

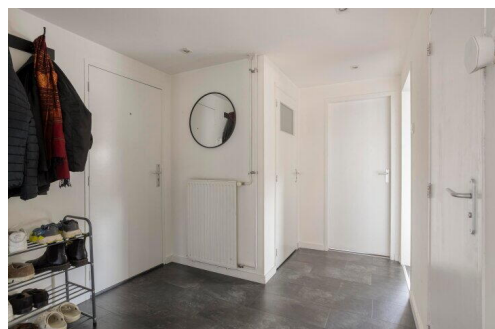
Hilversum

Van Riebeeckweg 101 | Vraagprijs € 324.000 k.k.

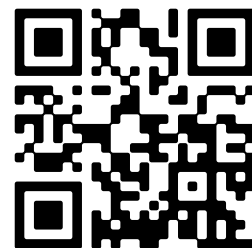


BESCHIKBAAR

WWW.VANRIEBEECKWEG101.NL



Type object:	Portiekflat, appartement
Bouwjaar:	1950
Woonoppervlakte:	67 m ²
Inhoud:	218 m ³
Aantal kamers:	3 kamers (2 slaapkamers)
Website:	www.vanriebeekweg101.nl



Omschrijving

Van Riebeeckweg 101, 1212 EJ Hilversum

Heerlijk licht hoekappartement op de tweede verdieping met airconditioning uit 2026, cv-ketel uit 2024, balkon, veel vaste kastruimte én twee bergingen!

Ben je op zoek naar een verzorgd, licht en praktisch ingedeeld appartement op een uitstekend bereikbare locatie in Hilversum? Dan is Van Riebeeckweg 101 zeker een bezichtiging waard.

Dit aantrekkelijke hoekappartement op de tweede verdieping heeft door zijn ligging iets extra's. Naast de grote raampartijen beschikt de woonkamer over een extra raam in de zijgevel, waardoor het daglicht van meerdere kanten naar binnen valt. Dit zorgt voor een bijzonder lichte, open en prettige woonsfeer.

Ook op het gebied van comfort is de woning helemaal bij de tijd. Zo is het appartement voorzien van een nieuwe cv-ketel uit 2024 en zijn in 2026 nieuwe airconditioningsystemen geplaatst in zowel de woonkamer als de hoofdslaapkamer.

Lichte woonkamer

De woonkamer is ruim opgezet en biedt voldoende plaats voor een comfortabele zithoek en een gezellige eethoek.

De hoekligging is hier duidelijk merkbaar. Dankzij het extra raam in de zijgevel komt het daglicht van meerdere kanten binnen. Samen met de overige raampartijen geeft dit de woonkamer een opvallend lichte en ruimtelijke uitstraling.

In de woonkamer bevinden zich bovendien twee praktische inbouwkasten, waardoor er volop opbergruimte aanwezig is zonder dat dit ten koste gaat van de leefruimte.

Voor extra wooncomfort is de woonkamer voorzien van een in 2026 nieuw geplaatste airconditioning.

Praktische keuken

De moderne keuken is uitgevoerd in een lichte kleurstelling en beschikt over diverse inbouwapparatuur en voldoende kast- en werkruimte.

Onder het keukenblad is daarnaast ruimte voor zowel een wasmachine als een droger. Een praktische oplossing waardoor de beschikbare ruimte optimaal wordt benut.

Hoofdslaapkamer

De hoofdslaapkamer is comfortabel van formaat en beschikt over een eigen inbouwkast. Ook hier is in 2026 een nieuwe airconditioning geplaatst, waardoor de slaapkamer tijdens warme zomerdagen en -nachten heerlijk koel

kan worden gehouden.

Badkamer

De nette badkamer is tot ooghoogte betegeld en voorzien van een douche en wastafel.

Balkon

Het appartement beschikt over een fijn balkon waar je heerlijk even buiten kunt zitten. Een prettige plek voor een kop koffie of om aan het einde van de dag nog even van de buitenlucht te genieten.

Twee bergingen in het souterrain

Aan bergruimte geen gebrek. Bij het appartement behoren maar liefst twee afzonderlijke bergingen in het souterrain. Ideaal voor fietsen, gereedschap, koffers en andere spullen die je niet dagelijks in het appartement nodig hebt.

Uitstekend gelegen in Hilversum

Ook de ligging is bijzonder praktisch. Met de auto ben je binnen circa 2 minuten op de snelweg en parkeren in de directe omgeving is gratis.

