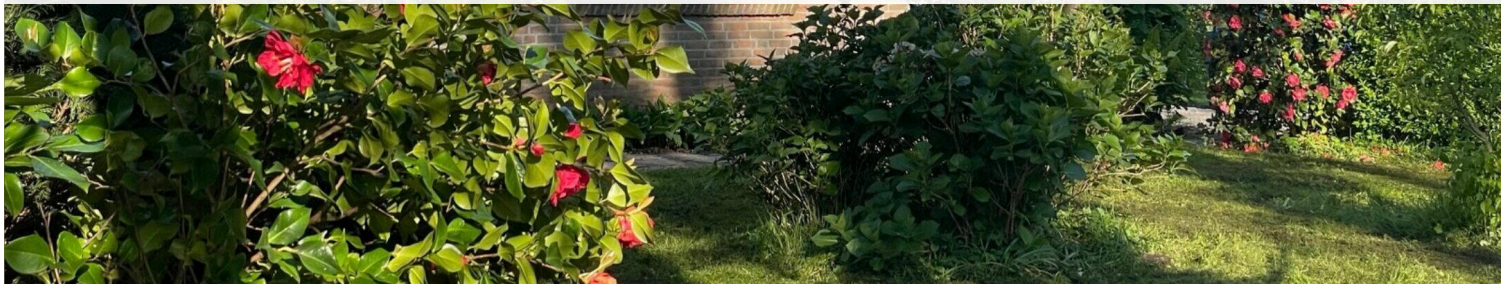
Giethoorn

Beulakerweg 12 | **Vraagprijs € 1.095.000 k.k.**

BESCHIKBAAR

WWW.BEULAKERWEG12.NL



Type object:	Vrijstaande woning
Bouwjaar:	1998
Woonoppervlakte:	168 m²
Perceeloppervlakte:	9601 m²
Inhoud:	476 m³
Aantal kamers:	4 kamers (3 slaapkamers)
Website:	www.beulakerweg12.nl

Omschrijving

Beulakerweg 12, 8355 AH Giethoorn

Een unieke kans voor de ware liefhebber van natuur, water, ruimte, historie en privacy!

Welkom bij “De Vliegerstaart”, een bijzonder en karakteristiek object op één van de meest historische plekjes van Giethoorn. Een plek waar rust, ruimte, natuur en water op een uitzonderlijke manier samenkomen. Het geheel is gelegen op een fraaie zandrug in Giethoorn-Noord, het rustige en meest noordelijke deel van het dorp. Het perceel omvat maar liefst circa 9.600 m² eigen grond en water en beschikt over een prachtige, parkachtige omgeving met veel privacy, volwassen en enkele eeuwenoude bomen én de laatst overgebleven sneeuwklokjesboomgaard van Giethoorn. De combinatie van deze historische plek, de volwassen bomen, het vele groen en de ligging aan het water geeft “De Vliegerstaart” een geheel eigen karakter.

Een historische plek aan het water
“De Vliegerstaart” is gelegen aan de oude Beulakerweg, met een directe verbinding naar het kanaal Steenwijk-Beukers en de Klossegracht, één van de rustigste grachten van Giethoorn. Vanaf het eigen perceel kunt u met uw boot direct het water op. Via de vaarverbindingen bereikt u de karakteristieke grachten van Giethoorn en het uitgestrekte natuurgebied De Wieden. Hier vindt u prachtige vaar-, vis- en zwemwateren, omringd door bijzondere flora en fauna. Ook voor wandelaars, fietsers en liefhebbers van het buitenleven is dit een fantastische omgeving. Vanuit uw eigen tuin kunt u genieten van de rust en ruimte, terwijl het water en de natuur letterlijk binnen handbereik liggen.

Wonen te midden van groen en water
Op het ruime en beschutte perceel staat een rietgedekt woonhuis met gastenverblijf, diverse bijgebouwen en een botenhuis. De woning beschikt over een praktische indeling met meerdere voorzieningen op de begane grond en is daarmee in de basis levensloopbestendig. Door de omvang van het perceel, het gastenverblijf en de aanwezige bijgebouwen is het object bovendien zeer geschikt voor mensen die ruimte zoeken voor familie, gasten, hobby's of het uitoefenen van hun liefhebberij. Het object is bereikbaar via een eigen weg, waardoor u al bij aankomst de rust en privacy van deze bijzondere locatie ervaart.

Indeling woonhuis

Begane grond:
Entree met hal, trapopgang, toilet en meterkast. Vanuit de hal is er toegang tot de slaapkamer met aansluitende badkamer. De badkamer is voorzien van een ligbad, wastafelmeubel, tweede toilet en een douchehoek.
Vanuit de hal is er tevens toegang tot de woonkamer. De woonkamer beschikt over tuindeuren en staat in verbinding met de serre, die is voorzien van schuifdeuren. Vanuit zowel de woonkamer als de serre is er een prachtig zicht op de groene, parkachtige tuin. In het bijzonder de serre vormt een heerlijke plek om volop van de omgeving te genieten, met een fraai uitzicht over de vijver en het omliggende groen.
Verder bevinden zich op de begane grond een dichte keuken met aansluitend een bijkeuken met buitendeur.

Eerste verdieping:
Overloop met kastruimte en twee royale slaapkamers van circa 14 m² en 12.3 m². De woning biedt hiermee een

praktische combinatie van wonen en slapen op de begane grond en extra ruimte op de verdieping.

Gastenverblijf en bijgebouwen:
Op het terrein bevindt zich een afzonderlijk gastenverblijf, bestaande uit een woon-/slaapkamer, toilet en doucheruimte en een inbouwkast met eigen cv-ketel. Aansluitend aan het gastenverblijf bevindt zich een schuur/hobbyruimte.

Daarnaast zijn op het royale terrein nog diverse praktische bijgebouwen aanwezig, waaronder een schuurtje en een kapschuur. Een bijzondere meerwaarde is het botenhuis, geschikt voor bijvoorbeeld een sloep en/of punter. Dankzij de directe waterverbinding kunt u vanaf het eigen terrein de omgeving vanaf het water ontdekken. Of u nu wilt varen door Giethoorn, een tocht wilt maken richting De Wieden, wilt vissen, zwemmen of suppen: het water ligt letterlijk aan uw voeten.

