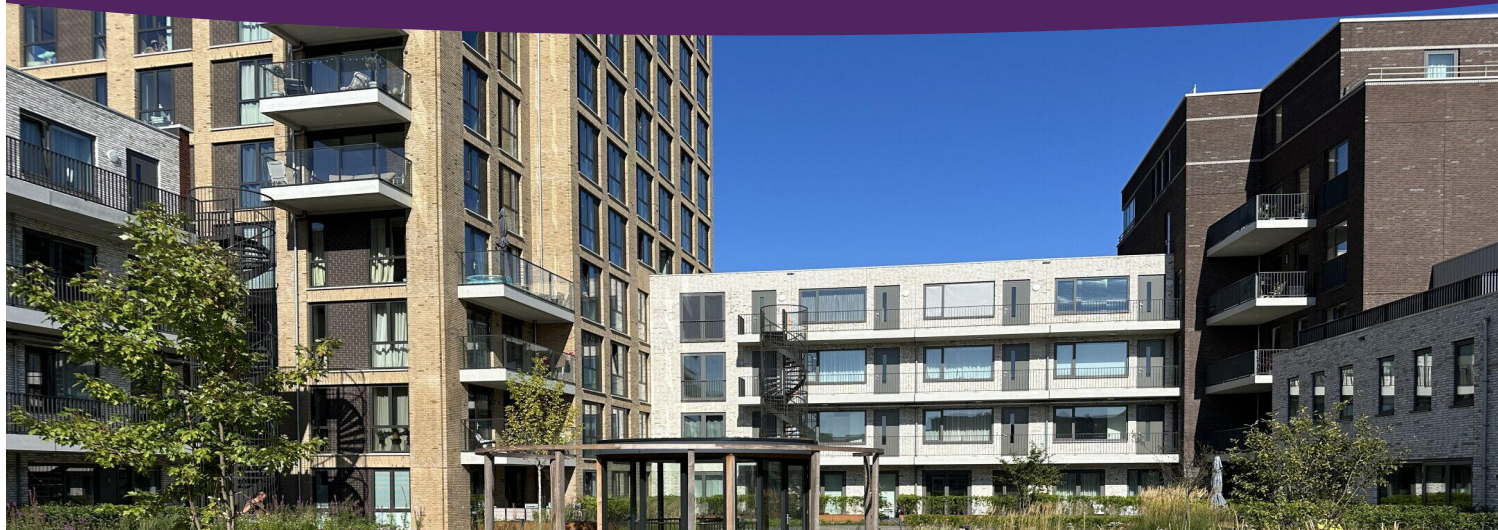


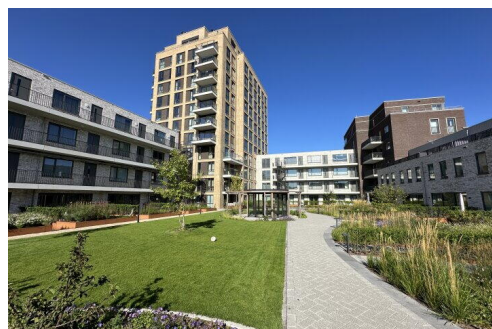
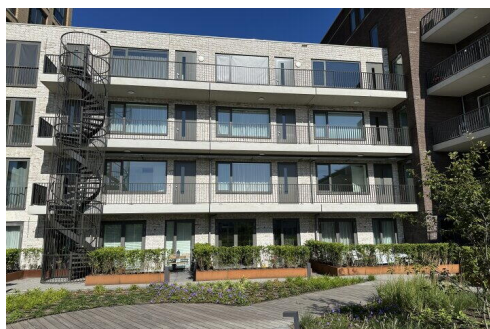
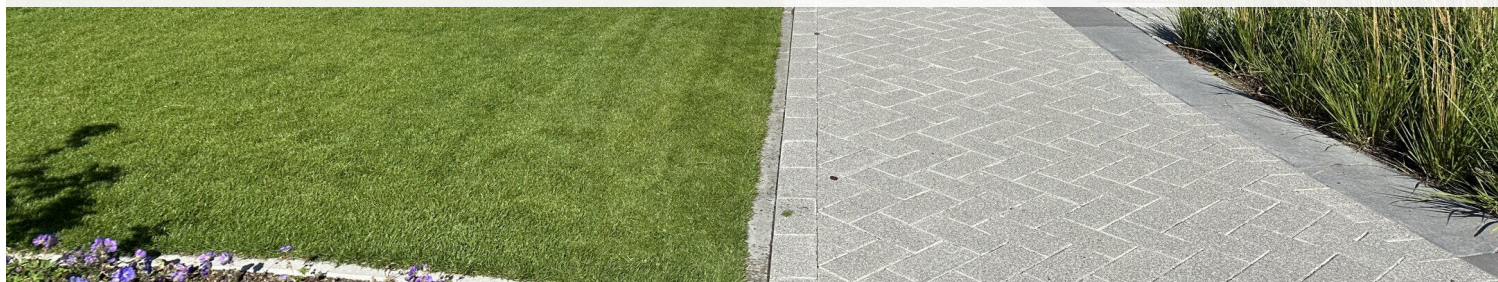
Leidschendam

