



Zundertseweg 119 a

ROOSENDAAL

Vraagprijs: € 779.000 k.k.

C&R MAKELAARS

0165 - 201 091

info@crmakelaars.nl

crmakelaars.nl

C&R
makelaars

Kenmerken



Woonoppervlakte
176 m²

Perceeloppervlakte
440 m²

Aantal kamers
6 kamers

Aantal slaapkamers
5 slaapkamers

Bouwjaar
2008

Energie label
A



Omschrijving

Een woning waar werkelijk alles klopt.

Welkom aan de Zundertseweg 119a in

Roosendaal! Met maar liefst 176 m²

woonoppervlakte, een perceel van 440 m², vier slaapkamers met mogelijkheid voor een vijfde, een grote garage én een heerlijke achtertuin is ruimte hier absoluut geen probleem. Tel daar de stijlvolle afwerking, vloerverwarming op de begane grond, energielabel A en 10 zonnepanelen bij op en je hebt een huis dat helemaal klaar is voor de toekomst. De rustige beige tinten, visgraatvloer en zwarte houten deuren zorgen bovendien voor die warme, luxe uitstraling waar je direct verliefd op wordt. Koffers uitpakken en genieten maar! Zie jij jezelf hier al wonen? Plan snel die bezichtiging in!

Binnenkomen in stijl

Via de royale oprit bereik je de entree van de woning. Zodra je binnenstapt, krijg je direct een voorproefje van wat je te wachten staat: verzorgd, modern en sfeervol. De prachtige visgraatvloer springt meteen in het oog en in de hal vind je tevens het separate toilet. De zwarte houten deuren vormen een stijlvolle overgang naar de woonkamer en maken het plaatje compleet.

Wonen & koken

En dan de woonkamer... hier wil je thuiskomen! De ruimte is strak afgewerkt, volledig gemoderniseerd en helemaal instapklaar. De lichte beige tinten geven het geheel een warme en rustige uitstraling, terwijl de grote hoeveelheid daglicht voor een heerlijk ruimtelijk gevoel zorgt. De begane grond is voorzien van vloerverwarming en dankzij de aanwezige airco's geniet je hier het hele jaar door van aangenaam wooncomfort. Dankzij de L-vormige indeling kun je verschillende gezellige leefruimtes creëren. Denk aan een fijne zithoek om 's avonds neer te ploffen én een royale eethoek voor lange diners met familie en vrienden. Vanuit de eethoek geven openslaande deuren direct toegang tot de achtertuin. Binnen en buiten lopen hier heerlijk in elkaar over.

De keuken sluit naadloos aan op de woonkamer, maar bevindt zich toch in een eigen ruimte. Zo blijf je tijdens het koken in verbinding met de rest van het gezelschap, zonder dat wonen en koken volledig in elkaar overlopen. En die keuken zelf? Die is echt een plaatje! Beige kastfronten worden gecombineerd met een donker taupekleurig werkblad en diverse inbouwapparatuur. Er is volop werk- en opbergruimte, waardoor ook de enthousiaste thuiskok hier uitstekend uit de voeten kan. Naast de keuken bevindt zich bovendien een praktische bijkeuken. Extra bergruimte is altijd welkom en de huidige bewoners hebben hier een gezellige koffiecorner gecreëerd. Een leuke én praktische toevoeging!

Slapen, dromen & douchen

Op de eerste verdieping zet de stijlvolle uitstraling van beneden zich moeiteloos voort. Hier bevinden zich drie ruime slaapkamers, stuk voor stuk netjes en verzorgd afgewerkt. Eén van de kamers is momenteel ingericht als kastenkamer en voorzien van een prachtige ingebouwde kastenwand. Een droom voor wie graag alles overzichtelijk en stijlvol opbergt! De badkamer is opvallend ruim en heeft dankzij de combinatie van zwarte en witte tegels een moderne uitstraling. Je beschikt hier over een grote wastafel met meubel, een toilet en een comfortabele inloopdouche. Genoeg ruimte om de dag rustig te beginnen én ontspannen af te sluiten.

Tweede verdieping

We zijn er nog niet! Op de tweede verdieping wacht namelijk nog verrassend veel extra ruimte. Hier bevindt zich een vierde slaapkamer en daarnaast een royale extra kamer. Thuiswerken, hobbyruimte, speelkamer of toch die vijfde slaapkamer? De mogelijkheden liggen hier helemaal open. Dankzij de ruime opzet en de dakramen zijn het bovendien prettige ruimtes met fijn daglicht. Met vier slaapkamers en de mogelijkheid om een vijfde te realiseren, groeit deze woning moeiteloos met je mee.

Vervolg

Tuinieren, zonnen & genieten

Ook buiten is er alle ruimte om te genieten. De royale achtertuin biedt dankzij de hoge schuttingen volop privacy en beschikt over verschillende hoekjes waar je gezellig kunt zitten. Onder de overkapping geniet je van lange zomeravonden, terwijl er in de rest van de tuin genoeg plek is om een fijne lounge- of eethoek te creëren. Of je nu uitgebreid wilt barbecueën met vrienden of juist rustig wilt genieten van een kop koffie: hier vind je altijd wel een fijn plekje. Daarnaast is er een aparte berging aanwezig voor fietsen, tuingereedschap en andere spullen. Extra fijn is de ligging vlak bij het bos: voor een ontspannen wandeling of een rondje in de natuur hoef je dus niet ver van huis.

