

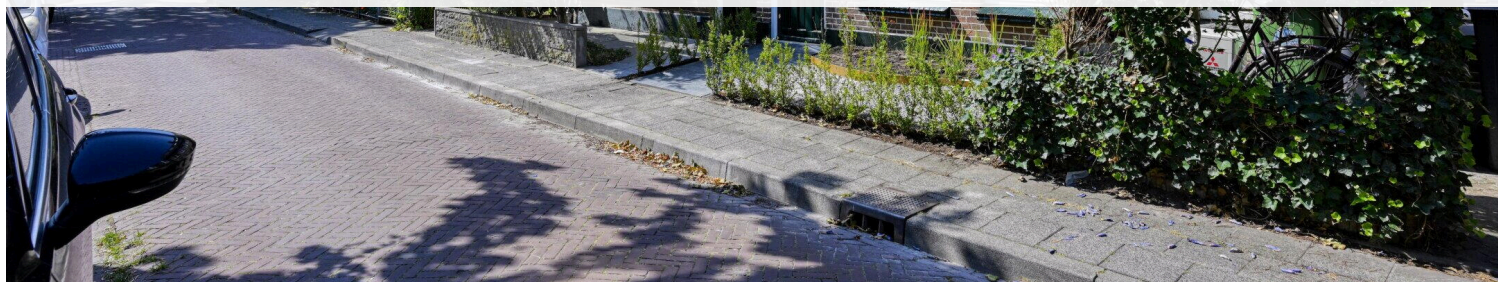
Hilversum

Ericastraat 28 | Vraagprijs € 695.000 k.k.

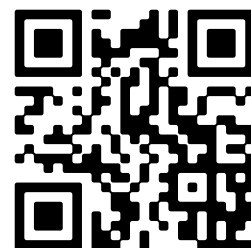


BESCHIKBAAR

WWW.ERICASTRAAT28.NL



Type object:	Tussenwoning
Bouwjaar:	1905
Woonoppervlakte:	104 m ²
Perceeloppervlakte:	86 m ²
Inhoud:	368 m ³
Aantal kamers:	4 kamers (3 slaapkamers)
Website:	www.ericastraat28.nl



Omschrijving

Ericastraat 28, 1214 EL Hilversum

Ericastraat 28, Hilversum VOLLEDIG GERENOVEERD – ENERGIELABEL A – VLOERVERWARMING – AIRCONDITIONING – OP LOOPAFSTAND VAN DE GIJSBRECHT

Karakter van toen, gecombineerd met het comfort, de luxe en de energiezuinigheid van nu!

Welkom aan de Ericastraat 28 in Hilversum. Deze bijzonder sfeervolle woning is in het afgelopen jaar volledig gerenoveerd en gemoderniseerd. Achter de karakteristieke gevel met fraai metselwerk en mooie glas-in-looddetails gaat een verrassend lichte, ruime en eigentijdse woning schuil.

Bij de renovatie is veel aandacht besteed aan uitstraling, comfort en afwerking. Het resultaat is een woning die helemaal klaar is voor de toekomst. Met onder andere energielabel A, vloerverwarming op de gehele begane grond, airconditioning in twee slaapkamers, een moderne open keuken, luxe badkamer, drie slaapkamers en een praktische kelder is dit een huis waar je zonder verbouwing direct kunt gaan wonen.

Ook de ligging is een groot pluspunt. De woning bevindt zich op loopafstand van de populaire Gijsbrecht van Amstelstraat, met een uitgebreid aanbod aan winkels, speciaalzaken, supermarkten, delicatessenzaken en gezellige horeca.

BEGANE GROND

Via de karakteristieke entree kom je binnen in de hal met toegang tot het toilet en de woonkamer.

Zodra je de woonkamer binnenstapt, vallen de ruimte, het vele daglicht en de fraaie afwerking direct op. Tijdens de renovatie is gekozen voor een moderne, open indeling waarbij de woonkamer en keuken mooi met elkaar in verbinding staan.

De fraaie Versailles vloer, lichte wanden en zorgvuldig gekozen afwerking geven de leefruimte een warme en luxe uitstraling. De gehele begane grond is voorzien van vloerverwarming, wat zorgt voor extra comfort en een aangename, gelijkmatige warmte.

Vanuit de woonkamer is tevens een kleine kelder bereikbaar. Een praktische extra ruimte die uitstekend geschikt is voor bijvoorbeeld voorraad, wijn of andere spullen die je graag uit het zicht wilt opbergen.

Aan de achterzijde bevindt zich de moderne open keuken met kookeiland. Een heerlijke centrale plek in huis waar koken, eten en gezellig samenzijn perfect worden gecombineerd.