Gunstige ligging
Ondanks de landelijke en beschutte ligging zijn de voorzieningen goed bereikbaar. Een basisschool en supermarkt bevinden zich op korte afstand en zijn zowel per fiets als met de auto goed bereikbaar. Het nabijgelegen Steenwijk biedt een uitgebreid aanbod aan winkels en overige voorzieningen. Tevens beschikt Steenwijk over een NS-station met verbindingen richting onder andere Zwolle en de Randstad. Via de A32 zijn onder meer Steenwijk en Meppel goed bereikbaar en via de A28 zijn de verdere verbindingen richting het noorden en westen uitstekend. Ook de Randstad is vanuit Giethoorn goed bereikbaar; Amsterdam ligt op ongeveer 70 autominuten.

Wij nodigen u van harte uit om de sfeer, de ruimte en de bijzondere ligging van “De Vliegerstaart”, Beulakerweg 12 te Giethoorn, tijdens een bezichtiging zelf te komen ontdekken.

Kenmerken

Vraagprijs:	€ 1.095.000 k.k.
Aanvaarding:	Per 24-05-2027

Bouw

Object type:	Eengezinswoning, vrijstaande woning
Soort bouw:	Bestaande bouw
Bouwjaar:	1998
Soort dak:	Zadeldak bedekt met riet

Oppervlakte en inhoud

Woonoppervlakte:	168 m^2
Perceeloppervlakte:	9601 m^2
Inhoud:	476 m^3
Overige inpandige ruimte:	4 m^2
Externe bergruimte:	29 m^2

Indeling

Aantal kamers:	4 kamers (3 slaapkamers)
Aantal badkamers:	1 badkamer
Badkamervoorzieningen:	Ligbad,toilet,douche,wastafelmeubel,vloerverwarming
Aantal woonlagen:	2 woonlagen
Voorzieningen:	Tv-kabel,rookkanaal,schuifpui,glasvezel kabel

Energie

Energielabel:	B
Isolatie:	Volledig geïsoleerd
Verwarming:	Cv-ketel,vloerverwarming gedeeltelijk,houtkachel
Warm water:	Cv-ketel
Cv ketel:	Vaillant combiketel gas gestookt uit 2014 (eigendom)

Buitenruimte

Tuin:	Tuin rondom

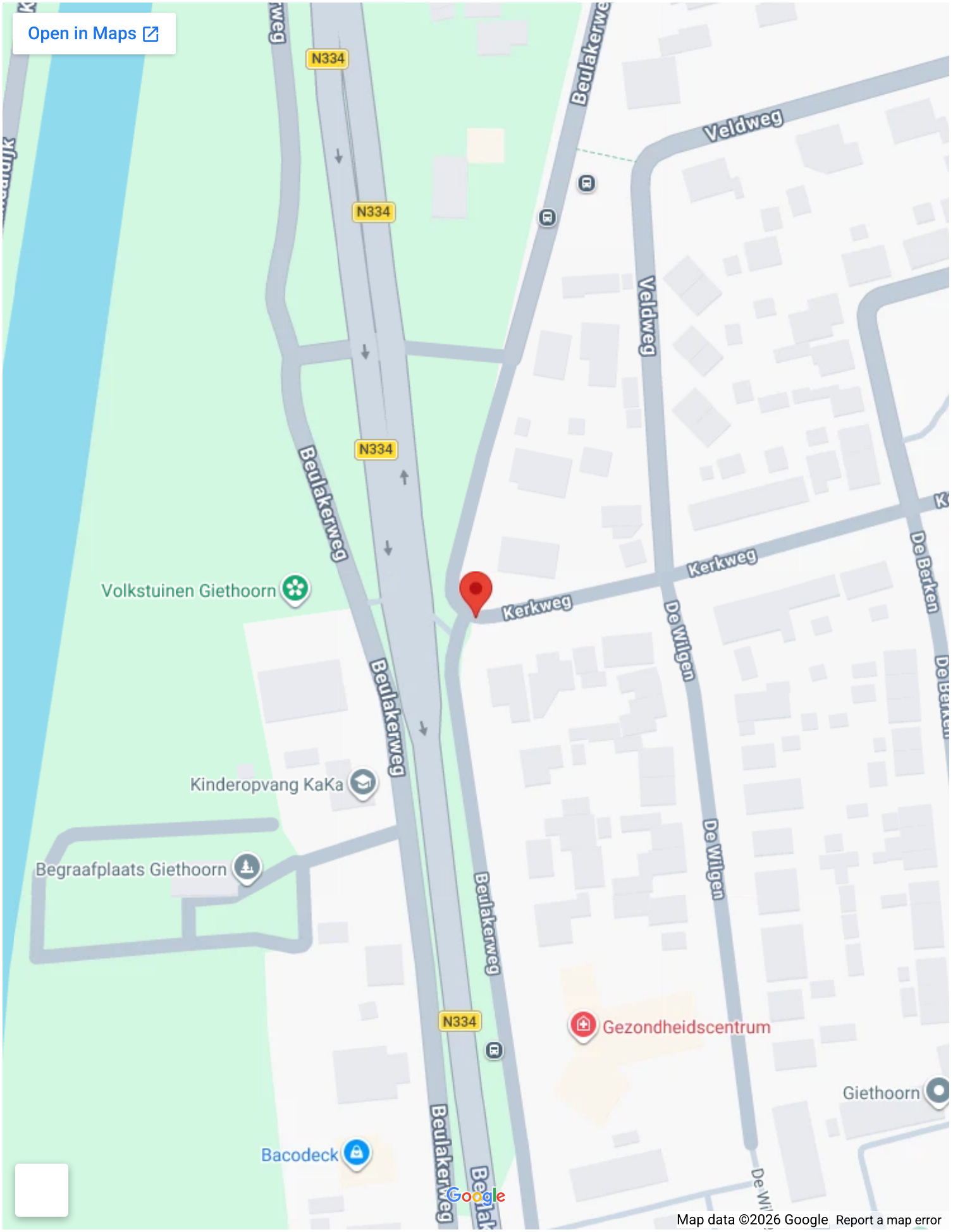
Bergruimte

Schuur berging:	Vrijstaande houten berging
Soort parkeergelegenheid:	Op eigen terrein