Garage & oprit

Ruimte kom je bij deze woning sowieso niet snel tekort. Naast de royale oprit beschikt de woning namelijk over een grote garage. Ideaal voor het parkeren van de auto, maar natuurlijk ook uitstekend te gebruiken als extra opslag-, klus- of hobbyruimte. Ook op het gebied van duurzaamheid en comfort zit je hier goed. De woning beschikt over 10 zonnepanelen, heeft energielabel A en de begane grond is voorzien van vloerverwarming. Met circa 176 m² woonoppervlakte op een perceel van maar liefst 440 m² combineert deze woning ruimte, sfeer, duurzaamheid en modern wooncomfort op een bijzonder fijne manier.

Toelichtingsclausule NEN2580NEN2580

De Meetinstructie is gebaseerd op de NEN2580. De Meetinstructie is bedoeld om een meer eenduidige manier van meten toe te passen voor het geven van een indicatie van de gebruiksoppervlakte. De Meetinstructie sluit verschillen in meetuitkomsten niet volledig uit, door bijvoorbeeld interpretatieverschillen, afrondingen of beperkingen bij het uitvoeren van de meting.

Foto's



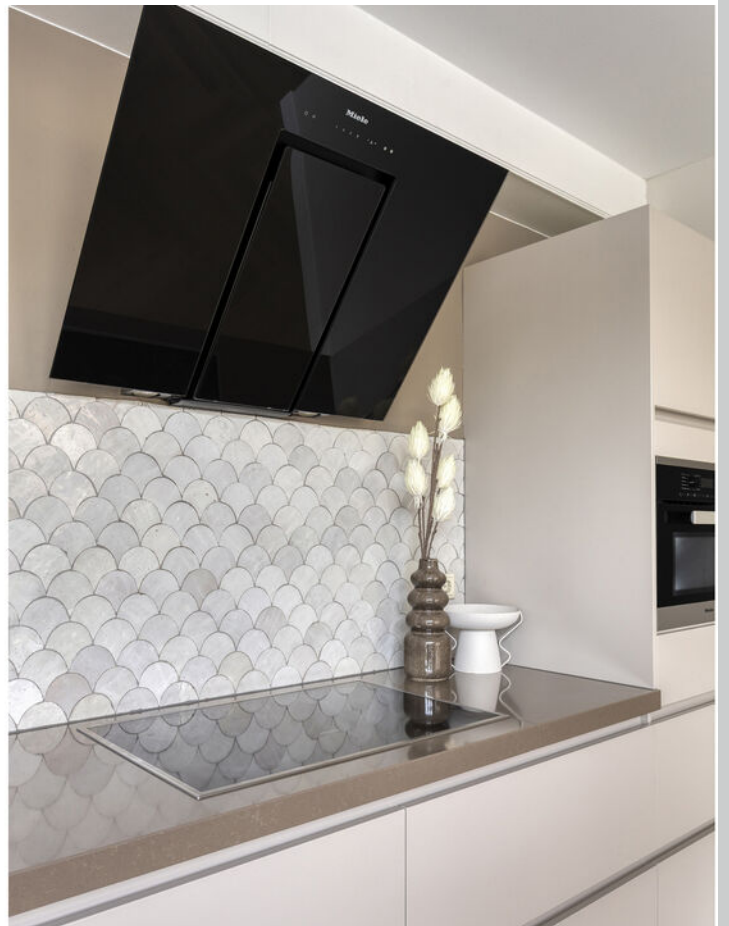
















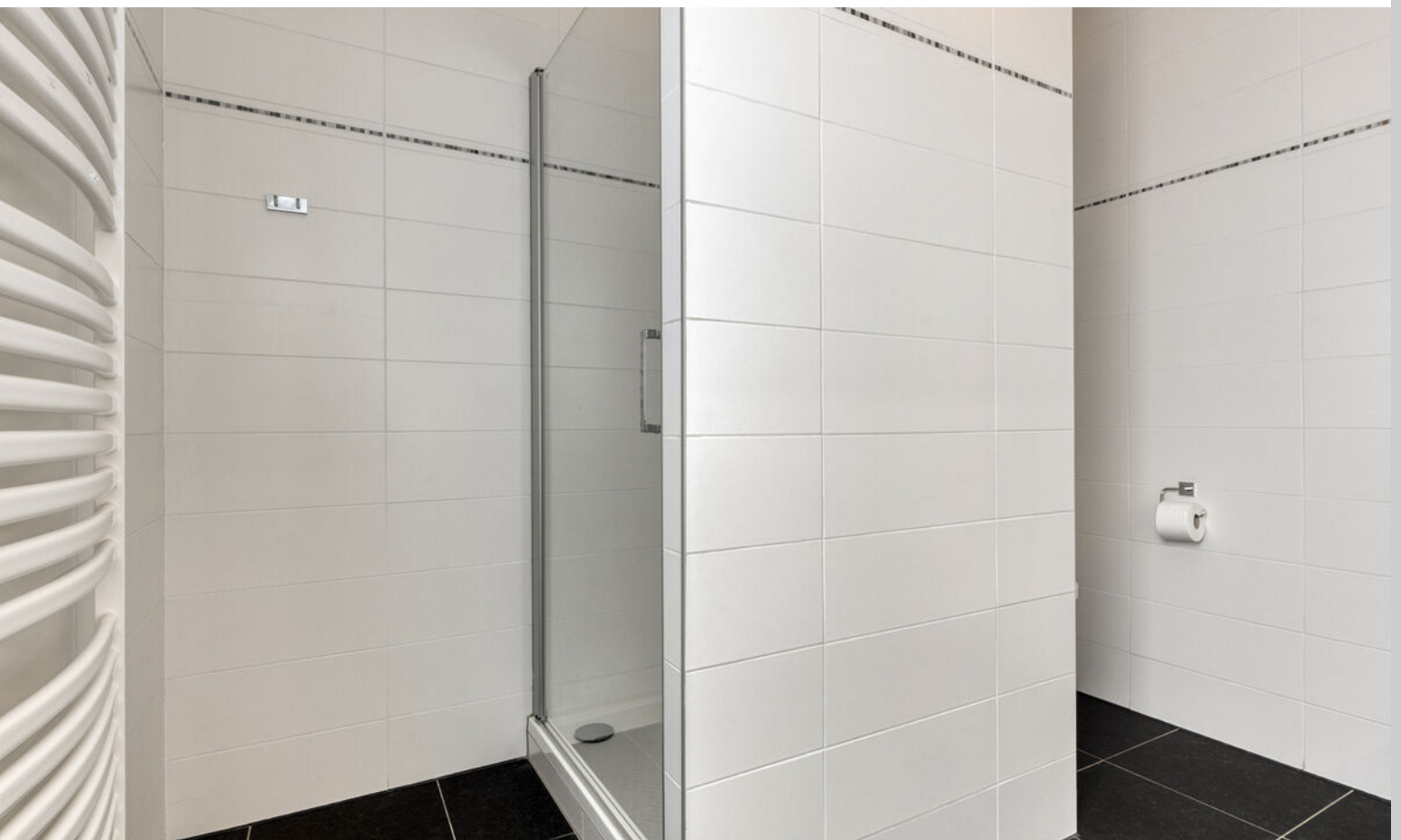










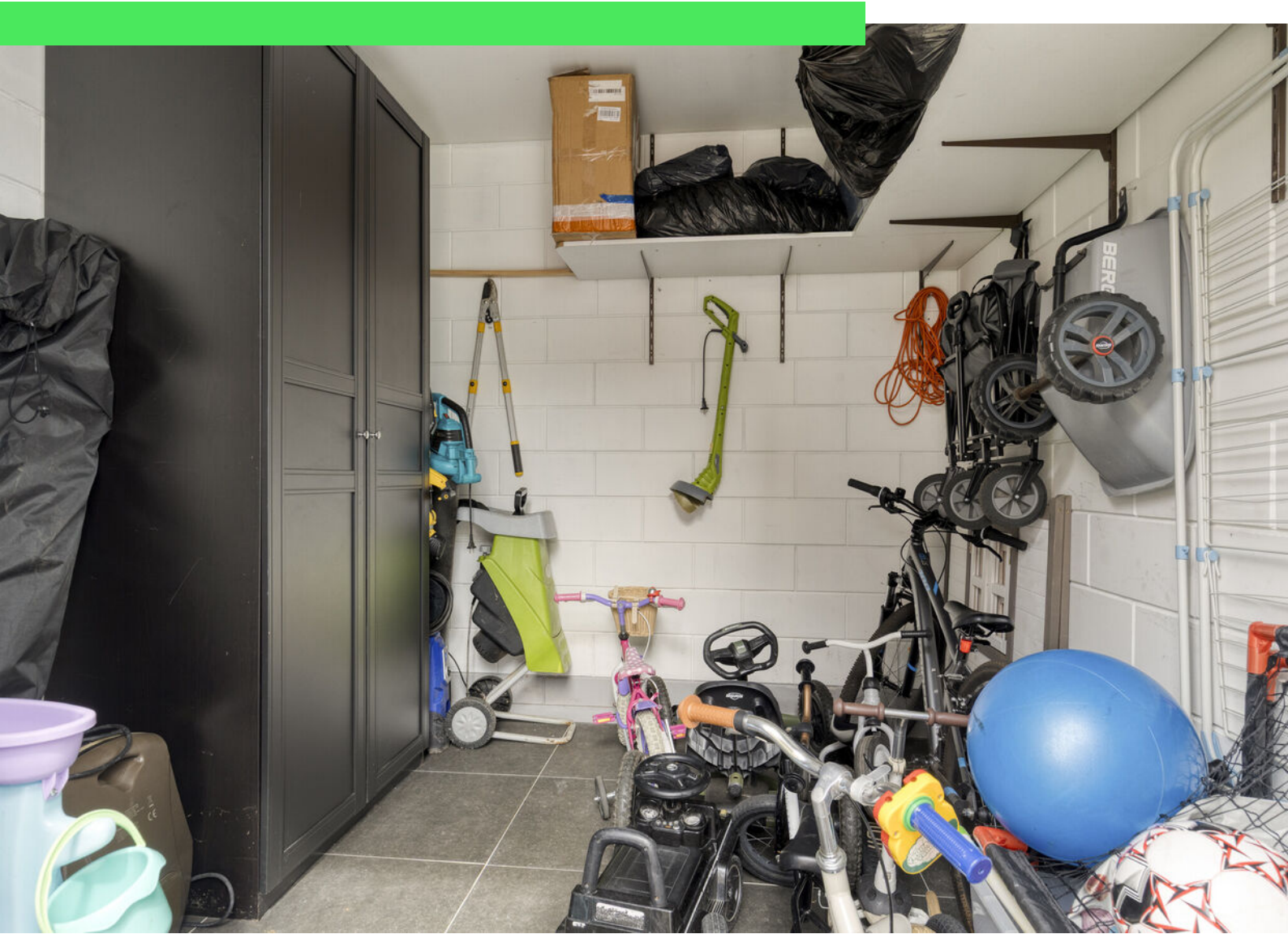












