

Enschede

Kuipersdijk 213 | Vraagprijs € 295.000 k.k.

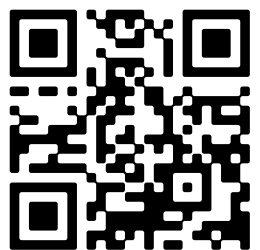


BESCHIKBAAR

WWW.KUIPERSDIJK213.NL



Type object:	Tussenwoning
Woonoppervlakte:	117 m ²
Perceeloppervlakte:	188 m ²
Inhoud:	416 m ³
Aantal kamers:	5 kamers (4 slaapkamers)
Website:	www.kuipersdijk213.nl



Omschrijving

Kuipersdijk 213, 7512 CG Enschede

Ruimte voor jouw volgende stap, vlak bij het centrum van Enschede!

Ben je starter, young professional of op zoek naar een woning waar je wonen, werken en ontspannen moeiteloos combineert? Dan is Kuipersdijk 213 een woning die je zeker gezien wilt hebben. Achter de karaktervolle gevel schuilt verrassend veel leefruimte, met maar liefst vijf slaapkamers, een zonnige tuin, recente renovaties en een centrale ligging vlak bij het centrum van Enschede. De combinatie van ruimte, licht en mogelijkheden maakt dit een huis waar je niet alleen vandaag prettig woont, maar waar je ook alle ruimte hebt voor de toekomst.

Welkom binnen

Bij binnenkomst valt direct de prettige hoeveelheid daglicht op. De woonkamer voelt ruim en uitnodigend aan en vormt het hart van het huis. Hier begin je de dag met een kop koffie, werk je ontspannen vanuit huis of schuiven vrienden aan voor een gezellige avond.

De uitgebouwde keuken staat in open verbinding met de leefruimte en profiteert van extra veel lichtinval. De huidige keuken is functioneel en biedt tegelijkertijd een mooie kans om deze op termijn helemaal naar eigen smaak te moderniseren. Voor liefhebbers van een royale leefkeuken liggen hier volop mogelijkheden.

Op de eerste verdieping bevinden zich vier comfortabele slaapkamers. Dat geeft vrijheid. Een extra werkkamer, een inloopkast, een hobbyruimte of een logeerkamer voor bezoek. Juist voor young professionals en tweeverdieners biedt deze indeling veel flexibiliteit.

Via een vaste trap bereik je de tweede verdieping. Hier bevindt zich een ruime vijfde slaapkamer. Deze verdieping is in 2024 gerenoveerd en vormt een volwaardige extra woonlaag. Perfect als master bedroom, thuiswerkrimte of rustige plek om je even terug te trekken.

Ook de badkamer is in 2024 vernieuwd en uitgebouwd. Dankzij de extra ramen geniet je hier van opvallend veel daglicht. Dat zorgt iedere ochtend voor een frisse en prettige start van de dag.

De woning beschikt bovendien over glasvezelinternet, waardoor thuiswerken, streamen en gamen zonder zorgen mogelijk is.

Pluspunten van deze woning:

- Vijf slaapkamers
- Zolder gerenoveerd in 2024
- Badkamer vernieuwd en uitgebouwd in 2024
- 12 zonnepanelen geplaatst in 2024
- Glasvezelinternet aanwezig
- Uitgebouwde keuken met veel daglicht
- Diepe achtertuin met achterom
- Centrum van Enschede op korte afstand
- Gratis parkeren tegenover de woning

Even ontspannen

Achter de woning ligt een diepe en zonnige achtertuin waar je heerlijk kunt genieten van het buitenleven. De tuin is onderhoudsvriendelijk aangelegd en biedt veel privacy.

Hier vindt u ook de mogelijkheid om de tuin te laten onderhouden door een professionele tuinman of -vrouw.

