Bert Bimmel Makelaardij

Badhuisstraat 16
4381 LS, Vlissingen
0118 - 414 014
www.bertbimmel.nl

www.paulkrugerstraat72.nl

Voor meer informatie

- Paul Krugerstraat 72, Vlissingen
- Vraagprijs: € 395.000 k.k.
- Woonoppervlakte: 181 m²
- Perceeloppervlakte: 185 m²
- Kamers: 7 kamers (5 slaapkamers)
- Energielabel: D

Scan Mij!

Omschrijving

Paul Krugerstraat 72, 4381 WH Vlissingen

Zeer royaal (circa 704 m3), voormalig dubbel herenhuis met maar liefst 5 slaapkamers, een heerlijke, besloten stadstuin op het zuidoosten en drie dakterrassen. Een woning met tal van mogelijkheden, zoals zeer royaal wonen, dubbele bewoning, wonen en werken, etc. Tevens heeft deze woning een vrije achterom en een berging voor o.a. de fietsen.

De woning is gelegen aan de rand van het stadscentrum(tegenover het Stadhuis) en op loopafstand van de Boulevard en het strand.

De indeling is als volgt:
Begane grond:
Entree; gang; meterkast ; toilet.
Toegang tot de riante woonkamer met een lengte van 11,5 m. voorzien van een uitbouw met een gedeeltelijk dak van glas dus heerlijk veel lichtinval. Tevens kan de kunststof achterpui volledig open geschoven worden waardoor de tuin een verlengstuk van binnen kan worden. De fraaie open keuken is voorzien van alle benodigde inbouwapparatuur. Doorgang naar de bijkeuken met de aansluitingen voor het witgoed en veel bergruimte.
Toegang tot de tuin met achterin de berging(voorzien van elektra en water) en een fijne overkapping.
Bijzonder praktisch is de vrije achterom voor o.a. het stallen van de fietsen in de berging.

1e Verdieping:
Overloop; 2e toilet; slaap of werkkamer aan de voorzijde; royale slaapkamer aan de voorzijde met erker en houtkachel. Aan de achterzijde nog een royale slaapkamer met tuindeuren die toegang bieden tot het dakterras. Vroeger waren deze 2 slaapkamers een woonkamer en-suite. Ruime badkamer voorzien van douche, whirlpool, dubbele wastafel en een urinoir. Vanuit de badkamer toegang tot het 2e dakterras.

2e Verdieping:
Ruime en lichte overloop; 2 royale slaapkamers met vaste kastruimte en wastafel. De achterste slaapkamer heeft toegang tot het 3e dakterras. Stookruimte/berging zijn vanuit de overloop bereikbaar.

De gehele woning is voorzien van kunststof kozijnen en rolluiken.

Op zoek naar een ruime en goed onderhouden woning op een fijne locatie?
Bel dan snel voor een bezichtigingsafspraak met Bert Bimmel Makelaardij.
Voor meer informatie verwijzen wij u graag naar onze website. Hier vindt u een uitgebreide presentatie van deze woning.

Kenmerken

Vraagprijs:	€ 395.000 k.k.
Aanvaarding:	In overleg

Bouw

Object type:	Eengezinswoning, tussenwoning
Soort bouw:	Bestaande bouw
Bouwjaar:	1928
Soort dak:	Zadeldak bedekt met pannen

Oppervlakte en inhoud

Woonoppervlakte:	181 m^2
Perceeloppervlakte:	185 m^2
Inhoud:	704 m^3
Overige inpandige ruimte:	8 m^2
Gebouwgebonden buitenruimte:	26 m^2

Indeling

Aantal kamers:	7 kamers (5 slaapkamers)
Aantal badkamers:	1 badkamer
Badkamervoorzieningen:	Douche,urinoir,dubbele wastafel,vloerverwarming,whirlpool
Aantal woonlagen:	3 woonlagen
Voorzieningen:	Rolluiken,rookkanaal,schuifpui,dakraam,glasvezel kabel

Energie

Energielabel:	D
Isolatie:	Dubbel glas
Verwarming:	Cv-ketel
Warm water:	Elektrische boiler eigendom
Cv ketel:	Nefit combiketel gas gestookt (eigendom)

Buitenruimte

Ligging:	In woonwijk
Balkon dakterras:	Dakterras
Tuin:	Achtertuin
Achtertuin:	24 m^2 (4 meter diep en 6 meter breed)
Ligging tuin:	Gelegen op het zuidoosten en bereikbaar via achterom

Bergruimte

Schuur berging:	Aangebouwd steen
Voorzieningen schuur:	Voorzien van elektra,voorzien van water
Soort parkeergelegenheid:	Openbaar parkeren,parkeervergunningen