De grote openslaande deuren zorgen voor veel licht en vormen een directe verbinding met de achtertuin. Op mooie dagen zet je de deuren volledig open en lopen binnen en buiten op een natuurlijke manier in elkaar over.

EERSTE VERDIEPING

Op de eerste verdieping bevinden zich twee slaapkamers en de moderne badkamer.

Ook op deze verdieping is de hoogwaardige en eigentijdse afwerking consequent doorgevoerd. De slaapkamers zijn licht en sfeervol en kunnen uiteraard ook worden gebruikt als kinder-, werk- of logeerkamer.

Eén van de slaapkamers op deze verdieping is voorzien van airconditioning, waardoor het hier ook tijdens warme zomerdagen en -nachten aangenaam verblijven is.

De luxe badkamer is modern uitgevoerd en beschikt onder andere over een ruime inloopdouche met regendouche, een fraai wastafelmeubel met opzetkom, verlichte spiegel en wandcloset. De combinatie van natuurlijke tinten met moderne accenten geeft de badkamer een luxe en stijlvolle uitstraling.

TWEEDE VERDIEPING

De tweede verdieping is een echte verrassing.

Hier bevindt zich een royale derde slaapkamer met veel natuurlijk daglicht dankzij de aanwezige dakramen. Door de ruimte en fraaie afwerking is dit een heerlijke verdieping die uitstekend geschikt is als master bedroom.

Uiteraard zijn er ook andere mogelijkheden, zoals een combinatie van slaap- en werkruimte, een royale logeerkamer of een fijne thuiswerkplek.

Ook deze slaapkamer is voorzien van airconditioning. Daarmee beschikken in totaal twee slaapkamers over airco, een comfortabele extra tijdens de warmere maanden.

BUITENRUIMTE

Ook aan de buitenzijde is veel aandacht besteed aan de uitstraling van de woning.

De verzorgde voortuin sluit mooi aan bij de karakteristieke gevel en zorgt voor een aantrekkelijke eerste indruk.

De achtertuin is sfeervol en verzorgd aangelegd en vormt dankzij de openslaande deuren een mooi verlengstuk van de leefruimte. Een fijne plek om in alle rust buiten te zitten, te eten of met vrienden en familie van mooie dagen te genieten.

Achter in de tuin bevindt zich bovendien een praktische vrijstaande houten berging.

ENERGIELABEL A

Naast de complete renovatie en stijlvolle afwerking is nadrukkelijk aandacht besteed aan comfortabel en energiezuinig wonen.

De woning beschikt over energielabel A.

In combinatie met de vloerverwarming op de gehele begane grond en airconditioning in twee slaapkamers beschikt deze karakteristieke woning over het wooncomfort dat je van een moderne woning mag verwachten.

WONEN OP LOOPAFSTAND VAN DE GIJSBRECHT

Ook qua locatie heeft Ericastraat 28 veel te bieden.

Op korte loopafstand bevindt zich de Gijsbrecht van Amstelstraat, een van de bekendste en geliefde winkelstraten van Hilversum.

Hier vind je een uitgebreid en gevarieerd aanbod aan winkels, speciaalzaken, supermarkten, bakkers, delicatessenzaken en horecagelegenheden. Voor de dagelijkse boodschappen, een goede kop koffie, iets lekkers of een gezellige lunch hoeft je de auto dus niet te pakken.

Daarnaast zijn het centrum van Hilversum, scholen, sportvoorzieningen en de belangrijkste uitvalswegen goed bereikbaar.

Je woont hier dus prettig in een karakteristieke woonomgeving, met vrijwel alle dagelijkse voorzieningen binnen handbereik.

BIJZONDERHEDEN

In het afgelopen jaar volledig gerenoveerd en gemoderniseerd

Energielabel A

Drie slaapkamers

Twee slaapkamers voorzien van airconditioning

Gehele begane grond voorzien van vloerverwarming

Drie woonlagen

Royale en lichte woonkamer

Fraaie Versailles vloer met vloerverwarming

Moderne open keuken met kookeiland

Openslaande deuren naar de achtertuin

Luxe en moderne badkamer

Royale en lichte tweede verdieping met dakramen

Praktische kleine kelder, bereikbaar vanuit de woonkamer

Verzorgde voortuin

Sfeervolle achtertuin

Vrijstaande houten berging

Karakteristieke gevel met fraaie glas-in-looddetails

Op loopafstand van de Gijsbrecht van Amstelstraat

Winkels, speciaalzaken, supermarkten en horeca dichtbij

Volledig instapklaar

INSTAPKLAAR WONEN MET KARAKTER

Ericastraat 28 biedt een combinatie die je niet iedere dag tegenkomt: de sfeer en het karakter van een bestaande woning, gecombineerd met een complete renovatie en het wooncomfort van nu.