Kenmerken

Vraagprijs:	€ 295.000 k.k.
Aanvaarding:	In overleg

Bouw

Object type:	Eengezinswoning, tussenwoning
Soort bouw:	Bestaande bouw
Soort dak:	Lessenaardak bedekt met bitumineuze dakbedekking

Oppervlakte en inhoud

Woonoppervlakte:	117 m ²
Perceeloppervlakte:	188 m ²
Inhoud:	416 m ³
Gebouwgebonden buitenruimte:	1 m ²

Indeling

Aantal kamers:	5 kamers (4 slaapkamers)
Aantal badkamers:	1 badkamer
Badkamervoorzieningen:	Toilet,douche,wastafel
Aantal woonlagen:	3 woonlagen

Energie

Energielabel:	D
Verwarming:	Cv-ketel
Warm water:	Cv-ketel

Buitenruimte

Ligging:	Aan drukke weg
Tuin:	Achtertuin,voortuin
Achtertuin:	40 m ² (10 meter diep en 4 meter breed)
Ligging tuin:	Gelegen op het westen en

Bergruimte

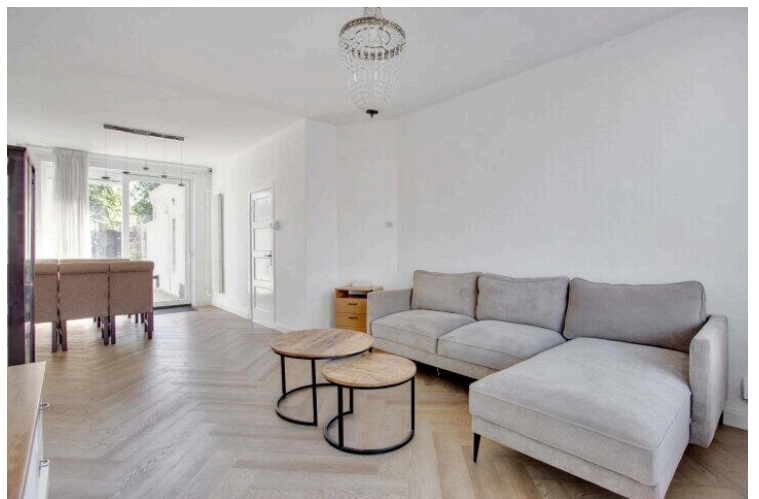
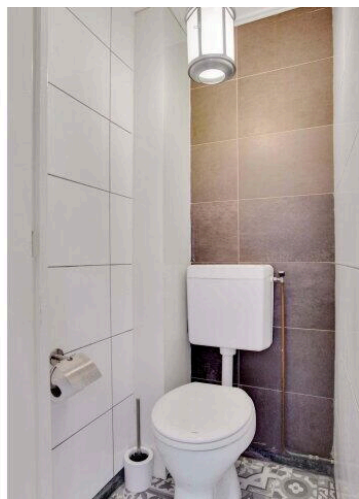
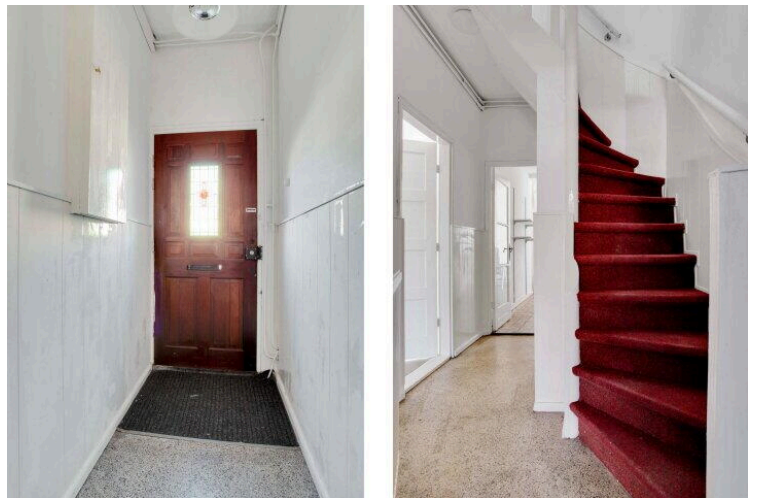
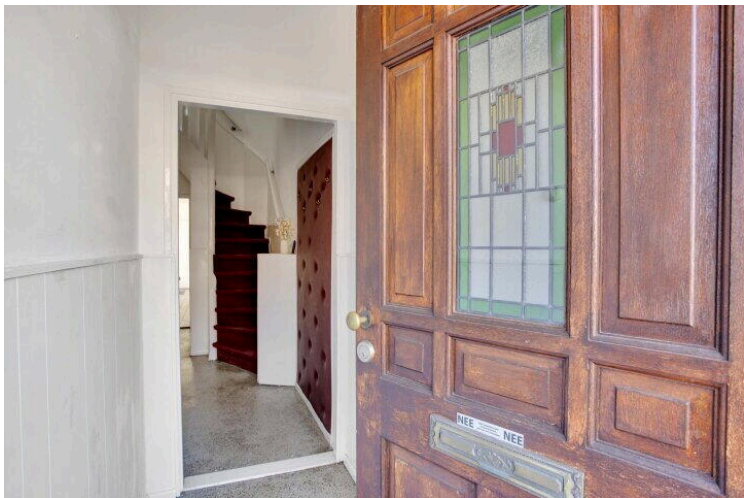
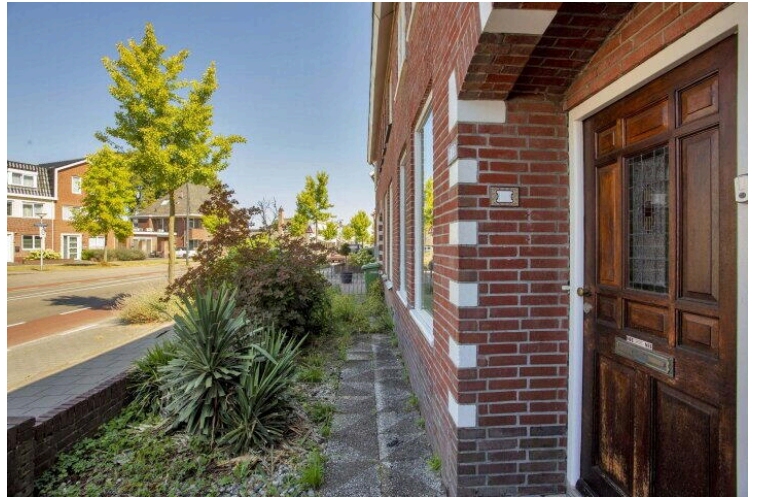
Soort parkeergelegenheid:	Openbaar parkeren,betaald
---------------------------	---------------------------

