

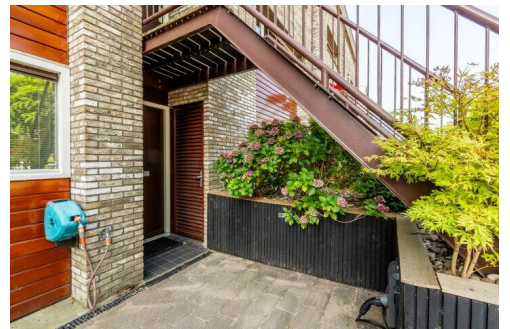
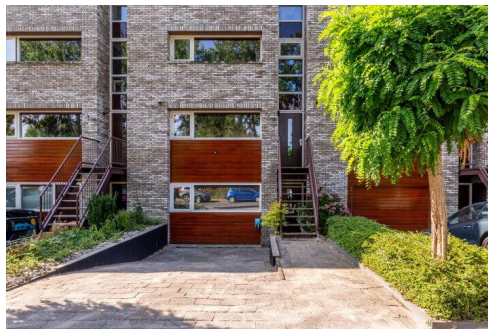
Lelystad

Cannenburg 24 | Vraagprijs € 550.000 k.k.



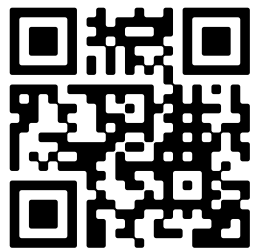
BESCHIKBAAR

WWW.CANNENBURCH24.NL



Type object:	Tussenwoning
Bouwjaar:	2002
Woonoppervlakte:	195 m ²
Perceeloppervlakte:	223 m ²
Inhoud:	677 m ³
Aantal kamers:	7 kamers (6 slaapkamers)
Website:	www.cannenburg24.nl

 **Buisman Makelaars**
Wij zorgen dat u zich thuis voelt



Omschrijving

Cannenburg 24, 8226 RR Lelystad

Buisman Makelaars presenteert met trots: Cannenburg 24 in Lelystad. Aan de buitenrand van de geliefde woonwijk De Landerijen staat dit keurig afgewerkte herenhuis van het grootste drive-in type op een royaal perceel van maar liefst 223 m² eigen grond. Deze energiezuinige woning combineert ruimte, comfort en een praktische indeling met een 6 meter brede split-level woonkamer met een plafondhoogte van ruim 4,20 meter, een luxe woonkeuken, een royaal dakterras op het zuiden en een complete badkamer met ligbad.

De woning beschikt op de eerste verdieping over drie ruime slaapkamers en een extra kamer die momenteel in gebruik is als kantoor. Op de tweede verdieping bevinden zich een royale vierde slaapkamer en een praktische wasruimte. Daarnaast is de voormalige garage omgebouwd tot een ruime inpandige kamer van ruim 13 m². Deze multifunctionele ruimte is ideaal als werkruimte, hobbykamer of extra slaapkamer.

Ook beschikt de woning over parkeergelegenheid op eigen terrein en een fraai aangelegde achtertuin die pal op het zuiden ligt. Met de royale leefruimtes, de hoogwaardige afwerking en de zonnige ligging biedt deze woning een uitstekende combinatie van comfort, ruimte en woonplezier.

De woning ligt in de geliefde wijk De Landerijen, een groene en kindvriendelijke omgeving met scholen, winkels, speelvoorzieningen en openbaar vervoer in de buurt. Ook het centrum van Lelystad, station Lelystad Centrum en de A6 richting Amsterdam, Amersfoort en het noorden van het land zijn snel bereikbaar.

Interesse? Neem dan gerust, eventueel via uw NVM-aankoopmakelaar, contact met ons op voor een bezichtiging!

Globale indeling:

Souterrain: Het souterrain is bereikbaar via de eigen entree of met een trap vanuit de hal op de eerste verdieping. Op straatniveau bevindt zich een royale, volledig geïsoleerde multifunctionele ruimte van ruim 13 m². Deze voormalige garage is momenteel ingericht als werk-, hobby- of slaapkamer en biedt volop mogelijkheden voor thuiswerken, logees of een eigen praktijk aan huis. Daarnaast beschikt deze verdieping over een praktische inpandige berging van circa 8 m². De stijlvolle PVC-vloer in visgraatmotief in de hal zorgt voor een luxe uitstraling en maakt deze verdieping helemaal af.

