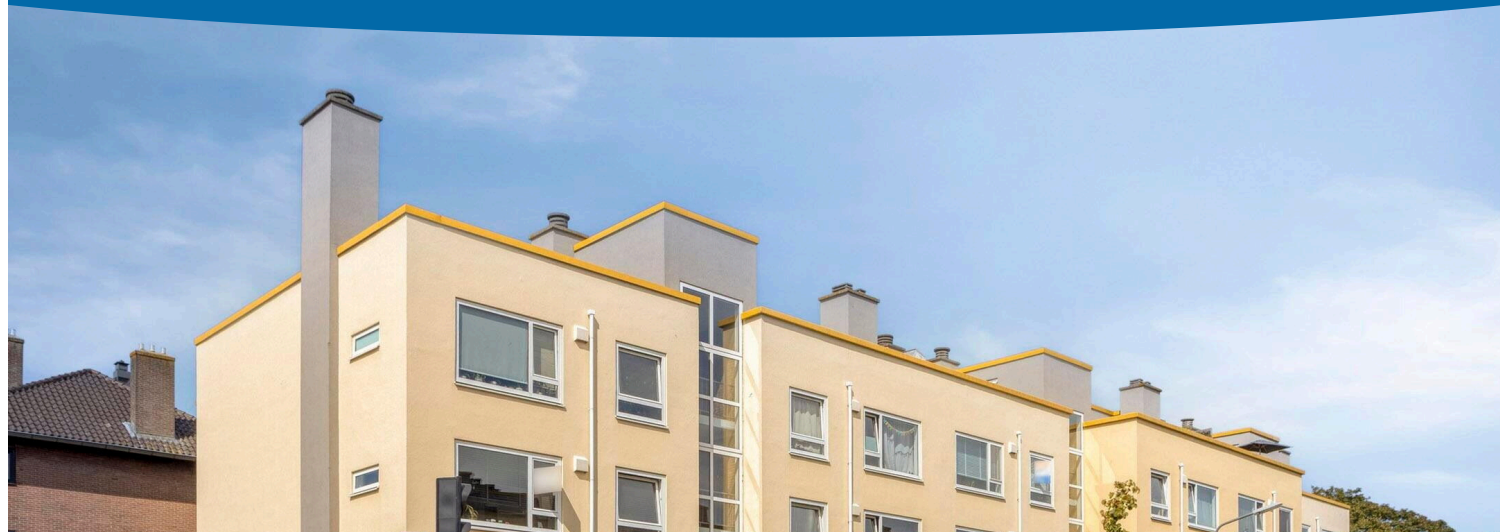


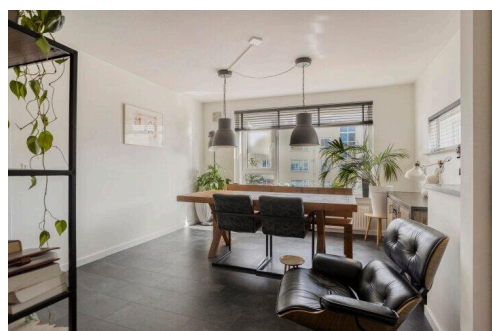
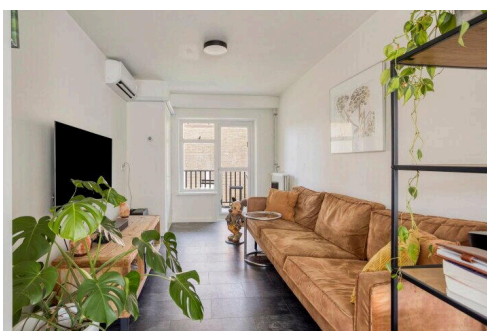
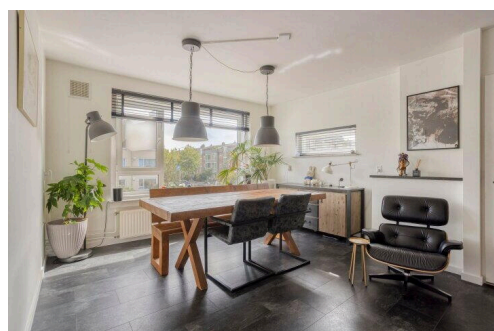
Hilversum

Van Riebeeckweg 101 | Vraagprijs € 319.000 k.k.