Het centrum van Hilversum ligt op slechts circa 10 minuten lopen of 4 minuten fietsen.

Daarnaast wordt in de nabije omgeving een gloednieuw winkelcentrum gerealiseerd dat bijna gereed is. Daarmee komen diverse dagelijkse voorzieningen straks nog dichterbij.

Een locatie die het beste van twee werelden combineert: snel naar het centrum én snel Hilversum uit.

In het kort

Licht hoekappartement op de tweede verdieping;

Extra raam in de zijgevel voor veel natuurlijke lichtinval;

Nieuwe cv-ketel uit 2024;

Nieuwe airconditioning uit 2026 in de woonkamer;

Nieuwe airconditioning uit 2026 in de hoofdslaapkamer;

Ruime en lichte woonkamer;

Twee inbouwkasten in de woonkamer;

Inbouwkast in de hoofdslaapkamer;

Moderne en praktische keuken;

Ruimte voor wasmachine en droger onder het keukenblad;

Badkamer betegeld tot ooghoogte;

Fijn balkon;

Twee separate bergingen in het souterrain;

Gratis parkeren in de directe omgeving;

Circa 2 minuten van de snelweg;

Circa 10 minuten lopen of 4 minuten fietsen naar het centrum;

Gloednieuw winkelcentrum in de nabije omgeving bijna gereed;

Verzorgd en praktisch ingedeeld appartement.

Van Riebeeckweg 101 is een bijzonder compleet hoekappartement waar licht, comfort en een praktische indeling mooi samenkomen. Met de cv-ketel uit 2024 en de twee nieuwe airconditioningsystemen uit 2026 zijn bovendien belangrijke comfortvoorzieningen zeer recent vernieuwd. Tel daar de drie inbouwkasten, twee bergingen en uitstekende bereikbaarheid bij op en je hebt een appartement dat verrassend veel te bieden heeft.

Nieuwsgierig? Maak snel een afspraak en kom Van Riebeeckweg 101 zelf bekijken

Kenmerken

Vraagprijs:	€ 324.000 k.k.
Aanvaarding:	Direct
Bijdrage vve:	€ 289,- per maand

Bouw

Object type:	Portiekflat, appartement
Soort bouw:	Bestaande bouw
Bouwjaar:	1950

Oppervlakte en inhoud

Woonoppervlakte:	67 m²
Inhoud:	218 m³
Overige inpandige ruimte:	1 m²
Externe bergruimte:	15 m²
Gebouwgebonden buitenruimte:	3 m²

Indeling

Aantal kamers:	3 kamers (2 slaapkamers)
Aantal badkamers:	1 badkamer en 1 apart toilet
Voorzieningen:	Airconditioning, natuurlijke ventilatie

Energie

Energielabel:	C
Verwarming:	CV-ketel

Bergruimte

Schuur berging:	Inpandig
Soort parkeergelegenheid:	Betaald parkeren, parkeervergunningen, openbaar parkeren

