

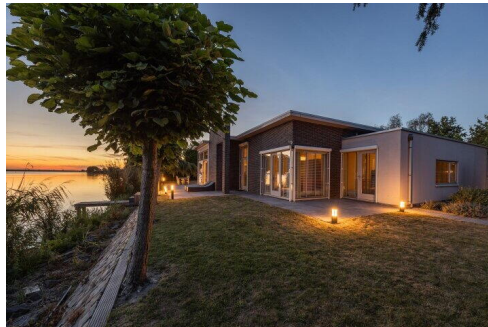
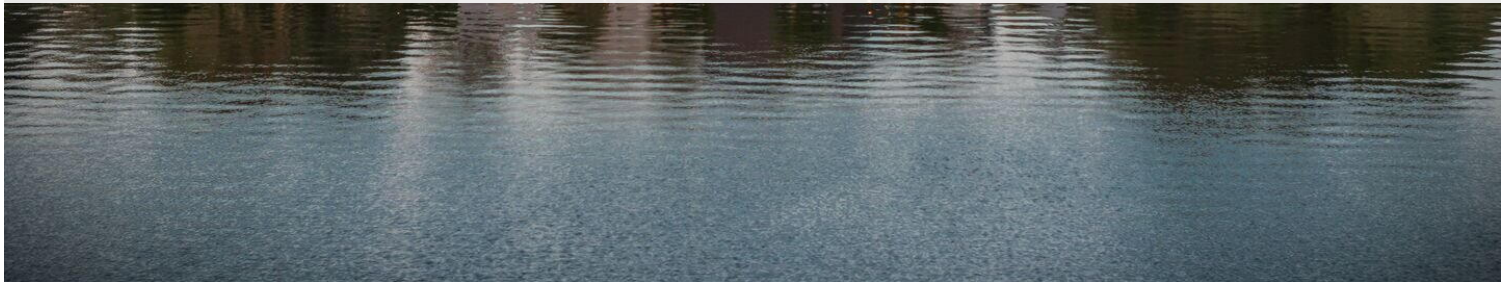
Lelystad

Hollandse Hout 147 | Vraagprijs € 1.250.000 k.k.



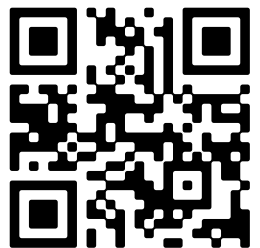
BESCHIKBAAR

WWW.HOLLANDSEHOUT147.NL



Type object:	Bungalow, vrijstaande woning
Bouwjaar:	2003
Woonoppervlakte:	195 m ²
Perceeloppervlakte:	1060 m ²
Inhoud:	810 m ³
Aantal kamers:	5 kamers (4 slaapkamers)
Website:	www.hollandsehout147.nl

ANTON
MAKELAARDIJ



www.antonmakelaardij.nl | 0320-220108

Omschrijving

Hollandse Hout 147, 8244 GG Lelystad

Thuiskomen begint bij ANTON Makelaardij! Met trots presenteren wij: Hollandse Hout 147 te Lelystad!

Alle informatie over deze bungalow kunt u vinden op: hollandsehout147.nl

Royaal en levensloopbestendig wonen aan het Bovenwater

Op een unieke locatie, direct grenzend aan het Bovenwater, ligt deze hoogwaardige bungalow met een netto woonoppervlak van 195 m² plus nog 23 m² inpandige ruimte. De woning staat op een royaal perceel van 1.060 m² en combineert ruimte, privacy en comfort met een prachtig uitzicht over het water. Hier vormt het steeds veranderende landschap een bijzonder decor, met als dagelijks hoogtepunt de indrukwekkende zonsondergangen.

De heerlijk lichte living met hoge raampartijen is het sfeervolle hart van de woning. De hoge plafonds versterken het royale gevoel, terwijl de houtkachel warmte en ambiance toevoegt. Via de dubbele deuren loopt u zo de tuin in en geniet u volop van het vrije uitzicht op het Bovenwater. Aan het einde van de dag kleurt de avondlucht boven het water en ervaart u de bijzondere ligging op haar mooist. Screens aan de zuid/westzijde zorgen daarbij voor extra comfort op zonnige dagen.

