



Klaproosberg 43

ROOSENDAAL

Vraagprijs: € 435.000 k.k.

C&R MAKELAARS

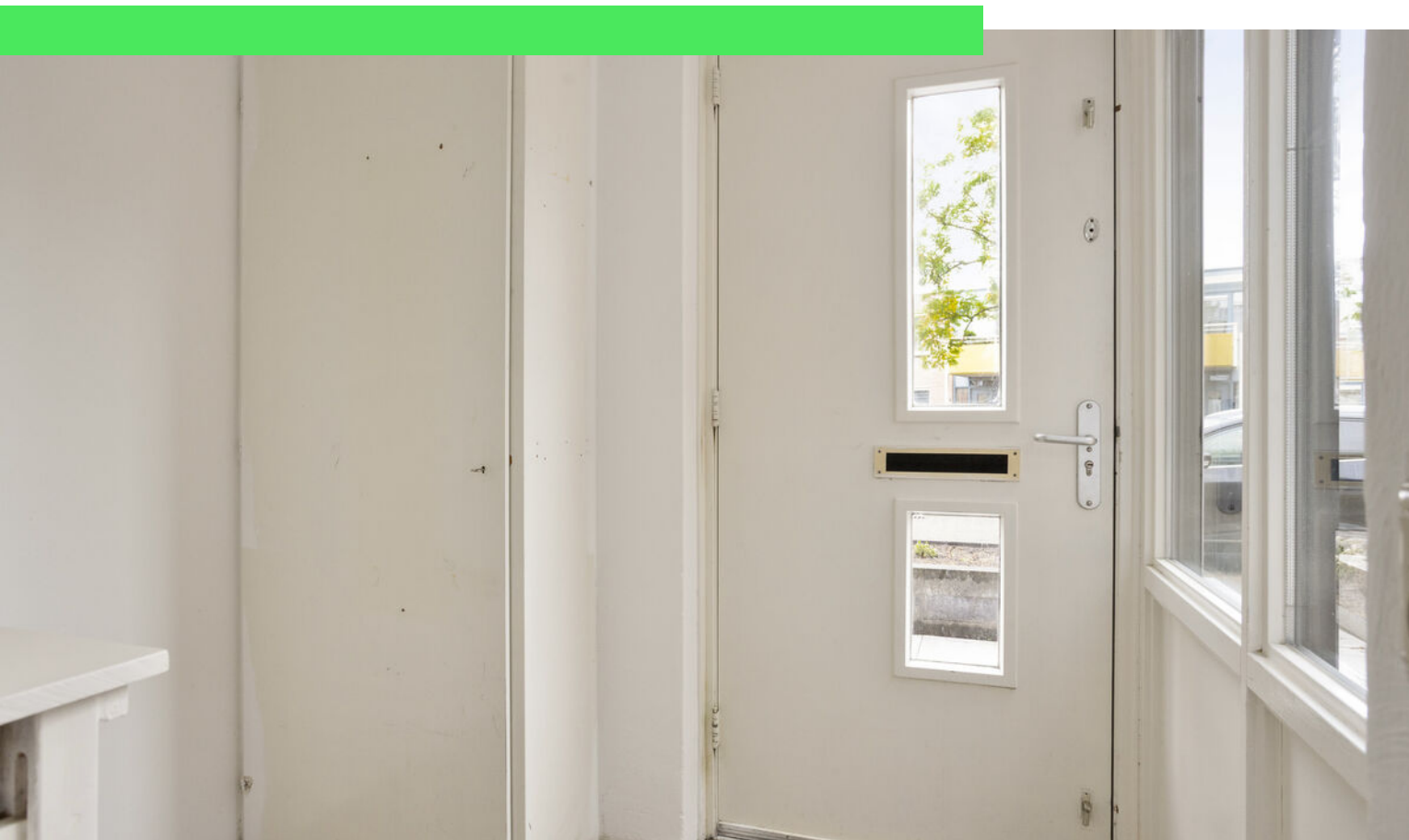
0165 - 201 091

info@crmakelaars.nl

crmakelaars.nl

C&R
makelaars

Kenmerken



Woonoppervlakte

120 m²

Perceeloppervlakte

129 m²

Aantal kamers

6 kamers



Aantal slaapkamers

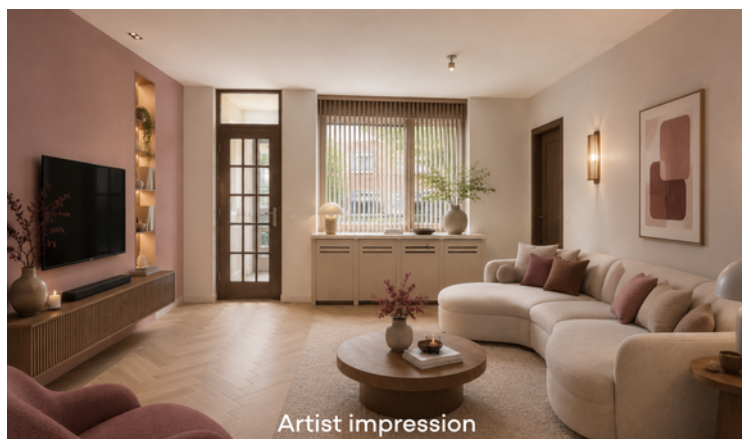
5 slaapkamers

Bouwjaar

1996

Energielabel

B



Omschrijving

Op zoek naar een verrassend ruime woning waar je helemaal je eigen thuis van kunt maken?

Welkom aan de Klaproosberg 43, gelegen in de kindvriendelijke wijk Tolberg. Met maar liefst vijf slaapkamers, een lichte woonkamer, open keuken, balkon, royaal dakterras én een fijne achtertuin is dit een huis met ruimte in overvloed. De woning is leeg en netjes opgeleverd, waardoor je vanaf het eerste moment kunt fantaseren over jouw eigen kleuren, meubels en woonstijl. Ook de ligging zit mee. Scholen en winkels bevinden zich dichtbij en de wijk biedt een prettige woonomgeving voor jong en oud. Zie jij jezelf hier al wonen? Plan snel die bezichtiging in en ontdek alle mogelijkheden!