Delflandstraat 14 | Vraagprijs €399.000 k.k.

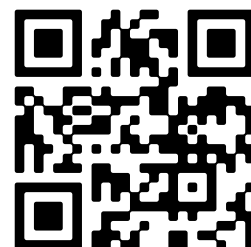


BESCHIKBAAR

WWW.DELFLANDSTRAAT14.NL



Type object: Appartement
Bouwjaar: 2022
Woonoppervlakte: 58 m²
Aantal kamers: 2
Website: www.delflandstraat14.nl



www.smashmakelaars.nl | 070 - 4445 551

Omschrijving

Delflandstraat 14, 2265WC Leidschendam

Prachtig appartement op de tweede verdieping van het nieuwe appartementencomplex Leytsche Hof. Met deze unieke kans koopt u een nieuwbouw appartement waar u direct in kunt, voorzien van de volledige Woningborg garantie.

Deze woning kunt u direct betrekken!

Deze woning is van alle moderne gemakken voorzien: Warmtepomp, aluminium kozijnen met hoogrendementsglas, vloerverwarming en vloerkoeling, een parkeerplek in de overdekte parkeergarage en een luxe badkamer en toilet. Het enige wat u nog zelf moet uitkiezen is de keuken. De wanden zijn voorbehandeld deze kunt u direct behangen of laten stucen.

Neem contact op met onze SMASH Makelaar Sander van Meerten voor het inplannen van een bezichtigingen. Meer informatie op de woningwebsite: delflandstraat14.nl

Het appartement ligt op heerlijke plek om te wonen. Dit fraaie nieuwbouwappartement ligt vlak bij de sluisjes en de Damlaan (winkels en horeca) van Leidschendam. U loopt in ca 7 minuten naar "The mall of the Netherlands". Dit is het grootste overdekte winkelcentrum van Nederland. Hier kunt u een hele dag verblijven: winkelen, bowlen, eten, naar de film en ontspannen in de kroeg het zit allemaal in dit centrum. Verder zijn er veel sporten in de nabije omgeving te beoefenen: hockey, tennis, voetbal, atletiek, fitness en nog veel meer.

Openbaar vervoer is allemaal in de direct omgeving aanwezig. In de buurt zijn diverse bushaltes en op enkele minuten fietsen is er een randstadrail halte. De randstadrail brengt u snel naar het centrum van Den Haag of het centrum van Rotterdam.

Met de auto, die u parkeert in uw eigen overdekte parkeergarage, bent u binnen 20 minuten bij het strand van Scheveningen of in het centrum van Den Haag. Verder zijn de uitvalswegen richting Leiden, Amsterdam, Rotterdam (A4) en Utrecht A12) op enkele minuten rijden.

