

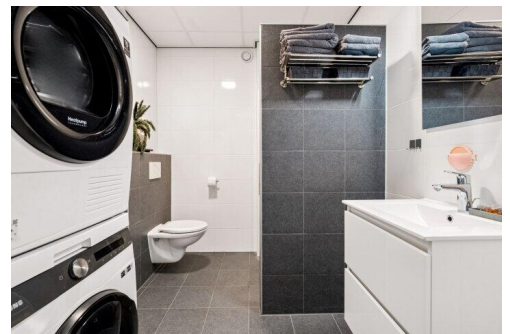
Almere

Brongouw 60 C | Vraagprijs € 310.000 k.k.

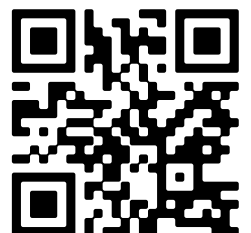


BESCHIKBAAR

WWW.BRONGOUW60C.NL



Type object:	Benedenwoning (appartement)
Bouwjaar:	2022
Woonoppervlakte:	65 m ²
Inhoud:	234 m ³
Aantal kamers:	3 kamers (2 slaapkamers)
Website:	www.brongouw60c.nl



Omschrijving

Brongouw 60 C, 1352 EG Almere

**** te koop: heerlijk startersappartement op een prachtige groene plek in Almere Haven ****

Let op: de genoemde prijs dient gezien te worden als bieden-vanaf-prijs!

Wat een keurig DRIEKAMERAPPARTEMENT, op een heerlijke groene locatie in ALMERE HAVEN. Het betreft een voormalig winkelpand dat in 2022 volledig is gerenoveerd naar appartementen. Het appartement is daarom voorzien van een MODERNE AFWERKING. Het appartement is gelegen op de ZUIDWEST kant van het gebouw. Hierdoor hebben we een heerlijk zonnetje in huis en op je buitenruimte.

Enthousiast geworden? Neem contact met ons op voor het inplannen van een afspraak!

Locatie:

De Gouwen in Almere Haven is een groene en sfeervolle wijk met een dorpskarakter met alle voorzieningen in de buurt. Het centrum van Almere Haven heeft een gevarieerd aanbod aan winkels, restaurants, cafés en alles ligt op korte afstand. Op loopafstand vind je diverse bushaltes; met de bus ben je in ongeveer 15 minuten op station Almere Centrum, waar je snelle treinverbindingen hebt richting Amsterdam, Utrecht en andere steden. Met de auto zit je bovendien zo op de A6 en A27, twee belangrijke uitvalswegen naar het Gooi, Amsterdam en Utrecht. Dankzij deze centrale ligging is Almere Haven een ideale uitvalsbasis voor zowel werk als vrije tijd. De woning is in 2022 compleet nieuw gebouwd, voorheen was het een winkelpand.

Indeling:

Op de begane grond bevindt zich de hoofdentree met brievenbussen en bellentableau. De hoofdentree geeft toegang tot de trapopgang naar de diverse verdiepingen en de appartementen op de begane grond.

Het appartement is tevens gelegen op de begane grond. De royale hal geeft toegang tot de meterkast, de badkamer, de slaapkamers en de woonkamer. In de hal is voldoende ruimte aanwezig voor het plaatsen van een royale kast, ideaal als praktische opbergruimte en tevens uitstekend te gebruiken als garderobe.

De woonkamer is heerlijk ruim en voorzien van een keurige laminaatvloer met nette wandafwerking. De woonkamer is ruim genoeg voor een prettige zithoek en een 6-persoons eettafel. De woonkamer is erg licht door de grote raampartijen. De openslaande deuren zorgen niet alleen voor veel lichtinval, maar bieden tevens directe toegang tot de buitenruimte voor de deur. Hierdoor ontstaat een prettige verbinding tussen binnen en buiten en ervaar je een heerlijk ruimtelijk gevoel. Dit is een heerlijk plek om te genieten, want de ligging op het zuidwesten zorgt dat je het overgrote deel van de dag heerlijk in de zon kan zitten.

De open keuken is efficiënt en compleet ingericht en beschikt over diverse inbouwapparatuur, waaronder een koelkast, vriezer, inductiekookplaat, combi-oven en vaatwasmachine.

Het appartement is voorzien van twee slaapkamers. De beide kamers zijn voorzien van prettige afmetingen en zijn wederom erg licht. De grootste slaapkamer biedt voldoende ruimte voor een groot bed en een kledingkast.

