Heerhugowaard

Jan Glijnisweg 32 B | **Vraagprijs € 650.000 k.k.**



BESCHIKBAAR

WWW.JANGLIJNISWEG32B.NL









Type object:	Vrijstaande woning
Bouwjaar:	1968
Woonoppervlakte:	130 m²
Perceeloppervlakte:	425 m²
Inhoud:	699 m³
Aantal kamers:	6 kamers (5 slaapkamers)
Website:	www.janglijnisweg32b.nl

EV WONEN Makelaardij

Omschrijving

Jan Glijnisweg 32 B, 1702 PC Heerhugowaard

VRIJSTAAND WONEN MET RUIMTE, EEN ROYALE TUIN EN EEN FANTASTISCHE LIGGING AAN DE RAND VAN HEERHUGOWAARD!

Deze VRIJSTAANDE WONING met GARAGE met royale tuin, circa 130 m² woonoppervlakte, bijna 70 m² hobby/bergruimte, vier slaapkamers (en de mogelijkheid voor een vijfde op de zolder) is een woning met volop mogelijkheden. Voorzien van een ruime woonkamer met parketvloer, openslaande deuren naar de tuin en met vrij zicht aan de achterzijde woon je hier op een perceel van 425 m² heerlijk ruim en vrij. Met een zonnige hoofdtuin op het zuidoosten is dit een fijne plek voor gezinnen, doorstromers en stellen die op zoek zijn naar een huis met opties.

Nieuwsgierig? Check de EXCLUSIEVE EIGEN WEBSITE VAN DE WONING (Janglijnisweg32B.nl) voor meer informatie over de woning en de omgeving via de site van EV Wonen Makelaardij (evwonen.nl).

BEZICHTIGING: plan eenvoudig een afspraak via Funda of de website van EV Wonen Makelaardij. We laten je deze bijzondere woning graag zien!

BIJZONDERHEDEN
- Vrijstaande woning met 4 slaapkamers (en de mogelijkheid tot een 5e)
- Woonoppervlakte ca. 130 m² op een perceel van 425 m²
- Inhoud: ca. 700 m³
- Landelijke ligging met een vrij uitzicht
- Tuin aan drie zijden, de hoofdtuin op het zuidoosten
- Master slaapkamer met eigen balkon
- Volop bergruimte: aangebouwde stenen garage met zolder, berging/werkplaats en carport
- Parkeren op eigen terrein
- Actieve buurtvereniging, kindvriendelijke omgeving

LOCATIE:
De woning ligt heerlijk landelijk aan de rand van Heerhugowaard in buurtschap ’t Kruis, waar je geniet van rust, ruimte en een vrij uitzicht, terwijl alle voorzieningen binnen handbereik blijven. Het recreatiebos Waarderhout ligt om de hoek, ideaal voor een wandeling of fietsrondje en heerlijk voor de kinderen.

Supermarkten, basisscholen, het Kruizer grasveld die in de winter als ijsbaan fungeert en de bijbehorende speeltuin vind je op korte afstand. Het overdekte winkelcentrum Middenwaard, met het grootste winkelaanbod van Noord-Holland, bereik je snel met de fiets of auto. Het treinstation van Heerhugowaard ligt op zo'n drie kilometer, en via de nabijgelegen uitvalswegen zit je zo op weg richting Alkmaar, Amsterdam en Hoorn. Kortom: buiten wonen met de stad binnen handbereik.

INDELING:

BEGANE GROND
Via de entree kom je in de hal met meterkast en een separaat toilet. De woonkamer is licht en ruim (ca. 31 m^2), afgewerkt met een sfeervolle parketvloer en voorzien van een houtkachel en openslaande deuren naar de tuin. Een fijne plek om het hele jaar door te ontspannen.

De keuken is voorzien van diverse inbouwapparatuur, waaronder een gaskookplaat met vier pitten, oven, koelkast en afzuigkap. Naastgelegen vind je een handige bijkeuken met een vaatwasser, extra wasbak en aansluitingen voor wasmachine en droger.

