



# Chromietdijk 27

ROOSENDAAL

Vraagprijs: € 375.000 k.k.

**C&R MAKELAARS**

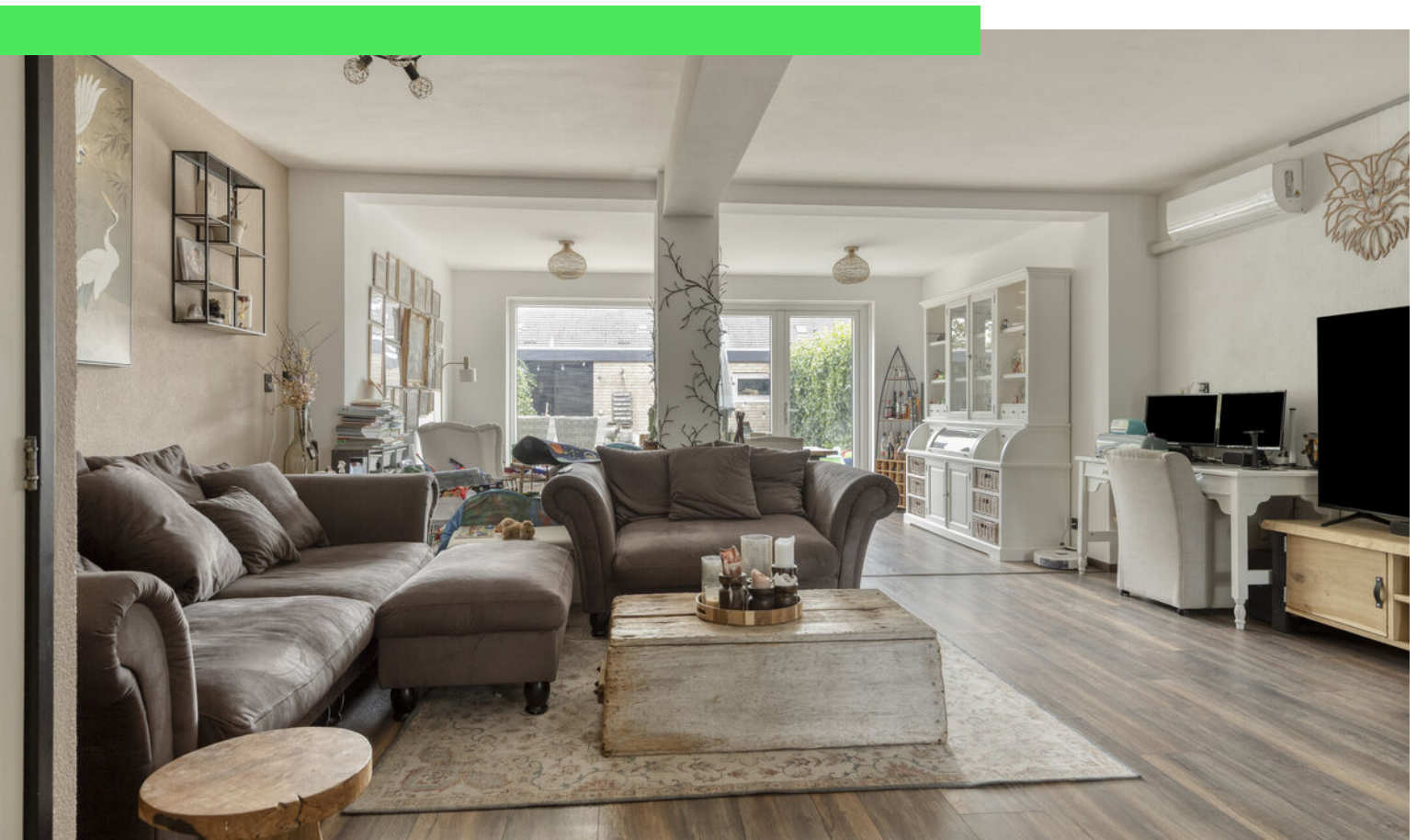
0165 - 201 091

[info@crmakelaars.nl](mailto:info@crmakelaars.nl)

[crmakelaars.nl](http://crmakelaars.nl)

