

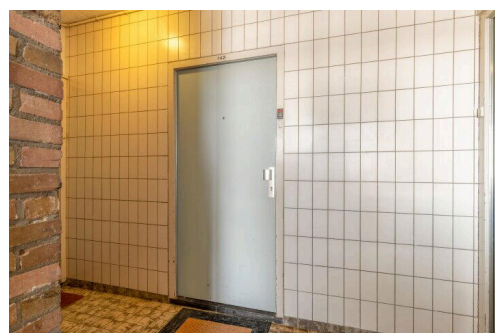
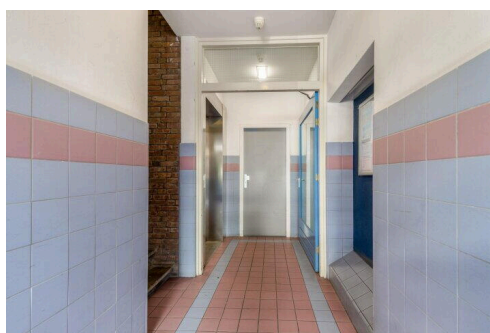
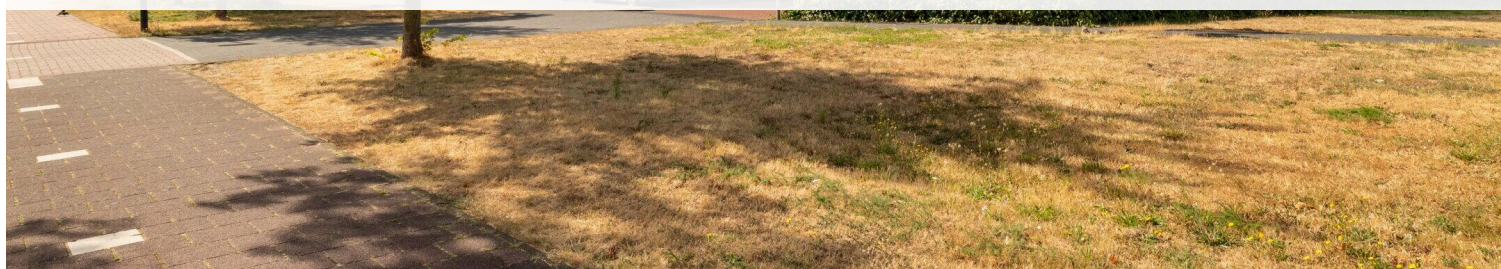
Beverwijk

Uiverhof 142 | Vraagprijs € 275.000 k.k.



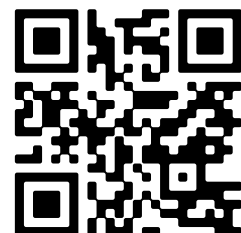
BESCHIKBAAR

WWW.UIVERHOF142.NL



Type object:	Portiekflat, appartement
Bouwjaar:	1964
Woonoppervlakte:	53 m ²
Inhoud:	185 m ³
Aantal kamers:	2 kamers (1 slaapkamers)
Website:	www.uiverhof142.nl

Bakker
MAKELAARDIJ



Omschrijving

Uiverhof 142, 1945 RR Beverwijk

SPULLEN PAKKEN EN VERHUIZEN MAAR!

Royaal 2-kamerappartement met lift! Dit appartement is gelegen op de bovenste verdieping van een goed onderhouden appartementencomplex met een fraai vrij uitzicht.

De ruime, lichte woonkamer biedt toegang tot het grote balkon met voldoende ruimte om heerlijk met een groep te vertoeven. Verder beschikt het appartement over een dichte keuken, nette badkamer en een zeer ruime slaapkamer. De ligging is ideaal, naast winkelcentrum "Wijkerbaan". De aanwezigheid van de lift maakt dit appartement geschikt voor jong en oud.

Bouwjaar 1964

Woonoppervlakte: ca. 53 m²

Gebouwgebonden buitenruimte (balkon): ca. 16 m²

Externe bergruimte: ca. 4 m²

Inhoud: ca. 178 m³

INDELING

Entree, ruime hal met meterkast en vaste kast. Dichte keuken met toegang tot het balkon, opstelling wasmachine en c.v.-ketel. Fijne badkamer met douche, toilet en wastafel, één ruime slaapkamer. Sfeervolle woonkamer met veel daglichttoetreding.

