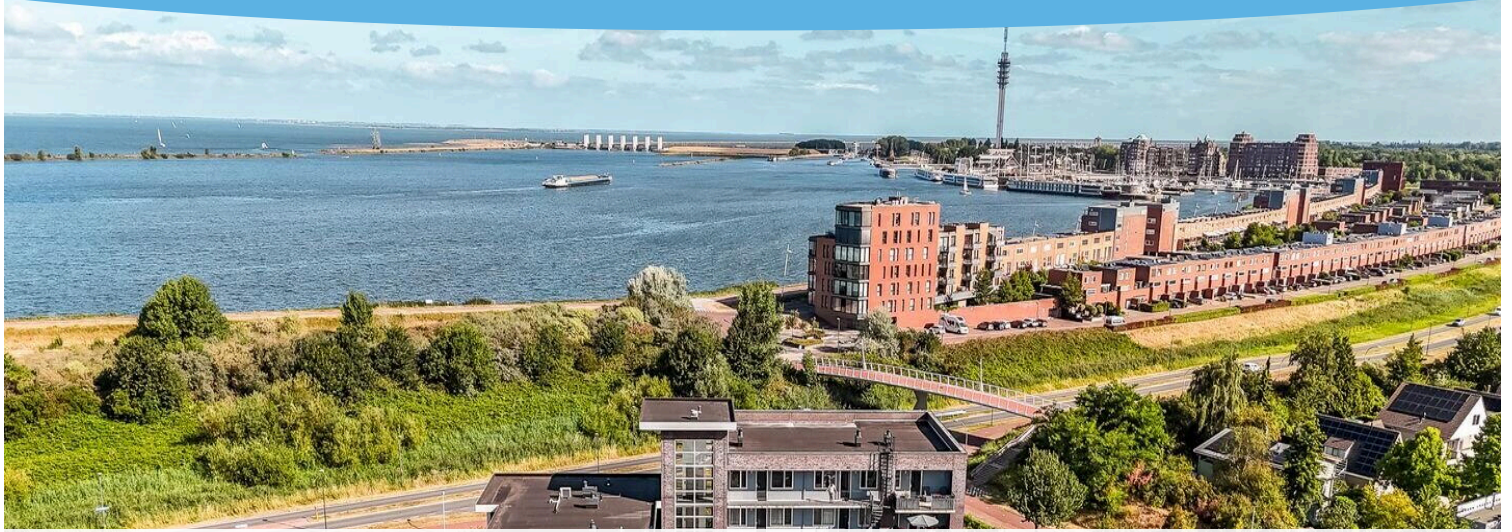


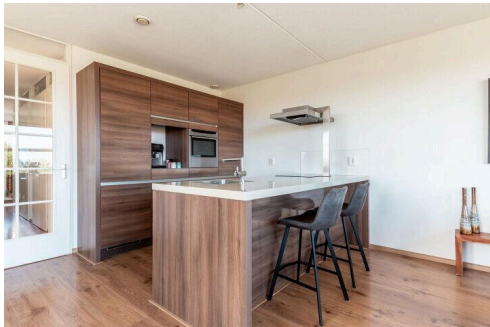
Lelystad

Galjoen 09 59 | Vraagprijs € 400.000 k.k.



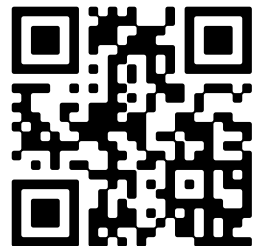
BESCHIKBAAR

WWW.GALJOEN09-59.NL



Type object:	Bovenwoning (appartement)
Bouwjaar:	2009
Woonoppervlakte:	86 m ²
Inhoud:	275 m ³
Aantal kamers:	3 kamers (2 slaapkamers)
Website:	www.galjoen09-59.nl

 **Buisman Makelaars**
Wij zorgen dat u zich thuis voelt



Omschrijving

Galjoen 09 59, 8243 NG Lelystad

WOW!! Wat een uitzicht!

Gelegen op de VIERDE verdieping van het complex "Mayflower" ligt dit heerlijk vrij gelegen drie-kamer HOEK appartement van maar liefst 86m². Hier kunt u dagelijks genieten van alle voorkomende vergezichten over het Markermeer. Met name de ondergaande avondzon is werkelijk TOP!