U komt met de lift of de trap naar de tweede verdieping. Via de korte galerij komt u bij de woning. U stapt binnen in een ruime hal met meterkast. Vanuit de hal kunt u naar de ruime slaapkamer met badkamer en het aparte toilet. De badkamer heeft een inloopdouche met luxe glazen douchescherm en een wastafel. Het toilet bereikt u vanuit de hal en is voorzien van een fonteintje.

De ruime woonkamer heeft een luxe open keuken. De woning is voorzien van een mooie visgraadvloer. De bijkeuken/berging biedt plek voor de warmtepomp, WTW installatie, wasmachine, droger en bergruimte. Het balkon ligt op het zuidwesten en heeft middag en avondzon. Daarnaast is er een volledig aangelegde gemeenschappelijk binnentuin waar u als bewoner gebruik van kunt maken.

Kenmerken

Vraagprijs:	€399.000 k.k.
Aanvaarding:	in overleg
Bijdrage vve:	€140, =
Inrichting:	Leeg

Bouw

Object type:	Appartement
Soort bouw:	Bestaande bouw
Bouwjaar:	2022
Toegankelijkheid:	trap en lift
Soort dak:	Plat dak

Oppervlakte en inhoud

Woonoppervlakte:	58
------------------	----

Indeling

Aantal kamers:	2
Aantal badkamers:	1 badkamer en 1 apart toilet
Badkamervoorzieningen:	Douche en wastafelmeubel
Aantal woonlagen:	1

Buitenruimte

Ligging:	zuid westen
Balkon dakterras:	Balkon
Tuin:	Binnentuin

Bergruimte

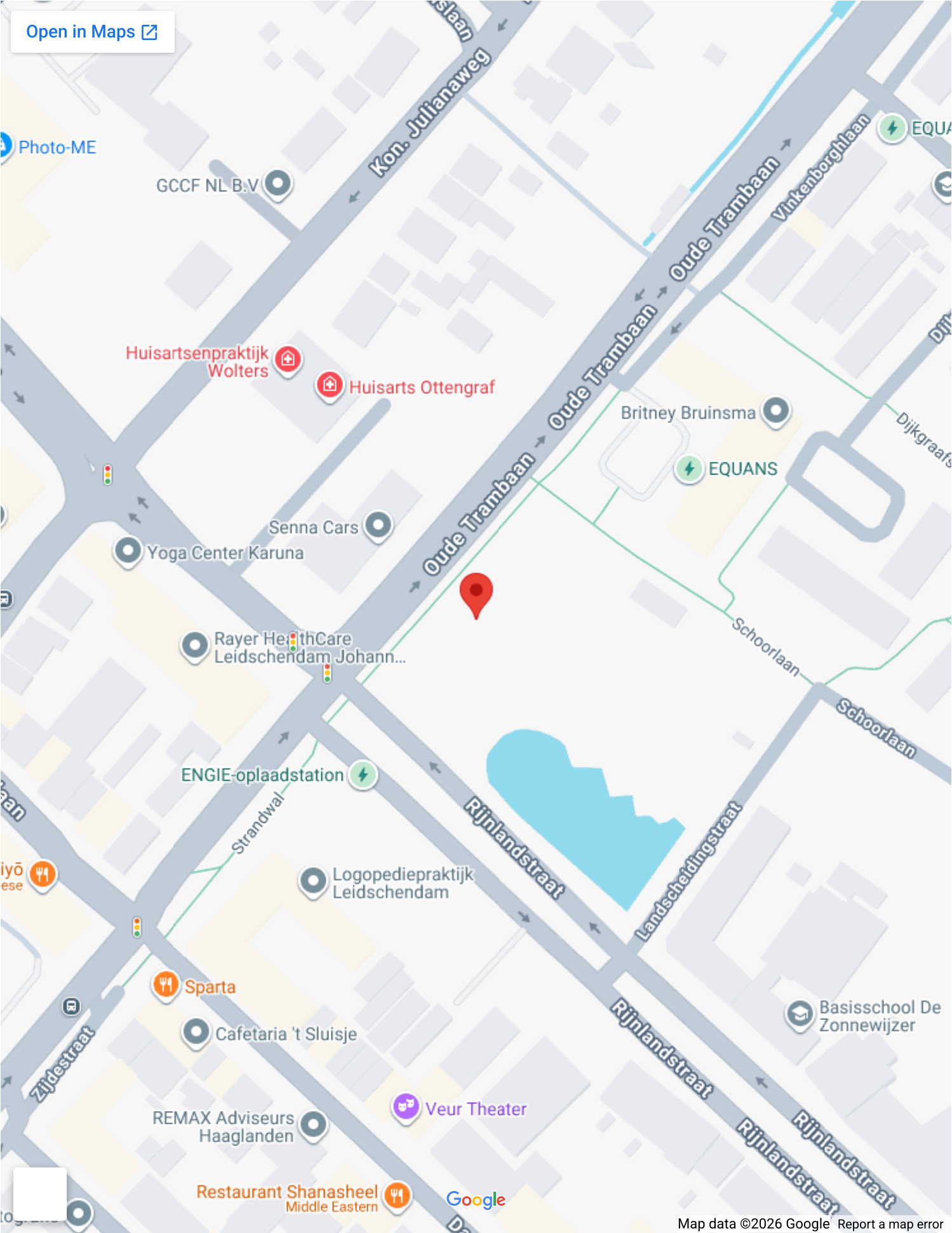
Soort parkeergelegenheid:	Openbare weg en privé parkeergarage
---------------------------	-------------------------------------