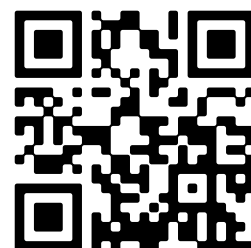


BESCHIKBAAR

WWW.VANRIEBEECKWEG101.NL



Type object:	Portiekflat, appartement
Bouwjaar:	1950
Woonoppervlakte:	65 m ²
Inhoud:	218 m ³
Aantal kamers:	3 kamers (2 slaapkamers)
Website:	www.vanriebeekweg101.nl



Omschrijving

Van Riebeeckweg 101, 1212 EJ Hilversum

Op zoek naar een licht en verzorgd appartement waar je zo in kunt? Aan de Van Riebeeckweg 101 in Hilversum ligt dit aantrekkelijke 3-kamer hoekappartement met twee slaapkamers, een balkon en maar liefst twee bergingen.

Dankzij de hoekligging beschikt het appartement over veel natuurlijke lichtinval en een prettige, open sfeer. De woning is netjes afgewerkt en voorzien van diverse comfortabele extra's, waaronder airconditioning en een moderne cv-installatie.

CENTRAAL WONEN IN HILVERSUM

De woning ligt op een praktische locatie op korte afstand van het centrum van Hilversum. Winkels, supermarkten, horeca, openbaar vervoer en andere dagelijkse voorzieningen zijn gemakkelijk bereikbaar. Ook de uitvalswegen richting onder andere Utrecht en Amsterdam zijn goed bereikbaar.

INDELING

Via de entree bereik je de hal met toegang tot de verschillende vertrekken.

De woonkamer is door de hoekligging heerlijk licht en biedt voldoende ruimte voor zowel een comfortabele zithoek als een eethoek. De grote raampartijen zorgen voor veel daglicht en geven de woning een aangename uitstraling.

De keuken is netjes uitgevoerd en beschikt over diverse inbouwapparatuur en voldoende werk- en bergruimte.

Het appartement beschikt over twee slaapkamers, waardoor de woning niet alleen geschikt is voor één- of tweepersoonshuishoudens, maar ook uitstekend ruimte biedt voor een thuiswerkplek, logeerkamer of kinderkamer.

De badkamer en het separate toilet zijn verzorgd uitgevoerd.

Daarnaast beschikt het appartement over een balkon en twee praktische bergingen, waardoor er opvallend veel extra bergruimte aanwezig is.

COMFORTABEL EN INSTAPKLAAR

De woning is de afgelopen periode op diverse punten gemoderniseerd en beschikt onder andere over twee airconditioningsystemen en een recente cv-ketel. Hierdoor combineert het appartement een centrale ligging met hedendaags wooncomfort.

BIJZONDERHEDEN

Licht 3-kamer hoekappartement
Circa 65 m² woonoppervlakte
Twee slaapkamers
Veel natuurlijke lichtinval door de hoekligging
Balkon
Twee bergingen
Twee airconditioningsystemen
Recente cv-ketel
Energie label C
Actieve Vereniging van Eigenaars
Servicekosten circa € 289,- per maand
Centrale ligging nabij het centrum van Hilversum
Goede bereikbaarheid met openbaar vervoer en auto
Instapklaar en op korte termijn te betrekken

KOM KIJKEN

Van Riebeeckweg 101 is een appartement dat vooral tijdens een bezichtiging tot zijn recht komt. De combinatie van de hoekligging, het vele licht, twee slaapkamers en de verzorgde staat maakt dit een aantrekkelijke woning voor wie comfortabel en centraal in Hilversum wil wonen.

Wij nodigen je graag uit voor een bezichtiging.

