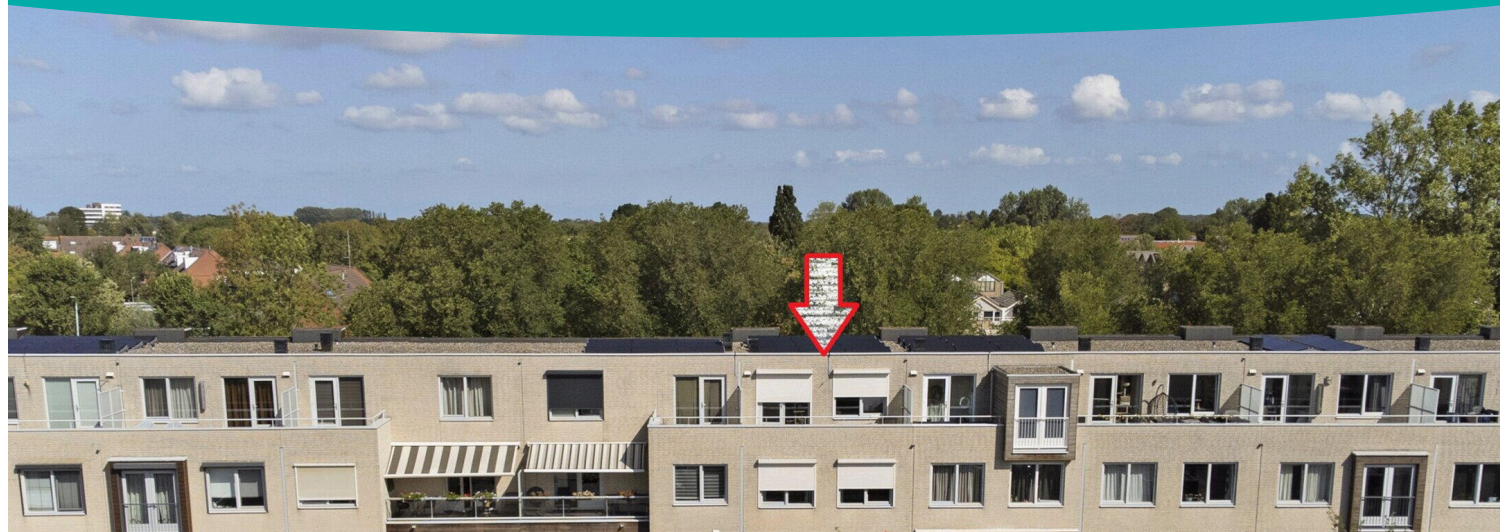


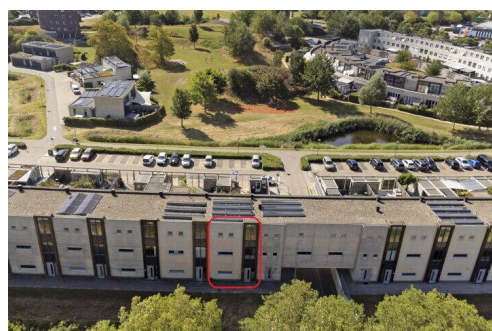
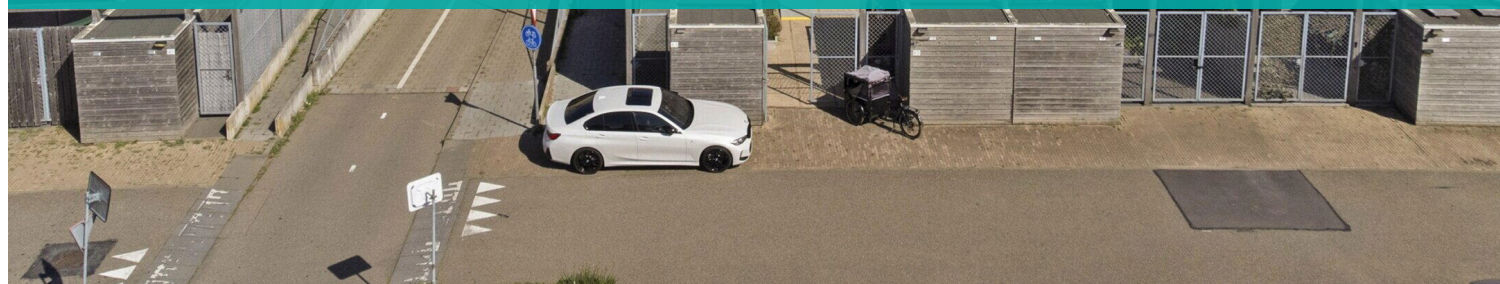
Vlissingen

