

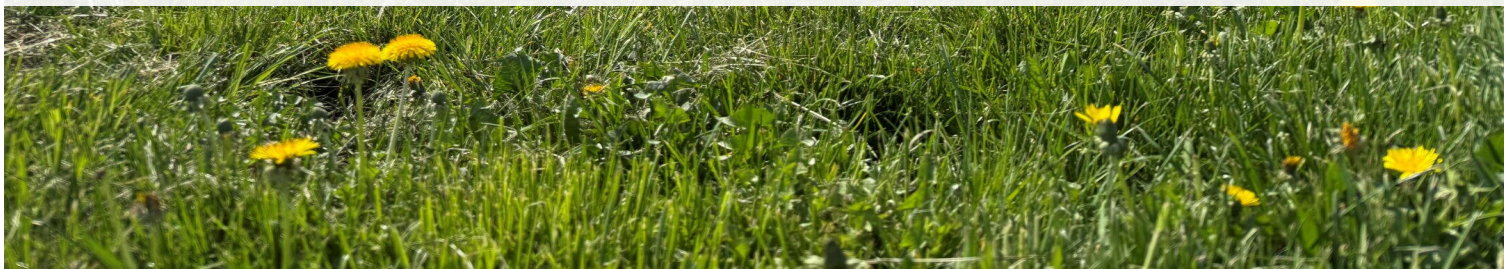
Nuth

Maastrichterweg 14 a | Huurprijs € 1.295 /mnd



BESCHIKBAAR

WWW.MAASTRICHTERWEG14A.NL



Type object: Appartement, bovenappartement,
Bouwjaar: 1794
Woonoppervlakte: 80 m²
Perceeloppervlakte: 80 m²
Inhoud: 224 m³
Aantal kamers: 2 kamers (1 slaapkamers)
Website: owb.nu/maastrichteweg14a



Omschrijving

Maastrichterweg 14 a, 6361 DS Nuth

Sterckwonen biedt aan: schitterend gemeubileerd boerderij-appartement nabij Valkenburg met vrij uitzicht in een beschermd dorpsgezicht; buurtschap Terstraten. Mooie fiets- en wandelroute's in de omgeving. Centrale ligging ten opzichte van Maastricht, Valkenburg, Heerlen, Aken en Luik en ook met een snelle verbinding via de autosnelweg en binnenring Parkstad.

Dit boerderij-appartement bestaande uit twee verdiepingen is onderdeel van een carréboerderij met een gezamenlijke binnenplaats en tuin. Tevens is er een beschutte/bewaakte parkeerplaats aanwezig.

Dit luxe appartement is sfeervol ingericht met karakteristieke elementen.

Indeling: entree, meterkast, ruime slaapkamer met wijnkelder, Badkamer met ligbad en inloopdouche. Separaat washok. 1e verdieping: sfeervolle woonkamer met aanbouwkeuken, voorzien van eikenvloer en gezellige houtkachel.

Afmetingen

Woonkamer / Keuken : $8,83 \times 4,89 = 43,20 \text{ m}^2$

Slaapkamer : $5,68 \times 4,65 = 26,43 \text{ m}^2$

Badkamer : $3,00 \times 3,00 = 7,60 \text{ m}^2$

Hal : 5 m^2 ,

Totaal : 80 m^2

Geen huisdieren, geen rokers.

Nuth

Nuth was tot 31 december 2018 een gemeente in de Nederlandse provincie Limburg. De hoofdplaats was het gelijknamige kerkdorp Nuth. De gemeente telde inwoners (1 januari 2019, bron: CBS) en had een oppervlakte van 32,63 km² (waarvan 4 km² water). Nuth fuseerde op 1 januari 2019 met de naburige gemeenten Onderbanken en Schinnen tot de nieuwe gemeente Beekdaalen.

AANSPRAKELIJKHEID

Het bovenstaande behelst slechts een globale omschrijving van een object. De informatie berust deels op door derden aan ons kantoor verstrekte gegevens. Met de meeste zorg hebben wij deze informatie verwerkt doch kunnen ten aanzien van de juistheid van deze gegevens geen aansprakelijkheid aanvaarden. Aan deze aanbiedingstekst en aangegeven maten kunnen geen rechten worden ontleend

Kenmerken

Vraagprijs:	€ 1.295 /mnd
Aanvaarding:	In overleg
Borg:	€ 2.590,-

Bouw

Object type:	Appartement, bovenappartement,
Soort bouw:	Bestaande bouw
Bouwjaar:	1794

