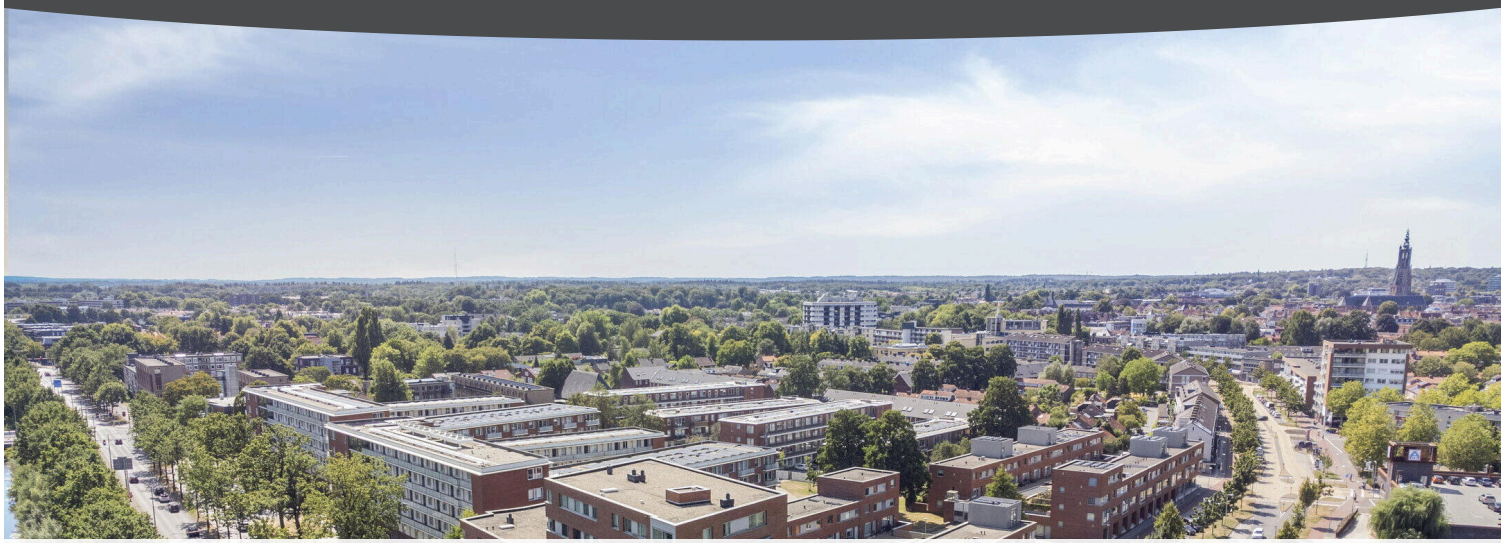
Amersfoort

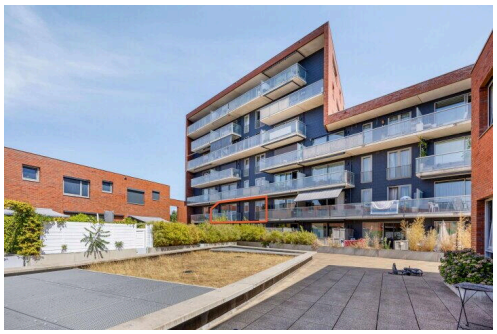
Van Randwijcklaan 119 | **Vraagprijs € 415.000 k.k.**

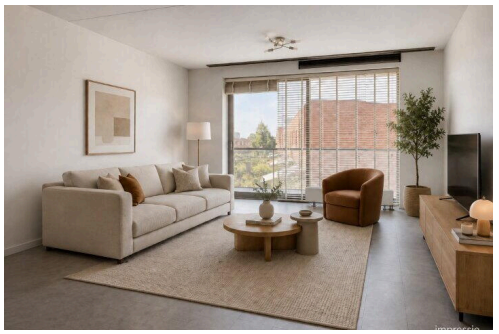


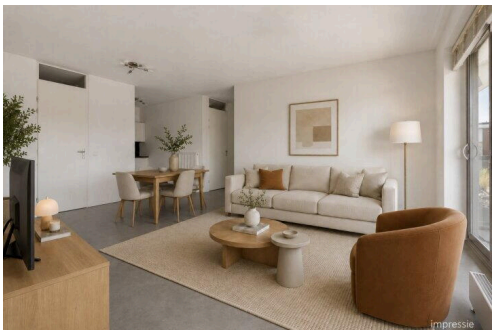
BESCHIKBAAR

WWW.VANRANDWIJCKLAAN119.NL









Type object:	Portiekflat, appartement
Bouwjaar:	2012
Woonoppervlakte:	72 m²
Perceeloppervlakte:	12 m²
Inhoud:	239 m³
Aantal kamers:	3 kamers (2 slaapkamers)
Website:	www.vanrandwijcklaan119.nl