Jordaenslaan 65 | Vraagprijs € 459.000 k.k.



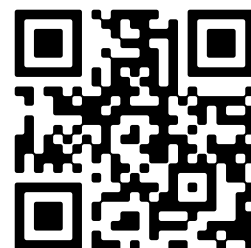
BESCHIKBAAR

WWW.JORDAENSLAAN65.NL



Type object:	Tussenwoning
Bouwjaar:	2011
Woonoppervlakte:	150 m ²
Perceeloppervlakte:	171 m ²
Inhoud:	515 m ³
Aantal kamers:	7 kamers (5 slaapkamers)
Website:	www.jordaenslaan65.nl

Bert Bimmel
MAKELAARDIJ



www.bertbimmel.nl | 0118 - 414 014

Omschrijving

Jordaenslaan 65, 4383 WJ Vlissingen

Opvallend stille, ruime (5 slaapkamers) en optimaal geïsoleerde woning aan de rand van De Tuin van Vlissingen. Een stadswoning aan de rand van een park met 150 effectieve vierkante meters, gebouwd in 2011 met een prachtig en goed verzorgde speelomgeving en veel groen. Ideale omgeving voor kinderen om te spelen in de eigen tuin van de woning maar ook veilig en onder toezicht vanuit de woning kunnen spelen. Niet voor niets heet het gebied De Tuin van Vlissingen. Voldoende parkeergelegenheid en optimaal gelegen ten opzichte van ontsluiting via de A 58 en het buitengebied van Walcheren maar ook op korte afstand van strand en winkelvoorzieningen.

Deze nog jonge woning is instapklaar en heeft als extra's o.a. 12 zonnepanelen (2023), airconditioning en een dubbele berging in de tuin. De bijna 18 meter diepe tuin is ruim 6,5 meter breed en gelegen op het zuiden, voorzien van een programmeerbaar bewateringssysteem, een ruime schuur en een vrije achterom. Behalve deze tuin is er nog een buitenruimte: een dakterras op de tweede verdieping ook gelegen aan de achterzijde van de woning met een weids uitzicht op het achtergelegen park.

Begane grond:

Entree; toilet, toegang tot de woonkamer. De woonkamer heeft dubbele openslaande tuindeuren en deze geeft direct toegang tot de fraai aangelegde tuin. Deze is voorzien van een pergola met schaduwdoek. De open keuken is voorzien van voldoende apparatuur zoals; inductiekookplaat en keukenboiler (2023). Oven, magnetron, koel/vrieskast en een extra vriezer. De aansluiting voor vaatwasser is aanwezig. De gehele begane grond is afgewerkt met een fraai eiken lamelparket. Onder de trap is de grote bergkast erg praktisch.

Eerste verdieping:

Overloop; drie ruime slaapkamers en een lichte badkamer voorzien van een prettige inloopdouche, een dubbele wastafel met een bijbehorende ruime kasten. Uiteraard is een tweede toilet aanwezig.

Tweede verdieping:

Overloop; twee slaapkamers waarvan één voorzien is van een praktische inloopkast. Tevens de ruimte met de cv-ketel, een WTW-ventilatiesysteem voorzien van een extra voorcoeler. Hier zijn ook de witgoedaansluitingen en de toegang naar het dakterras. De twee slaapkamers op deze etage hebben beide een wastafelmeubel voorzien van koud en warm water.

Deze woning heeft een energielabel A+++ en dat in combinatie met de zonnepanelen draagt zorg voor minimale energiekosten.

De trap naar de eerste verdieping is voorzien van een traplift, deze kan desgewenst eenvoudig gedemonteerd worden.