EERSTE VERDIEPING
Op de eerste verdieping bevinden zich drie slaapkamers, waaronder de master met een eigen balkon. De kamers zijn voorzien van vaste kasten.

De badkamer is compleet ingericht met een ligbad, instapdouche, wastafel, toilet en designradiator. Dankzij het raam en de mechanische ventilatie is de ruimte lekker fris.

TWEEDE VERDIEPING
Via de vaste trap bereik je de tweede verdieping met een royale slaapkamer, eenvoudig op te splitsen in twee kamers. Met een dakraam en een raam aan de achterzijde is deze verdieping heerlijk licht. Daarnaast is er extra bergruimte aanwezig en de vloer is afgewerkt met vloerbedekking.

TUIN
De woning beschikt over een tuin aan drie zijden. De hoofdtuin ligt gunstig op het zuidoosten, zodat je zowel de ochtend als de middag volop van de zon kan genieten. De aanwezige markiezen blijven achter.

GARAGE EN WERKPLAATS
Naast de woning en binnenuit bereikbaar vinden we de garage. Deze beschikt ook over een vaste trap naar de bergzolder met twee dakramen waar tevens ook de CV staat opgesteld. De achterliggende ruime berging annex werkplaats is buitenom bereikbaar en beschikt over een werkbank, een lichtkoepel en openslaande deuren naar de tuin: een uitkomst voor de klusser of hobbyist.

PARKEREN
Parkeren doe je comfortabel op eigen terrein met twee privéparkeerplaatsen op de oprit.

Jan Glijnisweg 32B is een ruime, vrijstaande woning met veel licht, volop bergruimte en een heerlijk landelijke ligging. Een fijne plek voor wie ruim, vrij en toch dichtbij alle voorzieningen wil wonen.

Aanvaarding: in overleg en kan eventueel snel.

Kenmerken

Vraagprijs:	€ 650.000 k.k.
Permanente bewoning:	Ja

Bouw

Object type:	Eengezinswoning, vrijstaande woning
Soort bouw:	Bestaande bouw
Bouwjaar:	1968
Soort dak:	Zadeldak bedekt met pannen
Permanente bewoning:	Ja

Oppervlakte en inhoud

Woonoppervlakte:	130 m^2
Perceeloppervlakte:	425 m^2
Inhoud:	699 m^3
Overige inpandige ruimte:	69 m^2
Gebouwgebonden buitenruimte:	2 m^2

Indeling

Aantal kamers:	6 kamers (5 slaapkamers)
Aantal badkamers:	1 badkamer en 1 apart toilet
Badkamervoorzieningen:	Douche, ligbad, toilet, en wastafel
Aantal woonlagen:	3 woonlagen
Voorzieningen:	Buitenzonwering, dakraam, glasvezelkabel, natuurlijke ventilatie, en TV kabel

Energie

Energielabel:	F
Isolatie:	Dakisolatie, dubbel glas en vloerisolatie
Verwarming:	Cv-ketel
Warm water:	Cv-ketel
Cv ketel:	Remeha avanta (combiketel uit 2009, eigendom)

Buitenruimte

Ligging:	Landelijk gelegen en vrij uitzicht
Tuin:	Achtertuin, voortuin en zijtuin
Achtertuin:	Achtertuin, voortuin en zijtuin 192 m^2
Ligging tuin:	Gelegen op het zuidoosten bereikbaar via achterom

Bergruimte

Schuur berging:	Aangebouwde houten berging
Soort parkeergelegenheid:	Op eigen terrein

