



Cipresberg 57

ROOSENDAAL

Vraagprijs: € 369.000 k.k.

C&R MAKELAARS

0165 - 201 091

info@crmakelaars.nl

crmakelaars.nl

C&R
makelaars

Kenmerken



Woonoppervlakte
98 m²

Perceeloppervlakte
178 m²

Aantal kamers
4 kamers

Aantal slaapkamers
3 slaapkamers

Bouwjaar
1985

Energie label
C



Omschrijving

Ben je op zoek naar een ruime, modern afgewerkte woning waar je eigenlijk zo in kunt? Dan zou Cipresberg 57 in Roosendaal zomaar eens jouw nieuwe thuis kunnen zijn! Deze fijne woning heeft een lichte en verrassend ruime woonkamer, een nette keuken, drie ruime slaapkamers, een grote badkamer én een onderhoudsvriendelijke achtertuin met royale overkapping. Tel daar de ruime oprit bij op en het plaatje is compleet. Hier hoeft je alleen nog maar je spullen neer te zetten en te beginnen met genieten. Nieuwsgierig geworden? Plan snel die bezichtiging in en kom de sfeer zelf ervaren!

Entree

Via de ruime oprit bereik je de entree van de woning. Eenmaal binnen stap je de royale hal binnen, waar je direct een fijne eerste indruk krijgt van de ruimte die deze woning te bieden heeft. Vanuit de hal heb je onder andere toegang tot het separate toilet en de woonkamer.

Wonen & Koken

De woonkamer is ruim, licht en modern afgewerkt. Dankzij de vele ramen valt er heerlijk veel daglicht naar binnen en voelt de ruimte aangenaam en uitnodigend aan. De vorm van de woonkamer geeft je bovendien volop mogelijkheden om verschillende gezellige hoekjes te creëren. Denk aan een comfortabele zithoek om lekker te ontspannen, maar ook aan een aparte werkplek voor wie regelmatig thuiswerkt. Richting de keuken is er voldoende plaats voor een gezellige eethoek. Een heerlijke plek voor lange diners, een kop koffie in de ochtend of gezellige avonden met vrienden en familie. De hoge ramen zorgen hier niet alleen voor veel licht, maar geven ook een fijn uitzicht op de achtertuin. Vanuit deze ruimte stap je bovendien zo naar buiten. De keuken zelf sluit mooi aan bij de moderne uitstraling van de woning. De crèmekleurige kastfronten worden gecombineerd met een stijlvol zwart werkblad en de keuken is voorzien van diverse inbouwapparatuur. Netjes, praktisch en helemaal klaar voor dagelijks gebruik!

Slapen, Dromen & Douchen

Op de eerste verdieping bevinden zich twee ruime slaapkamers. Beide kamers zijn keurig afgewerkt en profiteren van veel natuurlijke lichtinval. Of je nu kamers zoekt voor de kinderen, een fijne werkkamer wilt creëren of gewoon graag wat extra ruimte hebt: hier kun je alle kanten op. Ook de badkamer is opvallend ruim en netjes uitgevoerd. Je beschikt hier over een grote inloofdouche, een toilet en een wastafel met meubel. Een comfortabele ruimte waar je de dag fris begint en 's avonds heerlijk kunt afsluiten. Ook boven houdt de ruimte niet op! Op de tweede verdieping kom je eerst op de overloop, waar een praktische plek is voor de wasmachine. Daarnaast bevindt zich hier de derde slaapkamer. Dankzij het grote veluxraam is dit een heerlijk lichte en volwaardige kamer met volop mogelijkheden. Ideaal als slaapkamer, maar natuurlijk ook uitstekend geschikt als werk-, hobby- of logeerkamer.

Tuinieren, Zonnen & Genieten

En dan naar buiten! De achtertuin is verzorgd aangelegd en volledig bestraat, waardoor je weinig tijd kwijt bent aan onderhoud en juist meer tijd overhoudt om ervan te genieten. Er is volop ruimte om verschillende zitplekjes te creëren, maar de echte blikvanger is de royale overkapping. Hier kun je een heerlijke loungeplek maken en ook wanneer het weer even niet meewerkt lekker buiten blijven zitten. Lange zomeravonden, gezellig borrelen met vrienden of gewoon ontspannen na een drukke dag: hier zie je het al helemaal voor je. Daarnaast beschikt de tuin over een praktische zij-ingang.