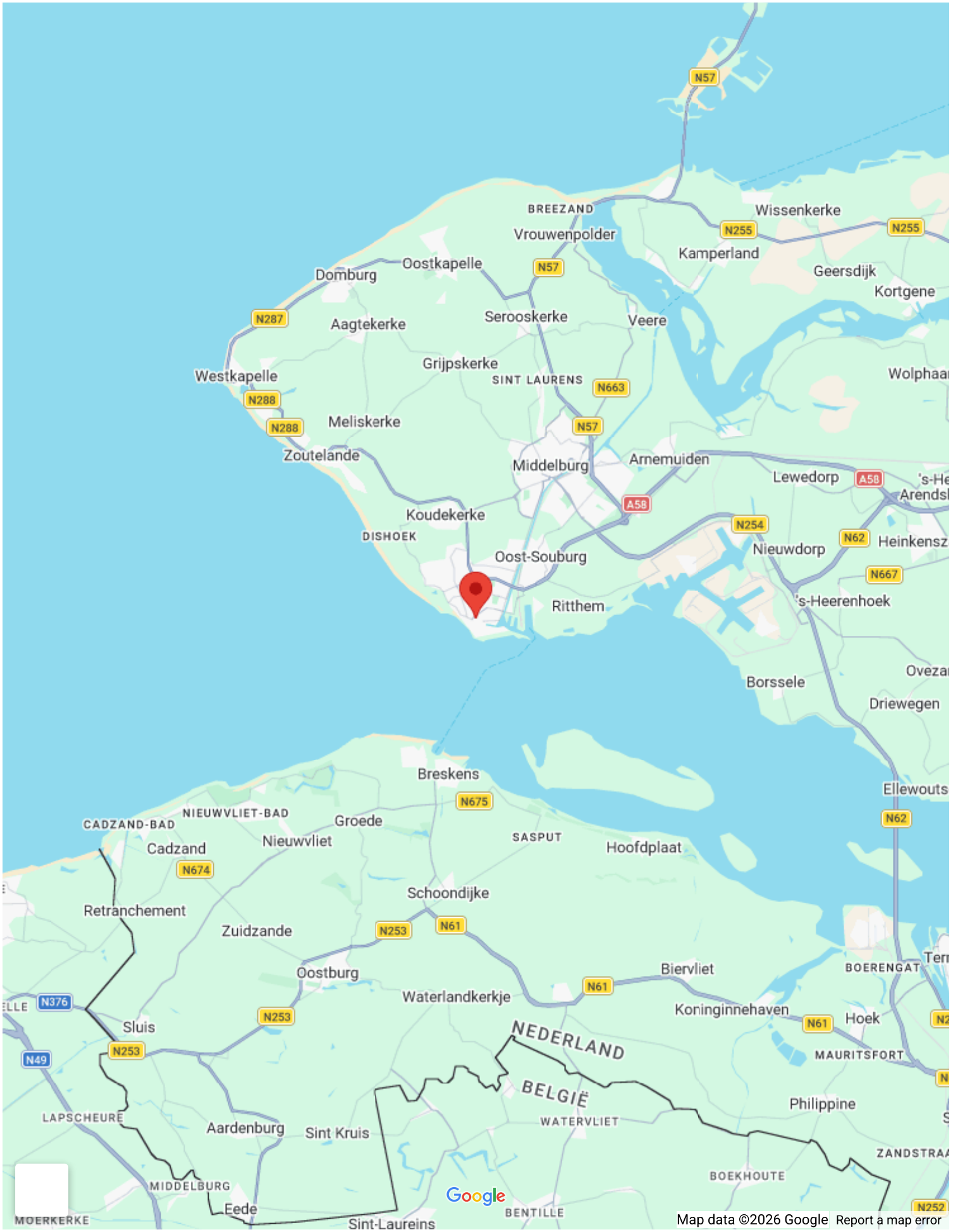
Garage

Soort garage:	Geen garage

Op de kaart

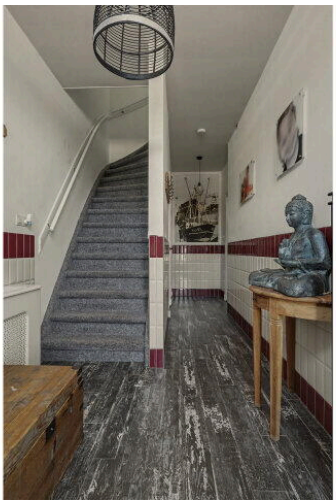
Open in Maps
Huisartsenpraktijk
Vebego Service
Singel
Singel
Doctor Ottestraat
Scheldestraat
Rochussenstraat
Museum Panorama Walcheren
M2 Makelaars
Woonhotel Petruskerk
Dokter Nolsonstraat
Dokter Friesenstraat
Paul Krugerstraat
Stadhuisplein
Greenwheels deelauto
Stadhuis Vlissingen
Tino Tweewielers
Linails
Paul Krugerstraat
Badende Beelden
Obs de Branding
Verkuijl Quakkelaarstraat
Stichting Archipel Scholen
Schijvenaars & Aerts Advocaten
Delfos Autorijschool
Verkuijl Quakkelaarstraat
Bouwen Ewoutstraat
Hobeinstraat
Hobeinstraat
Bouwen Ewoutstraat
Clijverstraat
BENU Apotheek Vlissingen
Hobeinstraat
Clijverstraat
Badhuisstraat
Stichting Gebedshuis Walcheren
Toko Mampir
Google
Map data ©2026 Google
Report a map error

