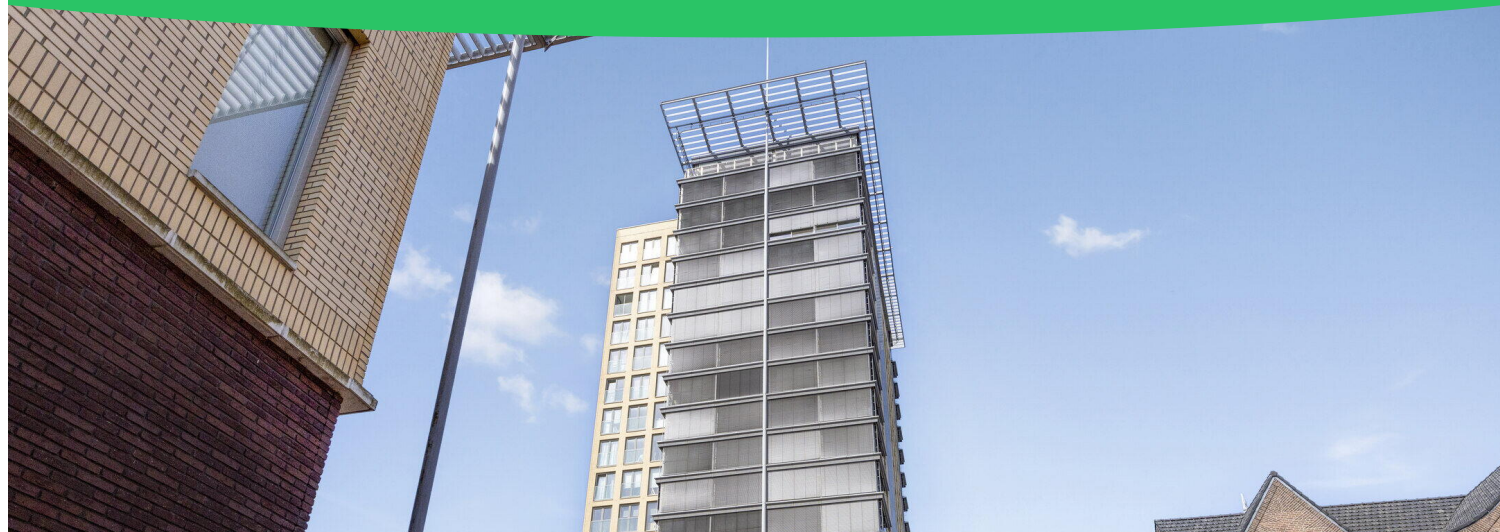


Haarlem

Bellevuelaan 123 | Vraagprijs € 624.500 k.k.

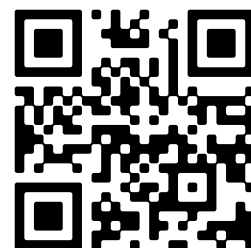


BESCHIKBAAR

WWW.BELLEVUELAAN123.NL



Type object:	Portiekflat, appartement
Bouwjaar:	2009
Woonoppervlakte:	103 m ²
Perceeloppervlakte:	385 m ²
Inhoud:	339 m ³
Aantal kamers:	2 kamers (1 slaapkamers)
Website:	www.bellevuelaan123.nl



www.pma-realestate.nl | +31 (0)235328736

Omschrijving

Bellevuelaan 123, 2012 BX Haarlem

Bellevuelaan 123, Haarlem

Wonen op hoog niveau in De Hoge Hout

Wonen op een bijzondere plek in Haarlem, met ruimte, licht en comfort. Op de derde verdieping van het markante woongebouw De Hoge Hout ligt dit royale appartement van circa 103 m². De woning beschikt over een ruime en zeer lichte woonkamer, open keuken, een royale slaapkamer, een zonnige inpandige loggia, praktische bergruimtes en een eigen parkeerplaats in de afgesloten parkeergarage.

Met zijn circa 80 meter is De Hoge Hout het hoogste woongebouw van Haarlem en daarmee een herkenbaar onderdeel van de skyline van de stad. De ligging aan het Spaarne en op loopafstand van het historische centrum maakt deze locatie bijzonder aantrekkelijk.

