



# Roosendaal

Doctor Schaepmanlaan 7b

**Vraagprijs: € 355.000 k.k.**

**C&R MAKELAARS**

0165 - 201 091

info@crmakelaars.nl

crmakelaars.nl

**C&R**  
makelaars

# Kenmerken



## Woonoppervlakte

103 m<sup>2</sup>

## Perceeloppervlakte

167 m<sup>2</sup>

## Aantal kamers

5 kamers



## Aantal slaapkamers

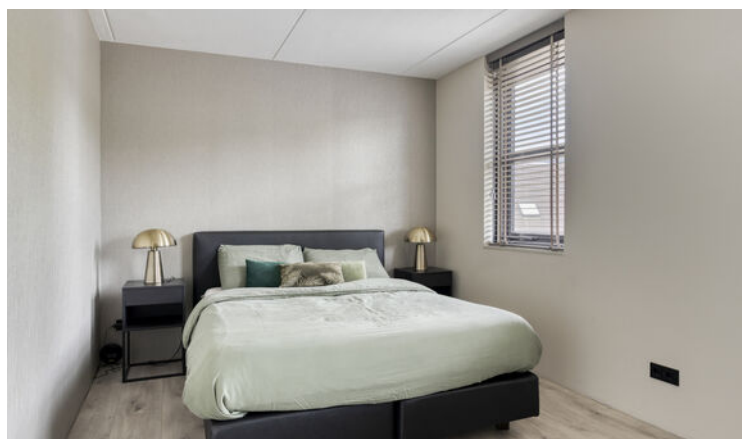
3 slaapkamers

## Bouwjaar

1999

## Energie label

B





# Omschrijving

## **Op zoek naar een nette tussenwoning met een moderne uitstraling, drie slaapkamers én een fijne achtertuin met overkapping?**

Dan is Doctor Schaepmanlaan 7B in Roosendaal zeker het bekijken waard! De woning ligt aan een prettig opgezet hofje met parkeergelegenheid voor de deur en biedt binnen verrassend veel ruimte. Met een lichte woonkamer, moderne open keuken, drie slaapkamers, een complete badkamer en een verzorgde tuin is dit een heerlijke plek om thuis te komen. Nieuwsgierig? Kom binnen!

### **Binnenkomen & Wonen**

Aan de voorzijde ligt een onderhoudsvriendelijke voortuin, die eventueel ook gebruikt kan worden om een auto op eigen terrein te parkeren. Via de voordeur stap je binnen in een compact halletje met garderobe, meterkast en toegang tot de woonkamer. Op de begane grond ligt een zandkleurige plavuizen vloer die zorgt voor een nette en moderne uitstraling. Extra comfortabel: vrijwel de gehele begane grond is voorzien van vloerverwarming, met uitzondering van het toilet. Daarnaast zijn de ramen op de begane grond voorzien van elektrische rolluiken. De woonkamer is praktisch ingedeeld en biedt volop mogelijkheden. Aan de voorzijde bevindt zich het zitgedeelte, waar dankzij de raampartij prettig veel daglicht naar binnen valt. Er is voldoende ruimte voor een comfortabele bank en een tv-opstelling. Loop je verder naar achteren, dan kom je bij de eethoek. Hier past met gemak een eettafel met zes stoelen en daarnaast is er nog ruimte voor bijvoorbeeld een mooie kast. De raampartijen aan de achterzijde zorgen ook hier voor een fijne lichtinval en een prettig contact met de tuin. Centraal in de woonkamer bevindt zich de toegang tot een tussenhal met het toilet en de trap naar de eerste verdieping.

### **Koken & Genieten**

De open keuken sluit mooi aan op de moderne uitstraling van de woning. De keuken is uitgevoerd in een hoekopstelling met zwarte fronten en een licht werkblad: een stijlvolle combinatie die direct in het oog springt. Ook qua apparatuur is de keuken compleet.

Zo beschik je over een kookplaat met geïntegreerde afzuiging, combi-oven, koelkast, vaatwasser en Quooker. Vanuit de keuken stap je bovendien rechtstreeks de achtertuin in. Ideaal tijdens de warmere maanden!

### **Slapen, Baden & Praktische Ruimte**

Op de eerste verdieping ligt een laminaatvloer en bevinden zich een slaapkamer, de badkamer en een praktische berging. De slaapkamer ligt aan de voorzijde van de woning en is ruim genoeg voor een tweepersoonsbed en een kledingkast. Ook hier is gedacht aan extra comfort: de slaapkamer is voorzien van elektrische rolluiken. De separate berging is voorzien van een dakraam en biedt plaats aan de cv-ketel. Ook vind je hier de aansluitingen voor de wasmachine en droger, waardoor alle praktische zaken mooi bij elkaar zijn gebracht. De badkamer is compleet uitgevoerd met een douchecabine, wastafel met meubel, toilet én een hoekbad. Even snel douchen of juist uitgebreid ontspannen in bad? Het kan hier allebei.