VLAMING
makelaar & taxateur

Omschrijving

Van Randwijcklaan 119, 3814 AH Amersfoort

UITZICHT OP DE ONZE LIEVE VROUWETOREN — HEERLIJK WONEN DIRECT TEGEN HET HART VAN AMERSFOORT!

Stel je voor: je opent de schuifpui, zet een kop koffie neer op het balkon en kijkt vrij uit en ziet even verderop de markante torenspits van de Lieve Vrouwetoren. Amersfoortser wordt het niet! Dit lichte en modern afgewerkte 3 KAMER APPARTEMENT met EIGEN PARKEERPLAATS aan de Van Randwijcklaan 119 combineert een prachtige ligging tegen het centrum met het comfort van een appartement dat in 2012 gebouwd werd.

EEN LOGISCHE INDELING
Via de lift of de trap vind je op de tweede verdieping dit 3 kamer appartement. Wat direct opvalt als je de woonkamer binnenstapt is dat je lekker veel natuurlijke lichtinval hebt dankzij de grote schuifpui en raampartij. Dit zorgt voor een prettig gevoel van ruimte. De open hoekkeuken met inbouwapparatuur is in hoogglans wit met zwart tegelwerk uitgevoerd en sluit hier naadloos op aan.

BADKAMER EN SLAAPKAMERS
Via de gang bereik je vanuit de woonkamer de twee slaapkamers, de badkamer en een apart toilet. De badkamer is netjes verzorgd en tijdloos uitgevoerd in zwart-wit, met een ruime inloopdouche, wastafelmeubel en een designradiator. De tweede slaapkamer is veelzijdig inzetbaar: ga je dit gebruiken als logeer- of kinderkamer, thuiswerkplek of kledingkamer? Jij bepaalt. Mooi detail: alle raampartijen zijn gericht op de achterzijde en kijken vrij weg over het binnenterrein en de Lieve Vrouwetoren. Dit is en blijft één van de iconische bouwwerken van Amersfoort. Wat wil je nog meer!

DUURZAAM EN ZORGELOOS
Met energielabel A+, volledige isolatie, HR-beglazing en een Intergas combiketel uit 2012 is dit appartement en het complex prima op orde. De gezonde en actieve VvE draagt zorg voor het collectieve onderhoud. De moderne nieuwbouw betaalt zich ook terug in de maandelijkse VvE-bijdrage. Deze bedraagt slechts € 176,59. Dit is inclusief de bijdrage voor het gemeenschappelijke binnenterrein waar je de afgesloten parkeergarage vindt en daarboven de gemeenschappelijke binnentuin waar je vanaf je balkon vrij over wegkijkt.

DIRECT NABIJ DE HISTORISCHE BINNENSTAD VAN AMERSFOORT
Je beschikt over een eigen parkeerplaats in de afgesloten parkeergarage en een ruime berging. Er is een mogelijkheid om een vergunning aan te vragen voor een tweede auto en er is een gunstige bezoekersregeling; Er is altijd plek aan de parallelweg voor bezoekers. De Van Randwijcklaan ligt direct tegen het centrum van Amersfoort aan. Direct aan de overkant vind je Winkelcentrum Neptunusplein met alle winkels voor je dagelijkse boodschappen en meerdere supermarkten. Binnen 5 minuten ben je in de binnenstad met het grote aanbod van winkels, gezellige pleinen zoals het Hof en uiteraard het Lieve Vrouweplein. De stap naar een terrasje of een wandeling langs de historische Muurhuizen is kleiner dan ooit.

BIJZONDERHEDEN
• Energielabel A+, volledig geïsoleerd
• Eigen parkeerplaats in afgesloten parkeerkelder

• Zonnig balkon met uitzicht op Onze Lieve Vrouwetoren
• Lift aanwezig in verzorgd complex
• De woning is door de verkoper altijd verhuurd geweest. In de koopakte zal daarom een niet bewoningsclausule worden opgenomen.