Ruimte en licht

Bij binnenkomst valt direct de ruime, lange hal op. Vanuit hier zijn de verschillende vertrekken bereikbaar. De woning heeft een prettige, ruimtelijke opzet en dankzij de grote raampartijen komt er veel natuurlijk licht binnen. De woonkamer vormt het hart van het appartement. Door de grote raampartijen aan meerdere zijden ontstaat een lichte en open leefruimte. Er is volop ruimte voor een royale zithoek en een comfortabele eethoek. De open keuken sluit mooi aan op de woonkamer en is uitgevoerd met een lichte keukenopstelling en diverse inbouwapparatuur. De open verbinding zorgt ervoor dat koken en wonen hier prettig samenkomen.

Slaapkamer en zonnige loggia

De royale slaapkamer ligt aan de zijde van de loggia. Vanuit de slaapkamer is de inpandige loggia direct bereikbaar. De loggia is op het zuiden gelegen en vormt een fijne plek om beschut te zitten en van de zon te genieten.

De zuidwestelijke ligging van het appartement draagt daarnaast bij aan de prettige lichtinval.

Badkamer en praktische ruimtes

De badkamer is uitgevoerd in een lichte stijl en beschikt over een ligbad, separate douche en wastafel. Daarnaast is er een separaat toilet.

Een praktisch voordeel van dit appartement zijn de aanwezige bergruimtes. Naast de bijkeuken beschikt de woning over een extra inpandige berging. Daarmee is er volop praktische bergruimte.

Comfortabel wonen met WKO

Het appartement is voorzien van vloerverwarming en wordt verwarmd én gekoeld via een Warmte- en Koudeopslagsysteem (WKO). Hierdoor is er gedurende het jaar een comfortabel binnenklimaat.

Een bijkomend voordeel is dat er geen radiatoren aanwezig zijn. Hierdoor blijven de wanden vrij en kan de woning flexibel worden ingericht. Met het systeem kan in de zomer worden gekoeld tot circa vijf graden onder de buitentemperatuur. Het WKO-systeem voorziet daarnaast in het warme tapwater. Met energielabel A+ beschikt de woning bovendien over een zeer goede energieprestatie.

De Hoge Hout

De Hoge Hout ligt op een toplocatie aan het Spaarne, op korte afstand van het historische centrum van Haarlem. Het gebouw is met zijn hoogte een echte blikvanger in de stad.

De royale entreehal heeft hoge plafonds en een verzorgde uitstraling. Binnen het complex zijn verschillende gemeenschappelijke voorzieningen aanwezig, waaronder een fitnessruimte en ontmoetingsruimte. De fitnessruimte is uitsluitend toegankelijk voor bewoners en is dagelijks geopend van 07.00 tot 23.00 uur.

Parkeren

Bij het appartement hoort een eigen parkeerplaats, nummer 46, in de afgesloten parkeergarage. Een prettig en praktisch voordeel, zeker op deze centrale locatie.

VvE

De Vereniging van Eigenaars wordt professioneel beheerd door MVGM. De VvE beschikt over een meerjarenonderhoudsplanung.

De begroting voor 2027 is vastgesteld en voor dit appartement bedraagt de maandelijkse VvE-bijdrage € 344,12, ingaande 1 januari 2027.

Goed om te weten:

- Circa 103 m² woonoppervlakte
- Gelegen op de 3e verdieping
- Energie label A+
- Ruime en lichte woonkamer
- Grote raampartijen
- Open keuken met inbouwapparatuur
- Zonnige inpandige loggia op het zuiden
- Zuidwestelijke ligging
- Vloerverwarming én vloerkoeling via WKO
- Geen radiatoren, dus optimale indelingsvrijheid
- Bijkeuken en extra inpandige berging
- Badkamer met ligbad en separate douche
- Separaat toilet
- Parkeerplaats nummer 46
- Gemeenschappelijke fitness- en ontmoetingsruimte
- Maandelijkse VvE-bijdrage € 344,12 vanaf 1 januari 2027
- Aan het Spaarne
- Historisch centrum van Haarlem op loopafstand
- Hoogste woongebouw van Haarlem

Bellevuelaan 123 biedt een mooie combinatie van ruimte, licht, comfort en een bijzondere woonlocatie. De royale woonkamer, zonnige loggia, energiezuinige installatie, praktische berg ruimtes en eigen parkeerplaats maken het appartement compleet. En dat alles op de derde verdieping van het meest markante woongebouw van Haarlem.