De royale keuken is uitgevoerd in een praktische L-opstelling en sluit perfect aan op de living. De bungalow beschikt over drie slaapkamers, twee badkamers en een afzonderlijk kantoor. Dankzij de gelijkvloerse indeling en de vloerverwarming is de woning bij uitstek geschikt voor comfortabel en levensloopbestendig wonen.

Ook buiten is aan gemak gedacht. Op het eigen terrein is volop parkeergelegenheid aanwezig en de elektrische toegangspoort biedt privacy en een verzorgde entree. De garage met nog een fijne bijkeuken maken het geheel compleet.

De ligging in Hollandse Hout is werkelijk uniek: wonen in een waterrijke en bosrijke omgeving, in de directe nabijheid van natuurgebied de Oostvaardersplassen, Het Hollandse Hout en het Markermeer, terwijl voorzieningen, uitvalswegen en recreatie zich op korte afstand bevinden.

Hollandse Hout 147 biedt een bijzondere combinatie van royaal wonen, comfort en een unieke ligging aan het water. Een plek waar rust, uitzicht en prachtige zonsondergangen iedere dag opnieuw bijdragen aan een verfijnde woonbeleving. Een bungalow als deze komt zelden beschikbaar. Een unieke combinatie van luxe, ruimte en natuur op één van de mooiste locaties van Lelystad. Wij nodigen u graag uit om dit tijdens een bezichtiging zelf te ervaren.

Indeling:

Parkeren op eigen terrein voor twee auto's, voortuin, garagedeur en normale deur naar inpandige garage, voordeur naar de entree, garderobe, meterkast (glasvezel en alarm aanwezig), toiletruimte met hangcloset met in

Kenmerken

Vraagprijs:	€ 1.250.000 k.k.
Permanente bewoning:	Ja

Bouw

Object type:	Bungalow, vrijstaande woning
Soort bouw:	Bestaande bouw
Bouwjaar:	2003
Soort dak:	Plat dak bedekt met bitumineuze dakbedekking
Permanente bewoning:	Ja

Oppervlakte en inhoud

Woonoppervlakte:	195 m²
Perceeloppervlakte:	1060 m²
Inhoud:	810 m³
Externe bergruimte:	23 m²
Gebouwgebonden buitenruimte:	2 m²

Indeling

Aantal kamers:	5 kamers (4 slaapkamers)
Aantal badkamers:	2 badkamers en 1 apart toilet
Badkamervoorzieningen:	Dubbele wastafel, inloopdouche, ligbad, toilet, vloerverwarming, douche, en wastafel
Aantal woonlagen:	1 woonlaag
Voorzieningen:	Alarminstallatie, buitenzonwering, glasvezelkabel, mechanische ventilatie, natuurlijke ventilatie, rookkanaal, en TV kabel

Energie

Energielabel:	A
Isolatie:	Volledig geïsoleerd
Verwarming:	Cv-ketel, houtkachel, gedeeltelijke vloerverwarming en warmte terugwininstallatie
Warm water:	Elektrische boiler