KOM JE KIJKEN?
We snappen dat een huis kopen meer is dan alleen een dak boven je hoofd. Het gaat om een thuis creëren, een plek waar je je écht op je gemak voelt. Daarom nemen we graag de tijd om samen met jou deze woning te bekijken tijdens een persoonlijke bezichtiging. Want wie weet? Misschien vind je hier wel het perfecte plekje om nieuwe herinneringen te maken. Bij Vlaming voel je je thuis, nog vóór je verhuist!

Neem gerust contact op met Vlaming Makelaardij voor een afspraak met Sjoerd Vlaming, Willeke van Munster of Anja van Ingen - we helpen je met plezier op weg naar je nieuwe thuis!

Kenmerken

Vraagprijs:	€ 415.000 k.k.
Aanvaarding:	In overleg
Bijdrage vve:	€ 176.59 p/m

Bouw

Object type:	Portiekflat, appartement
Soort bouw:	Bestaande bouw
Bouwjaar:	2012
Soort dak:	Plat dak bedekt met bitumineuze dakbedekking

Oppervlakte en inhoud

Woonoppervlakte:	72 m²
Perceeloppervlakte:	12 m²
Inhoud:	239 m³
Externe bergruimte:	15 m²
Gebouwgebonden buitenruimte:	10 m²

Indeling

Aantal kamers:	3 kamers (2 slaapkamers)
Aantal badkamers:	1 badkamer
Badkamervoorzieningen:	Douche,wastafel,wastafelmeubel
Aantal woonlagen:	1 woonlaag
Voorzieningen:	Mechanische ventilatie,lift,frans balkon,glasvezel kabel,natuurlijke ventilatie

Energie

Energielabel:	A+
Isolatie:	Volledig geïsoleerd,hr glas
Verwarming:	Cv-ketel
Warm water:	Cv-ketel
Cv ketel:	Intergas hr combiketel gas gestookt uit 2012 (eigendom)

Buitenruimte

Ligging:	In centrum,in woonwijk,vrij uitzicht
Balkon dakterras:	Balkon
Tuin:	Geen tuin

Bergruimte

Schuur berging:	Inpandig
Voorzieningen schuur:	Voorzien van elektra
Soort parkeergelegenheid:	Betaald parkeren,parkeergarage,parkeervergunningen,op eigen terrein,op afgesloten terrein