Omgeving

Cipresberg 57 combineert ruimte met een moderne, verzorgde uitstraling. Met drie ruime slaapkamers, een lichte woonkamer met mogelijkheden voor een thuiswerkplek, een grote badkamer en een onderhoudsvriendelijke tuin met overkapping is dit een woning waar je jarenlang met plezier kunt wonen.

Zie jij jezelf hier al aan de eettafel zitten terwijl je uitkijkt over de tuin? Of straks heerlijk loungen onder de overkapping? Dan wordt het tijd om de woning in het echt te komen bekijken.

Vervolg

Plan snel die bezichtiging in en ontdek zelf wat Cipresberg 57 te bieden heeft!

Toelichtingsclausule NEN2580:

De Meetinstructie is gebaseerd op de NEN2580. De Meetinstructie is bedoeld om een meer eenduidige manier van meten toe te passen voor het geven van een indicatie van de gebruiksoppervlakte. De Meetinstructie sluit verschillen in meetuitkomsten niet volledig uit, door bijvoorbeeld interpretatieverschillen, afrondingen of beperkingen bij het uitvoeren van de meting.

Foto's























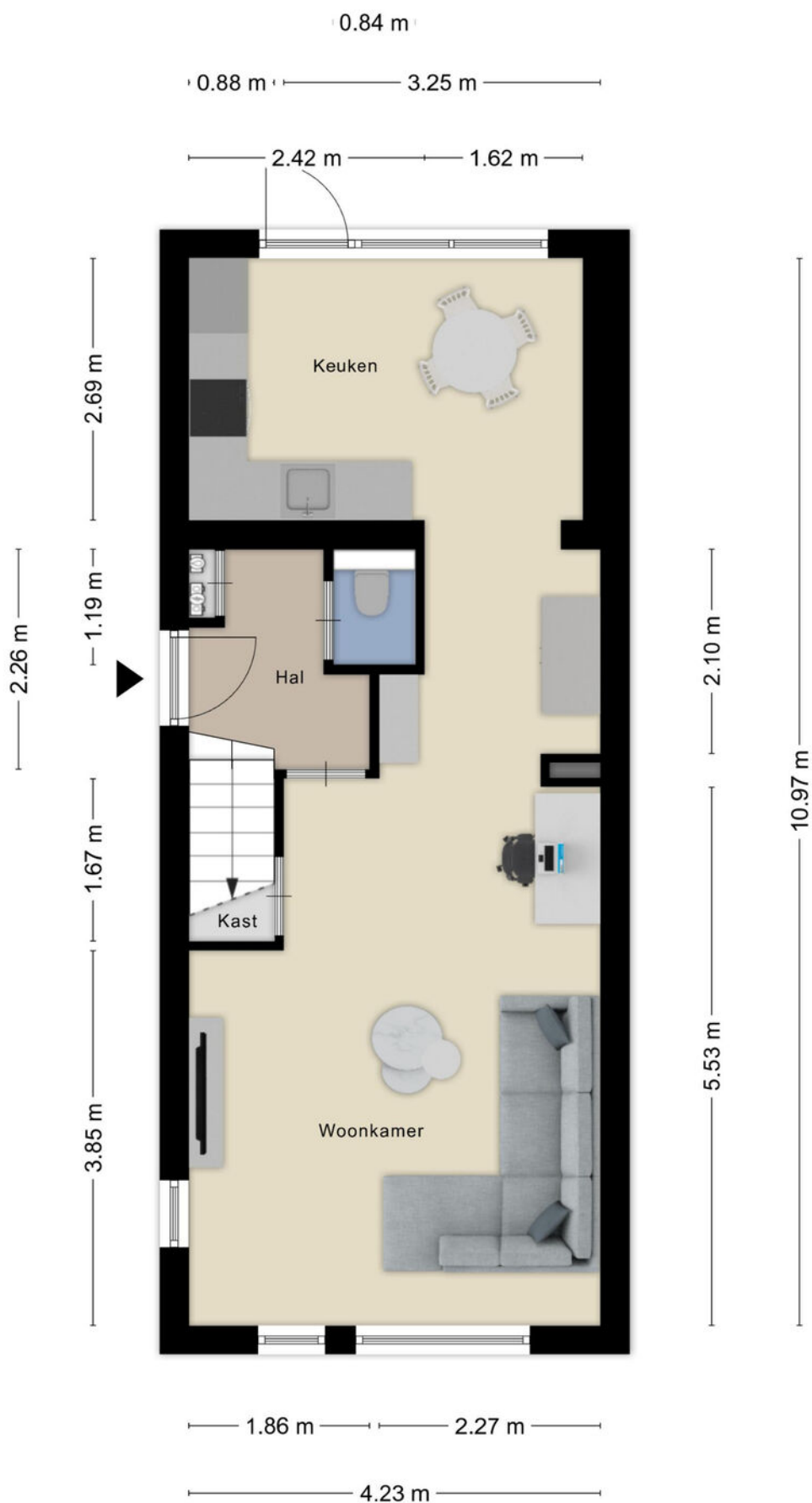




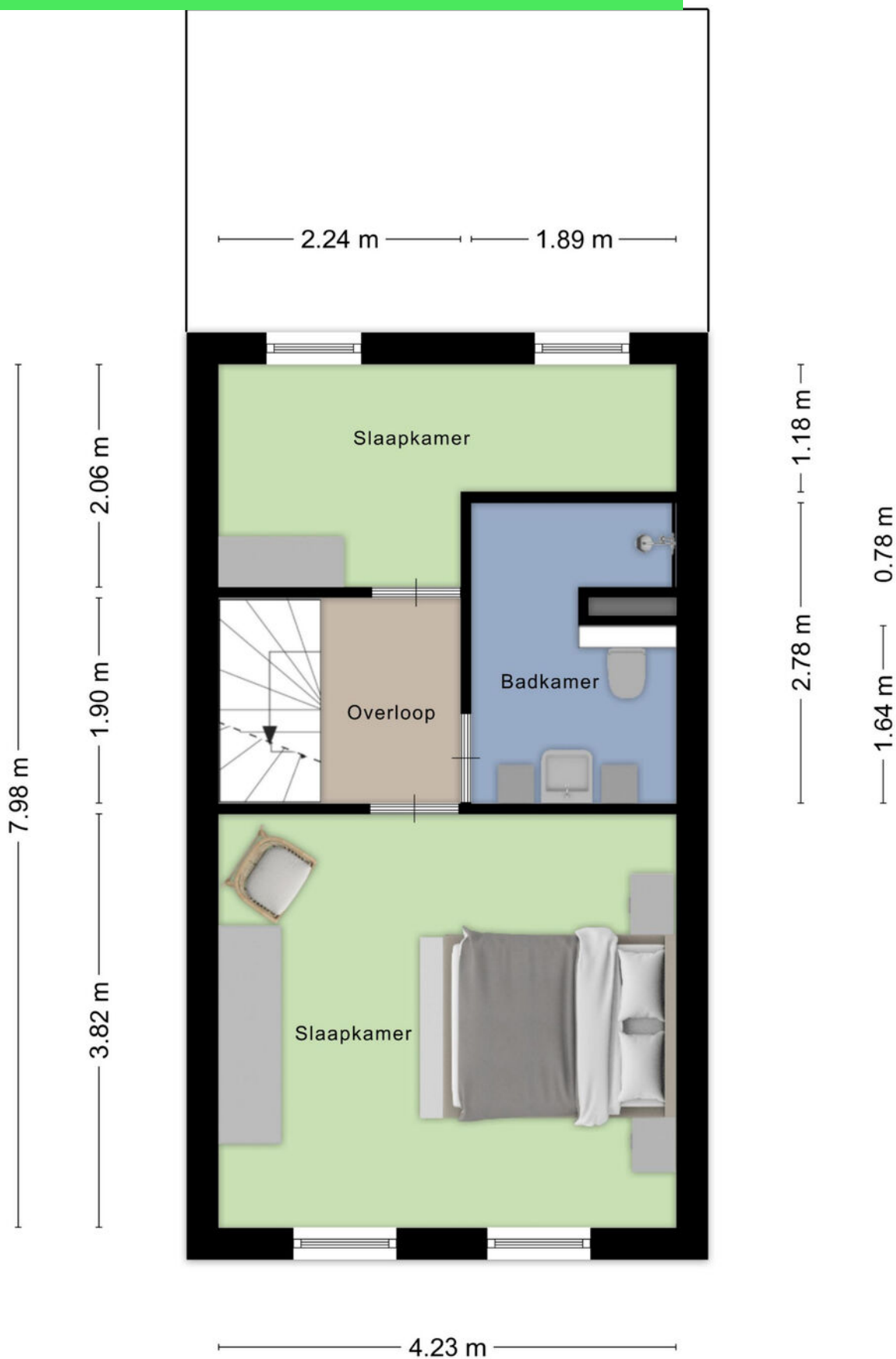
Plattegrond



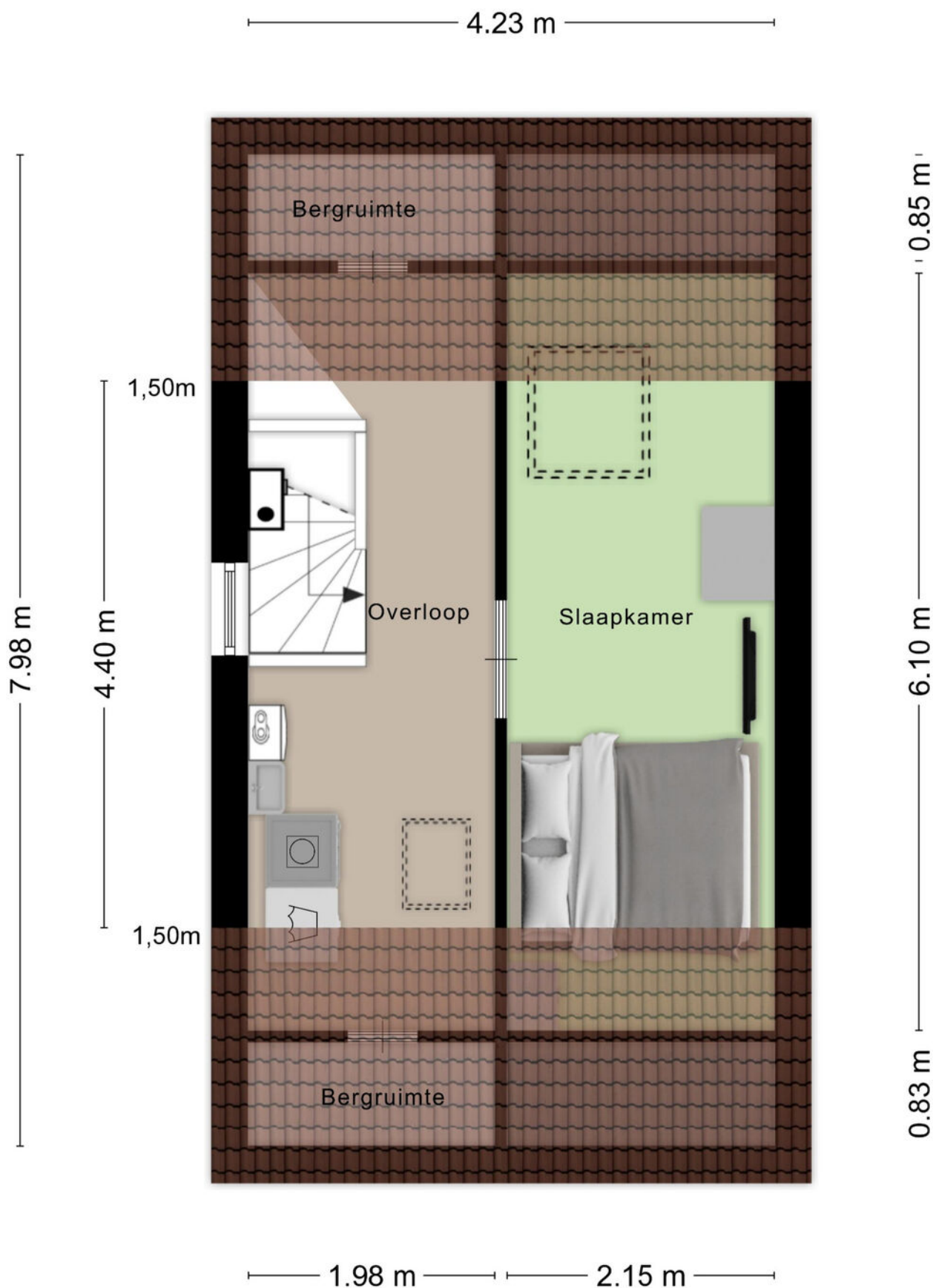
Plattegrond



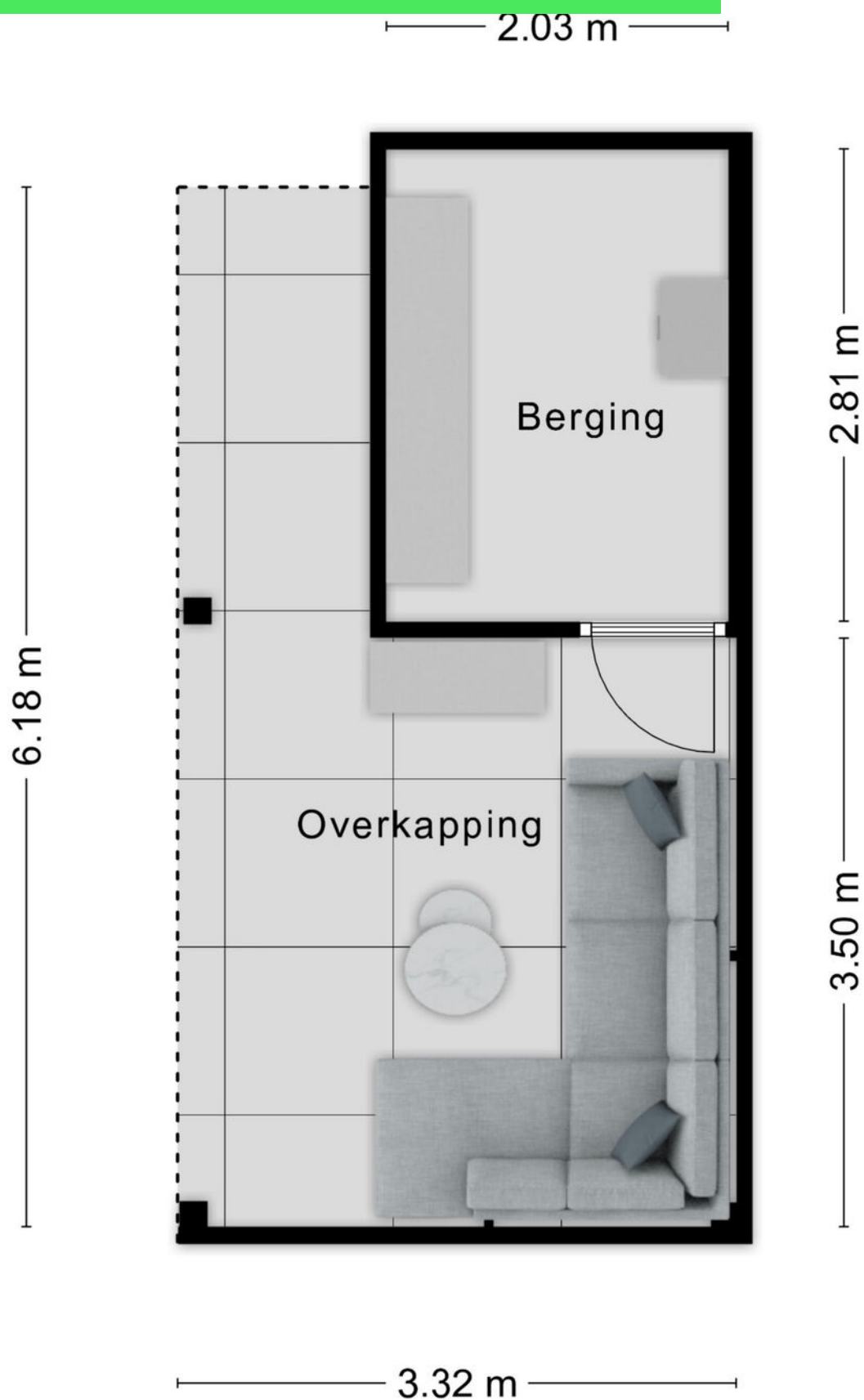
Plattegrond



Plattegrond



Plattegrond



Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: cipres



12345

25

Deze kaart is noordgericht

Perceelnummer

Huisnummer

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administratieve kadastrale grens

Bebouwing

Schaal 1: 500

Kadastrale gemeente

Sectie

Perceel

Rosendaal en Nispen

N

813

Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 4 augustus 2026

De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.