### **Nog Twee Slaapkamers & Balkon**

Via de trap bereik je de tweede verdieping. Op de overloop is airconditioning aanwezig, waarna je toegang hebt tot nog eens twee slaapkamers. Beide kamers hebben een prima formaat en kunnen bijvoorbeeld worden ingericht met een eenpersoonsbed en bureau. Daarmee zijn ze uitstekend geschikt als kinder-, werk- of logeerkamer. Leuk detail: beide slaapkamers bieden toegang tot het balkon, waardoor deze verdieping nét dat beetje extra krijgt.

### **Tuinieren & Loungen**

Ook buiten is het plaatje verzorgd. De achtertuin heeft een moderne uitstraling en is aangelegd met grote grijze tegels, gecombineerd met smalle rode waaltjes en groene plantenborders. Zo ontstaat een fijne mix tussen onderhoudsgemak en groen. Achter in de tuin staat een houten overkapping met aangrenzende berging. Onder de overkapping is voldoende plek voor een gezellige lounge- of eethoek, zodat je hier ook bij minder mooi weer heerlijk buiten kunt zitten.

# Vervolg

Daarnaast beschikt de tuin over een praktische achterom.

## **Fijne Woning met Verrassend Veel Ruimte**

Doctor Schaepmanlaan 7B is een nette tussenwoning waar comfort en praktisch wonen mooi samenkomen. De moderne keuken, vloerverwarming op vrijwel de gehele begane grond, drie slaapkamers, airconditioning en de verzorgde achtertuin met overkapping maken het geheel compleet. Zie jij jezelf hier al wonen? Plan dan snel een bezichtiging en kom de woning zelf ontdekken!

## **Toelichtingsclausule NEN2580:**

De Meetinstructie is gebaseerd op de NEN2580. De Meetinstructie is bedoeld om een meer eenduidige manier van meten toe te passen voor het geven van een indicatie van de gebruiksoppervlakte. De Meetinstructie sluit verschillen in meetuitkomsten niet volledig uit, door bijvoorbeeld interpretatieverschillen, afrondingen of beperkingen bij het uitvoeren van de meting.