Energielabel A, vloerverwarming, airconditioning, een luxe keuken en badkamer, drie slaapkamers, een fijne tuin én de Gijsbrecht op loopafstand: hier is aan vrijwel alles gedacht.

Geen maandenlange verbouwing of grote klussen, maar verhuizen, meubels neerzetten en direct genieten van je nieuwe huis.

Nieuwsgierig geworden?

Wij nodigen je graag uit om de sfeer, ruimte en kwaliteit van Ericastraat 28 tijdens een bezichtiging zelf te komen ervaren.

Kenmerken

Vraagprijs:	€ 695.000 k.k.
Aanvaarding:	Direct

Bouw

Object type:	Eengezinswoning, tussenwoning
Soort bouw:	Bestaande bouw
Bouwjaar:	1905

Oppervlakte en inhoud

Woonoppervlakte:	104 m ²
Perceeloppervlakte:	86 m ²
Inhoud:	368 m ³
Externe bergruimte:	4 m ²

Indeling

Aantal kamers:	4 kamers (3 slaapkamers)
Aantal badkamers:	1 badkamer en 1 apart toilet
Badkamervoorzieningen:	Inloopdouche, hangend toilet, wastafelmeubel

Energie

Energielabel:	A
Verwarming:	Gedeeltelijke vloerverwarming, CV-ketel

Buitenruimte

Ligging:	Aan rustige weg
Tuin:	Achtertuin
Achtertuin:	36 m ² (8 meter diep en 4.5 meter breed)
Ligging tuin:	Gelegen op het westen

