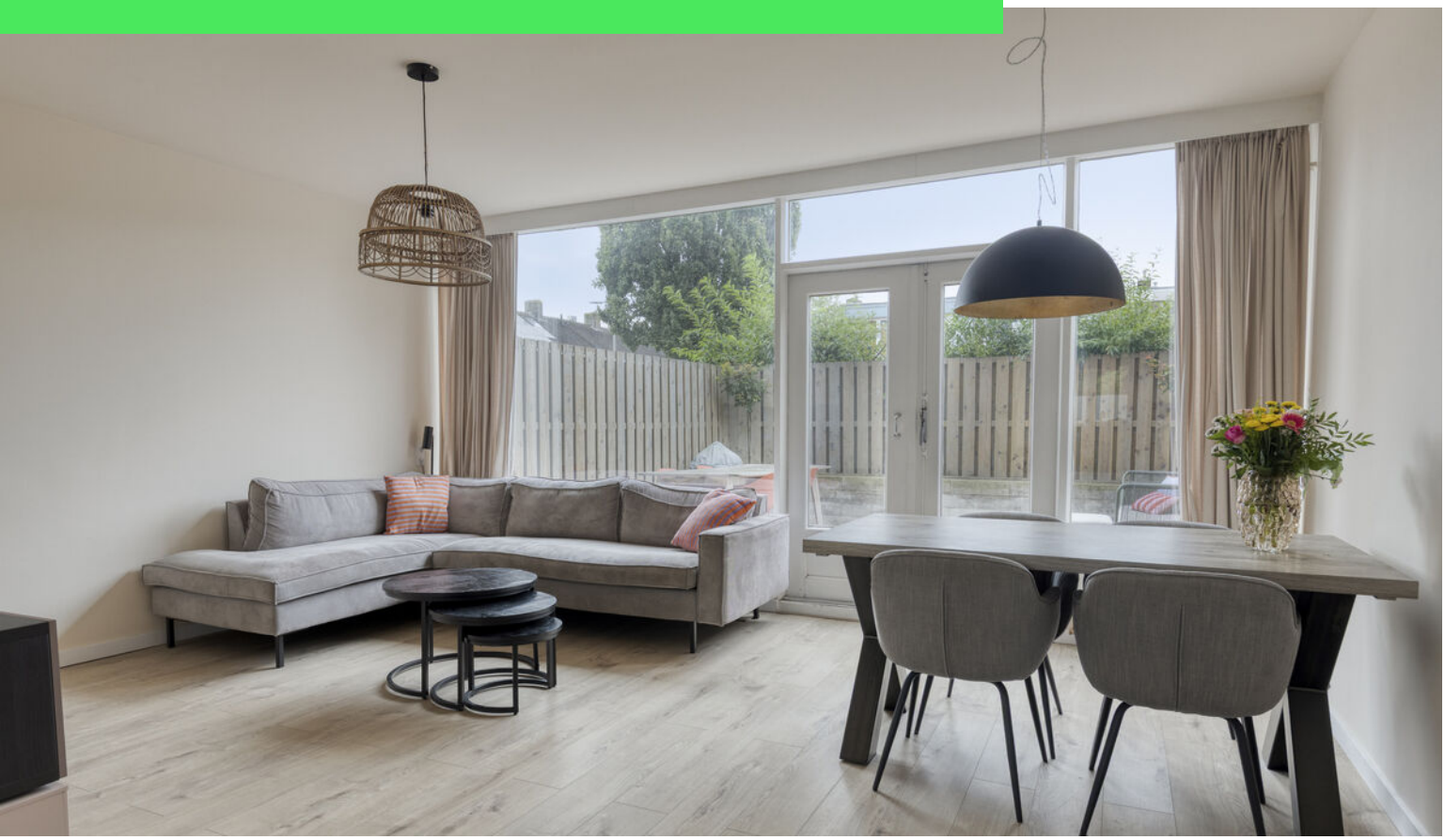
# Norbartlaan 11

ROOSENDAAL

**Vraagprijs: € 317.500,- k.k.**

**C&R MAKELAARS**
0165 – 201 091
info@crmakelaars.nl
crmakelaars.nl

# Kenmerken



**Woonoppervlakte**
98 m²

**Perceeloppervlakte**
94 m²

**Aantal kamers**
5 kamers

**Aantal slaapkamers**
4 slaapkamers

**Bouwjaar**
1959

**Energielabel**
C

# Omschrijving

**Instapklaar, modern én verrassend ruim! Aan de Norbartlaan 11 in Roosendaal staat deze netjes gemoderniseerde woning met maar liefst vier ruime slaapkamers klaar voor nieuwe bewoners.** Met een lichte woonkamer, moderne open keuken, praktische berging en een onderhoudsvriendelijke achtertuin met volop privacy is dit een heerlijke woning voor bijvoorbeeld een gezin. Alles is netjes afgewerkt, waardoor je hier eigenlijk alleen nog maar je spullen hoeft neer te zetten. Kom jij kijken?

## Entree

Je komt binnen in een ruime en nette hal. Vanuit hier heb je toegang tot het separate toilet, de vaste trap naar de eerste verdieping en een praktische berging. In deze berging kun je bijvoorbeeld de wasmachine plaatsen, zodat deze mooi uit het zicht staat.