# Foto's











































































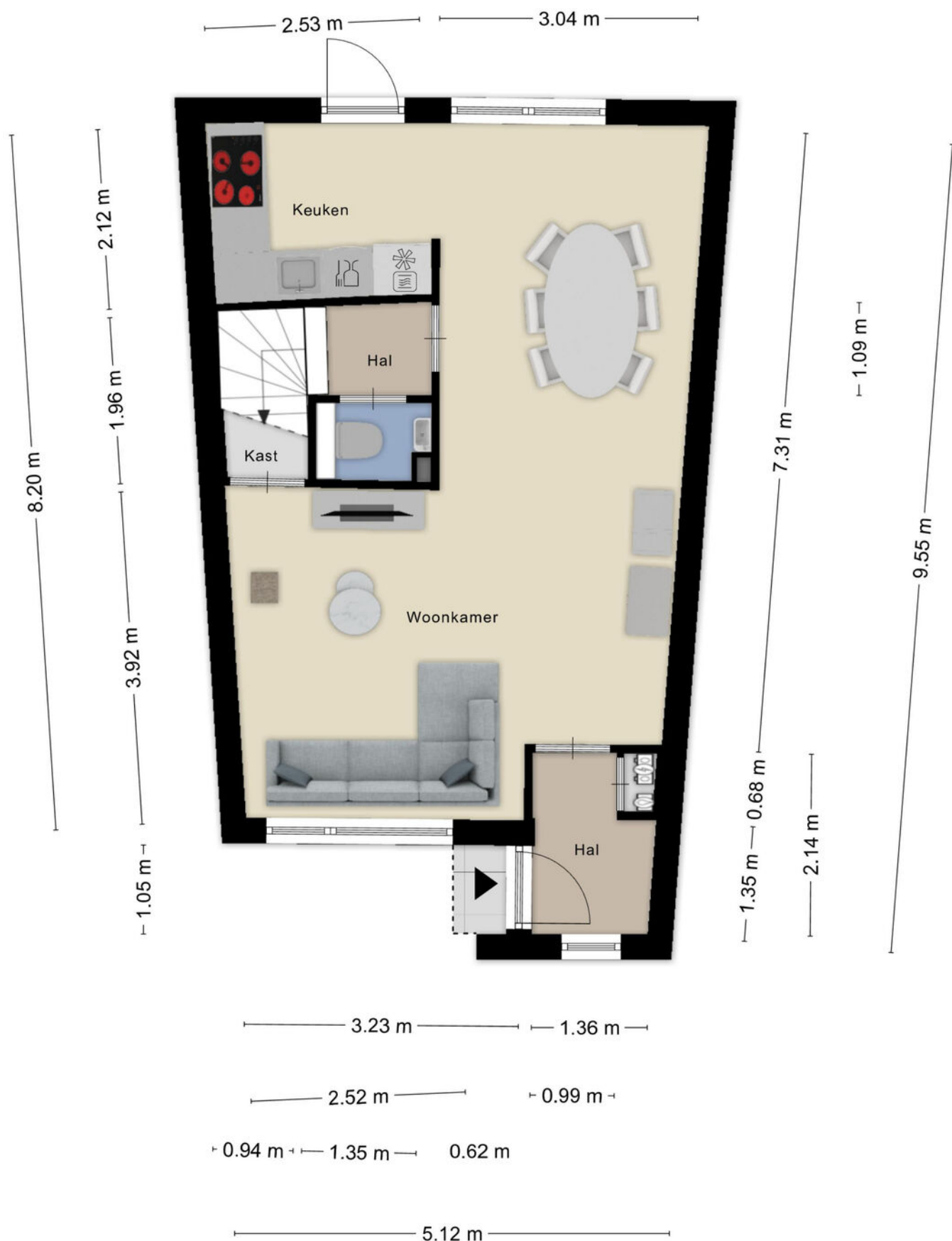


# Plattegrond



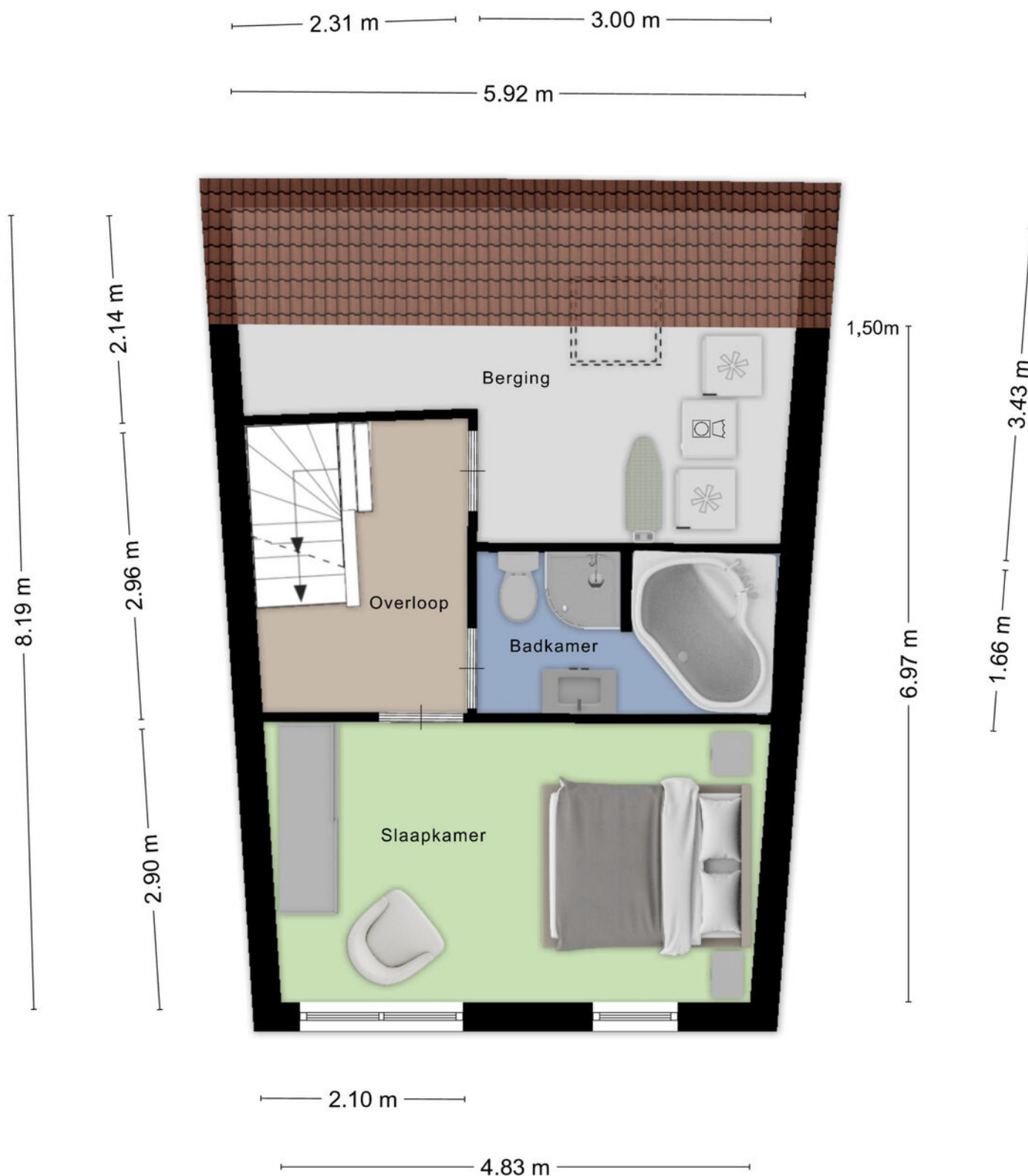


