

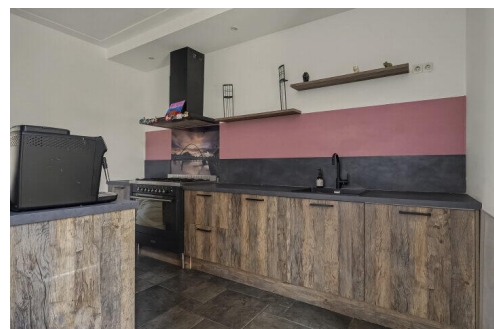
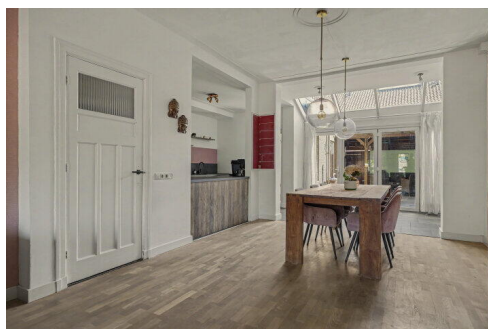
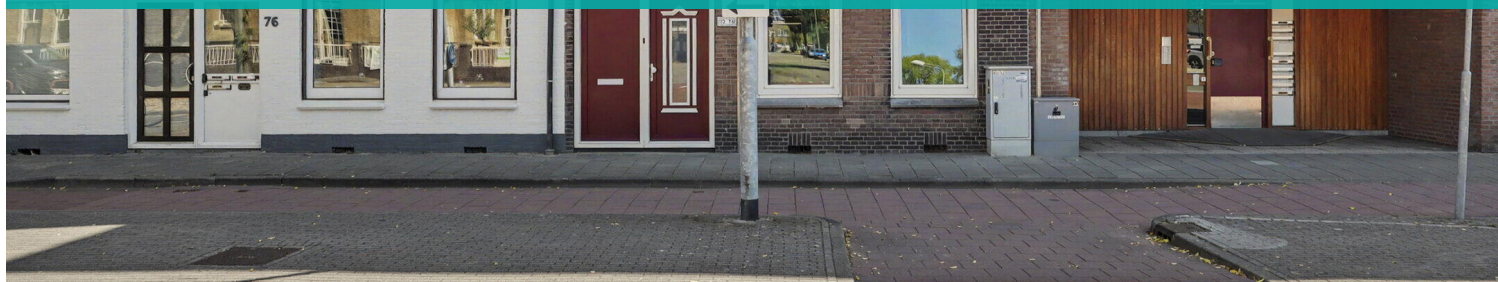
Vlissingen

Paul Krugerstraat 72 | Vraagprijs € 395.000 k.k.



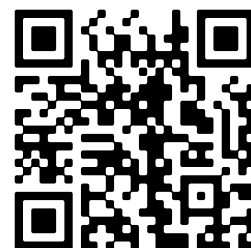
BESCHIKBAAR

WWW.PAULKRUGERSTRAAT72.NL



Type object:	Tussenwoning
Bouwjaar:	1928
Woonoppervlakte:	181 m ²
Perceeloppervlakte:	185 m ²
Inhoud:	704 m ³
Aantal kamers:	7 kamers (5 slaapkamers)
Website:	www.paulkrugerstraat72.nl

Bert Bimmel
MAKELAARDIJ



www.bertbimmel.nl | 0118 - 414 014

Omschrijving

Paul Krugerstraat 72, 4381 WH Vlissingen

Zeer royaal (circa 704 m³), voormalig dubbel herenhuis met maar liefst 5 slaapkamers, een heerlijke, besloten stadstuin op het zuidoosten en drie dakterrassen. Een woning met tal van mogelijkheden, zoals zeer royaal wonen, dubbele bewoning, wonen en werken, etc. Tevens heeft deze woning een vrije achterom en een berging voor o.a. de fietsen.

De woning is gelegen aan de rand van het stadscentrum(tegenover het Stadhuis) en op loopafstand van de Boulevard en het strand.

De indeling is als volgt:

Begane grond:

Entree; gang; meterkast ; toilet.

Toegang tot de riante woonkamer met een lengte van 11,5 m. voorzien van een uitbouw met een gedeeltelijk dak van glas dus heerlijk veel lichtinval. Tevens kan de kunststof achterpui volledig open geschoven worden waardoor de tuin een verlengstuk van binnen kan worden. De fraaie open keuken is voorzien van alle benodigde inbouwapparatuur. Doorgang naar de bijkeuken met de aansluitingen voor het witgoed en veel bergruimte. Toegang tot de tuin met achterin de berging(voorzien van elektra en water) en een fijne overkapping. Bijzonder praktisch is de vrije achterom voor o.a. het stallen van de fietsen in de berging.

1e Verdieping:

Overloop; 2e toilet; slaap of werkkamer aan de voorzijde; royale slaapkamer aan de voorzijde met erker en houtkachel. Aan de achterzijde nog een royale slaapkamer met tuindeuren die toegang bieden tot het dakterras. Vroeger waren deze 2 slaapkamers een woonkamer en-suite. Ruime badkamer voorzien van douche, whirlpool, dubbele wastafel en een urinoir. Vanuit de badkamer toegang tot het 2e dakterras.

2e Verdieping:

Ruime en lichte overloop; 2 royale slaapkamers met vaste kastruimte en wastafel. De achterste slaapkamer heeft toegang tot het 3e dakterras. Stookruimte/berging zijn vanuit de overloop bereikbaar.