Begane grond: centrale entree met intercom, brievenbus, lift, trappenhuis en berging.

BIJZONDERHEDEN:

- Instapklaar appartement
- ruim balkon met vrij uitzicht
- actieve VvE, meerjarenonderhoudsplan is aanwezig
- servicekosten € 219,- per maand
- Energielabel C
- appartementencomplex met liftinstallatie
- veel parkeergelegenheid in de directe omgeving
- centrale ligging direct naast winkelcentrum 'Wijkerbaan'

Interesse in dit huis? Schakel direct uw eigen NVM-aankoopmakelaar in. Uw NVM-aankoopmakelaar komt op voor úw belang en bespaart u tijd, geld en zorgen. Adressen van collega NVM-aankoopmakelaars vindt u op Funda.

Kenmerken

Vraagprijs:	€ 275.000 k.k.
Aanvaarding:	In overleg
Bijdrage vve:	€ 219 p/m

Bouw

Object type:	Portiekflat, appartement
Soort bouw:	Bestaande bouw
Bouwjaar:	1964
Soort dak:	Plat dak bedekt met bitumineuze dakbedekking

Oppervlakte en inhoud

Woonoppervlakte:	53 m²
Inhoud:	185 m³
Externe bergruimte:	8 m²
Gebouwgebonden buitenruimte:	17 m²

Indeling

Aantal kamers:	2 kamers (1 slaapkamers)
Aantal badkamers:	1 badkamer
Badkamervoorzieningen:	Toilet,douche,wastafel
Aantal woonlagen:	1 woonlaag
Voorzieningen:	Tv-kabel,buitenzonwering,lift

Energie

Energie label:	C
Isolatie:	Muurisolatie
Verwarming:	Cv-ketel
Warm water:	Cv-ketel
Cv ketel:	Nefit combiketel gas gestookt uit 2010 (eigendom)

Buitenruimte

Ligging:	In woonwijk,vrij uitzicht
Balkon dakterras:	Balkon

Tuin:	Geen tuin
-------	-----------

Bergruimte

Voorzieningen schuur:	Voorzien van elektra
Soort parkeergelegenheid:	Openbaar parkeren

