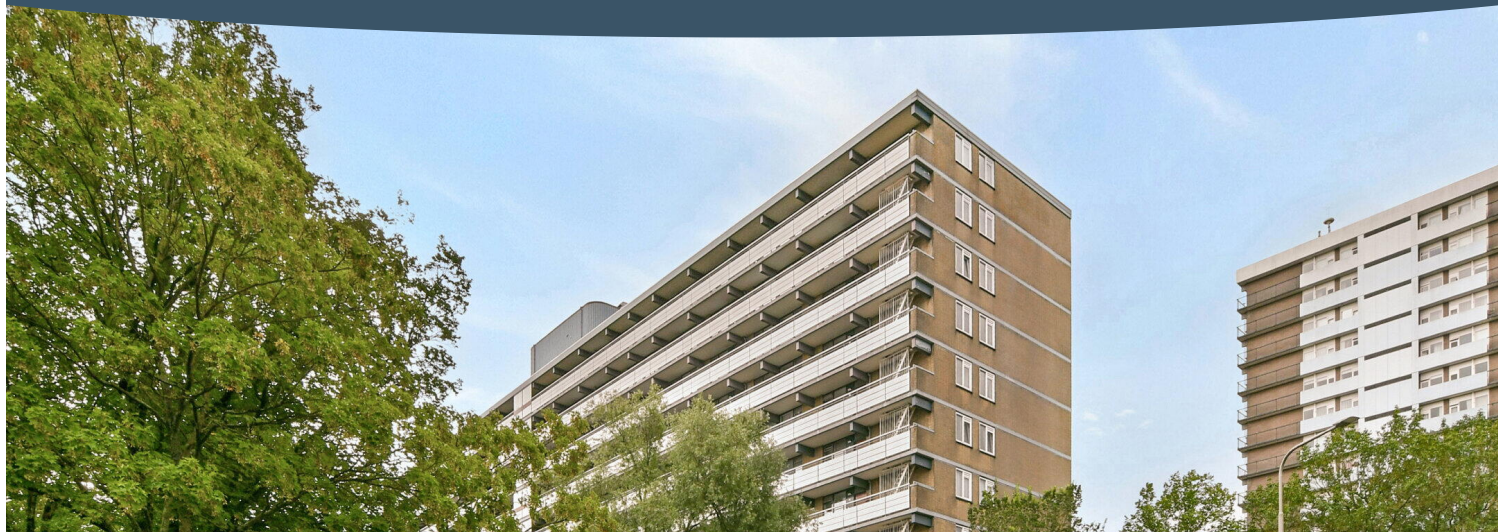


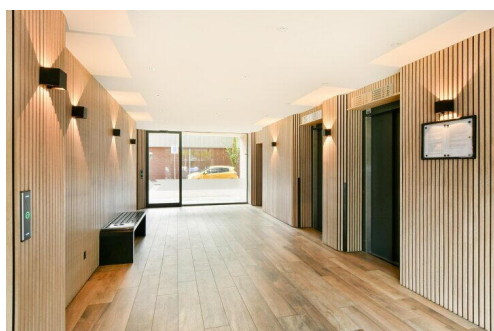
Amstelveen

Groenhof 79 | Vraagprijs € 575.000 k.k.



BESCHIKBAAR

WWW.GROENHOF79.NL

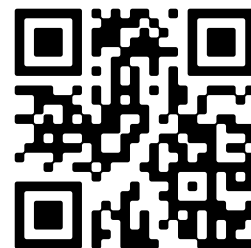


Type object: Galerijflat, appartement
Bouwjaar: 1972
Woonoppervlakte: 120 m²
Inhoud: 362 m³
Aantal kamers: 4 kamers (3 slaapkamers)
Website: www.groenhof79.nl



Voorma & Millenaar

MAKELAARS - TAXATEURS O.G.



www.voormamillenaar.nl | 020 - 641 8694

Omschrijving

Groenhof 79, 1186 EV Amstelveen

Instapklaar en royaal 4-kamerappartement van circa 120 m² met een heerlijk balkon, drie volwaardige slaapkamers, een open keuken, moderne badkamer én een eigen berging. Gelegen op een centrale locatie in Amstelveen, op korte afstand van winkelcentrum Groenhof, Stadshart Amstelveen, openbaar vervoer en diverse uitvalswegen.

Een appartement waar ruimte, comfort en een hoogwaardige afwerking perfect samenkomen!