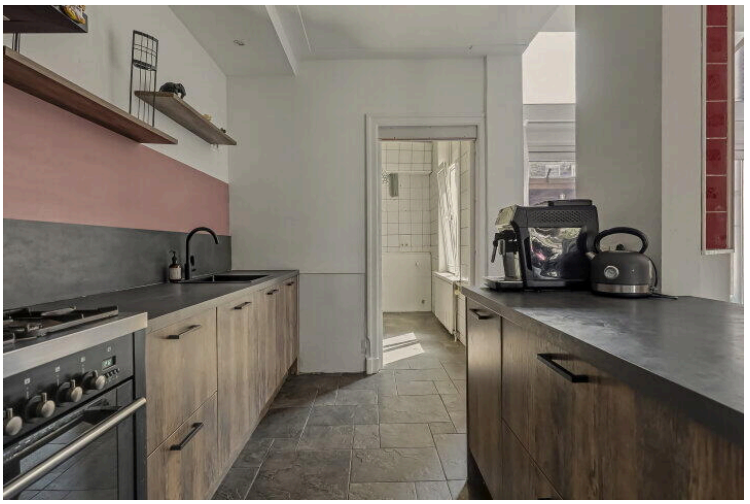
Op de kaart

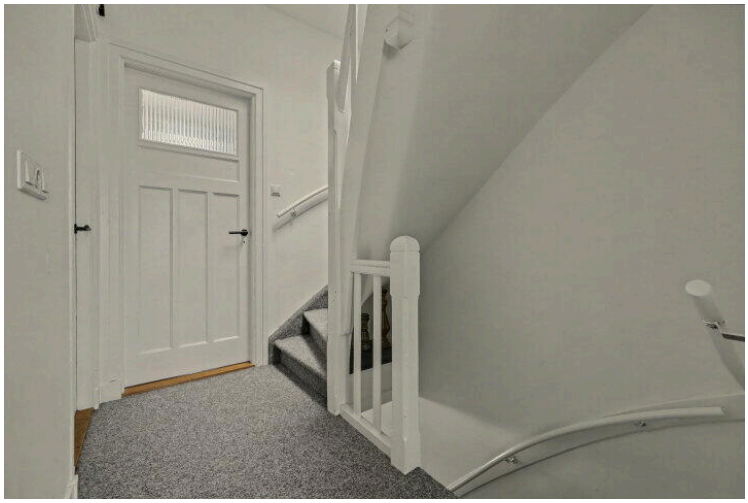
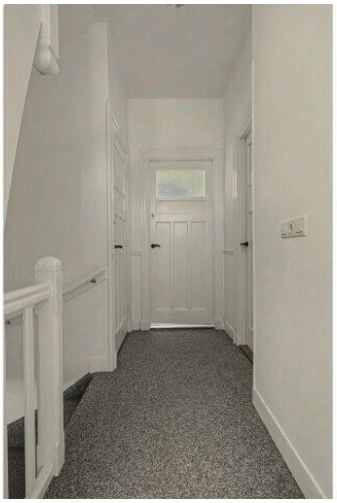

N57
BREEZAND
Wissenkerke
Vrouwenpolder
N255
N255
Kamperland
Oostkapelle
N57
Geersdijk
Domburg
Kortgene
N287
Aagtekerke
Serooskerke
Veere
Grijpskerke
Westkapelle
SINT LAURENS
N663
N288
N288
Meliskerke
N57
Zoutelande
Middelburg
Arnemuiden
Lewedorp
A58
A58
Koudekerke
N254
DISHOEK
Nieuwdorp
N62
Oost-Souburg
N667
Ritthem
's-Heerenhoek
Borssele
Driewegen
Breskens
N675
N62
CADZAND-BAD
NIEUWVLIET-BAD
Groede
Cadzand
Nieuwvliet
SASPUT
Hoofdplaat
N674
Schoondijke
Retranchement
Zuidzande
N253
N61
Oostburg
Biervliet
BOERENGAT
N376
Waterlandkerje
N61
Koninginnehaven
Hoek
N61
Sluis
N253
NEDERLAND
N49
N253
MAURITSFORT
BELGIË
Philippine
LAPSCHEURE
WATERVLIET
Aardenburg
Sint Kruis
ZANDSTRAA
BOEKHOUTE
MIDDELBURG
Google
Eede
BENTILLE
N252
MOERKERKE
Sint-Laureins
Map data ©2026 Google
Report a map error

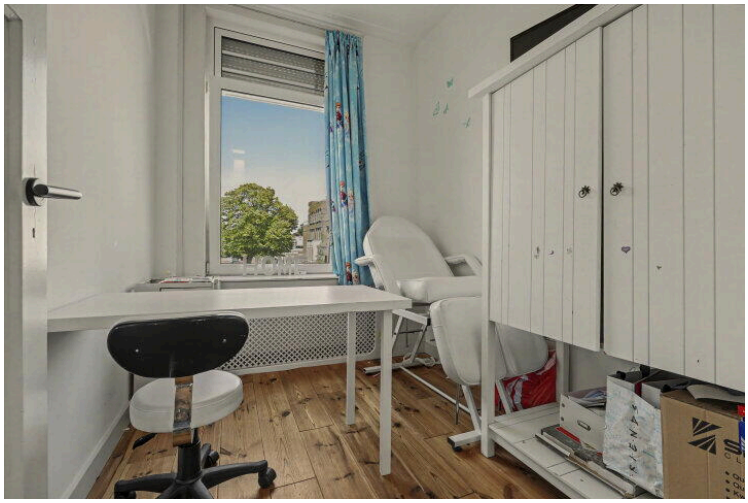
Kraamcentrum DAT Zeeland
STEENHUIJS FLAT