# Plattegrond





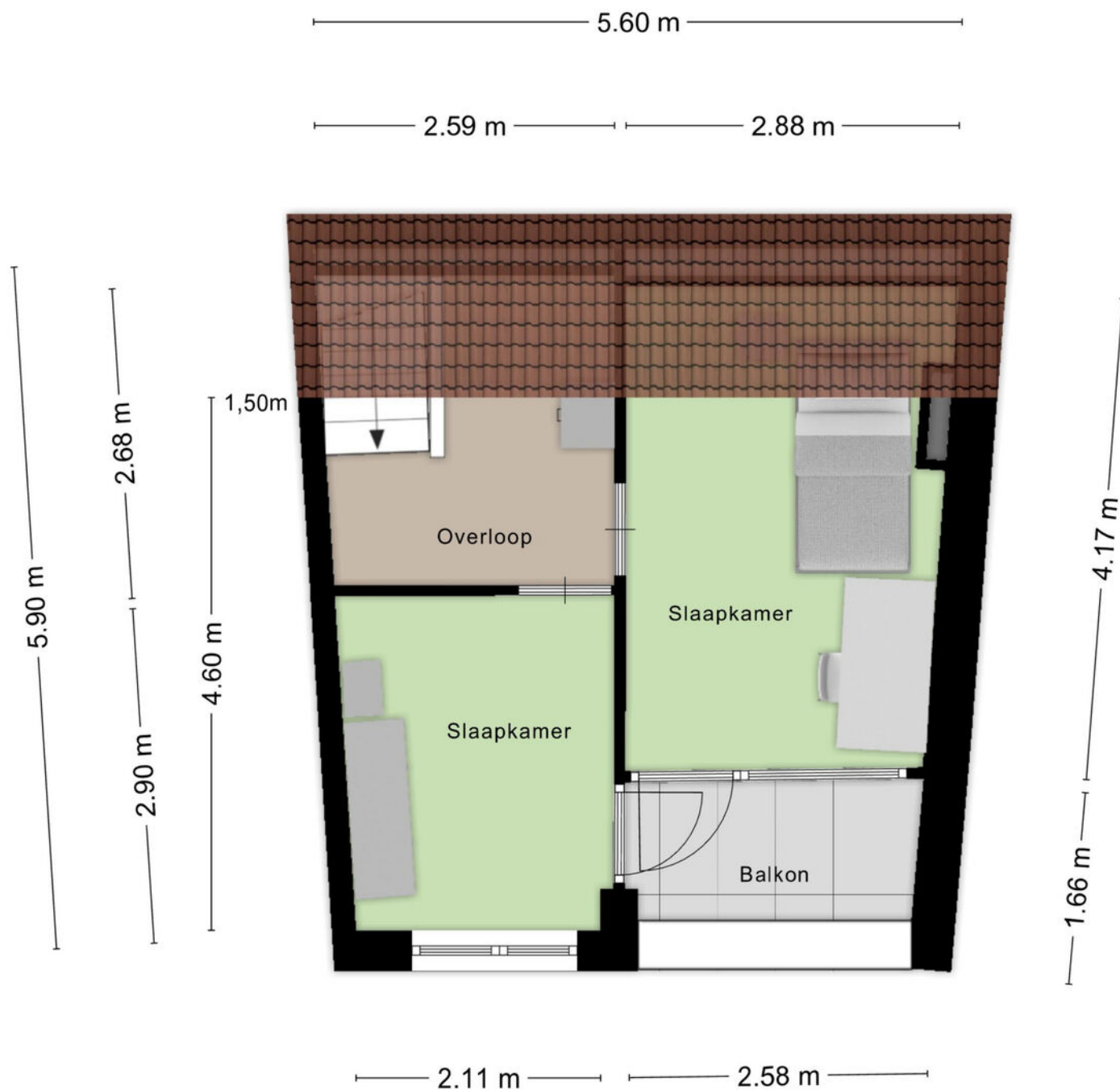
# Plattegrond



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend  
© Zibber [www.zibber.nl](http://www.zibber.nl)