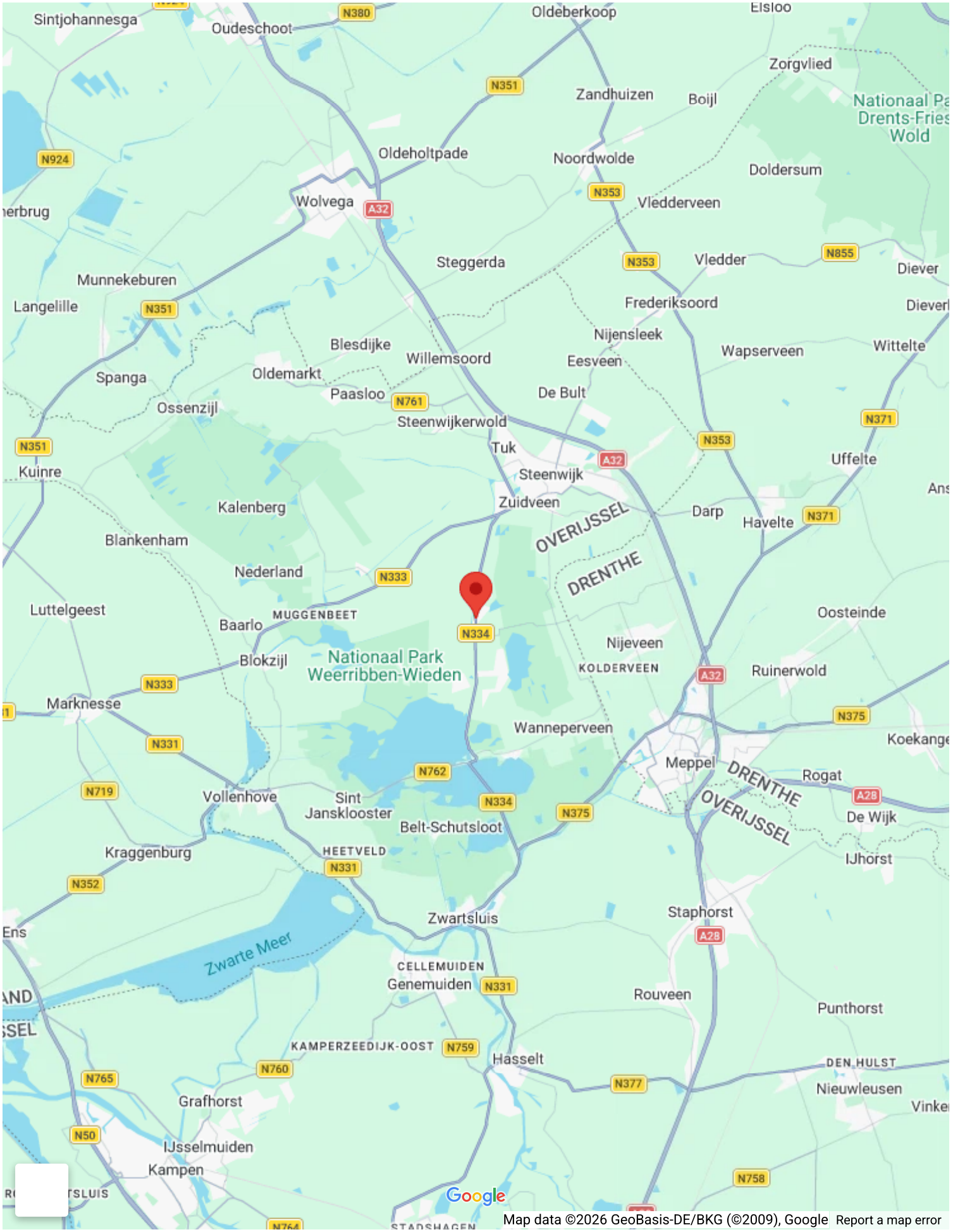
Garage

Soort garage:	Geen garage

Op de kaart

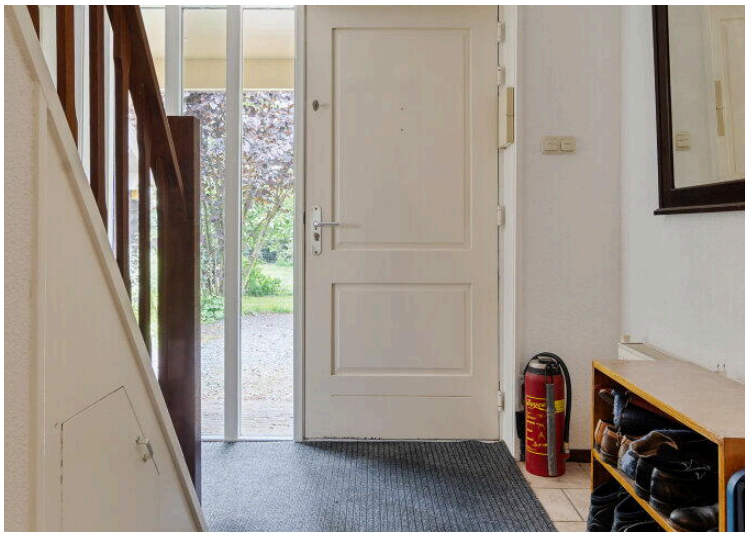

Open in Maps
N334
N334
N334
N334
Beulakerweg
Beulakerweg
Beulakerweg
Beulakerweg
Beulakerweg
Veldweg
Veldweg
Kerkweg
Kerkweg
De Wilgen
De Wilgen
De Berken
Volkstuinen Giethoorn
Kinderopvang KaKa
Begraafplaats Giethoorn
Gezondheidscentrum
Giethoorn
Bacodeck
Google
Map data ©2026 Google
Report a map error

