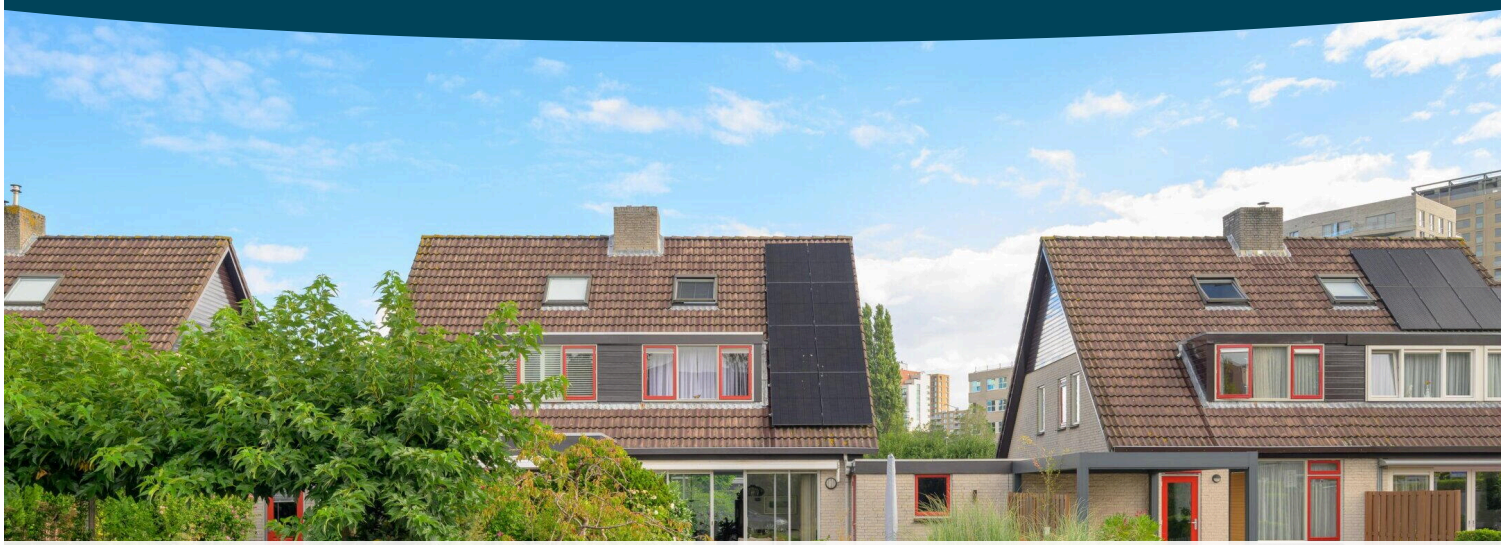
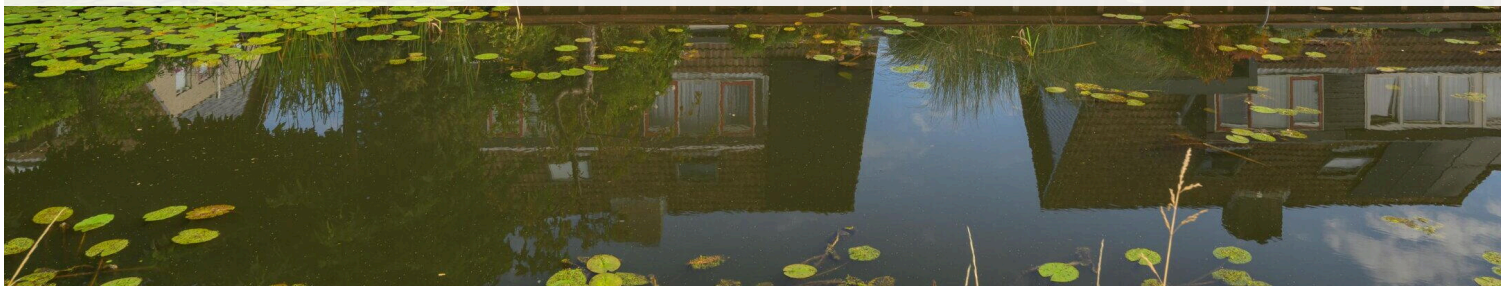
Zoetermeer