Garage

Soort garage:	Parkeerkelder

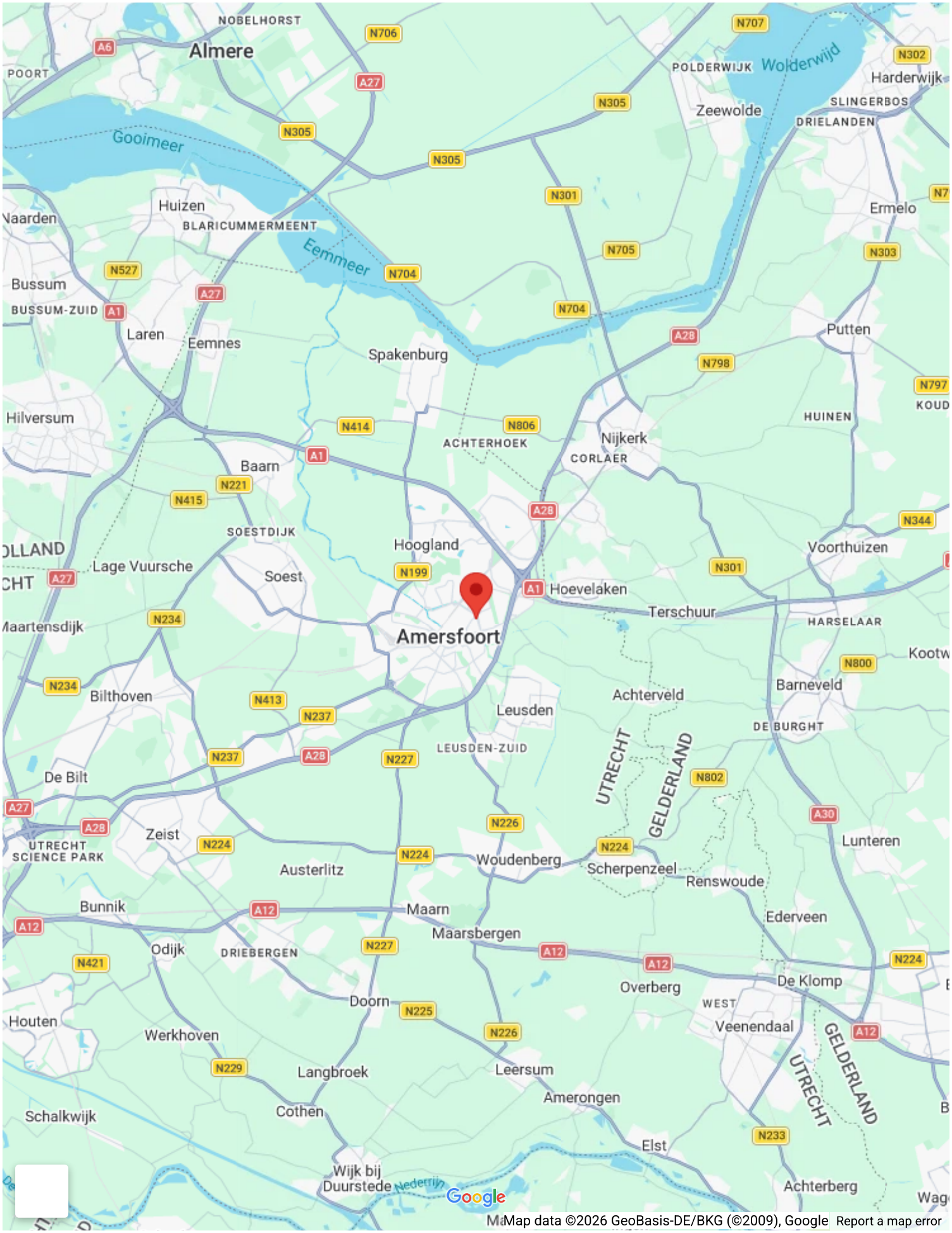
VvE Checklist

Inschrijving kvk:	Ja
Jaarlijkse vergadering:	Ja
Periodieke bijdrage:	Ja,€ 176.59 p/m
Reservefonds aanwezig:	Ja
Onderhoudsplan:	Ja
Opstalverzekering:	Ja

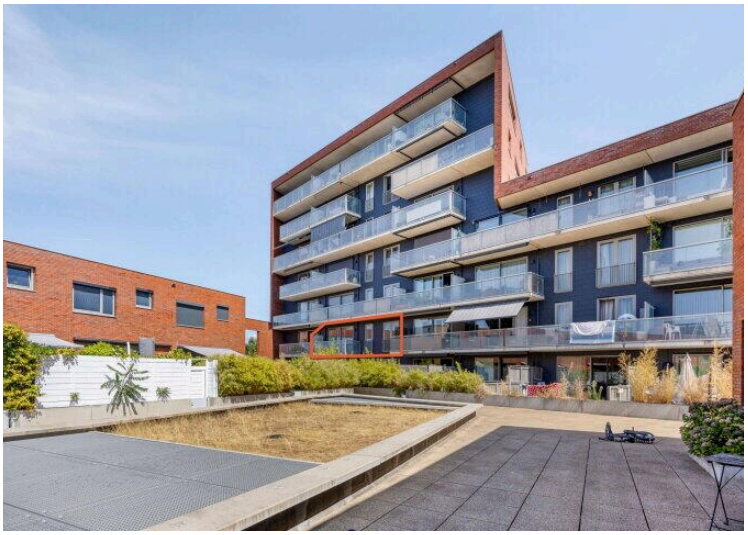
Op de kaart


Ringweg Kruiskamp
FPA Buitensportplaats
Meerkoetpad
Van Randwijcklaan
Adventkerk
Parkweelde
Neptunus Playground
Van Randwijcklaan
Ringweg Kruiskamp
Van Randwijcklaan
Ringweg Kruiskamp
Meerkoetpad
Meerkoetpad
Meerkoetpad
50five
Forsa
Vasco Da Gamastraat
Valleikanaal
Google
Map data ©2026 Google
Report a map error

Op de kaart


Amersfoort
Almere
Hoogland
Hoevelaken
Nijkerk
Baarn
Soest
Bilthoven
Leusden
Achterveld
Barneveld
Woudenberg
Scherpenzeel
Maarn
Maarsbergen
Zeist
Austerlitz
Bunnik
Odijk
Doorn
Overberg
De Klomp
Veenendaal
Ederveen
Renswoude
Lunteren
Terschuur
Voorthuizen
Putten
Ermelo
Harderwijk
Zeewolde
Spakenburg
Eemnes
Laren
Huizen
Bussum
Hilversum
Soestdijk
Lage Vuursche
Maartensdijk
De Bilt
Houten
Werkhoven
Langbroek
Leersum
Amerongen
Cothen
Schalkwijk
Wijk bij Duurstede
Elst
Achterberg
Gooimeer
Eemmeer
Nederrijn
Google
Map data ©2026 GeoBasis-DE/BKG (©2009), Google
Report a map error