## Wonen

Vanuit de hal loop je door naar de woonkamer en die ziet er keurig uit! De ruimte is helemaal opgeknapt en gemoderniseerd, met een mooie vloer en strak gestucte wanden. Dankzij de fijne lichtinval voelt de woonkamer heerlijk ruim aan en is er volop plek voor zowel een royale zithoek als een gezellige eethoek. De openslaande deuren zorgen bovendien voor een fijne verbinding met de achtertuin.

## Koken & Tafelen

De open keuken sluit perfect aan bij de moderne uitstraling van de woning. De donkergekleurde keukenfronten vormen een stijlvolle combinatie met het lichte werkblad en geven het geheel een eigentijdse uitstraling. De keuken is voorzien van diverse inbouwapparatuur en biedt alles wat je nodig hebt om lekker te koken. Dankzij de open verbinding blijf je tijdens het koken bovendien gezellig in contact met de rest van de woonkamer.

## Slapen, Dromen & Douchen

Op de eerste verdieping bevinden zich maar liefst vier ruime slaapkamers. Daarmee is deze woning ideaal voor een gezin of voor wie graag wat extra kamers tot zijn beschikking heeft. De slaapkamers zijn netjes afgewerkt en profiteren van een fijne hoeveelheid daglicht. Ook de badkamer bevindt zich op deze verdieping. Deze is praktisch ingericht en voorzien van een ruime douche, een wastafel met meubel en een tweede toilet. Alles wat je nodig hebt, overzichtelijk bij elkaar.