De gehele woning is voorzien van kunststof kozijnen en rolluiken.

Op zoek naar een ruime en goed onderhouden woning op een fijne locatie?

Bel dan snel voor een bezichtigingsafspraak met Bert Bimmel Makelaardij.

Voor meer informatie verwijzen wij u graag naar onze website. Hier vindt u een uitgebreide presentatie van deze woning.

Kenmerken

Vraagprijs:	€ 395.000 k.k.
Aanvaarding:	In overleg

Bouw

Object type:	Eengezinswoning, tussenwoning
Soort bouw:	Bestaande bouw
Bouwjaar:	1928
Soort dak:	Zadeldak bedekt met pannen

Oppervlakte en inhoud

Woonoppervlakte:	181 m²
Perceeloppervlakte:	185 m²
Inhoud:	704 m³
Overige inpandige ruimte:	8 m²
Gebouwgebonden buitenruimte:	26 m²

Indeling

Aantal kamers:	7 kamers (5 slaapkamers)
Aantal badkamers:	1 badkamer
Badkamervoorzieningen:	Douche,urinoir,dubbele wastafel,vloerverwarming,whirlpool
Aantal woonlagen:	3 woonlagen
Voorzieningen:	Rolluiken,rookkanaal,schuifpui,dakraam,glasvezel kabel

Energie

Energielabel:	D
Isolatie:	Dubbel glas
Verwarming:	Cv-ketel
Warm water:	Elektrische boiler eigendom
Cv ketel:	Nefit combiketel gas gestookt (eigendom)