Vlamingstraat 68 | **Vraagprijs € 599.500 k.k.**



BESCHIKBAAR

WWW.VLAMINGSTRAAT68.NL









Type object:	2 onder 1 kapwoning
Bouwjaar:	1986
Woonoppervlakte:	105 m²
Perceeloppervlakte:	247 m²
Inhoud:	450 m³
Aantal kamers:	3 slaapkamers (4 kamers t...
Website:	www.vlamingstraat68.nl

KLEURRIJK MAKELAARS.NL

Omschrijving

Vlamingstraat 68, 2713 RS Zoetermeer

Wonen aan het water met een zonnige tuin, eigen garage en alle voorzieningen dichtbij

Aan de rustige Vlamingstraat staat deze twee-onder-een-kapwoning met 105 m² woonoppervlakte, drie slaapkamers en een royaal perceel van 247 m². De woning combineert een groene en beschutte ligging met het gemak van de Dorpsstraat, het Stadshart en het openbaar vervoer op loopafstand.

Een belangrijk pluspunt is de achtertuin op het zuiden, die direct aan het water grenst. Hier geniet u van de zon, veel groen en een vrij uitzicht over het water. Door de ligging vormt de tuin een rustige plek, terwijl u toch midden in Zoetermeer woont.

Aan de voorzijde beschikt de woning over een ruime oprit met laadpaal en een eigen aangebouwde garage. Parkeren op eigen terrein en extra ruimte voor een auto, fietsen, opslag of hobby's zijn daarmee goed geregeld.

Binnen vindt u een lichte woonkamer met zicht op de tuin, een moderne keuken en badkamer uit 2023, drie slaapkamers en praktische bergruimte. De woning heeft energielabel B en is voorzien van zonnepanelen.

De belangrijkste kenmerken:
- Twee-onder-een-kapwoning;
- 105 m² woonoppervlakte;
- Perceel van 247 m²;
- Drie slaapkamers;
- Zonnige achtertuin op het zuiden;
- Directe ligging aan het water;
- Eigen garage en ruime oprit;
- Laadpaal voor een elektrische auto;
- Moderne keuken en badkamer uit 2023;
- Energielabel B en zonnepanelen;
- Rustige, groene en centrale ligging;
- Dorpsstraat, Stadshart en openbaar vervoer op loopafstand;
- Ouderdoms-/asbestclausule van toepassing;
- Oplevering in overleg, kan spoedig.

De Vlamingstraat is een rustige woonstraat met een karakteristieke uitstraling. Winkels, horeca en dagelijkse voorzieningen bevinden zich dichtbij. Ook de uitvalswegen en het openbaar vervoer zijn goed bereikbaar.

Bent u op zoek naar een woning met een garage, parkeergelegenheid op eigen terrein en een zonnige tuin aan het water? Maak dan een afspraak en ontdek zelf wat deze plek te bieden heeft.

Interesse in deze woning? Neem direct contact met ons op en schakel uw eigen NVM-aankoopmakelaar in.
Uw NVM-aankoopmakelaar komt op voor uw belang en bespaart u veel tijd, geld en zorgen.

Adressen van collega NVM-aankoopmakelaars in Zoetermeer vindt u op Funda.nl.

Deze informatie is door ons met de nodige zorgvuldigheid samengesteld. Onzerzijds wordt echter geen enkele aansprakelijkheid aanvaard voor enige onvolledigheid, onjuistheid of anderszins, dan wel de gevolgen daarvan. Alle opgegeven maten en oppervlakten zijn indicatief.