Kenmerken

Vraagprijs:	€ 319.000 k.k.
Aanvaarding:	Direct
Bijdrage vve:	€ 289,- per maand

Bouw

Object type:	Portiekflat, appartement
Soort bouw:	Bestaande bouw
Bouwjaar:	1950

Oppervlakte en inhoud

Woonoppervlakte:	65 m ²
Inhoud:	218 m ³
Overige inpandige ruimte:	1 m ²
Externe bergruimte:	13 m ²
Gebouwgebonden buitenruimte:	4 m ²

Indeling

Aantal kamers:	3 kamers (2 slaapkamers)
Aantal badkamers:	1 badkamer en 1 apart toilet
Voorzieningen:	Airconditioning, natuurlijke ventilatie

Energie

Energielabel:	C
Verwarming:	CV-ketel

Bergruimte

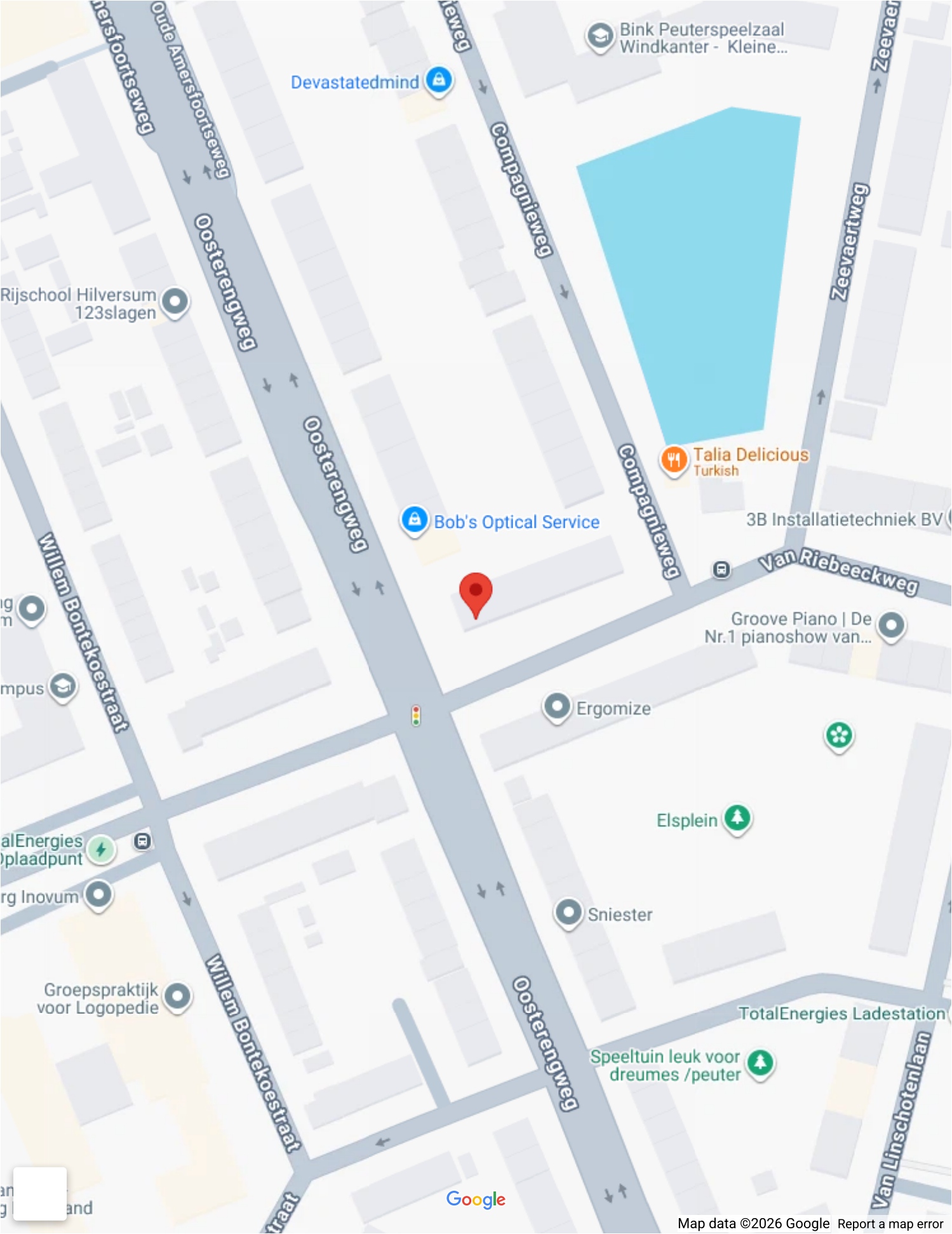
Schuur berging:	Inpandig
Soort parkeergelegenheid:	Openbaar parkeren