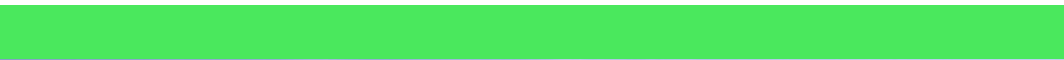




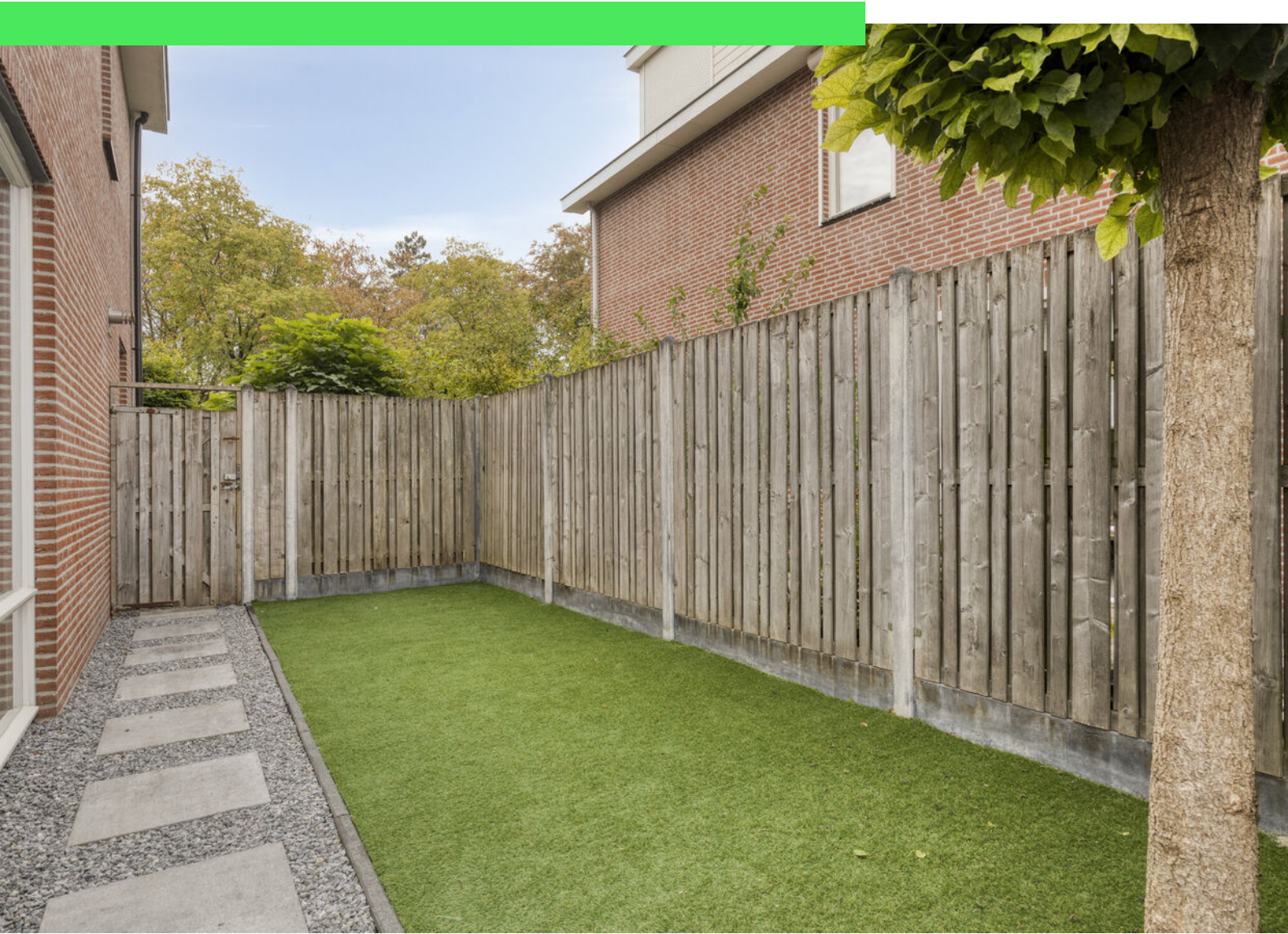


















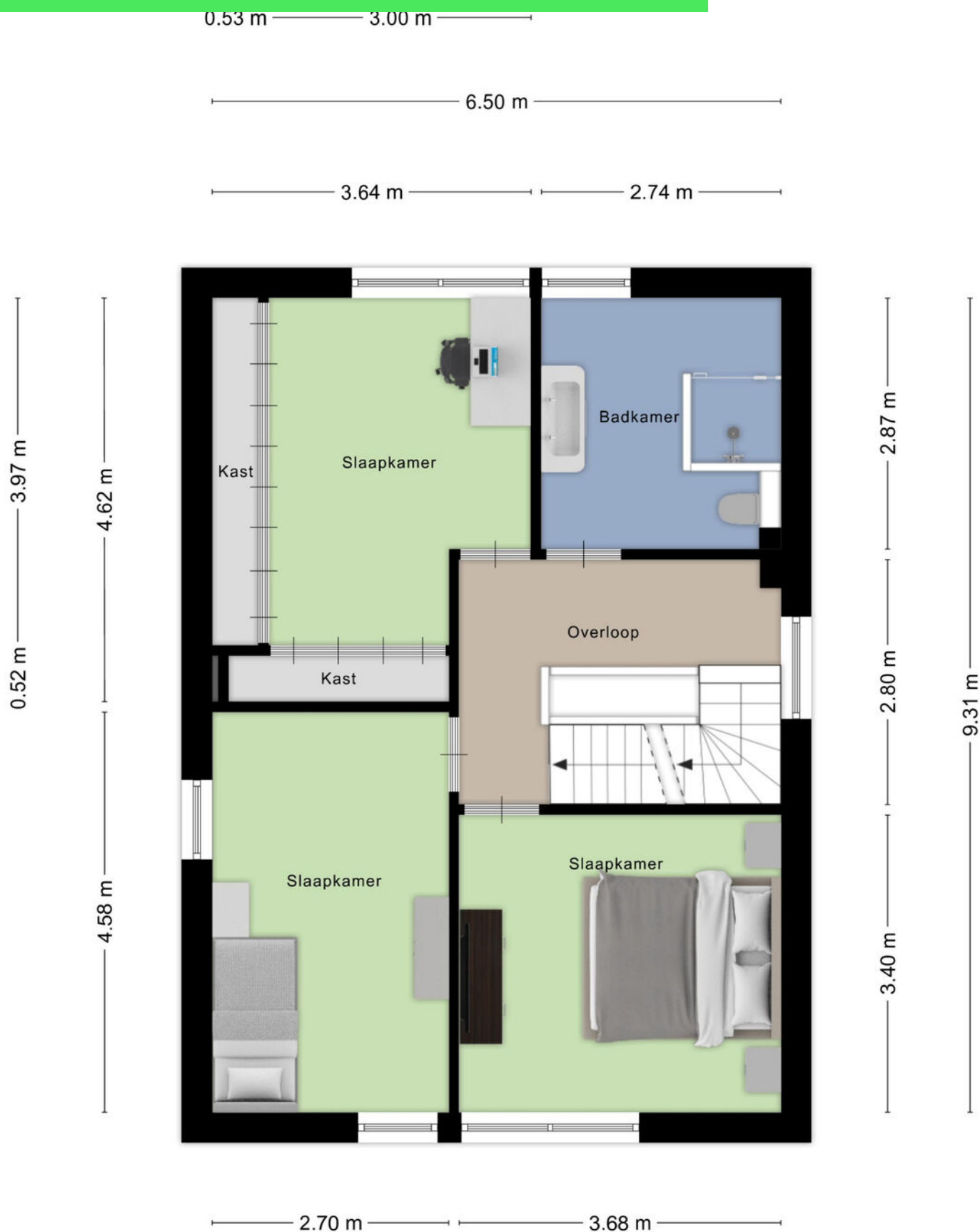
Plattegrond



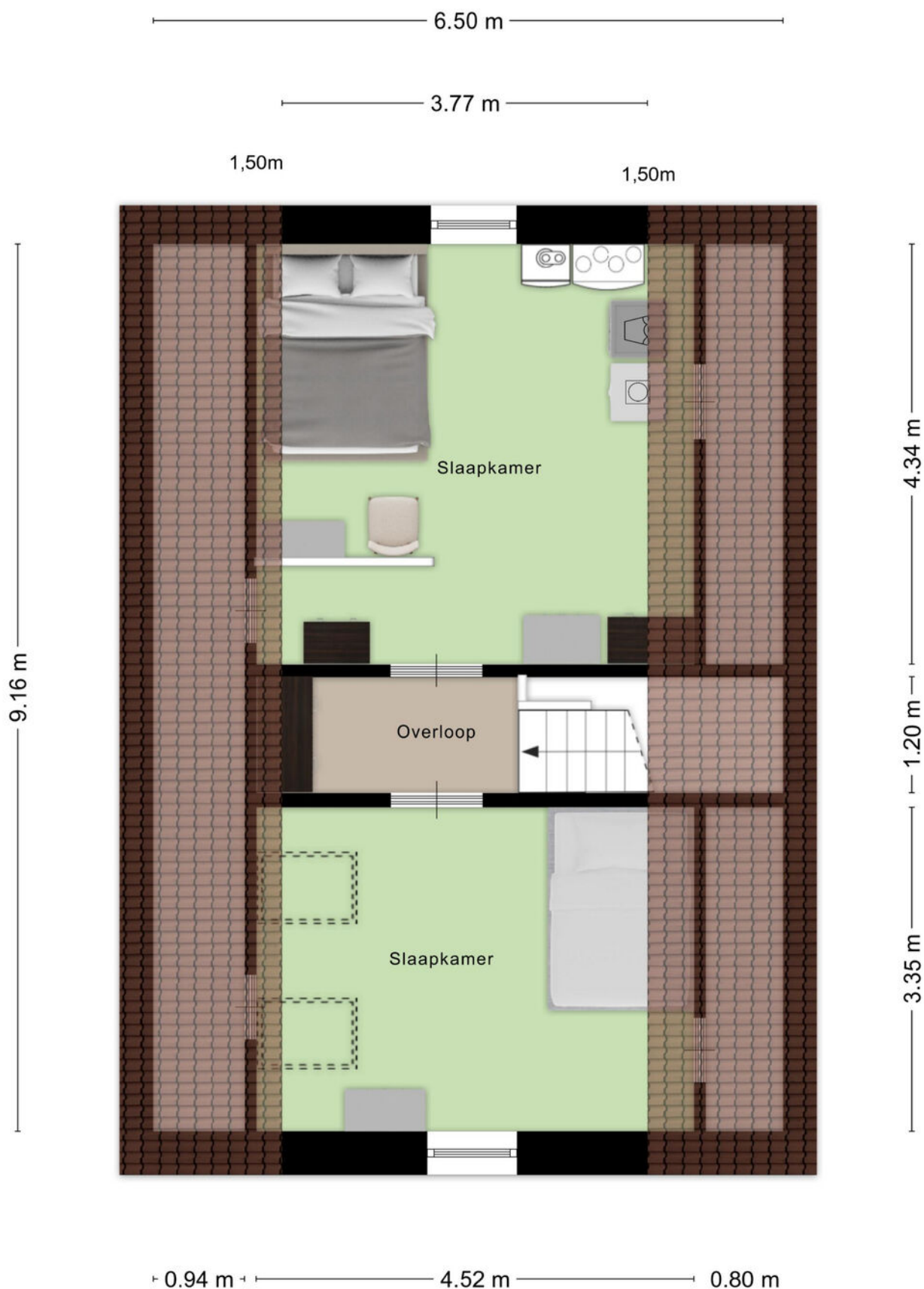
Plattegrond



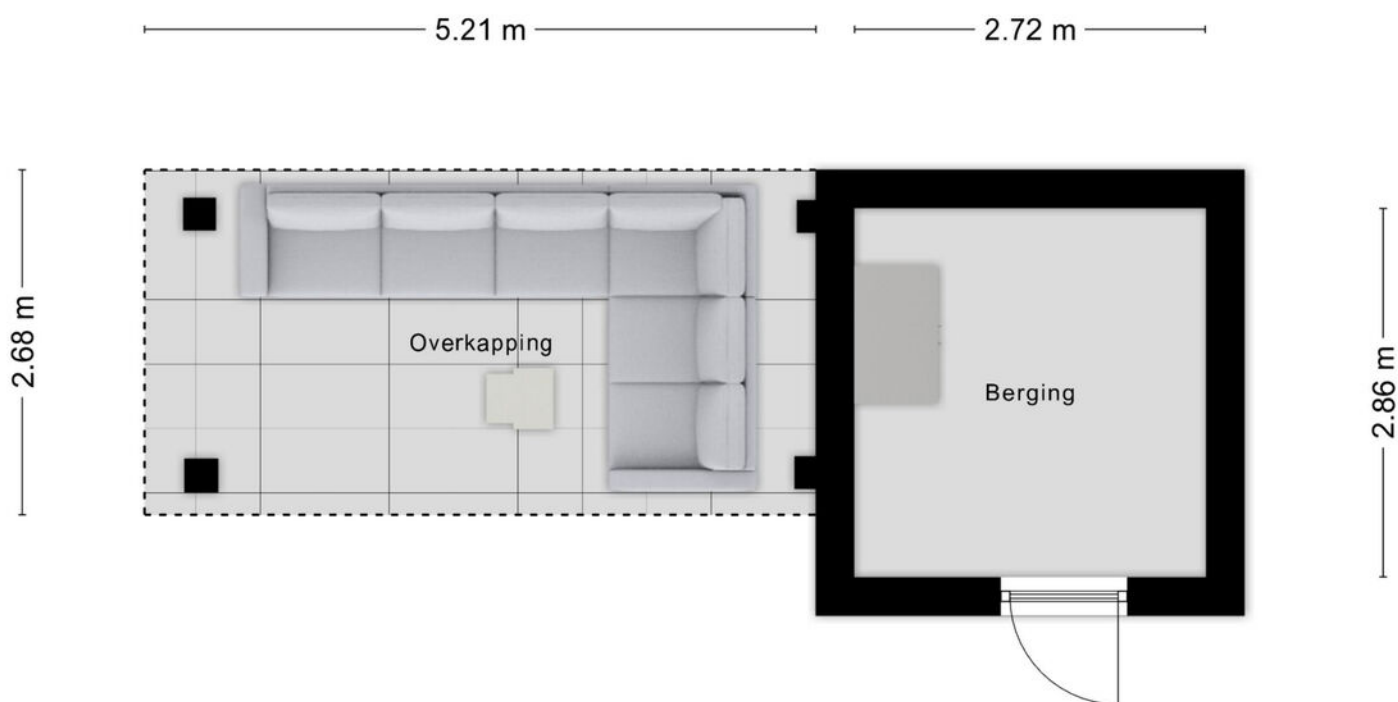
Plattegrond



Plattegrond



Plattegrond



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: zundert



12345

25

— Vastgestelde kadastrale grens

— Voorlopige kadastrale grens

— Administratieve kadastrale grens

— Bebouwing

Deze kaart is noordgericht

Perceelnummer

Huisnummer

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administratieve kadastrale grens

Bebouwing

Schaal 1: 500

Kadastrale gemeente Roosendaal en Nispen

Sectie C

Perceel 10780

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.