Begane grond: Via de bordestrap van 10 treden bereikt u de hoofdentree van de woning. Vanuit de hal, voorzien van een modern vrijhangend toilet met fonteintje, heeft u toegang tot zowel het souterrain als de eerste verdieping. Aan de voorzijde van de woning bevindt zich de royale woonkeuken van maar liefst 23 m². De moderne keuken, uitgevoerd in een stijlvolle duo-tone kleurstelling, beschikt over een schiereiland met bar en is voorzien van diverse hoogwaardige inbouwapparatuur, waaronder een stoomoven, combimagnetron, grote koelkast met separate vrieskast, inductiekookplaat, volledig geïntegreerde vaatwasser en een Grohe kokendwaterkraan.

Vanuit de woonkeuken leidt een trap naar de ongeveer 1.20 meter lager gelegen, tuingerichte woonkamer. Deze bijzondere split-level woonkamer is ruim 6 meter breed, beschikt over een indrukwekkende plafondhoogte van ruim 4,20 meter en biedt dankzij de grote raampartijen een uitzonderlijk gevoel van ruimte en licht. De schuifpui

Kenmerken

Vraagprijs:	€ 550.000 k.k.
Permanente bewoning:	Ja

Bouw

Object type:	Eengezinswoning, tussenwoning
Soort bouw:	Bestaande bouw
Bouwjaar:	2002
Soort dak:	Plat dak bedekt met bitumineuze dakbedekking
Permanente bewoning:	Ja

Oppervlakte en inhoud

Woonoppervlakte:	195 m²
Perceeloppervlakte:	223 m²
Inhoud:	677 m³
Gebouwgebonden buitenruimte:	30 m²

Indeling

Aantal kamers:	7 kamers (6 slaapkamers)
Aantal badkamers:	1 badkamer en 1 apart toilet
Badkamervoorzieningen:	Douche, dubbele wastafel, ligbad, toilet, en wastafelmeubel
Aantal woonlagen:	4 woonlagen
Voorzieningen:	Airconditioning, glasvezelkabel, mechanische ventilatie, TV kabel, en zonnepanelen