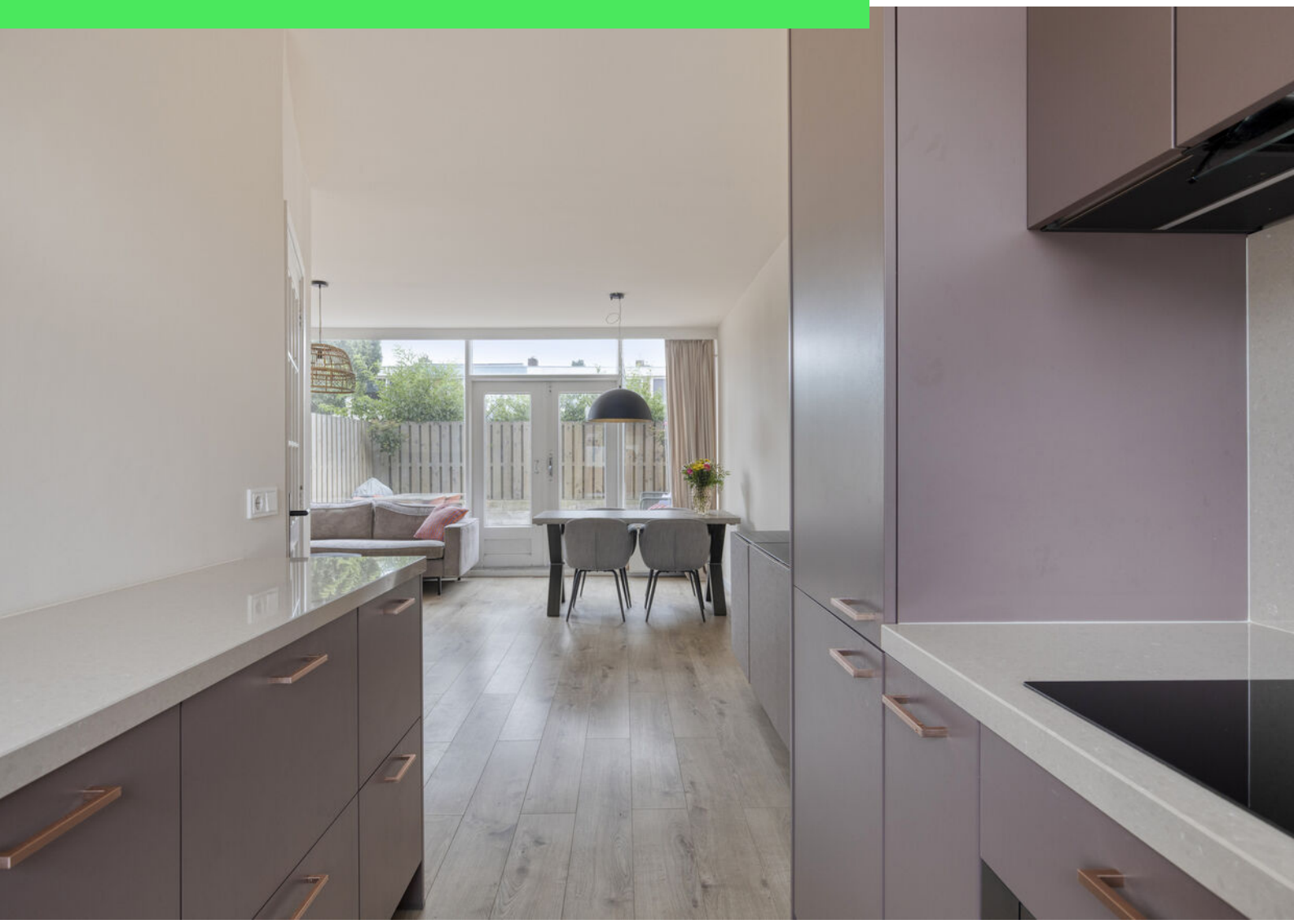
## Tuinieren, Zonnen & Genieten

Ook buiten is het prettig vertoeven. De achtertuin is netjes aangelegd en dankzij de hoge schutting geniet je hier van veel privacy. De tuin is volledig betegeld en daardoor lekker onderhoudsvriendelijk. Genoeg ruimte dus om een fijne eettafel neer te zetten voor lange zomeravonden of juist een gezellige loungebank om heerlijk te ontspannen.

## Toelichtingsclausule NEN2580:

De Meetinstructie is gebaseerd op de NEN2580. De Meetinstructie is bedoeld om een meer eenduidige manier van meten toe te passen voor het geven van een indicatie van de gebruiksoppervlakte. De Meetinstructie sluit verschillen in meetuitkomsten niet volledig uit, door bijvoorbeeld interpretatieverschillen, afrondingen of beperkingen bij het uitvoeren van de meting.