**C&R**  
makelaars

# Kenmerken



## Woonoppervlakte

140 m<sup>2</sup>

## Perceeloppervlakte

180 m<sup>2</sup>

## Aantal kamers

5 kamers

## Aantal slaapkamers

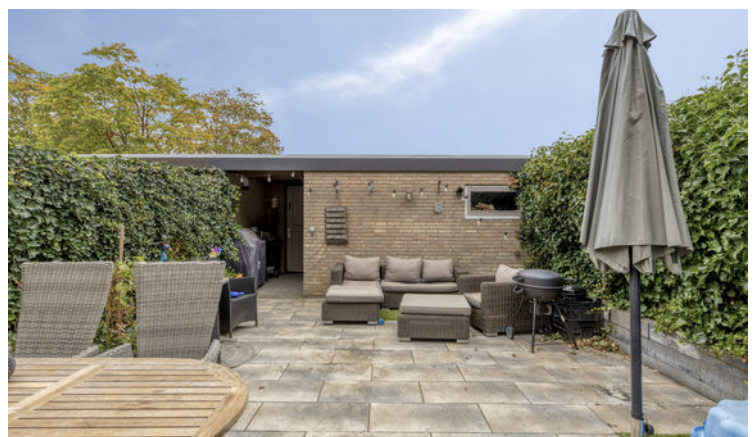
4 slaapkamers

## Bouwjaar

1976

## Energie label

A



# Omschrijving

## Ruimte, comfort en groen komen samen aan de Chromietdijk 27 in Roosendaal!

Deze ruime gezinswoning ligt op een fijne plek in de populaire wijk Kortendijk, met een park en water direct voor de deur. Met vier slaapkamers, een lichte woonkamer, een ruime open keuken, een fijne achtertuin, 6 zonnepanelen en airconditioning in de woonkamer en grootste slaapkamer is dit een heerlijke plek voor wie op zoek is naar ruimte én een prettige woonomgeving. Grote raampartijen, een praktische indeling en volop leefruimte maken deze woning verrassend compleet. Tel daar het groen voor de deur en alle voorzieningen dichtbij bij op en je hebt een fijne combinatie van comfortabel wonen en alles binnen handbereik. Ben jij benieuwd? Plan dan snel een bezichtiging!

### Entree

Via de entree kom je binnen in de ruime hal. Vanuit hier heb je toegang tot het toilet, de trapopgang en de woonkamer. Een praktische binnenkomst die direct toegang geeft tot de belangrijkste leefruimtes van de woning.

### Wonen & Koken

De woonkamer is ruim en licht dankzij de grote raampartijen aan de achterzijde. Vanuit hier heb je een mooi uitzicht op de tuin en valt er volop natuurlijk licht naar binnen. In het midden van de woonkamer is ruimte voor een gezellige zithoek, aan de achterkant van de woning bevindt zich de royale eethoek. Extra comfortabel is de aanwezige airconditioning, waarmee je de temperatuur in de woonkamer aangenaam houdt. Via de voorzijde van de woonkamer bereik je de ruime open keuken. Deze is opgesteld in een praktische U-vorm en beschikt over diverse inbouwapparatuur, waaronder een kookplaat, afzuigkap en vaatwasser. Een fijne plek om uitgebreid te koken, terwijl je dankzij de open verbinding in contact blijft met de rest van de woonkamer.

### Slapen, Dromen & Douchen

Via de trap bereik je de overloop op de eerste verdieping. Hier bevinden zich drie slaapkamers en de badkamer. De master bedroom ligt aan de

achterzijde van de woning en biedt volop ruimte voor een groot tweepersoonsbed en meerdere kasten en is voorzien van airconditioning. De twee overige slaapkamers zijn fijne kamers die bijvoorbeeld uitstekend kunnen dienen als kinder-, werk- of logeerkamer. De badkamer is ruim en sfeervol afgewerkt met rustige beige tegels, gecombineerd met warme houtlook elementen en stijlvolle marmerdetails. De royale inloopdouche biedt volop comfort, terwijl het houtlook wastafelmeubel met marmeren waskom voor een luxe uitstraling zorgt. De donkere marmeren wand vormt een echte eyecatcher en geeft de ruimte nét dat beetje extra karakter.