Bemeba calenta (gas gestookt combiketel uit 2012

Op de kaart



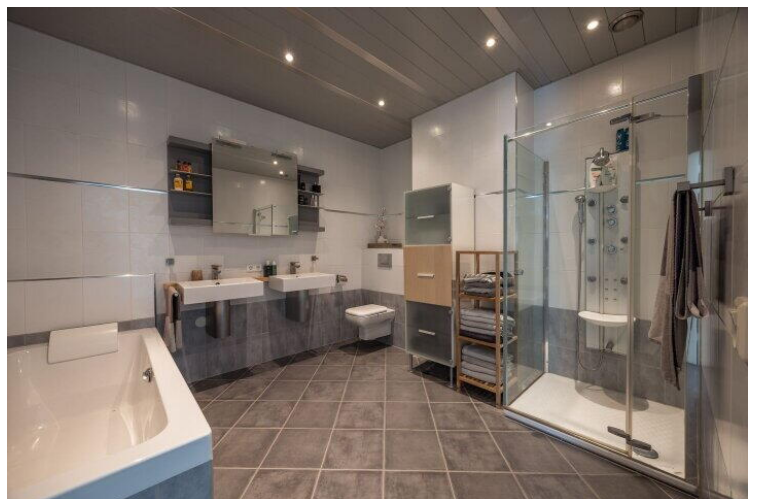
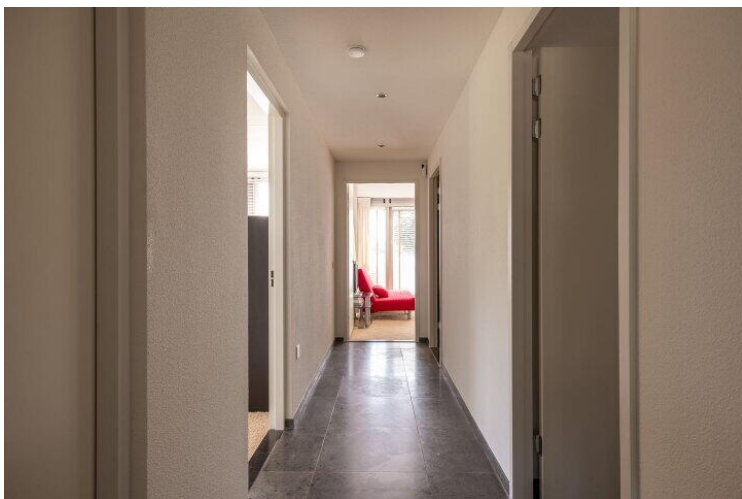
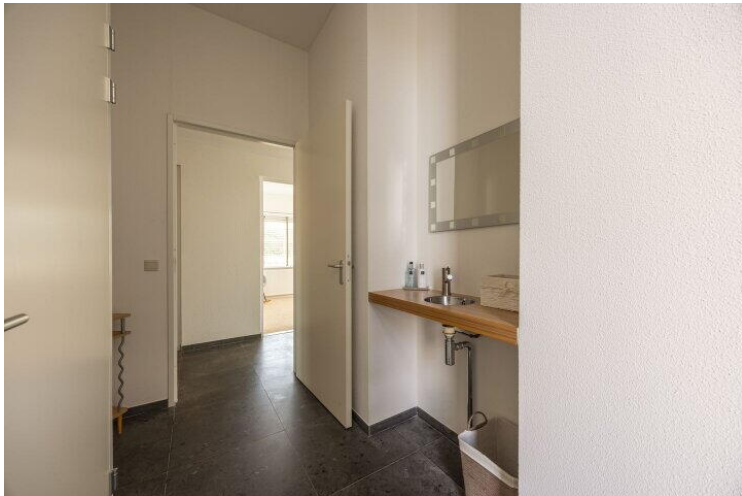
Op de kaart

