Dahliastraat 36 a

ROOSENDAAL

Vraagprijs: € 519.000 k.k.

C&R MAKELAARS
0165 – 201 091
info@crmakelaars.nl
crmakelaars.nl

Kenmerken

Woonoppervlakte
146 m²

Perceeloppervlakte
170 m²

Aantal kamers
5 kamers

Aantal slaapkamers
4 slaapkamers

Bouwjaar
2026

Energielabel
A+++

Omschrijving

Nieuw gebouwd, verrassend ruim én helemaal klaar om naar eigen smaak af te maken. Welkom aan de Dahliastraat 36a in Roosendaal! Deze in 2026 nieuw gebouwde woning biedt vier slaapkamers, een ruime en lichte woonkamer, een complete keuken, een fijne achtertuin én volop duurzame voorzieningen. Met onder andere een warmtepomp, elektrische boiler, vloerverwarming op de begane grond, maar liefst 30 zonnepanelen en energielabel A+++ is de woning helemaal voorbereid op de toekomst. En de ligging? Het centrum van Roosendaal bereik je al binnen circa vijf minuten fietsen of ongeveer twintig minuten lopen. Een heerlijke plek voor wie nieuw, comfortabel en centraal wil wonen!

Entree

De volledig betegelde voortuin biedt de mogelijkheid om de auto op eigen terrein te parkeren. Extra handig is de aanwezige laadpaal, die bij de woning achterblijft en waarmee je jouw elektrische auto gewoon voor de deur kunt opladen. Rechts naast de woning loopt een pad met poort naar de achtertuin.
Via de voordeur kom je binnen in de hal met de meterkast, het toilet en toegang tot de woonkamer.

Wonen & Koken

De woonkamer is ruim opgezet en heeft dankzij de strakke wanden en vloer een moderne basis. Het zitgedeelte bevindt zich aan de achterzijde, waar de openslaande tuindeuren en de ramen ernaast voor veel natuurlijk daglicht zorgen. Hier is volop ruimte voor een comfortabele zithoek met uitzicht op de tuin. In het midden van de woonkamer kun je een royale eettafel plaatsen en blijft er daarnaast ruimte over voor bijvoorbeeld een mooie kast. De trap naar de eerste verdieping bevindt zich eveneens in de woonkamer en is voorzien van een praktische trapkast: ideaal voor extra bergruimte.
Aan de voorzijde bevindt zich de moderne keuken, die over twee zijden is verdeeld. De strakke witte kastfronten worden gecombineerd met een grijs werkblad en zorgen voor een rustige, eigentijdse uitstraling.

Ook aan apparatuur ontbreekt het niet: de keuken beschikt over een kookplaat, magnetron, oven, koelkast, vriezer, vaatwasser en Quooker.

Slapen, Dromen & Douchen

Op de eerste verdieping bevinden zich drie slaapkamers. De master bedroom ligt aan de voorzijde en strekt zich uit over de volledige breedte van de woning. Hierdoor is er voldoende ruimte voor een tweepersoonsbed en een royale kledingkast. De overige twee slaapkamers liggen aan de achterzijde en zijn eveneens mooi van formaat. Ideaal als kinder-, werk- of logeerkamer.
De badkamer is ruim opgezet en uitgevoerd met een tegelvloer in laminaatlook, een marmerlook wand en een donker wastafelmeubel. Je beschikt hier over een zeer ruime douchecabine, een dubbele wastafel met meubel en een toilet. Daarnaast is er ruimte voor het plaatsen van de wasmachine.

Nog Meer Ruimte

Via een vaste trap bereik je de tweede verdieping. Hier kom je op een ruime overloop met een aparte berging. Onder de schuine zijden zijn bovendien mogelijkheden om extra bergruimte te creëren met bijvoorbeeld knieschotten.Op deze verdieping bevindt zich ook de vierde slaapkamer. Dankzij de dakkapel valt er veel daglicht naar binnen en is er voldoende ruimte voor een tweepersoonsbed. Een fijne extra verdieping die de woning bijzonder geschikt maakt voor een groter gezin, thuiswerken of het ontvangen van gasten.

Tuinieren, Zonnen & Genieten

Ook buiten is er een fijne plek gecreëerd. Direct aan de woning ligt een betegeld terras, waarna de tuin verder is ingericht met siergrind, kunstgras en plantenborders. Achter in de tuin staat een houten overkapping waar je een gezellige lounge- of zithoek kunt maken. Zo is er zowel ruimte om lekker buiten te zitten als om beschut van de tuin te genieten.

