

Haarlem

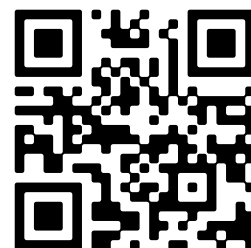
Bellevuelaan 137 | Vraagprijs € 709.500 k.k.

BESCHIKBAAR

WWW.BELLEVUELAAN137.NL



Type object:	Portiekwoning, appartement
Bouwjaar:	2009
Woonoppervlakte:	133 m ²
Perceeloppervlakte:	385 m ²
Inhoud:	441 m ³
Aantal kamers:	3 kamers (2 slaapkamers)
Website:	www.bellevuelaan137.nl



www.pma-realestate.nl | +31 (0)235328736

Omschrijving

Bellevuelaan 137, 2012 BX Haarlem

Bellevuelaan 137, Haarlem

Ruim en licht wonen op de 4e verdieping van De Hoge Hout

Op de 4e verdieping van het markante woongebouw De Hoge Hout ligt dit royale appartement van circa 133,6 m². De woning is gesitueerd aan de noordwestzijde van het gebouw en biedt een combinatie van ruimte, licht en comfort.

De woning beschikt over een zeer ruime woonkamer met grote raampartijen, een separate keuken, twee slaapkamers, een walk-in closet, een ruime badkamer, praktische bergruimtes en een eigen parkeerplaats in de afgesloten parkeergarage.

Ruime woonkamer met veel licht

Bij binnenkomst valt direct de ruime opzet van het appartement op. Vanuit de hal zijn de verschillende vertrekken bereikbaar.

De woonkamer is royaal van formaat en vormt het centrale leefgedeelte van de woning. De grote raampartijen zorgen voor veel natuurlijke lichtinval en geven de ruimte een open en ruimtelijk karakter. Er is voldoende plek voor een comfortabele zithoek en een royale eettafel.

De separate keuken sluit goed aan op de leefruimte. De keuken is uitgevoerd in een lichte kleurstelling met een donker werkblad en beschikt over diverse inbouwapparatuur.

Twee slaapkamers en walk-in closet

Het appartement beschikt over twee slaapkamers. De kamers zijn ruim genoeg om naar eigen wens in te richten als slaap-, werk- of logeerkamer.

Een bijzonder praktisch element is de walk-in closet, die extra ruimte biedt voor kleding en persoonlijke spullen. En met de loggia aan de slaapkamer kunt u heerlijk beschut genieten van de buitenlucht.

Badkamer en praktische bergruimtes

De ruime badkamer beschikt over een ligbad, separate douche, wastafel en toilet. Daarnaast is er een separaat toilet in de hal.

Ook aan praktische bergruimte ontbreekt het niet. Het appartement beschikt over meerdere bergruimtes. Daarnaast hoort bij de woning een externe berging van circa 11,5 m². Het definitieve meetrapport, opgesteld door Zibber en op locatie gecontroleerd, vermeldt een woonoppervlakte van 133,60 m² en 11,50 m² externe bergruimte.

Eigen parkeerplaats

Een belangrijk pluspunt is de eigen parkeerplaats in de afgesloten parkeergarage. Hierdoor beschikt u over een vaste plek voor de auto, direct bij het appartementencomplex.

Wonen in De Hoge Hout

De Hoge Hout is met zijn circa 80 meter het hoogste woongebouw van Haarlem en vormt een markant onderdeel van de skyline van de stad. Het complex ligt aan het Spaarne en op loopafstand van het historische centrum van

Haarlem.

Binnen het complex zijn diverse gemeenschappelijke voorzieningen aanwezig, waaronder een fitnessruimte en ontmoetingsruimte. De fitnessruimte is uitsluitend toegankelijk voor bewoners en is dagelijks geopend van 07.00 tot 23.00 uur.

De appartementen in De Hoge Hout zijn voorzien van vloerverwarming en worden verwarmd en gekoeld via een Warmte- en Koudeopslagsysteem (WKO). Hierdoor is er het hele jaar door een comfortabel binnenklimaat. Doordat er geen radiatoren aanwezig zijn, blijft de woning bovendien flexibel in te richten. Het WKO-systeem voorziet daarnaast in het warme tapwater.

VvE

De Vereniging van Eigenaars wordt professioneel beheerd door MVGM en beschikt over een meerjarenonderhoudsplanning.

Voor Bellevuelaan 137 is in de begroting 2027 een maandelijkse VvE-bijdrage opgenomen van € 447,35.