Koopovereenkomst pas rechtsgeldig na ondertekening:
Een mondelinge overeenstemming tussen de particuliere verkoper en de particuliere koper is niet rechtsgeldig. Met andere woorden: er is geen koop. Er is pas sprake van een rechtsgeldige koop als de particuliere verkoper en de particuliere koper de koopovereenkomst hebben ondertekend.
Dit vloeit voort uit artikel 7:2 Burgerlijk Wetboek. Een bevestiging van de mondelinge overeenstemming per e-mail of een toegestuurd concept van de koopovereenkomst wordt overigens niet gezien als een 'ondertekende koopovereenkomst'.

Kenmerken

Vraagprijs:	€ 599.500 k.k.
Aanvaarding:	In overleg

Bouw

Object type:	2-onder-1-kapwoning
Soort bouw:	Bestaande bouw
Bouwjaar:	1986
Soort dak:	Zadeldak bedekt met pannen

Oppervlakte en inhoud

Woonoppervlakte:	105 m^2
Perceeloppervlakte:	247 m^2
Inhoud:	450 m^3
Overige inpandige ruimte:	20 m^2
Gebouwgebonden buitenruimte:	3 m^2

Indeling

Aantal kamers:	3 slaapkamers (4 kamers totaal)
Aantal badkamers:	1 badkamer
Badkamervoorzieningen:	Toilet, douche, wastafel, wastafelmeubel
Aantal woonlagen:	3 woonlagen
Voorzieningen:	Dakraam, zonnepanelen

Energie

Energielabel:	B
Isolatie:	Dakisolatie, muurisolatie, vloerisolatie
Verwarming:	Cv-ketel
Warm water:	Cv-ketel
Cv ketel:	Combiketel gas gestookt (eigendom)

Buitenruimte

Ligging:	Aan water, aan rustige weg, in centrum, in woonwijk, vrij uitzicht, beschutte ligging, open ligging
Tuin:	Achtertuin, voortuin
Achtertuin:	82 m² (9.8 meter diep en 8.4 meter breed)
Ligging tuin:	Gelegen op het zuiden