VvE Checklist

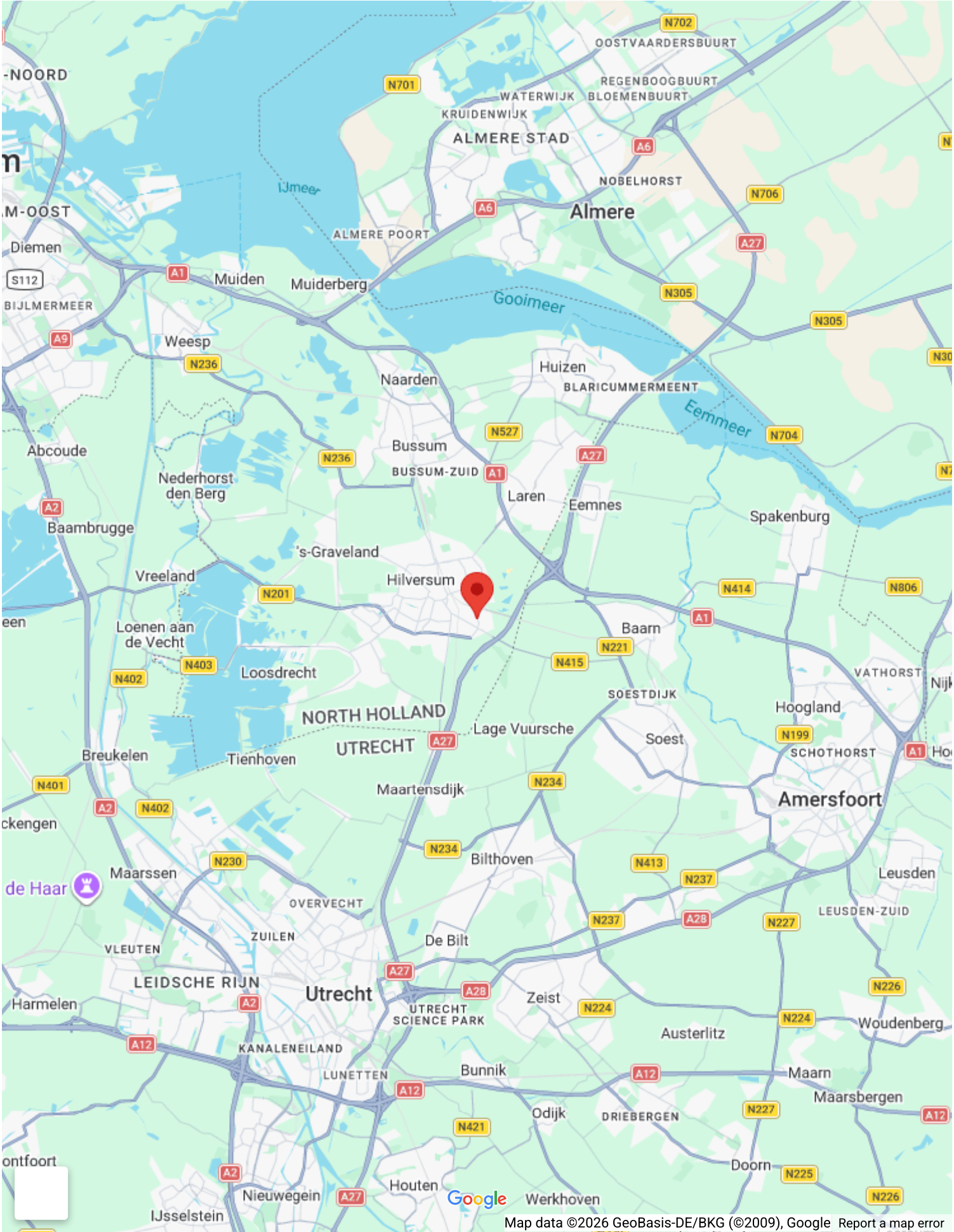
Inschrijving kvk:	Ja
Jaarlijkse vergadering:	Ja