Vervolg

Duurzaam & Nieuw Gebouwd

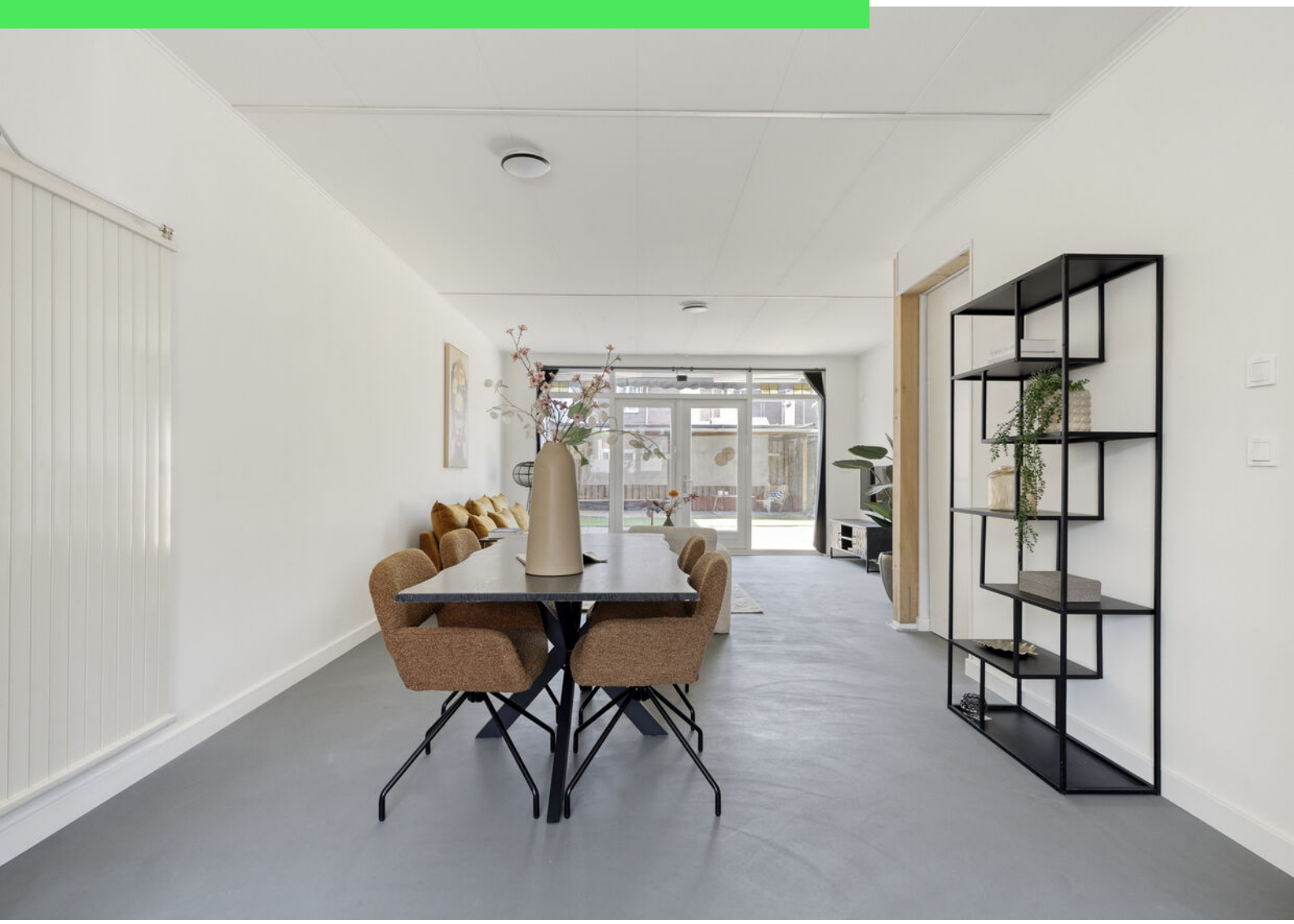
Een groot pluspunt is dat de woning volledig nieuw is gebouwd in 2026. Daarmee profiteer je van een moderne woning met duurzame installaties en een zeer gunstig energielabel A+++. De woning beschikt over een warmtepomp, elektrische boiler, vloerverwarming op de begane grond en maar liefst 30 zonnepanelen. De basis staat er dus helemaal. Om de woning écht jouw thuis te maken, kun je zelf nog de laatste puntjes op de i zetten. Denk bijvoorbeeld aan een likje verf naar eigen smaak en het kiezen van vloeren voor de eerste verdieping. Juist daardoor heb je de mogelijkheid om de laatste afwerking helemaal aan te laten sluiten bij jouw eigen woonstijl.

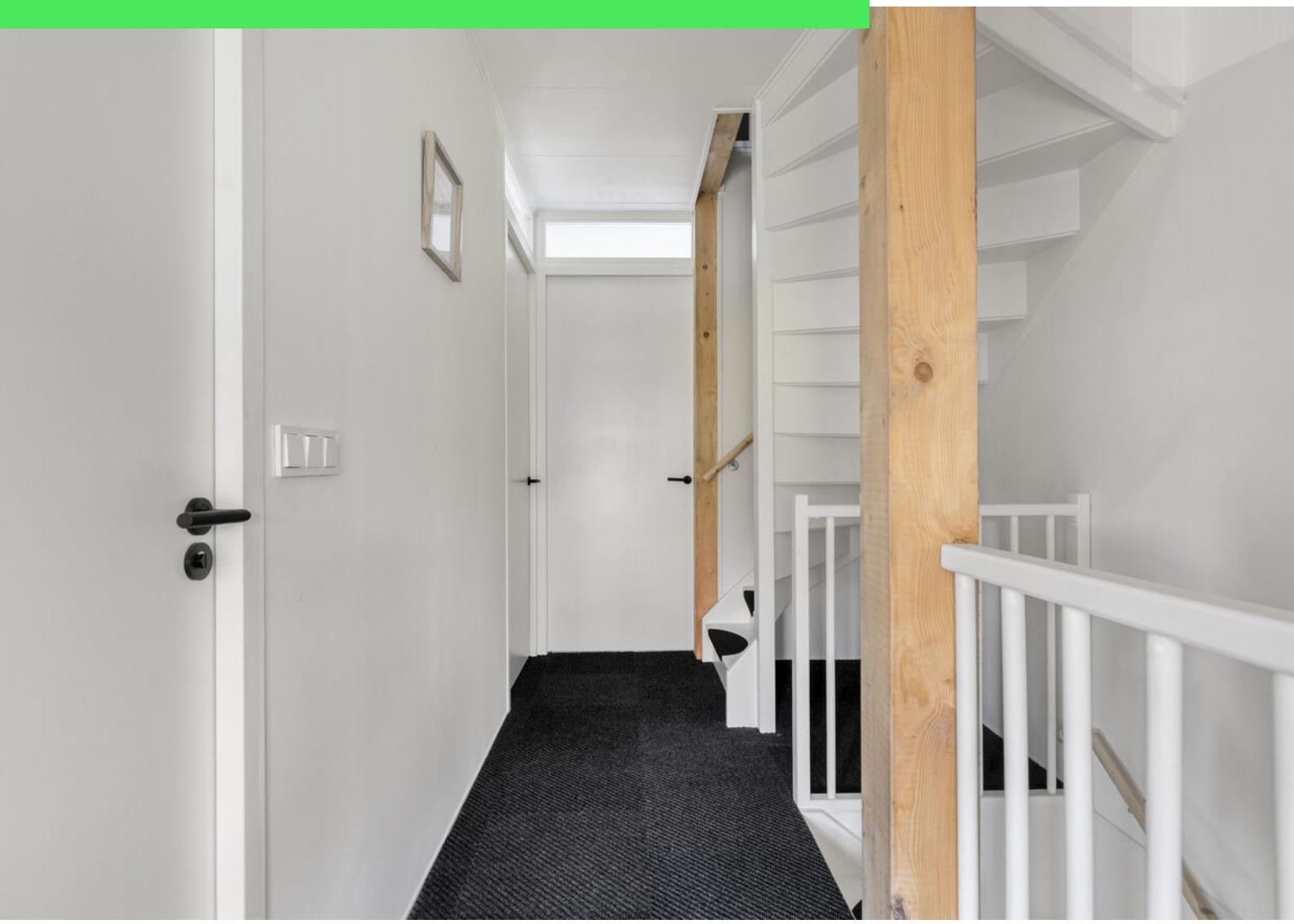
NEN2580-clausule:

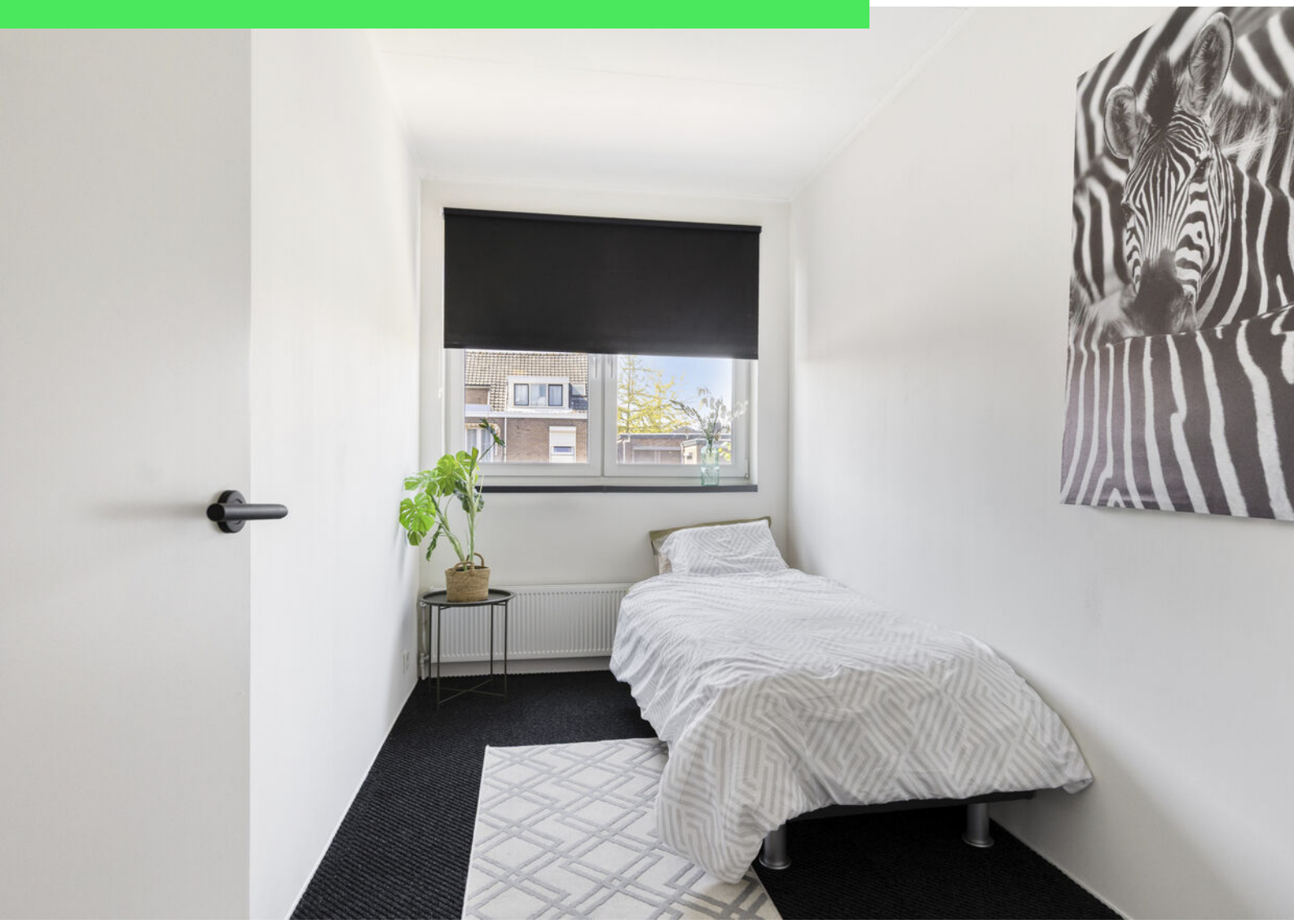
De meetinstructie is gebaseerd op de NEN2580. De meetinstructie is bedoeld om een meer eenduidige meetmethode toe te passen voor het geven van een indicatie van de gebruiksoppervlakte. De meetinstructie sluit verschillen in meetuitkomsten niet volledig uit, door bijvoorbeeld interpretatieverschillen, afrondingen of beperkingen bij het uitvoeren van de meting.