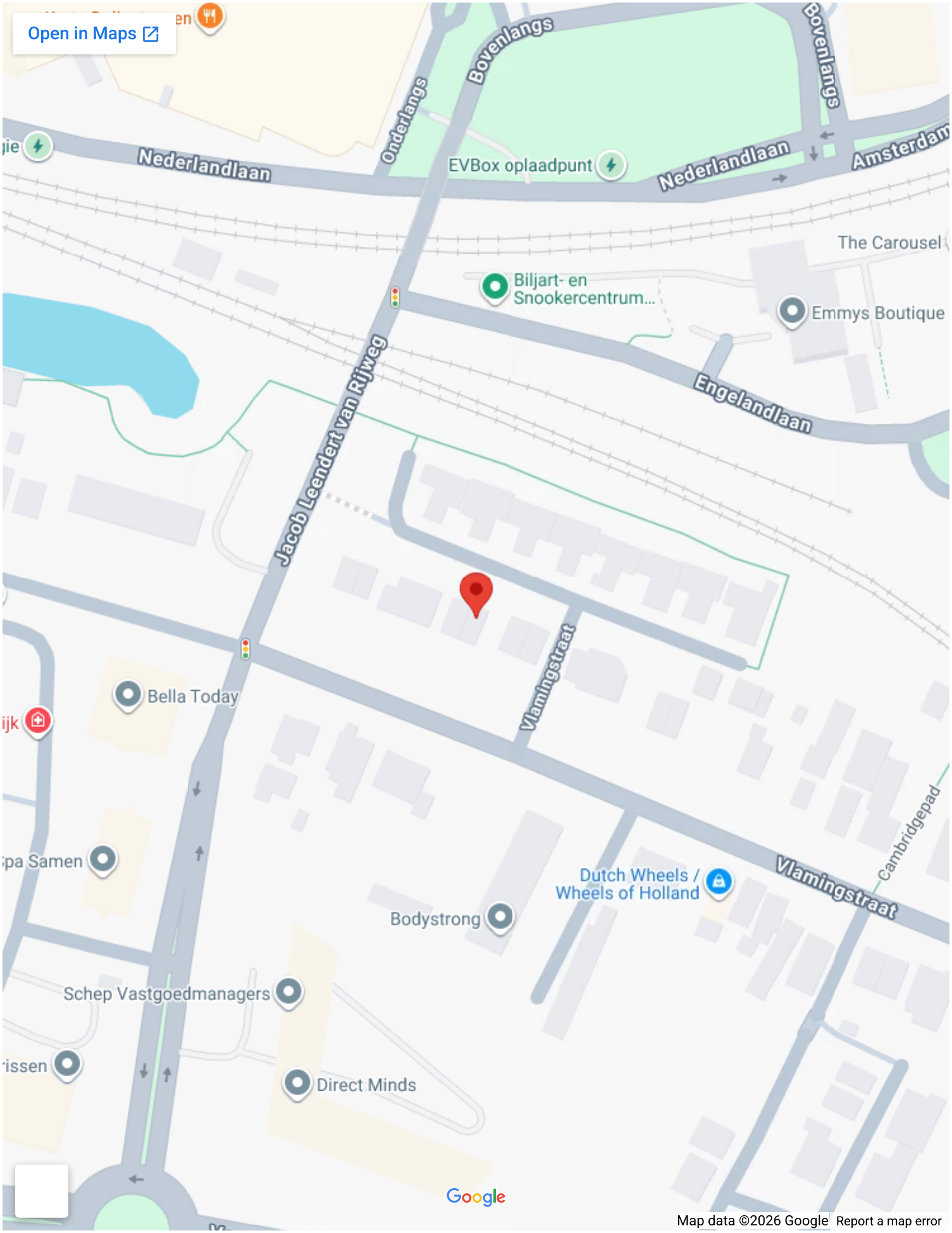
Bergruimte

Soort parkeergelegenheid:	Op eigen terrein

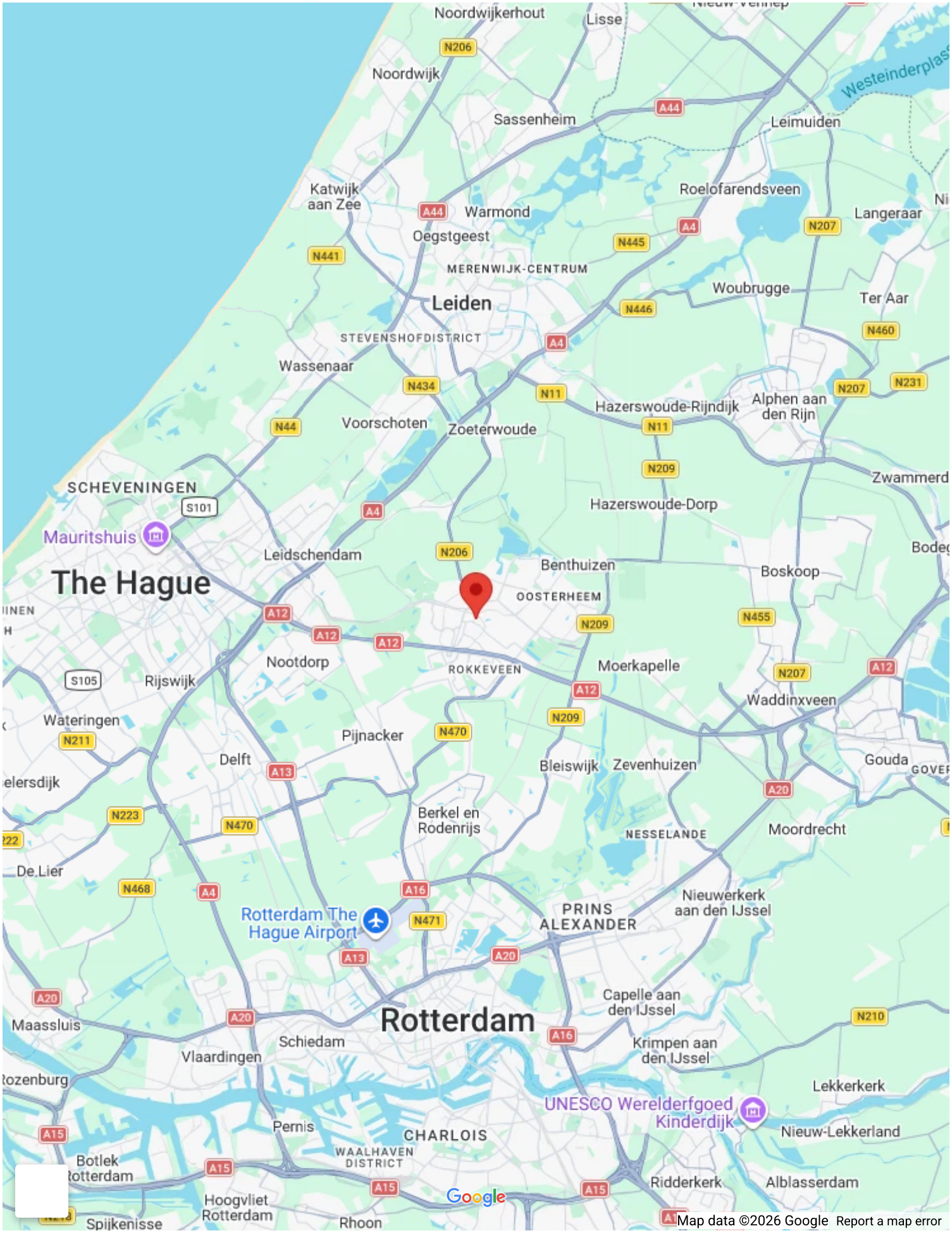
Garage

Soort garage:	Aangebouwd steen
Capaciteit garage:	1 auto
Voorzieningen garage:	Elektra, elektrische deur

Op de kaart


Open in Maps
Bovenlangs
Onderlangs
Nederlandlaan
EVBox oplaadpunt
Amsterdam
The Carousel
Biljart- en Snookercentrum...
Emmys Boutique
Engelandlaan
Jacob Leendert van Rijweg
Vlamingstraat
Bella Today
Cambridgepad
Dutch Wheels / Wheels of Holland
Bodystrong
Schep Vastgoedmanagers
Direct Minds
Google
Map data ©2026 Google
Report a map error

Op de kaart


Noordwijkerhout
Lisse
Noordwijk
Sassenheim
Leimuiden
Katwijk aan Zee
Warmond
Roelofarendsveen
Oegstgeest
Langeraar
MERENWIJK-CENTRUM
Leiden
Woubrugge
Ter Aar
STEVENSHOFDISTRICT
Wassenaar
Alphen aan den Rijn
Hazerswoude-Rijndijk
Voorschoten
Zoeterwoude
SCHEVENINGEN
Mauritshuis
Hazerswoude-Dorp
Zwammerd
Leidschendam
The Hague
Benthuizen
Boskoop
OOSTERHEEM
Nootdorp
ROKKEVEEN
Moerkapelle
Rijswijk
Waddinxveen
Wateringen
Pijnacker
Delft
Bleiswijk
Zevenhuizen
Gouda
Berkel en Rodenrijs
NESSELANDE
Moordrecht
De Lier
Rotterdam The Hague Airport
PRINS ALEXANDER
Nieuwerkerk aan den IJssel
Capelle aan den IJssel
Rotterdam
Maassluis
Schiedam
Vlaardingen
Krimpen aan den IJssel
Lekkerkerk
UNESCO Werelderfgoed Kinderdijk
Nieuw-Lekkerland
Pernis
CHARLOIS
WAALHAVEN DISTRICT
Botlek
Ridderkerk
Alblasserdam
Hoogvliet Rotterdam
Spijkenisse
Rhoon
Google
Map data ©2026 Google
Report a map error