Garage

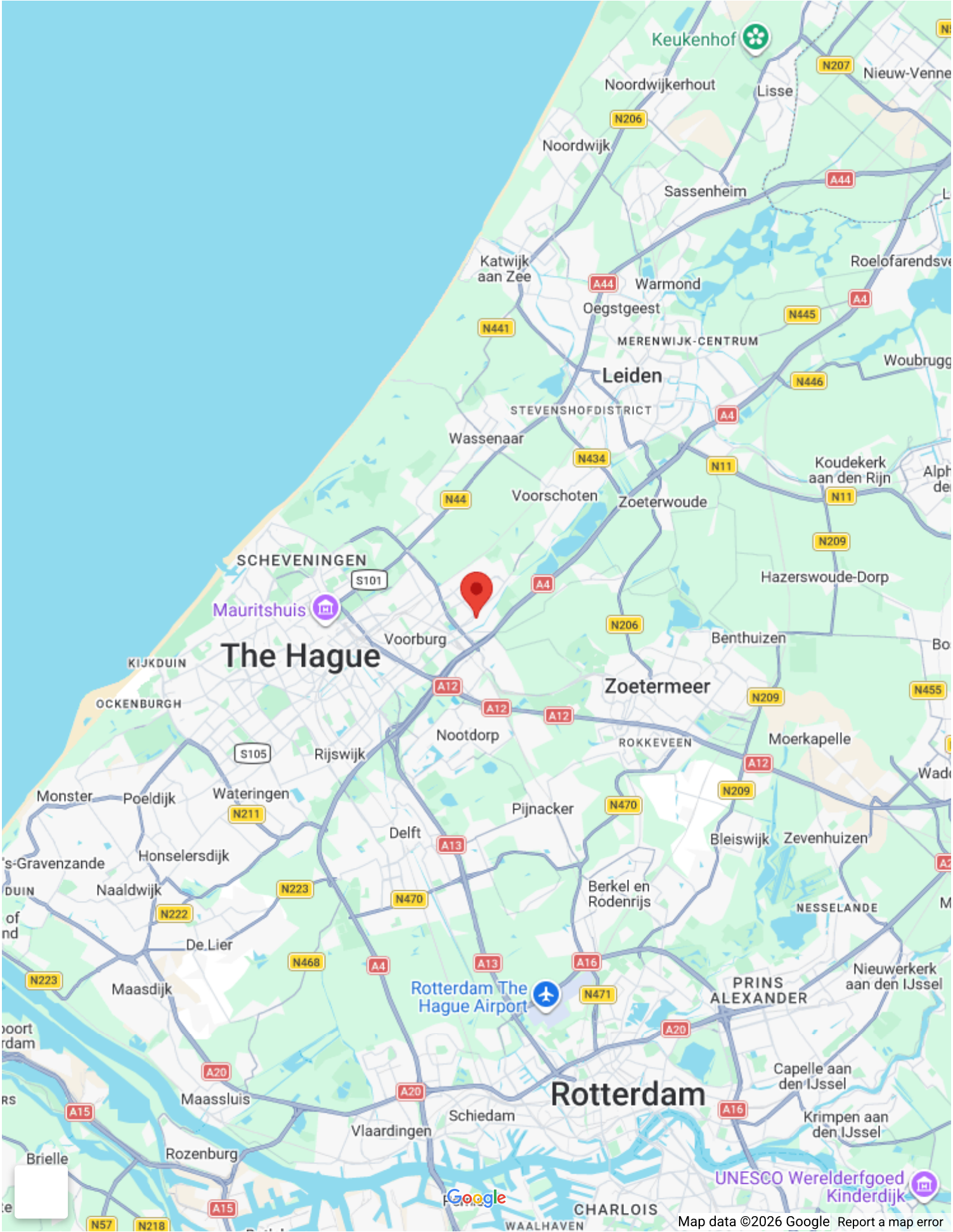
Soort garage:	Parkeer garage
Capaciteit garage:	1 auto