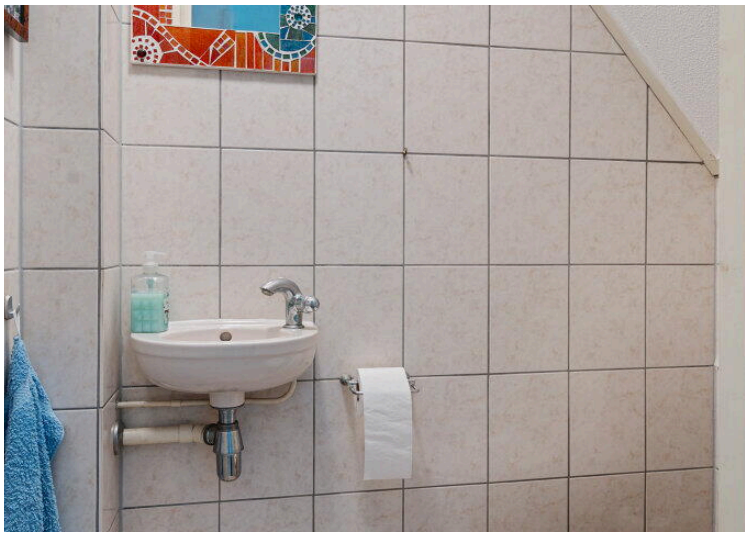
Op de kaart

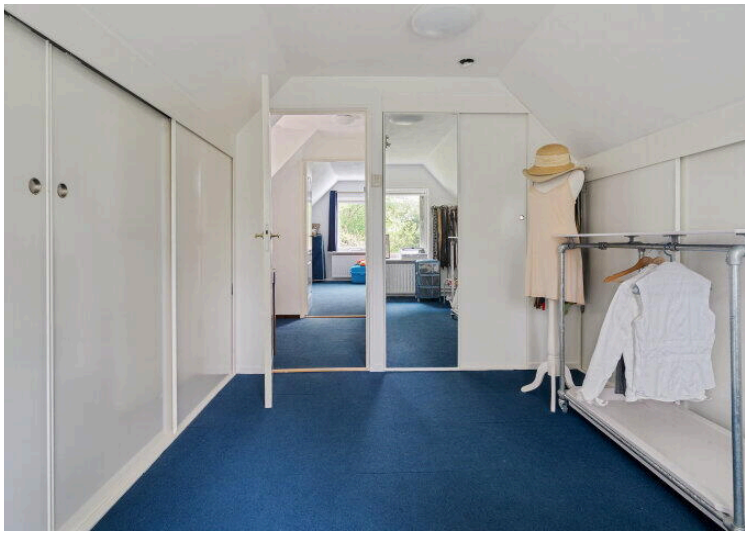

Sintjohannesga
Oudeschoot
Oldeberkoop
Elsloo
Zorgvlied
Zandhuizen
Boijl
Nationaal Pa
Drents-Fries
Wold
Oldeholtpade
Noordwolde
Doldersum
Wolvega
Vledderveen
Steggerda
Vledder
Diever
Munnekeburen
Langelille
Frederiksoord
Nijensleek
Wapserveen
Wittelte
Blesdijke
Willemsoord
Eesveen
Spanga
Oldemarkt
Paasloo
De Bult
Ossenzijl
Steenwijkerwold
Tuk
Uffelte
Kuinre
Steenwijk
Kalenberg
Zuidveen
Darp
Havelte
Blankenham
OVERIJSSEL
DRENTHE
Nederland
Luttelgeest
MUGGENBEET
Baarlo
Oosteinde
Nijeveen
Blokzijl
Nationaal Park
Weerribben-Wieden
KOLDERVEEN
Ruinerwold
Marknesse
Wanneperveen
Koekange
Meppel
DRENTHE
OVERIJSSEL
Rogat
Vollenhove
Sint
Jansklooster
Belt-Schutsloot
De Wijk
Kraggenburg
HEETVELD
IJhorst
Zwartsluis
Staphorst
Zwarte Meer
CELLEMUIDEN
Genemuiden
Rouveen
Punthorst
KAMPERZEEDIJK-OOST
Hasselt
DEN HULST
Nieuwleusen
Grafhorst
IJsselmuiden
Kampen
Google
Map data ©2026 GeoBasis-DE/BKG (©2009), Google
Report a map error