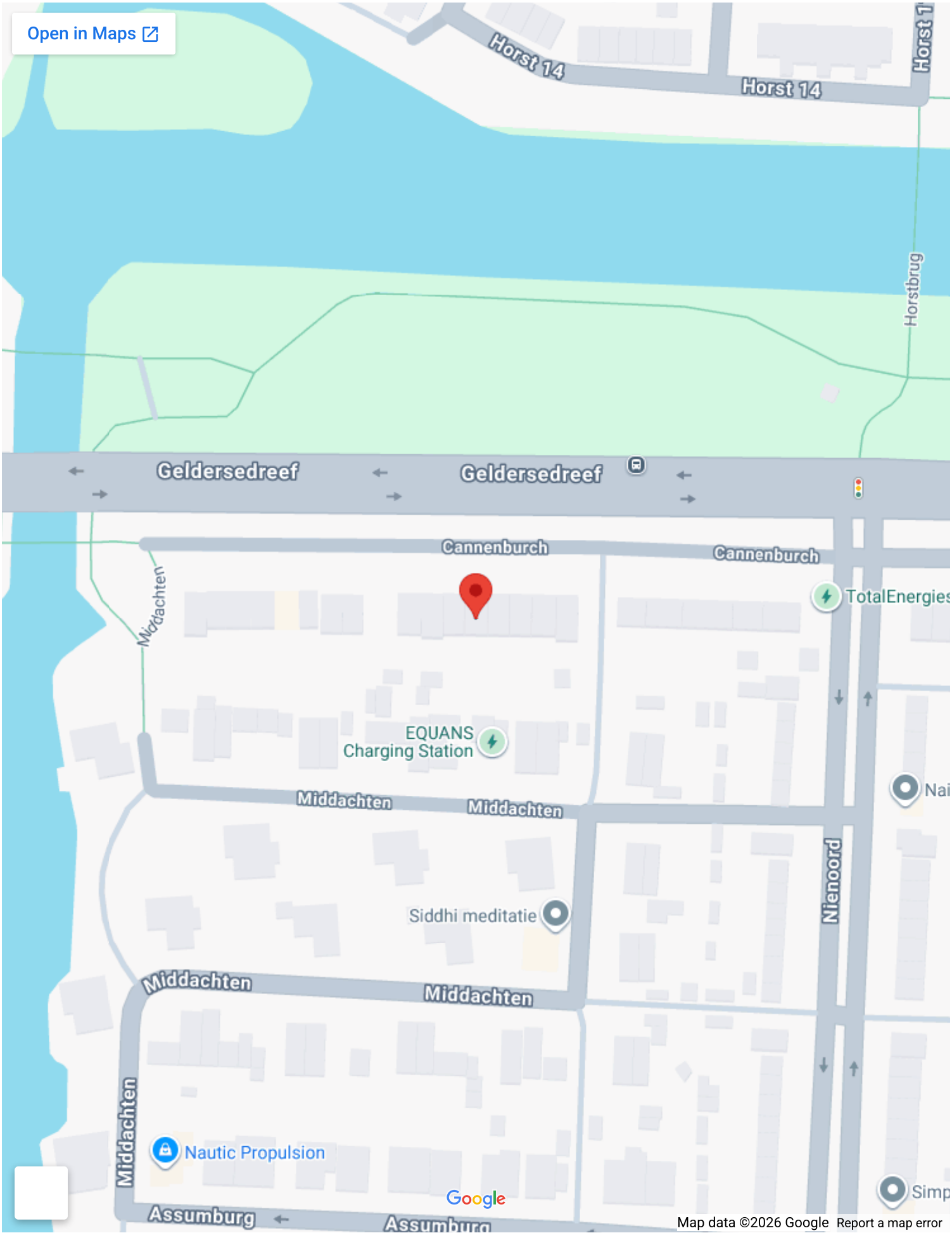
Energie

Energielabel:	A
Isolatie:	Dubbel glas, muurisolatie en vloerisolatie
Verwarming:	Stadsverwarming
Warm water:	Centrale voorziening

Buitenruimte

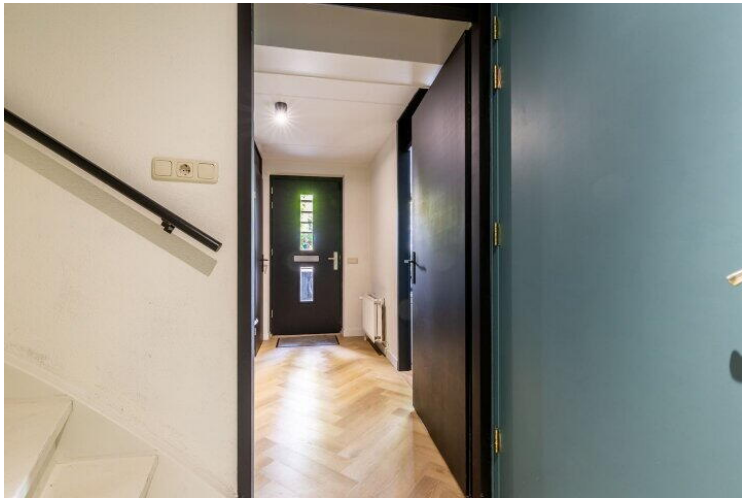
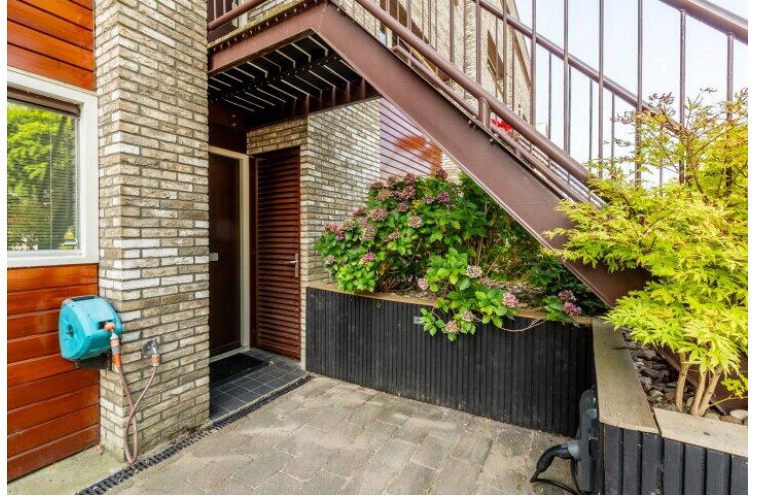
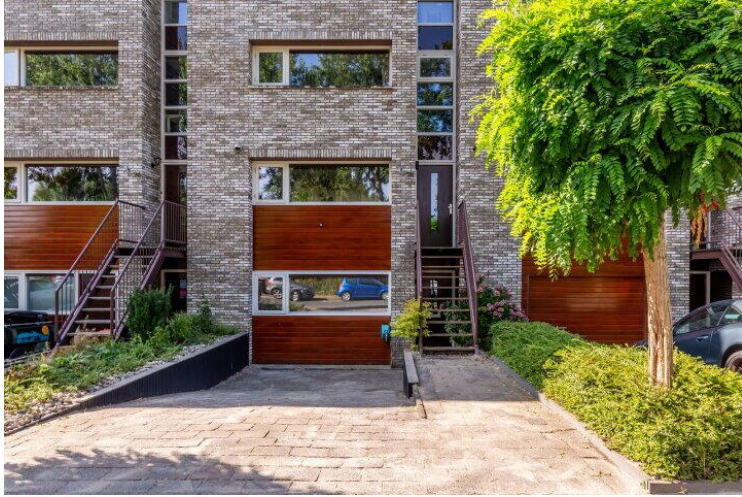
Ligging:	In woonwijk en vrij uitzicht
----------	------------------------------