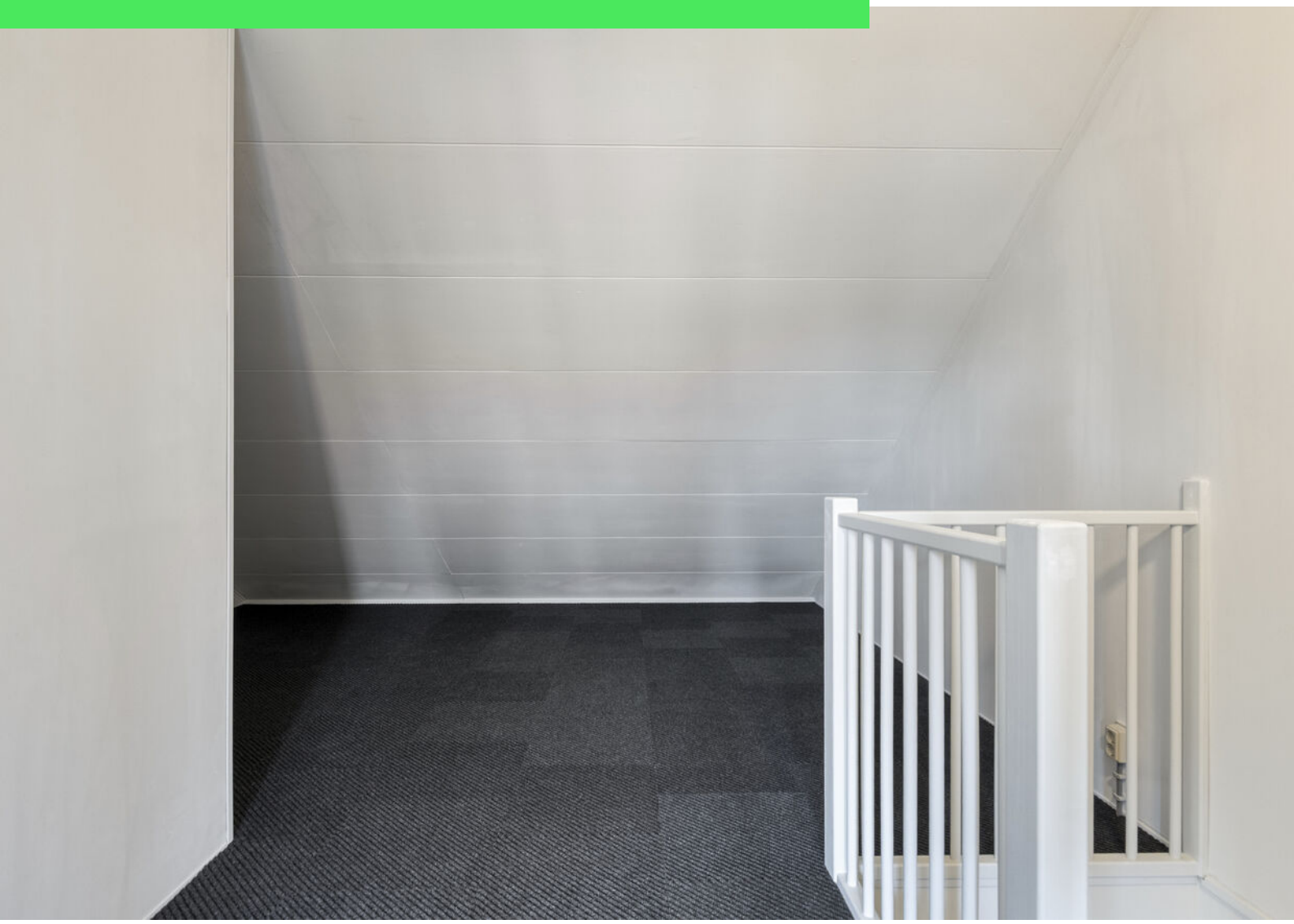
Foto's

STYLE





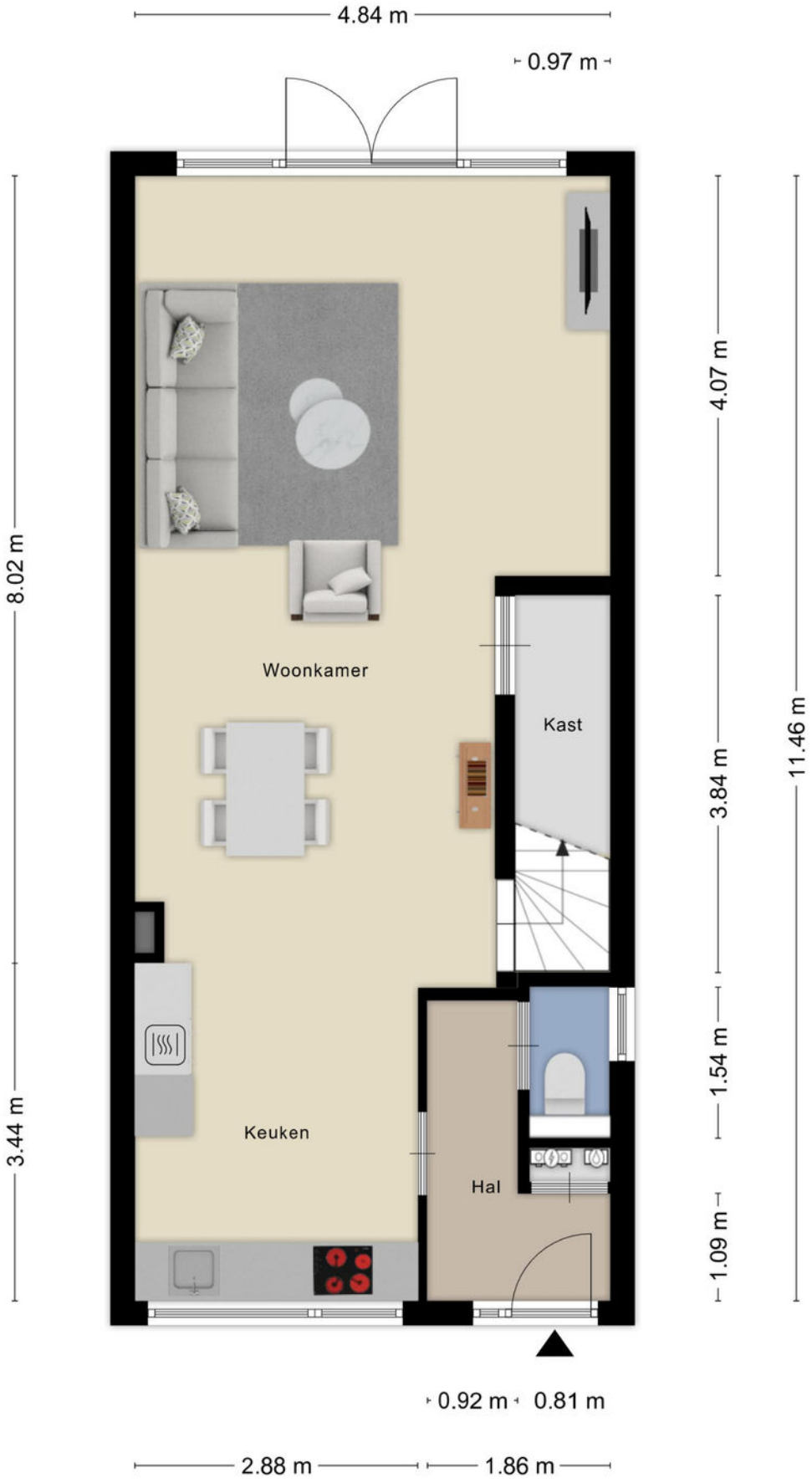




Plattegrond

Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Plattegrond

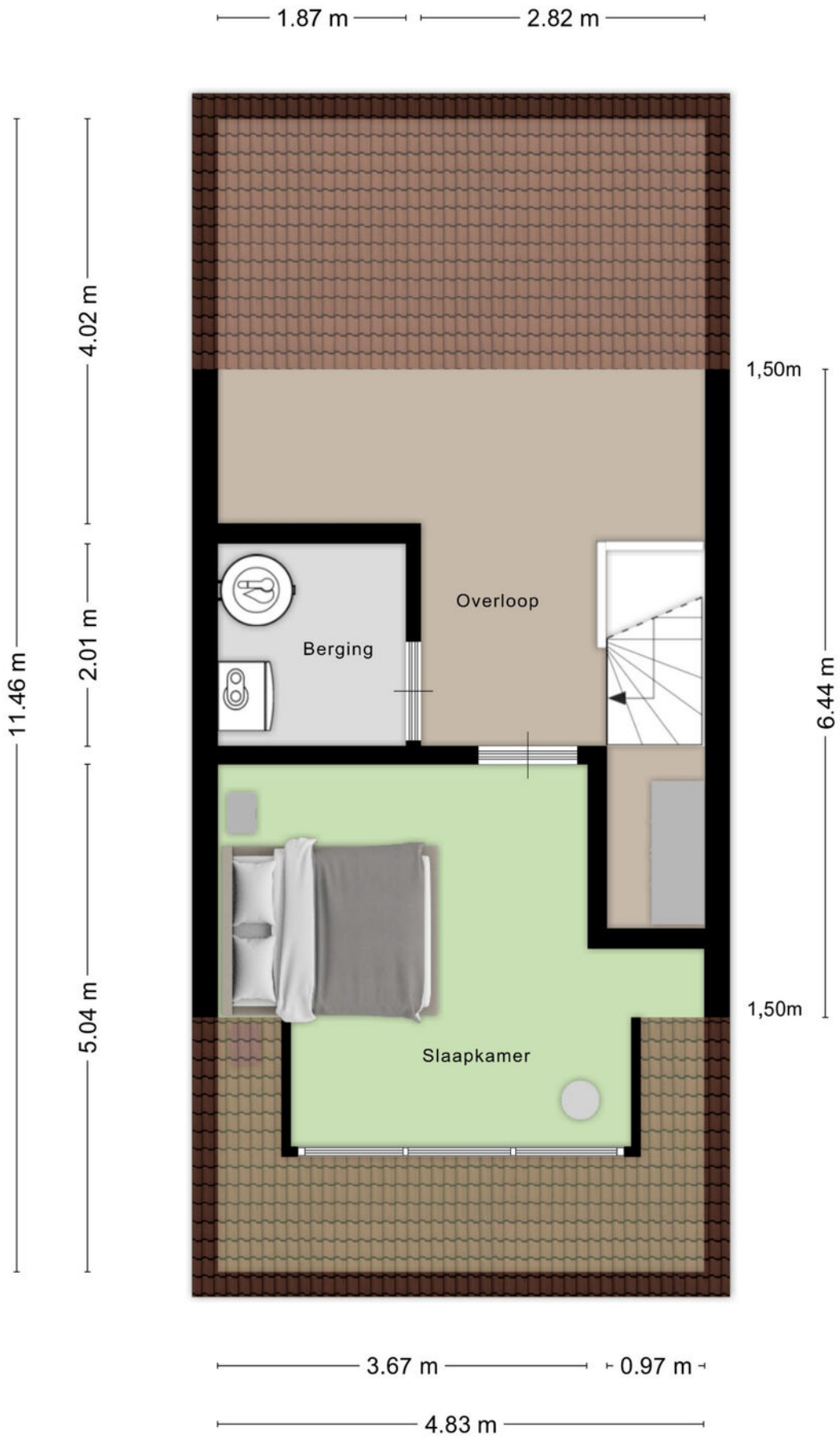


Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