Dit appartement, op loopafstand van Batavia stad en Batavia Haven, is voorzien van een keurige keuken, complete badkamer, twee slaapkamers en een ca. 7 meter breed balkon op het Zuid/Oosten. Een prima appartement voor zowel starters als ouderen in een leuk complex.

Globale indeling:

Begane grond: Centrale entree met intercom, brievenbussen, bergingen, lift en trappenhuis.

Vierde verdieping: Middels de galerij komt u bij het appartement.

Appartement: Via het bijna 6 meter brede balkon/terras bereikt u de entree; hal met meterkast, toilet met fonteintje; twee inpandige bergkasten, waarvan één met de aansluiting voor de wasmachine, de opstelling van de CV (Intergas HR-combi, bouwjaar 2008) en de mv-box; twee slaapkamers van respectievelijk 7,3- en 10,7m², waarvan de laatste is voorzien van een vaste kastenwand; volledig, moderne betegelde badkamer welke is voorzien van een riante separate inloopdouche, wastafelmeubel, handdoekradiator en een raam voor natuurlijke ventilatie en daglichttoetreding; woonkamer en open keuken (totaal bijna 40m²!) met een kook/werkeiland welke is voorzien van de navolgende inbouwapparatuur: een volledig geïntegreerde vaatwasser, inductie kookplaat, hete lucht oven, RVS afzuigschouw, koel/vriescombinatie en voldoende kastruimte. Het zijraam met het zogenaamde Franse Balkon geeft u nèt dat beetje extra! Het appartement is verder vrijwel volledig voorzien van een in warme kleurstelling uitgevoerde laminaat vloer.

Prijs: € 400.000,00 k.k.

Aanvaarding: In overleg.

Bijzonderheden:

- Bouwjaar: 2008
- Woonoppervlakte: 86m²
- Inhoud: 275m³
- Een bijna 6 meter breed, maar bijna 2,70 meter diep balkon/terras op het zuiden
- De woonkamer en hoofdslaapkamer zijn beiden voorzien van een airco unit
- Screens bij het Franse balkon
- Voldoende parkeergelegenheid op de openbare parkeerplekken voor de deur
- De berging op de begane grond is ruim 4m², dus voldoende plek voor uw fiets of bromfiets
- Keurig onderhouden appartement met prachtig uitzicht!
- Het appartement bevindt zich in een keurig, kleinschalig complex
- Buitenschilderwerk is in 2025 en 2026 uitgevoerd
- Bijdrage Vereniging Van Eigenaars Gebouw Mayflower € 241,87,- per maand

- Energielabel A, geldig tot 29 november 2034
- De gepubliceerde informatie is indicatief en toegepaste maten betreffen circa maten waaraan nadrukkelijk geen rechten kunnen worden ontleend

Meer informatie of uw eigen woning verkopen? Neem dan contact op met Buisman Makelaars!

Dit appartement bezichtigen? Neem uw eigen aankoopmakelaar mee.

Kenmerken

Vraagprijs:	€ 400.000 k.k.
Permanente bewoning:	Ja

Bouw

Object type:	Bovenwoning (appartement)
Soort bouw:	Bestaande bouw
Bouwjaar:	2009
Soort dak:	Plat dak bedekt met bitumineuze dakbedekking
Permanente bewoning:	Ja

Oppervlakte en inhoud

Woonoppervlakte:	86 m²
Inhoud:	275 m³
Externe bergruimte:	4 m²
Gebouwgebonden buitenruimte:	15 m²

Indeling

Aantal kamers:	3 kamers (2 slaapkamers)
Aantal badkamers:	1 badkamer en 1 apart toilet
Badkamervoorzieningen:	Douche en wastafel
Aantal woonlagen:	1 woonlaag
Voorzieningen:	Airconditioning, buitenzonwering, frans balkon, mechanische ventilatie, en TV kabel

Energie

Energielabel:	A
Isolatie:	Dubbel glas en muurisolatie
Verwarming:	Cv-ketel
Warm water:	Cv-ketel
Cv ketel:	Intergas (gas gestookt combiketel uit 2008, eigendom)

Buitenruimte

Ligging:

Aan rustige weg, in woonwijk en vrij uitzicht

Bergruimte

Soort parkeergelegenheid:

Openbaar parkeren

Garage

Soort garage:

Parkeerplaats

VvE Checklist

Inschrijving kvk:

Ja

Jaarlijkse vergadering:

Ja

Reservefonds aanwezig:

Ja

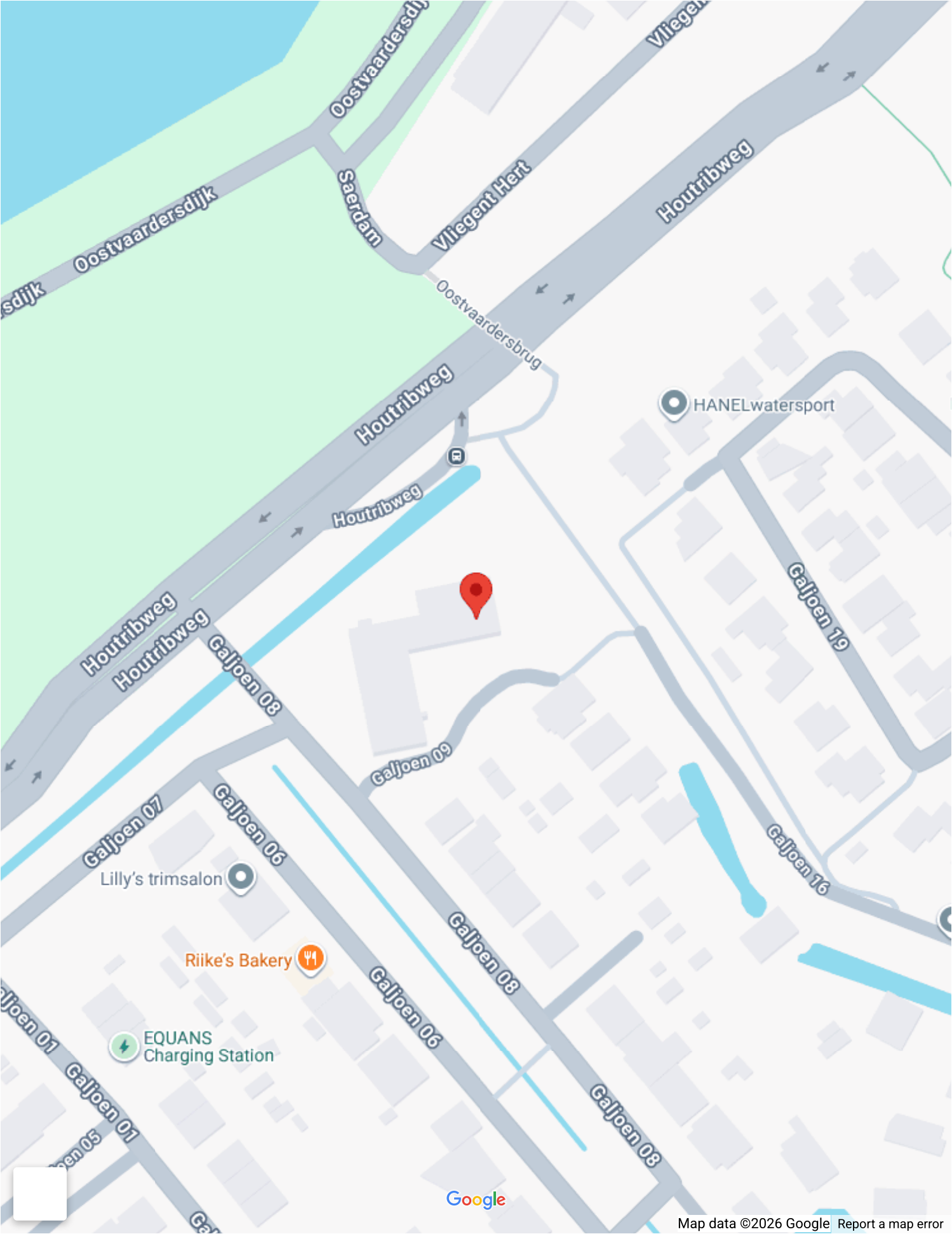
Onderhoudsplan:

Ja

Opstalverzekering:

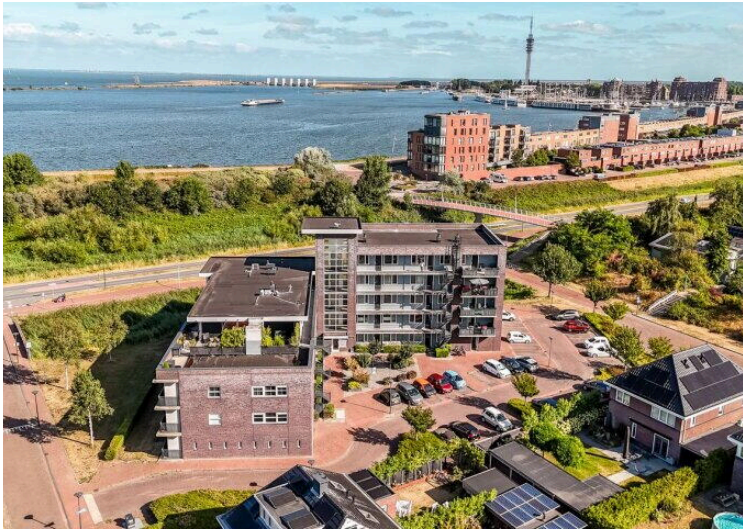
Ja

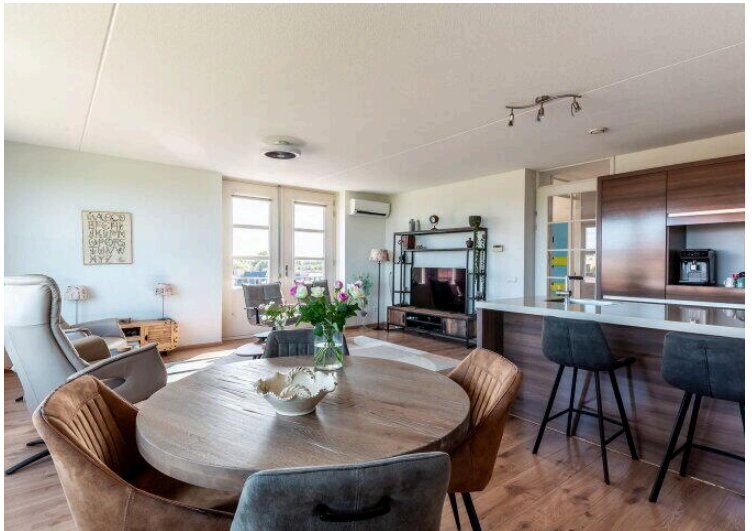
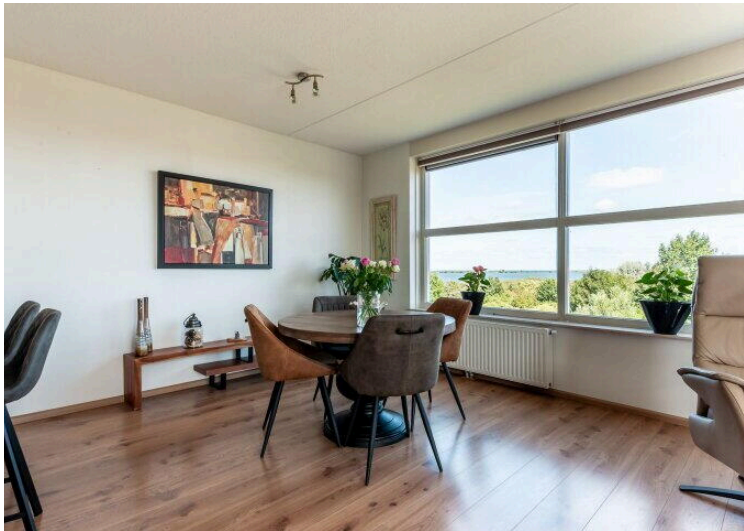
Op de kaart