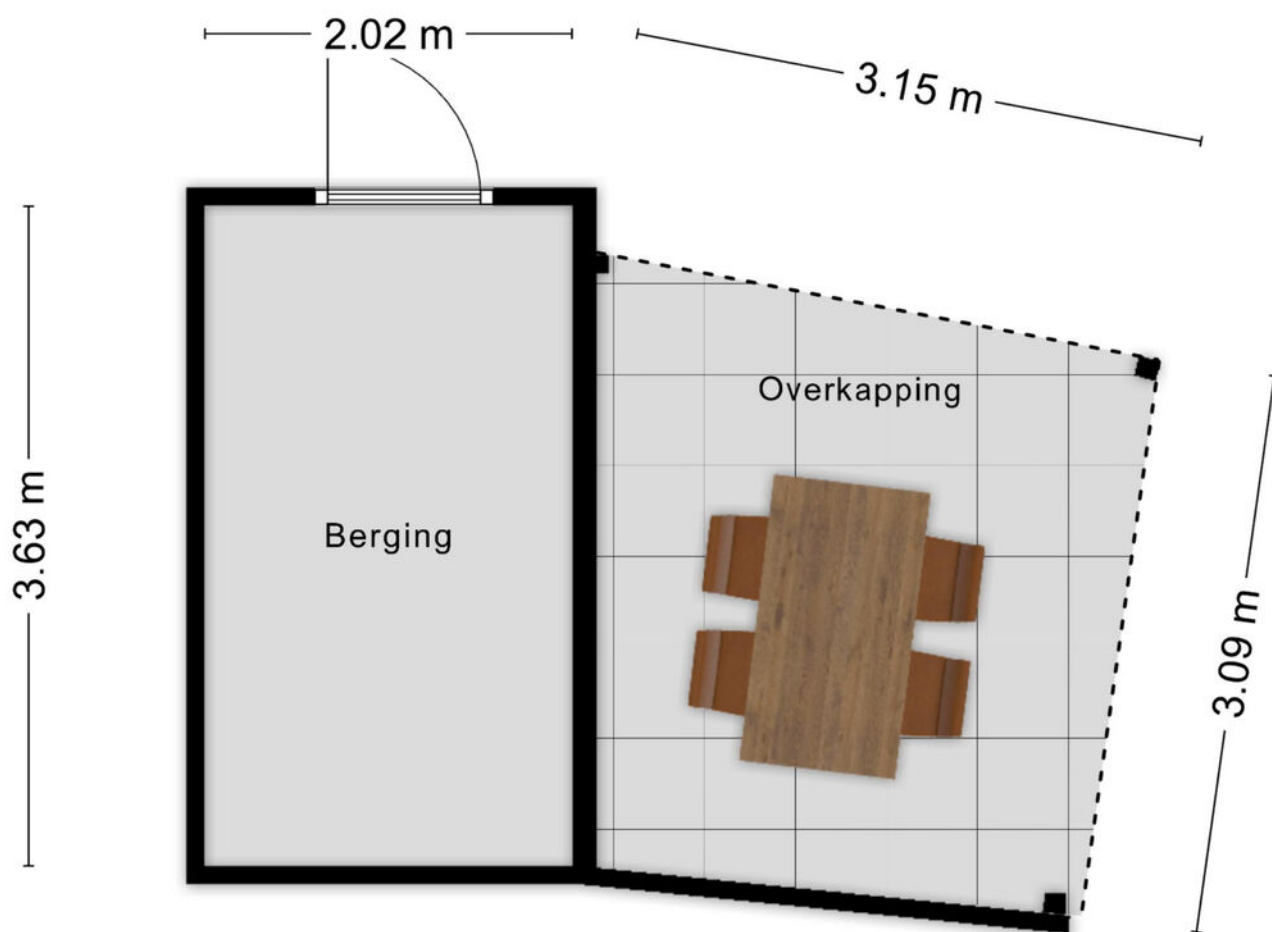
# Plattegrond



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend  
© Zibber [www.zibber.nl](http://www.zibber.nl)