Plattegrond

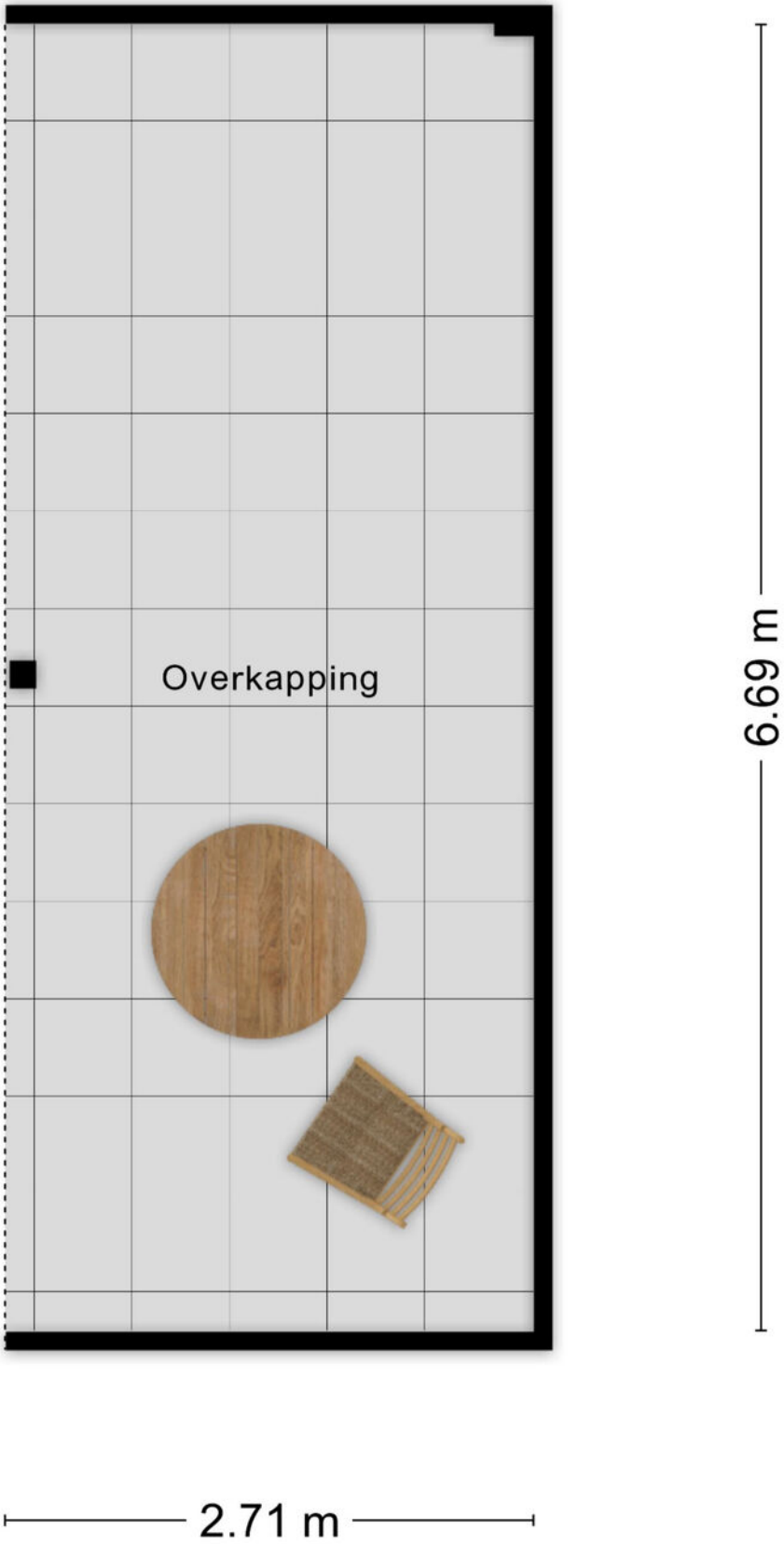
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Plattegrond