Goed om te weten:

- 133,6 m² woonoppervlakte
- 4e verdieping
- Noordwestelijke ligging
- Royale en lichte woonkamer
- Grote raampartijen
- Separate keuken met inbouwapparatuur
- Walk-in closet
- Ruime badkamer met ligbad en separate douche
- Separaat toilet
- Meerdere praktische bergruimtes
- Externe berging van circa 11,5 m²
- Eigen parkeerplaats
- Maandelijkse VvE-bijdrage € 447,35
- Vloerverwarming en vloerkoeling via WKO
- Energie label A+
- Gelegen in De Hoge Hout
- Aan het Spaarne
- Historisch centrum van Haarlem op loopafstand
- Bouwjaar 2009

Bellevuelaan 137 is een royaal appartement voor wie veel woonruimte, licht en comfort wil combineren met de bijzondere woonbeleving van De Hoge Hout.

*Deze informatie is met zorg samengesteld doch hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.

Kenmerken

Vraagprijs:	€ 709.500 k.k.
Aanvaarding:	In overleg
Bijdrage vve:	€ 447.35 p/m

Bouw

Object type:	Portiekwoning, appartement
Soort bouw:	Bestaande bouw
Bouwjaar:	2009
Soort dak:	Zadeldak

Oppervlakte en inhoud

Woonoppervlakte:	133 m ²
Perceeloppervlakte:	385 m ²
Inhoud:	441 m ³
Externe bergruimte:	11 m ²

Indeling

Aantal kamers:	3 kamers (2 slaapkamers)
Aantal badkamers:	1 badkamer
Badkamervoorzieningen:	Ligbad,toilet,dubbele wastafel
Aantal woonlagen:	1 woonlaag
Voorzieningen:	Mechanische ventilatie,buitenzonwering,lift,schuifpui,frans balkon,balansventilatie,natuurlijke ventilatie

Energie

Energielabel:	A
---------------	---

Buitenruimte

Tuin:	Geen tuin
-------	-----------

Bergruimte

Schuur berging:	Box
-----------------	-----

Soort parkeergelegenheid:

Parkeergarage

Garage

Soort garage:	Geen garage
---------------	-------------

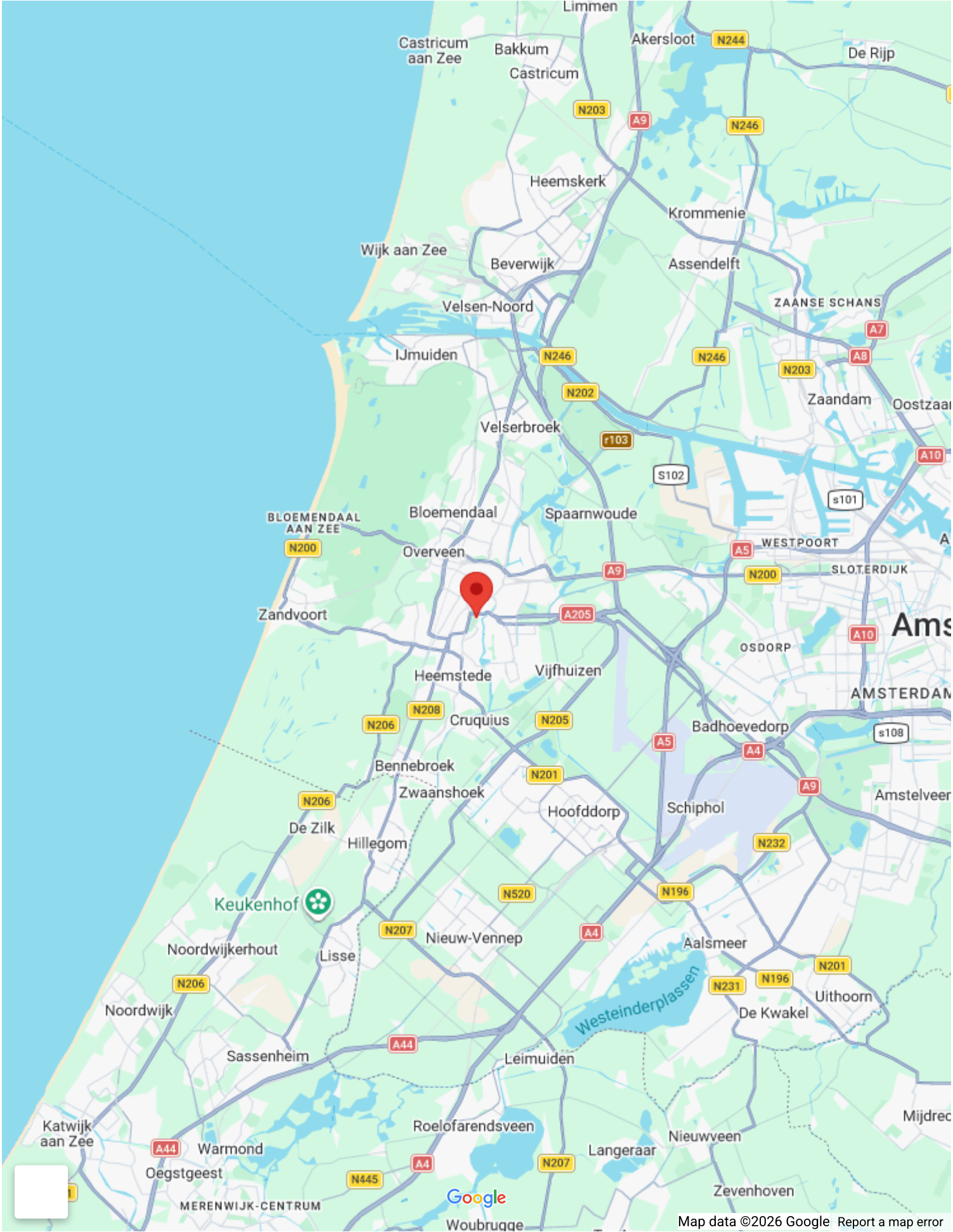
VvE Checklist

Inschrijving kvk:	Ja
Jaarlijkse vergadering:	Ja
Periodieke bijdrage:	Ja,€ 447.35 p/m
Reservefonds aanwezig:	Ja
Onderhoudsplan:	Ja
Opstalverzekering:	Ja