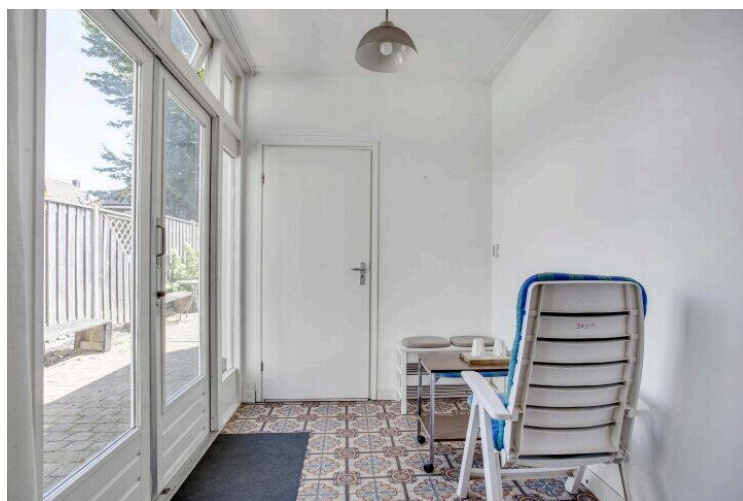
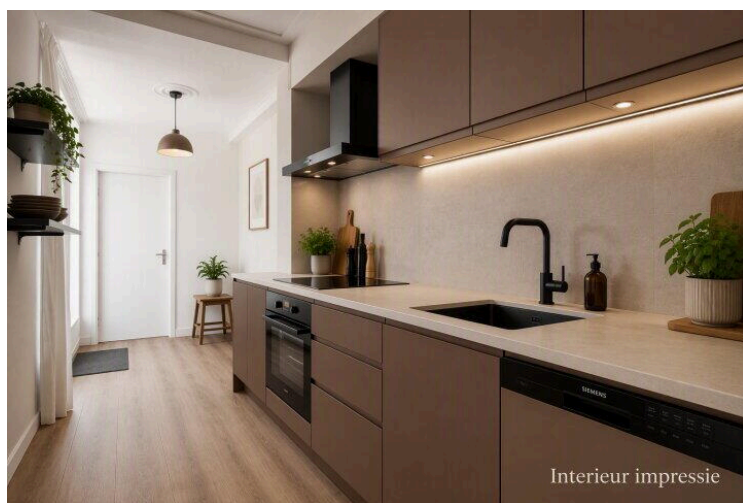
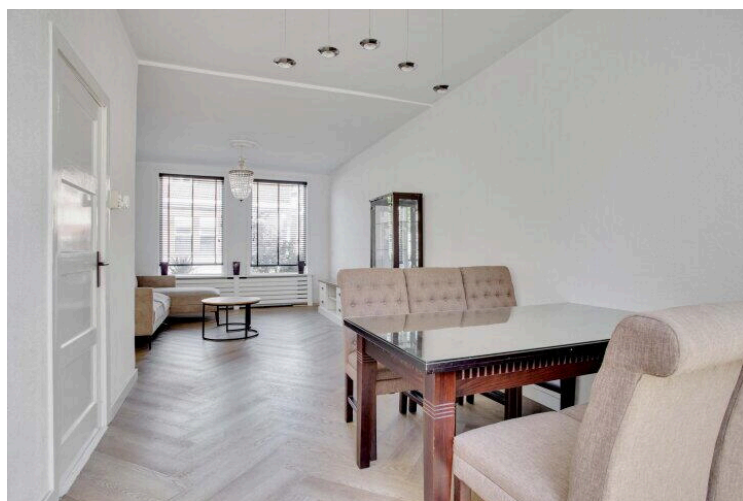
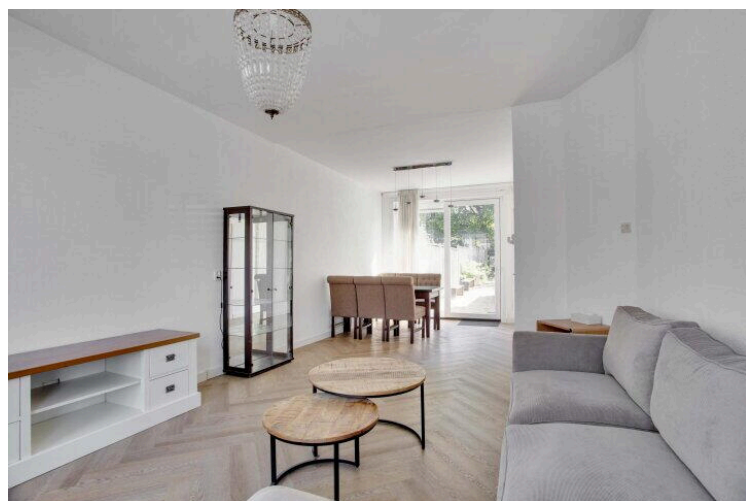
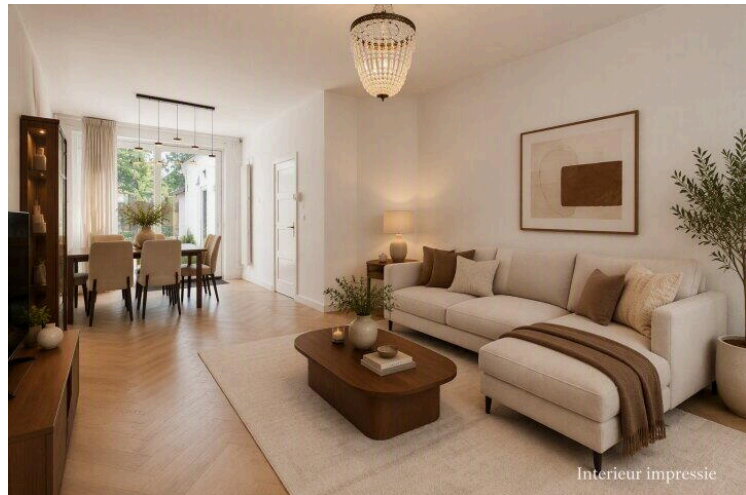
Op de kaart