't Vogelnest

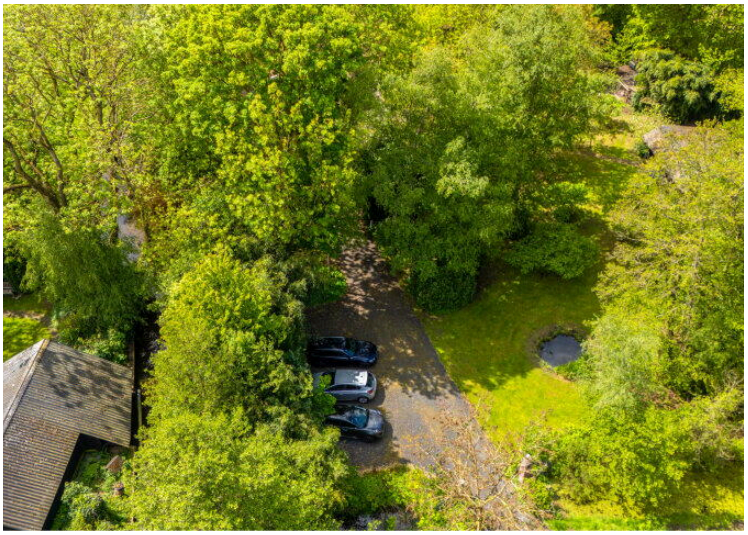
de Vliegerstaart

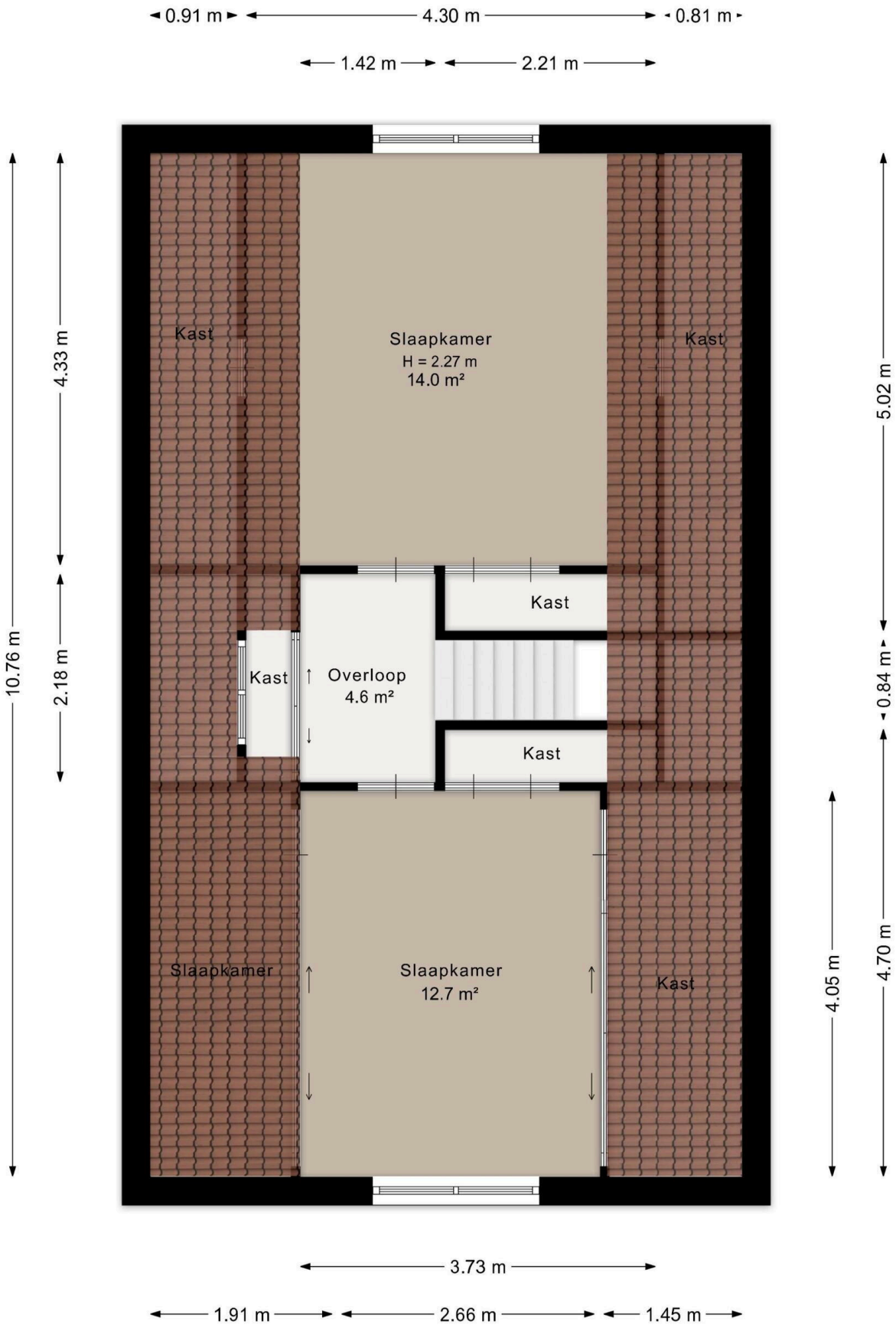




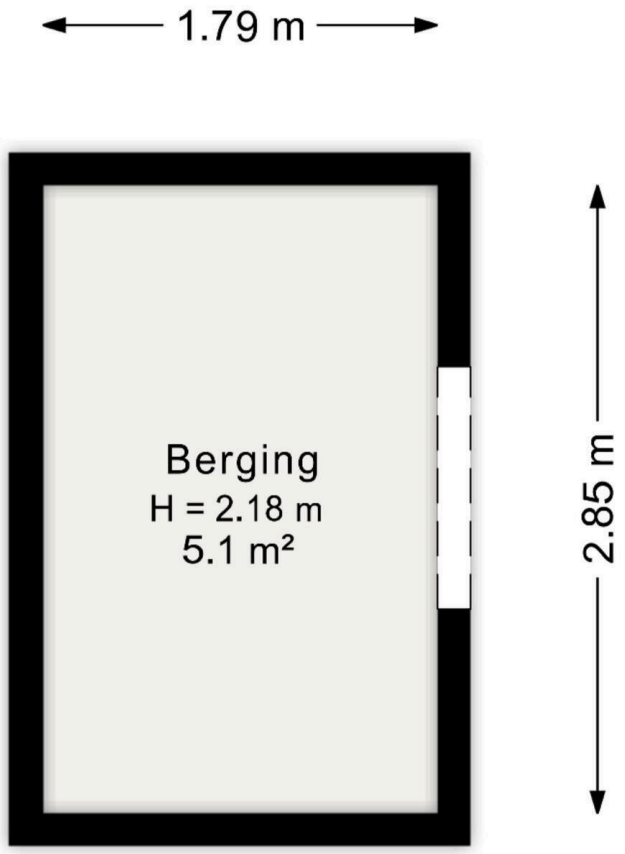