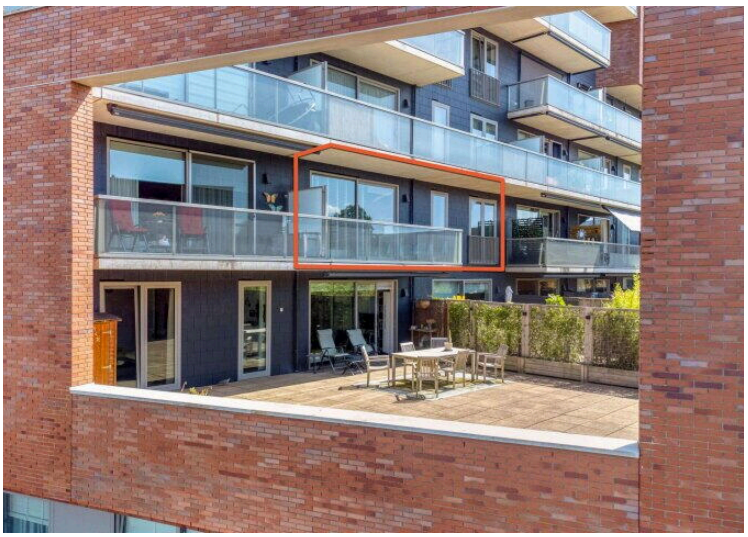



impressie













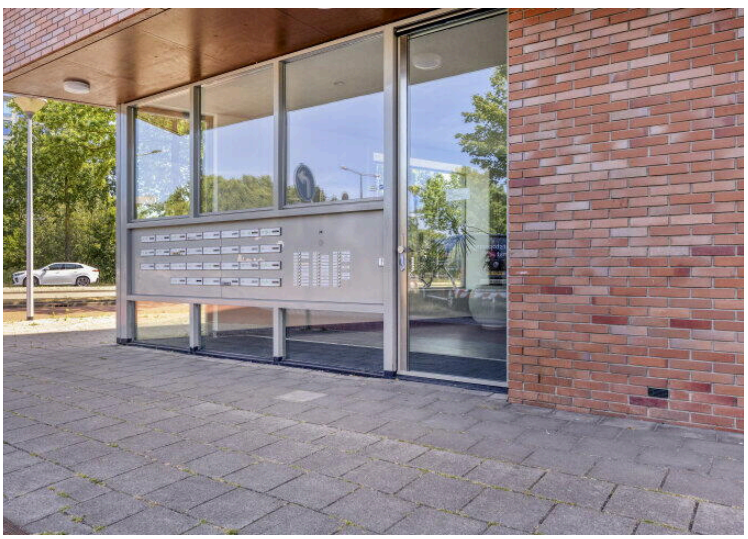








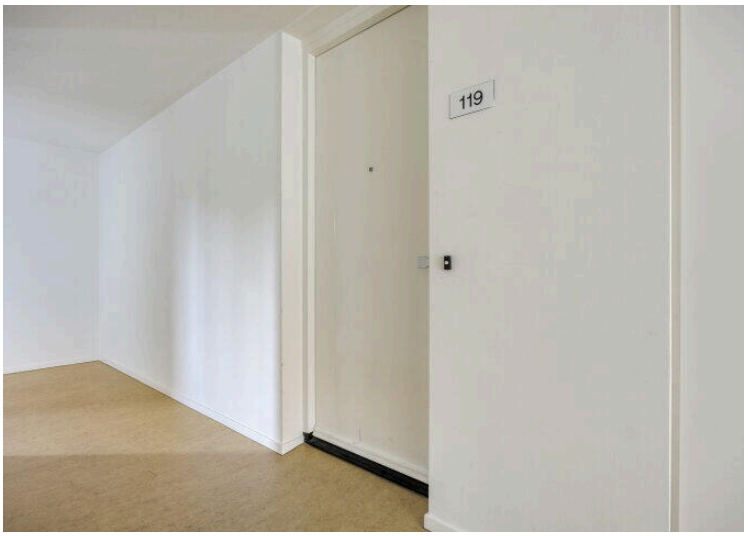






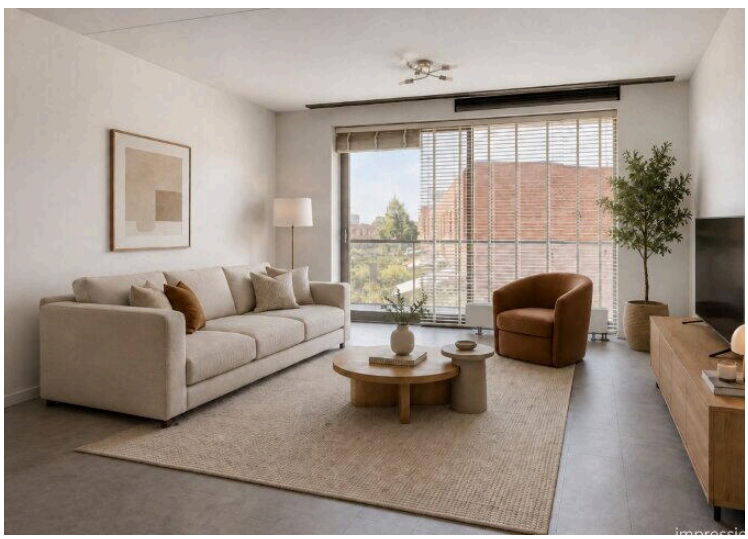





119