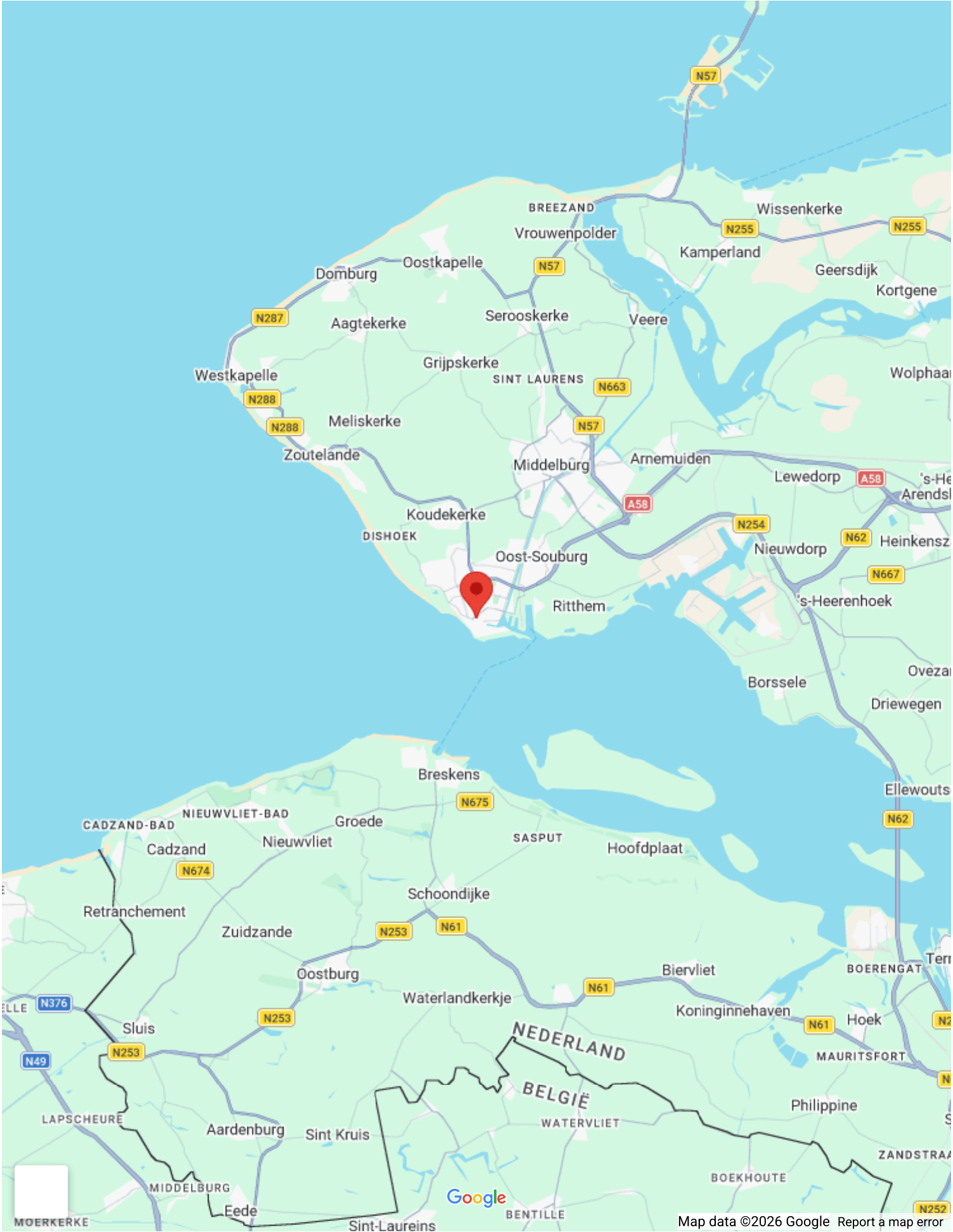
Buitenruimte

Ligging:	In woonwijk
----------	-------------

Op de kaart



Op de kaart

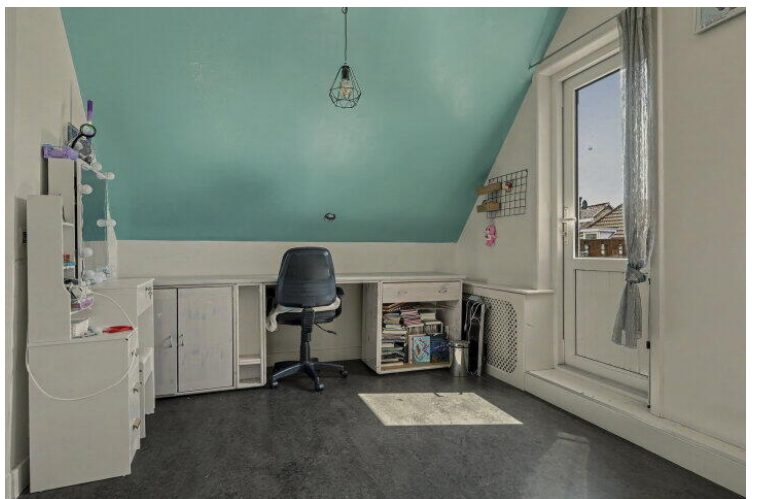
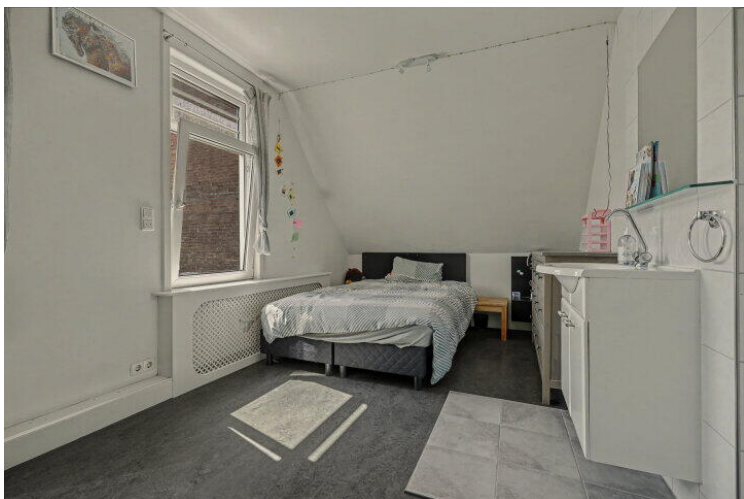