Entree

De woning beschikt over een verzorgde voortuin en parkeren kan gewoon in de straat. Eenmaal binnen kom je in de hal, waar je toegang hebt tot de meterkast en de woonkamer.

Wonen & koken

Licht, ruimte en vooral heel veel mogelijkheden! De woonkamer is royaal opgezet en dankzij de fijne lichtinval voelt het geheel prettig en open aan.

Doordat de woning momenteel helemaal leeg en strak is, zie je direct hoeveel mogelijkheden deze ruimte biedt. Maak een heerlijke zithoek om samen te ontspannen en creëer daarnaast een gezellige eethoek voor lange avonden tafelen met vrienden en familie.

De open keuken sluit hier mooi op aan. Ook deze ruimte profiteert van veel daglicht en is praktisch ingedeeld. De keuken beschikt over diverse inbouwapparatuur en biedt een goede basis, maar tegelijkertijd volop mogelijkheden om hem helemaal naar je eigen smaak te maken.

Slapen, dromen & douchen

Op de eerste verdieping bevinden zich drie slaapkamers. De royale master bedroom is heerlijk licht en heeft als extra pluspunt een eigen balkon. Een fijne plek om 's ochtends even de deuren open te zetten en rustig wakker te worden.

De twee overige slaapkamers zijn wat compacter van formaat en lenen zich uitstekend als kinderkamer, werkkamer of bijvoorbeeld een fijne kleedkamer.

De volledig betegelde badkamer is netjes uitgevoerd en van alle gemakken voorzien. Je vindt hier een inloofdouche, dubbele wastafel en toilet. Een complete ruimte die je direct kunt gebruiken én waar je in de toekomst nog helemaal je eigen draai aan kunt geven.

Tweede verdieping

En dan zijn we er nog niet! De tweede verdieping is verrassend ruim en strak afgewerkt. De royale overloop is voorzien van airconditioning en biedt plaats aan de wasmachine en droger. Maar met zoveel ruimte kun je hier meer mee: wat dacht je van een rustige thuiswerkplek?

Daarnaast zijn er op deze verdieping nog eens twee slaapkamers. Ideaal voor een groter gezin, maar natuurlijk ook perfect als logeerkamer, hobbyruimte of kastenkamer. Aan ruimte is in deze woning absoluut geen gebrek.

Tuinieren, zonnen & genieten

Buitenliefhebbers krijgen hier zelfs twee fijne plekken om van het mooie weer te genieten. Op de tweede verdieping bevindt zich een groot dakterras met volop ruimte om een heerlijke loungeplek te creëren. Stoelen erbij, drankje in de hand en genieten maar!;

Ook beneden wacht een fijne achtertuin. Deze is volledig betegeld, gecombineerd met wat groen en beschikt over een berging en achterom. Een praktische tuin met volop mogelijkheden: spelende kinderen, gezellig barbecueën of juist een grote tafel neerzetten voor lange zomeravonden met familie en vrienden.

Vervolg

Fijn wonen in de Tolberg

Klaproosberg 43 ligt in de kindvriendelijke wijk Tolberg, op een prettige locatie met scholen en winkels in de nabijheid. Daarmee is het een woning die bijzonder geschikt is voor gezinnen die op zoek zijn naar veel leef- en slaapruimte, maar ook voor kopers die graag extra kamers hebben om wonen, werken en hobby's moeiteloos met elkaar te combineren.

Toelichtingsclausule NEN2580:

De Meetinstructie is gebaseerd op de NEN2580. De Meetinstructie is bedoeld om een meer eenduidige manier van meten toe te passen voor het geven van een indicatie van de gebruiksoppervlakte. De Meetinstructie sluit verschillen in meetuitkomsten niet volledig uit, door bijvoorbeeld interpretatieverschillen, afrondingen of beperkingen bij het uitvoeren van de meting.