Laat u verrassen door deze magnifieke woning.

Ook zo benieuwd? Bel snel voor een bezichtigingsafspraak. Voor meer informatie verwijzen wij u graag naar onze website. Hier vindt u een uitgebreide presentatie van deze woning.

Kenmerken

Vraagprijs:	€ 459.000 k.k.
Aanvaarding:	In overleg

Bouw

Object type:	Eengezinswoning, tussenwoning
Soort bouw:	Bestaande bouw
Bouwjaar:	2011
Soort dak:	Plat dak bedekt met bitumineuze dakbedekking

Oppervlakte en inhoud

Woonoppervlakte:	150 m ²
Perceeloppervlakte:	171 m ²
Inhoud:	515 m ³
Externe bergruimte:	11 m ²
Gebouwgebonden buitenruimte:	13 m ²

Indeling

Aantal kamers:	7 kamers (5 slaapkamers)
Aantal badkamers:	1 badkamer
Badkamervoorzieningen:	Toilet,dubbele wastafel,inloopdouche
Aantal woonlagen:	3 woonlagen
Voorzieningen:	Mechanische ventilatie,rolluiken,tv-kabel,buitenzonwering,airconditioning,glasvezel kabel,zonnepanelen,balansventilatie

Energie

Energielabel:	A+++
Isolatie:	Dakisolatie,muurisolatie,vloerisolatie,volledig geïsoleerd,hr glas
Verwarming:	Cv-ketel
Warm water:	Cv-ketel,elektrische boiler eigendom
Cv ketel:	Remeha avanta combiketel gas gestookt uit 2011 (eigendom)

Buitenruimte

Ligging:	In woonwijk,open ligging
Balkon dakterras:	Dakterras
Tuin:	Achtertuin
Achtertuin:	115 m² (17.62 meter diep en 6.54 meter breed)
Ligging tuin:	Gelegen op het zuiden en bereikbaar via achterom

Bergruimte

Schuur berging:	Vrijstaande houten berging
Voorzieningen schuur:	Voorzien van elektra
Soort parkeergelegenheid:	Openbaar parkeren,op eigen terrein

