

Heerenveen

Trekker 83 | Vraagprijs € 315.000 k.k.

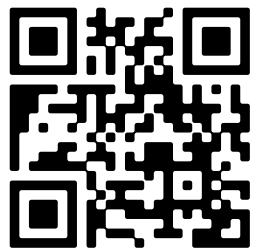


BESCHIKBAAR

WWW.TREKKER83.NL



Type object:	Tussenwoning
Bouwjaar:	1985
Woonoppervlakte:	95 m ²
Perceeloppervlakte:	161 m ²
Inhoud:	316 m ³
Aantal kamers:	4 kamers (3 slaapkamers)
Website:	owb.nu/trekker83



Omschrijving

Trekker 83, 8447 BV Heerenveen

We hebben een eengezinswoning te koop in een rustige woonwijk in Heerenveen. Deze woning, gebouwd in 1985, heeft een woonoppervlakte van 113 vierkante meter en straalt een huiselijke sfeer uit. Met vier kamers, waaronder drie slaapkamers, is de woning ideaal voor verschillende doelgroepen, zoals starters, gezinnen of alleenstaanden.

****Locatie & Omgeving****

Het huis is gelegen aan de Trekker 83 in Heerenveen. Een rustige locatie op een weggetje waar weinig verkeer komt. Het ligt in een woonwijk, dus alle voorzieningen zoals winkels en scholen zijn binnen handbereik. Het openbaar vervoer is goed geregeld, en ondanks dat het een rustige buurt is, is er genoeg levendigheid in de buurt.

****Algemene kenmerken van de woning****

Deze eengezinswoning is van het type tussenwoning, gebouwd in 1985 en gelegen op een perceel van 161 m². De woning is goed onderhouden. Het heeft dakisolatie, vloerisolatie en dubbel glas voor energie-efficiëntie. Ook heeft de woning centrale verwarming en is aangesloten op het glasvezelnetwerk.

****Begane grond****

De begane grond bestaat uit een ruime woonkamer met lichtinval aan beide zijden van de woning. De semi-open keuken is eenvoudig. Het geheel is voorzien van laminaatvloeren.

****Verdiepingen & indeling****

Op de eerste verdieping vindt u twee slaapkamers en een badkamer voorzien van toilet, douche, wastafelmeubel en wasmachineaansluiting. De tweede verdieping bestaat uit een zolderkamer die als extra slaapkamer kan worden gebruikt. Ook hier zijn laminaatvloeren aanwezig.

****Buitenruimte & tuin****

De woning beschikt over een achtertuin en een voortuin, evenals een zonneterras. De hoofdtuin ligt op het zuidwesten, perfect om te genieten van de middag- en avondzon. Er is ook een berging van 6 m² met elektriciteit.

****Parkeren & extra voorzieningen****

Er zijn voldoende openbare parkeermogelijkheden in deze betaalde parkeerzone.

****Bijzonderheden & extra informatie****

Enkele belangrijke kenmerken van deze woning zijn:

- Dak- en vloerisolatie
- Isolierend dubbelglas en HR-glas
- 3 slaapkamers
- Aangebouwde stenen berging
- Bouwjaar 1985
- Warmwatervoorziening via CV-ketel

- Tuin gelegen op het zuidwesten voorzien van achterom en fruitbomen
- Gelegen in een rustige woonwijk

Bent u enthousiast geworden over deze woning? Maakt u dan snel een afspraak voor een bezichtiging. Deze tussenwoning in een geliefde woonwijk van Heerenveen heeft veel te bieden. Ook kan de woning naar eigen smaak worden aangepast.