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Plattegrond

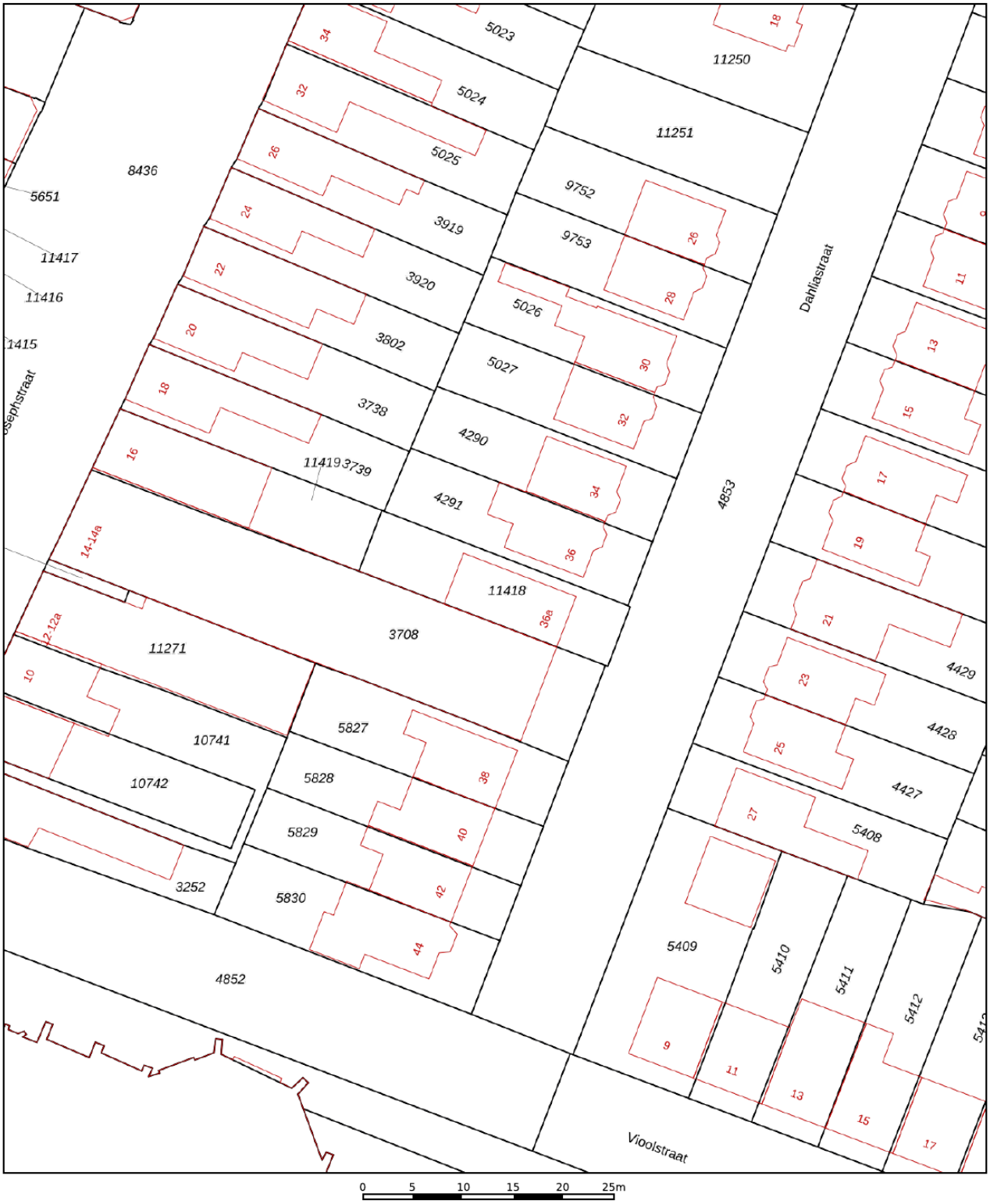


Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: dah



	Deze kaart is noordgericht
12345	Perceelnummer
25	Huisnummer
	Vastgestelde kadastrale grens
	Voorlopige kadastrale grens
	Administratieve kadastrale grens
	Bebouwing

Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 23 juli 2026
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