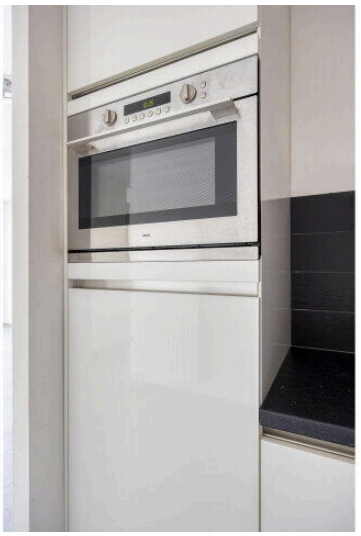





impressie

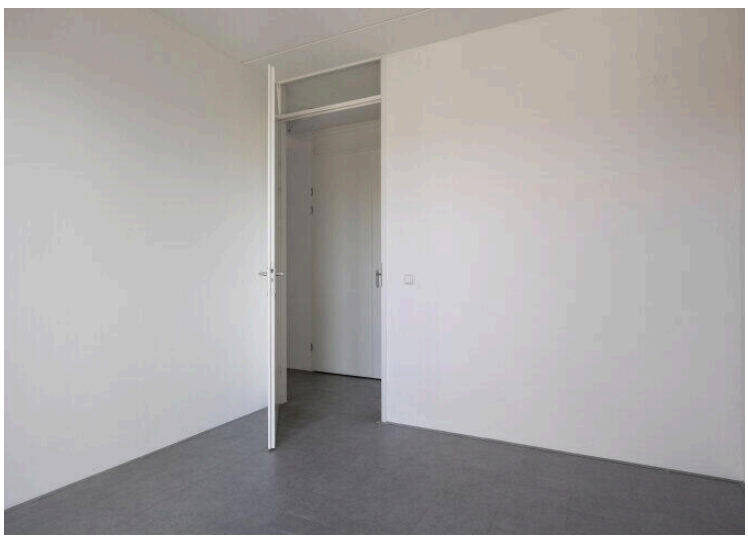
















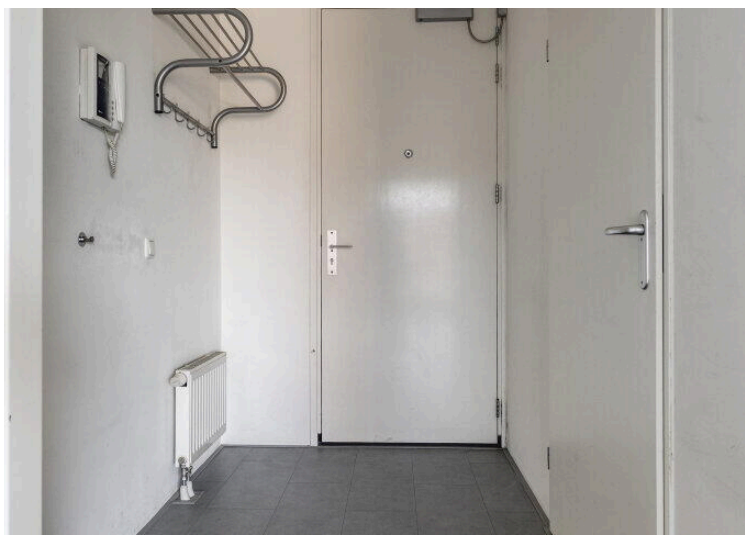














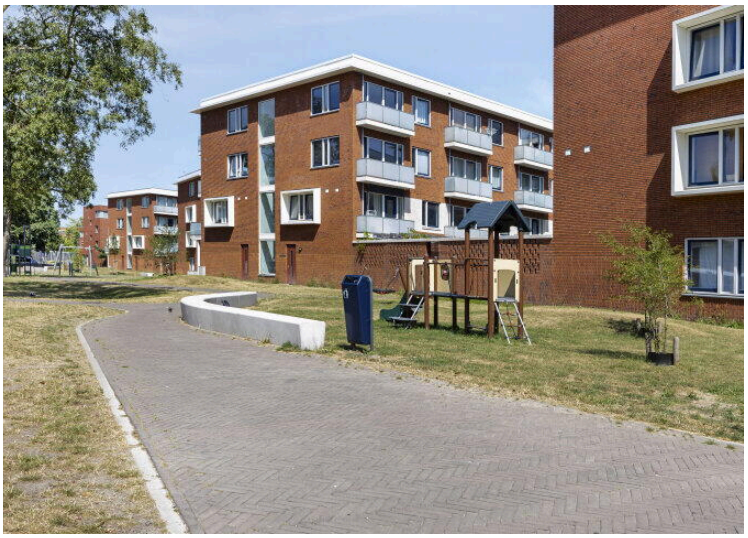