Garage

Soort garage:	Geen garage
---------------	-------------

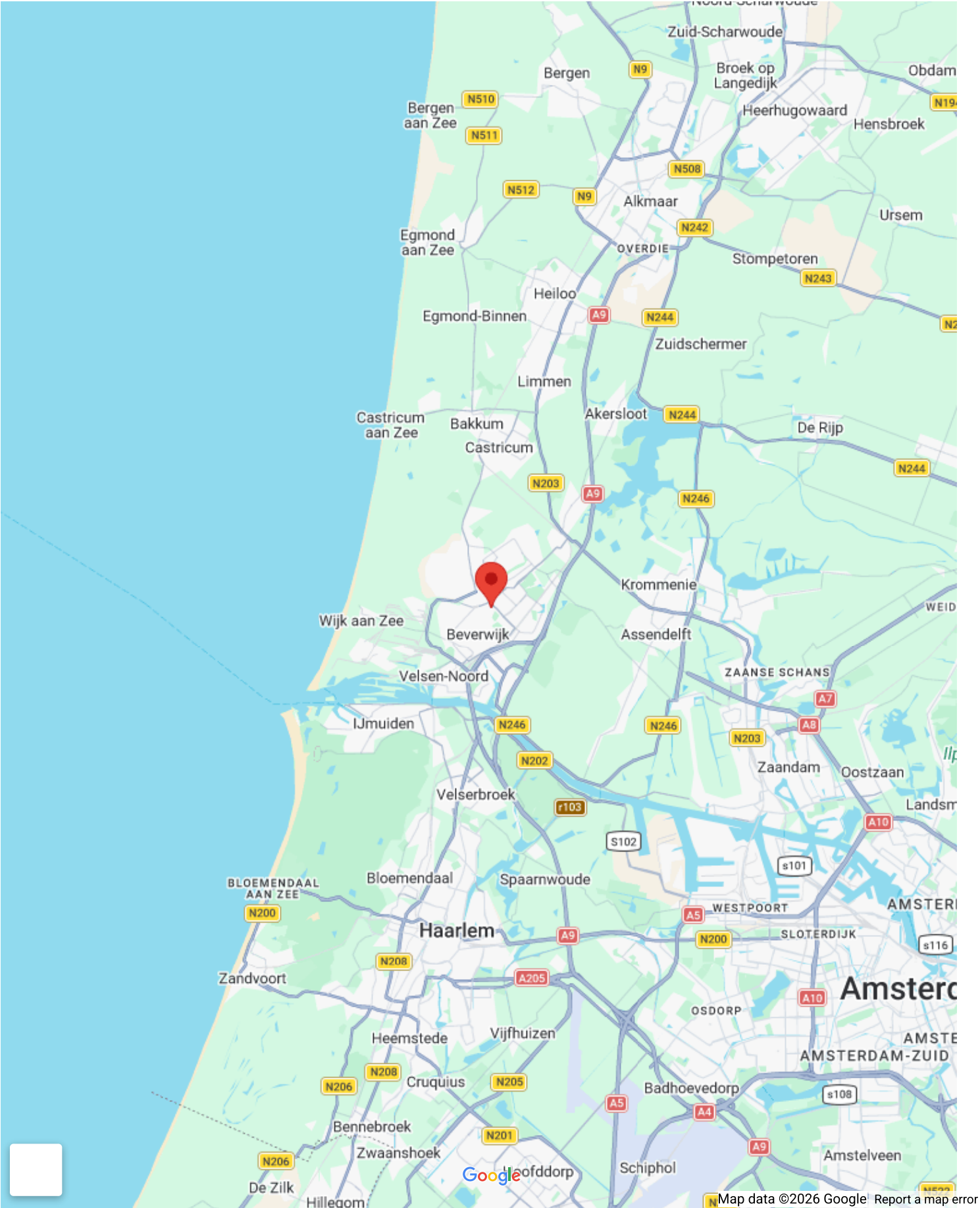
VvE Checklist

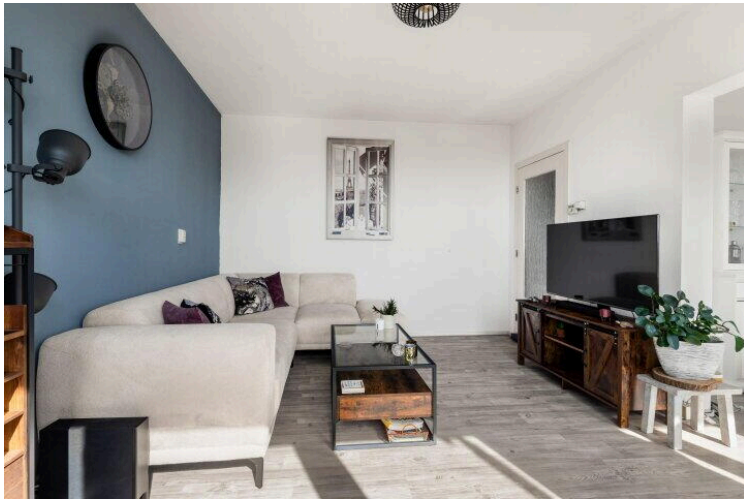
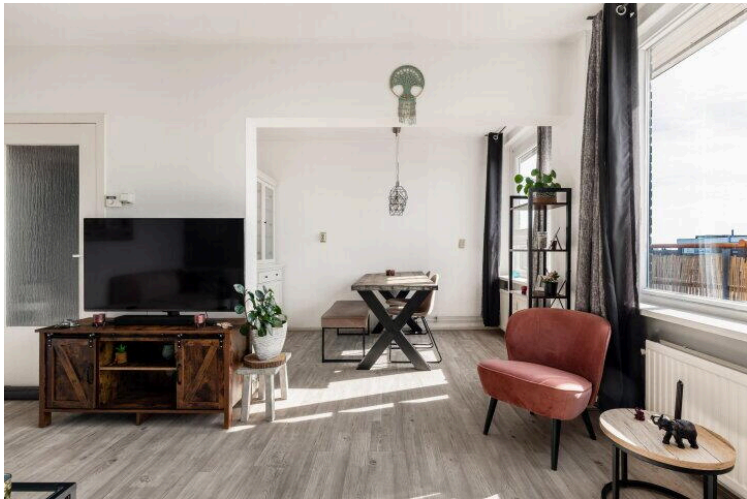
Inschrijving kvk:	Ja
Jaarlijkse vergadering:	Ja
Periodieke bijdrage:	Ja,€ 219 p/m
Reservefonds aanwezig:	Ja
Onderhoudsplan:	Ja
Opstalverzekering:	Ja