De Nieuwe Brug

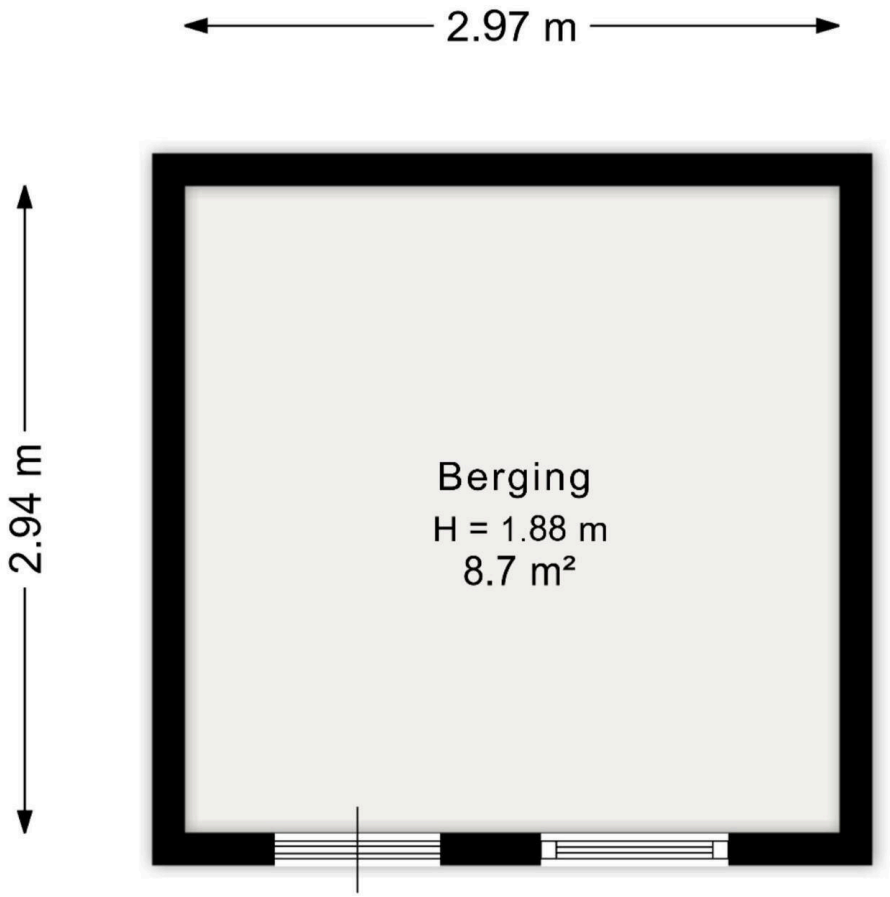




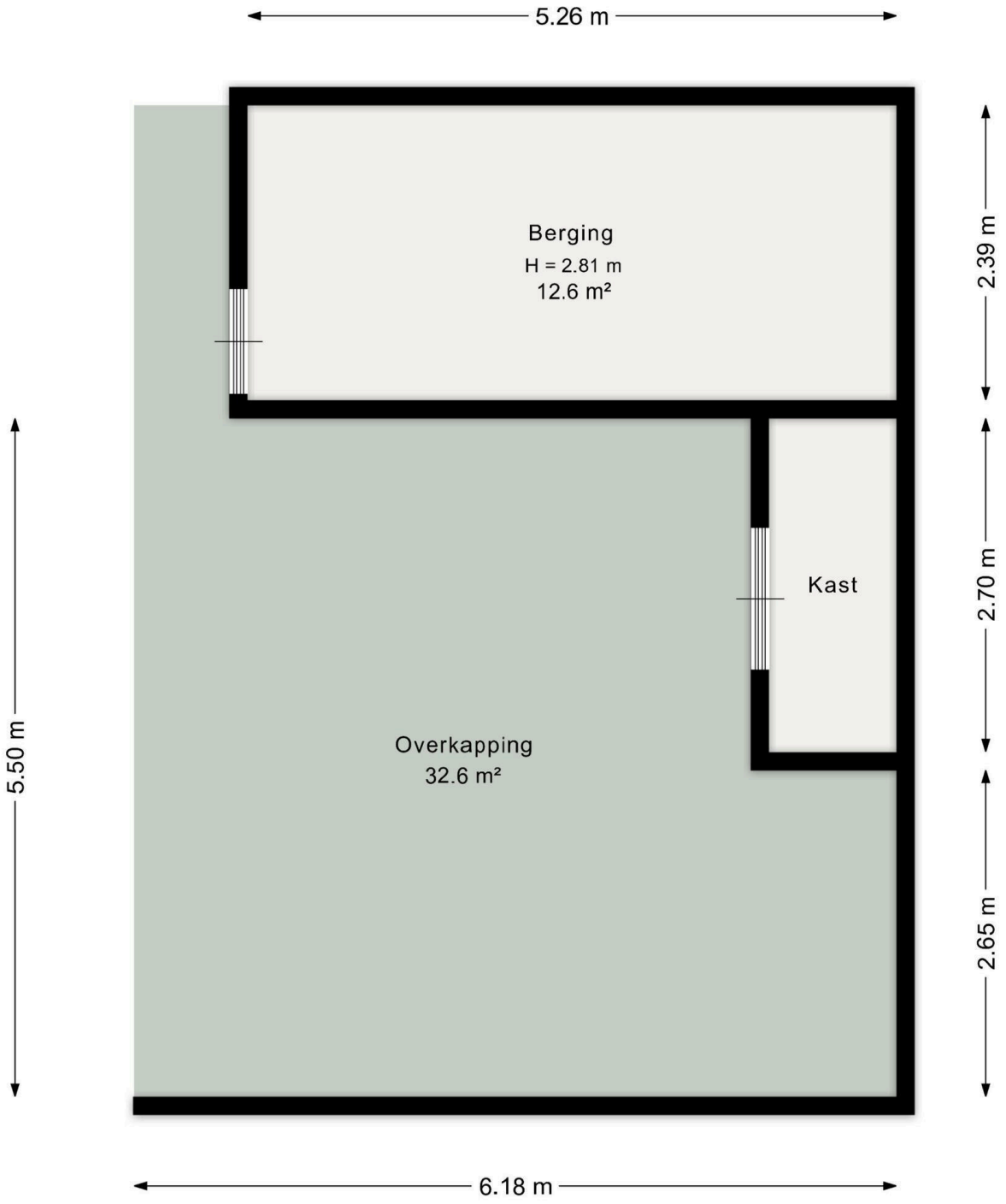
Aan de plattegrond kunnen geen rechten worden ontleend.
www.proland.nl



