

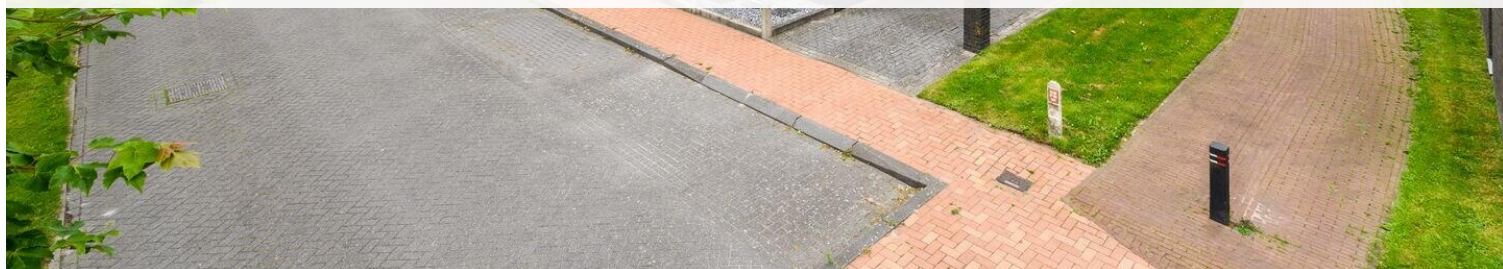
Heerenveen

Henriëtte Roland Holstweg 5 | Vraagprijs € 519.000 k.k.

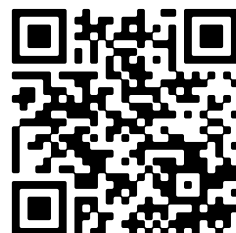


BESCHIKBAAR

WWW.HENRIETTEROLANDHOLSTWEG5.NL



Type object:	2-onder-1-kapwoning
Bouwjaar:	2011
Woonoppervlakte:	142 m ²
Perceeloppervlakte:	223 m ²
Inhoud:	588 m ³
Aantal kamers:	5 kamers (4 slaapkamers)
Website:	owb.nu/henrietterolandholstweg5



Omschrijving

Henriëtte Roland Holstweg 5, 8448 RV Heerenveen

Moderne, duurzame 2/1-kapwoning in Skoatterwâld

Op zoek naar een moderne, onderhoudsvriendelijke woning waar je zonder grote klussen zo kunt intrekken? Een huis met volop ruimte, comfort én een heerlijke tuin en terras om direct van het buitenleven te genieten? Dan is deze fraaie 2/1-kapwoning uit 2011 zeker een bezichtiging waard!

De woning ligt op een mooie plek en grenst aan een openbaar pad, waardoor je aan de achterzijde extra ruimte, vrijheid en privacy ervaart.

Pluspunten op een rij:

- * Energielabel A
- * 10 zonnepanelen, geplaatst in 2023
- * Onderhoudsvriendelijke kunststof kozijnen
- * Ruime woning met vier slaapkamers
- * Heerlijke tuin met zonneterras
- * Gelegen in de jonge en ruim opgezette wijk Skoatterwâld

Begane grond

Via de ruime entree kom je binnen in de woning. Hier bevinden zich de garderobe, meterkast en een modern, vrijhangend toilet. De tuingerichte woonkamer is heerlijk licht en beschikt over een deur naar het achtergelegen zonneterras. Aan de voorzijde bevindt zich de straatgerichte, hoekopgestelde keuken. Een fijne leefruimte met een prettige verbinding tussen wonen, koken en buiten zijn.

Eerste verdieping

Op de eerste verdieping bevinden zich drie ruime slaapkamers van circa 14 m², 12 m² en 9 m². Dankzij de recht opgetrokken wanden benut je hier de beschikbare ruimte optimaal. De moderne, complete badkamer is uitgerust met een ligbad, separate douche en wastafelmeubel. Daarnaast is op de overloop een praktische, separate toiletruimte aanwezig.

Tweede verdieping

De tweede verdieping is bereikbaar via een vaste trap en biedt volop mogelijkheden. Met op het hoogste punt een indrukwekkende hoogte van bijna 4 meter is dit een heerlijke plek voor bijvoorbeeld een hobbyruimte, werkplek of speelruimte. Er is hier al een extra slaap-/werkkamer gerealiseerd, waardoor deze verdieping direct veelzijdig te gebruiken is.