VvE Checklist

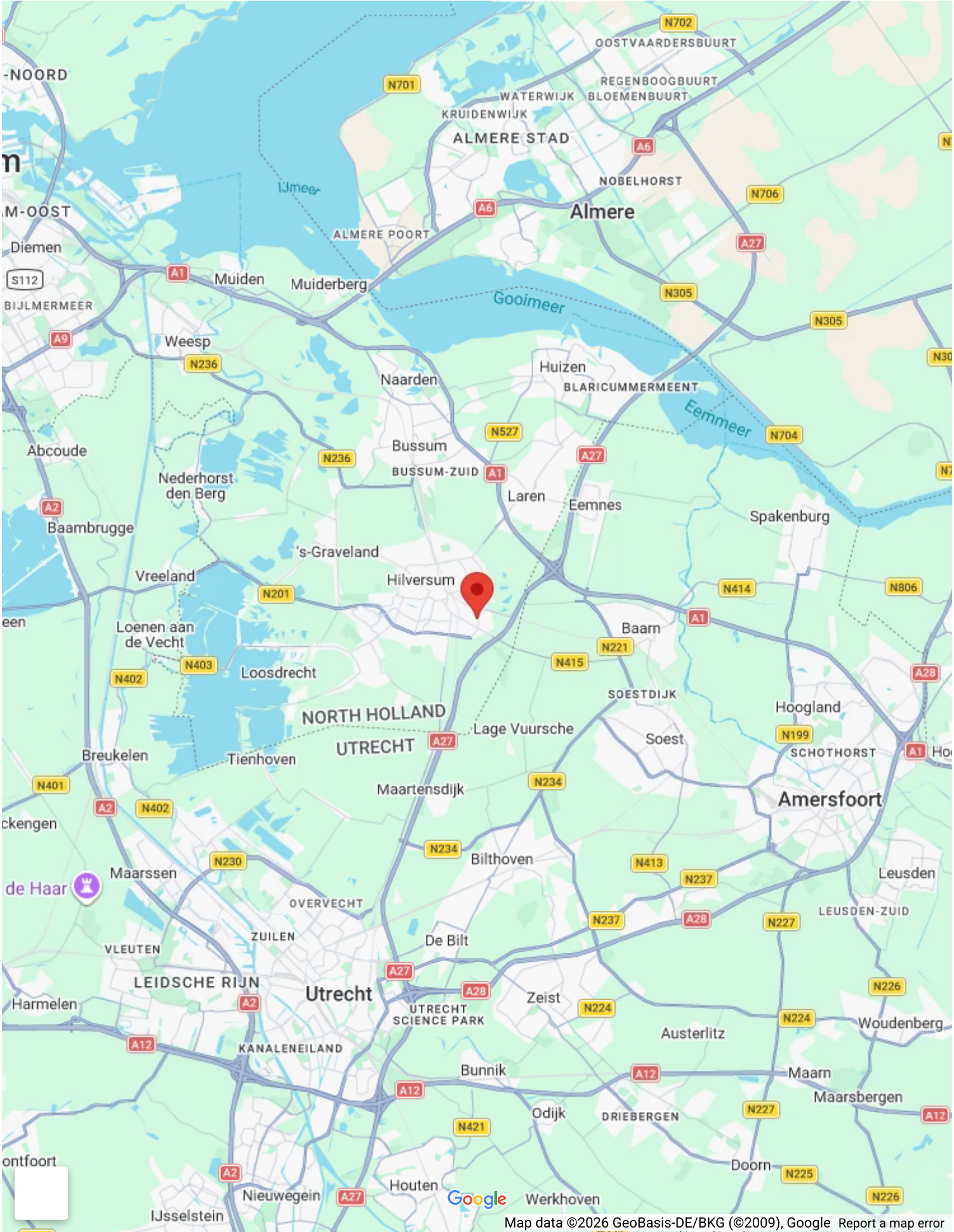
Inschrijving kvk:	Ja
Jaarlijkse vergadering:	Ja