Kenmerken

Vraagprijs:	€ 624.500 k.k.
Aanvaarding:	In overleg
Bijdrage vve:	€ 344.12 p/m

Bouw

Object type:	Portiekflat, appartement
Soort bouw:	Bestaande bouw
Bouwjaar:	2009
Soort dak:	Zadeldak

Oppervlakte en inhoud

Woonoppervlakte:	103 m ²
Perceeloppervlakte:	385 m ²
Inhoud:	339 m ³

Indeling

Aantal kamers:	2 kamers (1 slaapkamers)
Aantal badkamers:	1 badkamer
Badkamervoorzieningen:	Ligbad,wastafel,inloopdouche
Aantal woonlagen:	1 woonlaag
Voorzieningen:	Lift,schuifpui,natuurlijke ventilatie

Energie

Energielabel:	A+
---------------	----

Buitenruimte

Ligging:	In woonwijk
Tuin:	Geen tuin

Bergruimte

Schuur berging:	Inpandig
Soort parkeergelegenheid:	Parkeergarage

Garage

Soort garage:	Geen garage
---------------	-------------

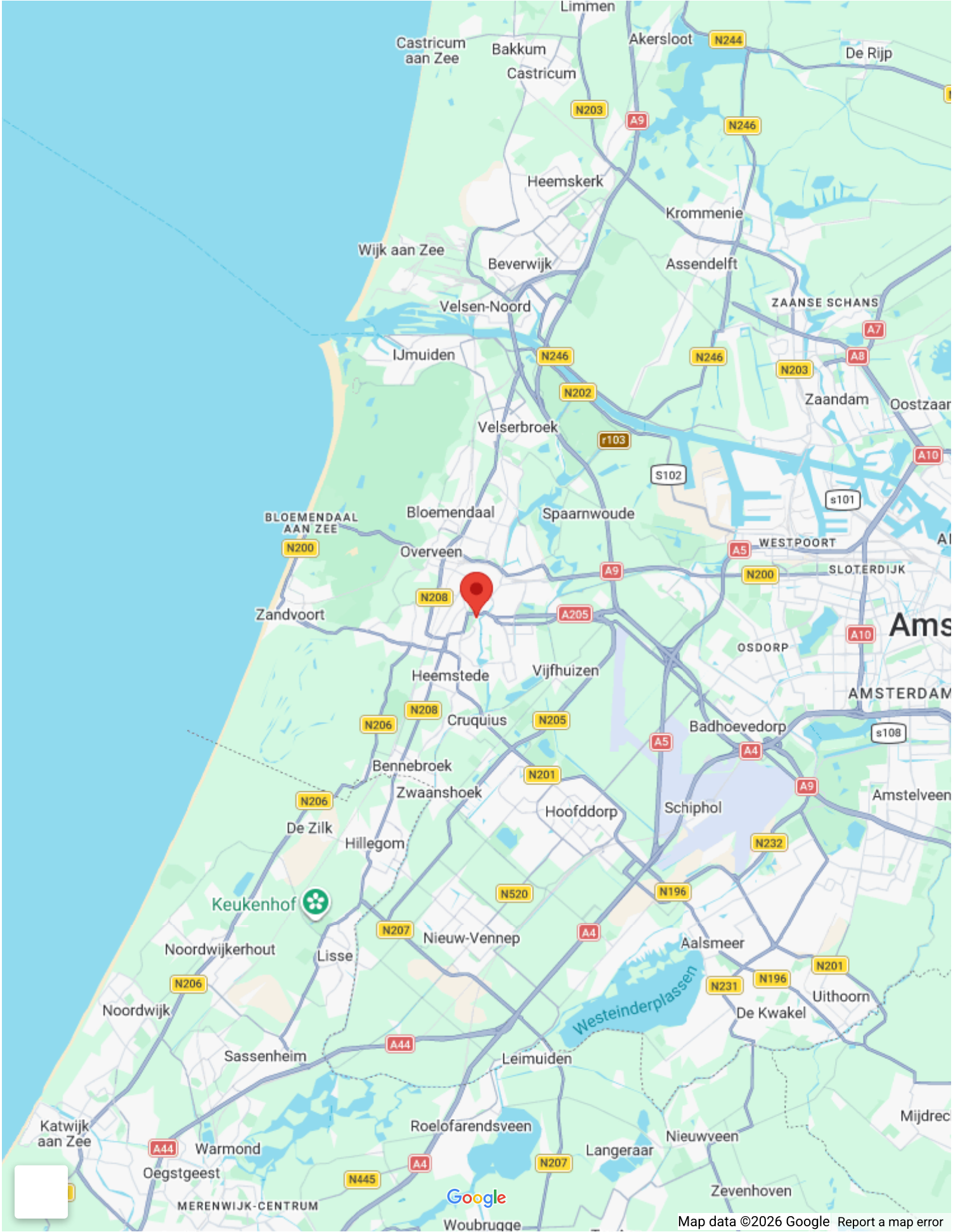
VvE Checklist

Inschrijving kvk:	Ja
Jaarlijkse vergadering:	Ja
Periodieke bijdrage:	Ja,€ 344.12 p/m
Reservefonds aanwezig:	Ja
Onderhoudsplan:	Ja
Opstalverzekering:	Ja