****See English translation below****

Indeling

Via de luxe en verzorgde centrale entree met bellentableau, twee liften en trappenhuis bereikt u het appartement op de negende verdieping.

Bij binnenkomst valt direct de royale leefruimte op. De woonkamer is heerlijk licht dankzij de grote raampartij over de volledige breedte van de woning en biedt een fraai, vrij uitzicht over de groene omgeving. Er is volop ruimte voor zowel een comfortabele zithoek als een royale eethoek, waardoor dit een heerlijke plek is om te ontspannen of gasten te ontvangen.

De moderne open keuken vormt het hart van de woning en is strak uitgevoerd in een tijdloze kleurstelling met een stijlvol zwart werkblad. De keuken beschikt over veel bergruimte en is voorzien van diverse hoogwaardige inbouwapparatuur, waaronder een inductiekookplaat, combi-oven, koffiemachine, koelkast, vriezer en vaatwasser. Daarnaast is er een praktische bar met ruimte voor de wasmachine en droger, waardoor functionaliteit en design mooi samenkomen.

Vanuit de living is het balkon bereikbaar. Dankzij de ligging op het oosten geniet u hier van de ochtend- en vroege middagzon, terwijl u uitkijkt over het vele groen en de omliggende bebouwing.

De woning beschikt over drie goed bemeten slaapkamers, die zich uitstekend lenen als hoofdslaapkamer, kinderkamer, werkkamer of hobbyruimte.

De badkamer is modern afgewerkt en voorzien van een royale inloofdouche met regendouche, een dubbel wastafelmeubel met veel opbergruimte en een brede spiegel. Het separate toilet bevindt zich naast de badkamer is toegankelijk vanaf de hal.

In de onderbouw beschikt het appartement bovendien over een ruime privé berging.

Omgeving

Het appartement ligt in de rustige en groene woonwijk Groenelaan in Amstelveen en heeft als groot voordeel dat vernieuwd en overdekt winkelcentrum Groenhof zich direct onder de woning bevindt. Hierdoor doet u de dagelijkse boodschappen letterlijk om de hoek en heeft u tal van winkels en praktische voorzieningen binnen handbereik. Ook het stads- en landelijk karakter van Amstelveen met zijn prachtige natuur en recreatiegebieden zijn gemakkelijk bereikbaar.

Kenmerken

Vraagprijs:	€ 575.000 k.k.
Aanvaarding:	In overleg
Bijdrage vve:	€ 397 p/m

Bouw

Object type:	Galerijflat, appartement
Soort bouw:	Bestaande bouw
Bouwjaar:	1972
Soort dak:	Plat dak bedekt met bitumineuze dakbedekking

Oppervlakte en inhoud

Woonoppervlakte:	120 m²
Inhoud:	362 m³
Externe bergruimte:	10 m²
Gebouwgebonden buitenruimte:	12 m²

Indeling

Aantal kamers:	4 kamers (3 slaapkamers)
Aantal badkamers:	1 badkamer
Badkamervoorzieningen:	Dubbele wastafel,inloopdouche
Aantal woonlagen:	1 woonlaag
Voorzieningen:	Tv-kabel,lift,natuurlijke ventilatie

Energie

Energielabel:	B
Isolatie:	Dubbel glas
Verwarming:	Blokverwarming
Warm water:	Centrale voorziening