Bijzonderheden:

- Modern en instapklaar appartement op de begane grond
- Appartement voorzien van een boiler iem elektrische verwarmingen, hierdoor helemaal gasvrij en daardoor

toekomstproof!

- In 2022 gerenoveerd complex, hierdoor dateert de gehele binnenzijde (vloer, keuken, badkamer etc.) uit dit jaar
- Ideaal voor starters
- Het appartement beschikt over een gezamenlijke fietsenberging
- Servicekosten €215,11 per maand
- Oplevering in overleg, kan op korte termijn

Kenmerken

Vraagprijs:	€ 310.000 k.k.
Permanente bewoning:	Ja

Bouw

Object type:	Benedenwoning (appartement)
Soort bouw:	Bestaande bouw
Bouwjaar:	2022
Permanente bewoning:	Ja

Oppervlakte en inhoud

Woonoppervlakte:	65 m²
Inhoud:	234 m³

Indeling

Aantal kamers:	3 kamers (2 slaapkamers)
Aantal badkamers:	1 badkamer
Badkamervoorzieningen:	Douche, toilet, wastafel, en wastafelmeubel
Aantal woonlagen:	1 woonlaag

Energie

Energie label:	B
Isolatie:	Dubbel glas
Verwarming:	Elektrische verwarming
Warm water:	Elektrische boiler

Buitenruimte

Ligging:	Aan rustige weg en in woonwijk
----------	--------------------------------

Bergruimte

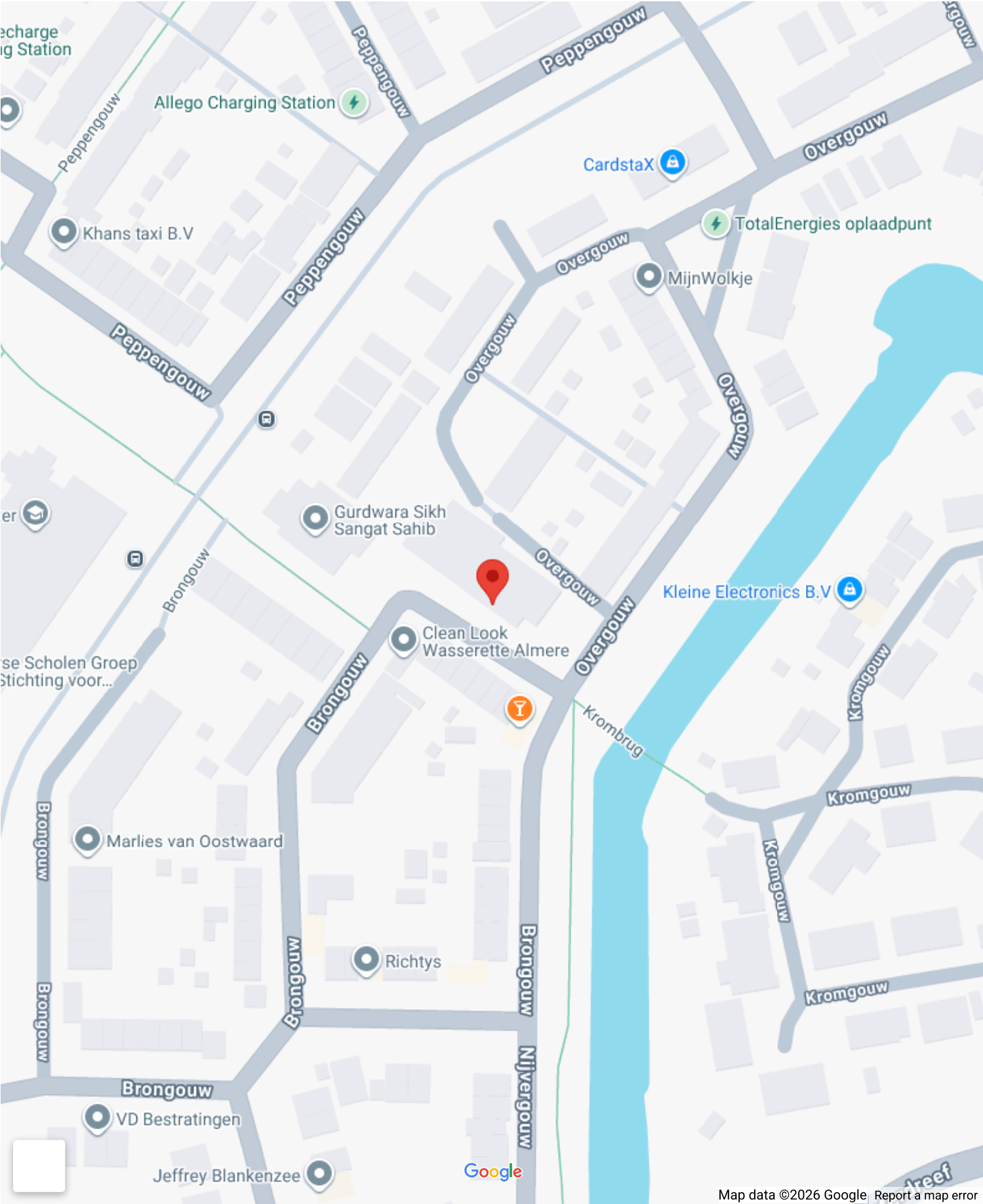
Schuur berging:	Box
Soort parkeergelegenheid:	Openbaar parkeren