Op de kaart

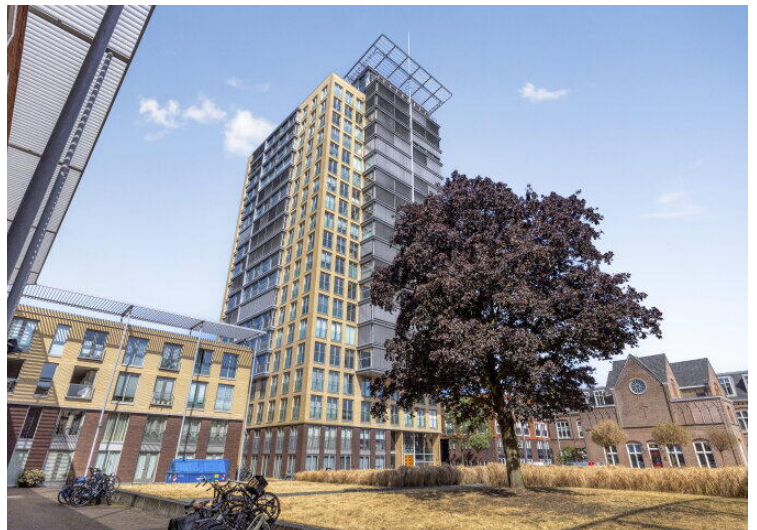


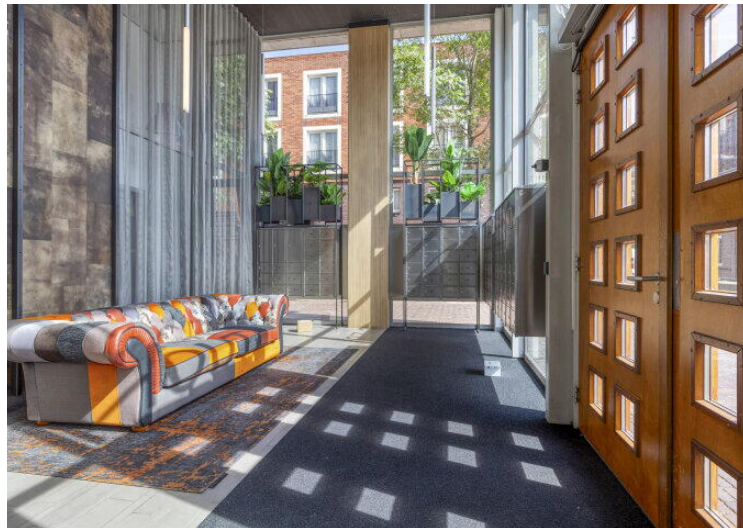
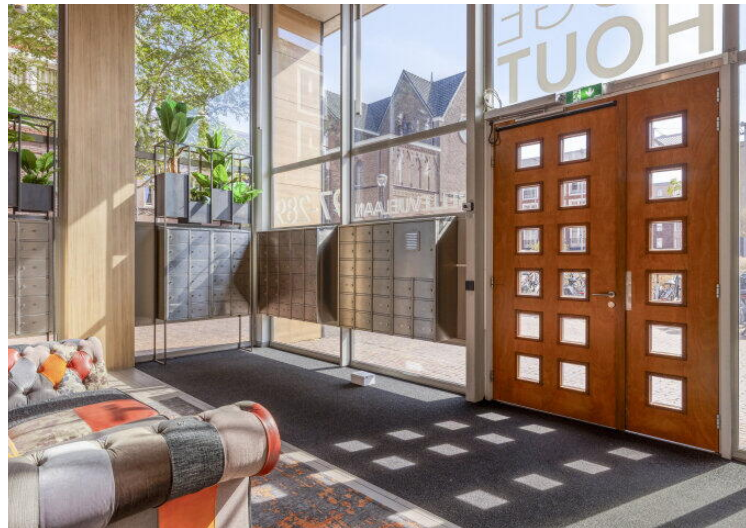
Op de kaart