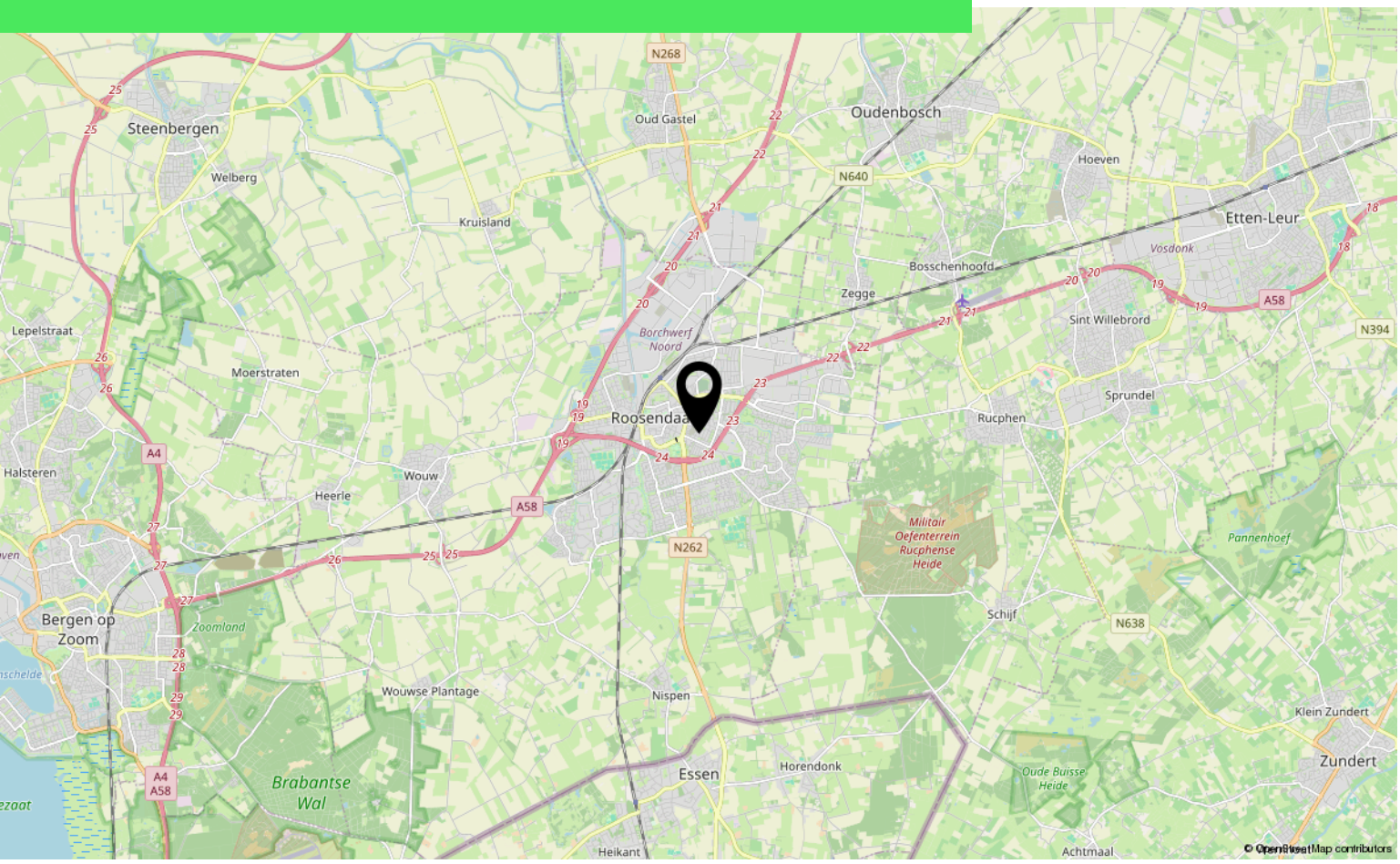
Schaal 1: 500

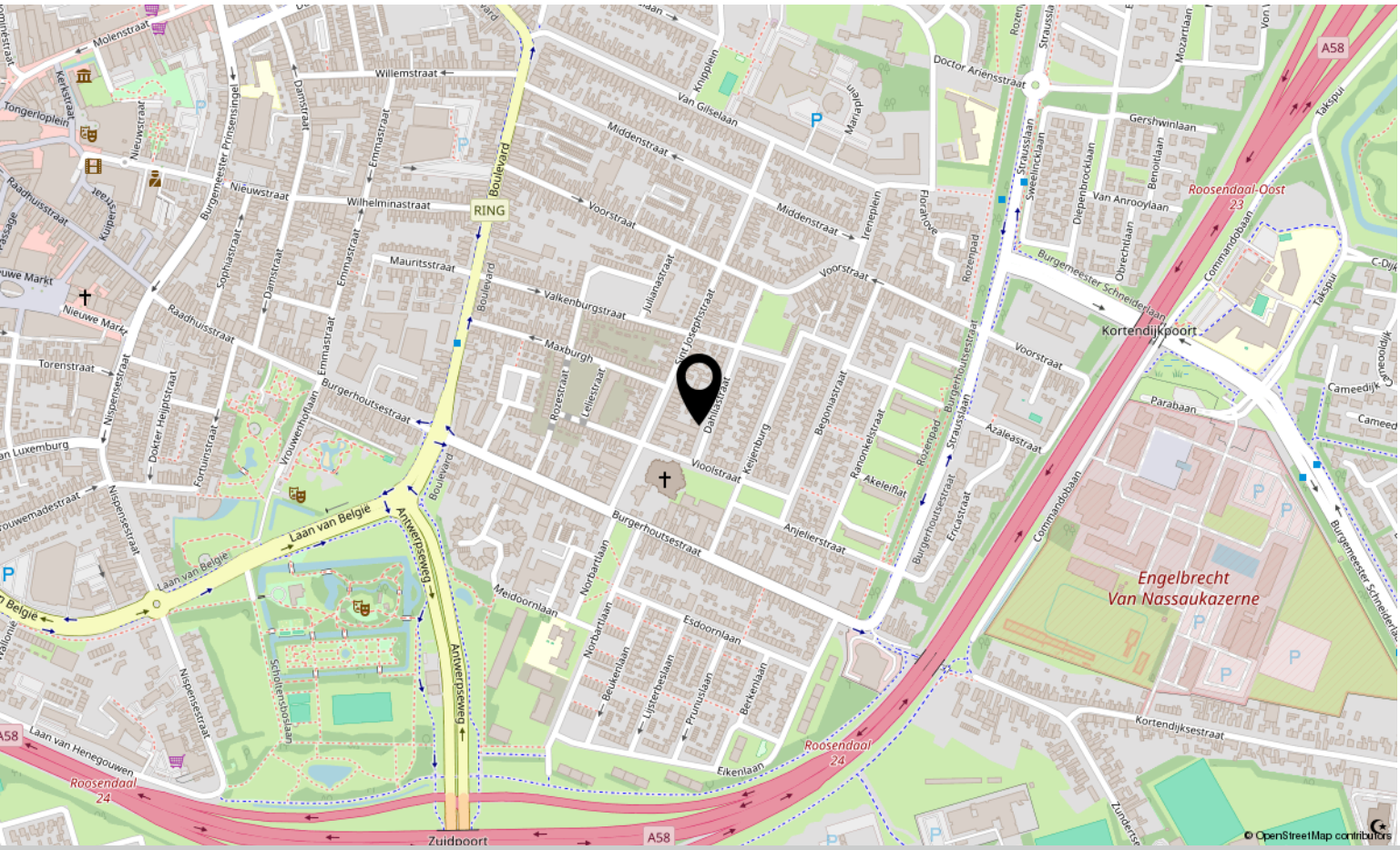
Kadastrale gemeente	Roosendaal en Nispen
Sectie	C
Perceel	11418

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

kadaster

Locatie op kaart





Over ons

HOI! WIJ ZIJN C&R MAKELAARS

Woon jij in Roosendaal of omstreken en ben je van plan je huis te gaan verkopen? Dan ben je bij ons aan het juiste adres! We hebben makelaardij en marketing onder 1 dak en zijn hiermee groot genoeg om op te vallen en klein genoeg om met een persoonlijke aanpak te werk te kunnen gaan.

Van onze klanten onze ambassadeurs maken. Dat is onze missie. Klanten die zo tevreden zijn, dat ze C&R Makelaars bij hun vrienden en familie aanraden. Hoe bereik je dat? Bij C&R Makelaars doen wij het net even anders. Wij zijn de nieuwe generatie met een frisse blik en topdiensten. Daarmee gaan wij sa-men met jou voor succes!

C&R MAKELAARS
0165 – 201 091
info@crmakelaars.nl
crmakelaars.nl

C&R makelaars

Interesse?

Neem contact met ons op!

C&R MAKELAARS
0165 – 201 091
info@crmakelaars.nl
crmakelaars.nl