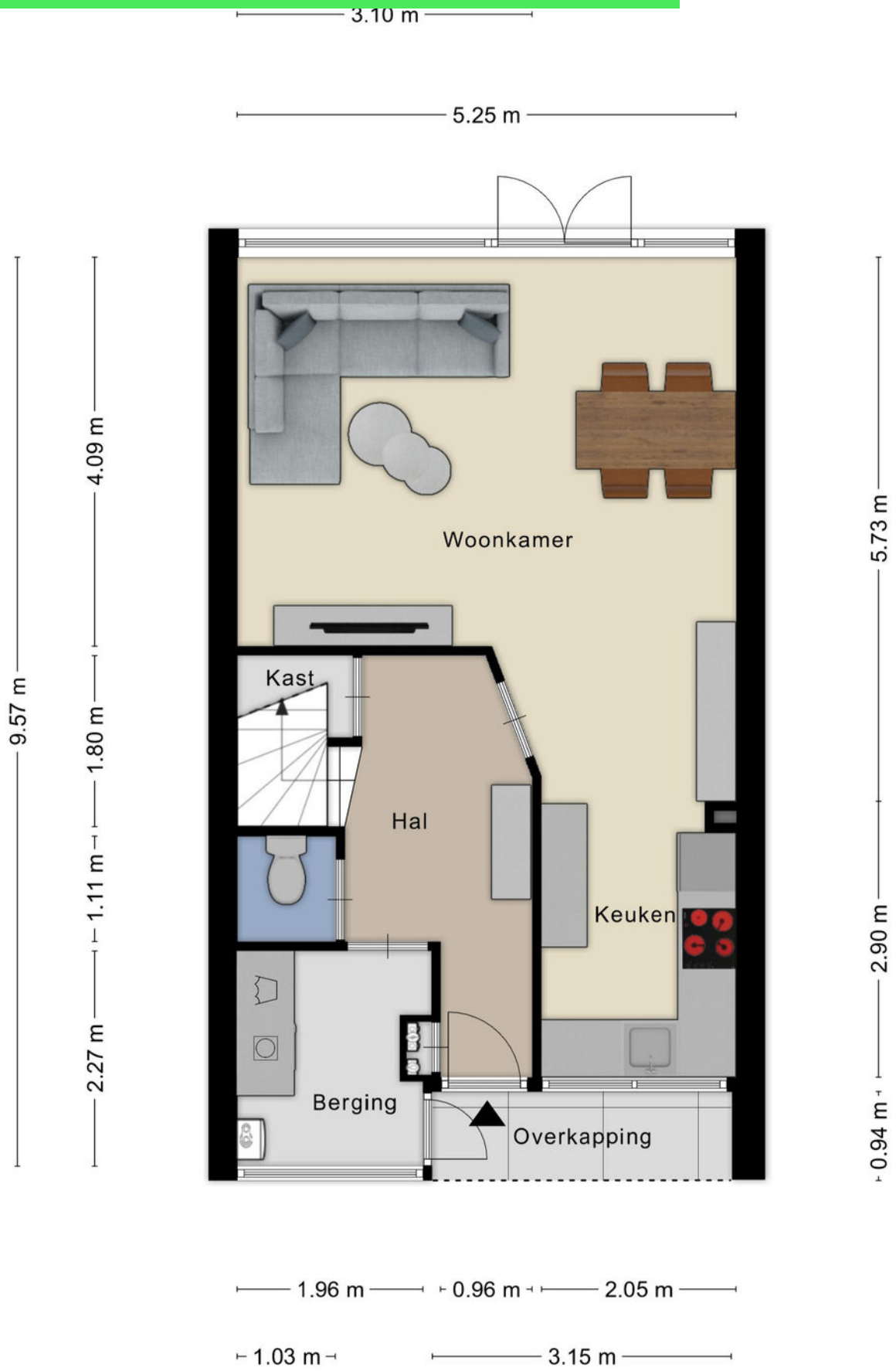
# Foto's



# Plattegrond

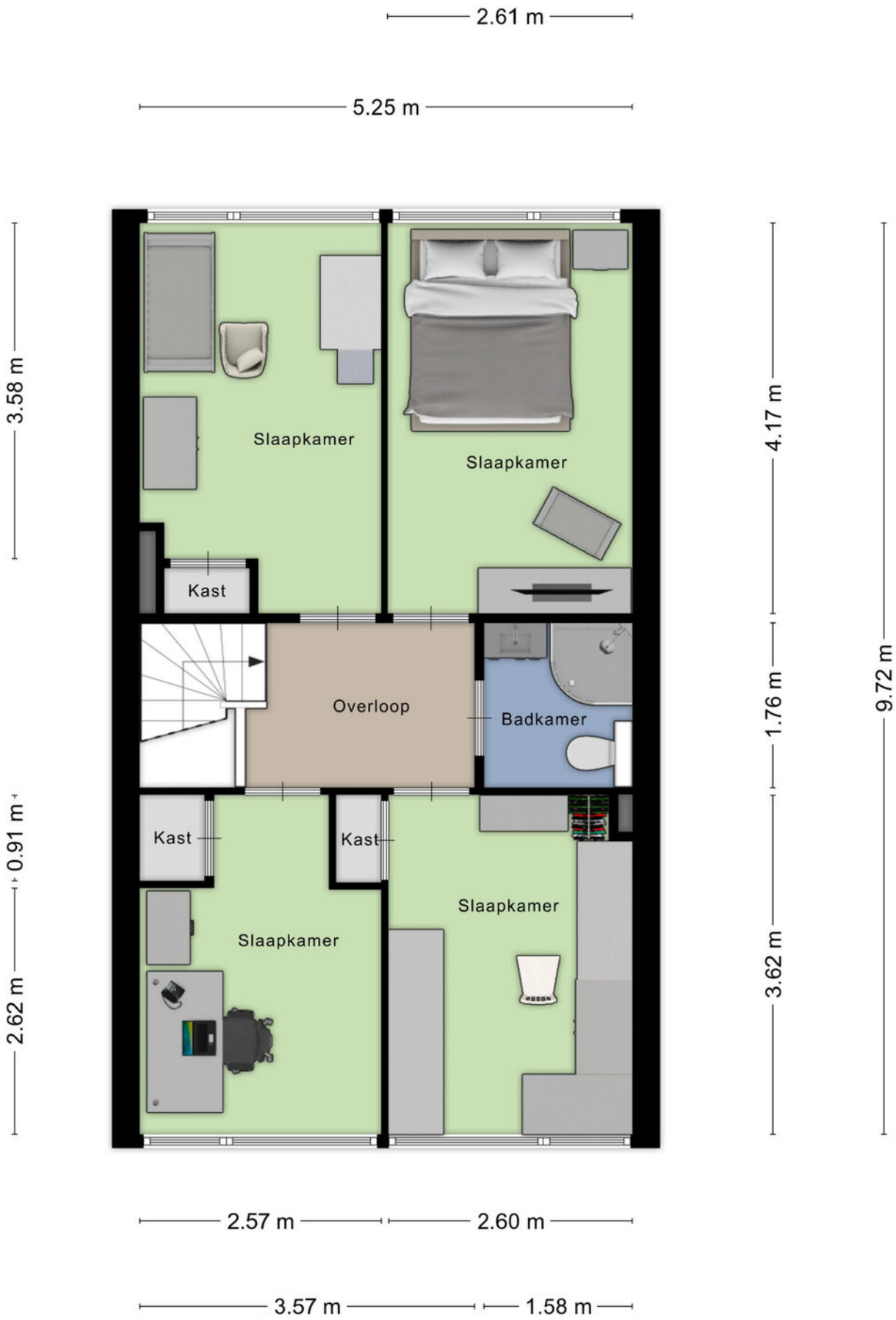
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

# Plattegrond




Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

# Plattegrond




Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

# Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: norbart

| | |
|---|---|
| | Deze kaart is noordgericht |
| 12345 | Perceelnummer |
| 25 | Huisnummer |
| | Vastgestelde kadastrale grens |
| | Voorlopige kadastrale grens |
| | Administratieve kadastrale grens |
| | Bebouwing |

Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 29 juli 2026
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