Kenmerken

Vraagprijs:	€ 315.000 k.k.
Permanente bewoning:	Ja

Bouw

Object type:	Eengezinswoning, tussenwoning
Soort bouw:	Bestaande bouw
Bouwjaar:	1985
Soort dak:	Zadeldak bedekt met bitumineuze dakbedekking en pannen
Permanente bewoning:	Ja

Oppervlakte en inhoud

Woonoppervlakte:	95 m²
Perceeloppervlakte:	161 m²
Inhoud:	316 m³
Externe bergruimte:	6 m²

Indeling

Aantal kamers:	4 kamers (3 slaapkamers)
Aantal badkamers:	1 badkamer en 1 apart toilet
Badkamervoorzieningen:	Douche, toilet, en wastafelmeubel
Aantal woonlagen:	2 woonlagen en een zolder
Voorzieningen:	Glasvezelkabel, mechanische ventilatie, en TV kabel

Energie

Energielabel:	B
Isolatie:	Dakisolatie, dubbel glas, hr-glas en vloerisolatie
Verwarming:	Cv-ketel
Warm water:	Cv-ketel
Cv ketel:	Vaillant vhr (combiketel uit 2003, eigendom)

Buitenruimte

Ligging:	Aan rustige weg en in woonwijk
Tuin:	Achtertuint, voortuin en zonneterras
Achtertuint:	Achtertuint, voortuin en zonneterras 72 m²
Ligging tuin:	Gelegen op het zuidwesten bereikbaar via achterom