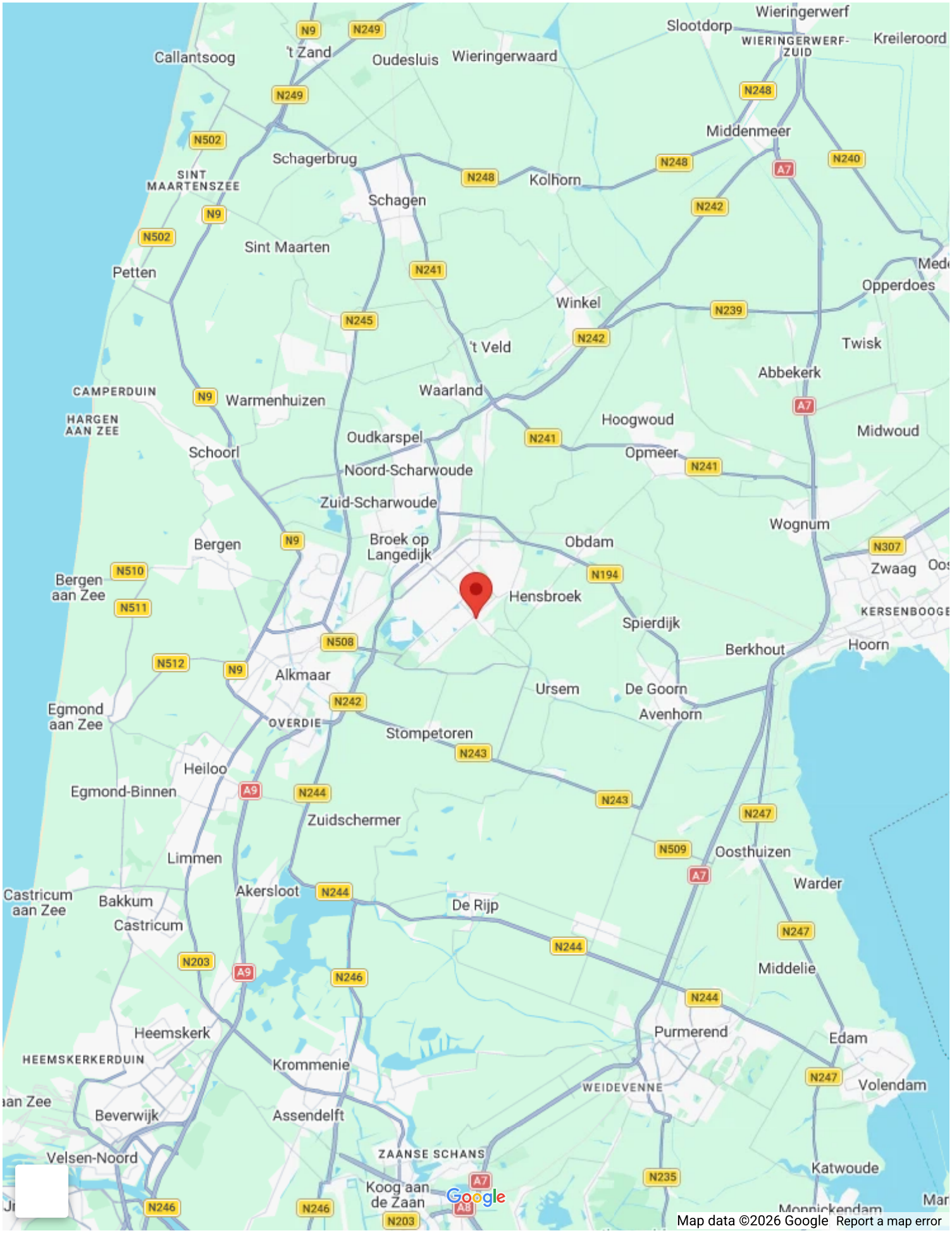
Garage

Soort garage:	Aangebouwde stenen garage
Capaciteit garage:	1
Voorzieningen garage:	Elektra en verwarming

Op de kaart


Stichting Historisch Heerhugowaard
Omring
Omring
Omring
Omring
Jan Glijnisweg
Jan Glijnisweg
Mol & Zn Schildersbedrijf BG
Familieschool
Hair for All
De Viersprong eten en drinken
T kruis
Rustenburgerweg
Rustenburgerweg
Zeker Elektrotechniek
Google
Map data ©2026 Google
Report a map error