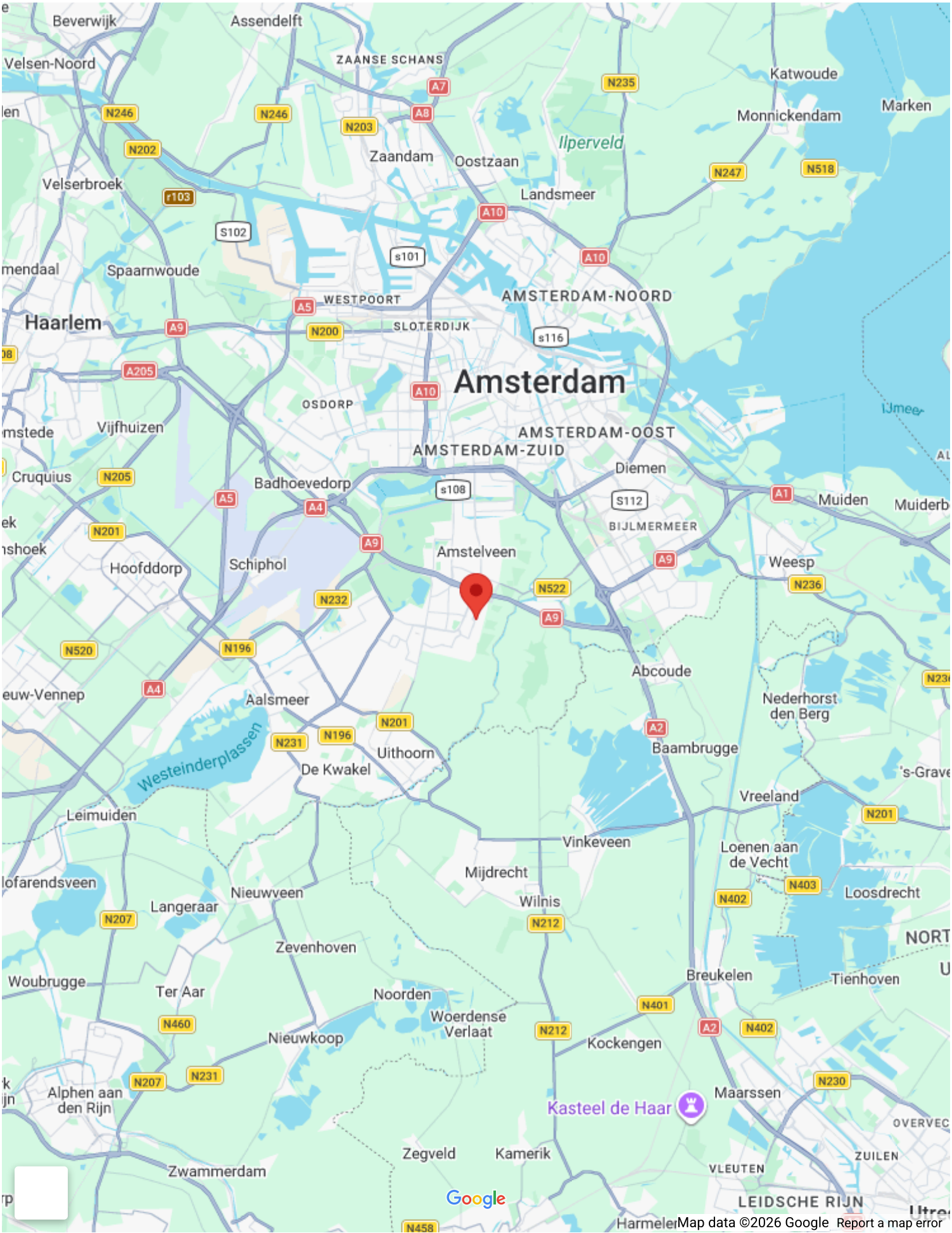
Buitenruimte

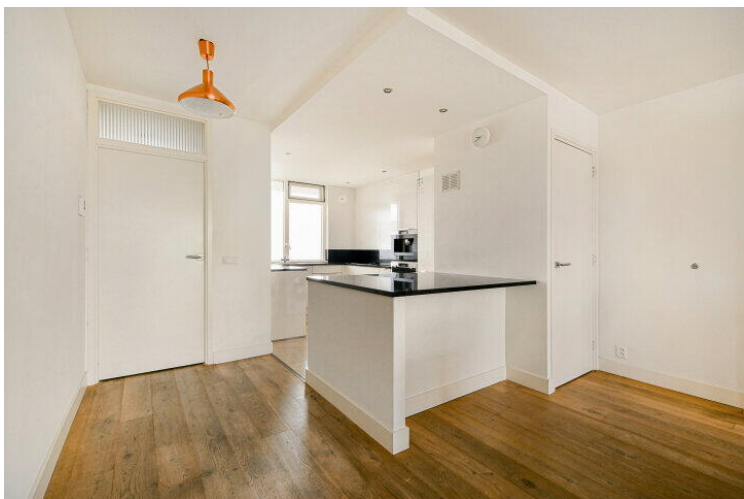
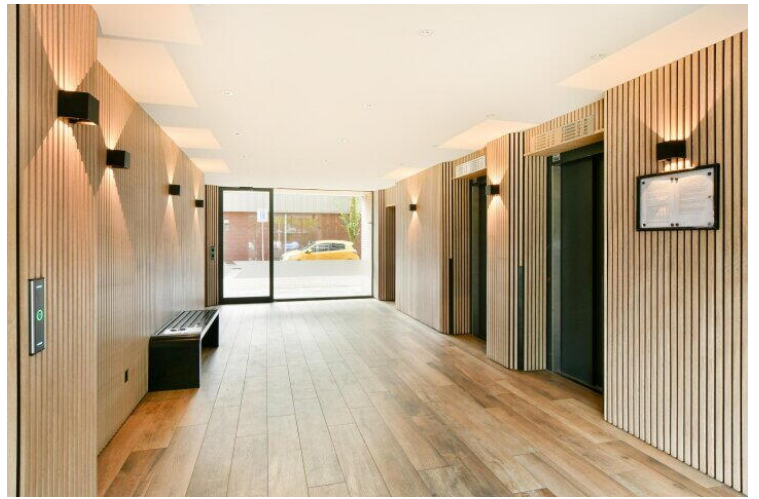
Ligging:	In woonwijk
Balkon dakterrass:	Balkon