### Tweede Verdieping

Via de trap bereik je de overloop op de tweede verdieping. Hier bevindt zich de vierde, ruime slaapkamer voorzien van twee dakramen. Dankzij de royale afmetingen is deze kamer op verschillende manieren in te delen, bijvoorbeeld als tienerkamer, werkkamer of hobbyruimte. Daarnaast is er op deze verdieping nog een berging, en berg ruimte achter de slaapkamer.

### Tuinieren, Zonnen & Genieten

Via de openslaande deuren in de woonkamer stap je zo de achtertuin in. De tuin biedt voldoende ruimte voor een gezellig terras en is daarmee een fijne plek om te genieten van zonnige dagen en lange zomeravonden. Achter in de tuin bevindt zich een praktische berging, ideaal voor fietsen en tuinspullen. Ook is er een handige achterom aanwezig.

### Locatie

Chromietdijk 27 ligt in de gezellige wijk Kortendijk in Roosendaal. Een fijne woonomgeving waar alle dagelijkse voorzieningen dichtbij zijn. Winkels, scholen, sportvoorzieningen en andere faciliteiten zijn gemakkelijk bereikbaar. Voor de woning ligt een park met water, waardoor je vanuit huis direct geniet van een groene en rustige omgeving. Een heerlijke plek om even te wandelen, buiten te zijn of te genieten van de natuur, terwijl je toch alle voorzieningen van Roosendaal binnen handbereik hebt.