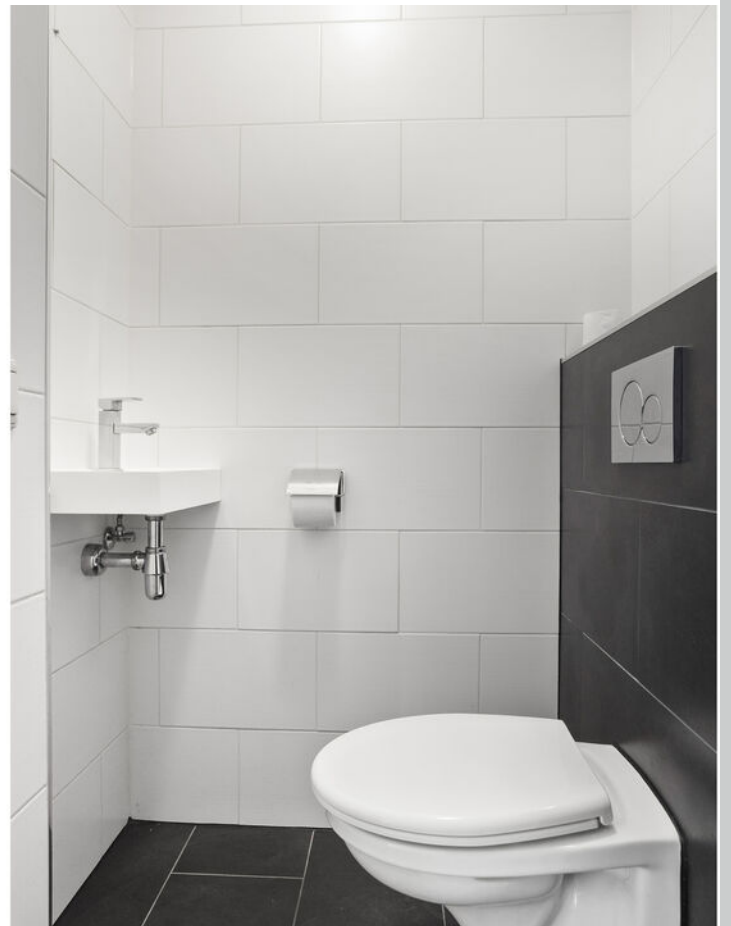
Foto's



Artist impression