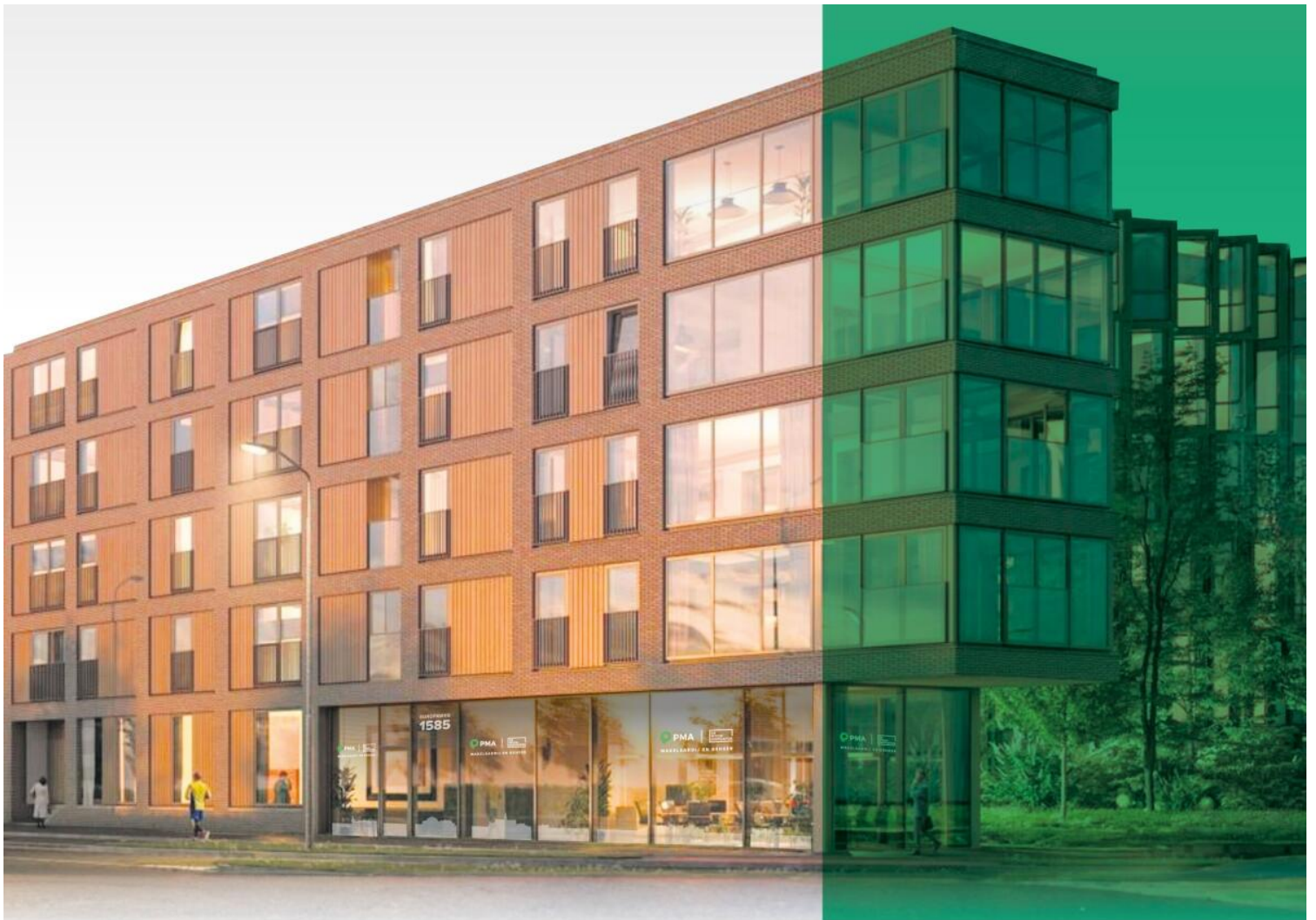






Bellevuelaan 123

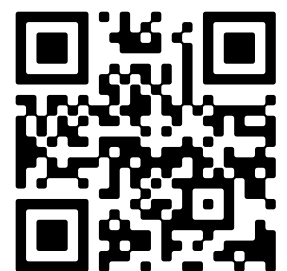
www.bellevuelaan123.nl



PMA Makelaardij en beheer

Europaweg 1585
2035 LA, Haarlem

www.pma-realestate.nl
+31 (0)235328736



Scan Mij!