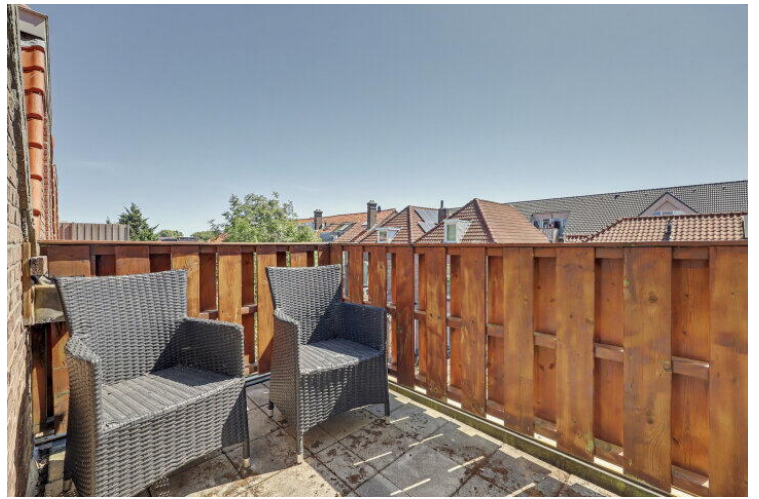


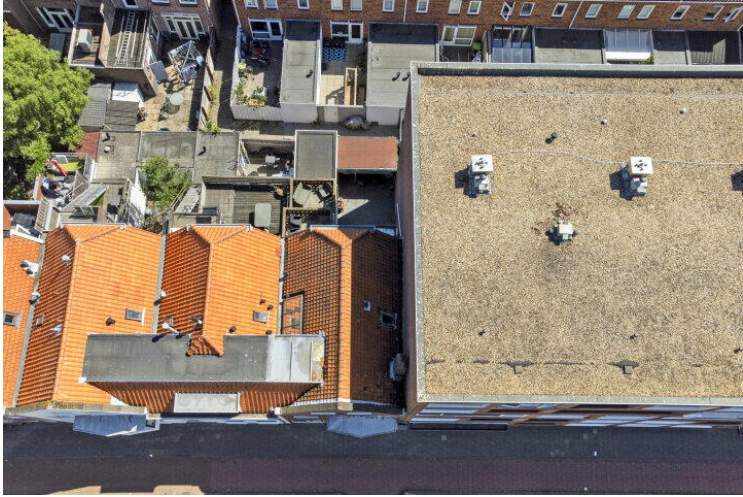


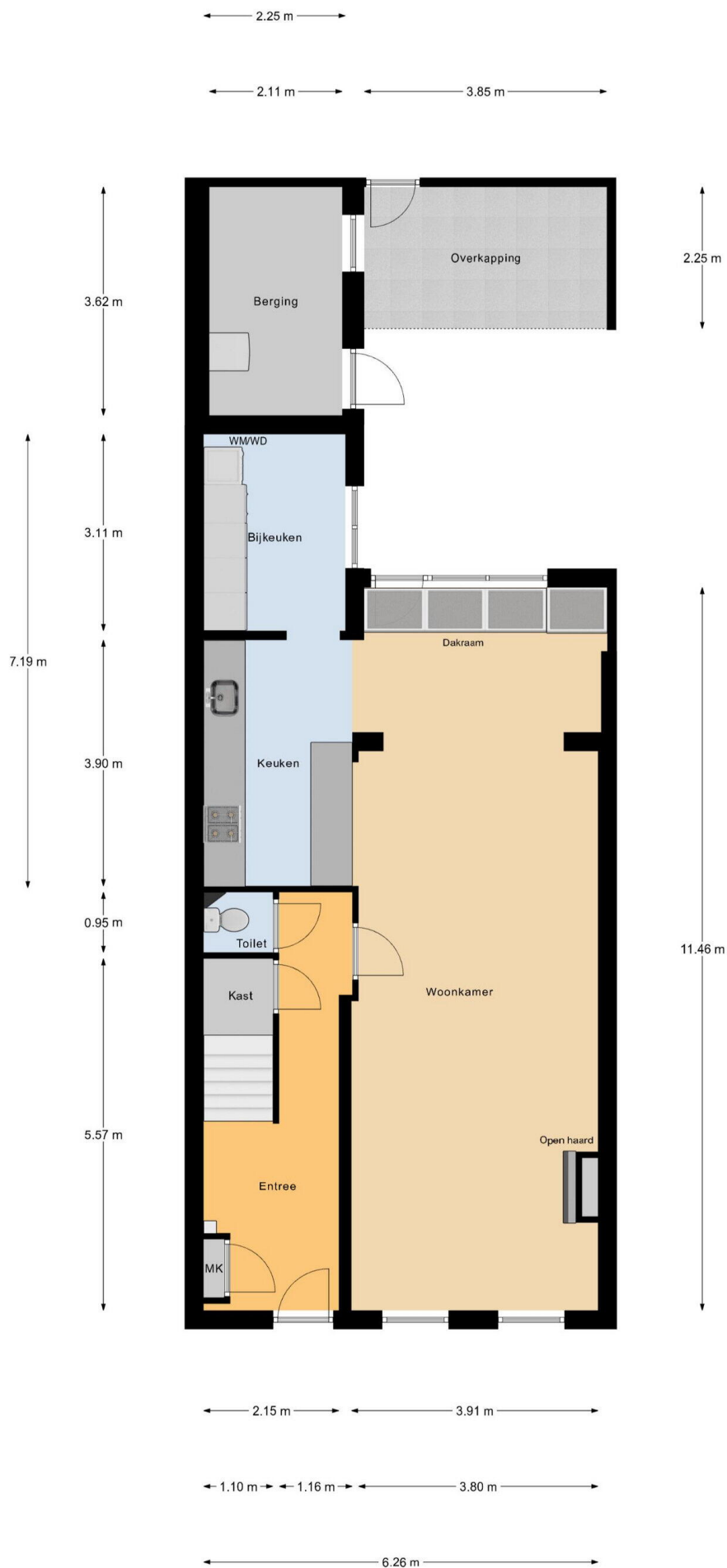