# Foto's



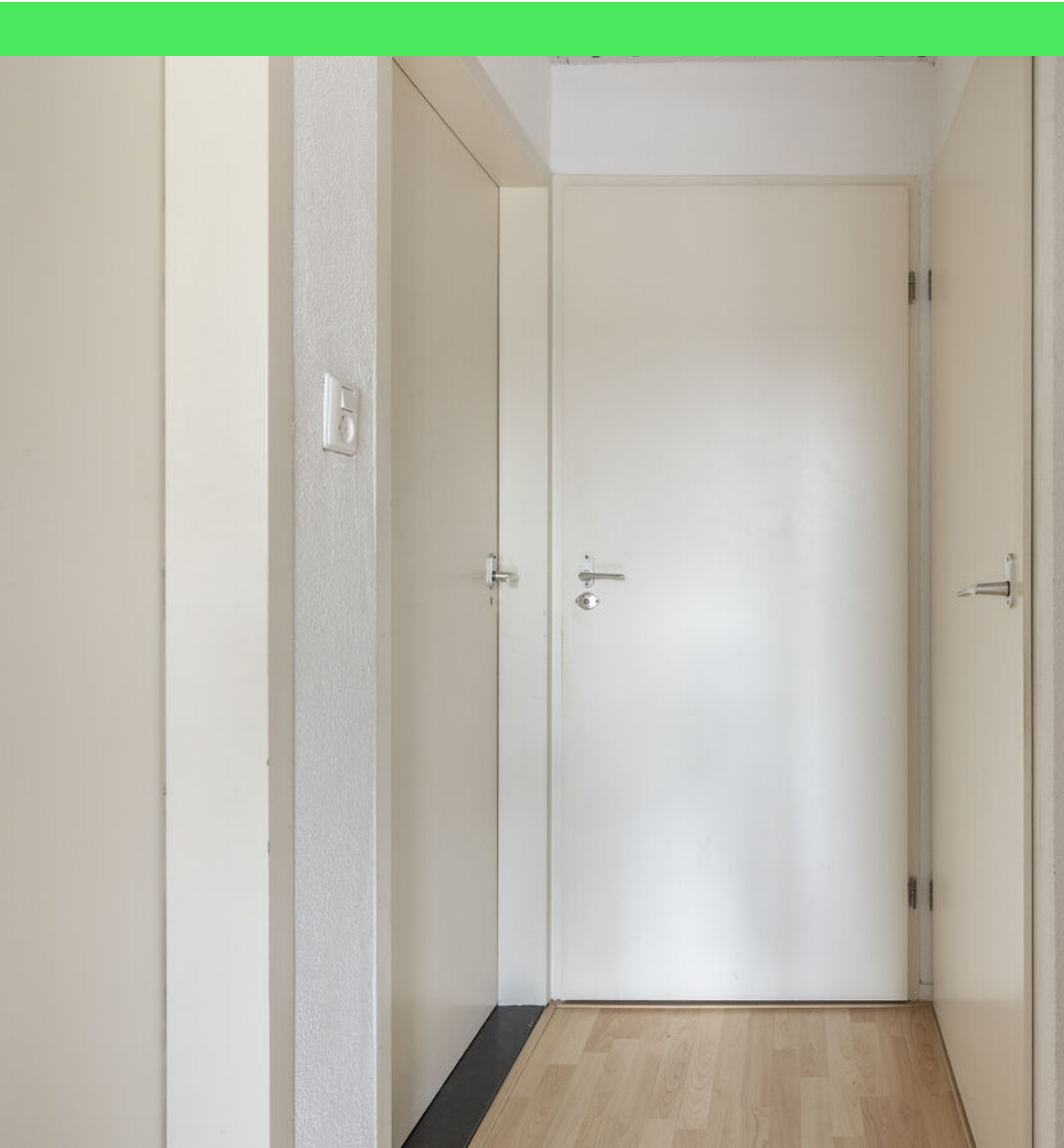




















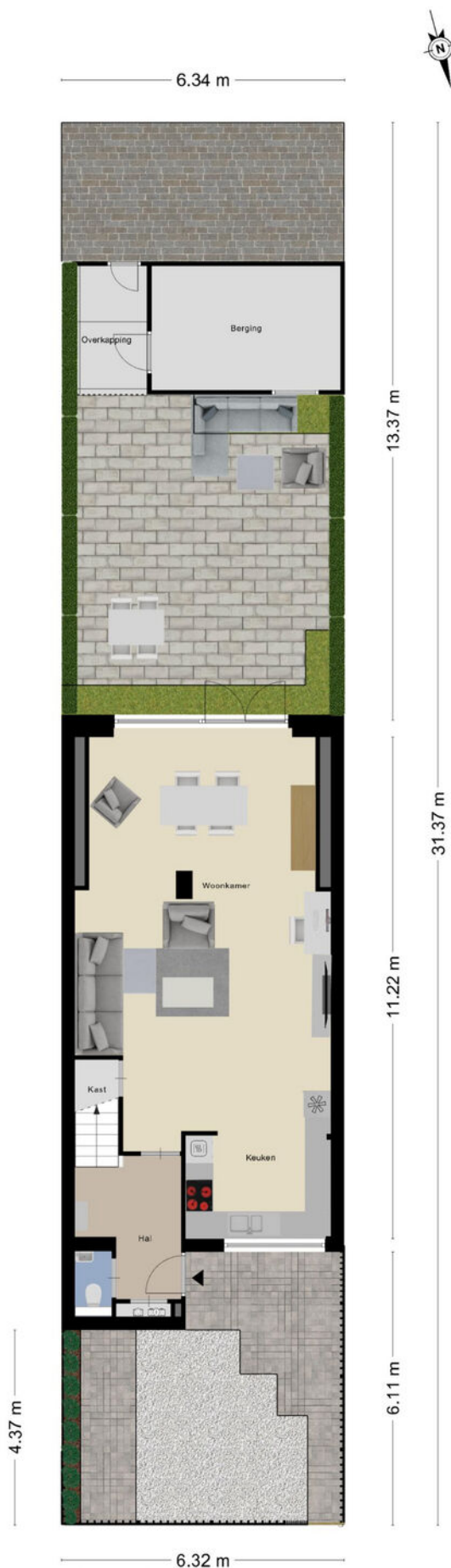








# Plattegrond



# Plattegrond



# Plattegrond



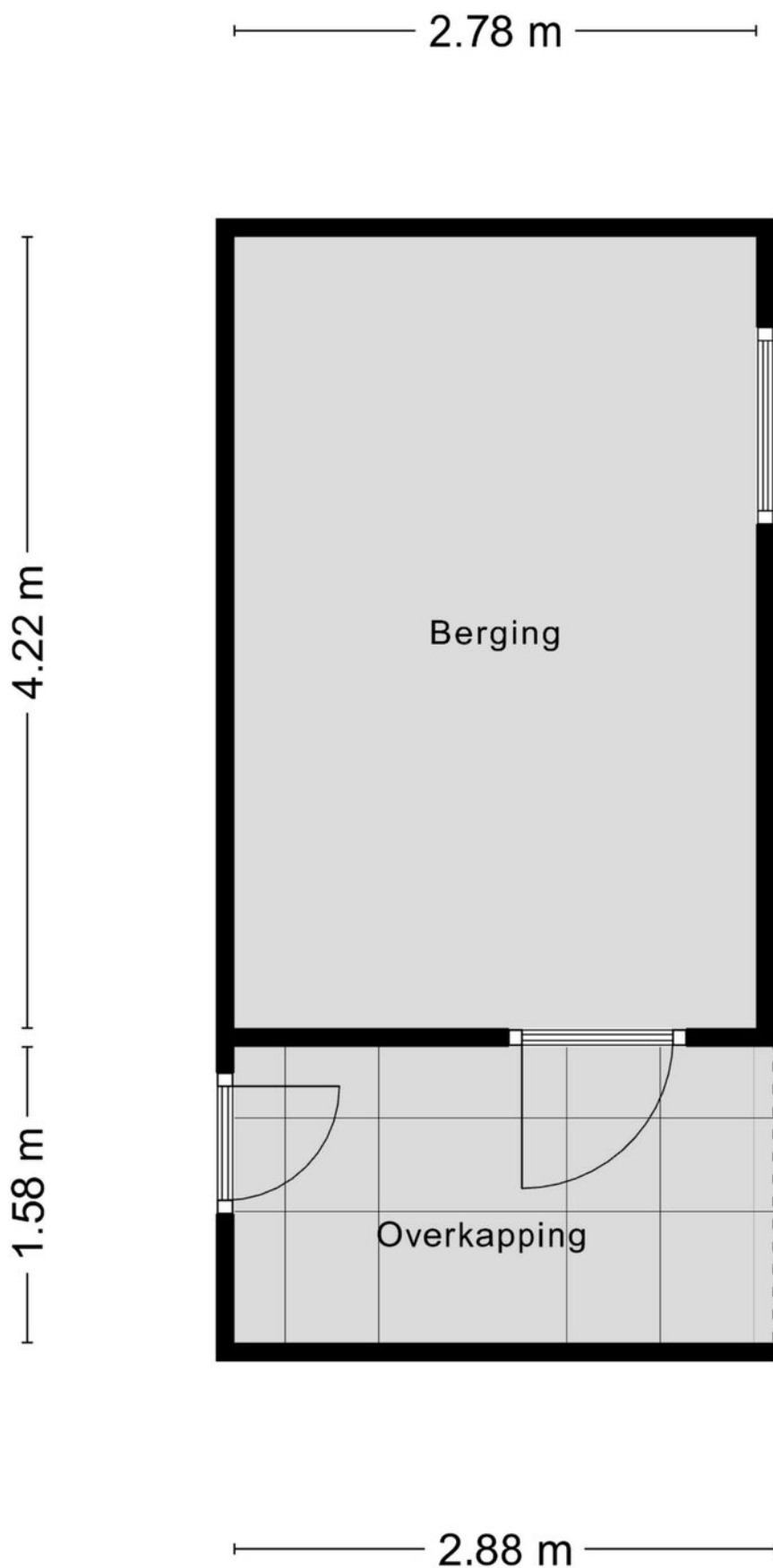
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend  
© Zibber [www.zibber.nl](http://www.zibber.nl)

# Plattegrond



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend  
© Zibber [www.zibber.nl](http://www.zibber.nl)

# Plattegrond



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend  
© Zibber [www.zibber.nl](http://www.zibber.nl)

# Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: Chromietdijk



12345

25

Huisnummer

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administratieve kadastrale grens

Bebouwing

Deze kaart is noordgericht

Perceelnummer

Huisnummer

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administratieve kadastrale grens

Bebouwing

Schaal 1: 500

Kadastrale gemeente Roosendaal en Nispen

Sectie C

Perceel 7623

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.