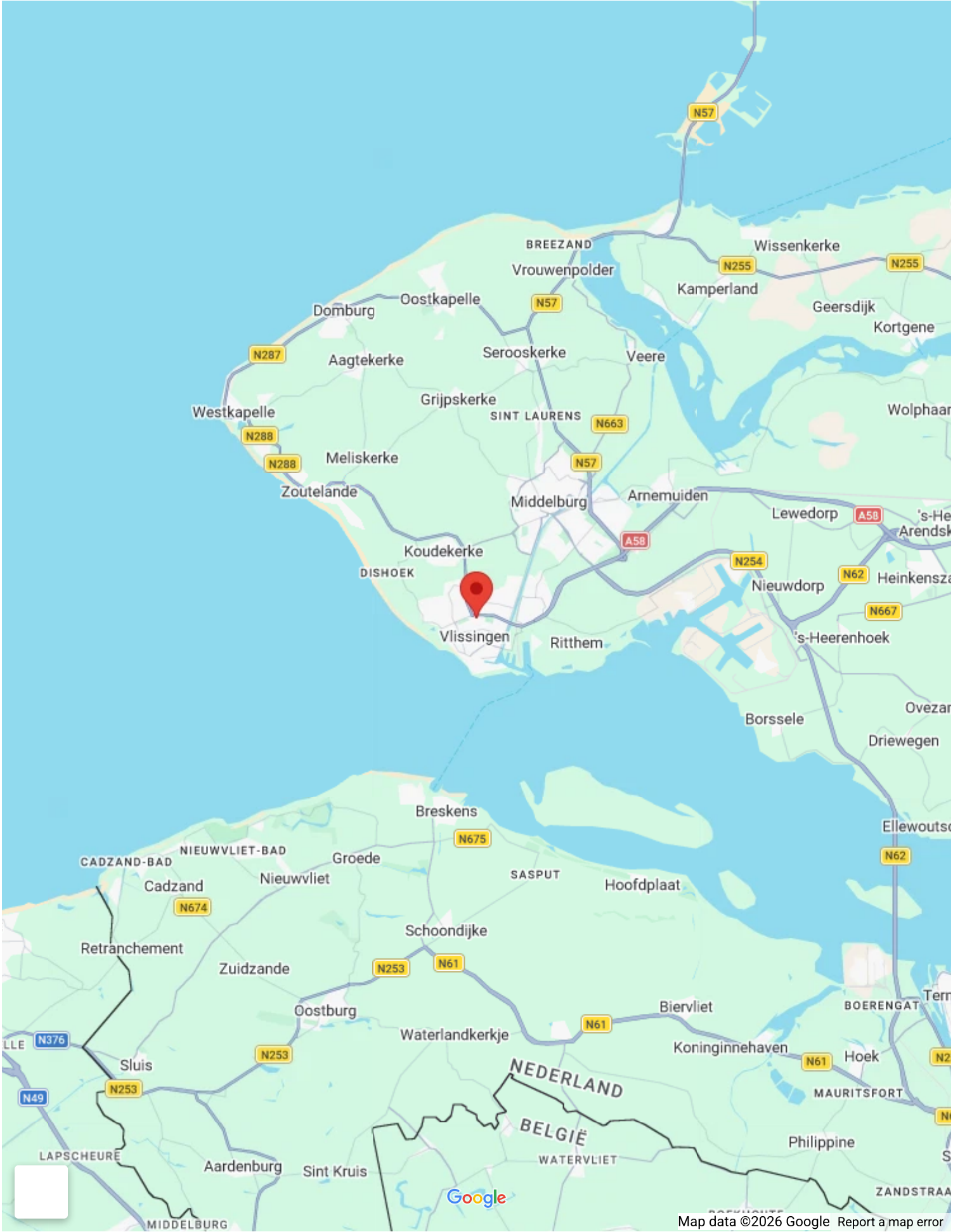
Garage

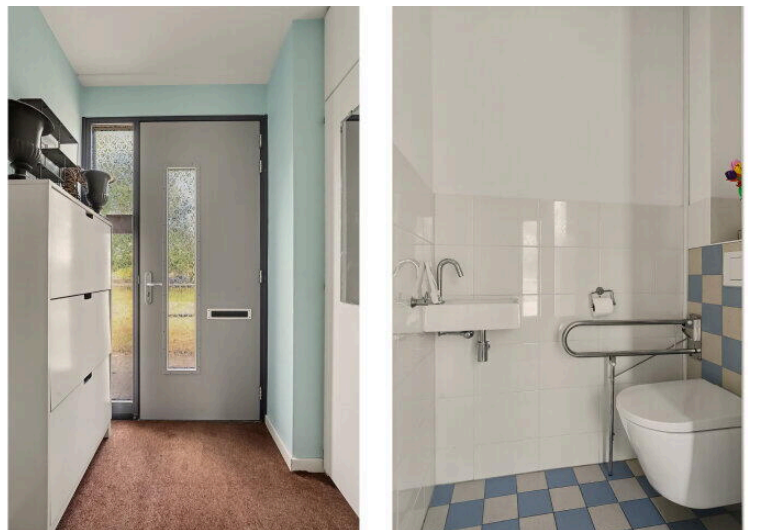
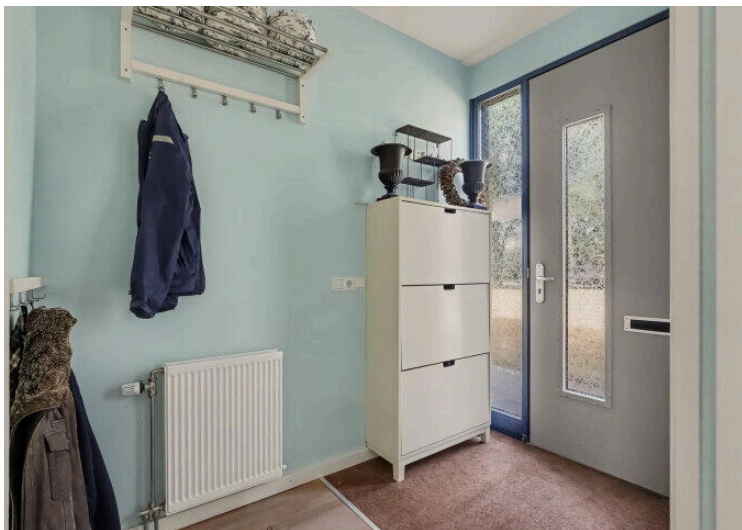