Op de kaart

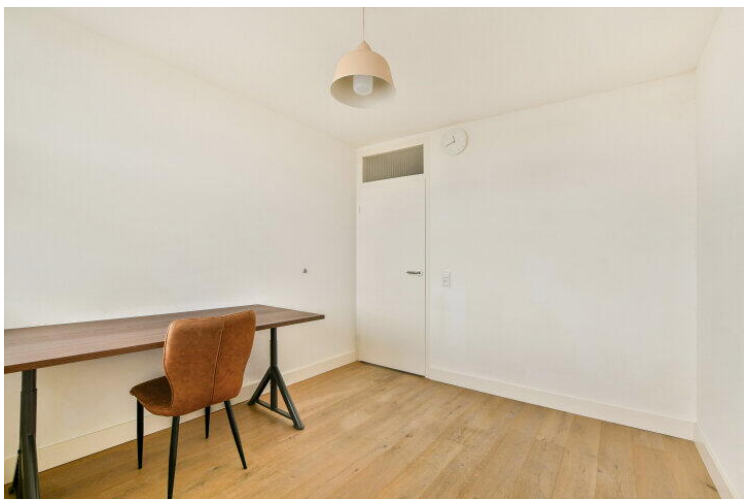


Op de kaart







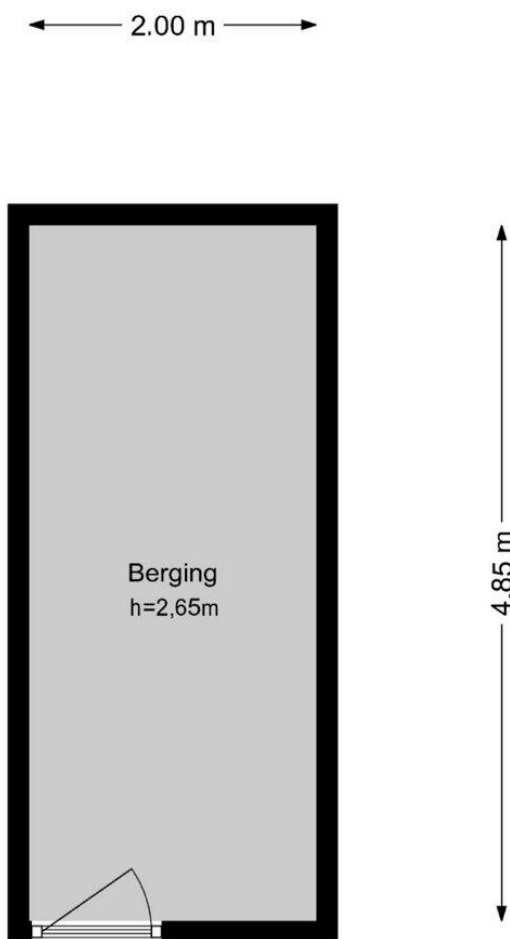