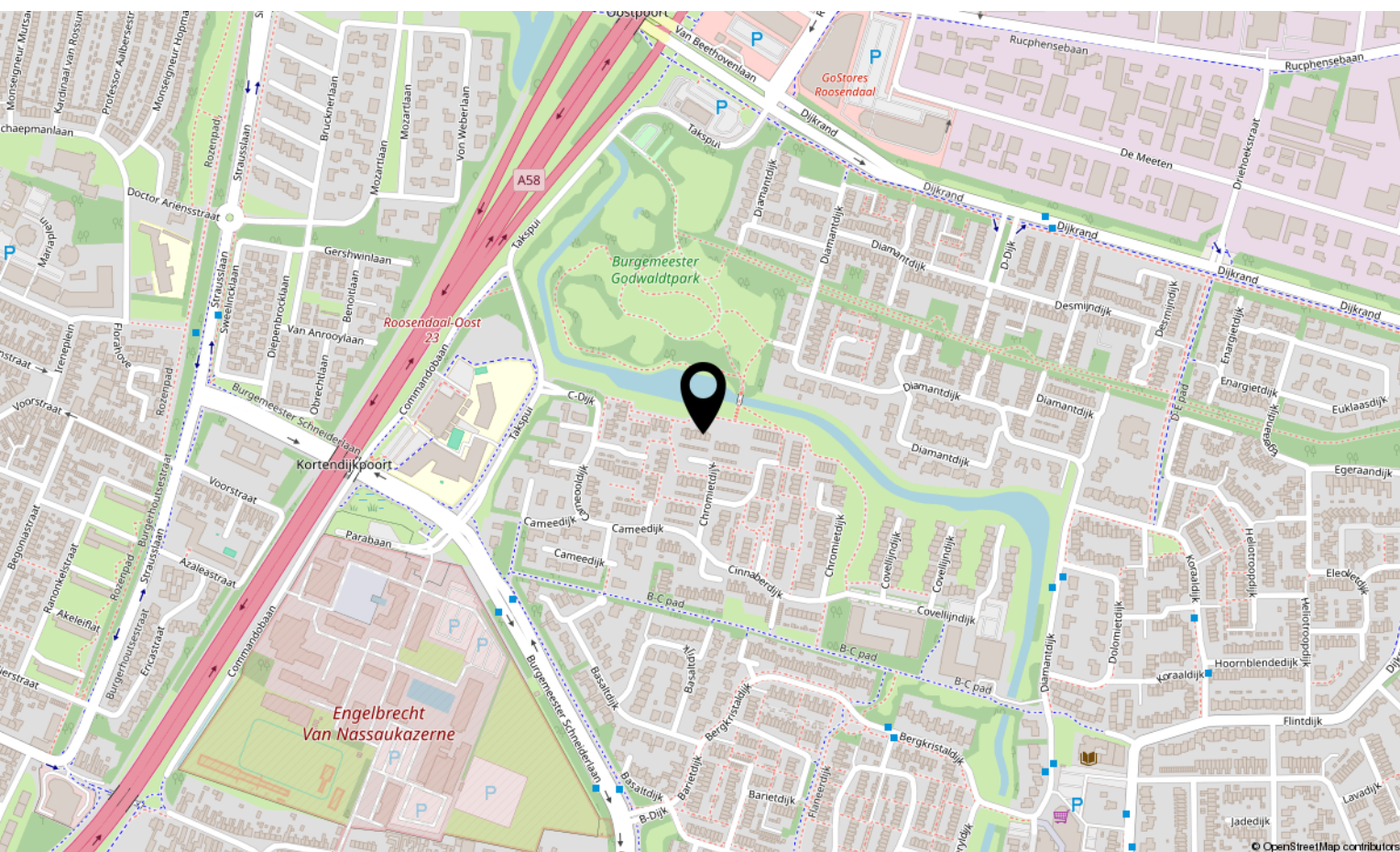
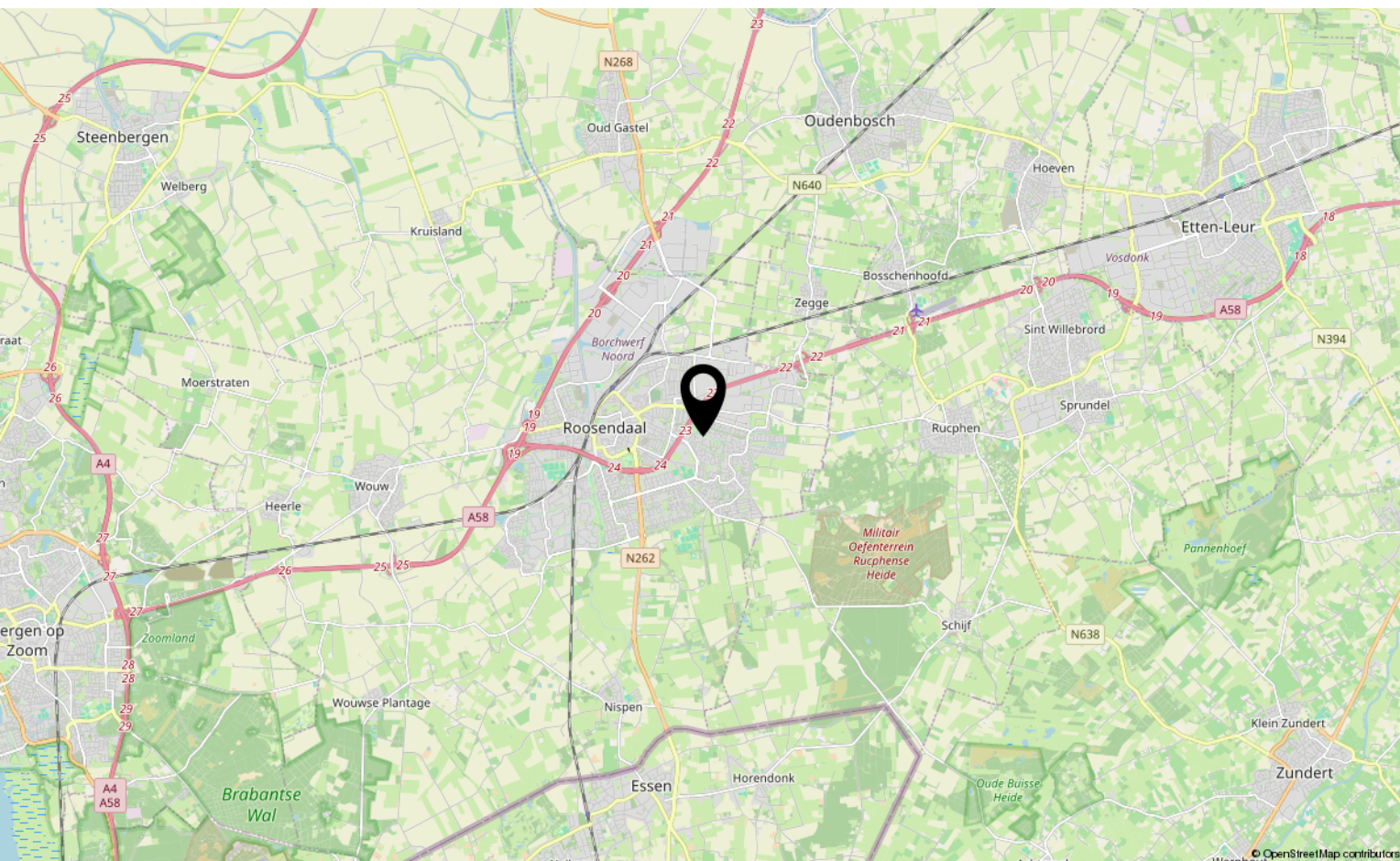
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