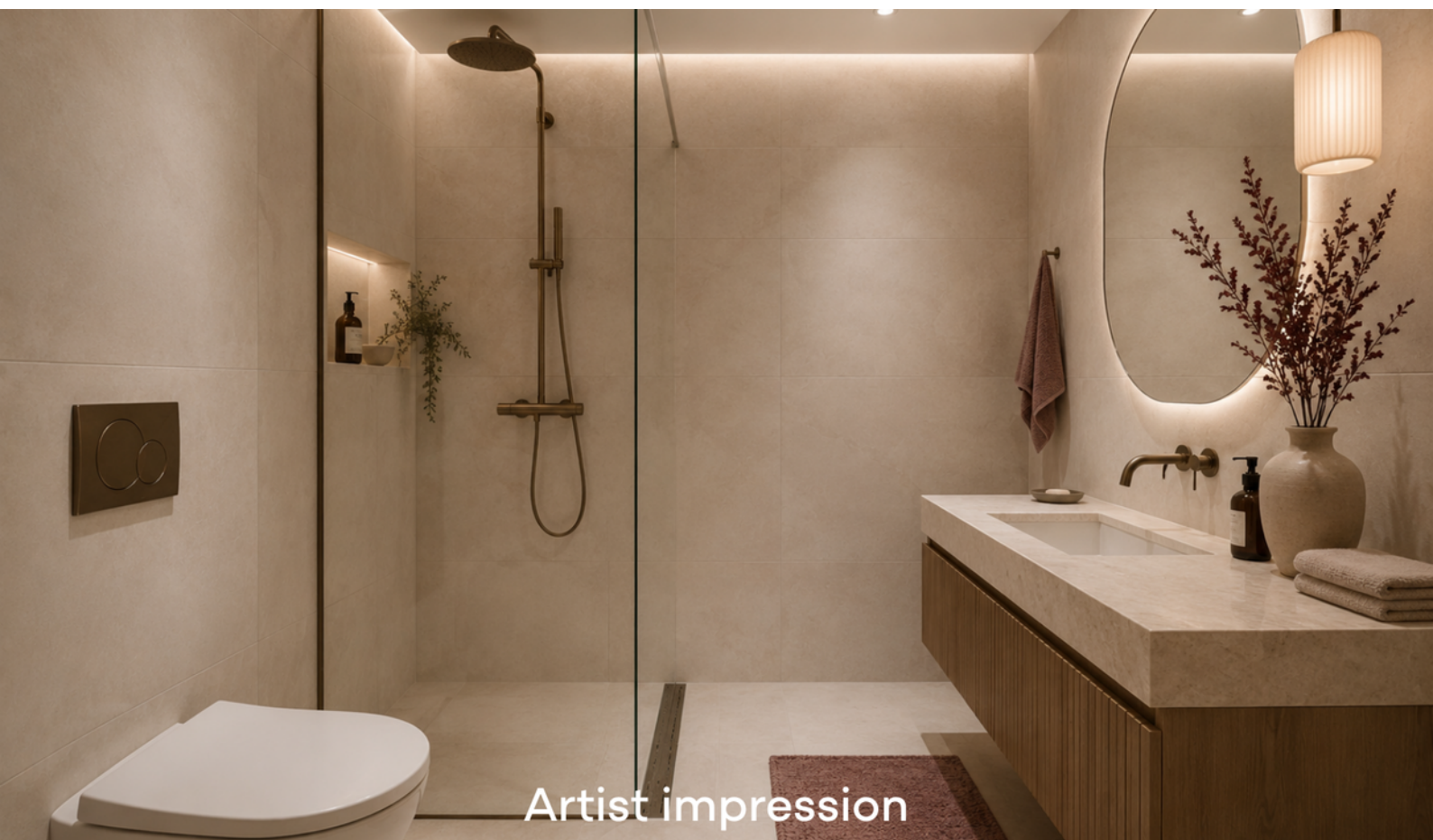
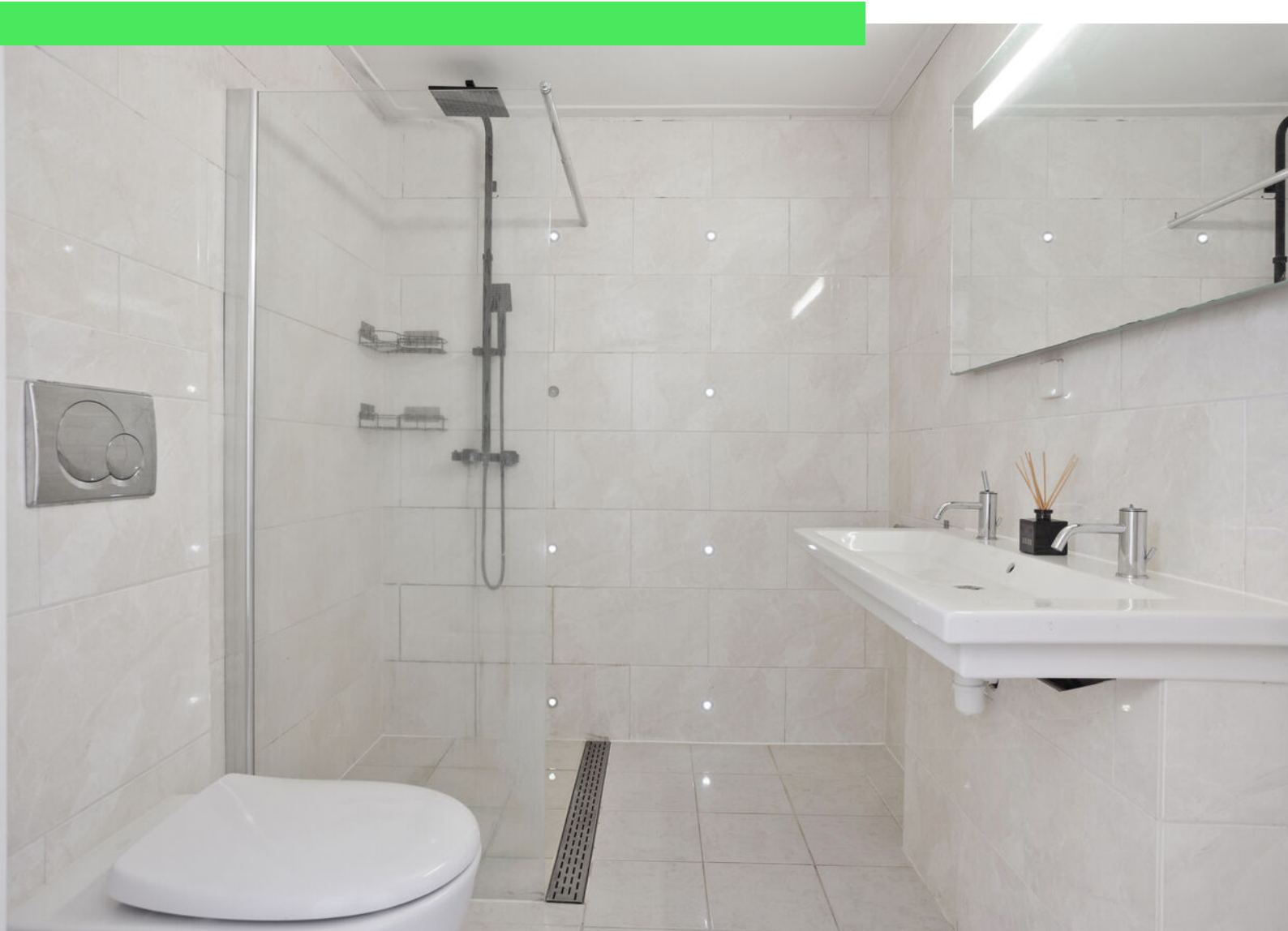