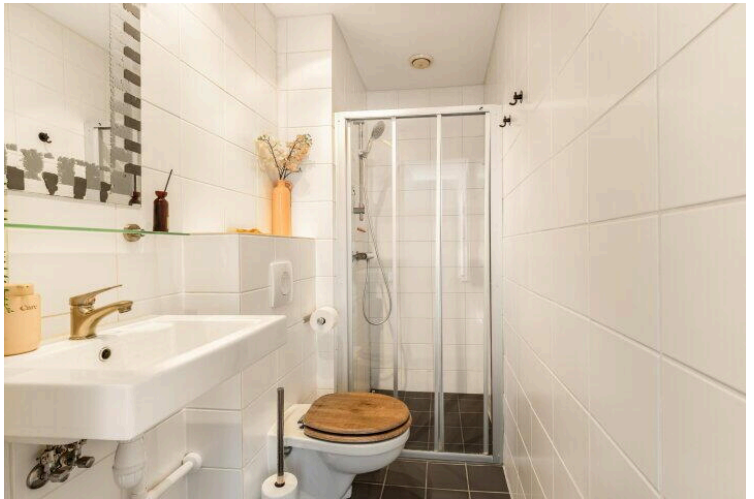
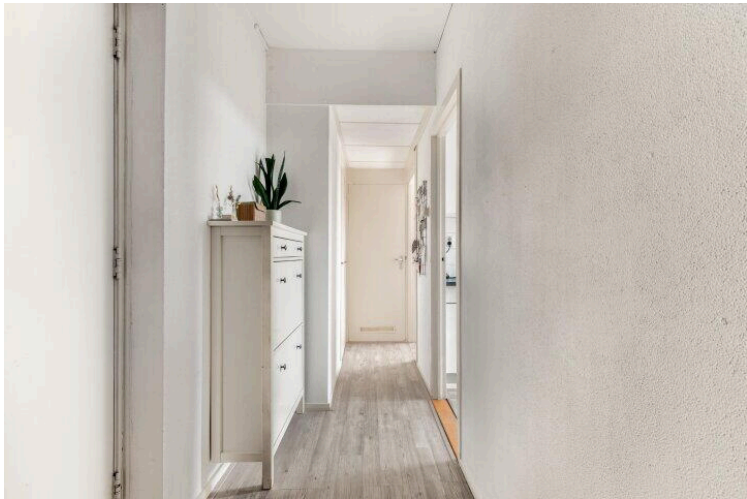
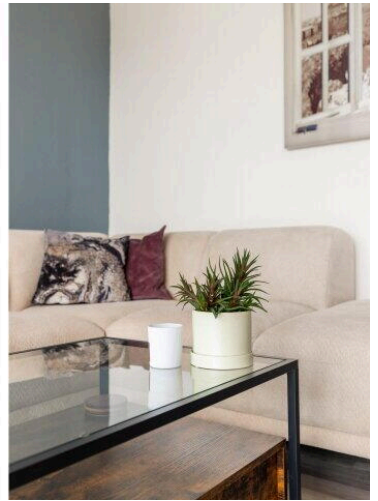
Op de kaart