Op de kaart


Wieringerwerf
Slootdorp
WIERINGERWERF-ZUID
Kreileroord
Callantsoog
't Zand
Oudesluis
Wieringerwaard
Middenmeer
Schagerbrug
SINT MAARTENSZEE
Kolhorn
Schagen
Sint Maarten
Petten
Opperdoes
Winkel
't Veld
Twisk
Abbekerk
CAMPERDUIN
Warmenhuizen
Waarland
HARGEN AAN ZEE
Hoogwoud
Midwoud
Oudkarspel
Schoorl
Opmeer
Noord-Scharwoude
Zuid-Scharwoude
Wognum
Bergen
Broek op Langedijk
Obdam
Zwaag
Bergen aan Zee
Hensbroek
Spierdijk
KERSENBOOGE
Berkhout
Hoorn
Alkmaar
Ursem
De Goorn
Egmond aan Zee
Avenhorn
OVERDIE
Stompetoren
Heiloo
Egmond-Binnen
Zuidschermer
Oosthuizen
Limmen
Warder
Castricum aan Zee
Bakkum
Akersloot
De Rijp
Castricum
Middelie
Heemskerk
Purmerend
Edam
HEEMSKERKERDUIN
Krommenie
WEIDEVENNE
Volendam
Beverwijk
Assendelft
ZAANSE SCHANS
Velsen-Noord
Katwoude
Koog aan de Zaan
Google
Map data ©2026 Google
Report a map error