Artist impression





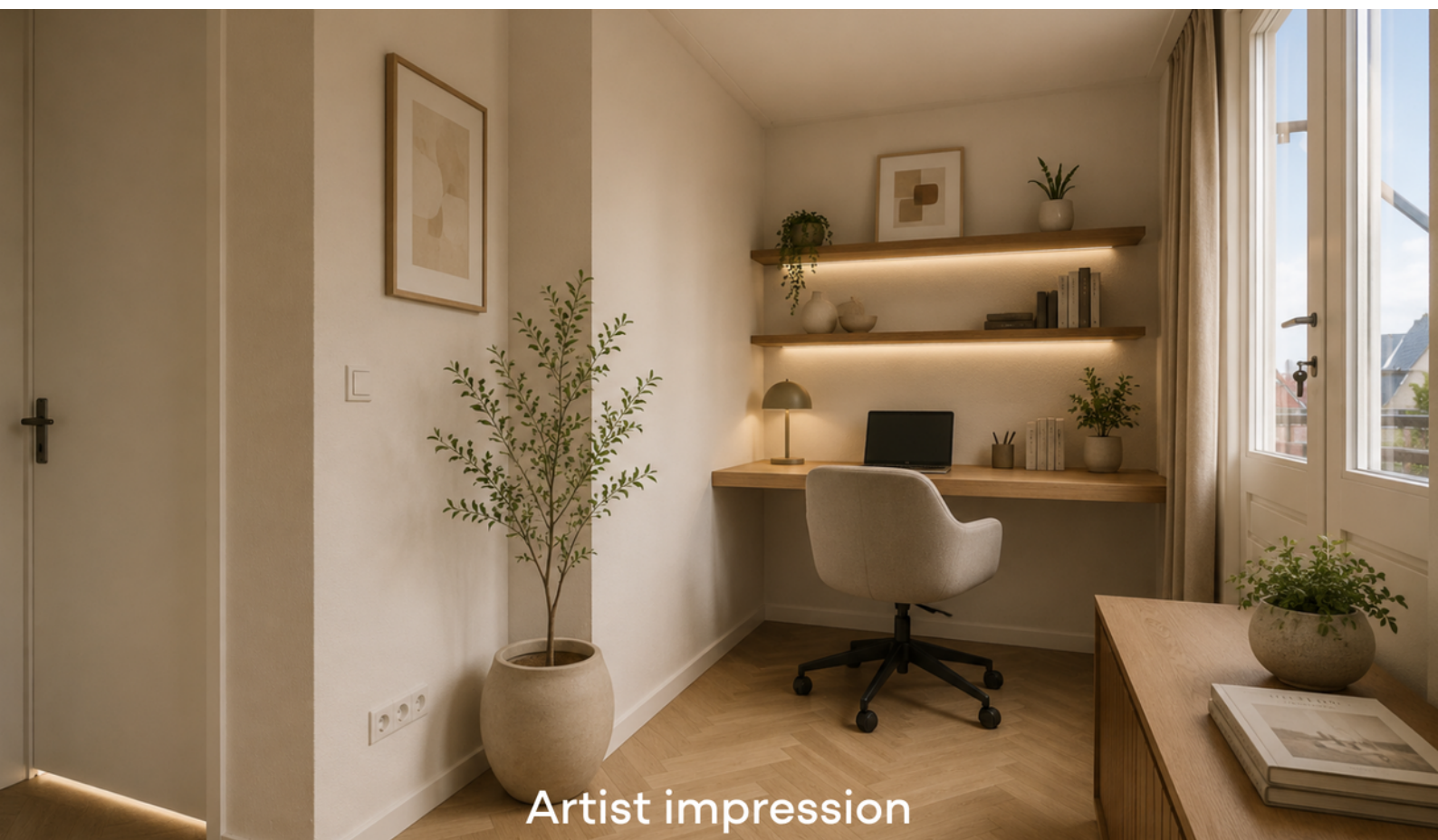




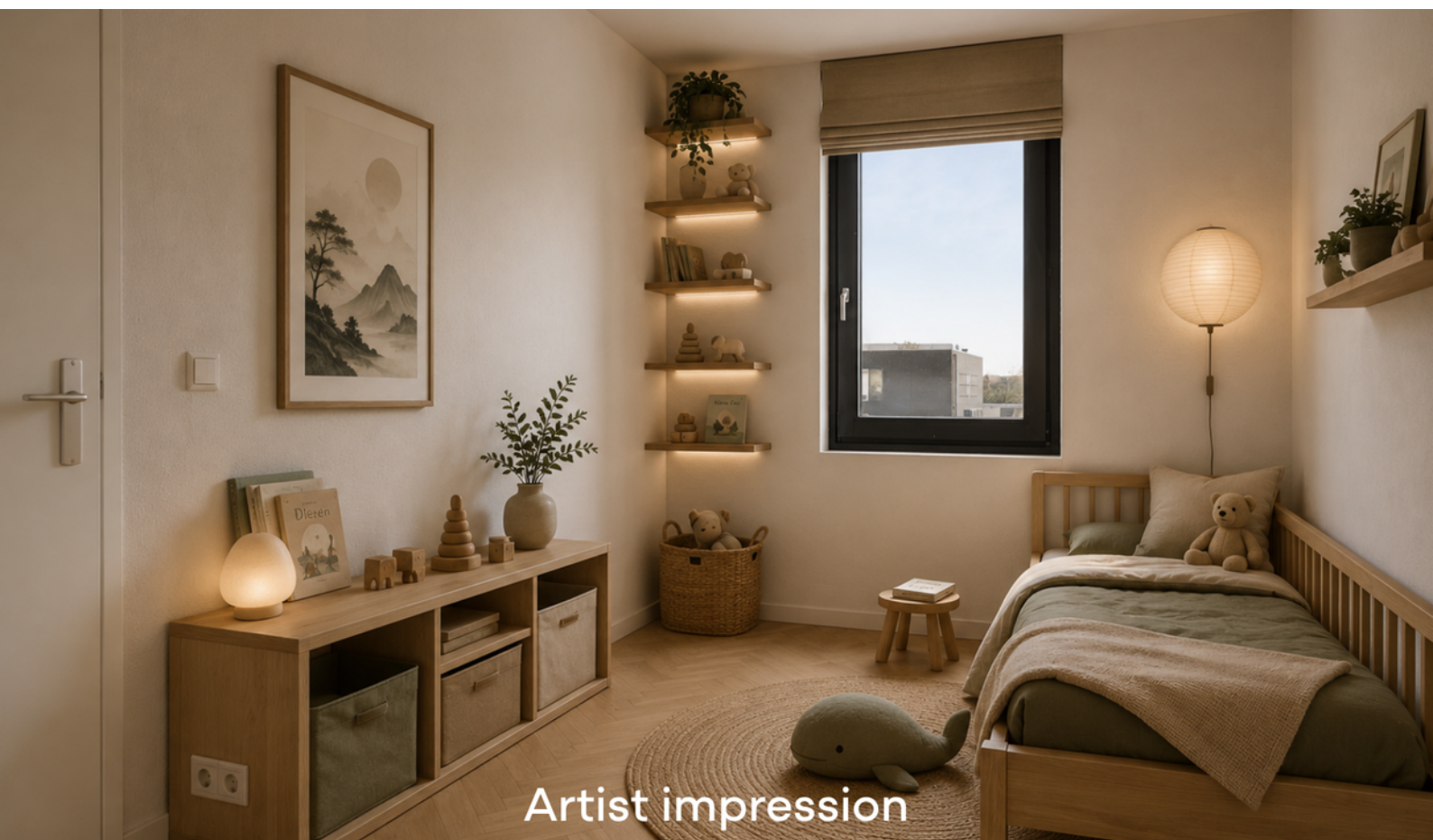


















Artist impression



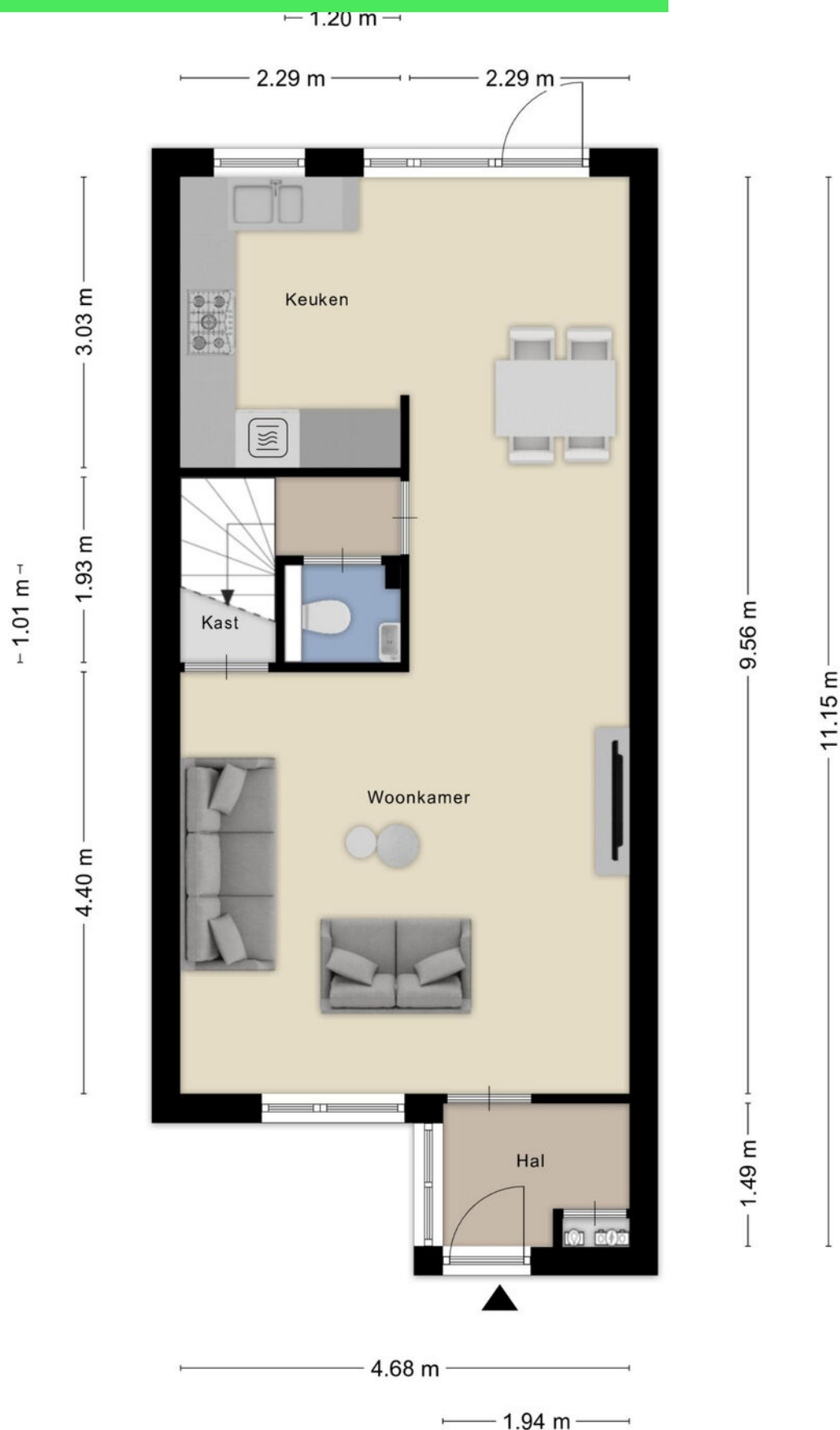