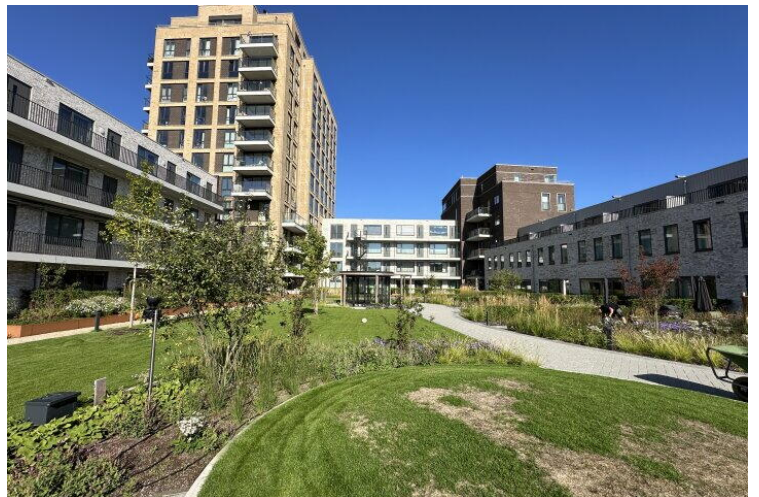
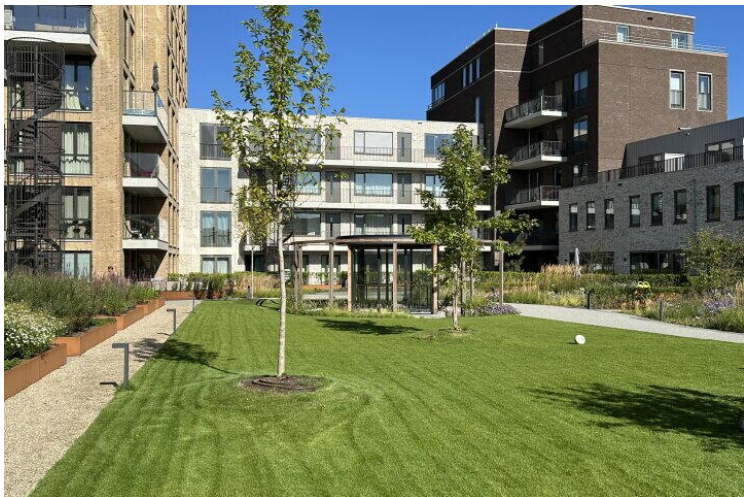
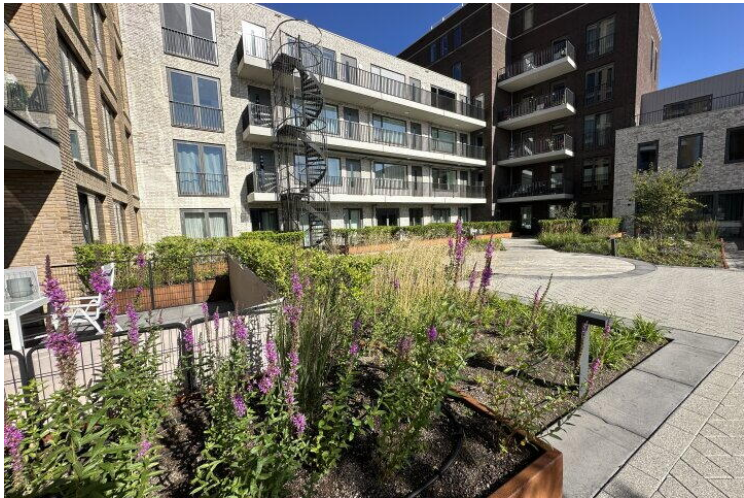
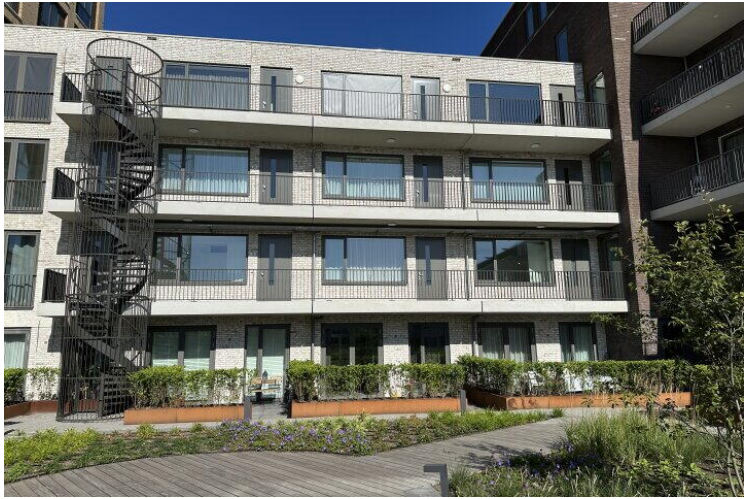
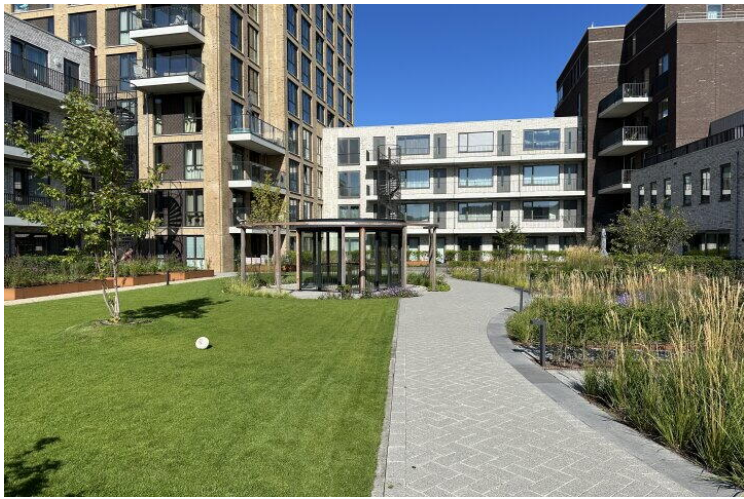
VvE Checklist

Op de kaart



Op de kaart







Delflandstraat 14

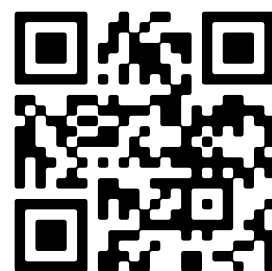
www.delflandstraat14.nl



SMASH Makelaars

Rietvoornvijver 12
2492 MP, Den Haag

www.smashmakelaars.nl
070 - 4445 551



Scan Mij!