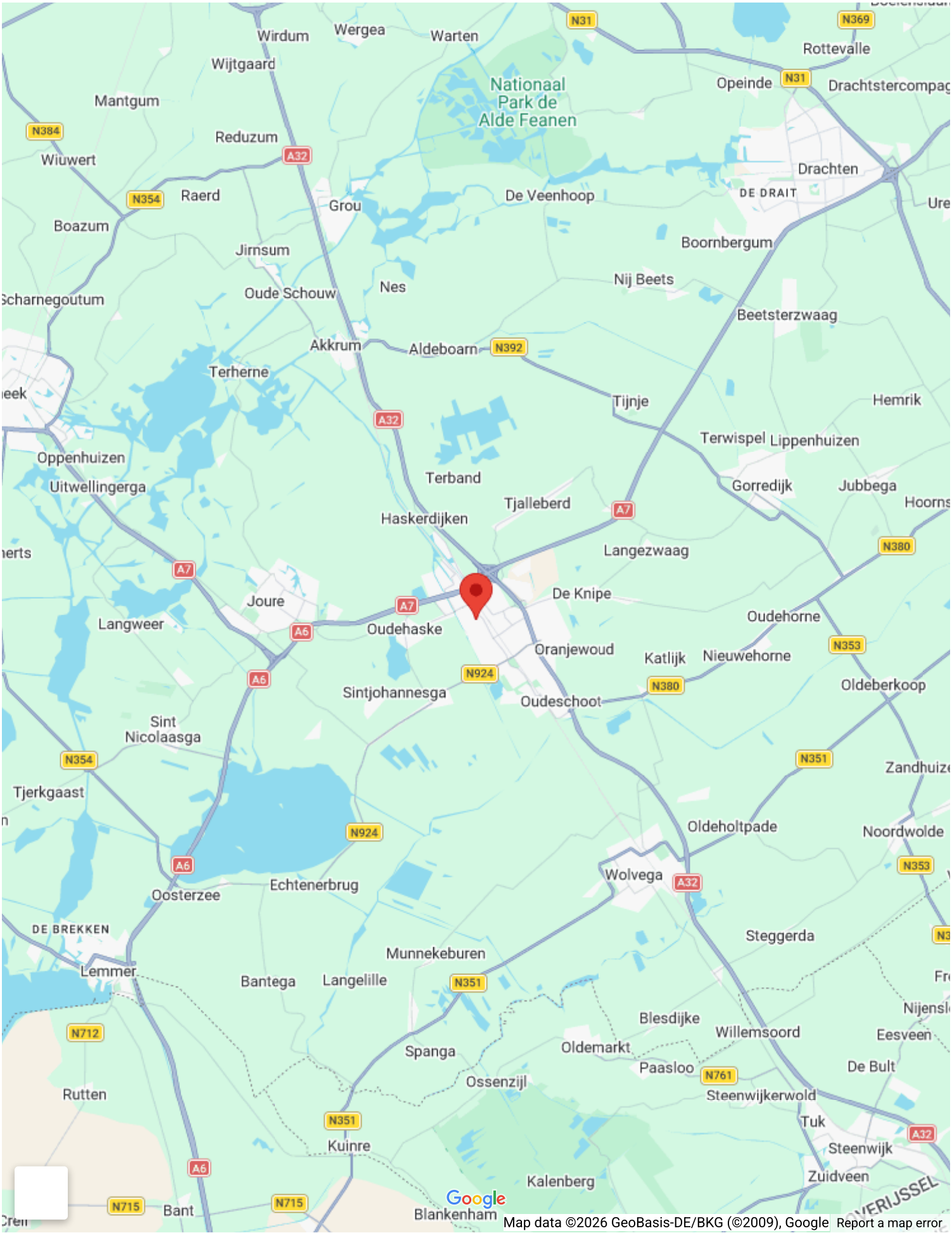
Bergruimte

Schuur berging:	Aangebouwde stenen berging
Soort parkeergelegenheid:	Betaald parkeren en openbaar parkeren

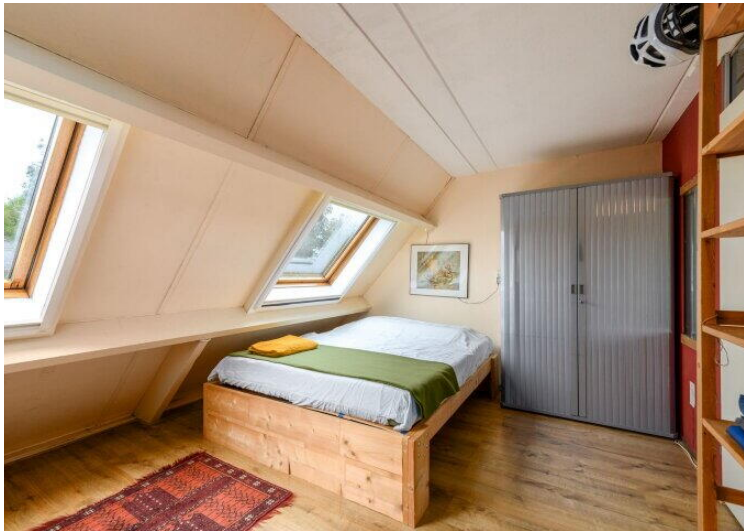
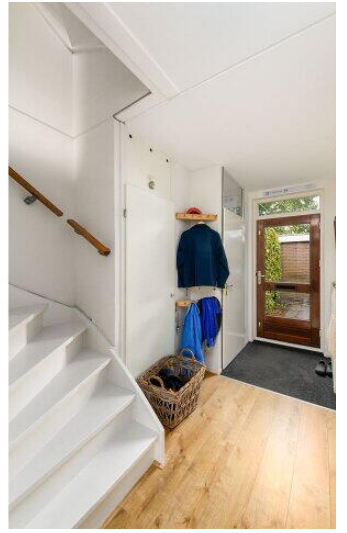
Op de kaart