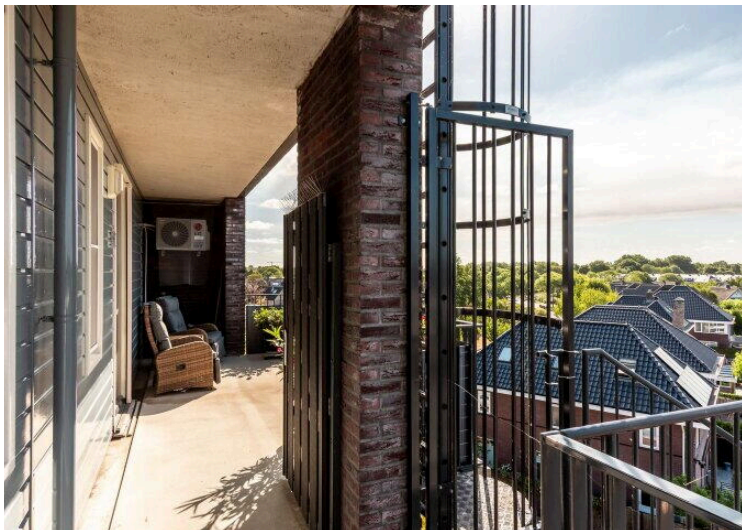
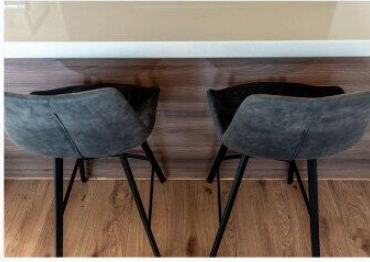
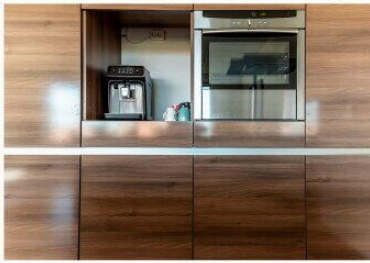


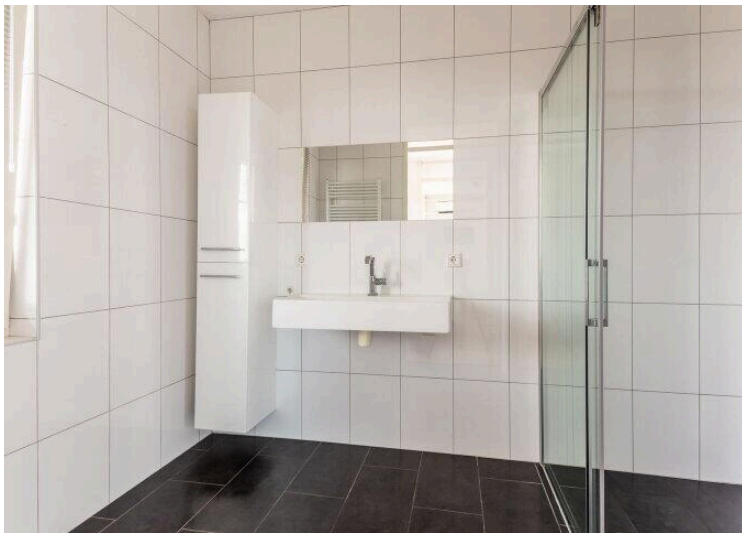
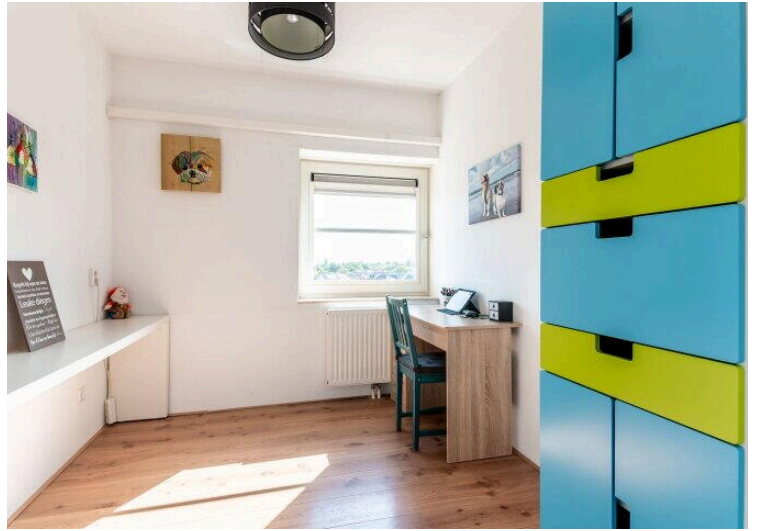
Op de kaart