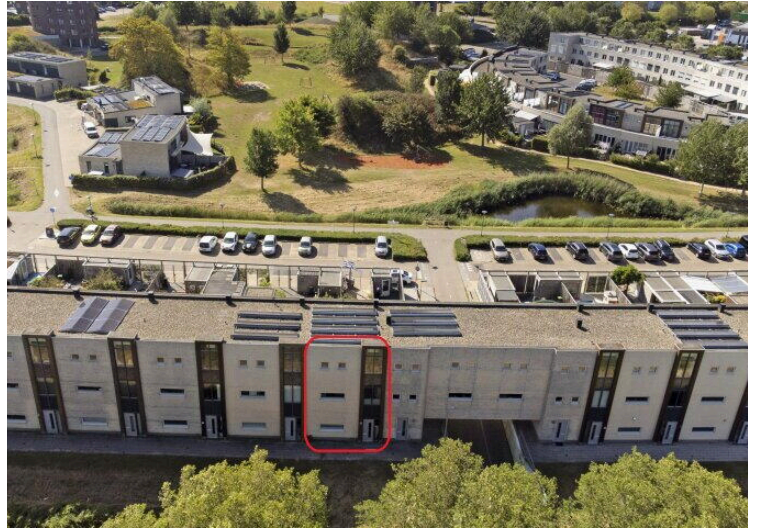
Soort garage:	Geen garage
---------------	-------------