AI impressie




AI impressie

















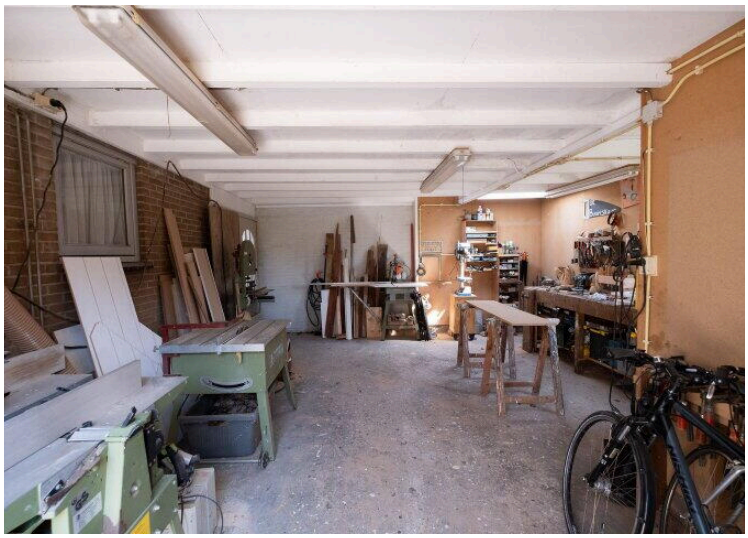


















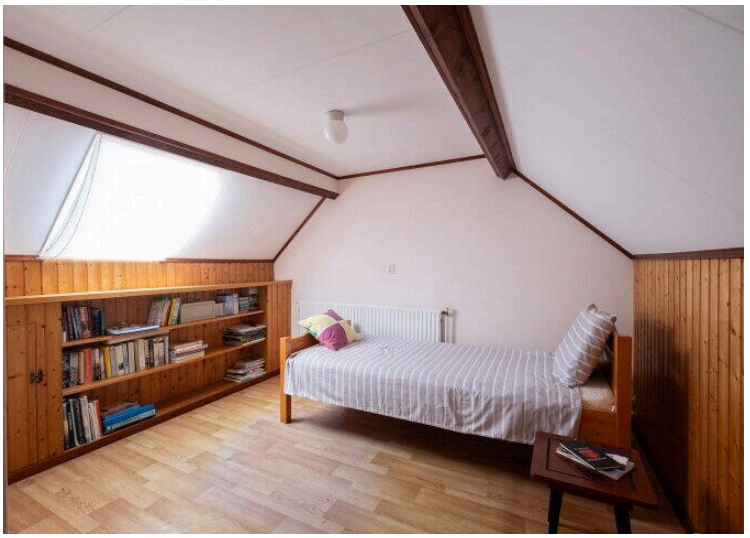


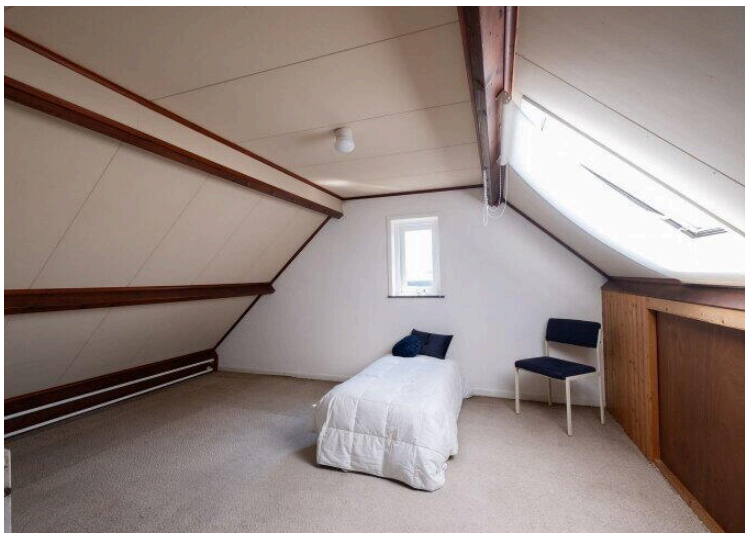


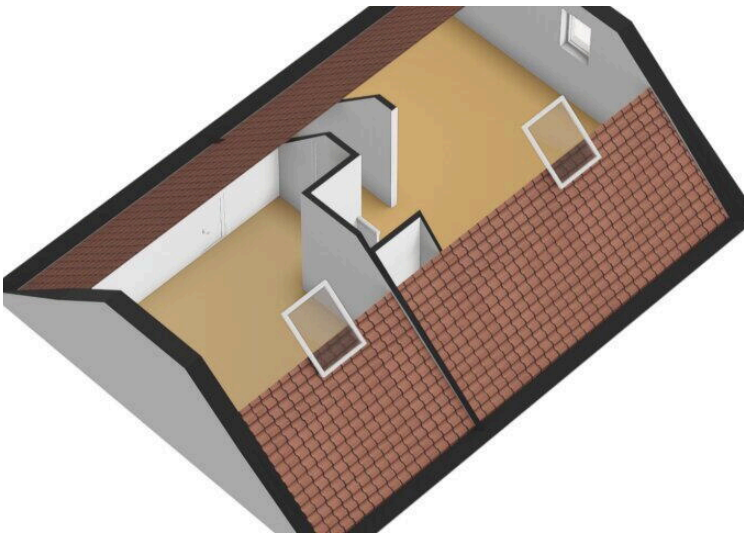


























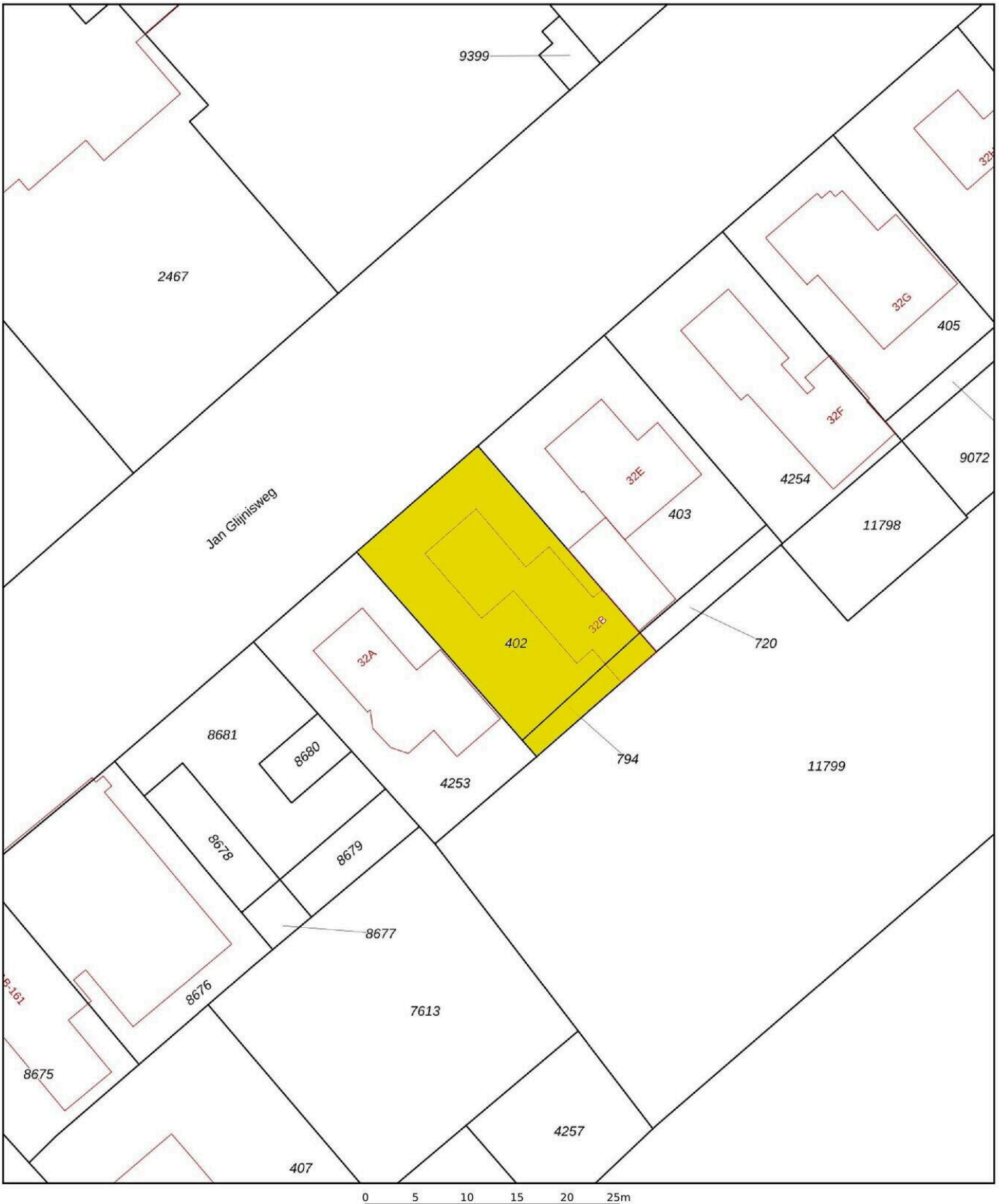






Kadastrale kaart

Uw referentie: Jan Glijnisweg 32 b



Deze kaart is noordgericht

12345 Perceelnummer

25 Huisnummer

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administratieve kadastrale grens

Bebouwing

Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 4 juli 2026
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Schaal 1: 500