VvE Checklist

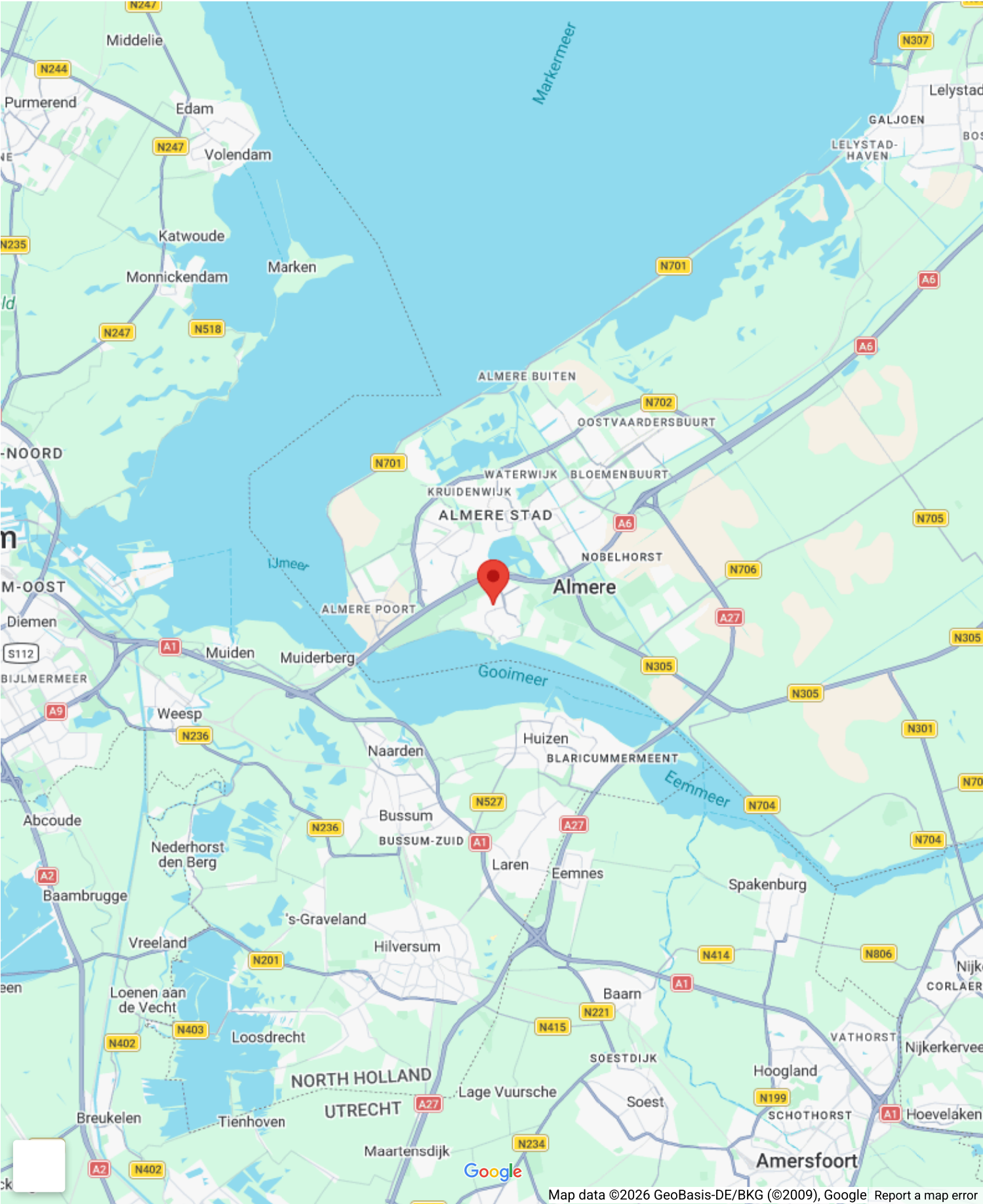
Inschrijving kvk:	Ja
-------------------	----