# Plattegrond



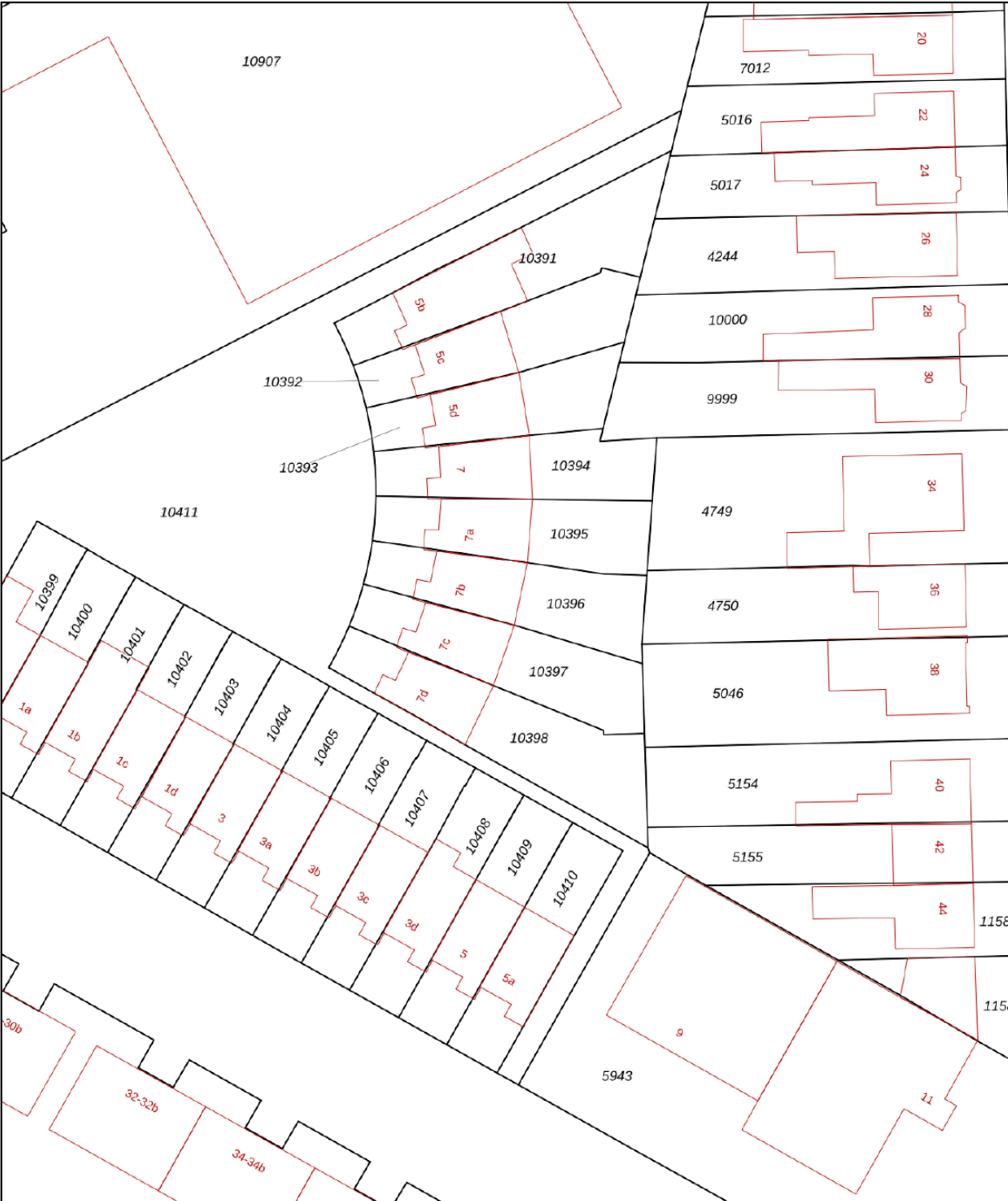
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend  
© Zibber [www.zibber.nl](http://www.zibber.nl)



# Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: doctor



12345

Deze kaart is noordgericht

Perceelnummer

25

Huisnummer

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administratieve kadastrale grens

Bebouwing

Schaal 1: 500

Kadastrale gemeente Roosendaal en Nispen

Sectie C

Perceel 10396

kadaster



Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.