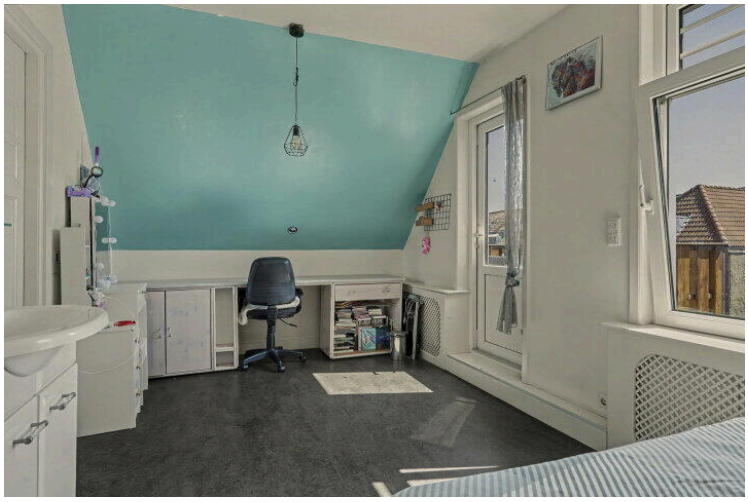
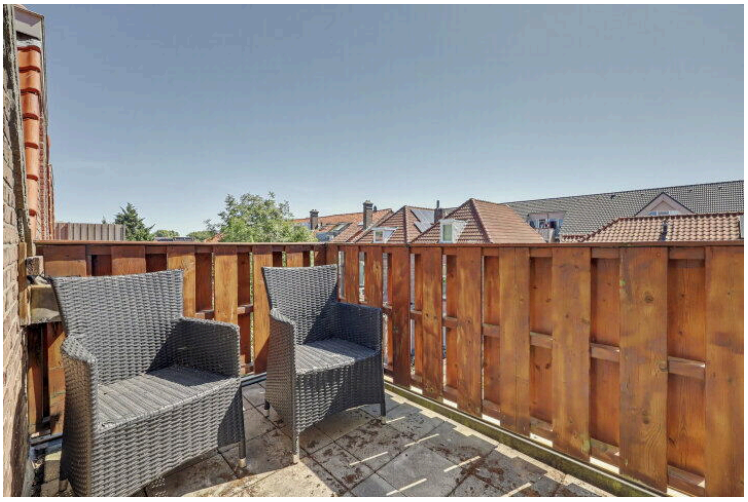
Kraamcentrum DAT Zeeland