kadaster

Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 27 juli 2026

De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

# Locatie op kaart





# Over ons



HOI! WIJ ZIJN  
C&R MAKELAARS

Woon jij in Roosendaal of omstreken en ben je van plan je huis te gaan verkopen? Dan ben je bij ons aan het juiste adres! We hebben makelaardij en marketing onder 1 dak en zijn hiermee groot genoeg om op te vallen en klein genoeg om met een persoonlijke aanpak te werk te kunnen gaan.

Van onze klanten onze ambassadeurs maken. Dat is onze missie. Klanten die zo tevreden zijn, dat ze C&R Makelaars bij hun vrienden en familie aanraden. Hoe bereik je dat? Bij C&R Makelaars doen wij het net even anders. Wij zijn de nieuwe generatie met een frisse blik en topdiensten. Daarmee gaan wij sa-men met jou voor succes!

**C&R MAKELAARS**

0165 – 201 091

[info@crmakelaars.nl](mailto:info@crmakelaars.nl)

[crmakelaars.nl](http://crmakelaars.nl)

---

**C&R**  
makelaars



# Interesse?

Neem contact met ons op!

---

**C&R MAKELAARS**

0165 - 201 091

[info@crmakelaars.nl](mailto:info@crmakelaars.nl)

[crmakelaars.nl](http://crmakelaars.nl)

**C&R**  
makelaars