Plattegrond



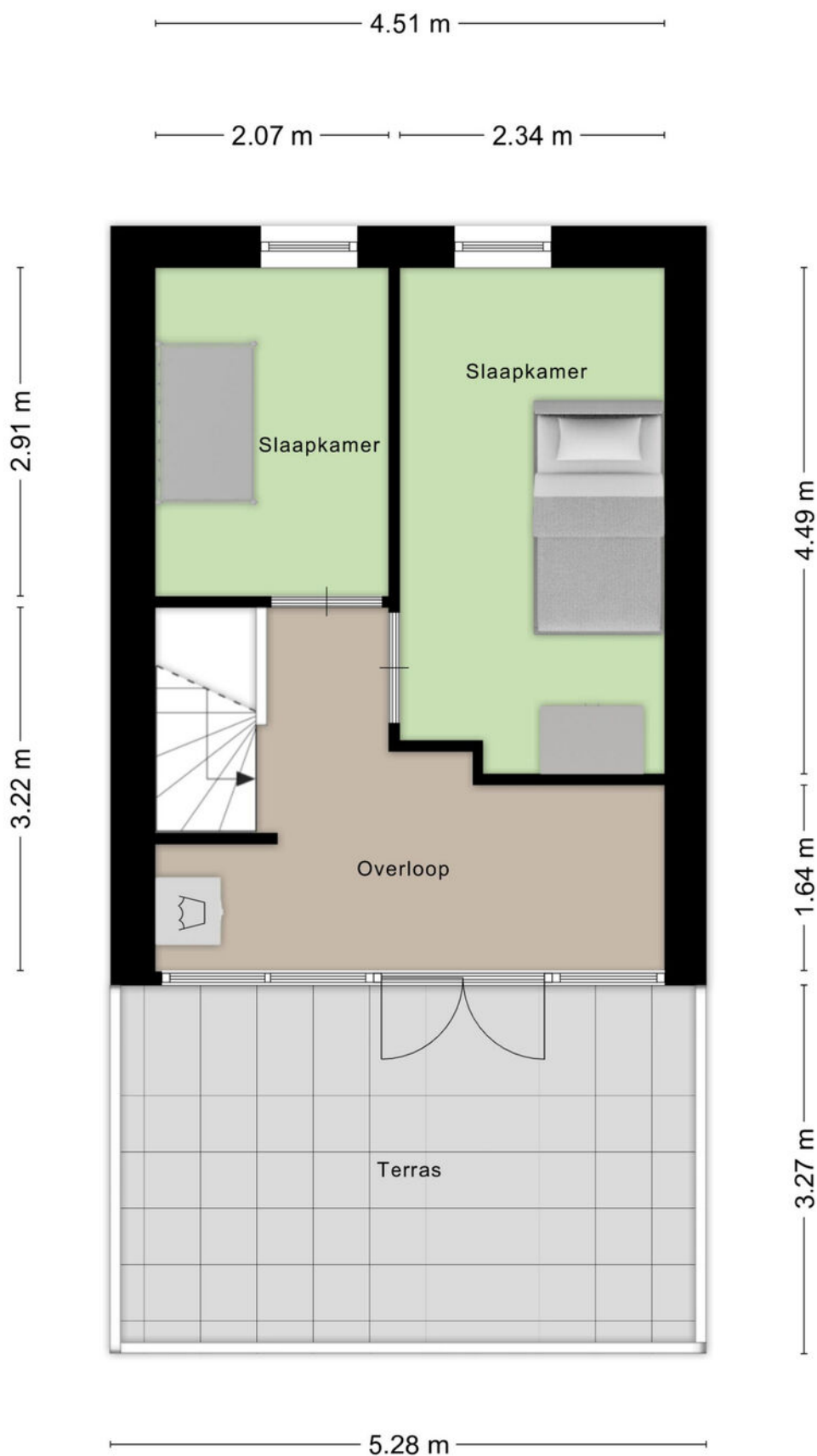
Plattegrond



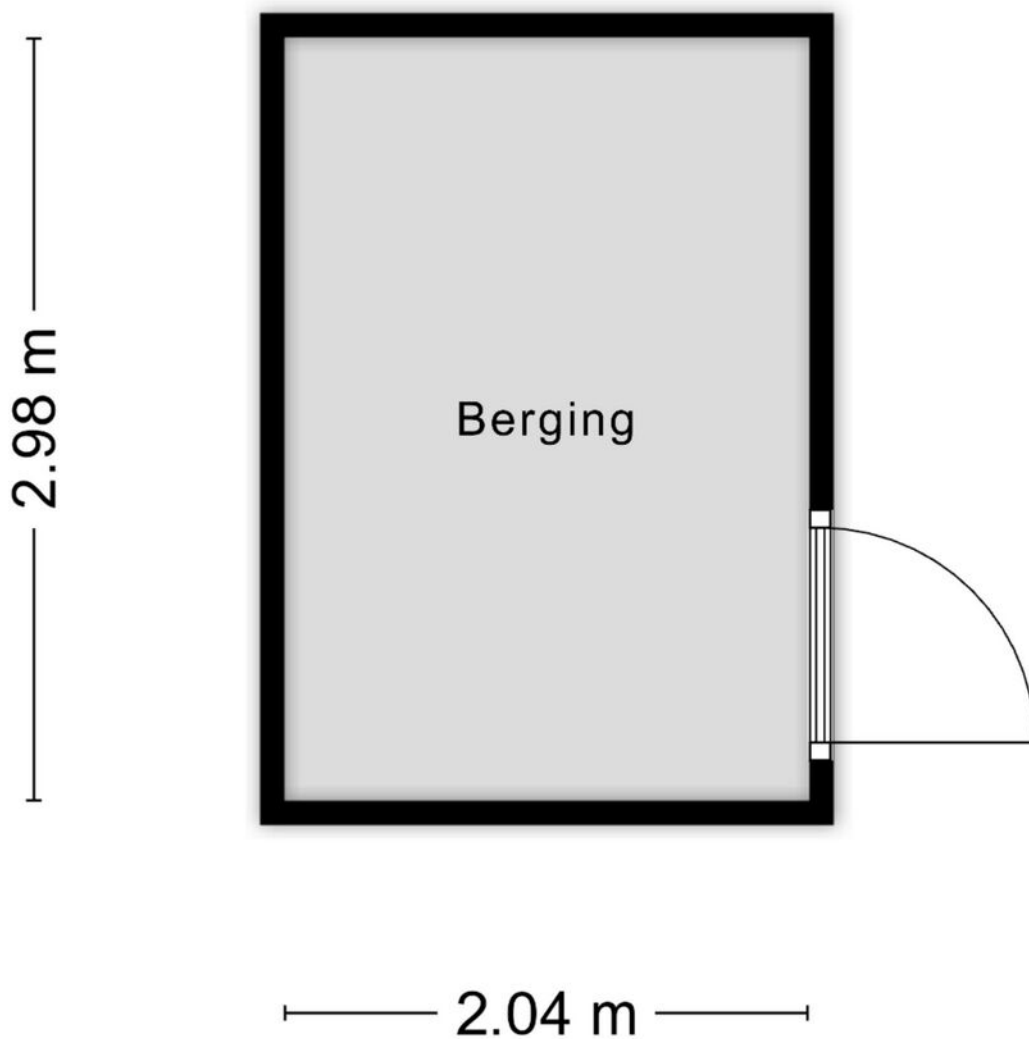
Plattegrond



Plattegrond



Plattegrond



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: Klaproosberg 43



12345

Deze kaart is noordgericht

25

Perceelnummer

Huisnummer

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administratieve kadastrale grens