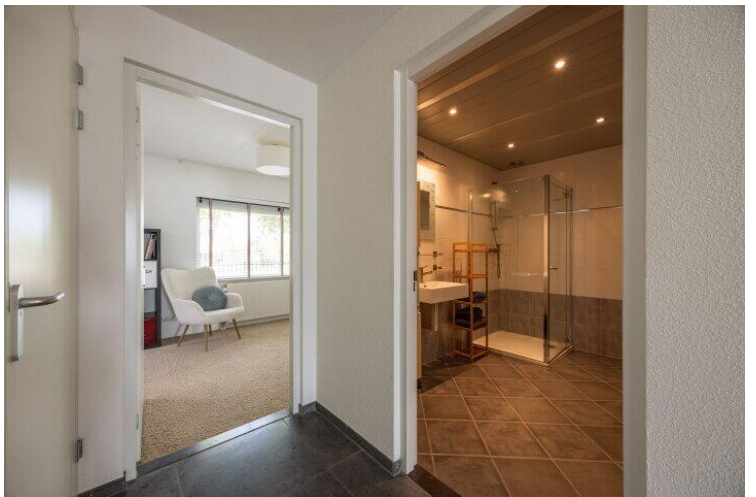






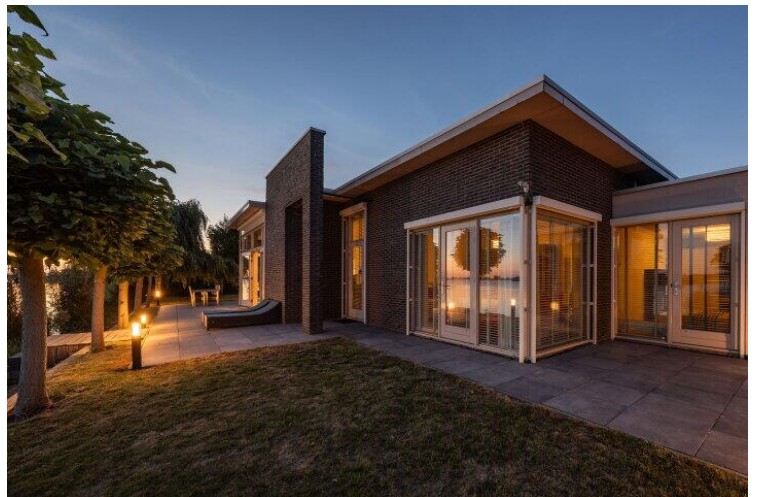
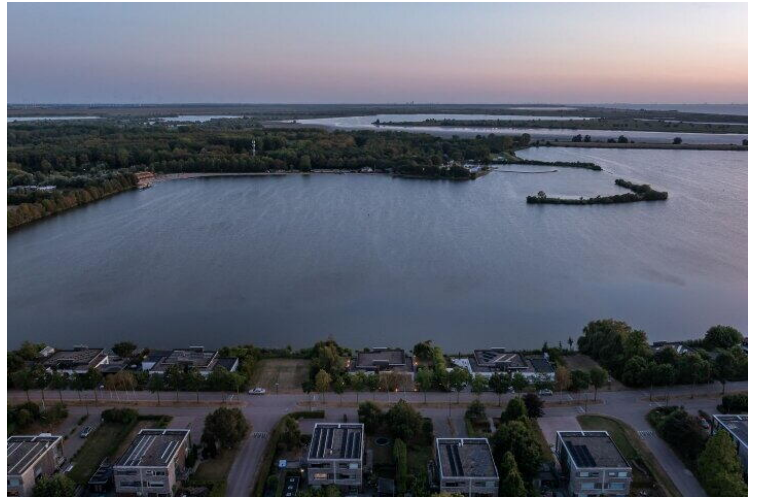