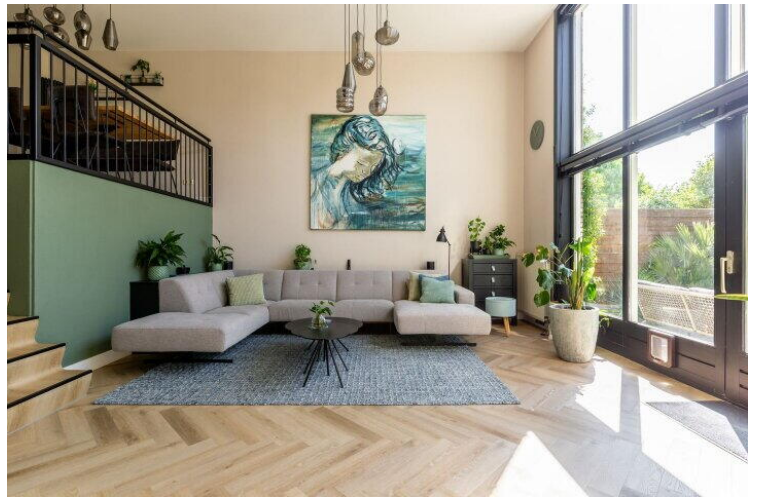
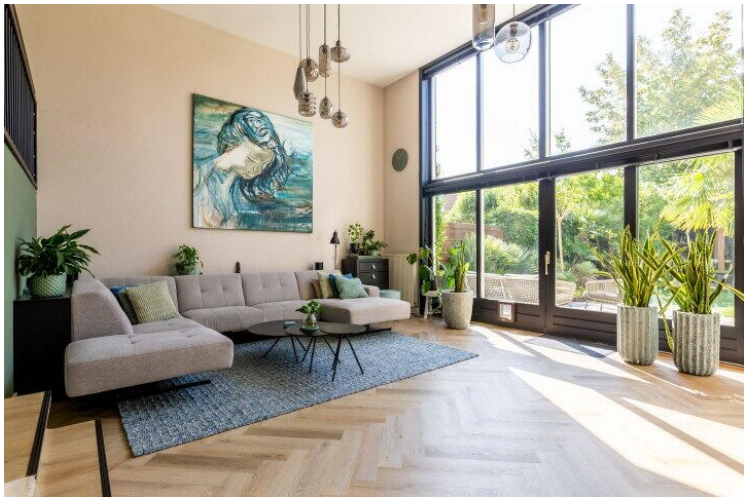
Op de kaart