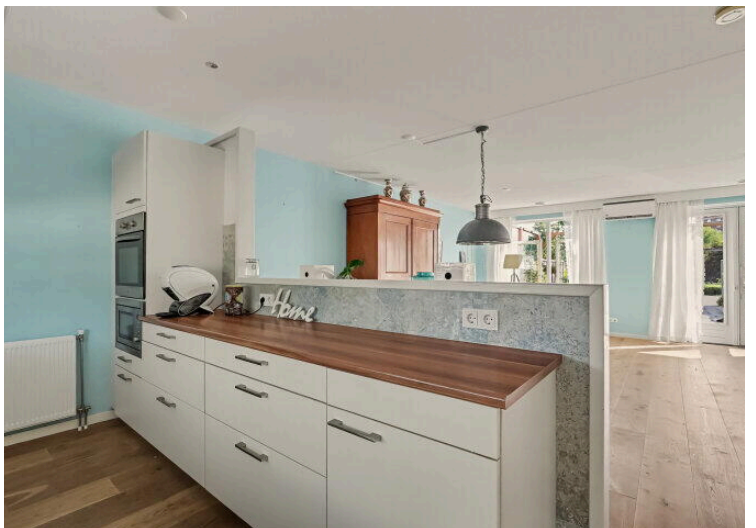
Op de kaart

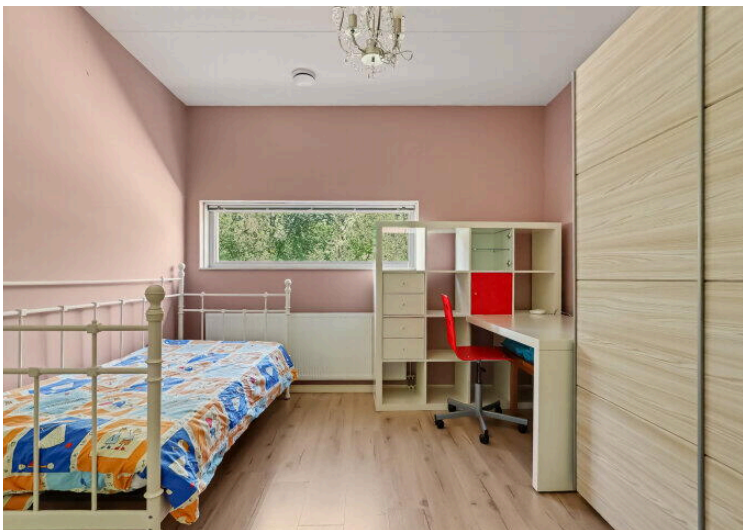
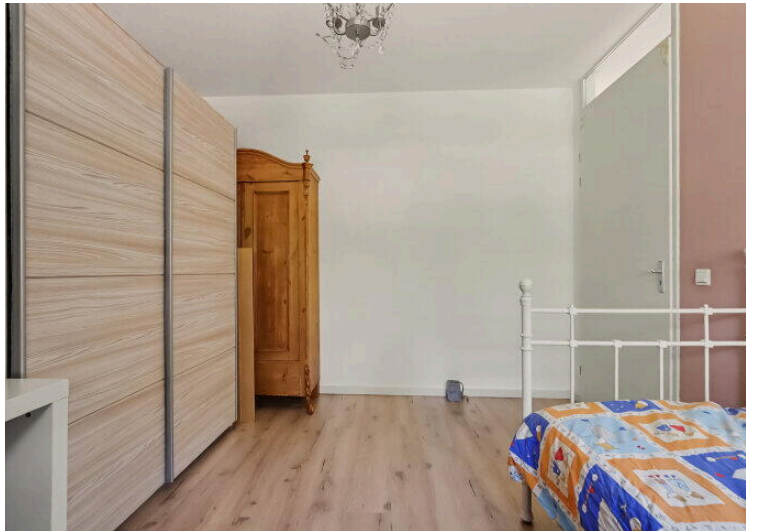
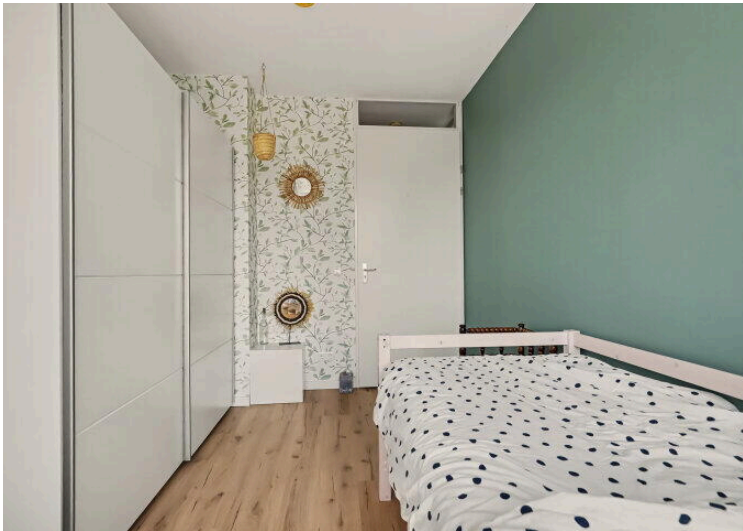
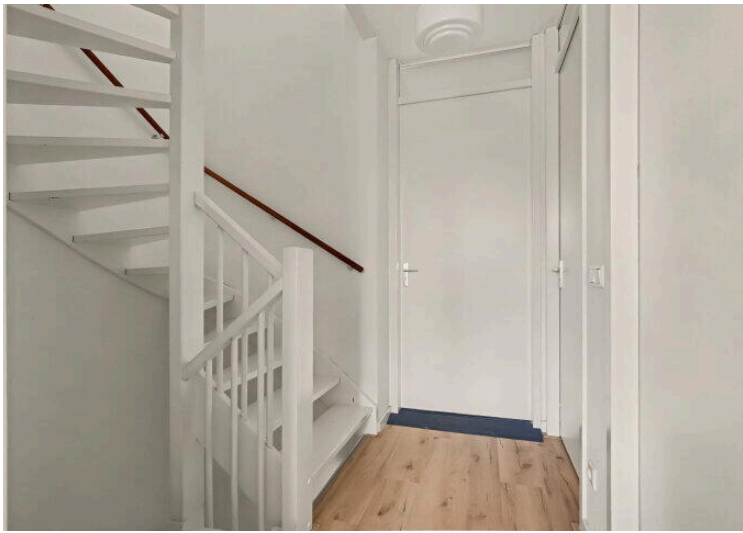