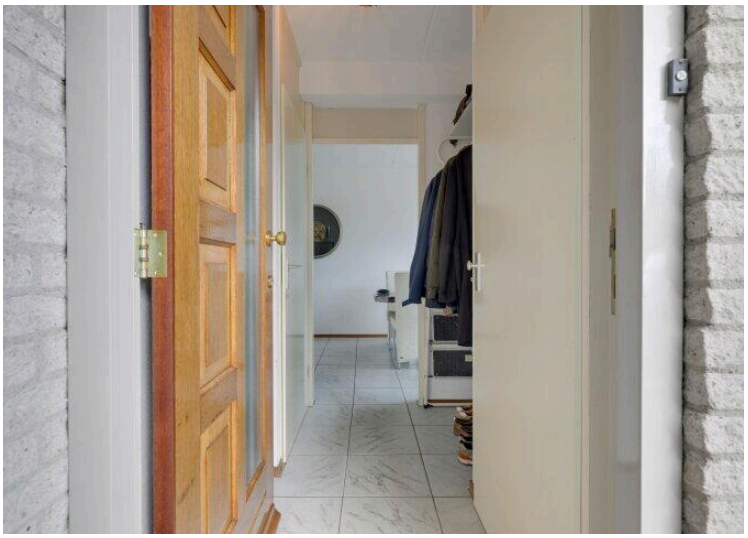


















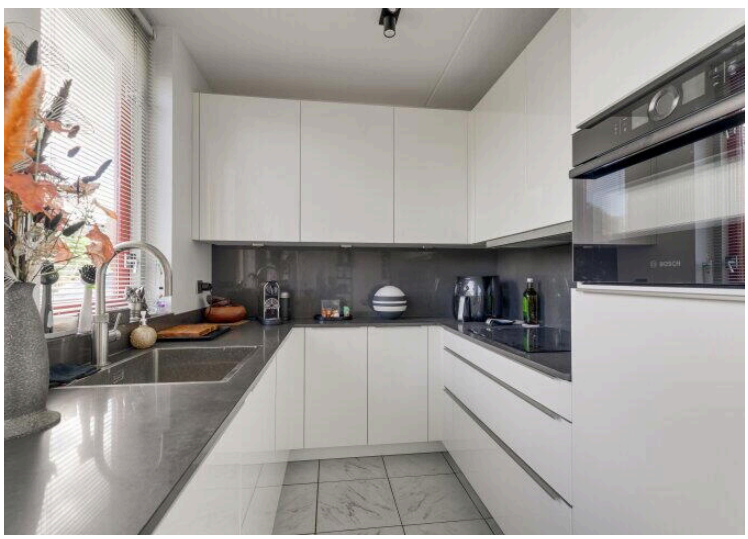




















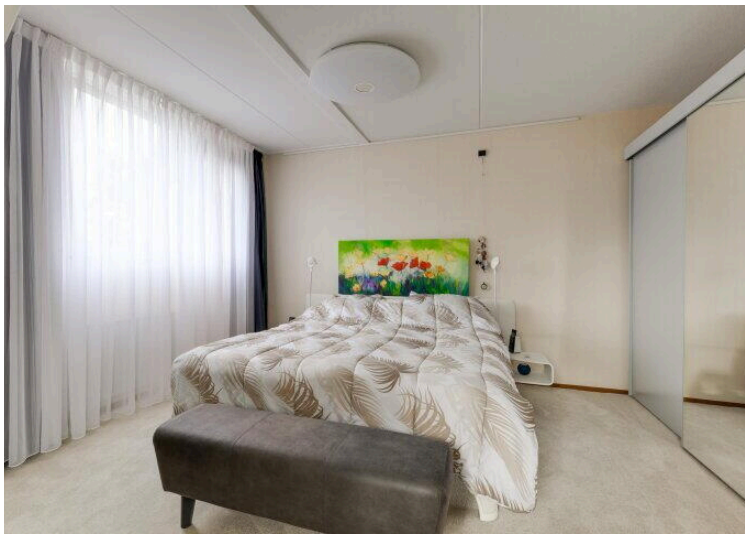