Oppervlakte en inhoud

Woonoppervlakte:	80 m²
Perceeloppervlakte:	80 m²
Inhoud:	224 m³
Gebouwgebonden buitenruimte:	155 m²

Indeling

Aantal kamers:	2 kamers (1 slaapkamers)
Aantal badkamers:	1 badkamers (1 toilet)
Badkamervoorzieningen:	Ligbad,douche,wasbak,wastafelmeubel
Aantal woonlagen:	2 woonlagen

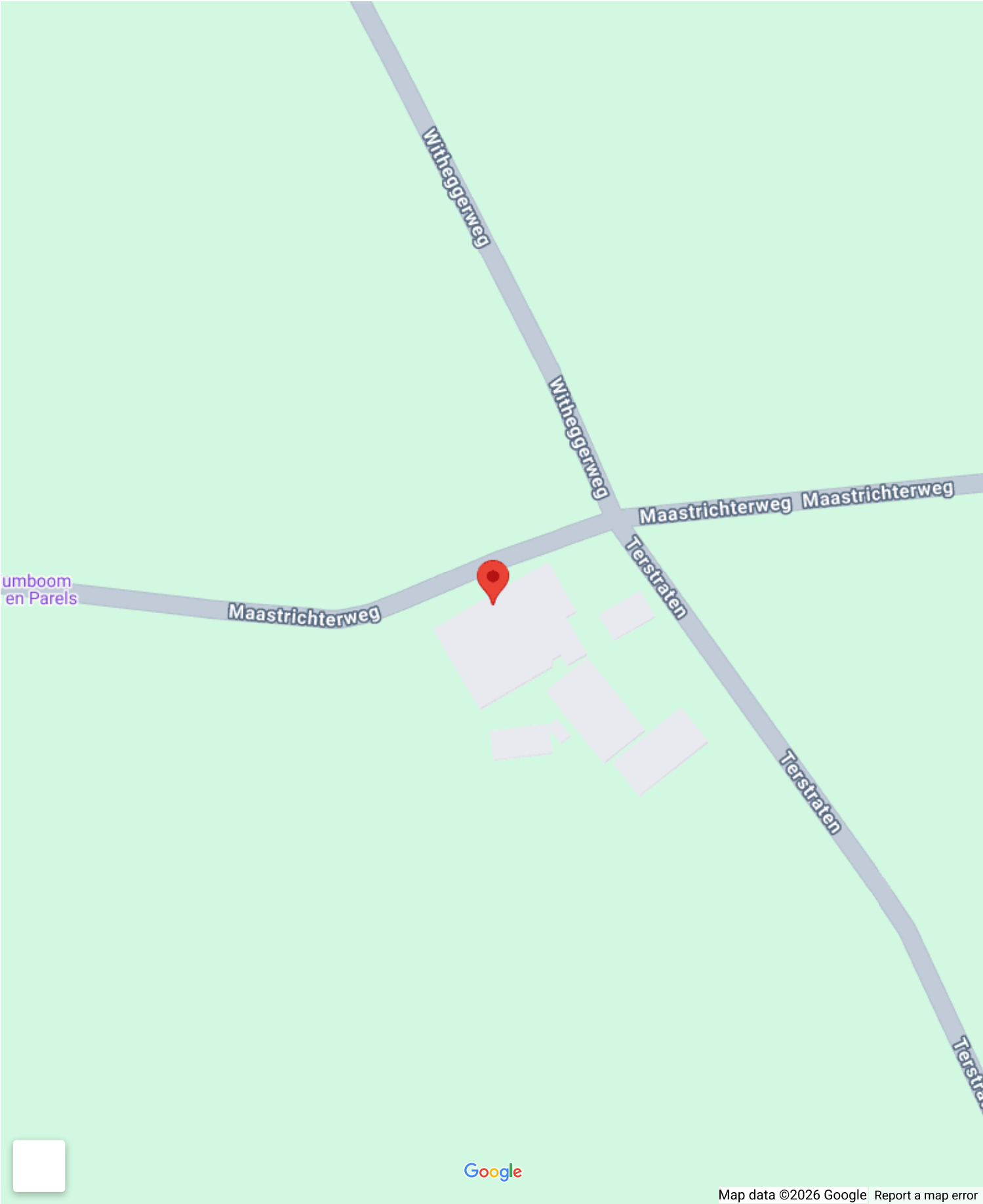
Energie

Energielabel:	D
---------------	---