Jaarlijkse vergadering:	Ja
Periodieke bijdrage:	Ja
Reservefonds aanwezig:	Ja
Onderhoudsplan:	Ja
Opstalverzekering:	Ja

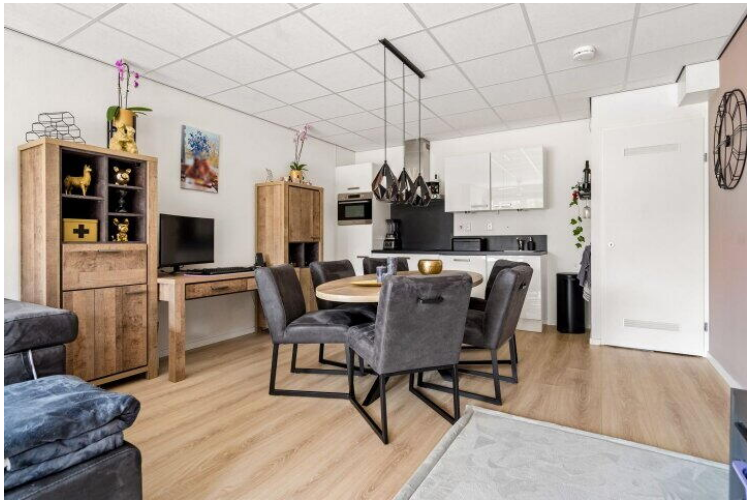
Op de kaart

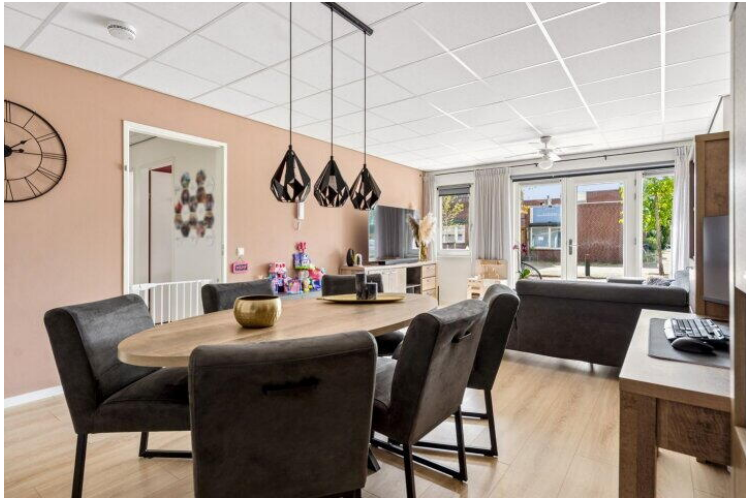


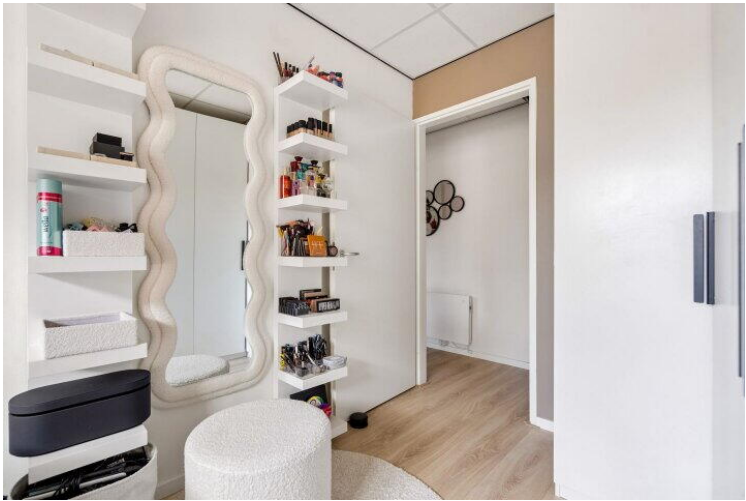
Op de kaart















Brongouw 60 C

www.brongouw60c.nl



**NIEUWSGIERIG
NAAR DE WAARDE
VAN JE WONING?**

**036 - 20 30 512
BAARMAKELAARDIJ.NL
INFO@BAARMAKELAARDIJ.NL**



BAAR Makelaardij

Transistorstraat 151
1322 CN, Almere