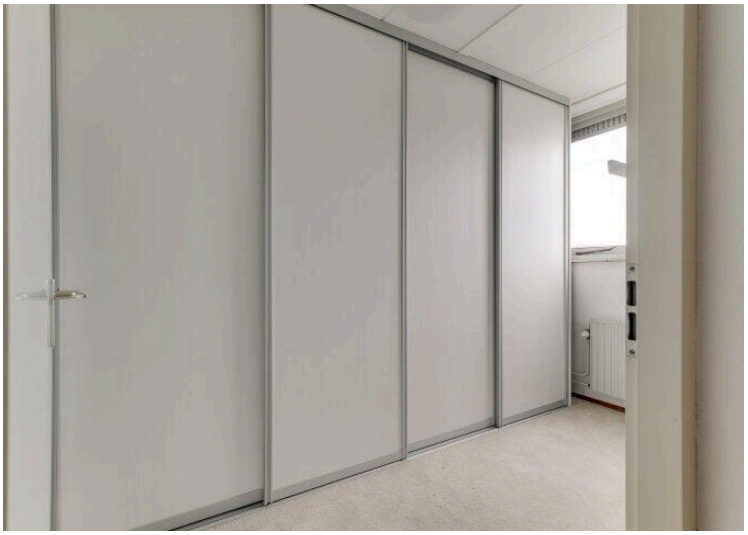


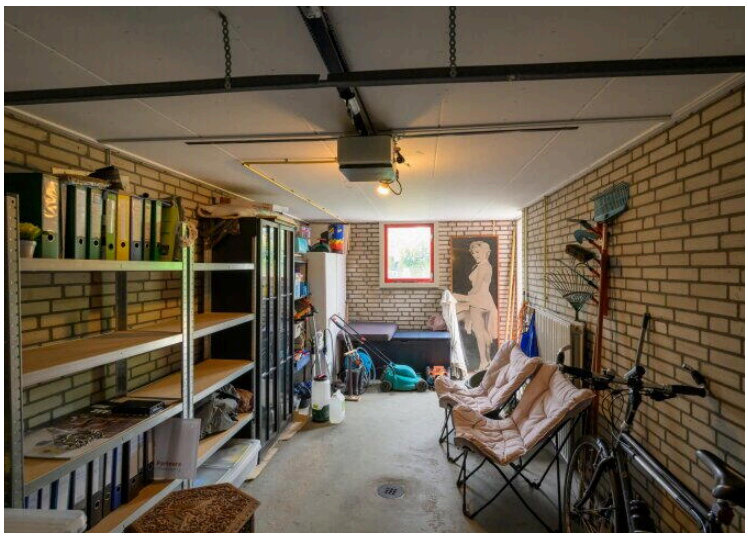
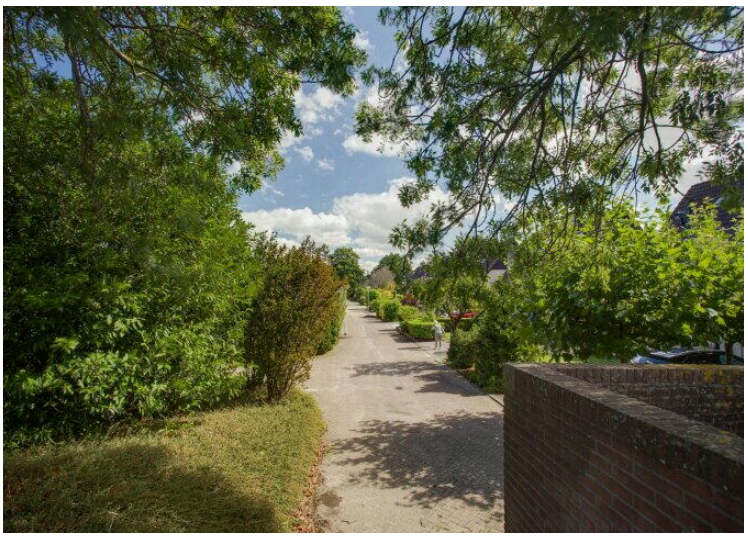