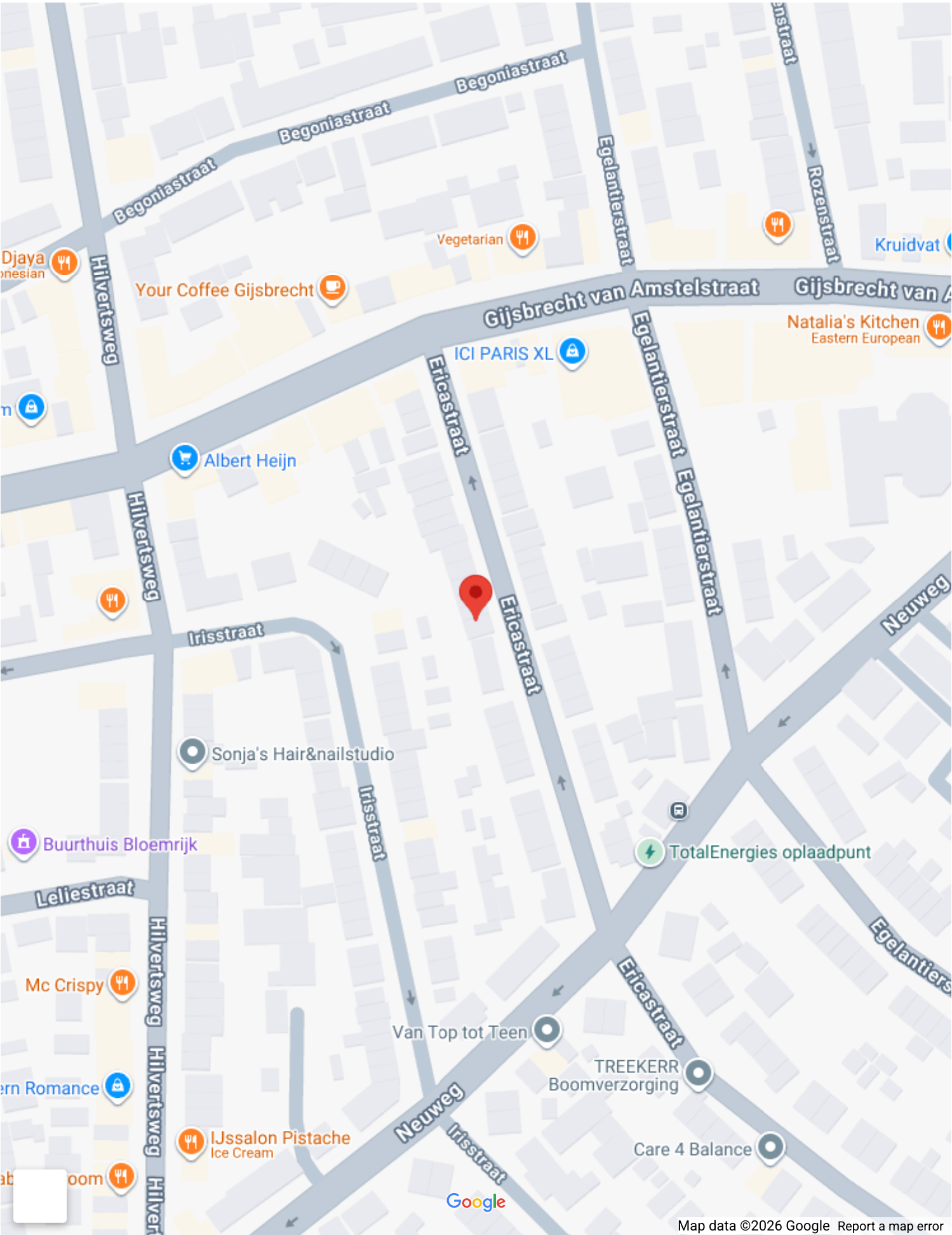
Bergruimte

Schuur berging:	Vrijstaand hout
-----------------	-----------------

Soort parkeergelegenheid:

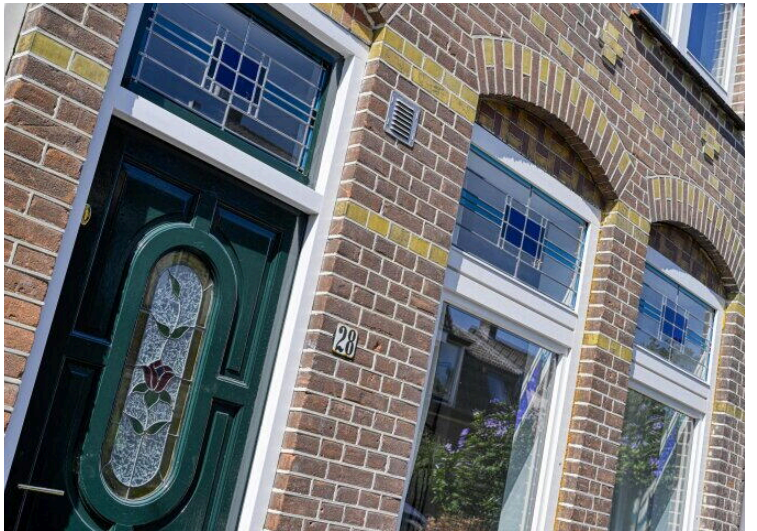
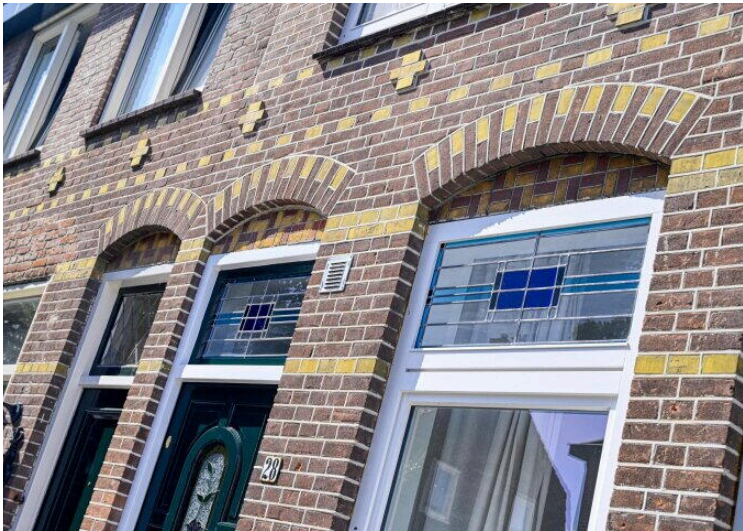
Parkeervergunningen