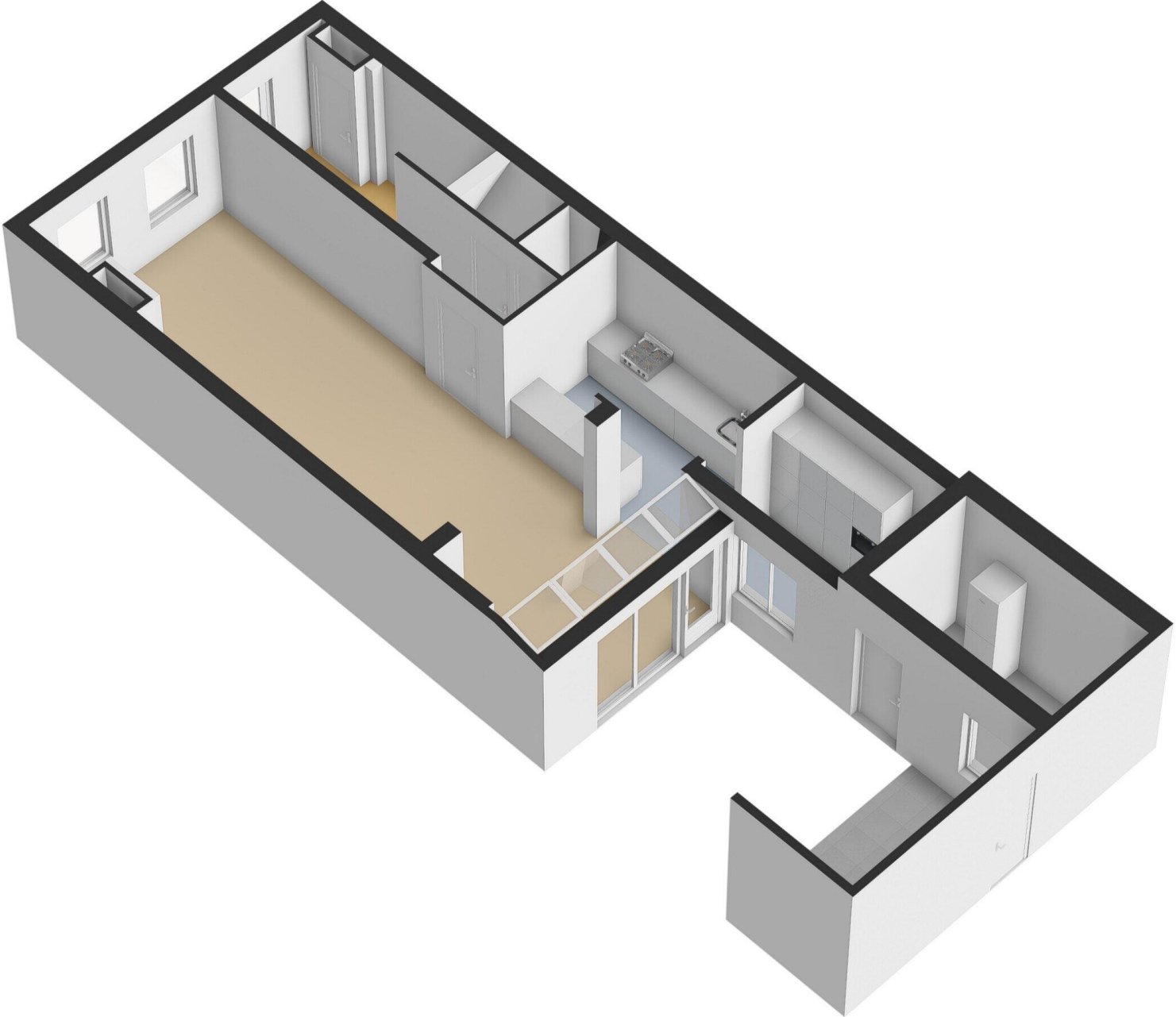


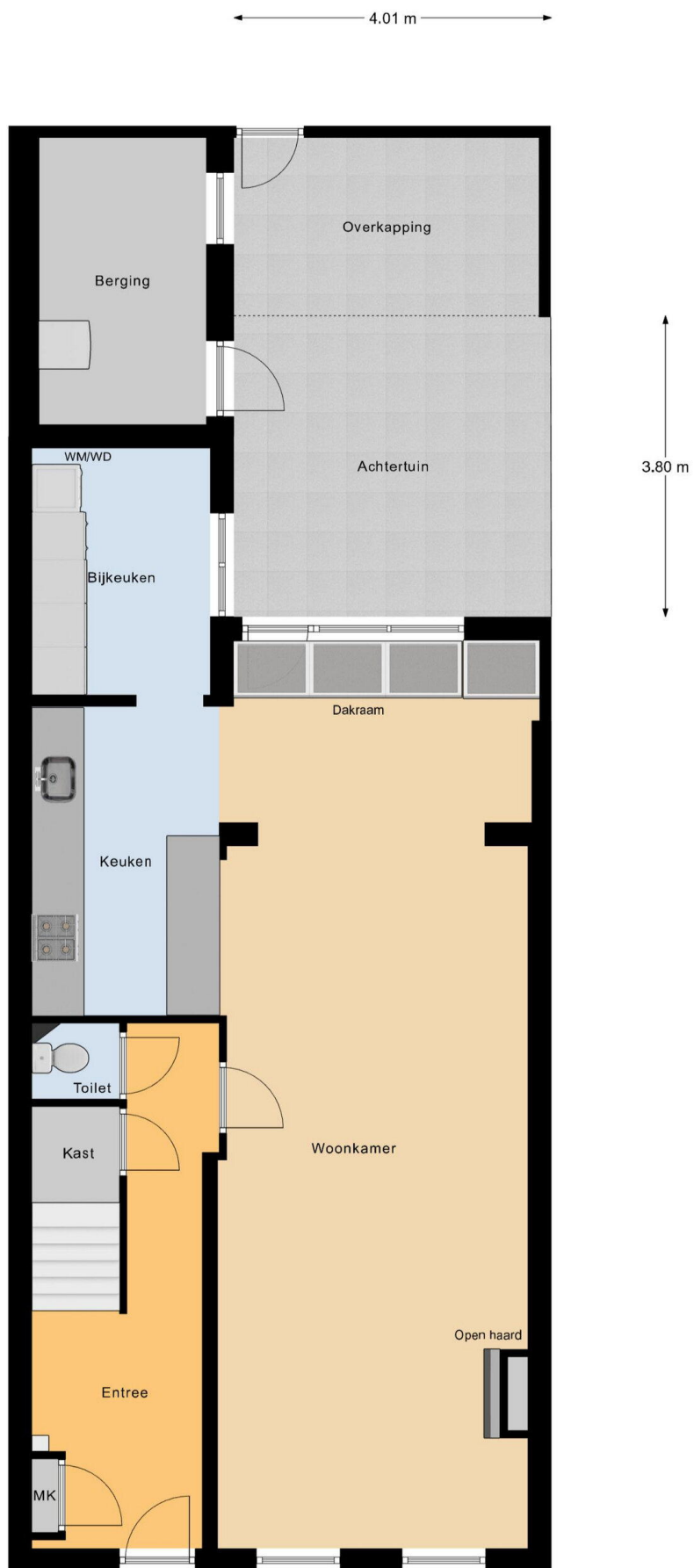




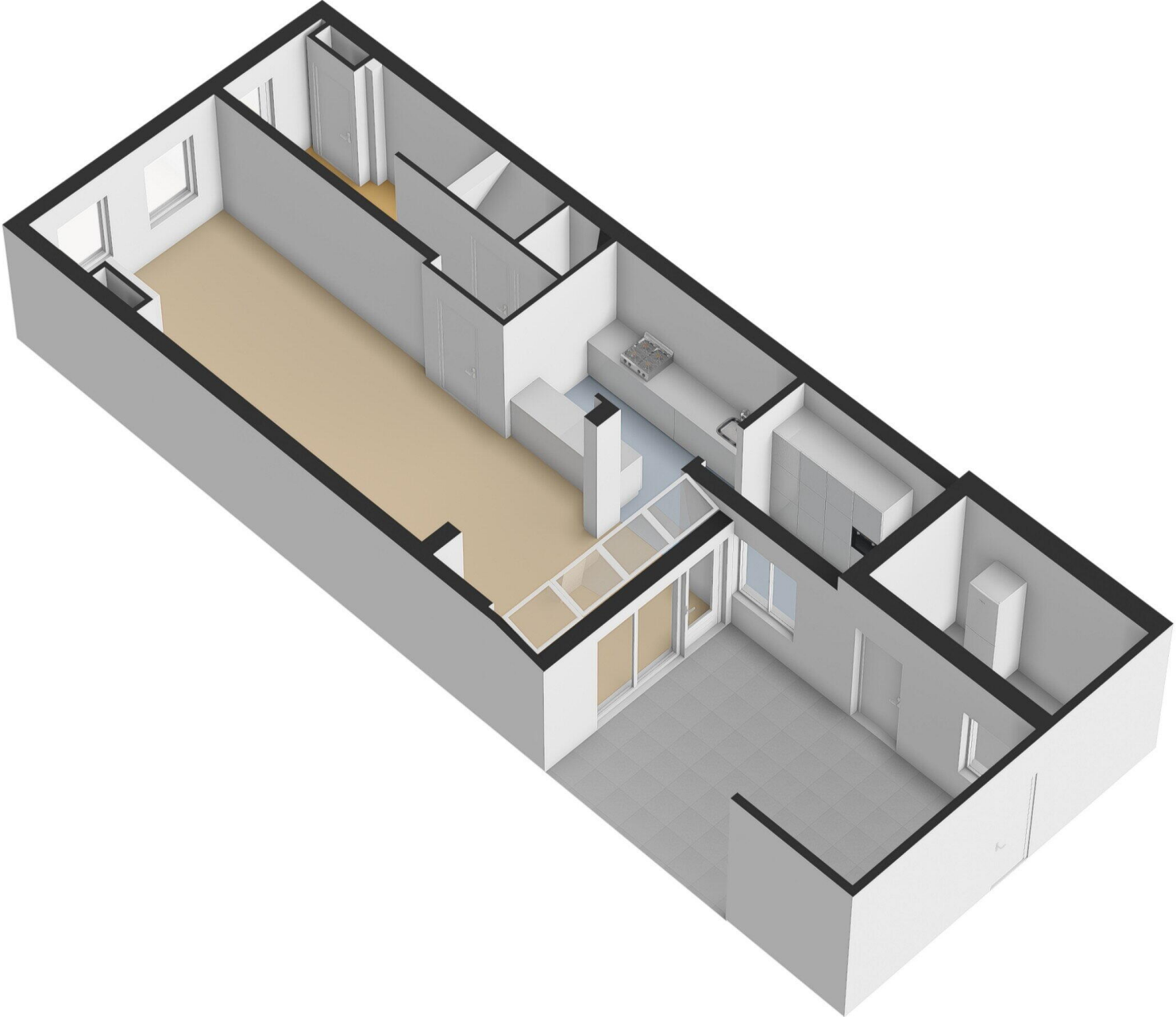