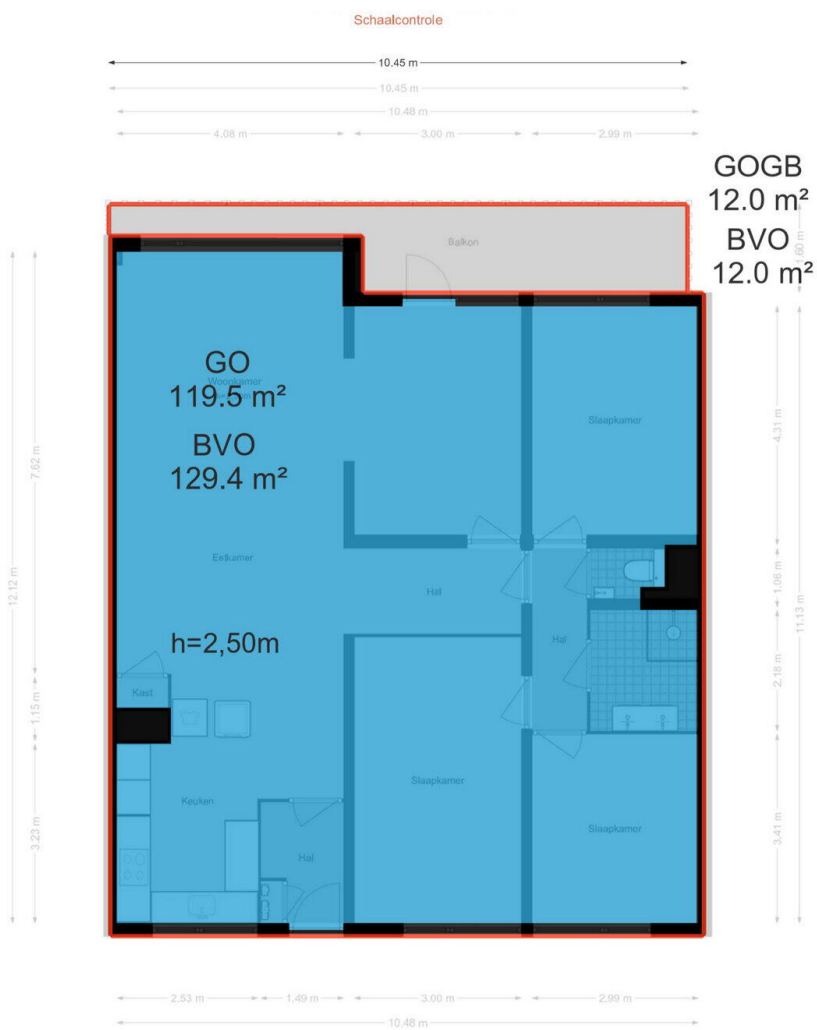


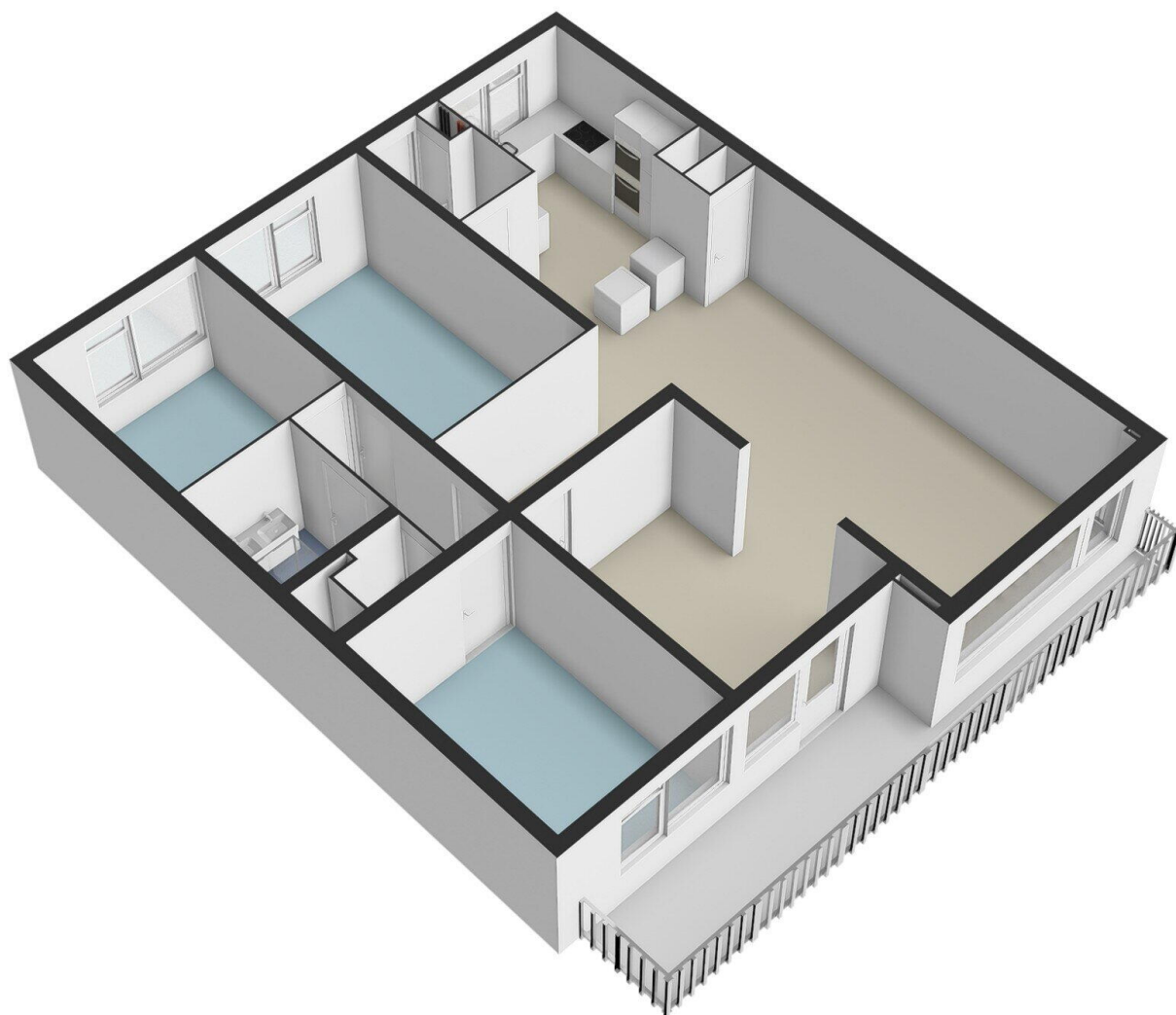
Groenhof 79 - Amstelveen Appartement