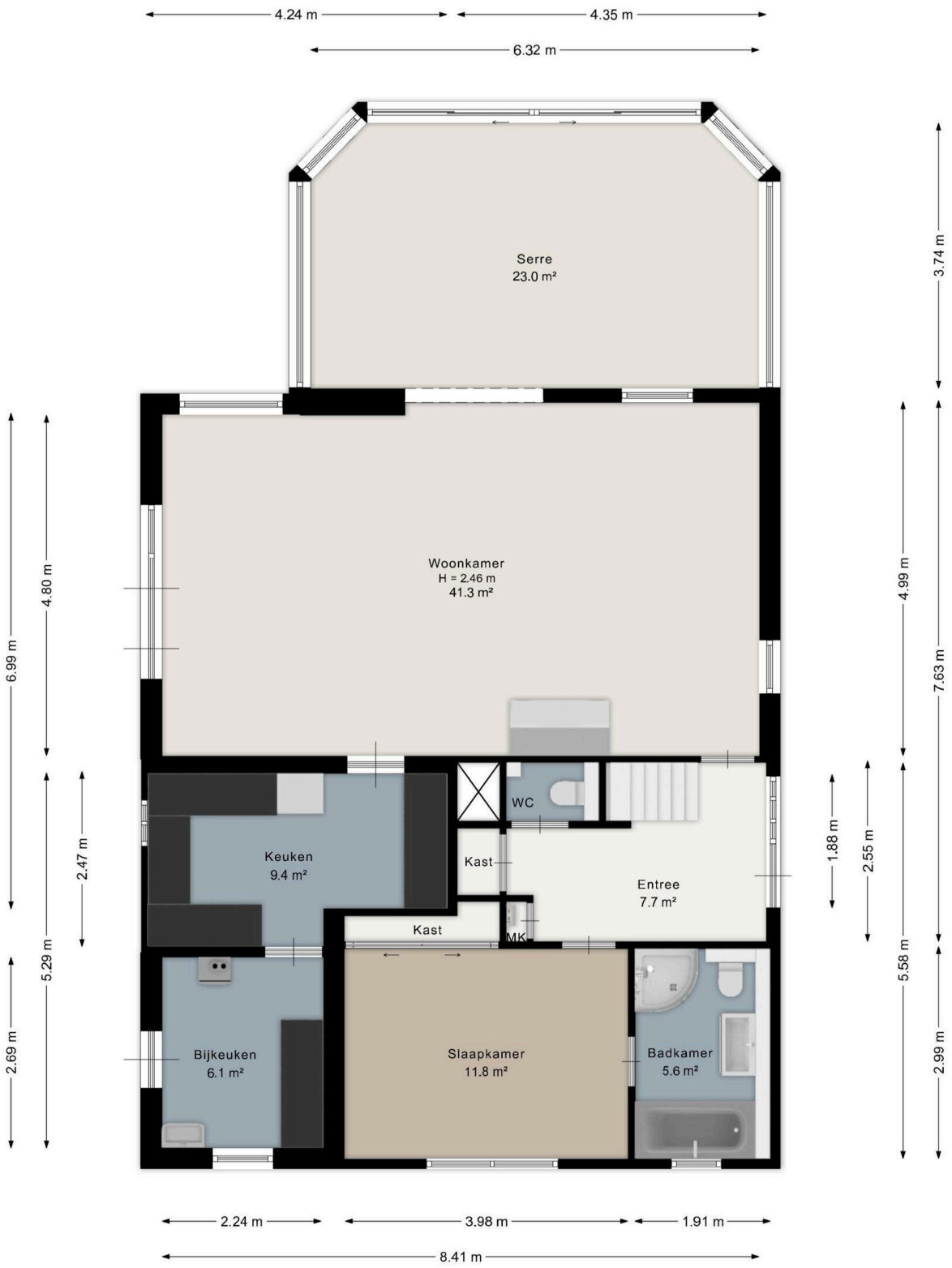
Aan de plattegrond kunnen geen rechten worden ontleend.
www.proland.nl



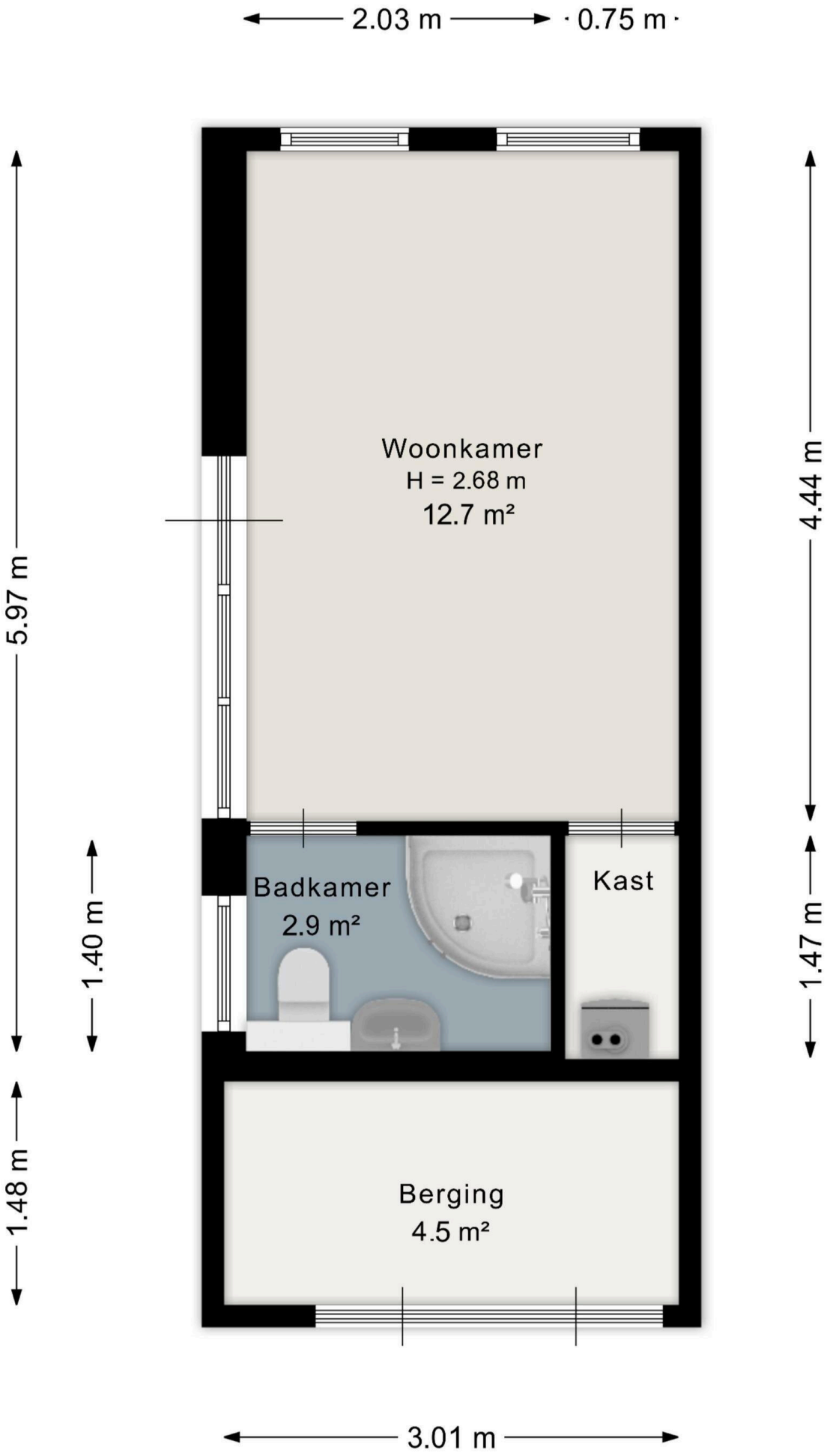
Aan de plattegrond kunnen geen rechten worden ontleend.
www.proland.nl