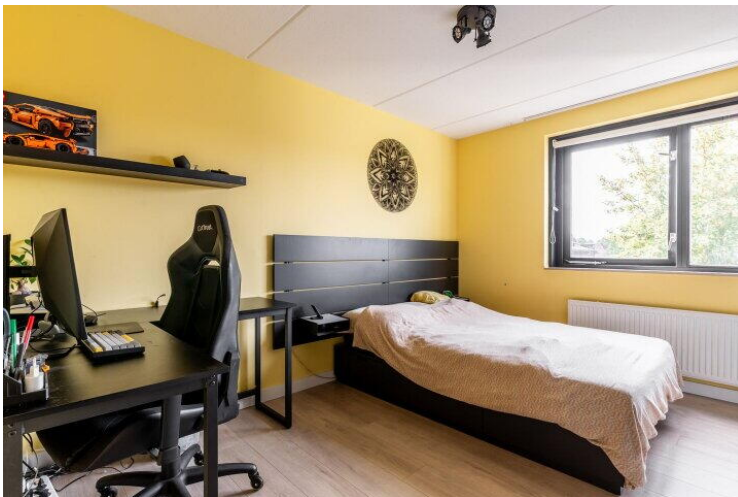


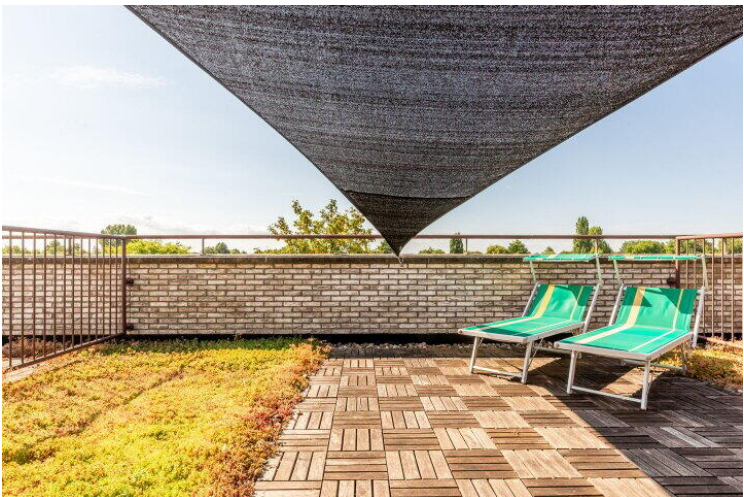
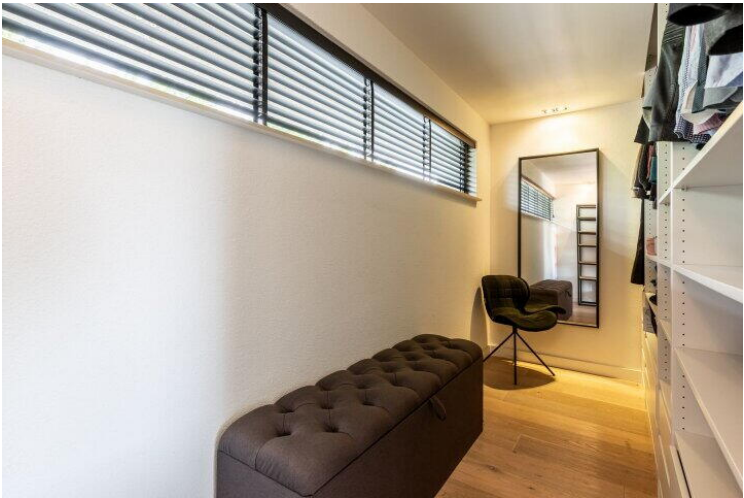
Op de kaart

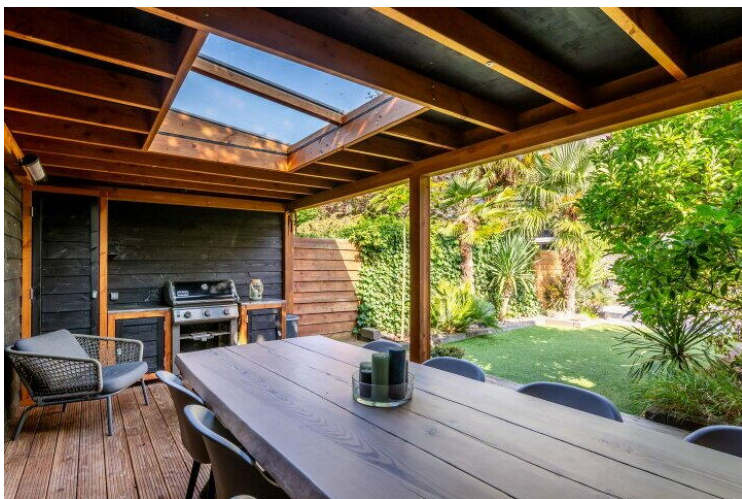














Cannenburg 24

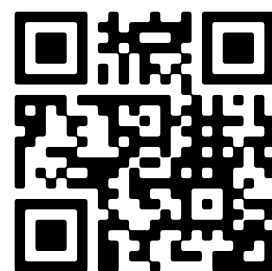
www.cannenburg24.nl



Buisman Makelaars

Zilverparkkade 15
8232 WJ, Lelystad

www.buismanmakelaars.nl
0320 - 202 040



Scan Mij!