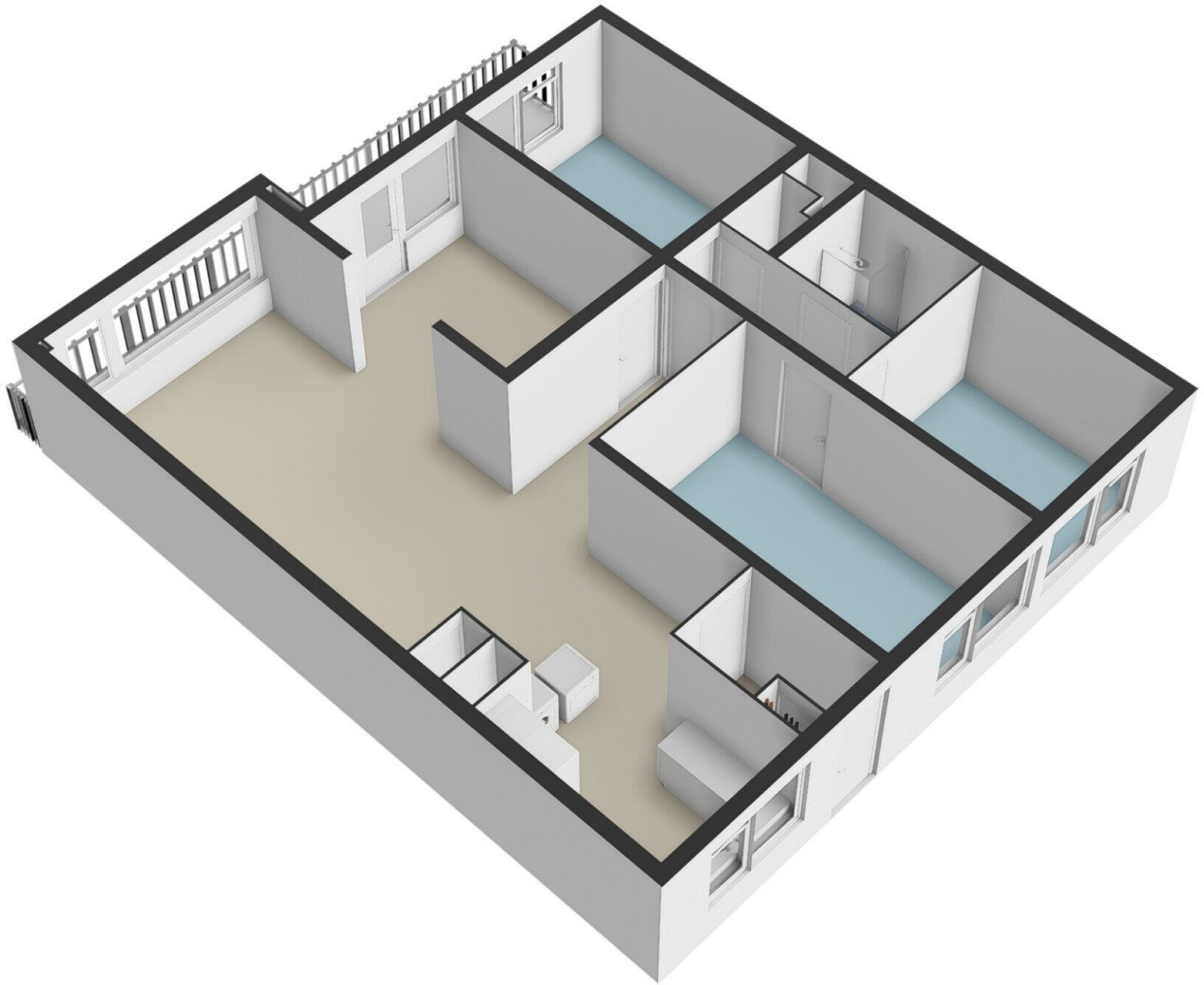


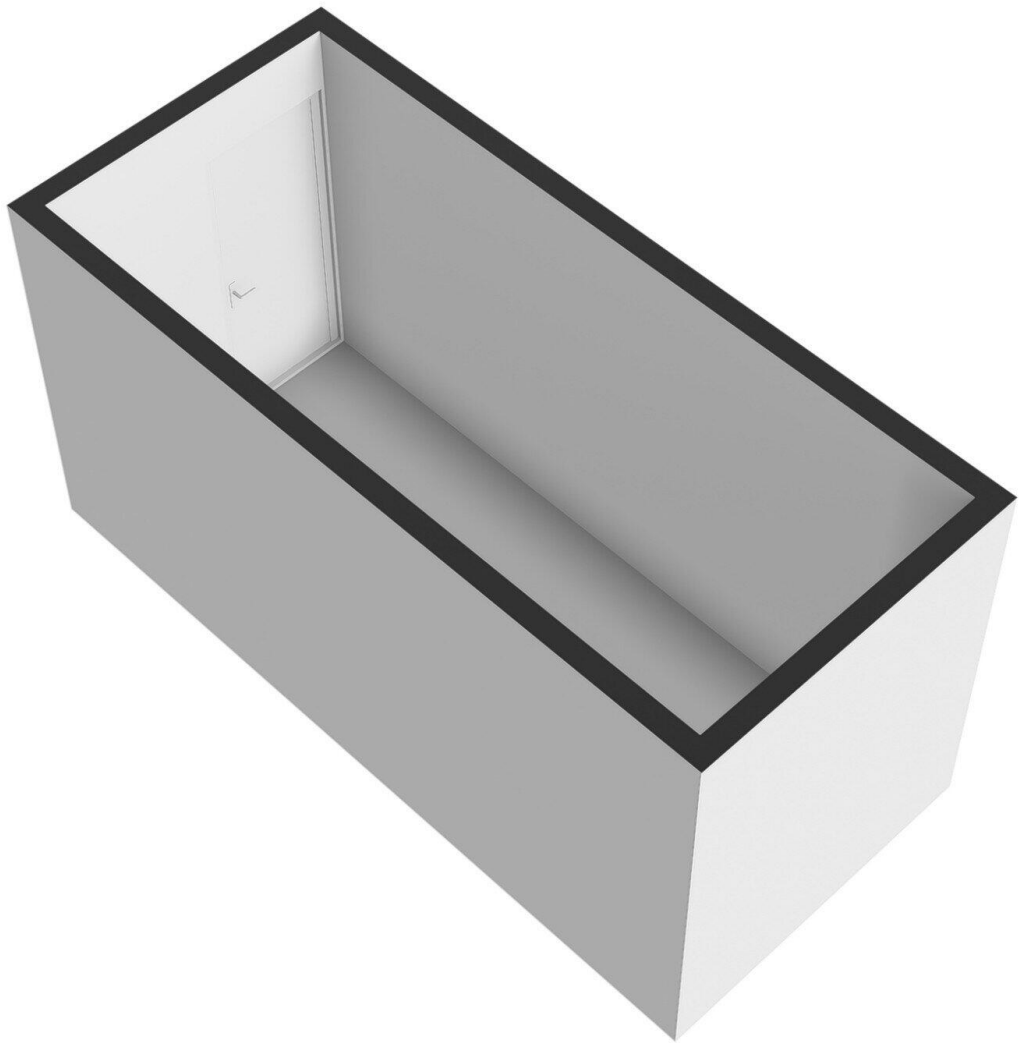
Groenhof 79 - Amstelveen Berging