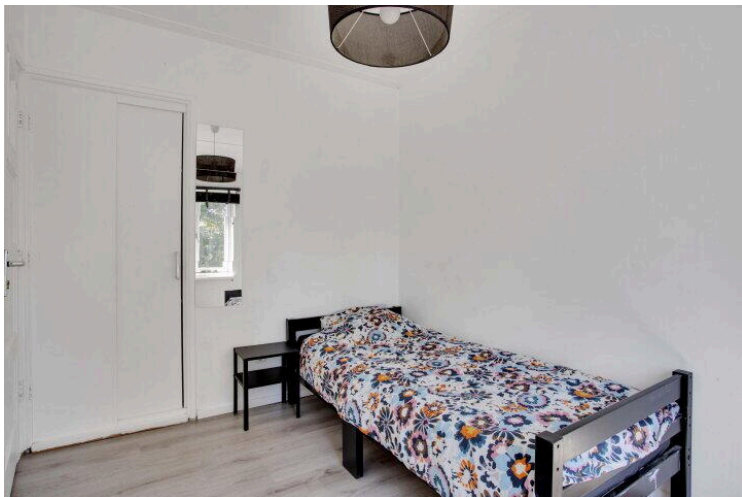
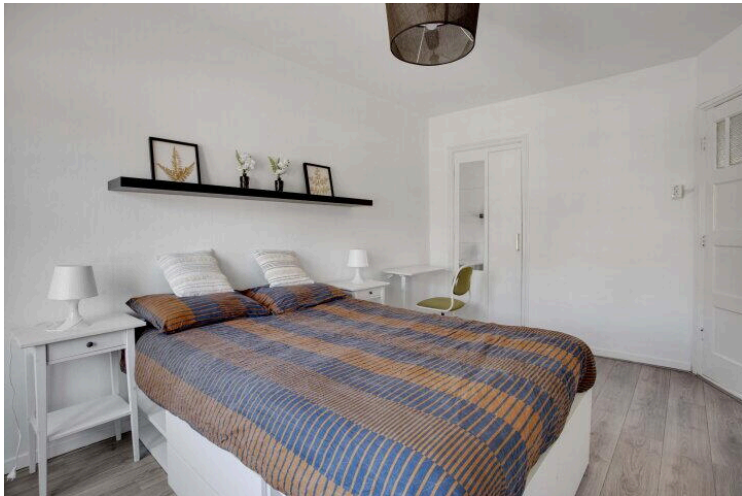
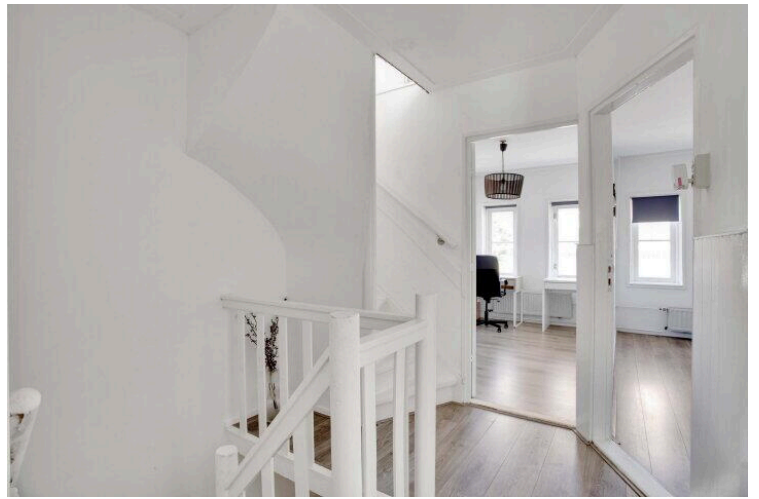