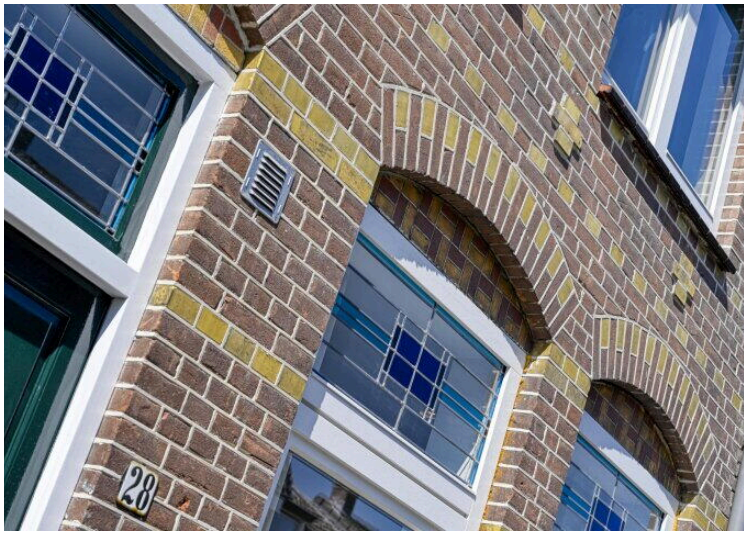
Op de kaart

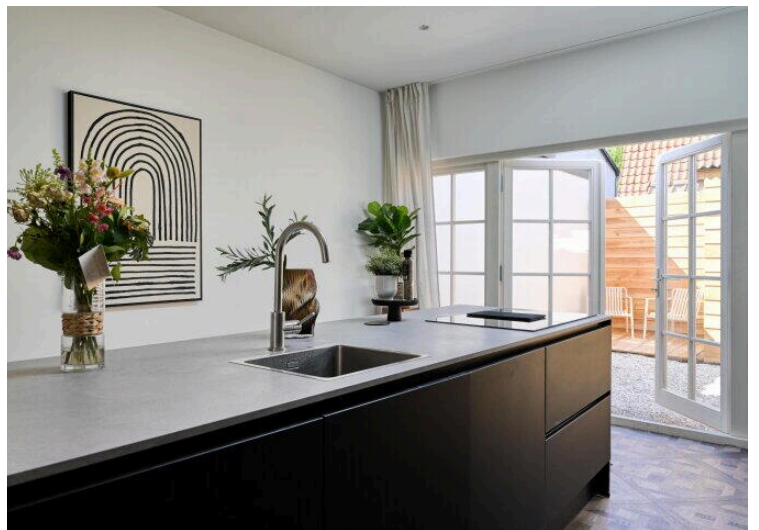
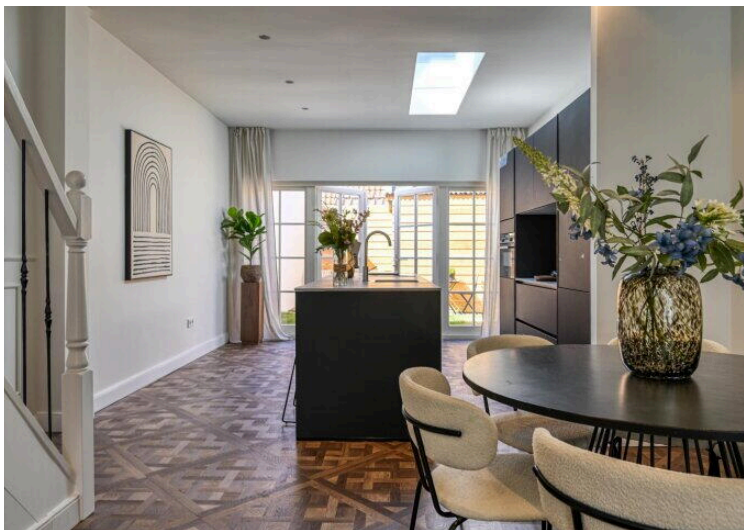
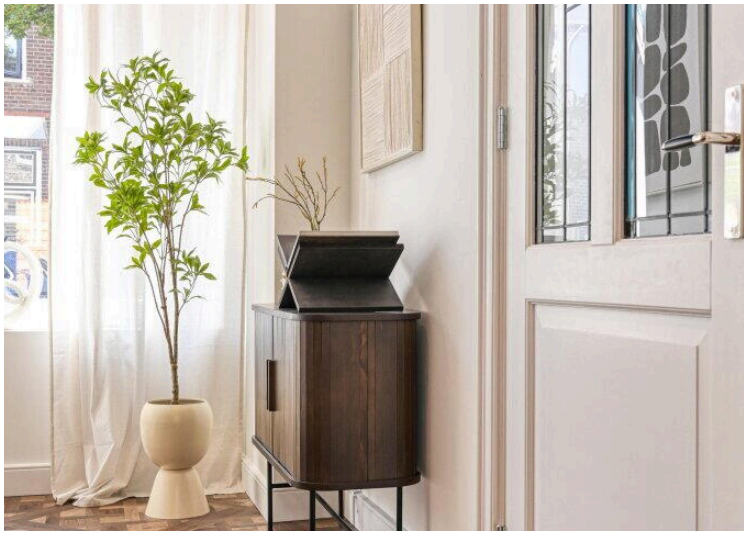