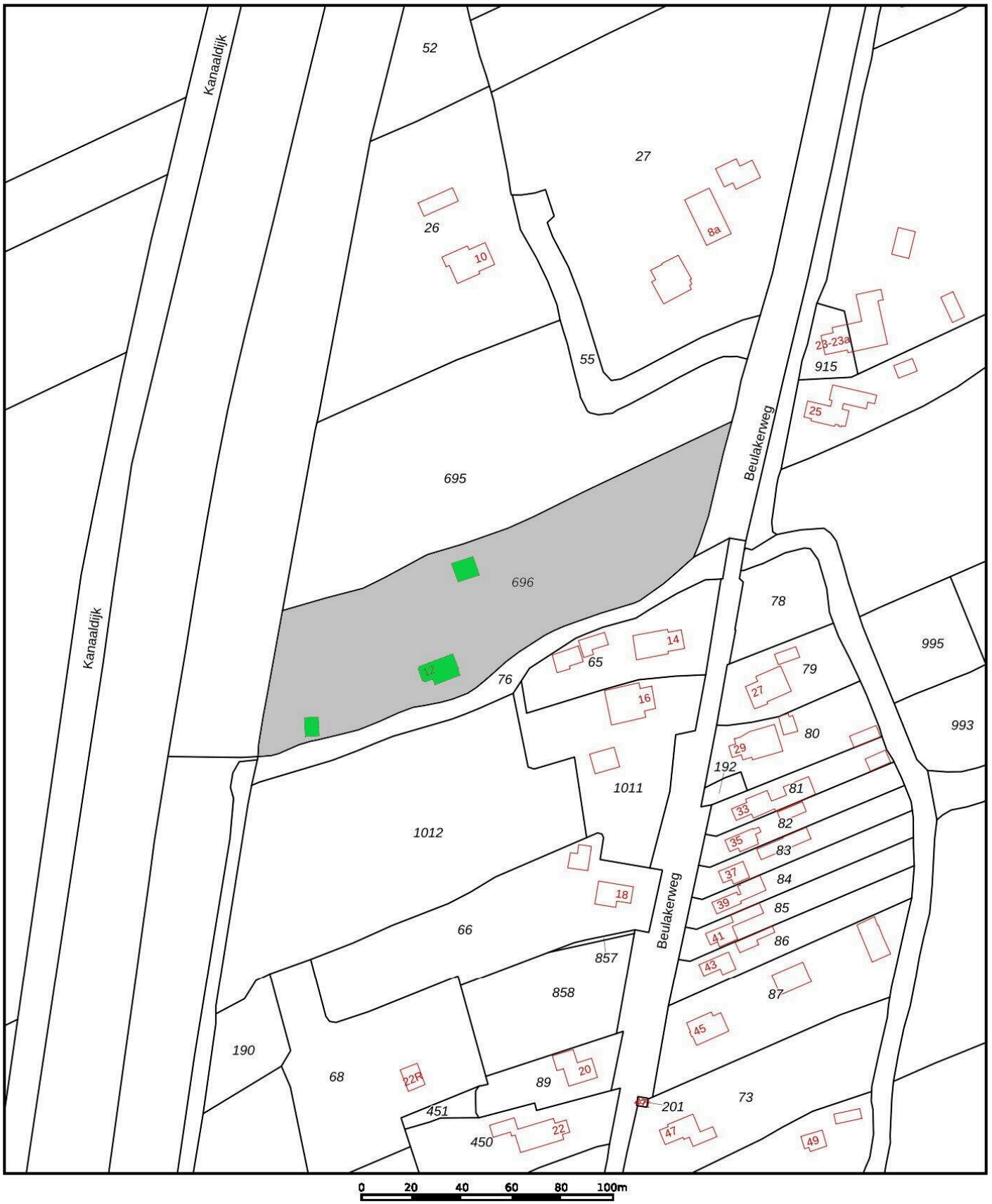
Aan de plattegrond kunnen geen rechten worden ontleend.
www.proland.nl



Aan de plattegrond kunnen geen rechten worden ontleend.
www.proland.nl



Aan de plattegrond kunnen geen rechten worden ontleend.
www.proland.nl



Deze kaart is noordgericht

12345 Perceelnummer

25 Huisnummer

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administratieve kadastrale grens

Bebouwing

Schaal 1: 2000

Kadastrale gemeente	Brederwiede
Sectie	A
Perceel	696

kadaster

Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 26 augustus 2026
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

Beulakerweg 12

www.beulakerweg12.nl

Mijn Makelaar Steenwijk

Burg. Goeman Borgesiusstraat 11
8331 JZ, Steenwijk

www.mijnmakelaarsteenwijk.nl
0521 - 516 463

Scan Mij!