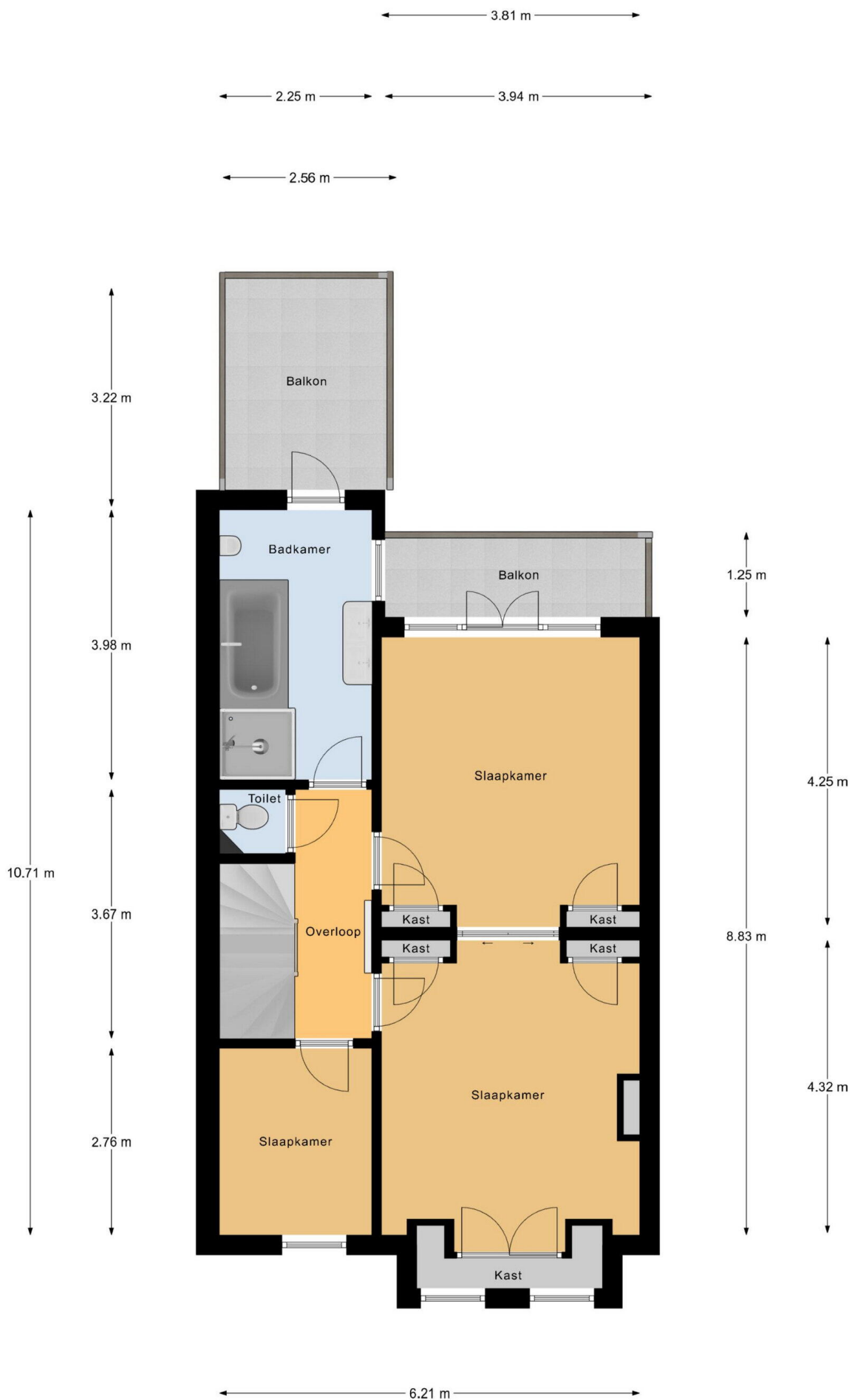
Begane Grond



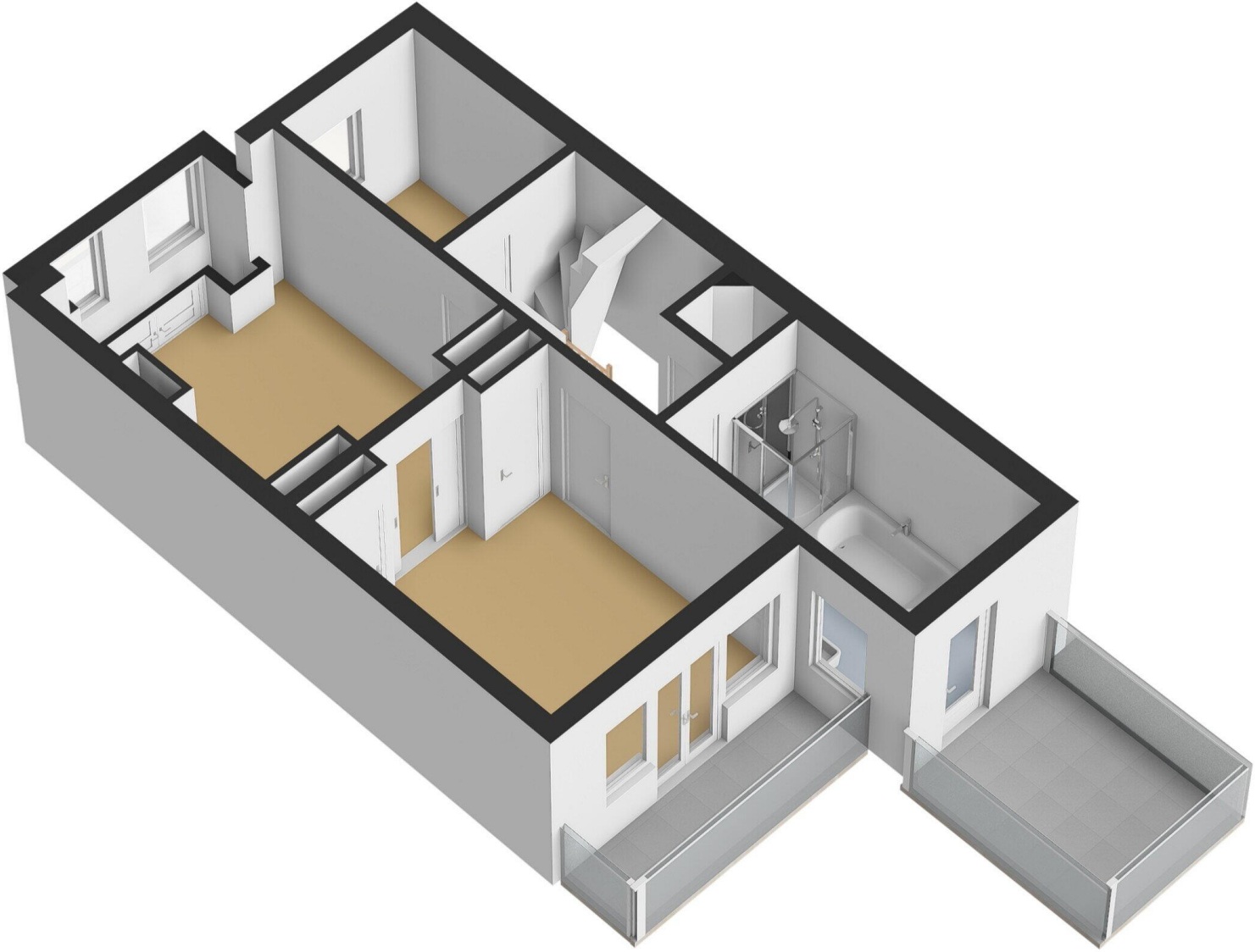


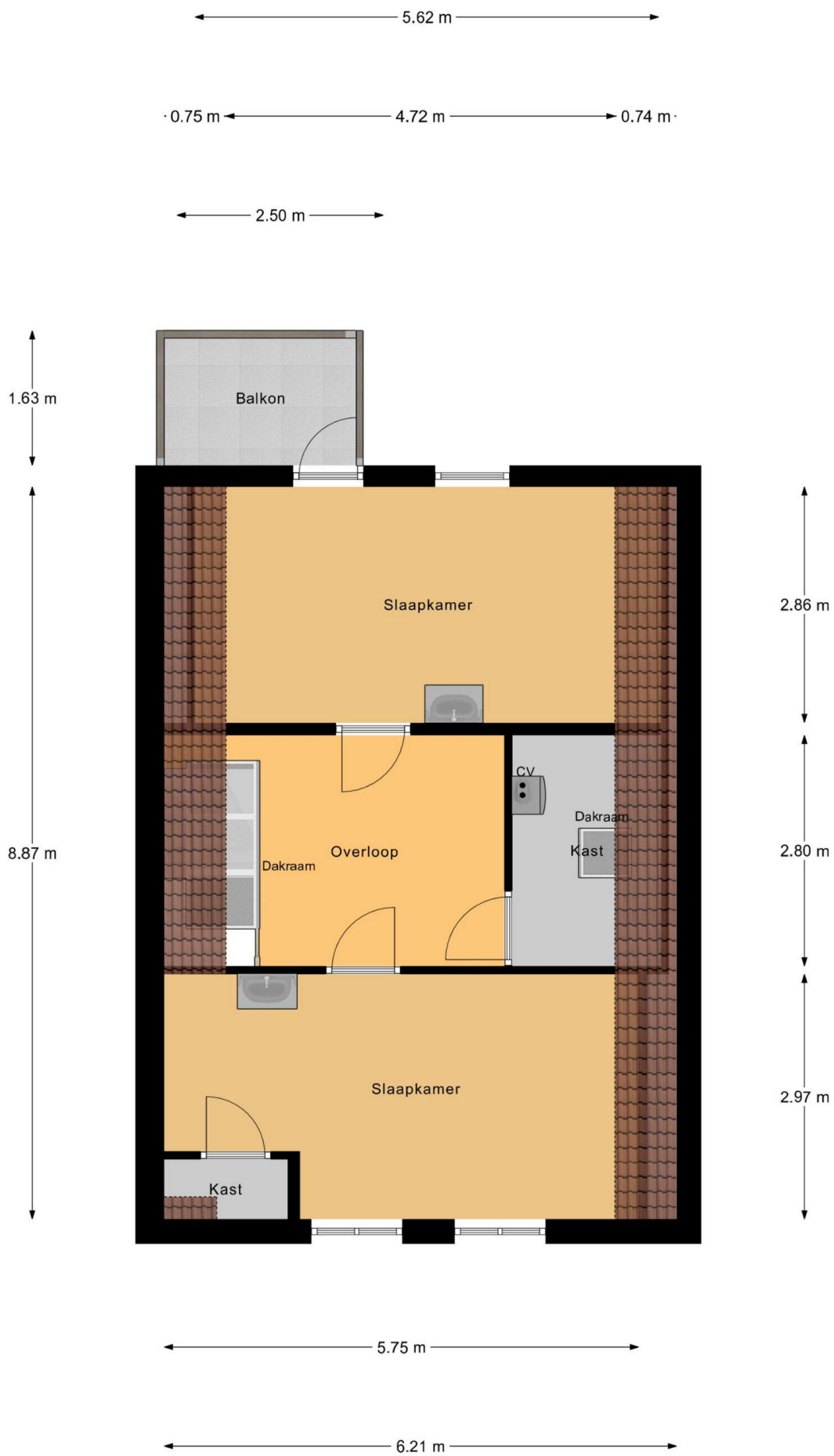
Begane Grond Tuin





1e Verdieping





2e Verdieping



Paul Krugerstraat 72

www.paulkrugerstraat72.nl

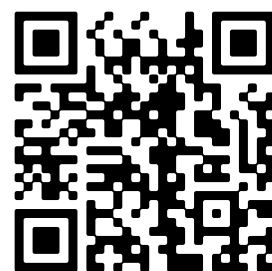


Bert Bimmel Makelaardij

Badhuisstraat 16
4381 LS, Vlissingen

www.bertbimmel.nl

0118 - 414 014



Scan Mij!