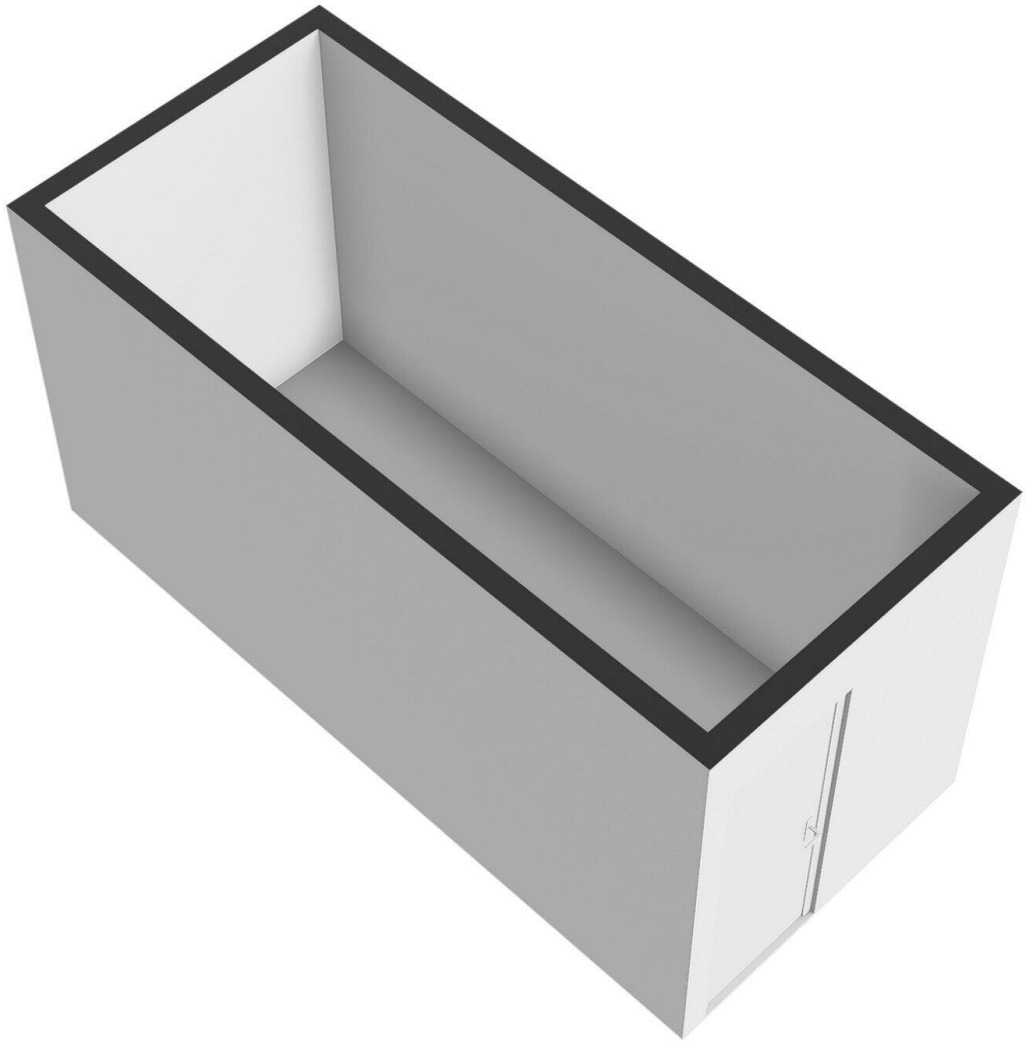












Groenhof 79

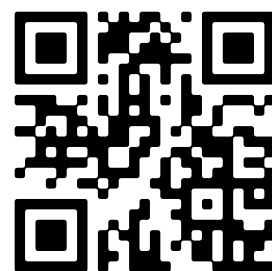
www.groenhof79.nl



Voorma & Millenaar makelaars

Amsterdamseweg 176
1182 HL, Amstelveen

www.voormamillenaar.nl
020 - 641 8694



Scan Mij!