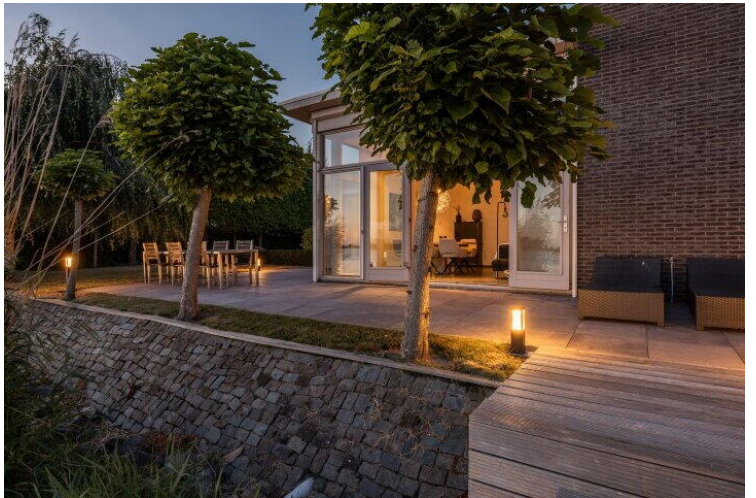


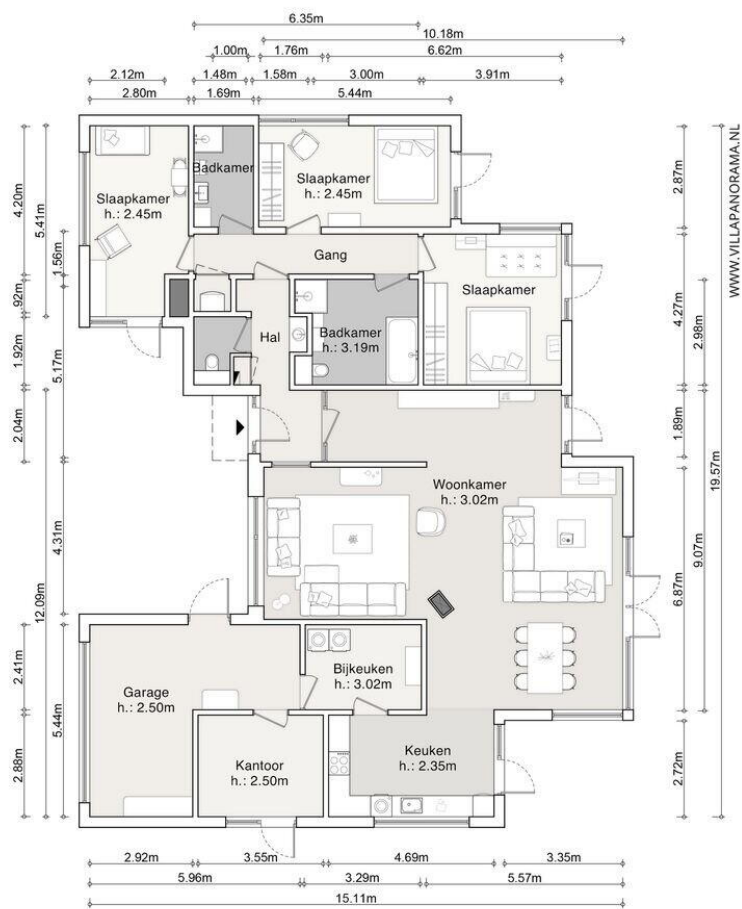




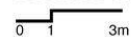








BEGANE GROND





Lijst van Zaken

Betreft: Hollandse Hout 147 te Lelystad

Voor de onderstaande zaken -ongeacht of ze roerend dan wel onroerend zijn- geldt dat ze soms wel en soms niet in de woning achterblijven. De lijst is bedoeld om duidelijkheid te scheppen om discussies achteraf te voorkomen.

Let op! Indien er geen duidelijkheid bestaat omtrent een zaak en/of indien er geen nadere afspraken zijn gemaakt over een zaak betekent dit dat de betreffende zaak wordt meegenomen door verkoper en dus niet achterblijft in de woning.

	Blijft achter	Gaat mee	Kan worden overgenomen	N.v. t.
Verlichting, te weten:				
Inbouwspots/dimmers	☒	☐	☐	☐
Opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers	☒	☐	☐	☐
Losse (hang) lampen	☒	☐	☐	☐
(Losse) kasten, legplanken, te weten:				
Inbouwkasten	☐	☐	☐	☒
Losse kasten	☒	☐	☐	☐
Legplanken	☒	☐	☐	☐
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten:				
Gordijnrails	☒	☐	☐	☐
Gordijnen	☒	☐	☐	☐

	Blijft achter	Gaat mee	Kan worden overgenomen	N.v. t.
Overgordijnen	☐	☐	☐	☒
Vitrages	☐	☐	☐	☒
Rolgordijnen	☐	☐	☐	☒
Lamellen	☐	☐	☐	☒
Jaloezieën	☒	☐	☐	☐
(Losse) horren/rolhorren	☐	☐	☐	☒
Vloerdecoratie, te weten:				
Vloerbedekking	☒	☐	☐	☐
Parketvloer	☐	☐	☐	☒
Houten vloer(delen)	☐	☐	☐	☒
Laminaat	☐	☐	☐	☒
Plavuizen	☐	☐	☐	☒
Natuursteen	☒	☐	☐	☐
(Voorzet) openhaard met toebehoren, te weten:				
Allesbrander	☐	☐	☐	☒
Houtkachel	☒	☐	☐	☐

	Blijft achter	Gaat mee	Kan worden overgenomen	N.v. t.
(Gas)kachels	☐	☐	☐	☒
Designradiator(en)	☐	☐	☐	☒
Radiatorafwerking	☐	☐	☐	☒
Overige, te weten:				
Spiegelwanden	☒	☐	☐	☐
Schilderij ophangstels	☒	☐	☐	☐
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten:				
Keukenblok (met bovenkasten)	☒	☐	☐	☐
Kookplaat	☒	☐	☐	☐
(Gas) fornuis	☐	☐	☐	☒
Afzuigkap	☒	☐	☐	☐
Magnetron	☒	☐	☐	☐
Combi-oven/combimagnetron	☒	☐	☐	☐
Koelkast	☒	☐	☐	☐
Vriezer	☒	☐	☐	☐
Koel-vriescombinatie	☐	☐	☐	☒