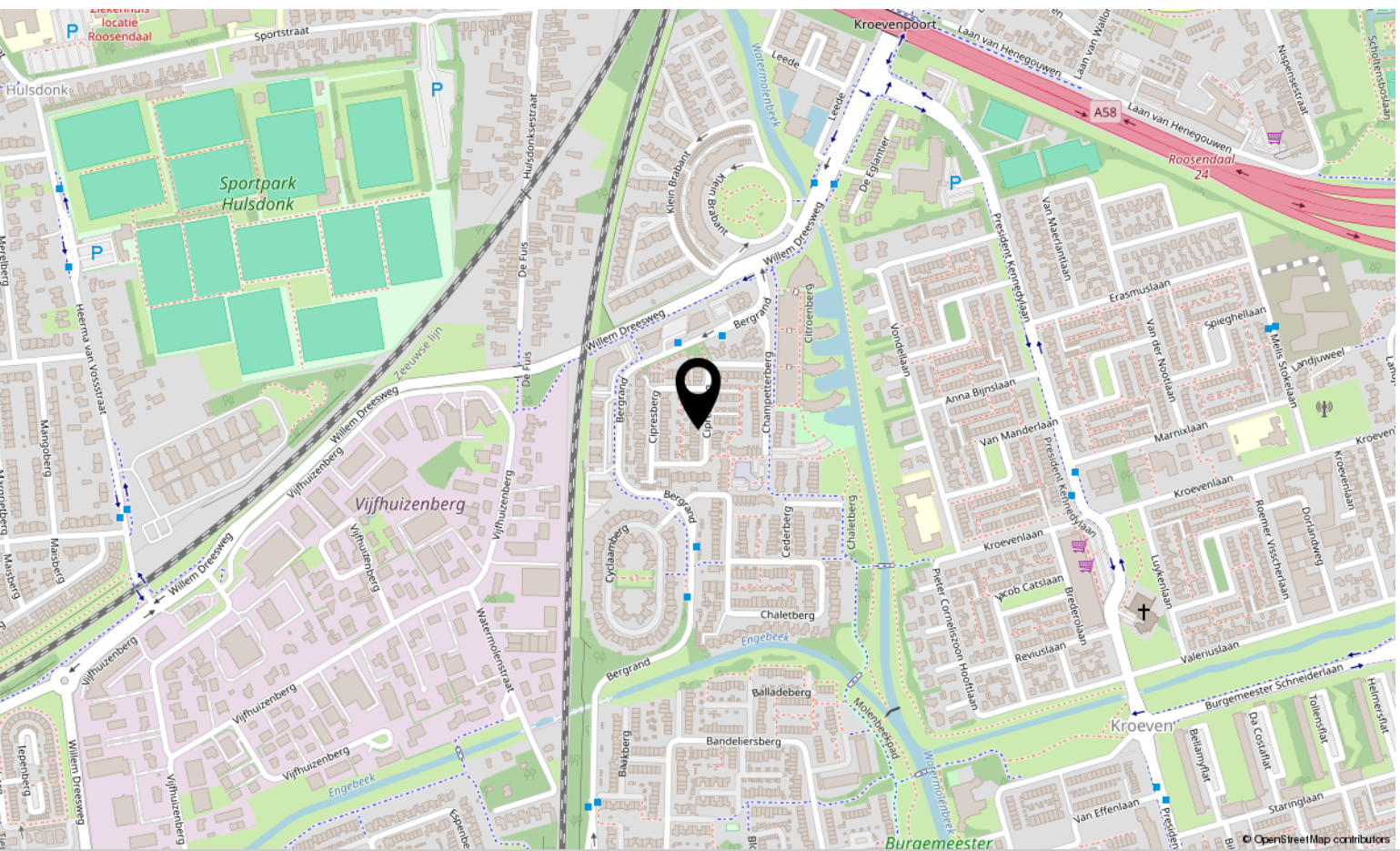
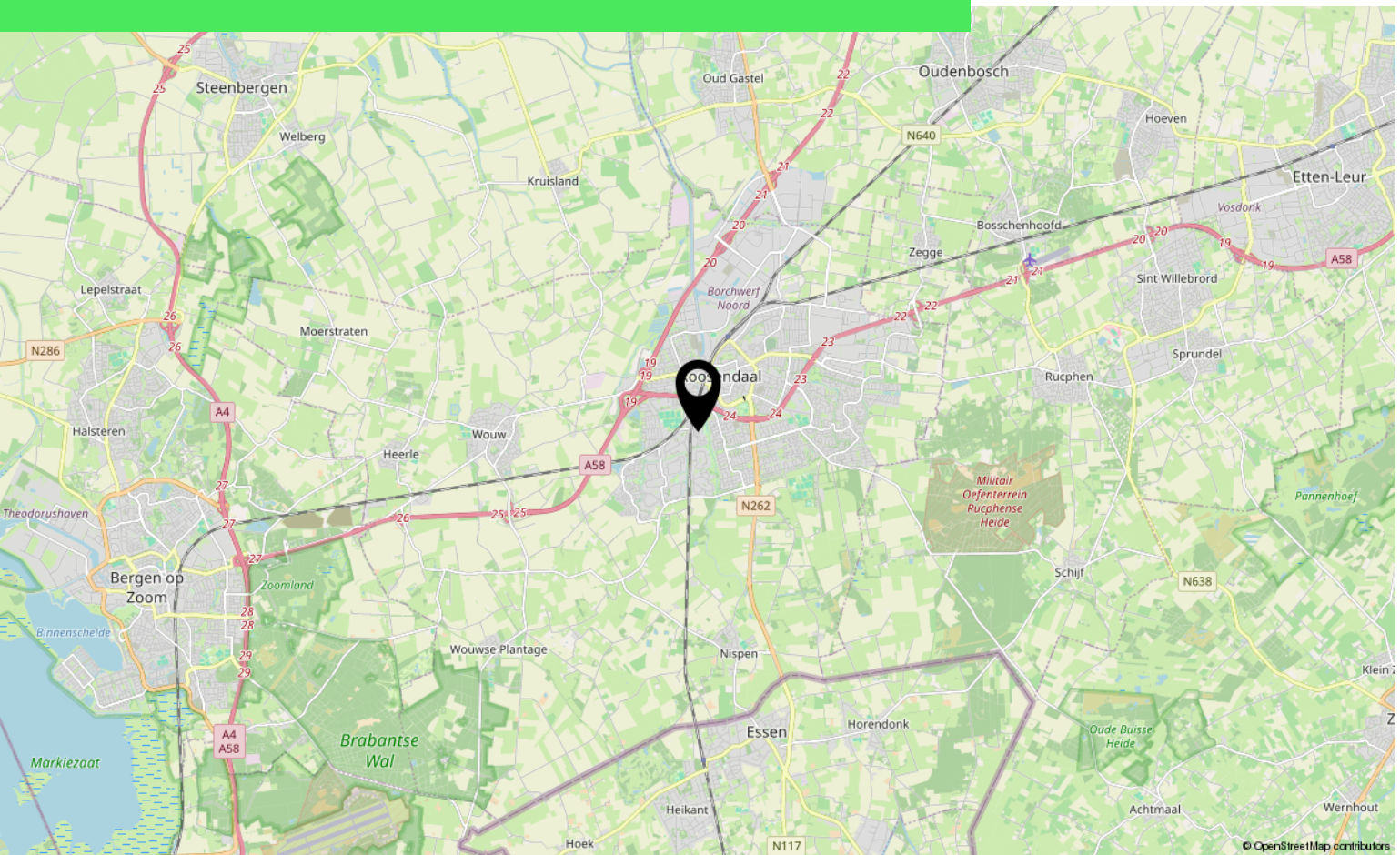
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

kadaster

Aantekeningen

[illegible]

Locatie op kaart



Over ons



HOI! WIJ ZIJN
C&R MAKELAARS

Woon jij in Roosendaal of omstreken en ben je van plan je huis te gaan verkopen? Dan ben je bij ons aan het juiste adres! We hebben makelaardij en marketing onder 1 dak en zijn hiermee groot genoeg om op te vallen en klein genoeg om met een persoonlijke aanpak te werk te kunnen gaan.

Van onze klanten onze ambassadeurs maken. Dat is onze missie. Klanten die zo tevreden zijn, dat ze C&R Makelaars bij hun vrienden en familie aanraden. Hoe bereik je dat? Bij C&R Makelaars doen wij het net even anders. Wij zijn de nieuwe generatie met een frisse blik en topdiensten. Daarmee gaan wij sa-men met jou voor succes!

C&R MAKELAARS

0165 – 201 091

info@crmakelaars.nl

crmakelaars.nl

C&R
makelaars



Interesse?

Neem contact met ons op!

C&R MAKELAARS

0165 - 201 091

info@crmakelaars.nl

crmakelaars.nl

C&R
makelaars