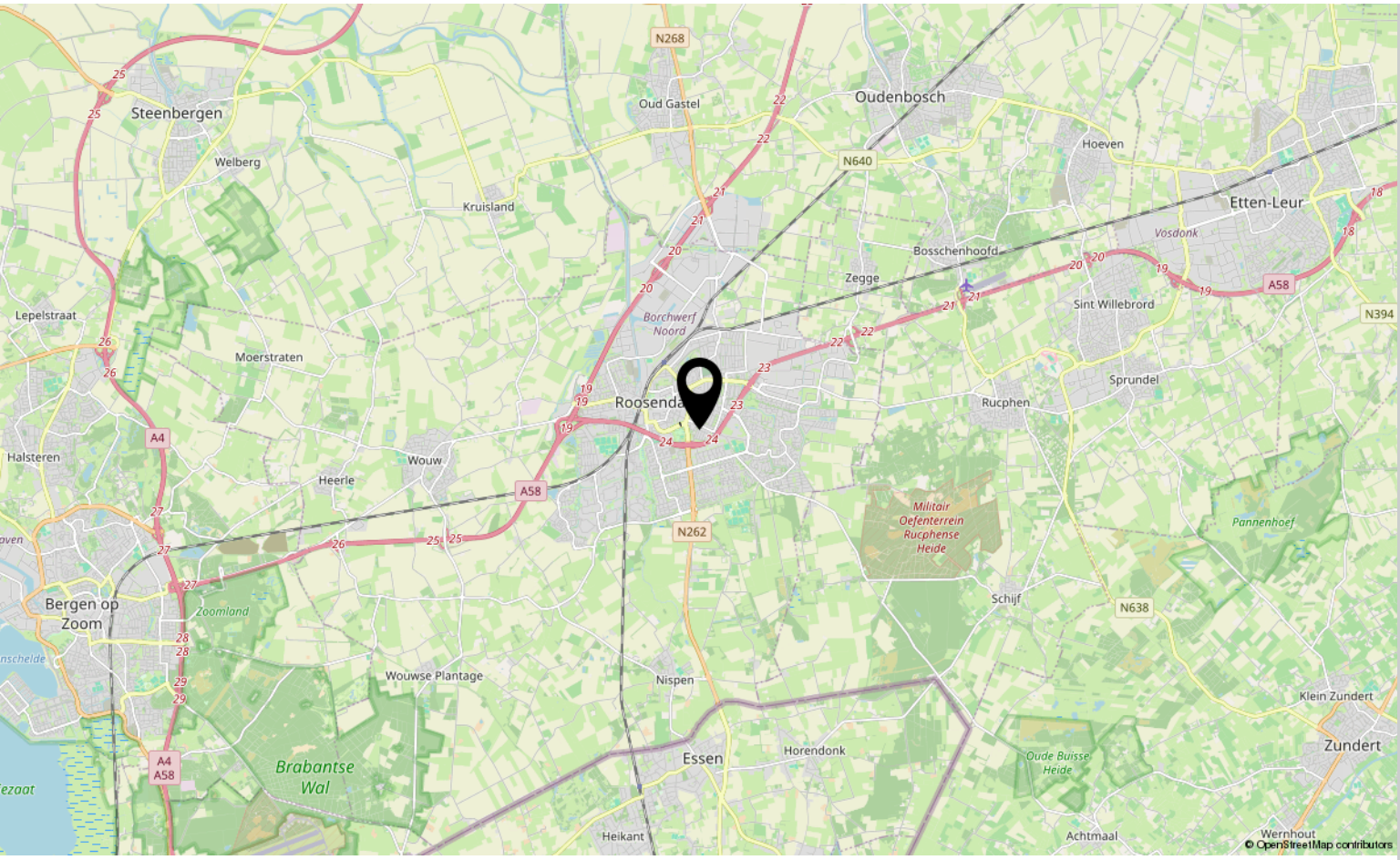
Schaal 1: 500

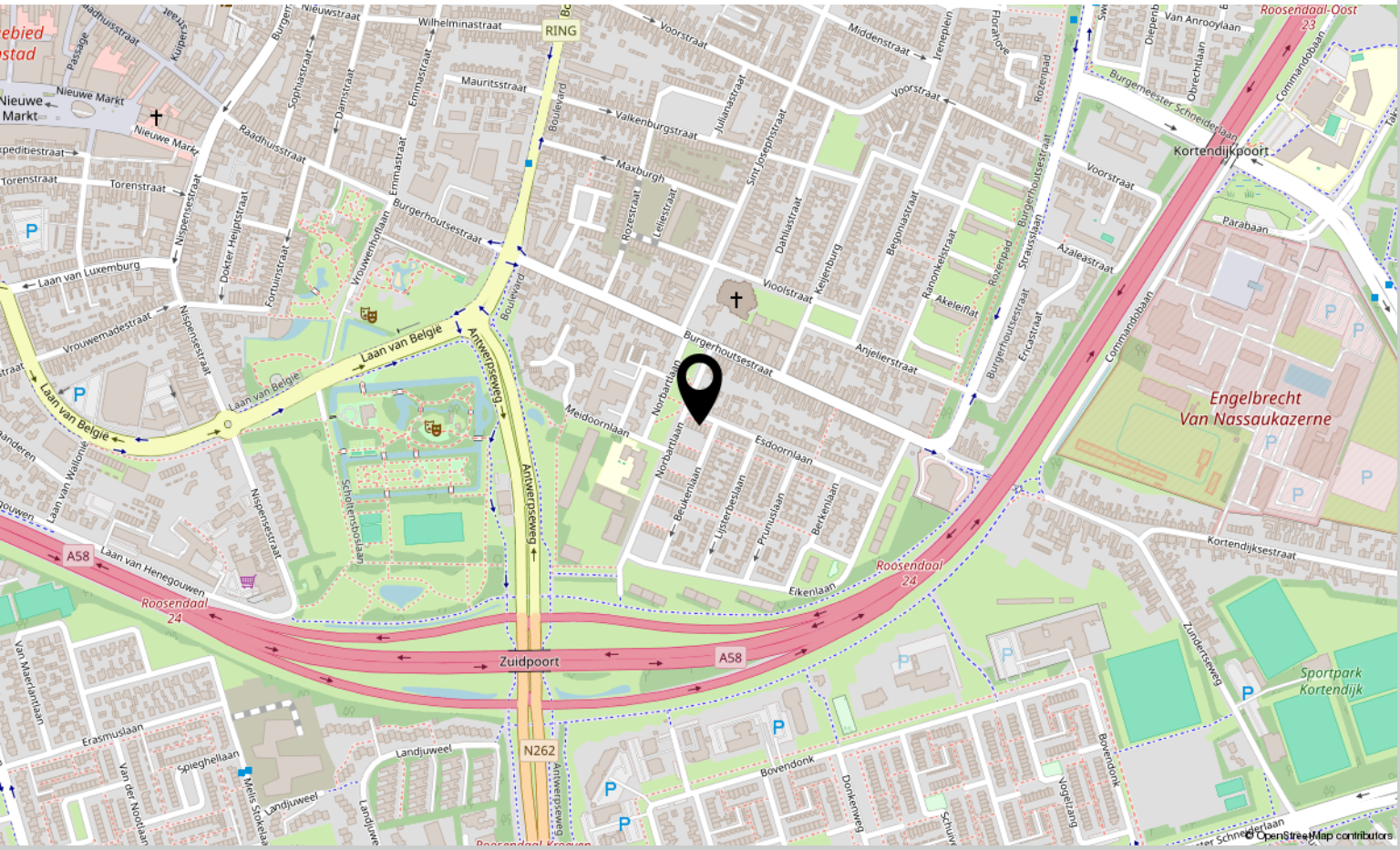
| | |
|---|---|
| Kadastrale gemeente | Roosendaal en Nispen |
| Sectie | D |
| Perceel | 3339 |

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

kadaster

# Locatie op kaart



# Aantekeningen

# Aantekeningen

# Aantekeningen

# Over ons

## HOI! WIJ ZIJN C&R MAKELAARS

**Woon jij in Roosendaal of omstreken en ben je van plan je huis te gaan verkopen? Dan ben je bij ons aan het juiste adres! We hebben makelaardij en marketing onder 1 dak en zijn hiermee groot genoeg om op te vallen en klein genoeg om met een persoonlijke aanpak te werk te kunnen gaan.**

Van onze klanten onze ambassadeurs maken. Dat is onze missie. Klanten die zo tevreden zijn, dat ze C&R Makelaars bij hun vrienden en familie aanraden. Hoe bereik je dat? Bij C&R Makelaars doen wij het net even anders. Wij zijn de nieuwe generatie met een frisse blik en topdiensten. Daarmee gaan wij sa-men met jou voor succes!

**C&R MAKELAARS**
0165 – 201 091
info@crmakelaars.nl
crmakelaars.nl

C&R makelaars

# Interesse?

Neem contact met ons op!

**C&R MAKELAARS**
0165 – 201 091
info@crmakelaars.nl
crmakelaars.nl