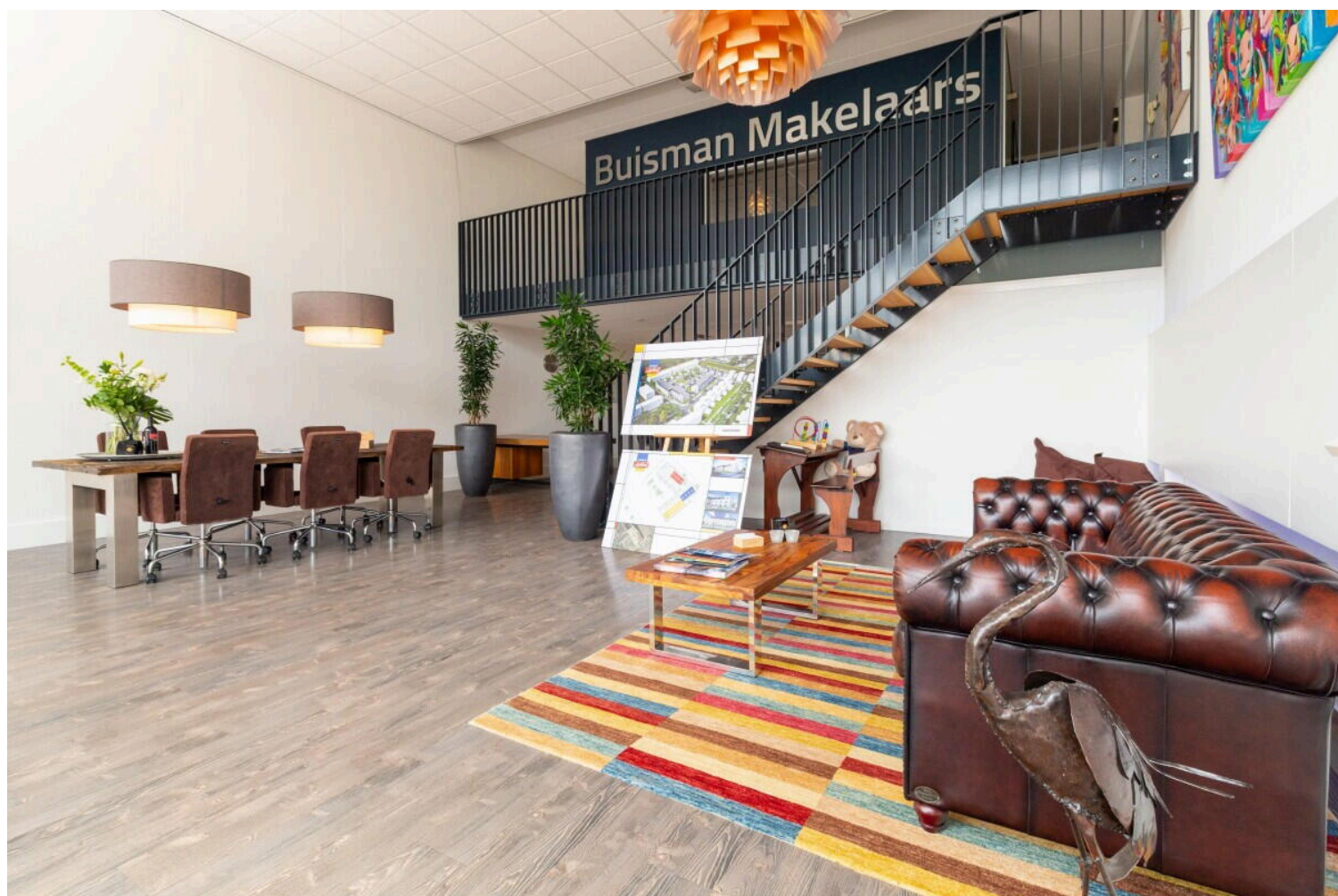






Galjoen 09 59

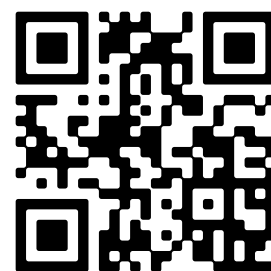
www.galjoen09-59.nl



Buisman Makelaars

Zilverparkkade 15
8232 WJ, Lelystad

www.buismanmakelaars.nl
0320 - 202 040



📱 Scan Mij!