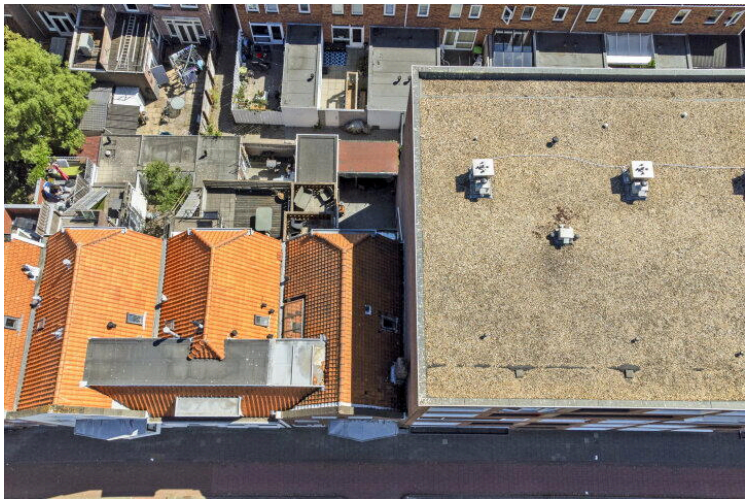




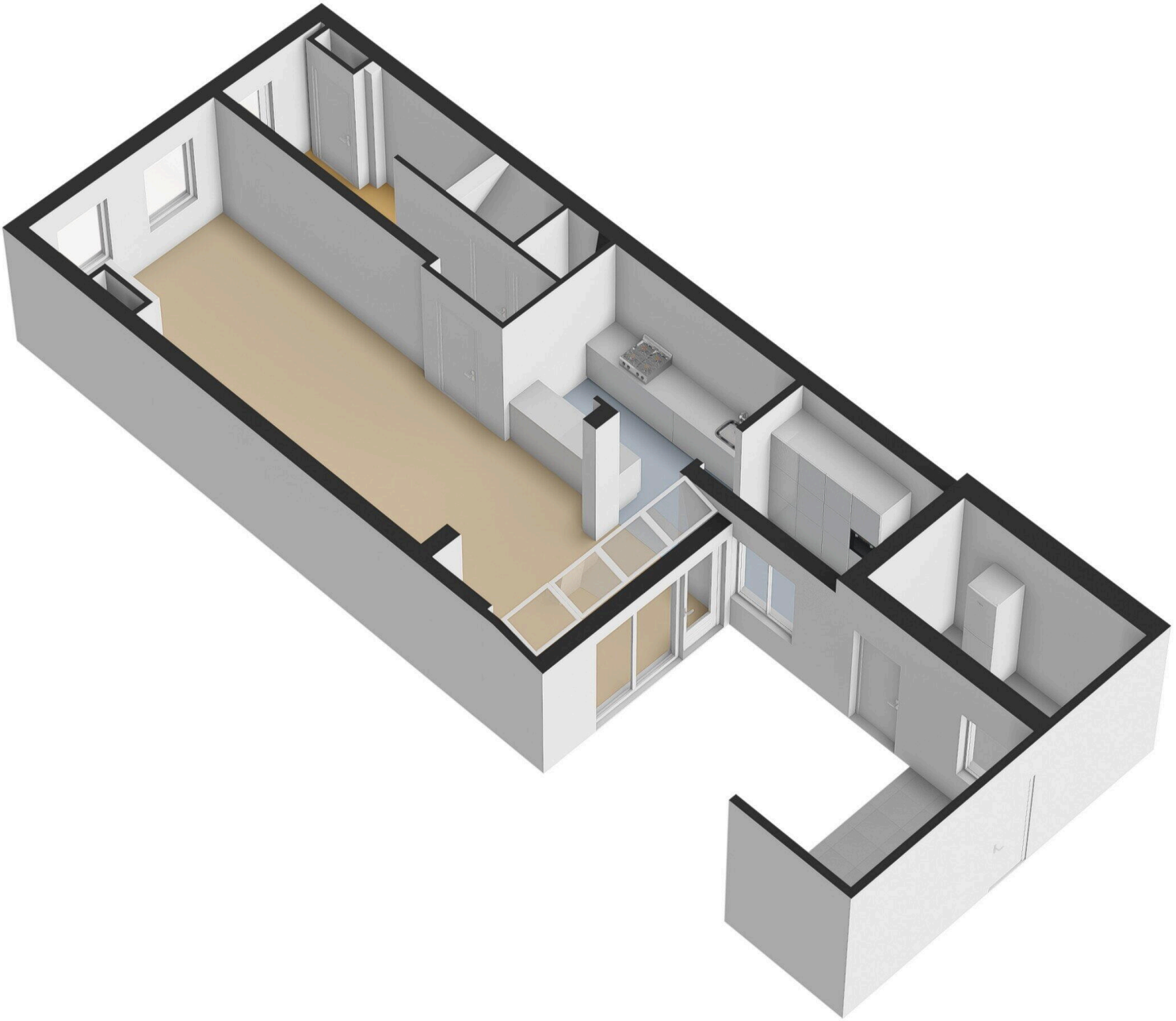



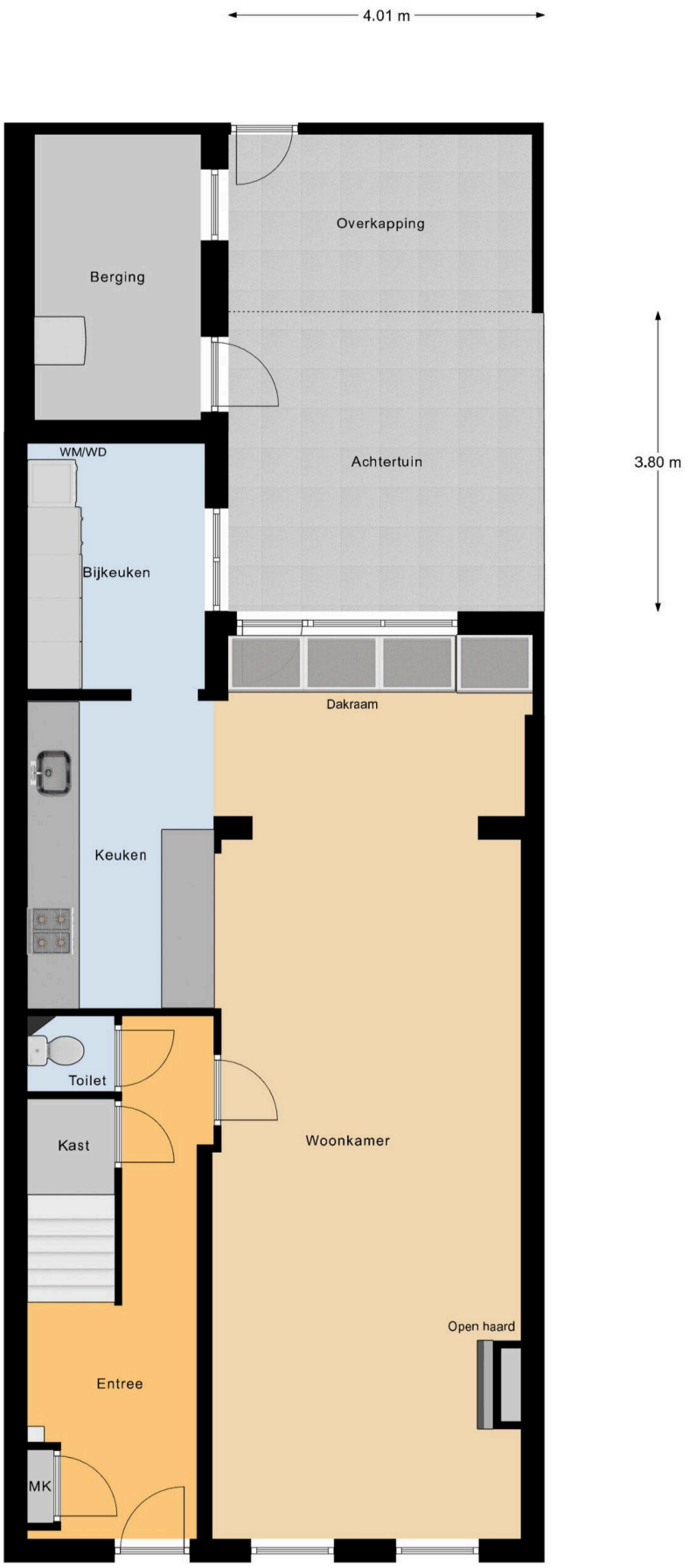