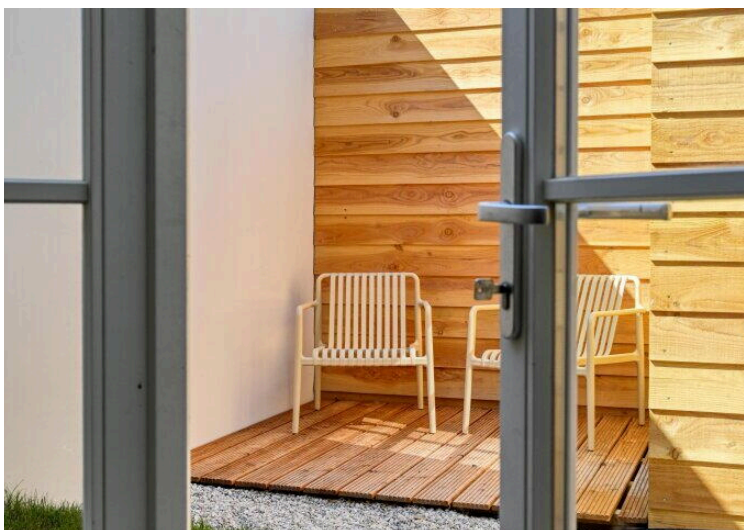
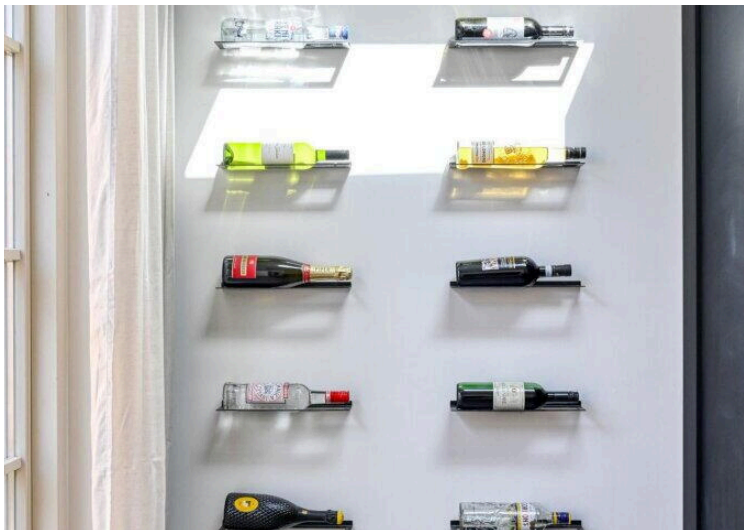
A detailed map of the Almere area in the Netherlands. The map shows the city of Almere at the top, with surrounding areas like Naarden, Bussum, and Utrecht. Major roads are marked with numbers in yellow and red boxes, and water bodies like the IJmeer and Gooimeer are shown in blue. A red pin is placed on the map near Naarden, indicating a specific location. The map also shows various smaller towns and villages, as well as the Utrecht Science Park. The map is sourced from Google Maps, as indicated by the logo in the bottom right corner.