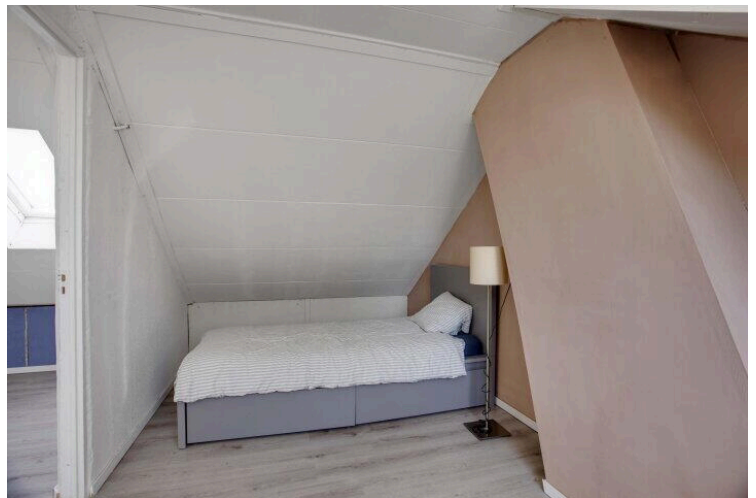
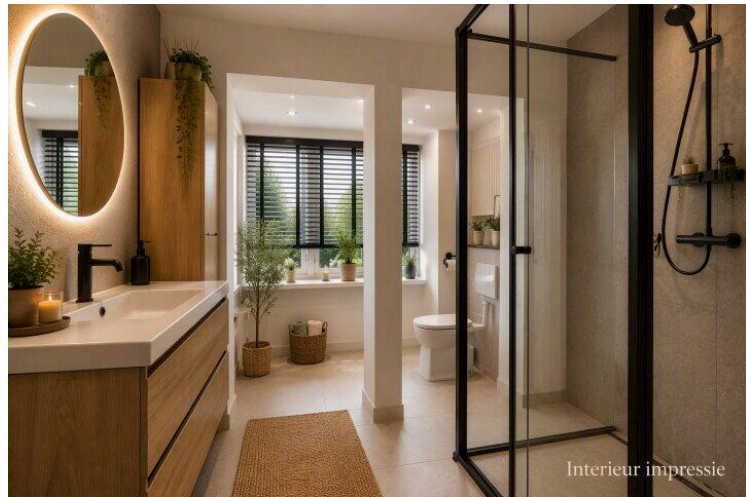
This map shows the Roombeek area in the Netherlands. A red pin is placed in Roombeek. The map includes labels for various locations such as Borne, Delden, Hengelo, Haaksbergen, and Haaksbergen. It also shows road numbers like N349, N745, and N746. The border with Germany is visible at the bottom.