Op de kaart



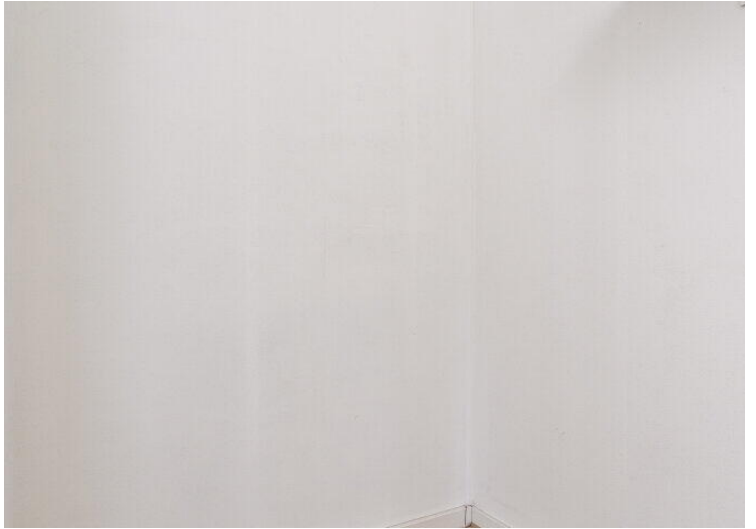
Op de kaart

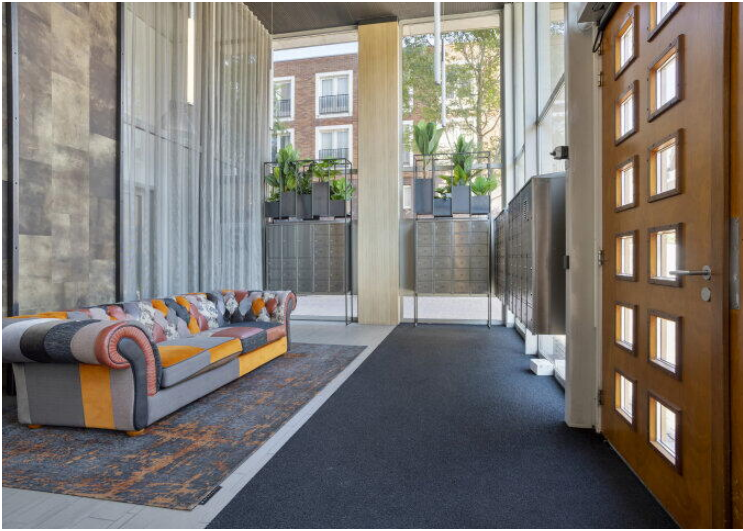






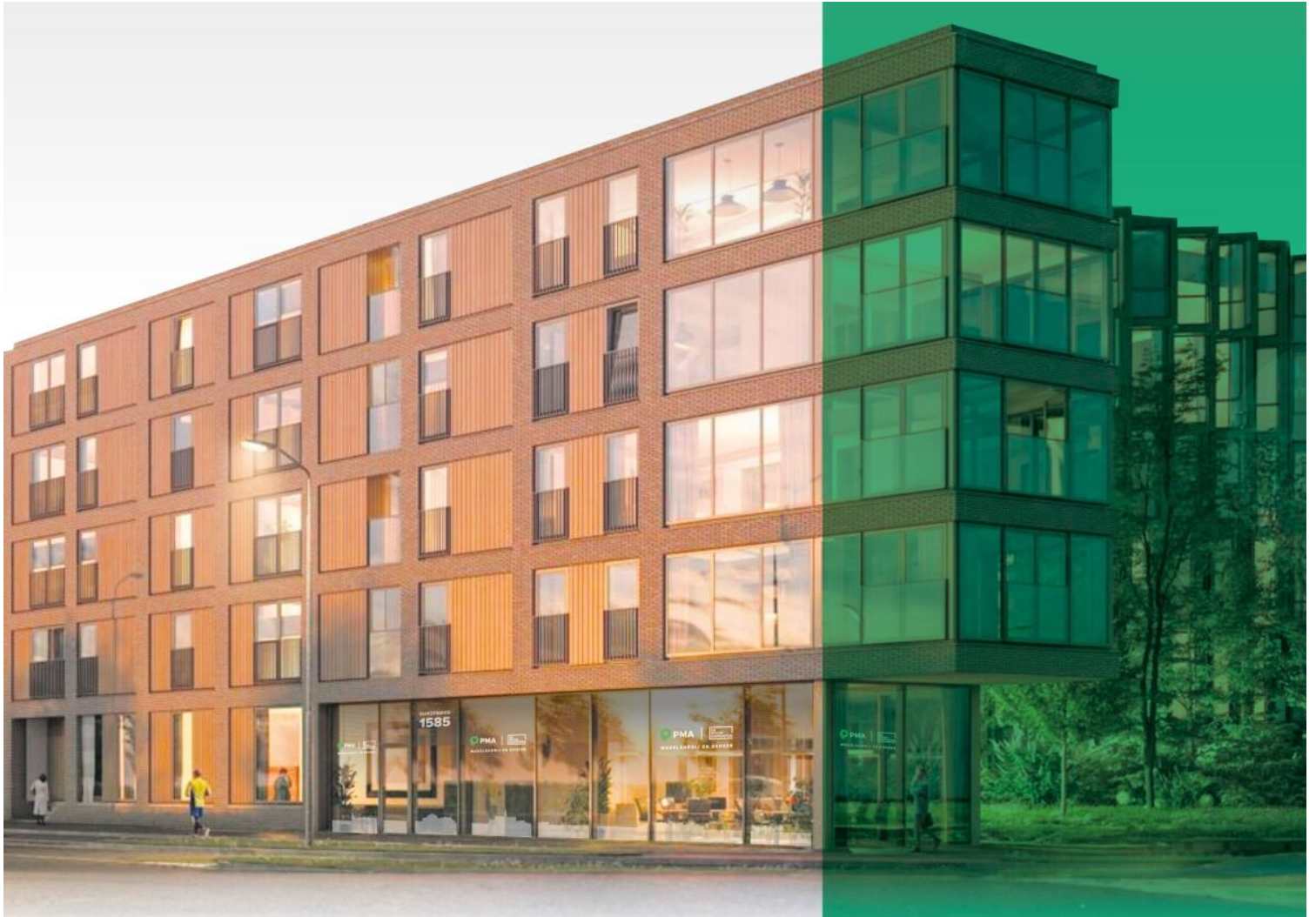






Bellevuelaan 137

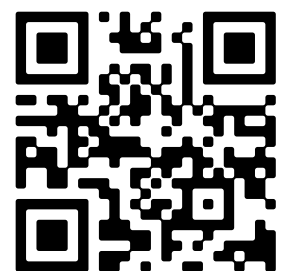
www.bellevuelaan137.nl



PMA Makelaardij en beheer

Europaweg 1585
2035 LA, Haarlem

www.pma-realestate.nl
+31 (0)235328736



Scan Mij!