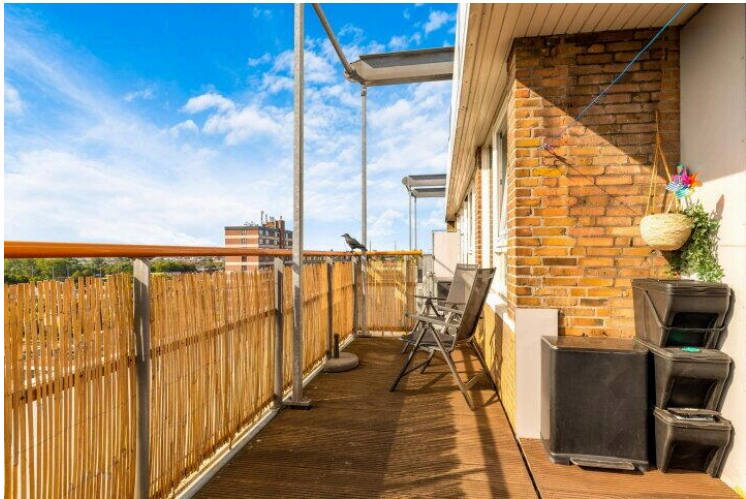
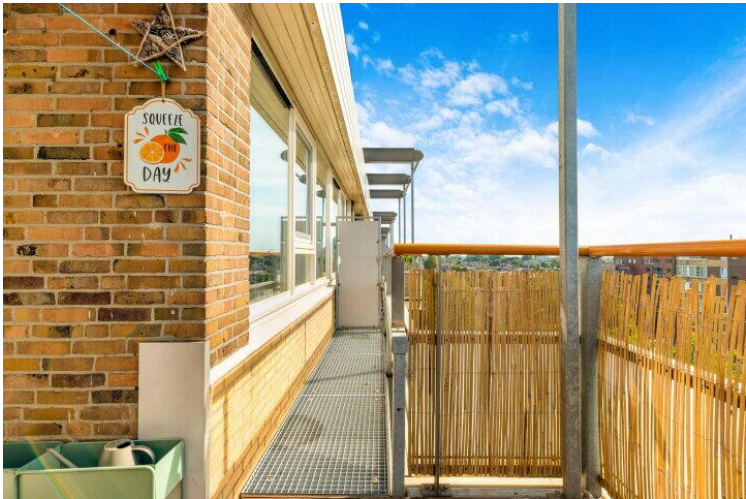
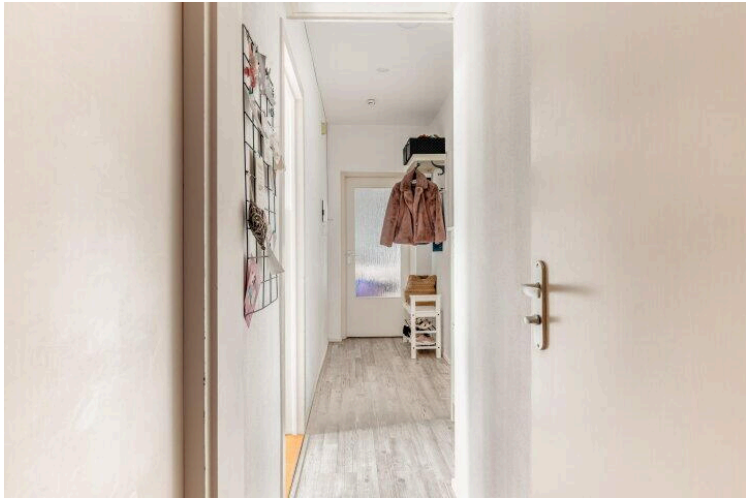
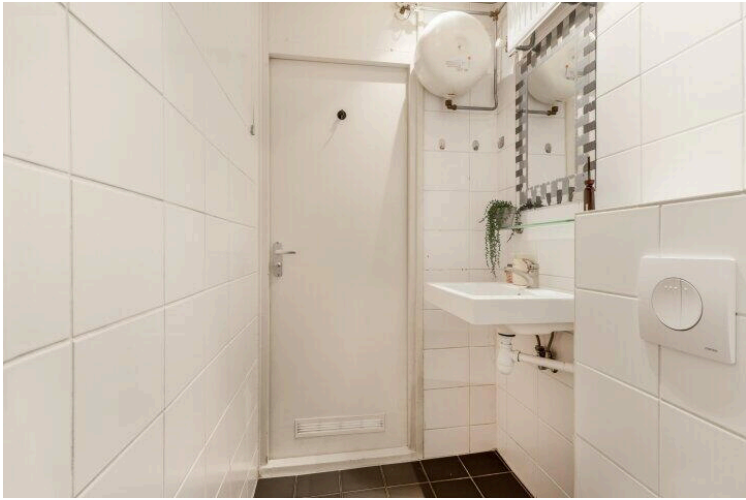