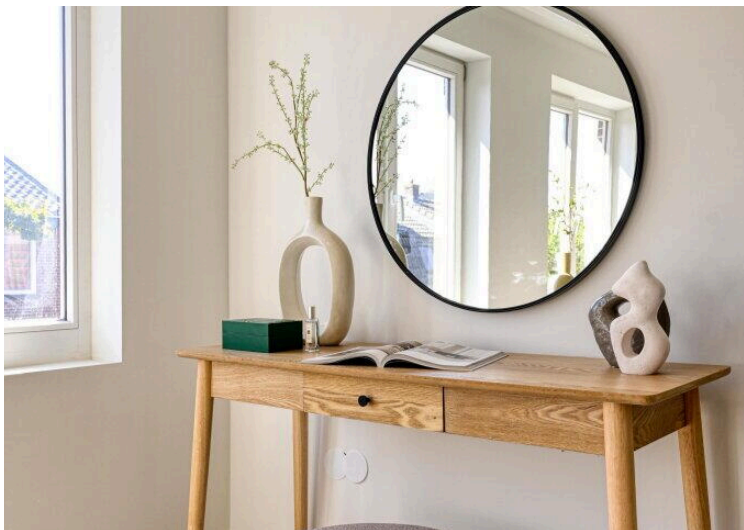
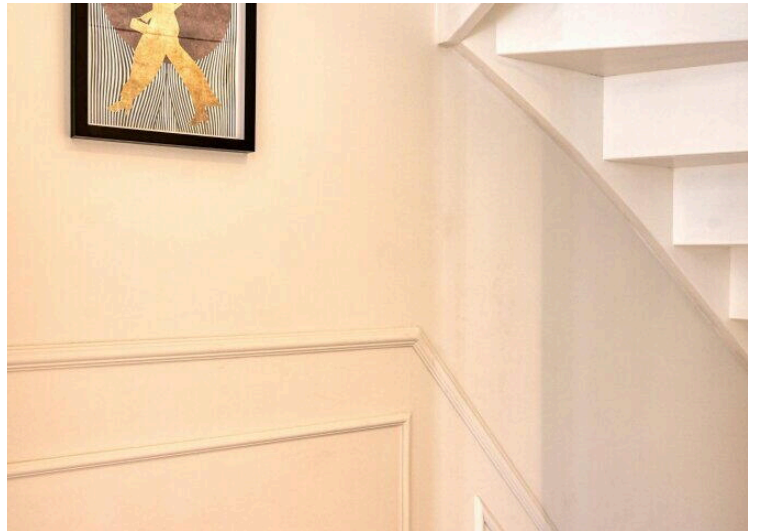
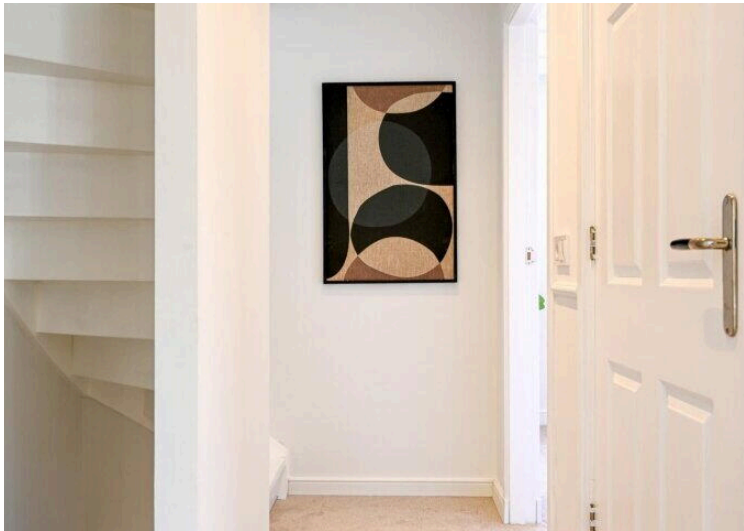
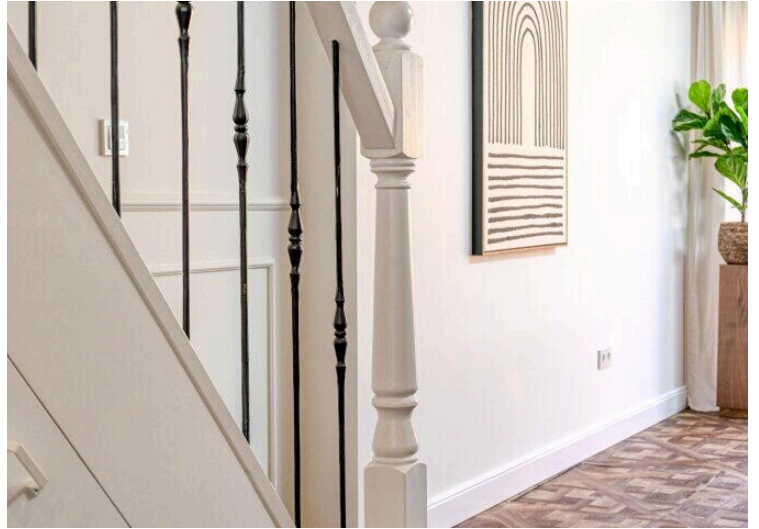
Map data ©2026 GeoBasis-DE/BKG (©2009), Google [Report a map error](#)