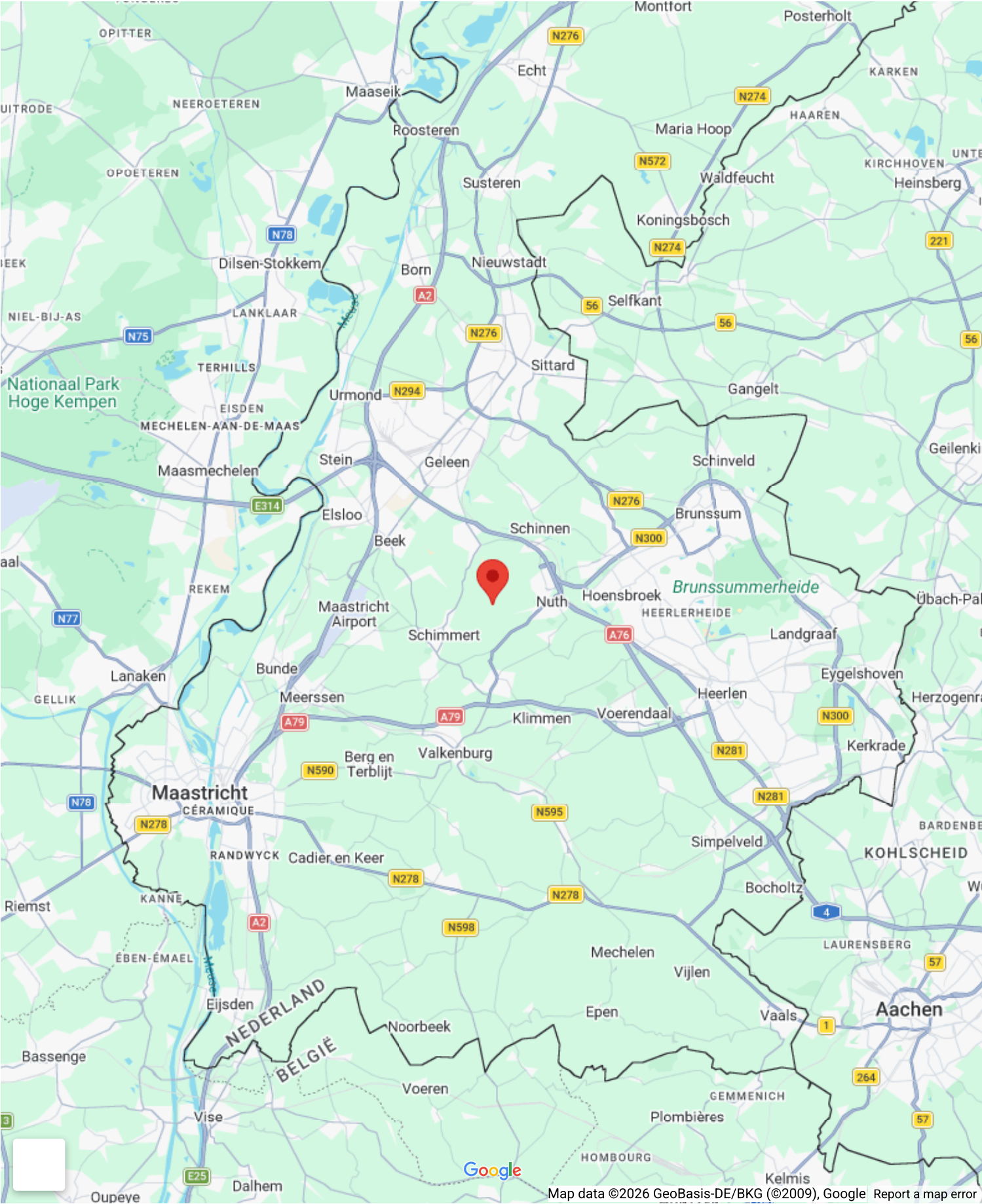
Buitenruimte

Ligging:	Vrij uitzicht,outside village
Tuin:	Achtertuin
Achtertuin:	131.17 m² (10.41 meter diep en 12.6 meter breed)

Op de kaart



Op de kaart















Maastrichterweg 14 a

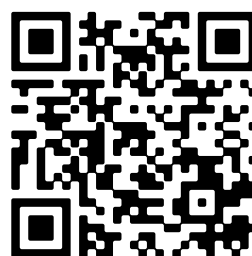
owb.nu/maastrichteweg14a



Sterckwonen

Elsstraat 18
6191 JW, Beek

www.sterckwonen.nl
085 222 4177



 Scan Mij!