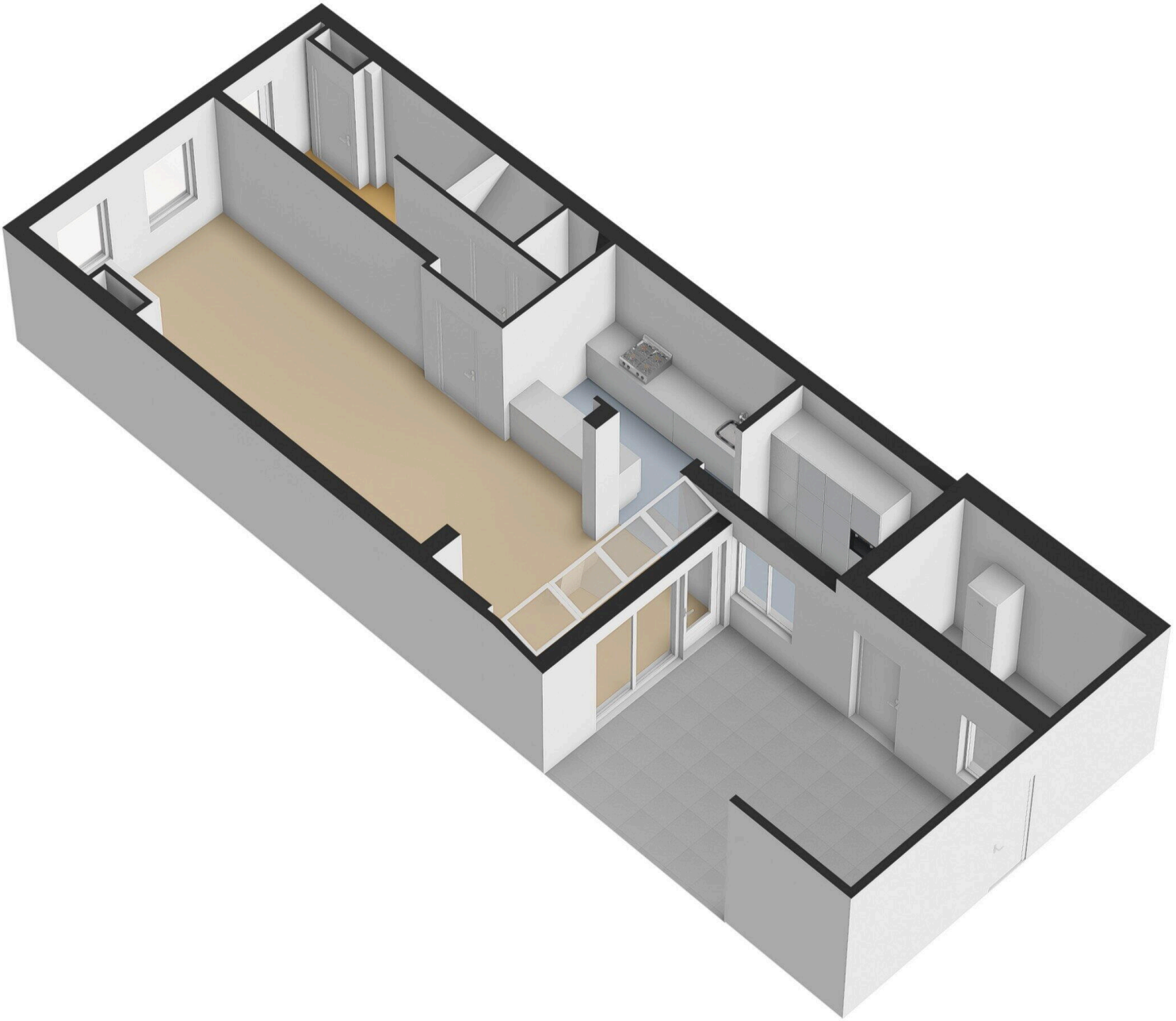


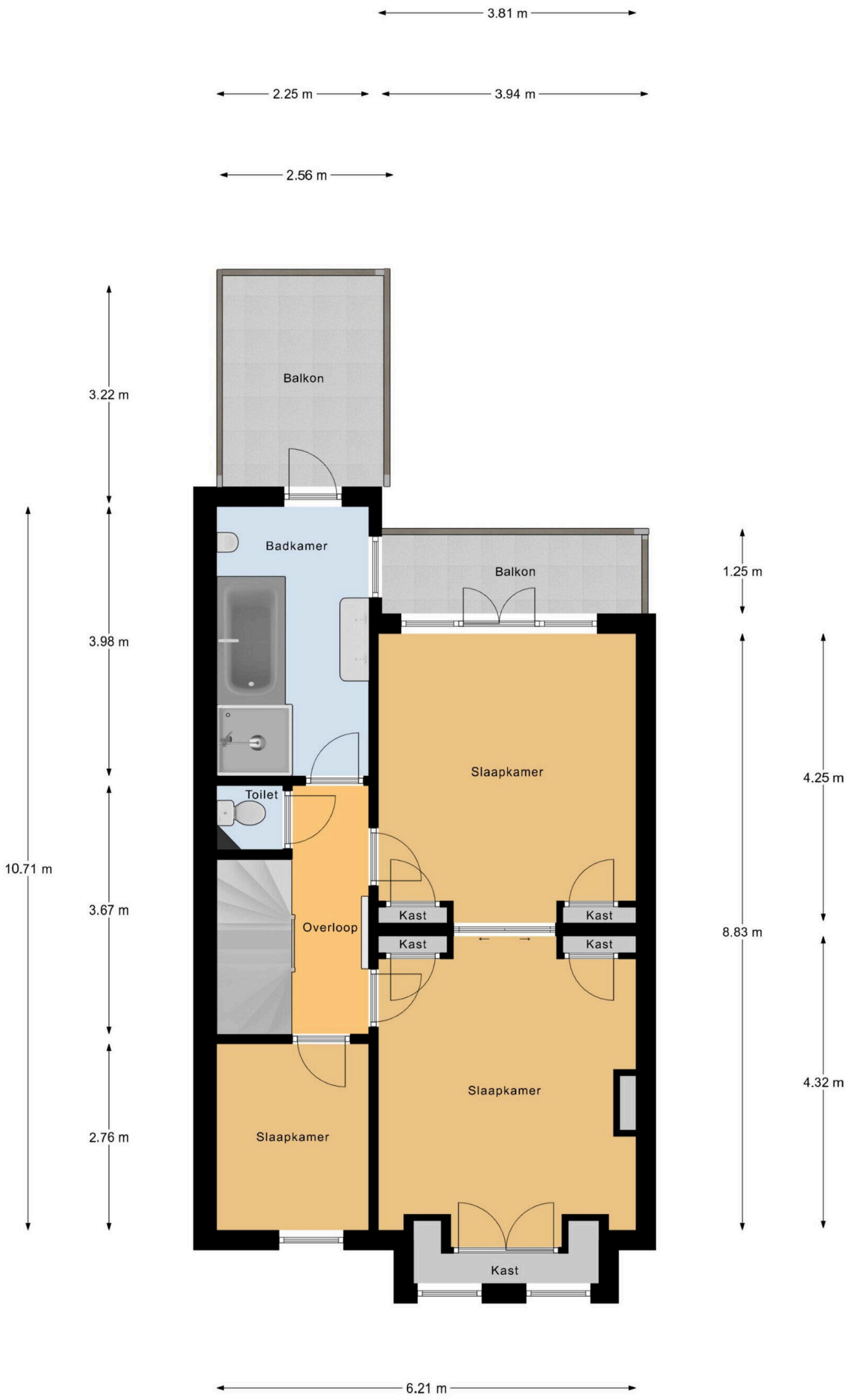
Begane Grond



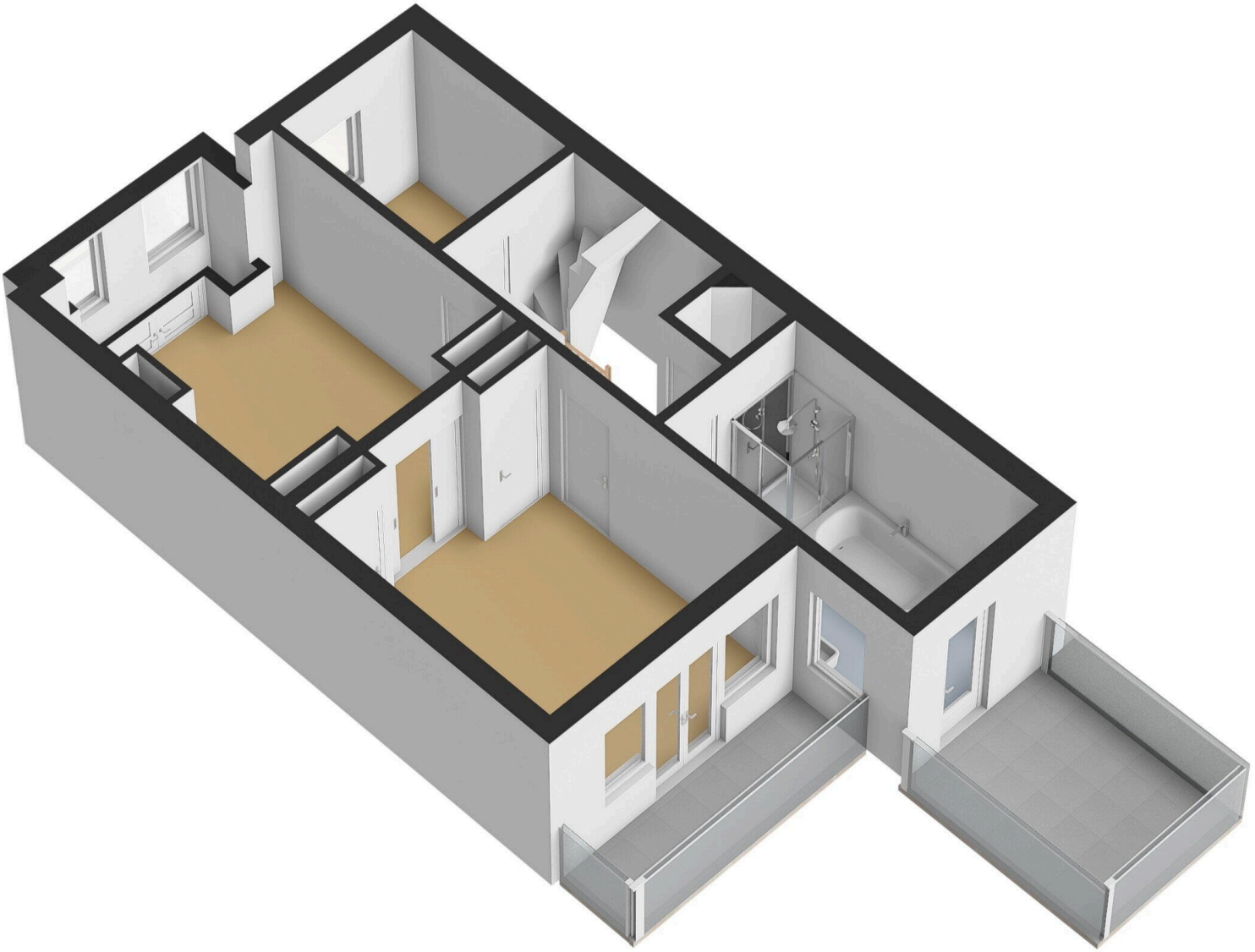