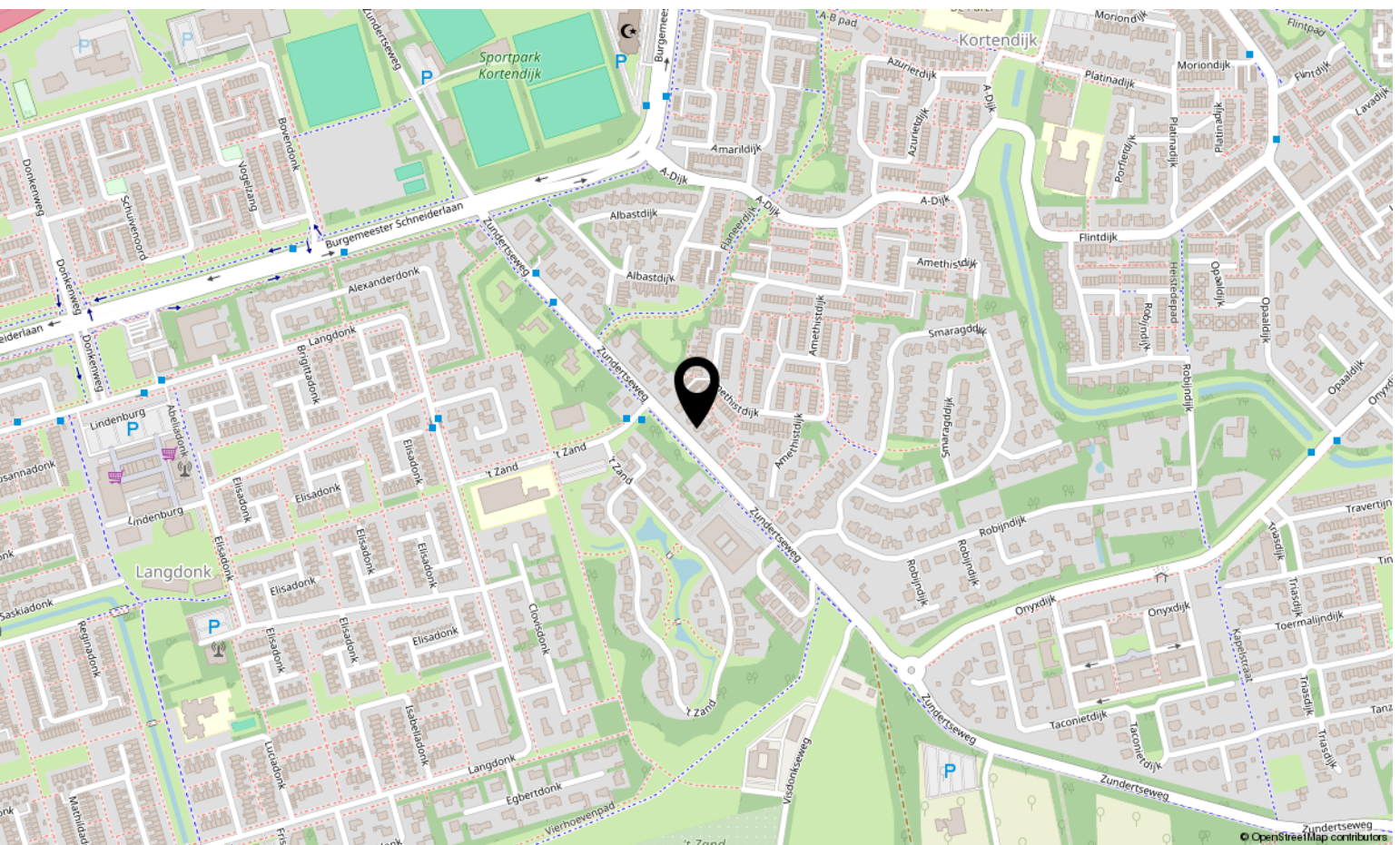
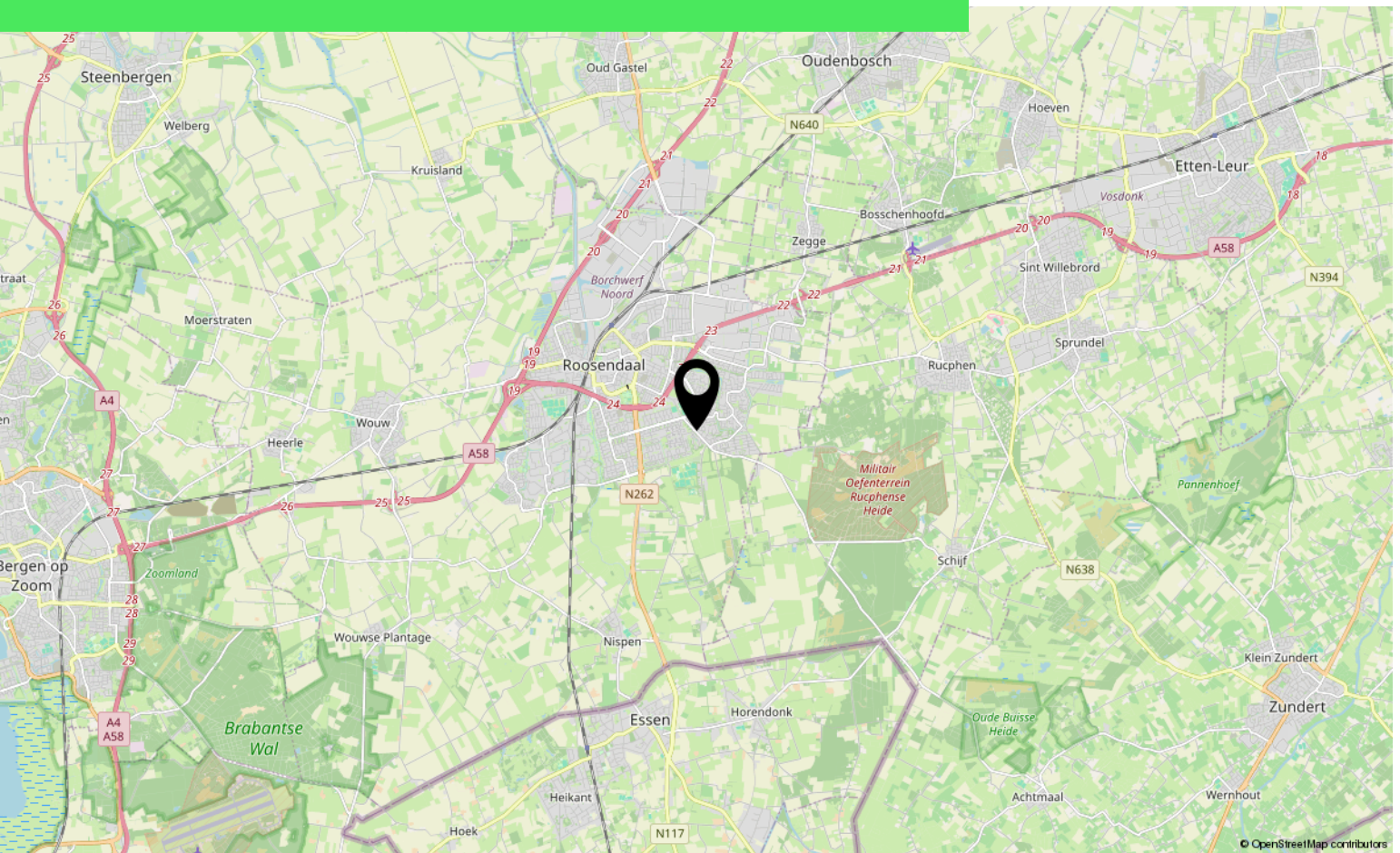
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

kadaster

Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 9 juli 2026

De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Locatie op kaart



Over ons



HOI! WIJ ZIJN
C&R MAKELAARS

Woon jij in Roosendaal of omstreken en ben je van plan je huis te gaan verkopen? Dan ben je bij ons aan het juiste adres! We hebben makelaardij en marketing onder 1 dak en zijn hiermee groot genoeg om op te vallen en klein genoeg om met een persoonlijke aanpak te werk te kunnen gaan.

Van onze klanten onze ambassadeurs maken. Dat is onze missie. Klanten die zo tevreden zijn, dat ze C&R Makelaars bij hun vrienden en familie aanraden. Hoe bereik je dat? Bij C&R Makelaars doen wij het net even anders. Wij zijn de nieuwe generatie met een frisse blik en topdiensten. Daarmee gaan wij sa-men met jou voor succes!

C&R MAKELAARS

0165 – 201 091

info@crmakelaars.nl

crmakelaars.nl

C&R
makelaars



Interesse?

Neem contact met ons op!

C&R MAKELAARS

0165 - 201 091

info@crmakelaars.nl

crmakelaars.nl

C&R
makelaars