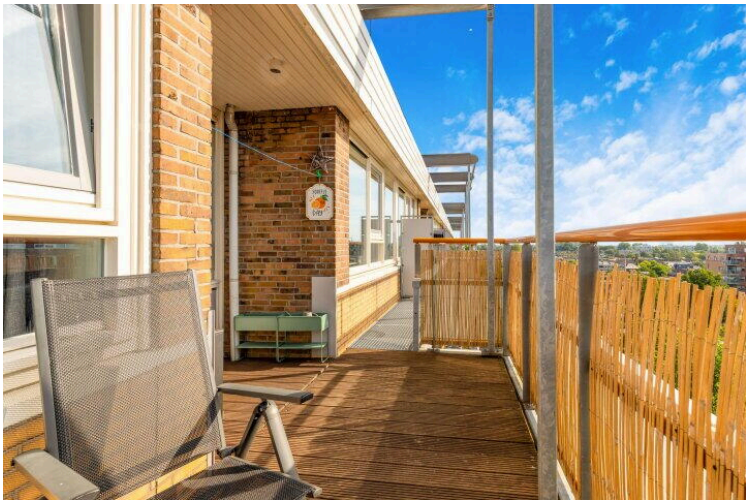
Op de kaart

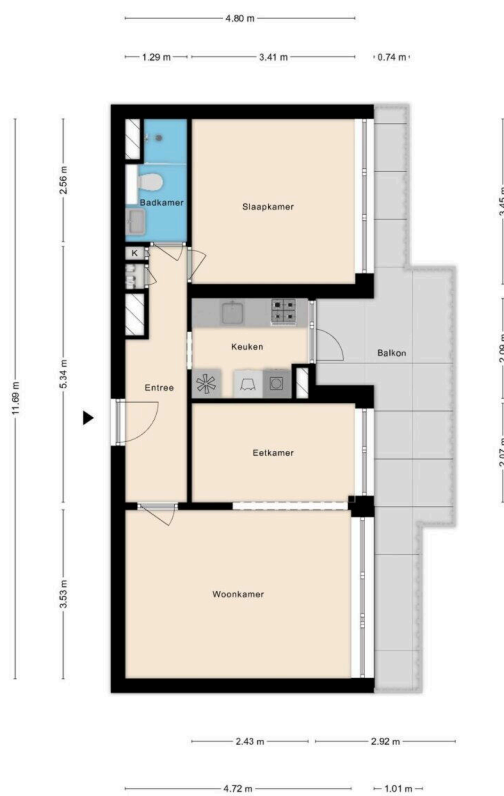




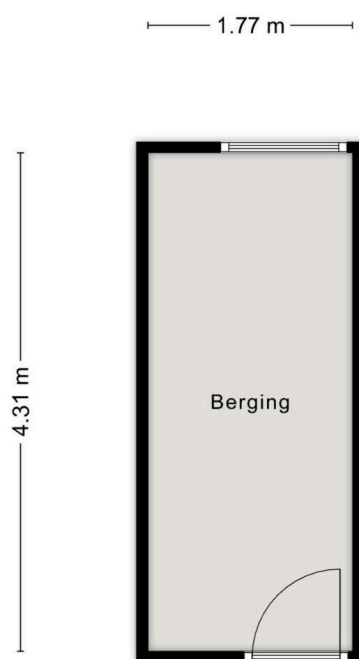








Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.



Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.

Uiverhof 142

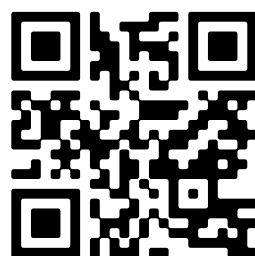
www.uiverhof142.nl



Bakker Makelaardij

Bootsmanszij 2
1941 JJ, Beverwijk

www.bakkermakelaardij.com
0251 - 291 129



📱 Scan Mij!