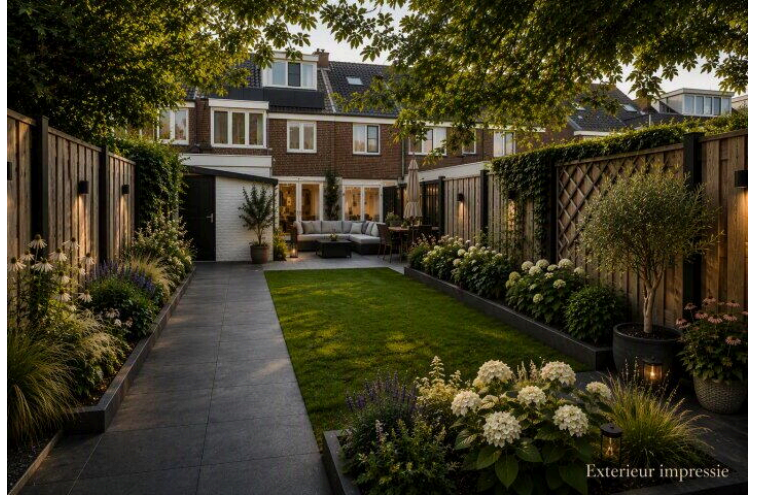






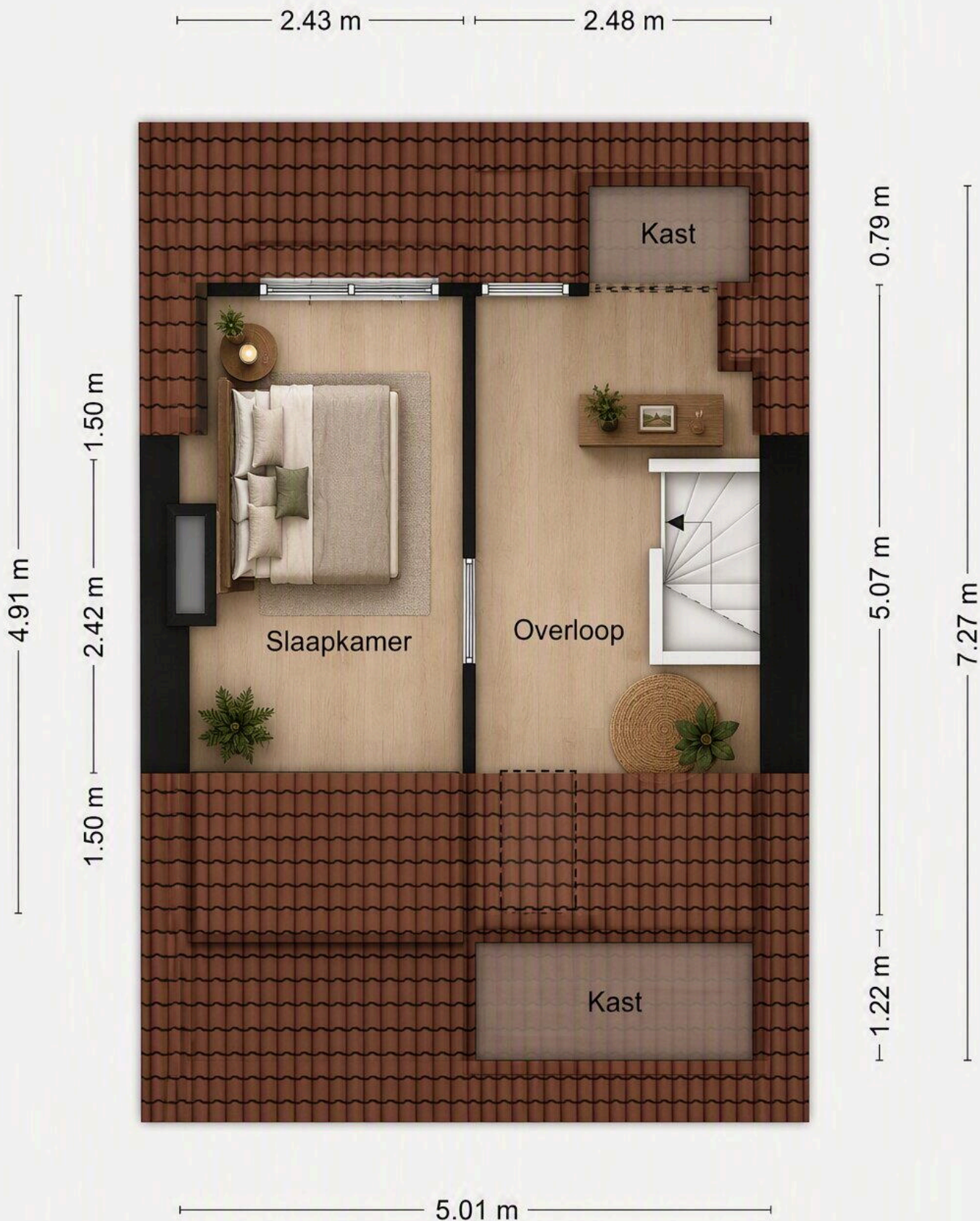




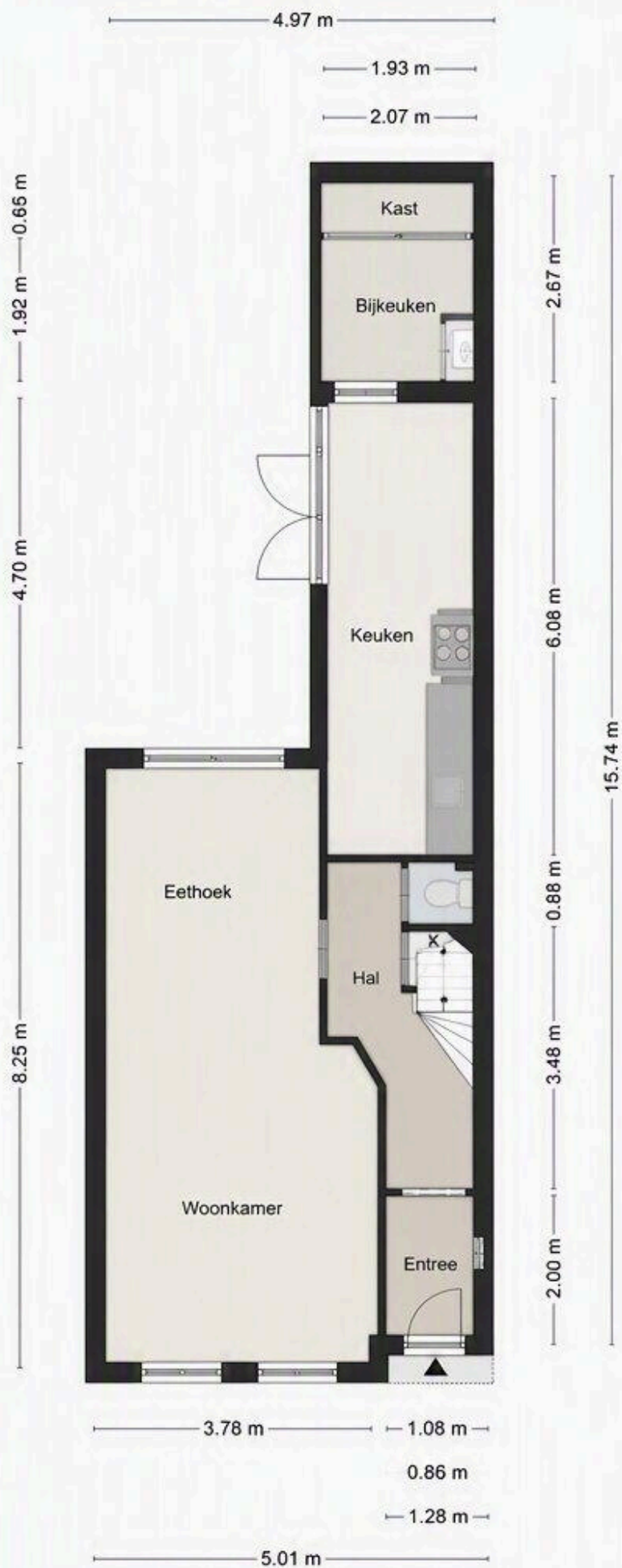




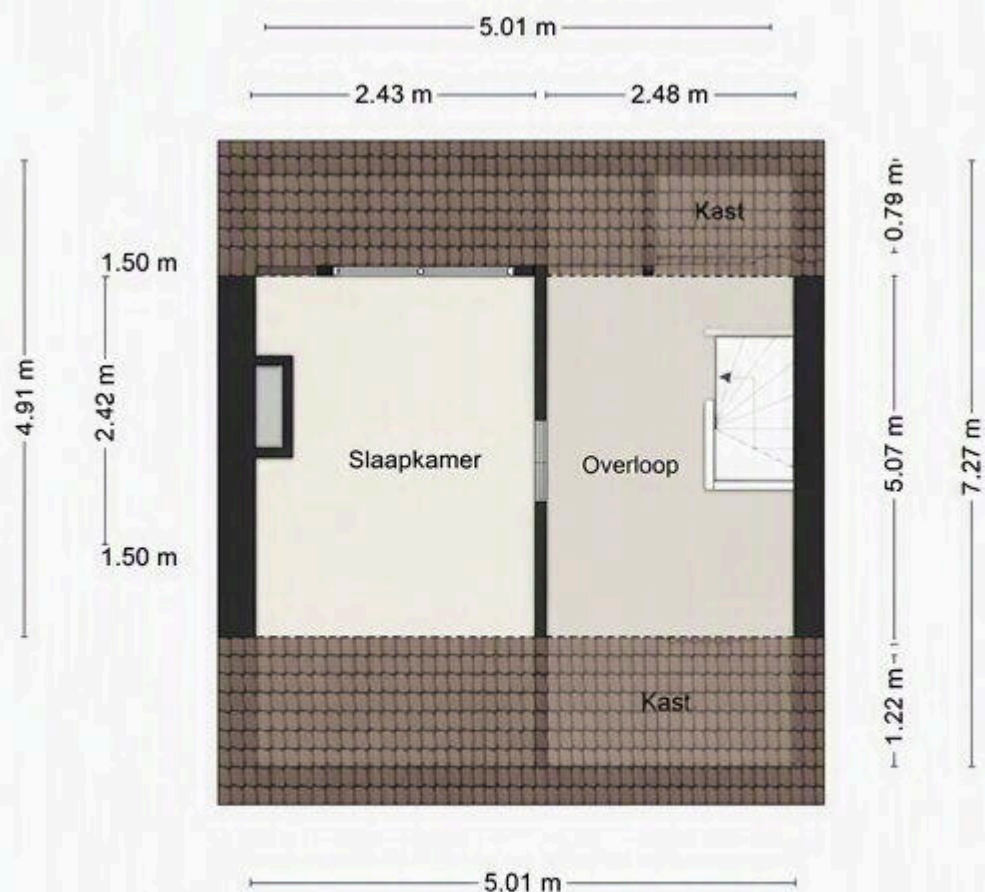




Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl







Kemps Makelaarshuis

Aan de plattegronden kunnen geen rechten
© Zibber www.zibber.nl

Kuipersdijk 213

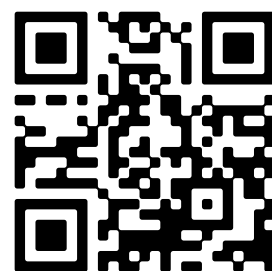
www.kuipersdijk213.nl



Kemps Makelaarshuis

Parkweg 115
7545MV, Enschede

www.kempsmakelaarshuis.nl
053-3333333



Scan Mij!