De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 5 augustus 2026

De bewaarder van het kadaster en de openbare registers





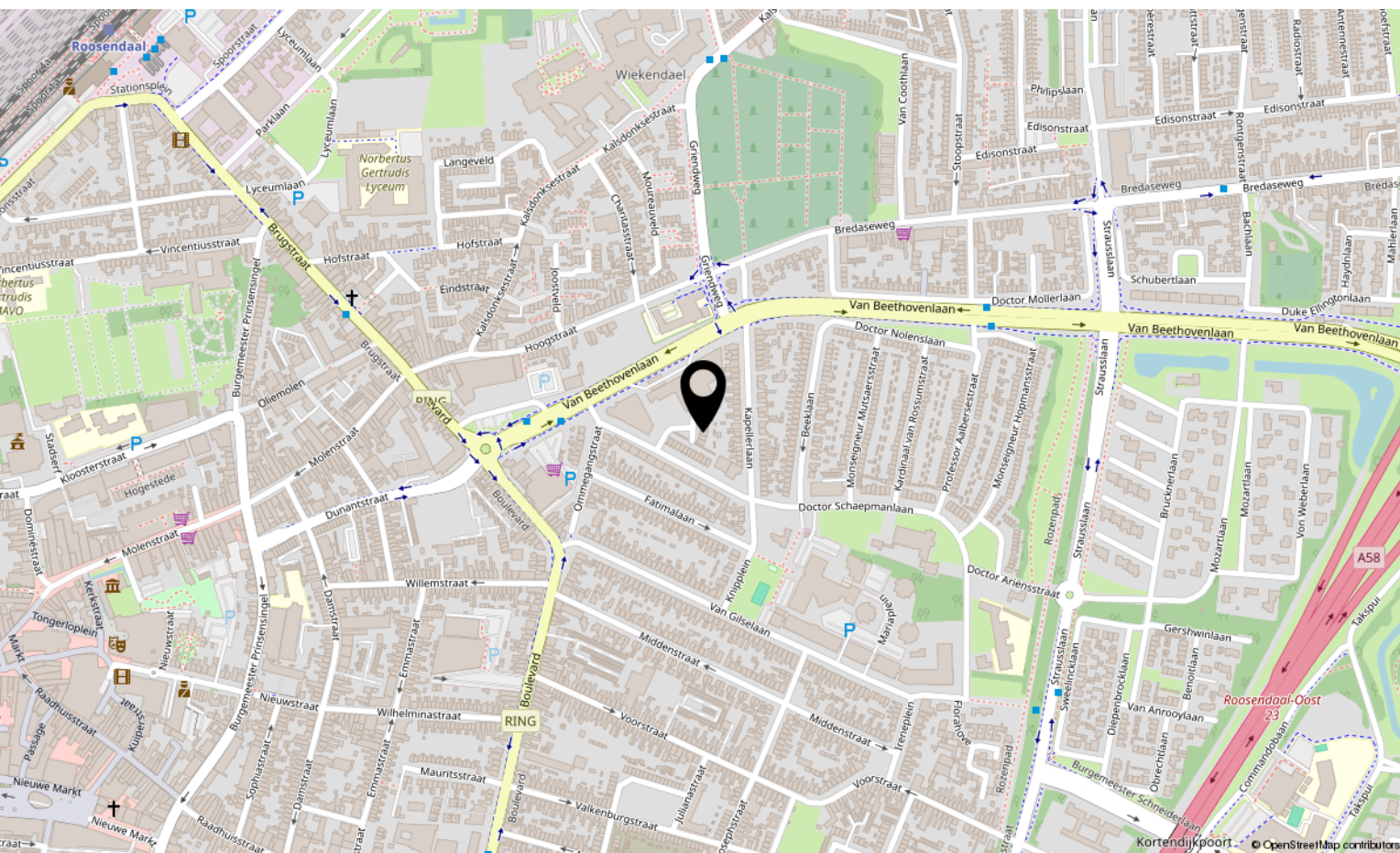
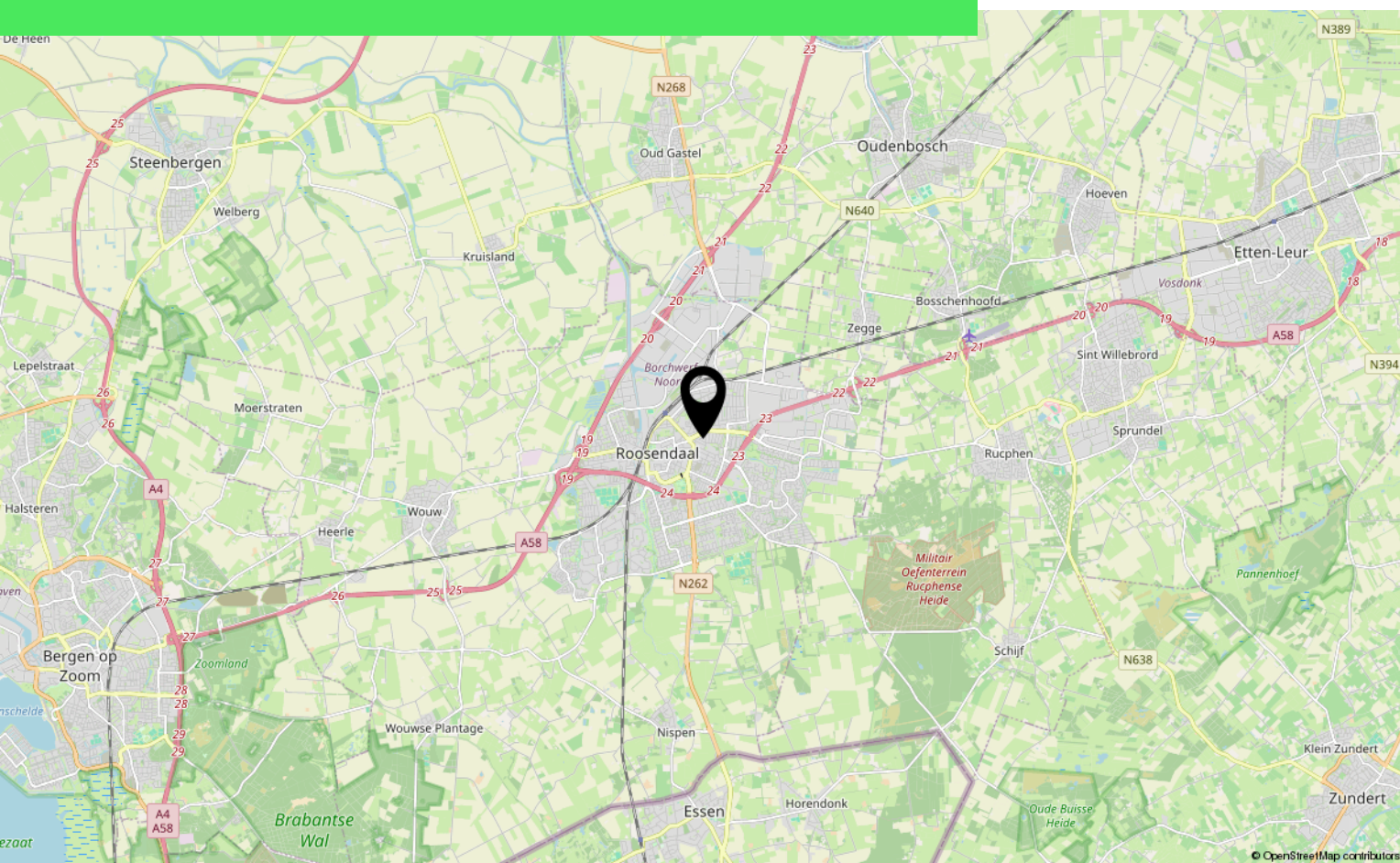