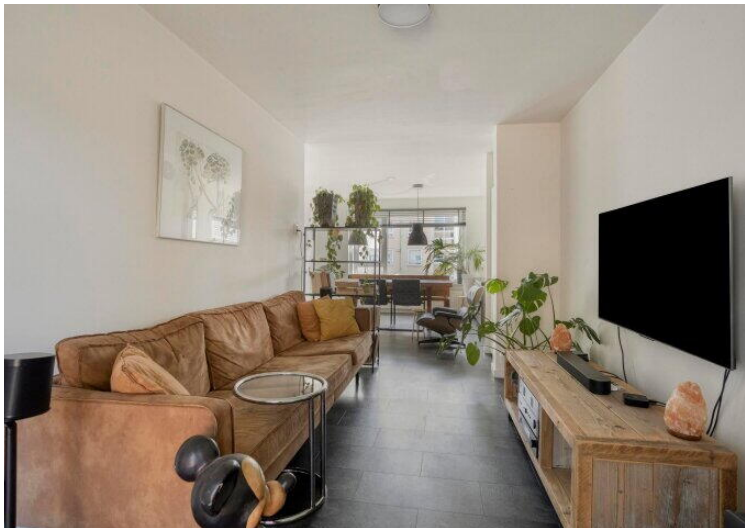
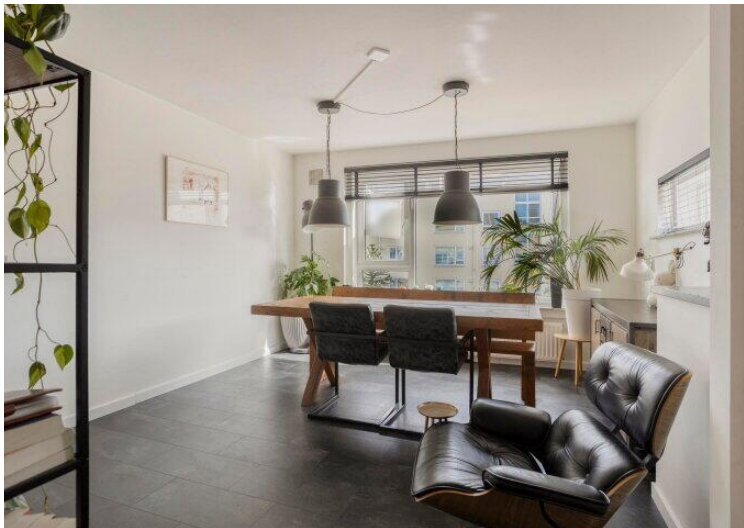
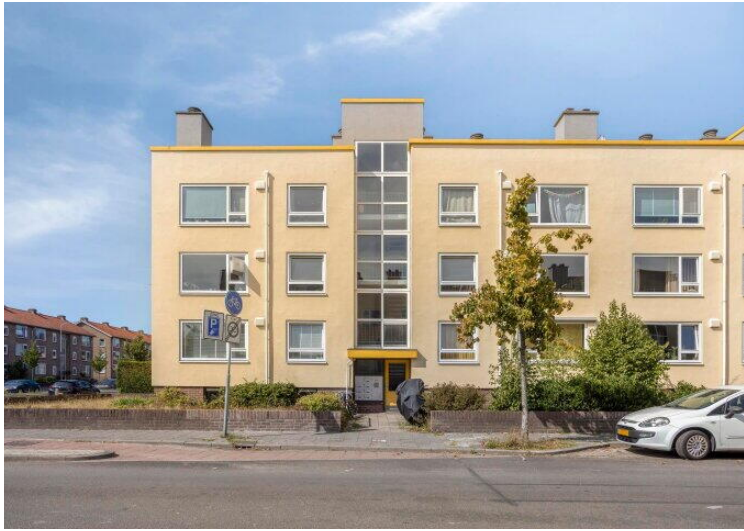
Periodieke bijdrage:	€ 289,- per maand
Reservefonds aanwezig:	Ja
Onderhoudsplan:	Ja
Opstalverzekering:	Ja

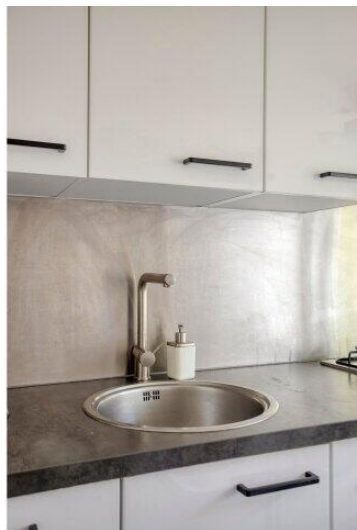
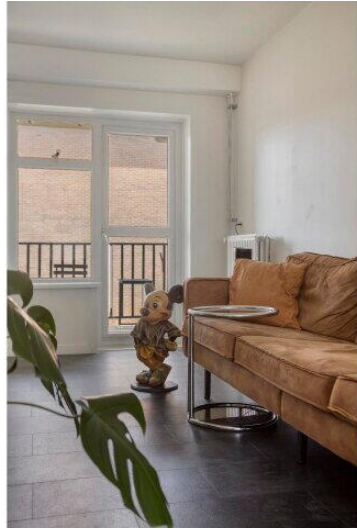
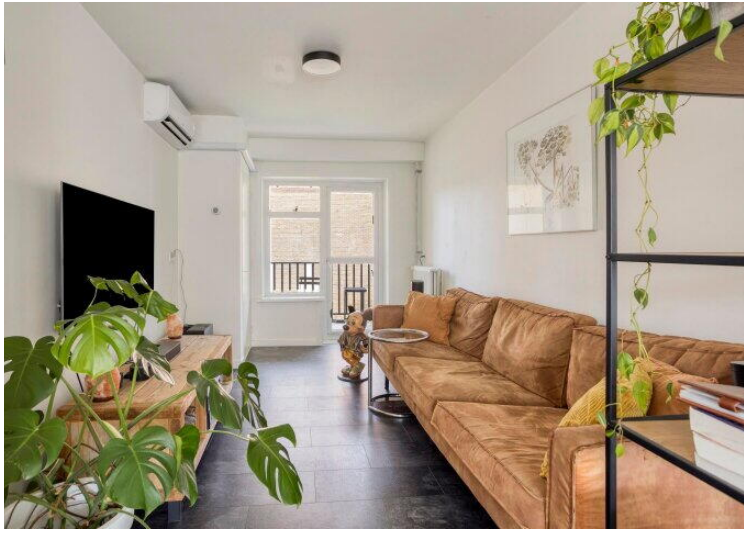
Op de kaart