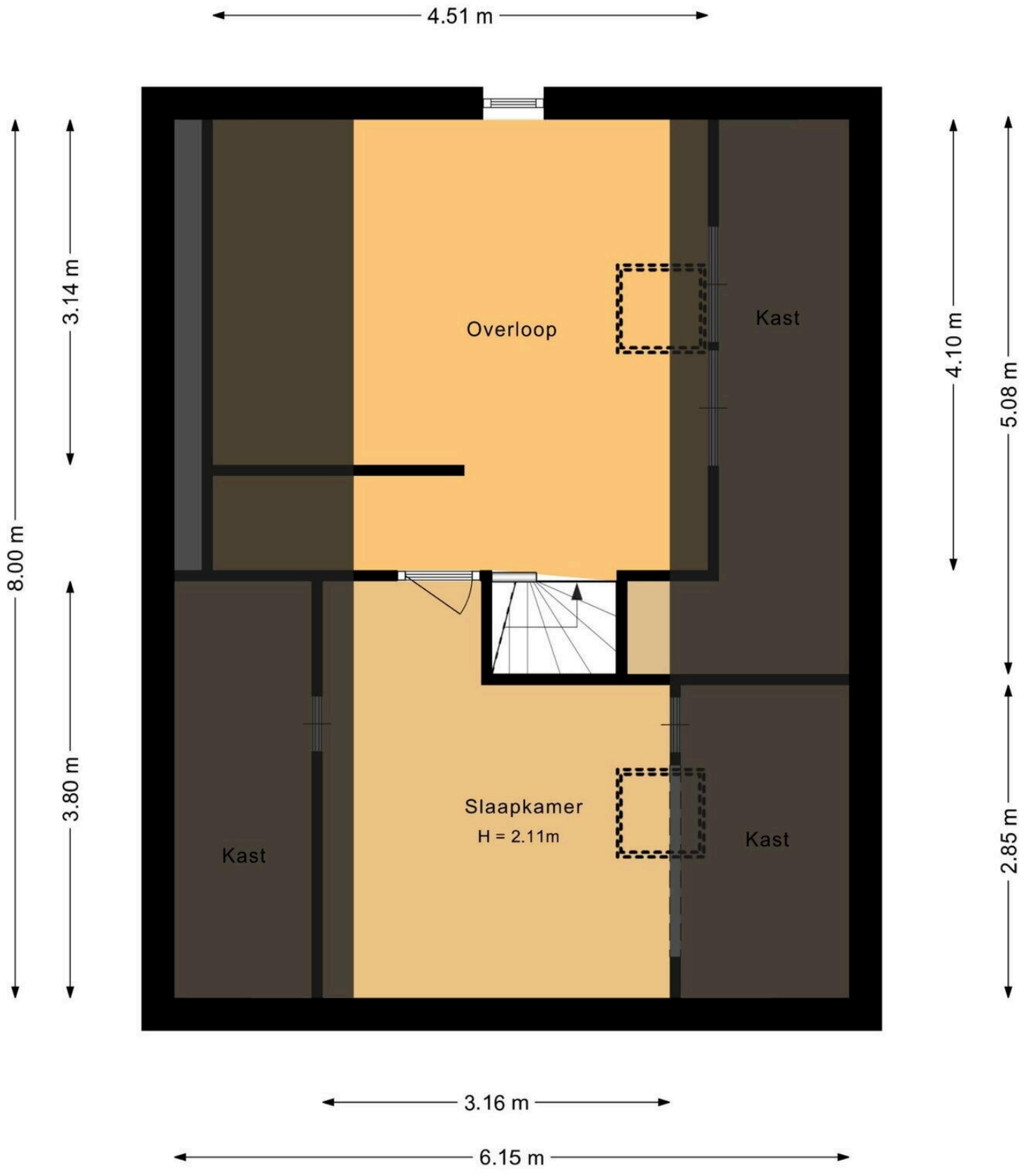
Kadastrale gemeente	Heerhugowaard
Sectie	P
Perceel	402

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

kadaster


6.46 m
5.06 m
4.20 m
2.46 m
5.20 m
6.35 m
3.43 m
1.18 m
Overkapping
H = 2.35m
Berging
H = 2.43m
Kast
Garage
H = 2.52m
K
Bijkeuken
Keuken
K
MK
Entree
Toilet
Woonkamer
H = 2.50m
3.58 m
2.93 m
3.19 m
4.71 m
8.00 m
0.90 m
2.10 m
2.49 m
2.06 m
3.90 m
6.15 m


5.05 m
3.14 m
1.10 m
2.91 m
6.35 m
Zolder
H = 2.59m
8.00 m
3.13 m
2.26 m
2.39 m
Slaapkamer
Kast
Slaapkamer
H = 2.27m
Balkon
1.72 m
4.12 m
Overloop
Kast
Kast
Badkamer
H = 2.21m
Slaapkamer
1.85 m
2.73 m
2.51 m
3.55 m
6.15 m


4.51 m
8.00 m
3.14 m
3.80 m
Overloop
Kast
Kast
Slaapkamer
H = 2.11m
Kast
4.10 m
5.08 m
2.85 m
3.16 m
6.15 m

Jan Glijnisweg 32 B

www.janglijnisweg32b.nl