# Aantekeningen

[illegible]



# Locatie op kaart





# Over ons



HOI! WIJ ZIJN  
C&R MAKELAARS

Woon jij in Roosendaal of omstreken en ben je van plan je huis te gaan verkopen? Dan ben je bij ons aan het juiste adres! We hebben makelaardij en marketing onder 1 dak en zijn hiermee groot genoeg om op te vallen en klein genoeg om met een persoonlijke aanpak te werk te kunnen gaan.

Van onze klanten onze ambassadeurs maken. Dat is onze missie. Klanten die zo tevreden zijn, dat ze C&R Makelaars bij hun vrienden en familie aanraden. Hoe bereik je dat? Bij C&R Makelaars doen wij het net even anders. Wij zijn de nieuwe generatie met een frisse blik en topdiensten. Daarmee gaan wij sa-men met jou voor succes!

**C&R MAKELAARS**

0165 – 201 091

[info@crmakelaars.nl](mailto:info@crmakelaars.nl)

[crmakelaars.nl](http://crmakelaars.nl)

---

**C&R**  
makelaars





# Interesse?

Neem contact met ons op!

---

**C&R MAKELAARS**

0165 - 201 091

[info@crmakelaars.nl](mailto:info@crmakelaars.nl)

[crmakelaars.nl](http://crmakelaars.nl)

**C&R**  
makelaars