Wonen in Skoatterwâld

De woning ligt in Skoatterwâld, de nieuwste woonwijk van Heerenveen. Aan de oostzijde van de A32 ligt deze ruim opgezette wijk met brede, statige lanen en veel groen. Vanuit de woning wandel je zo richting de bossen en het prachtige Landschapspark Oranjewoud.

Ook voor gezinnen is de ligging ideaal: de basisschool en kinderopvang bevinden zich aan het einde van de straat.

Comfortabel wonen met oog voor de toekomst

Deze woning brengt veel samen: ruimte, comfort, duurzaamheid en een moderne uitstraling. Dankzij het energielabel A, de 10 zonnepanelen en de onderhoudsvriendelijke kunststof kozijnen is het bovendien een woning waar je de komende jaren zorgeloos kunt wonen.

Kortom: een instapklare 2/1-kapwoning op een aantrekkelijke plek in Skoatterwâld, met verrassend veel ruimte en mogelijkheden. Kom de sfeer en ruimte zelf ervaren tijdens een bezichtiging!

Kenmerken

Vraagprijs:	€ 519.000 k.k.
Permanente bewoning:	Ja

Bouw

Object type:	Eengezinswoning, 2-onder-1-kapwoning
Soort bouw:	Bestaande bouw
Bouwjaar:	2011
Soort dak:	Lessenaardak bedekt met pannen
Permanente bewoning:	Ja

Oppervlakte en inhoud

Woonoppervlakte:	142 m²
Perceeloppervlakte:	223 m²
Inhoud:	588 m³
Overige inpandige ruimte:	23 m²

Indeling

Aantal kamers:	5 kamers (4 slaapkamers)
Aantal badkamers:	1 badkamer en 2 aparte toiletten
Badkamervoorzieningen:	Douche, ligbad, en wastafelmeubel
Aantal woonlagen:	3 woonlagen
Voorzieningen:	TV kabel en zonnepanelen

Energie

Energielabel:	A
Isolatie:	Volledig geïsoleerd
Verwarming:	Cv-ketel
Warm water:	Cv-ketel
Cv ketel:	Intergas (gas gestookt combiketel uit 2022, eigendom)

Buitenruimte

Ligging:	Aan rustige weg, in bosrijke omgeving, in woonwijk en open ligging
----------	--

Tuin:	Achtertuintu en voortuin
Achtertuintu:	Achtertuintu en voortuin 99 m²
Ligging tuin:	Gelegen op het noordoosten bereikbaar via achterom