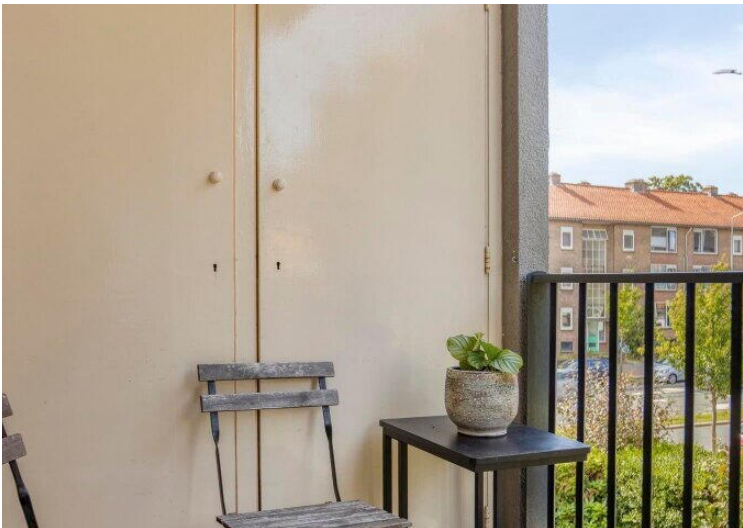
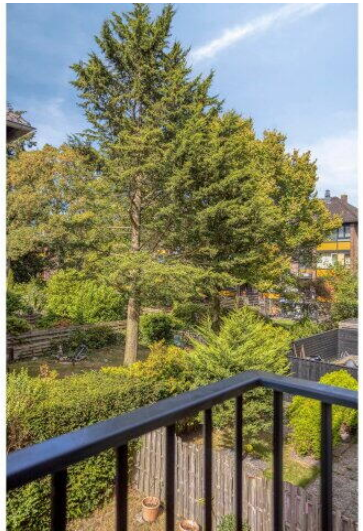
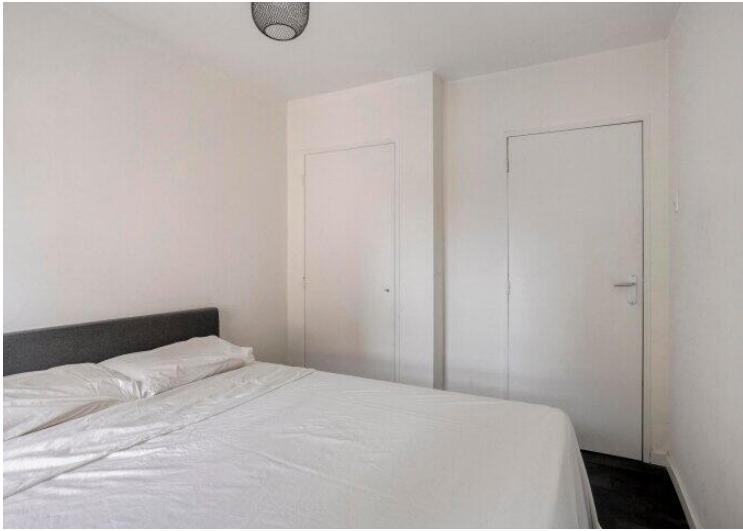


Op de kaart











Van Riebeeckweg 101

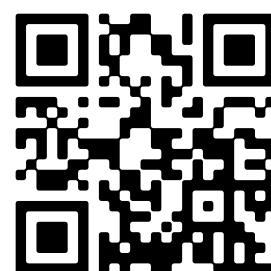
www.vanriebeeckweg101.nl



Gooi en Vechtstreek Makelaars

Olympia 2D
1213 NT, Hilversum

www.gooienvechtstreekmakelaars.nl
035 - 234 01 10



Scan Mij!