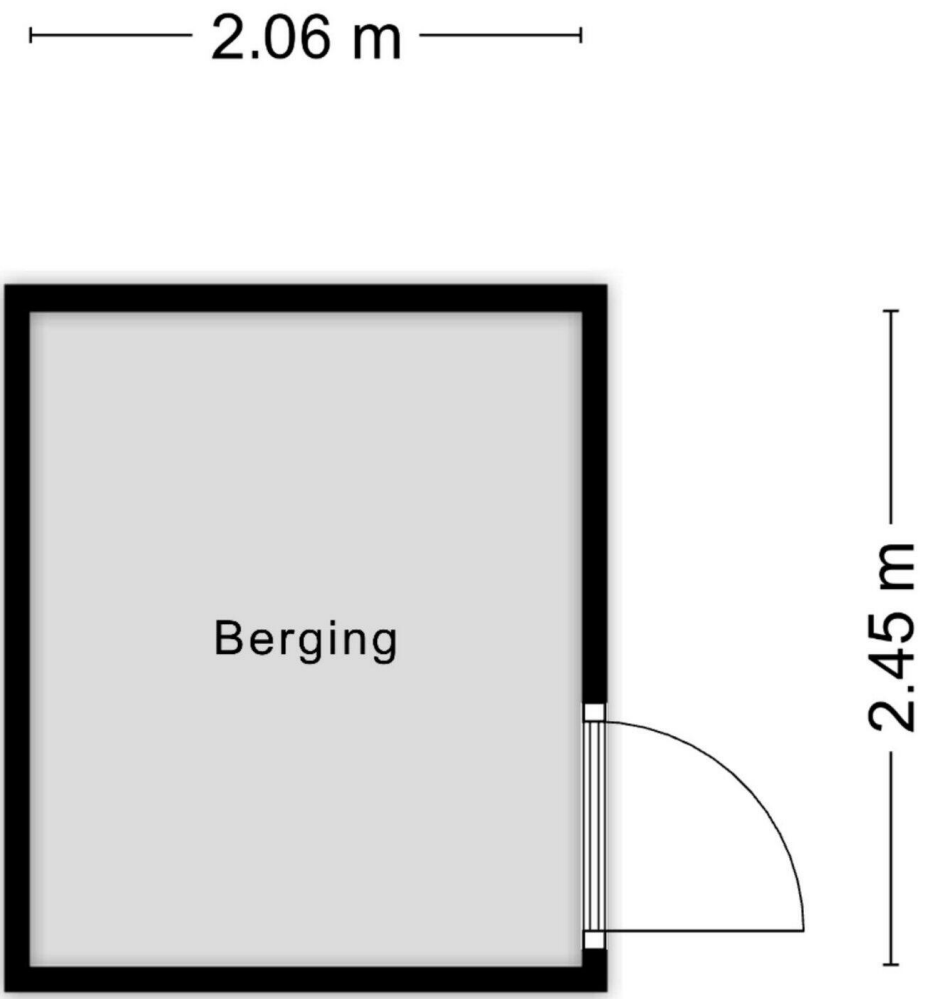




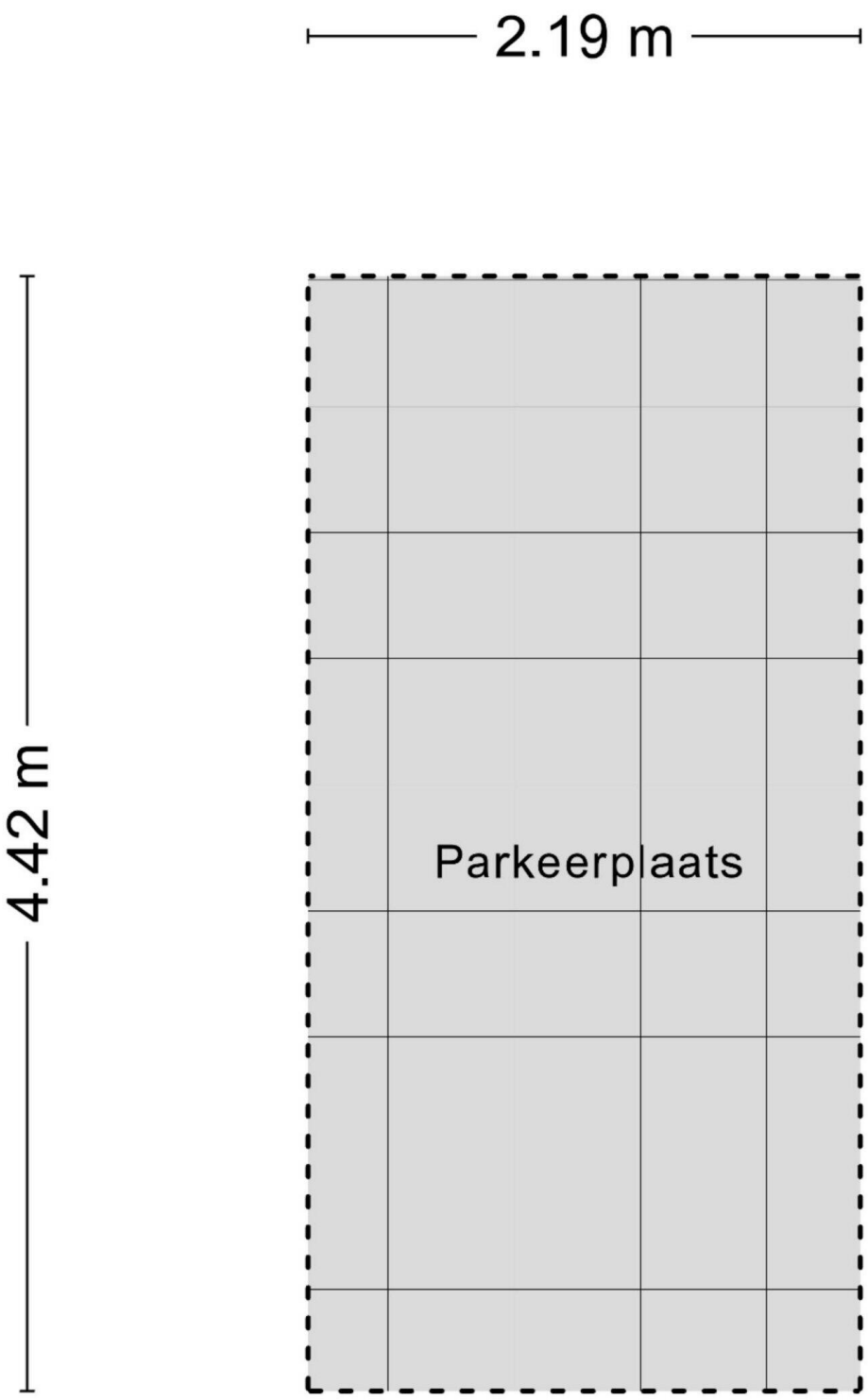

"Een huis dat helemaal bij jullie past?"
Kies een deskundig en betrokken NVM-aankoopmakelaar.
De beste plek voor jou
NVM



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend

© Zibber www.zibber.nl

Van Randwijcklaan 119

www.vanrandwijcklaan119.nl



Vlaming Makelaardij

Utrechtseweg 40
3818EM, Amersfoort

www.vlamingmakelaardij.nl
033 2850476

Scan Mij!