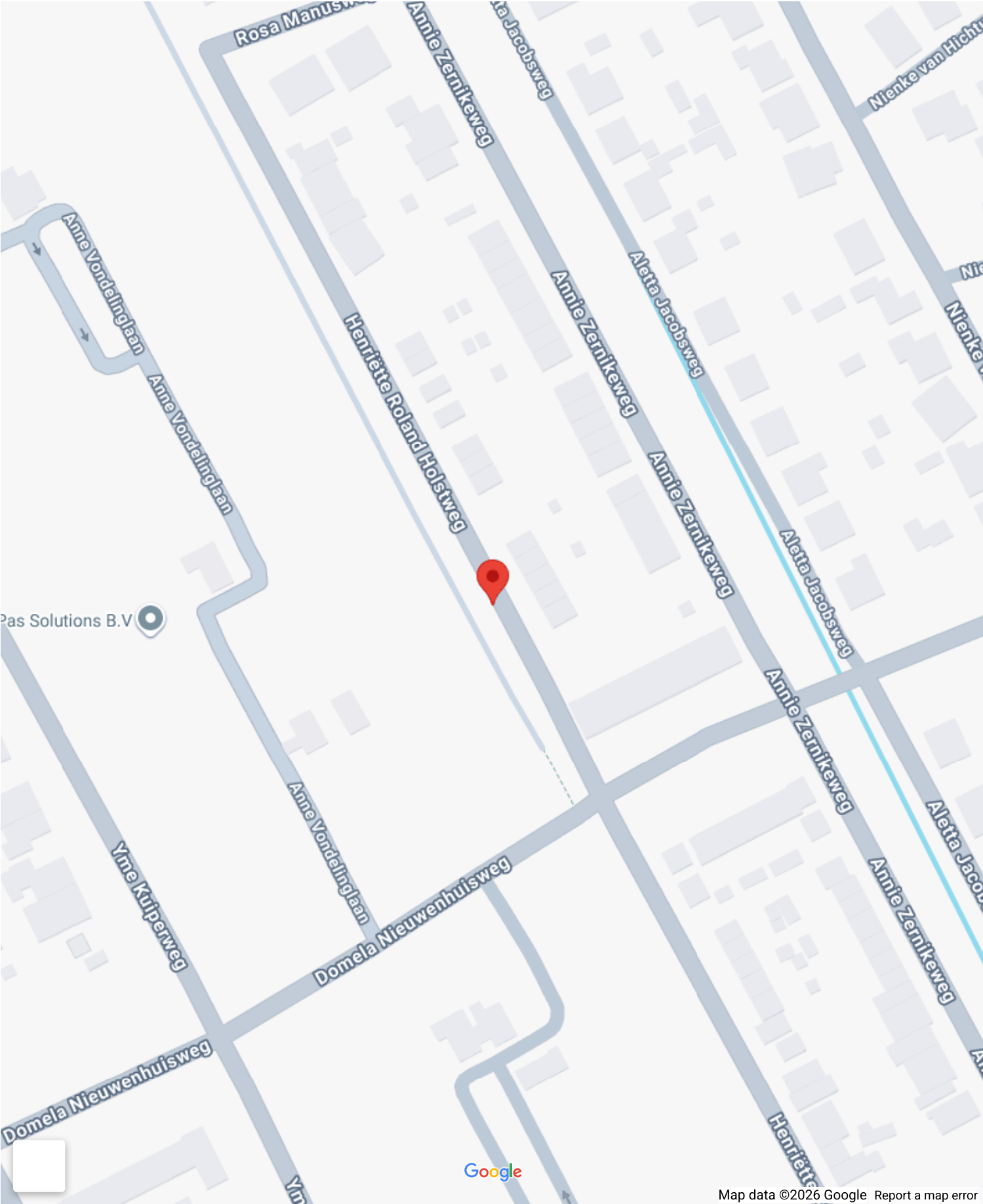
Bergruimte

Soort parkeergelegenheid:	Op eigen terrein
---------------------------	------------------