Bebouwing

Schaal 1: 500

Kadastrale gemeente Roosendaal en Nispen

Sectie N

Perceel 4104

kadaster



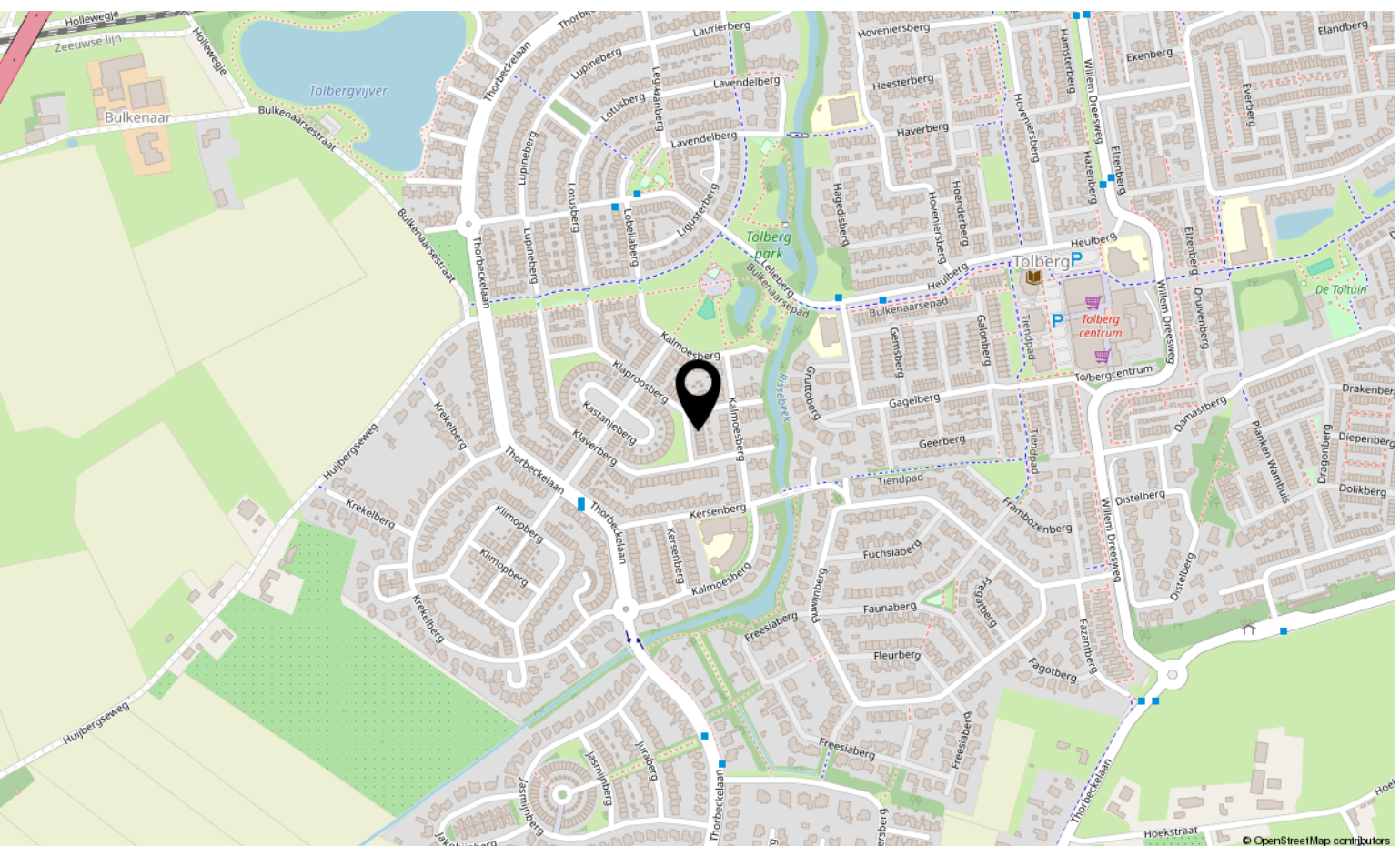
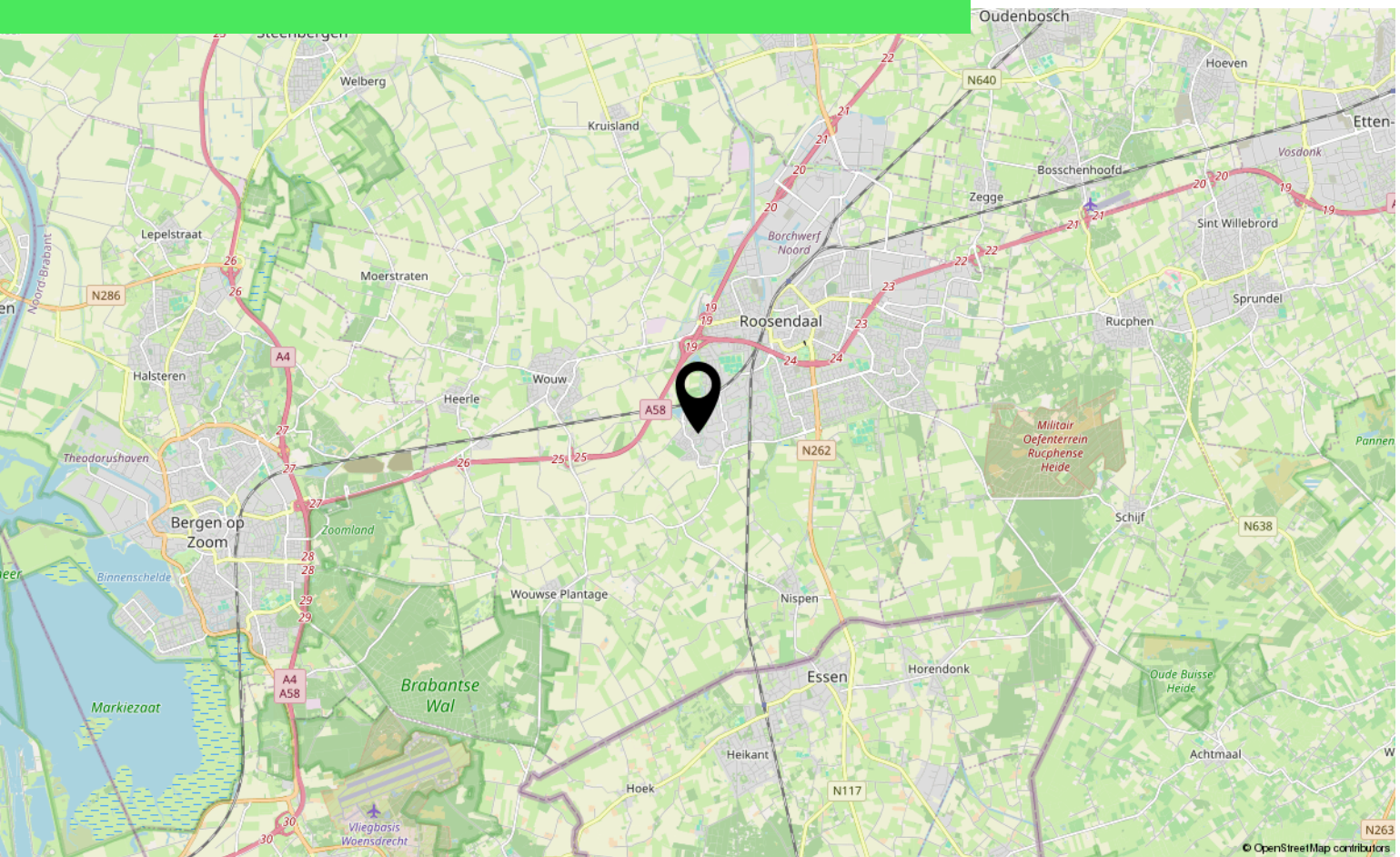
Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.

De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 10 juli 2026

De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Locatie op kaart



Over ons



HOI! WIJ ZIJN
C&R MAKELAARS

Woon jij in Roosendaal of omstreken en ben je van plan je huis te gaan verkopen? Dan ben je bij ons aan het juiste adres! We hebben makelaardij en marketing onder 1 dak en zijn hiermee groot genoeg om op te vallen en klein genoeg om met een persoonlijke aanpak te werk te kunnen gaan.

Van onze klanten onze ambassadeurs maken. Dat is onze missie. Klanten die zo tevreden zijn, dat ze C&R Makelaars bij hun vrienden en familie aanraden. Hoe bereik je dat? Bij C&R Makelaars doen wij het net even anders. Wij zijn de nieuwe generatie met een frisse blik en topdiensten. Daarmee gaan wij sa-men met jou voor succes!

C&R MAKELAARS

0165 – 201 091

info@crmakelaars.nl

crmakelaars.nl





Interesse?

Neem contact met ons op!

C&R MAKELAARS

0165 - 201 091

info@crmakelaars.nl

crmakelaars.nl

C&R
makelaars 