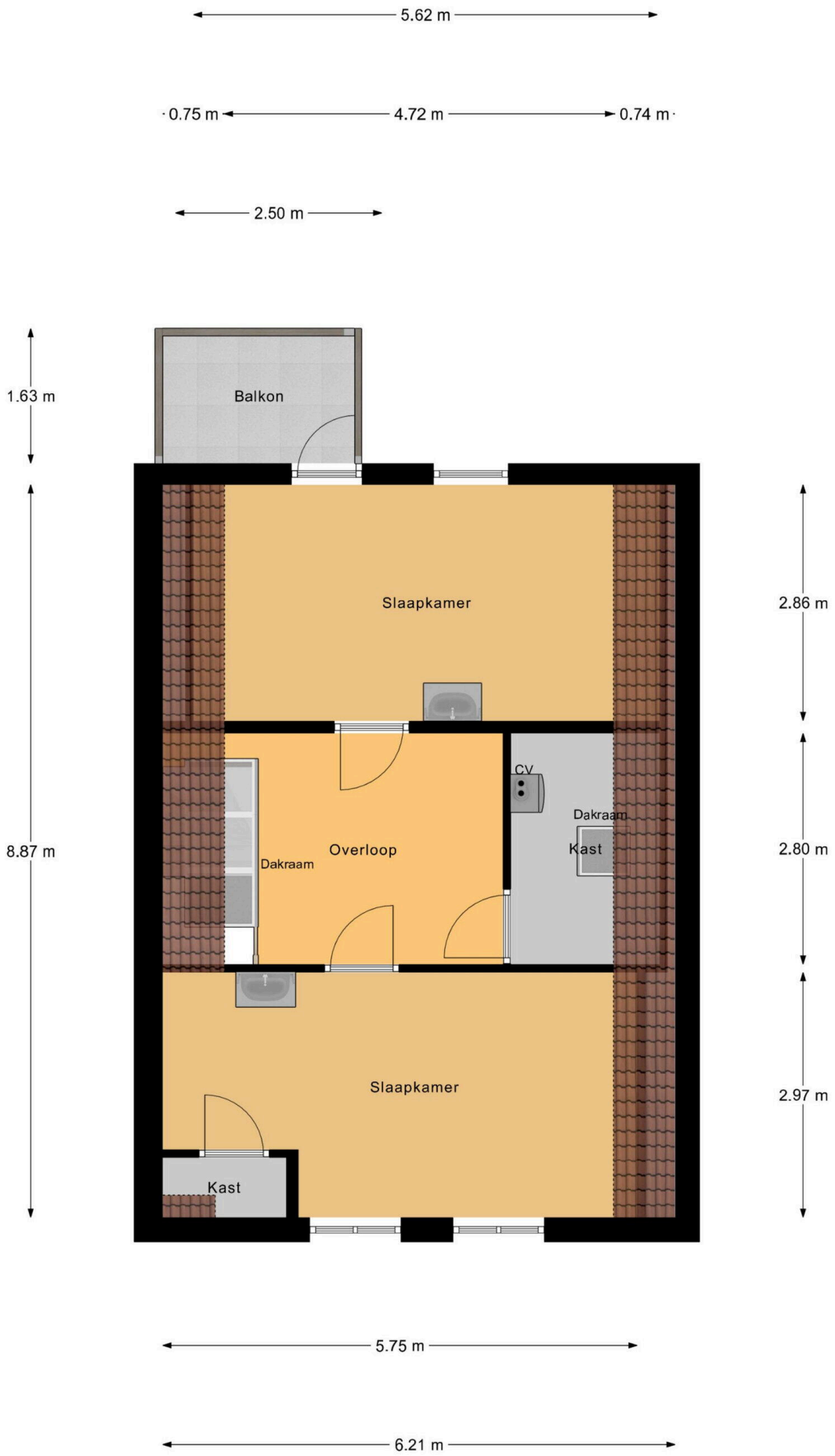
Begane Grond Tuin





1e Verdieping





2e Verdieping

Paul Krugerstraat 72

www.paulkrugerstraat72.nl

Bert Bimmel Makelaardij

Badhuisstraat 16
4381 LS, Vlissingen

www.bertbimmel.nl
0118 - 414 014

Scan Mij!