	Blijft achter	Gaat mee	Kan worden overgenomen	N.v. t.
Vaatwasser	☒	☐	☐	☐
Quooker	☐	☐	☐	☒
Koffiezetapparaat	☐	☐	☐	☒
Keukenaccessories, te weten:				
Toilet met de volgende toebehoren:				
Toilet	☒	☐	☐	☐
Toiletrolhouder	☒	☐	☐	☐
Toiletborstel(houder)	☒	☐	☐	☐
Fontein	☒	☐	☐	☐
Badkamer met de volgende toebehoren:				
Ligbad	☒	☐	☐	☐
Jacuzzi/whirlpool	☐	☐	☐	☒
Douche (cabine/scherf)	☒	☐	☐	☐
Stoomdouche (cabine)	☐	☐	☐	☒
Wastafel	☒	☐	☐	☐
Wastafelmeubel	☒	☐	☐	☐

	Blijft achter	Gaat mee	Kan worden overgenomen	N.v. t.
Planchet	☐	☐	☐	☒
Toiletkast	☒	☐	☐	☐
Toilet	☒	☐	☐	☐
Toiletrolhouder	☒	☐	☐	☐
Toiletborstel(houder)	☒	☐	☐	☐

Sauna met de volgende toebehoren:

Exterieur/Installaties/Veiligheid/Energiebesparing

Schotel/antenne	☐	☐	☐	☒
Brievenbus	☒	☐	☐	☐
Kluis	☐	☐	☐	☒
(Voordeur)bel	☒	☐	☐	☐
Alarminstallatie	☒	☐	☐	☐
(Veiligheids)sloten en overige inbraakpreventie	☒	☐	☐	☐
Rookmelders	☒	☐	☐	☐
(Klok)thermostaat	☒	☐	☐	☐
Airconditioning	☐	☐	☐	☒

**Blijft
achter**
**Gaat
mee**
**Kan worden
overgenomen**
**N.v.
t.**
Warmwatervoorziening, te weten:

Via CV-installatie	☒	☐	☐	☐
Boiler	☐	☐	☐	☒
Geiser	☐	☐	☐	☒
Screens	☐	☐	☐	☒
Rolluiken	☐	☐	☐	☒
Zonwering buiten	☒	☐	☐	☐

Isolatievoorzieningen (voorzetramen/radiatorfolie etc), te weten:

Via CV-installatie	☒	☐	☐	☐
Boiler	☐	☐	☐	☒
Geiser	☐	☐	☐	☒
Screens	☐	☐	☐	☒
Rolluiken	☐	☐	☐	☒
Zonwering buiten	☒	☐	☐	☐

Inrichting tuin, te weten:

Tuinaanleg/bestrating	☒	☐	☐	☐
-----------------------	----------------------------------	-----------------------	-----------------------	-----------------------

	Blijft achter	Gaat mee	Kan worden overgenomen	N.v. t.
Beplanting	☒	☐	☐	☐
Verlichting/installaties				
Buitenverlichting	☒	☐	☐	☐
Tijd- of schemerschakelaar/bewegingsmelder	☐	☐	☐	☒
Bebouwing				
Tuinhuis/buitenberging	☐	☐	☐	☒
Kasten/werkbank in tuinhaus/berging	☐	☐	☐	☒
(Broei)kas	☐	☐	☐	☒
Overig				
(Sier)hek	☒	☐	☐	☐
Vlaggenmast(houder)	☐	☐	☐	☒
Geen eigendoms zaken				
CV	☒	☐	☐	☐
Boiler	☒	☐	☐	☐

	Blijft achter	Gaat mee	Kan worden overgenomen	N.v. t.
Zonnepanelen	☐	☐	☐	☒

Hollandse Hout 147

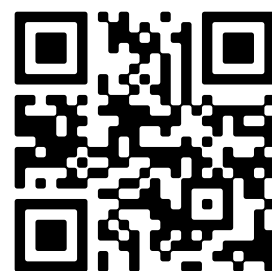
www.hollandsehout147.nl



ANTON Makelaardij

De Schans 19-45
8231 KA, Lelystad

www.antonmakelaardij.nl
0320-220108



Scan Mij!