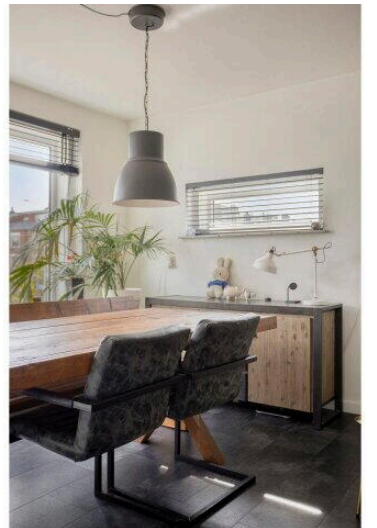
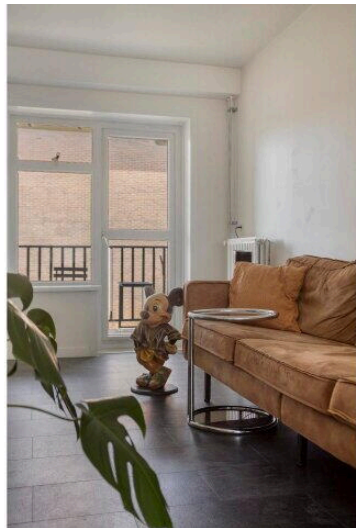
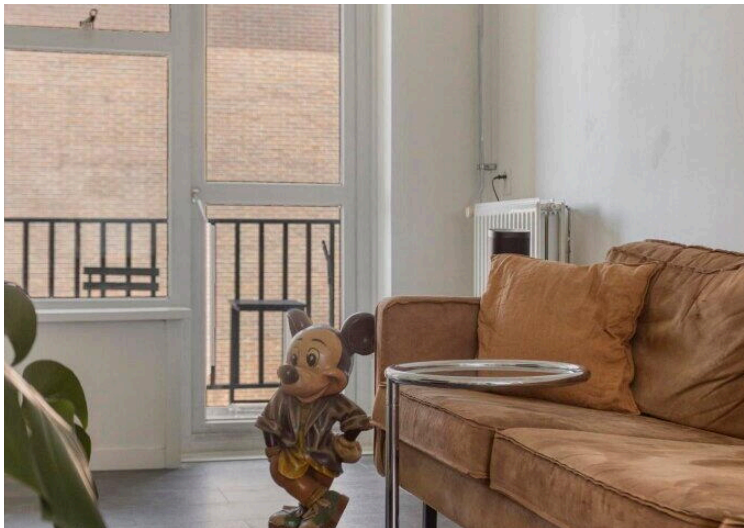
Periodieke bijdrage:	€ 289,- per maand
Reservefonds aanwezig:	Ja
Onderhoudsplan:	Ja
Opstalverzekering:	Ja