Op de kaart

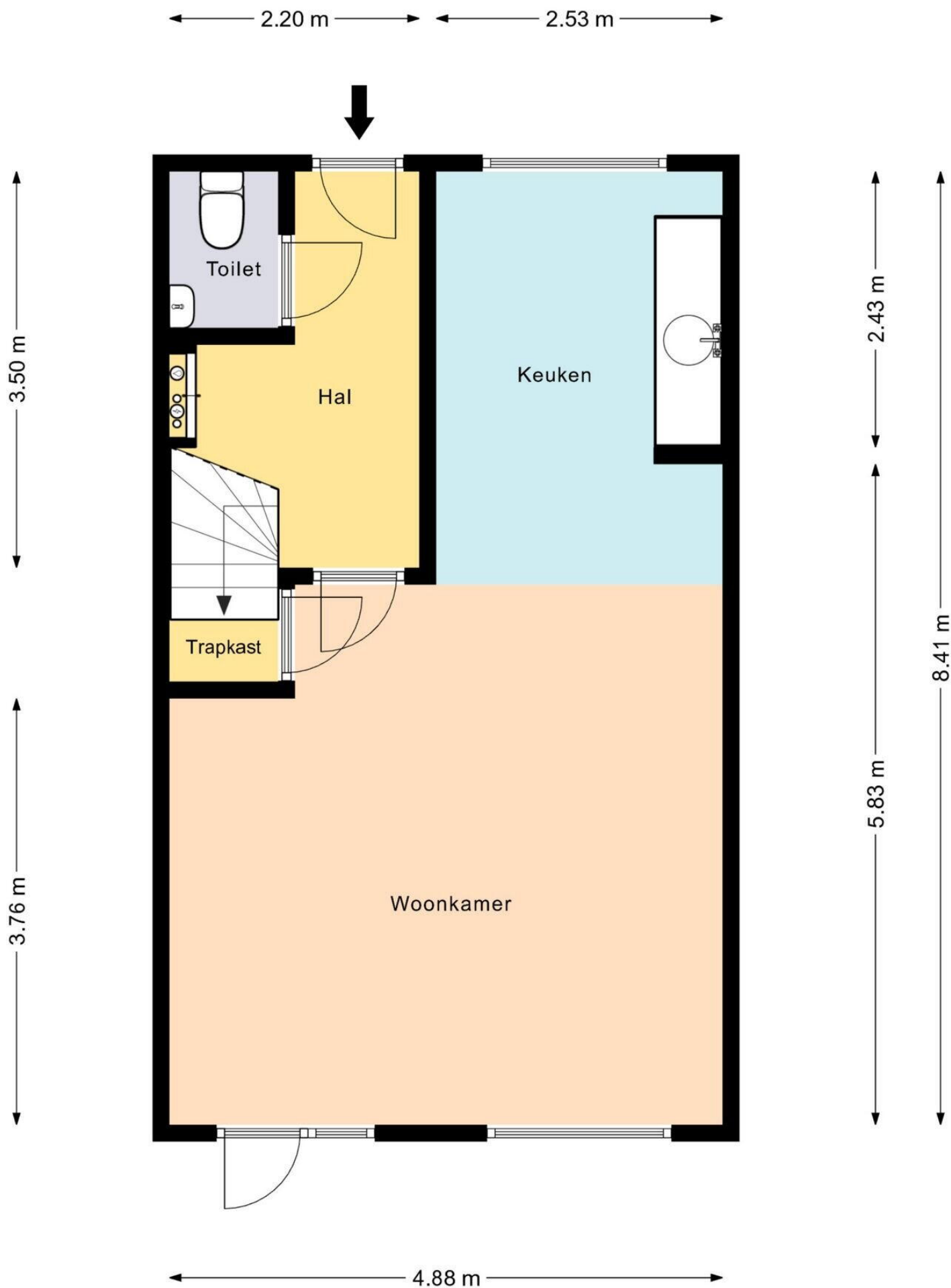




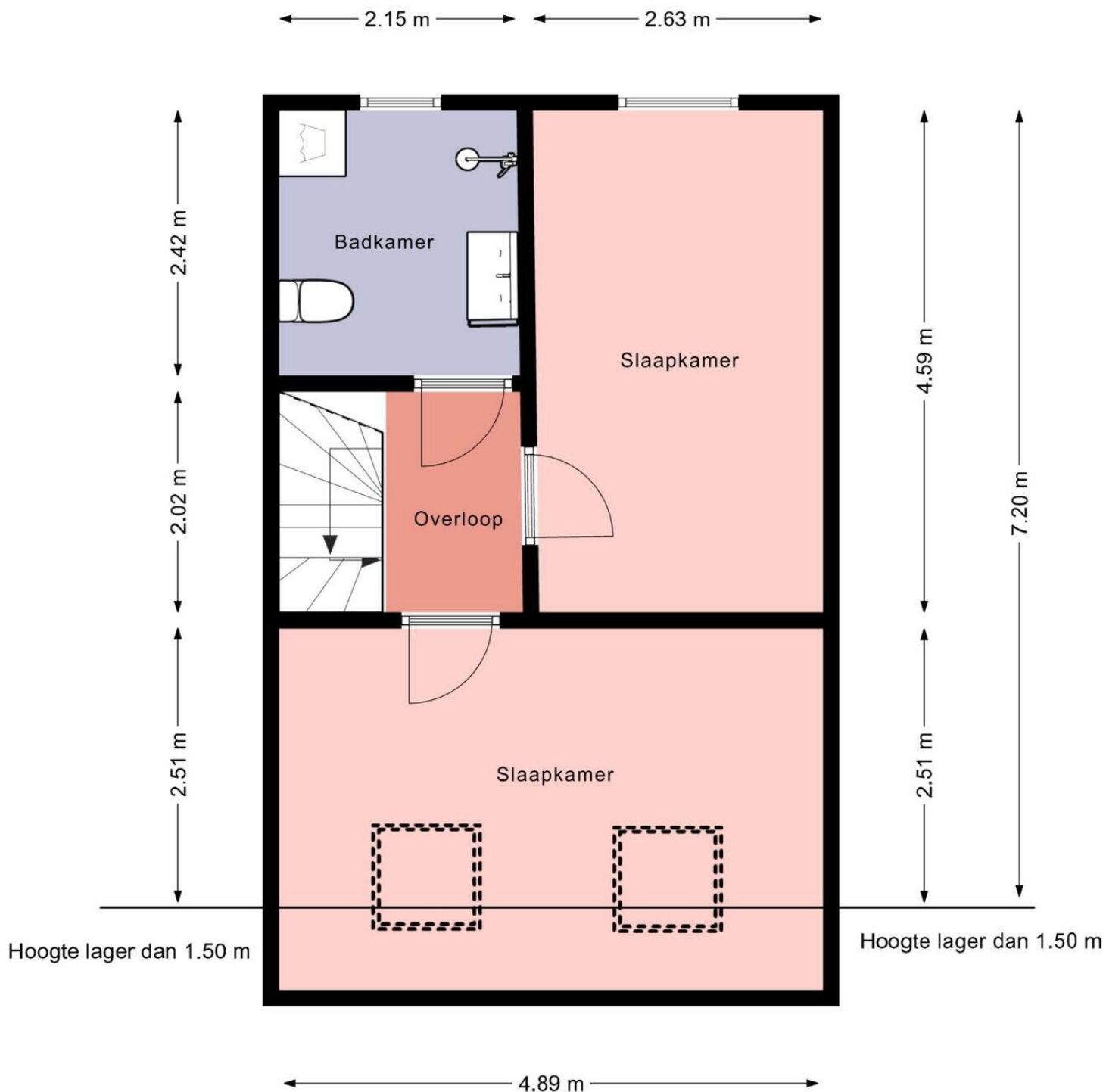




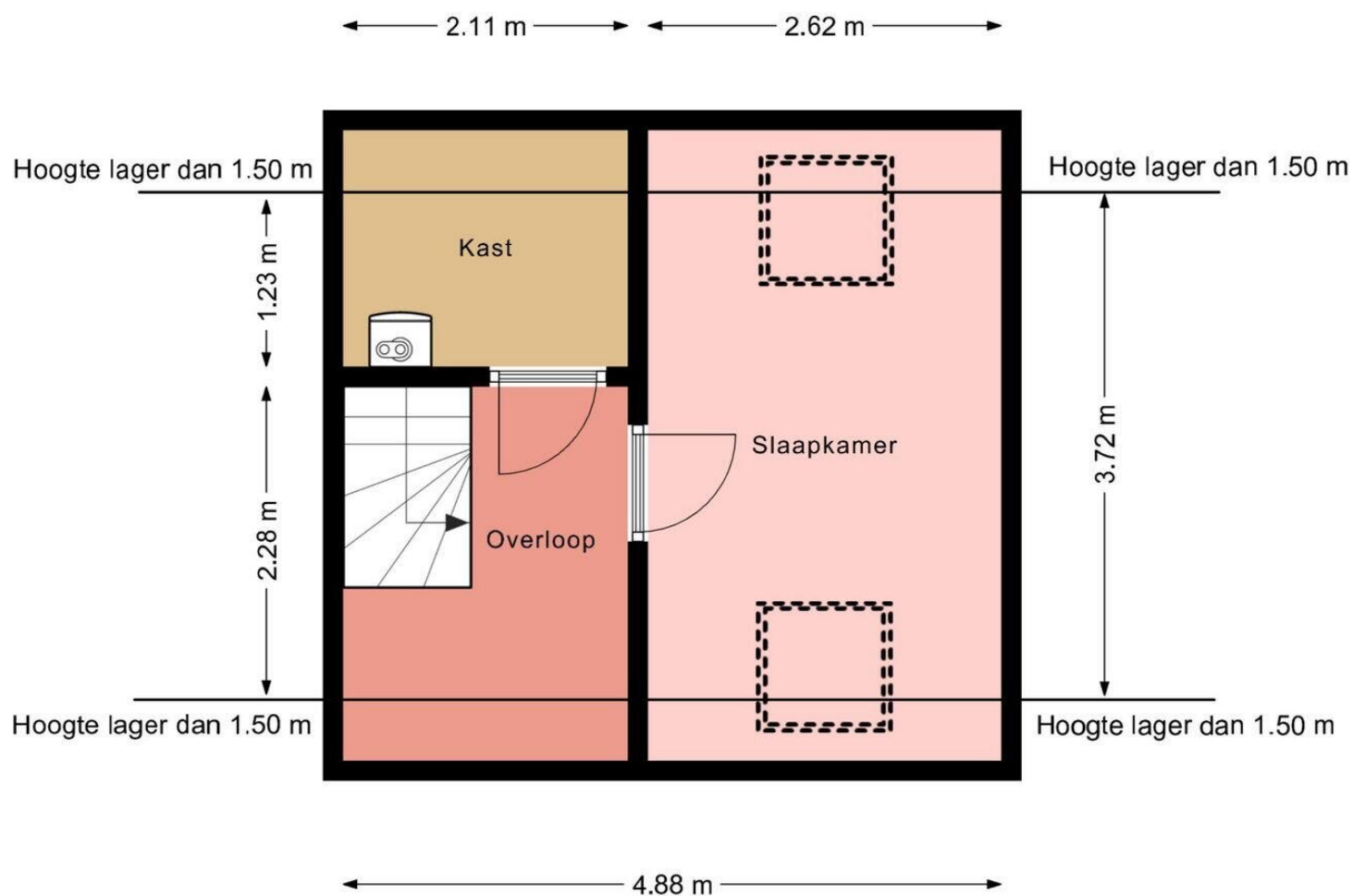




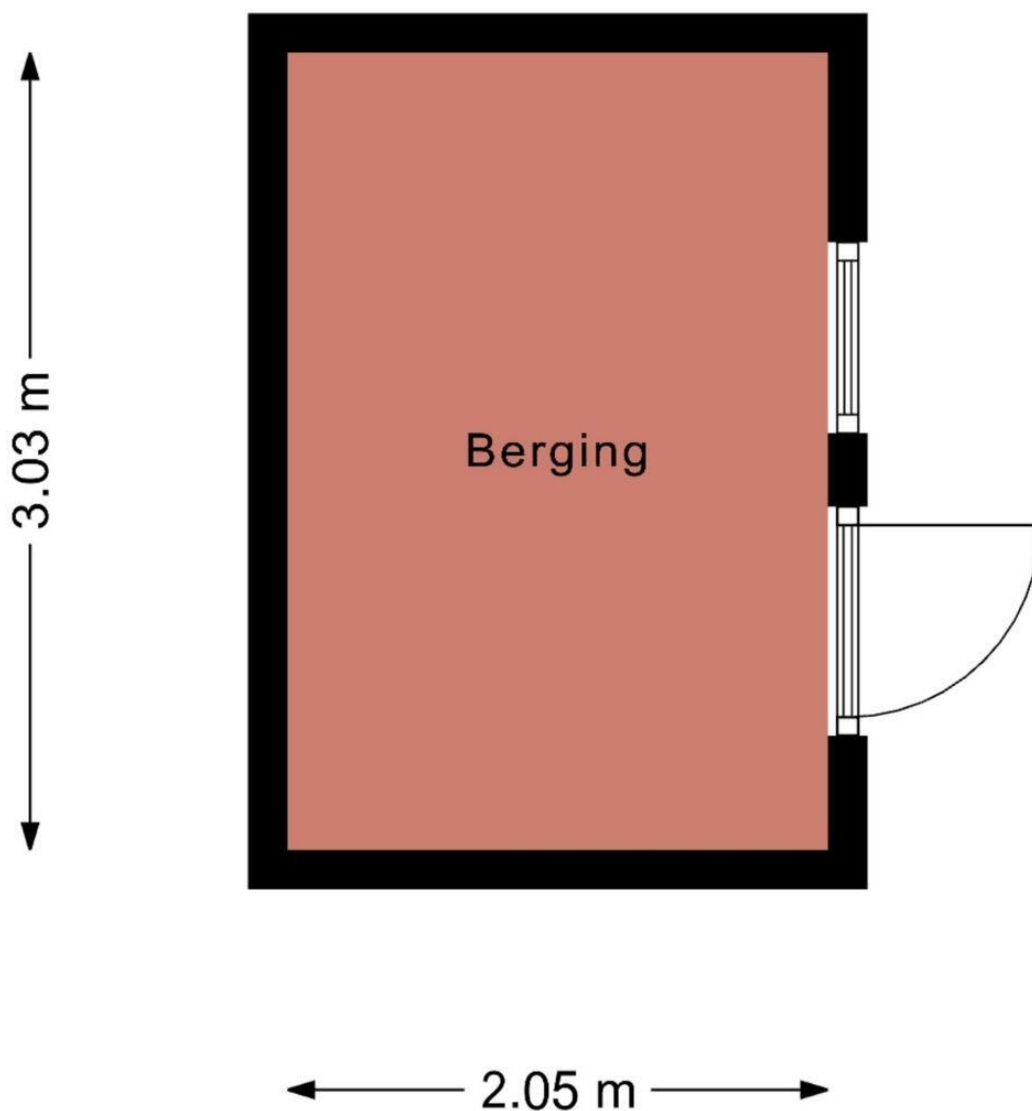
Deze plattegronden zijn gemaakt voor indicatieve doeleinden.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.



Deze plattegronden zijn gemaakt voor indicatieve doeleinden.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.



Deze plattegronden zijn gemaakt voor indicatieve doeleinden.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.



Deze plattegronden zijn gemaakt voor indicatieve doeleinden.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.

Trekker 83

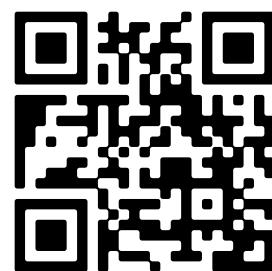
owb.nu/trekker83



Mijn Makelaar Heerenveen

Atalantastaat 30
8448 EZ, Heerenveen

www.makelaarsheerenveen.nl
0513 - 653 476



Scan Mij!