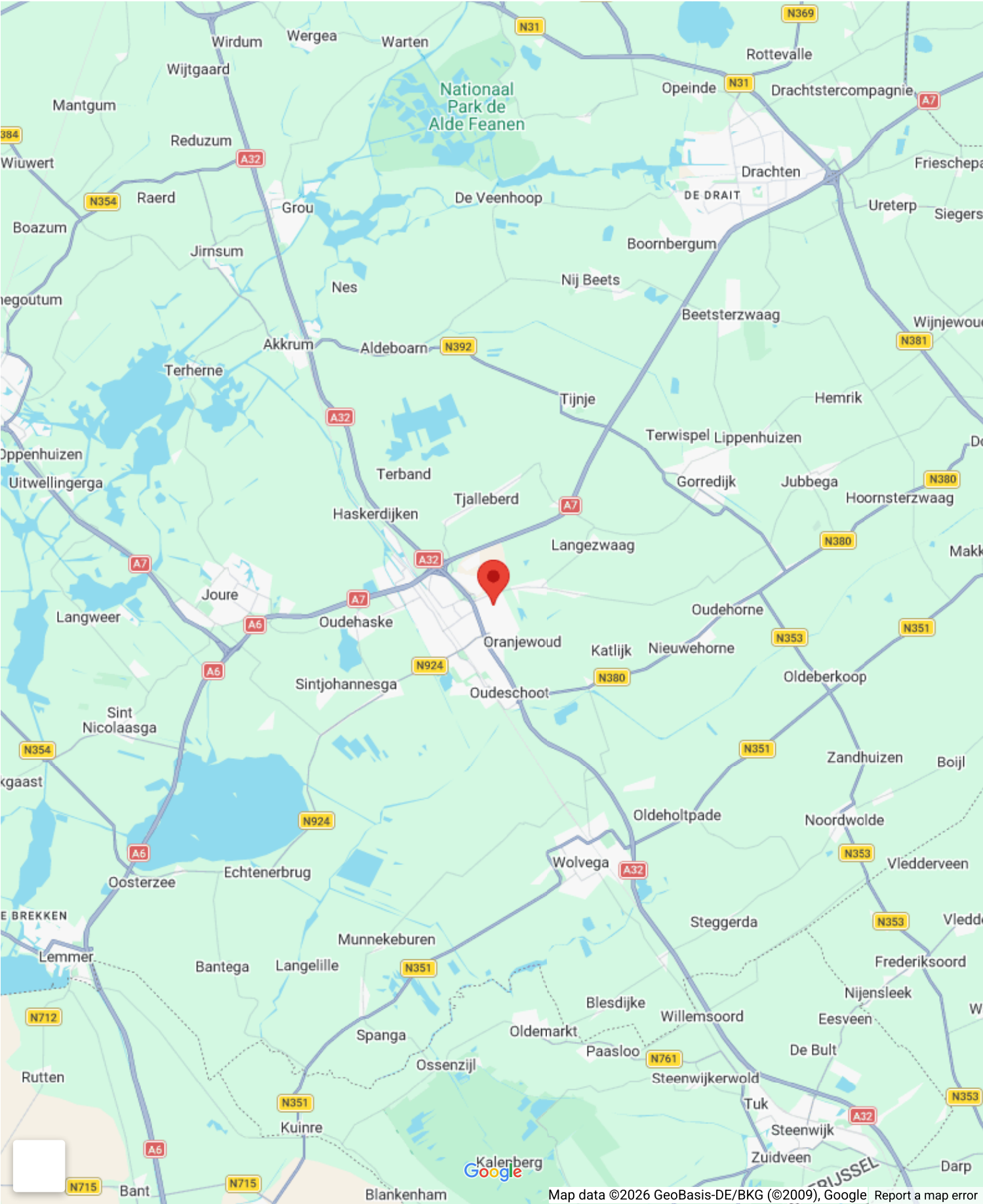
Garage

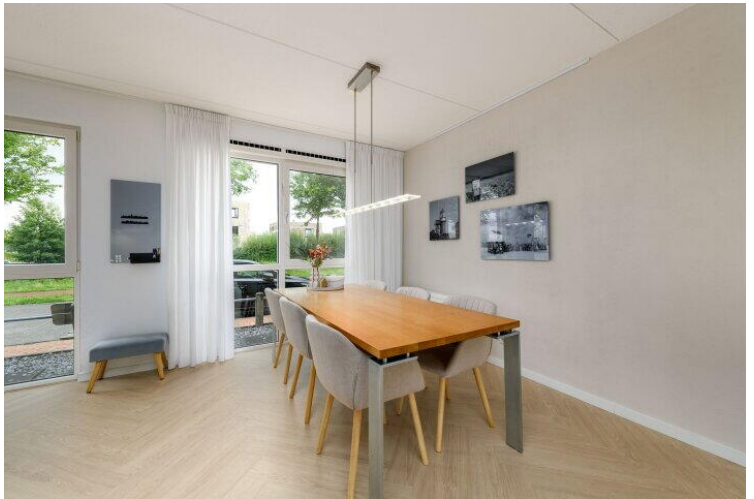
Soort garage:	Vrijstaande stenen garage
Capaciteit garage:	1
Voorzieningen garage:	Elektra