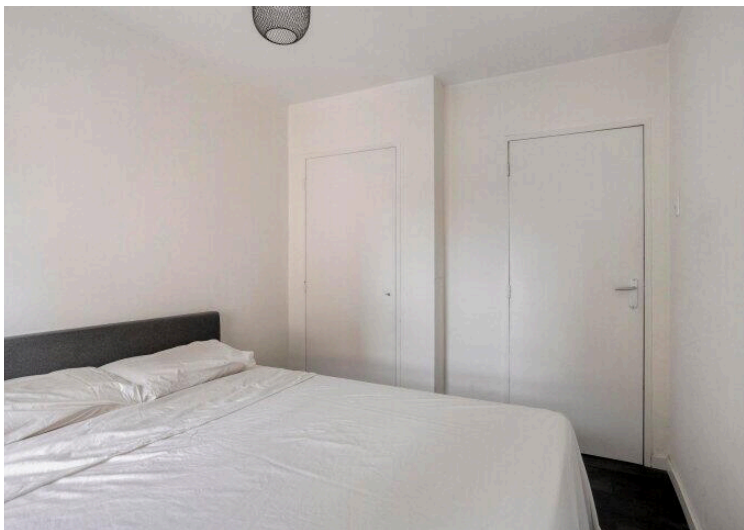
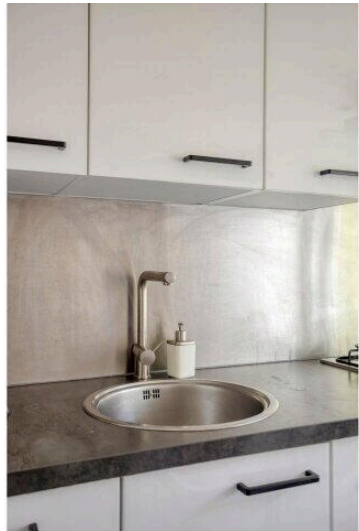
Op de kaart

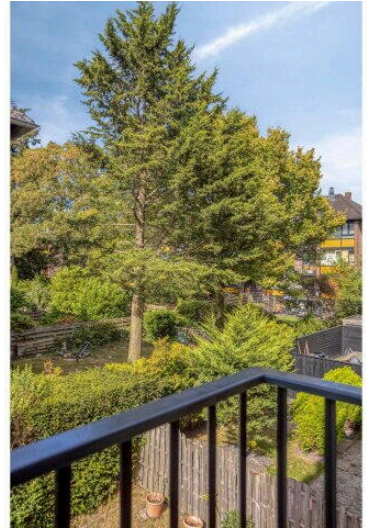
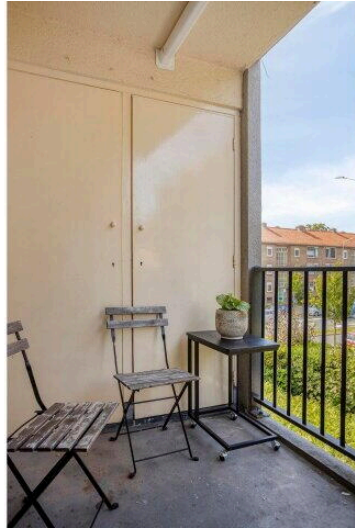
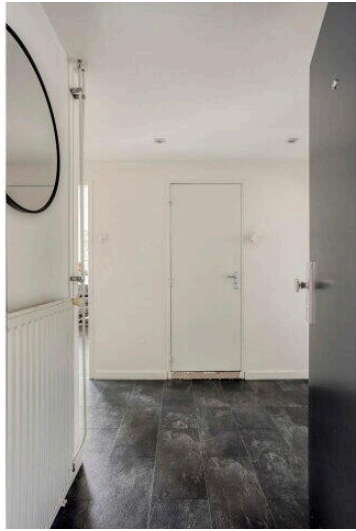


Op de kaart











Van Riebeeckweg 101

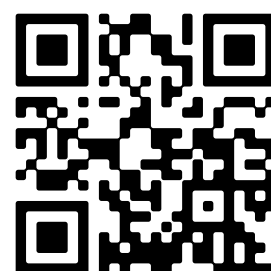
www.vanriebeeckweg101.nl



Gooi en Vechtstreek Makelaars

Olympia 2D
1213 NT, Hilversum

www.gooienvechtstreekmakelaars.nl
035 - 234 01 10



Scan Mij!