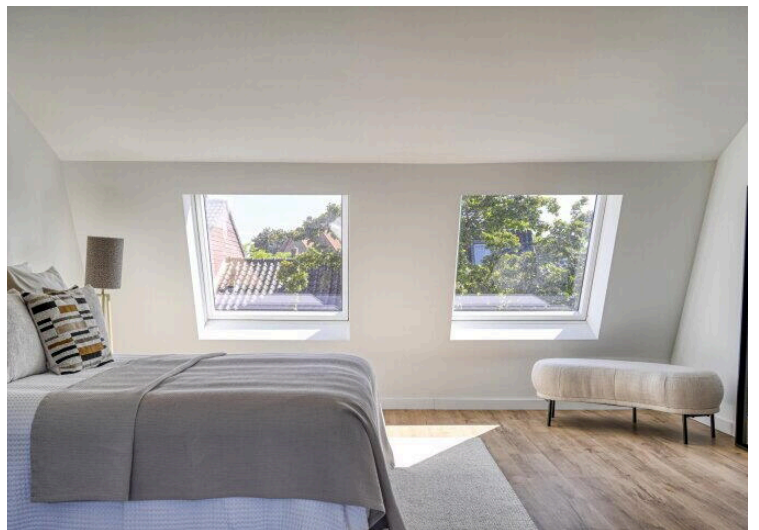
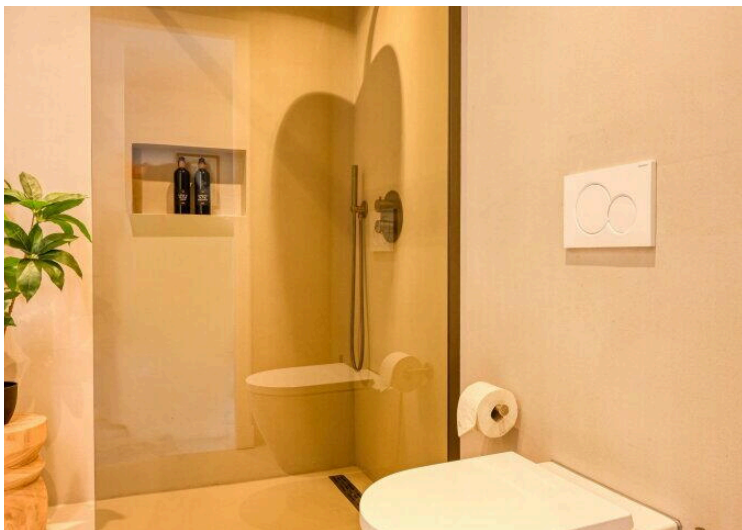
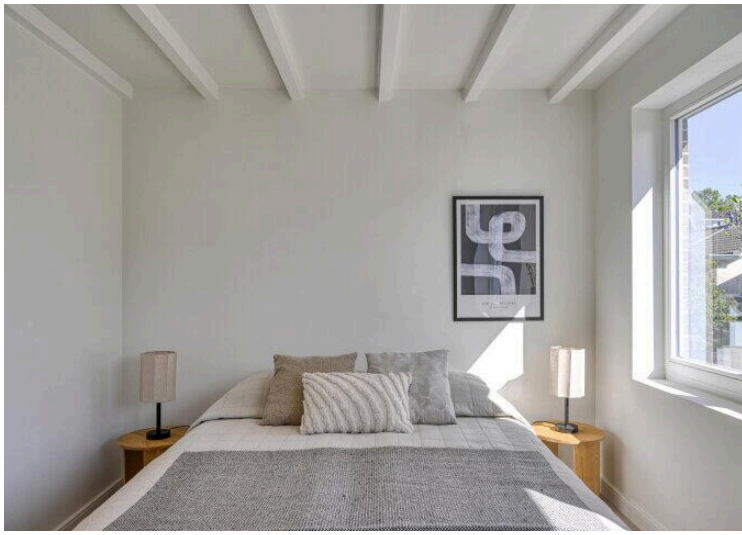


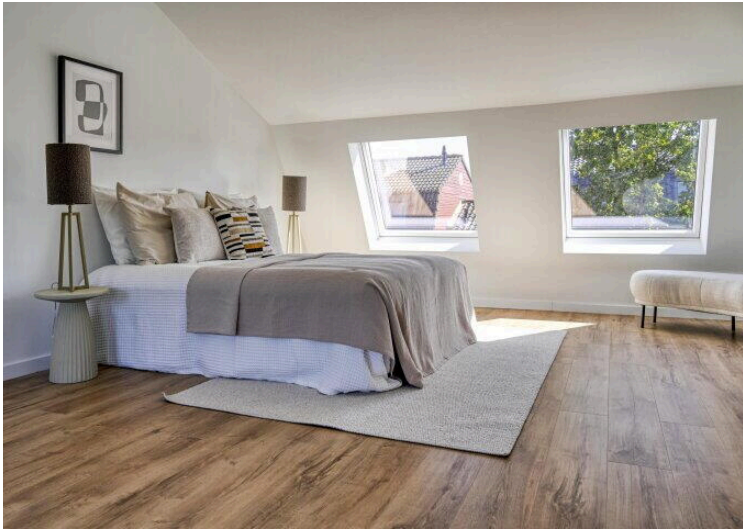












Ericastraat 28

www.ericastraat28.nl



Gooi en Vechtstreek Makelaars

Olympia 2D
1213 NT, Hilversum

www.gooienvechtstreekmakelaars.nl
035 - 234 01 10



Scan Mij!