Op de kaart



Op de kaart

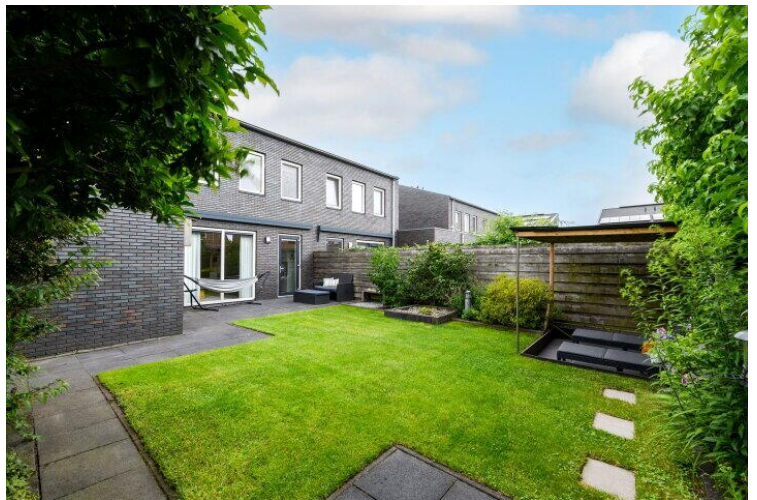




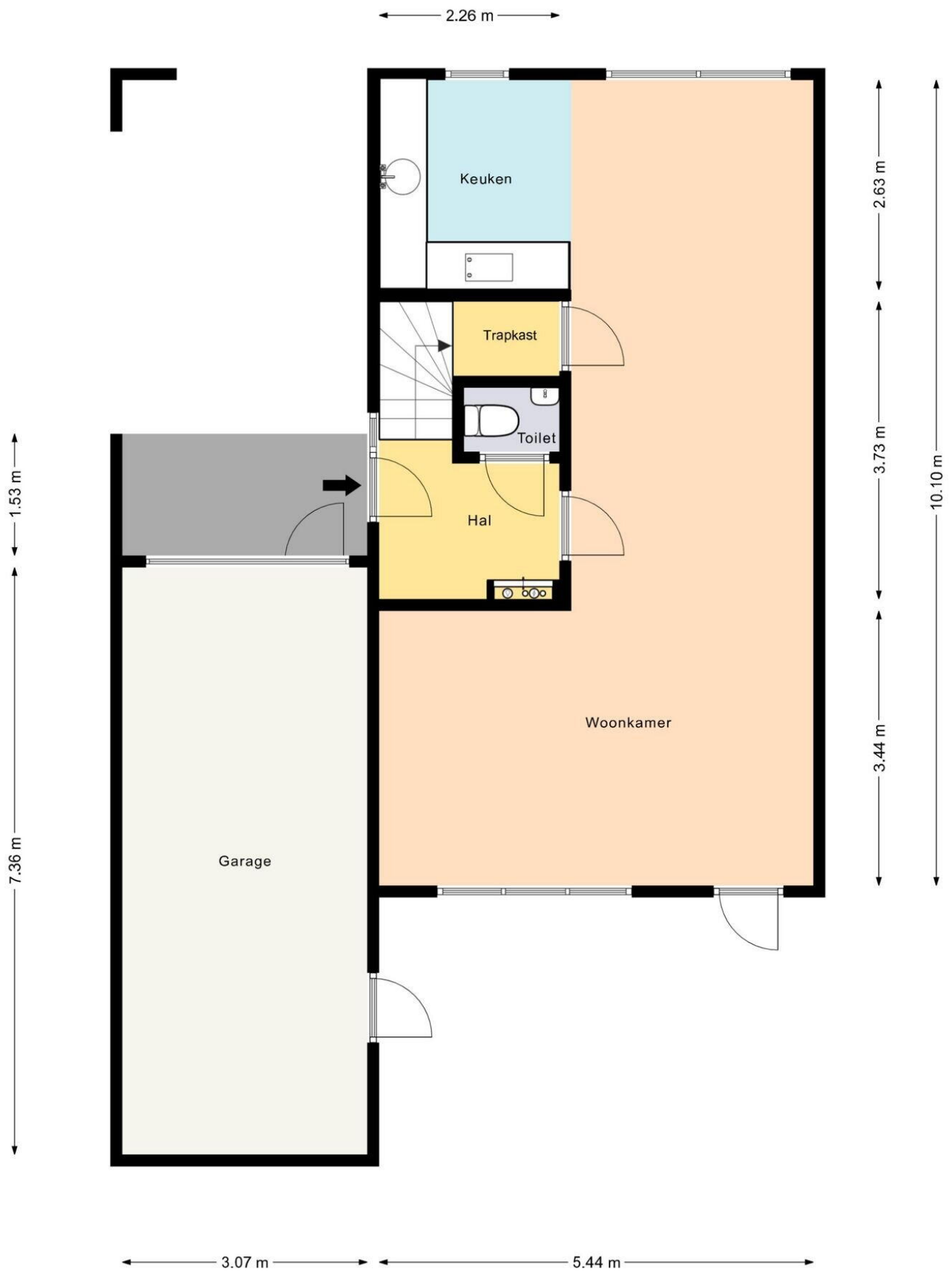




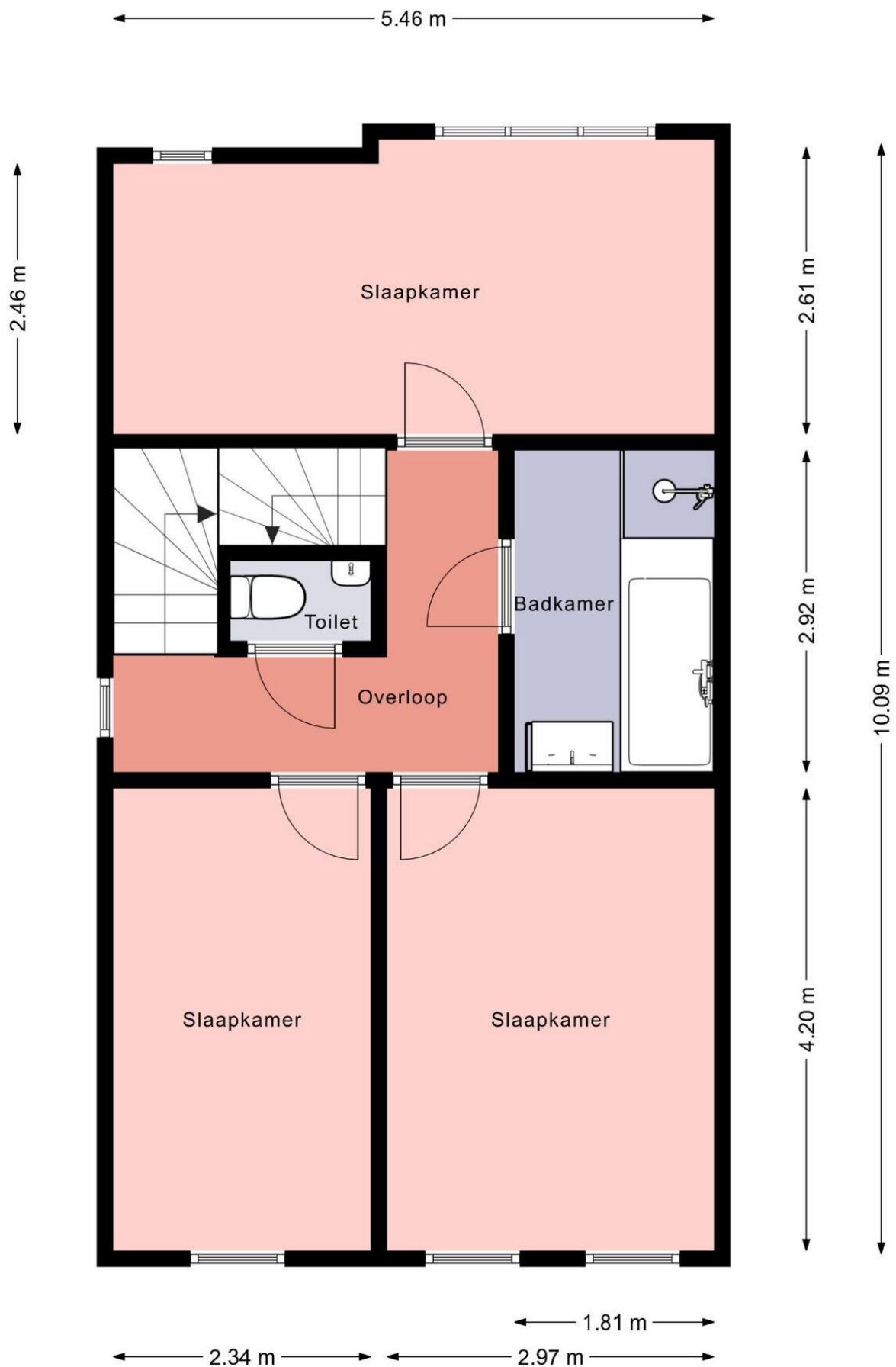




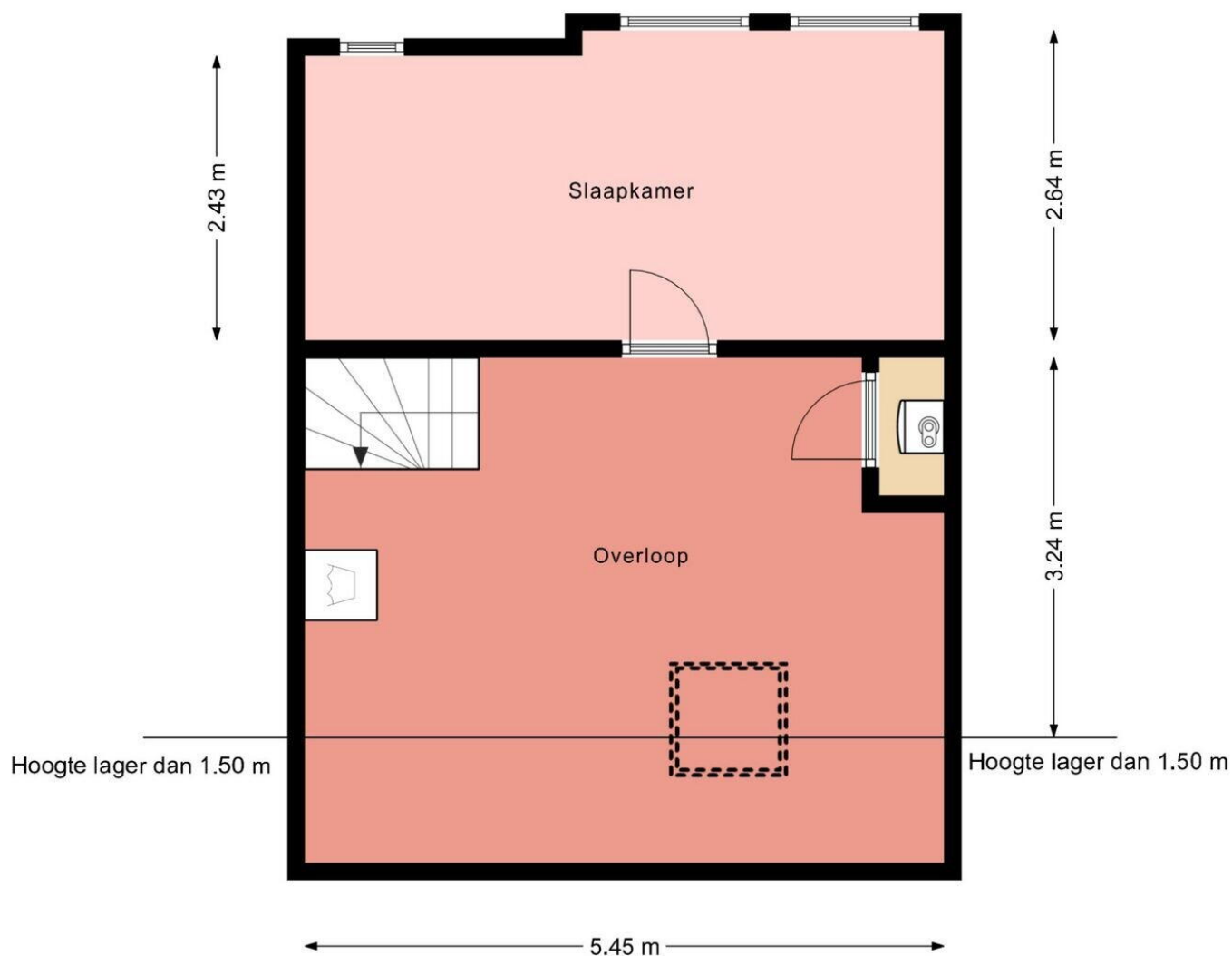




Deze plattegronden zijn gemaakt voor indicatieve doeleinden.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.



Deze plattegronden zijn gemaakt voor indicatieve doeleinden.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.



Deze plattegronden zijn gemaakt voor indicatieve doeleinden.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.

Henriëtte Roland Holstweg 5

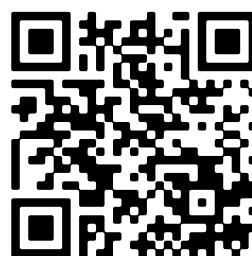
owb.nu/henrietterolandholstweg5



Mijn Makelaar Heerenveen

Atalantastraat 30
8448 EZ, Heerenveen

www.makelaarsheerenveen.nl
0513 - 653 476



Scan Mij!