Vlamingstraat
38 - 72





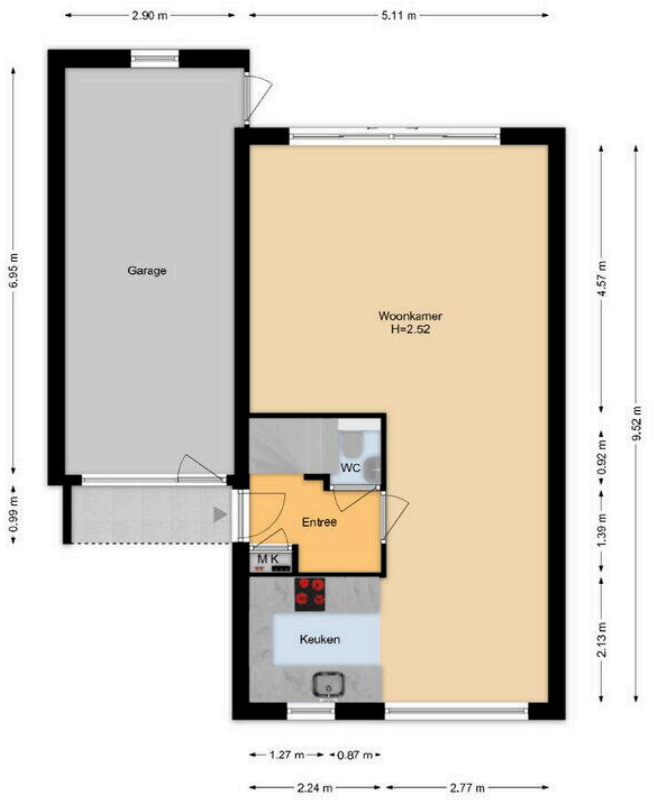
Vlamingstraat 68 Zoetermeer
Situatie



De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
www.woonkeur365.nl

0m 5m

Vlamingstraat 68 Zoetermeer
Begane Grond



De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
www.woonkeur365.nl



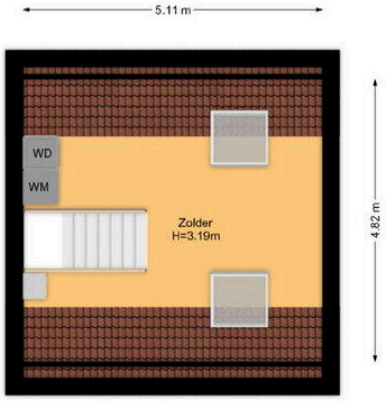
Vlamingstraat 68 Zoetermeer
1e Etage



De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
www.woonkeur365.nl



Vlamingstraat 68 Zoetermeer
Zolder



De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
www.woonkeur365.nl



Vlamingstraat 68

www.vlamingstraat68.nl



Kleurrijk NVM makelaars & taxateurs

Willem Dreeslaan 228
2729NJ, Zoetermeer

www.kleurrijkmakelaars.nl
079 - 203 3059

Scan Mij!