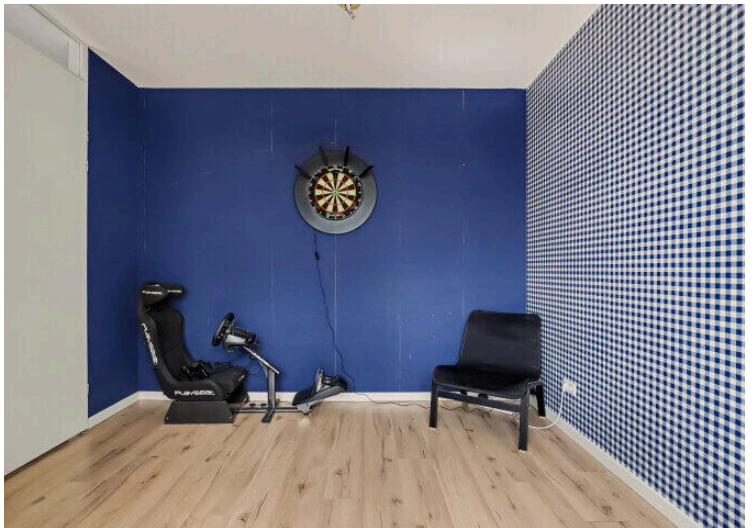
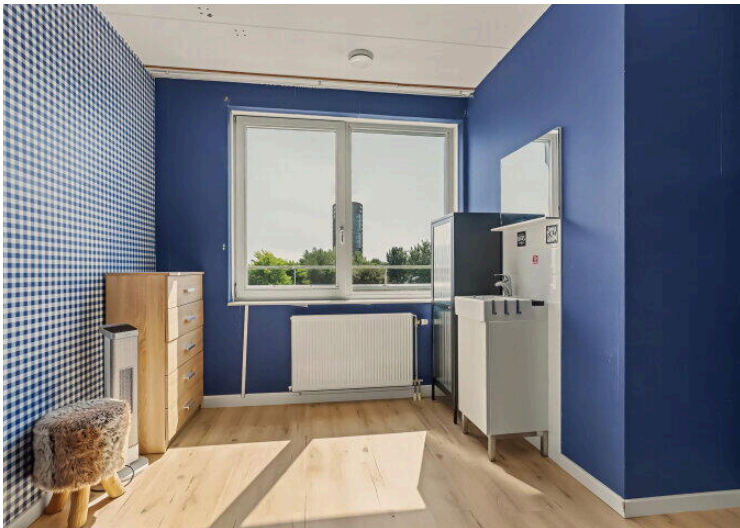
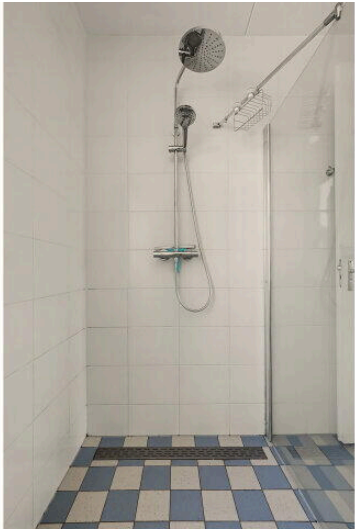
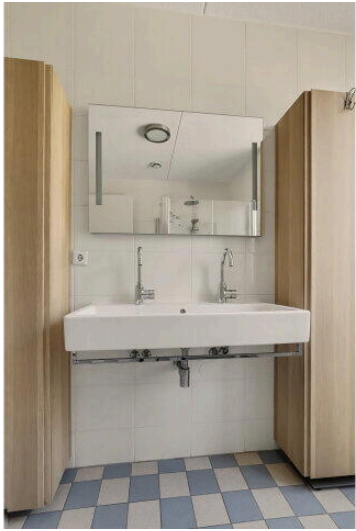
Op de kaart

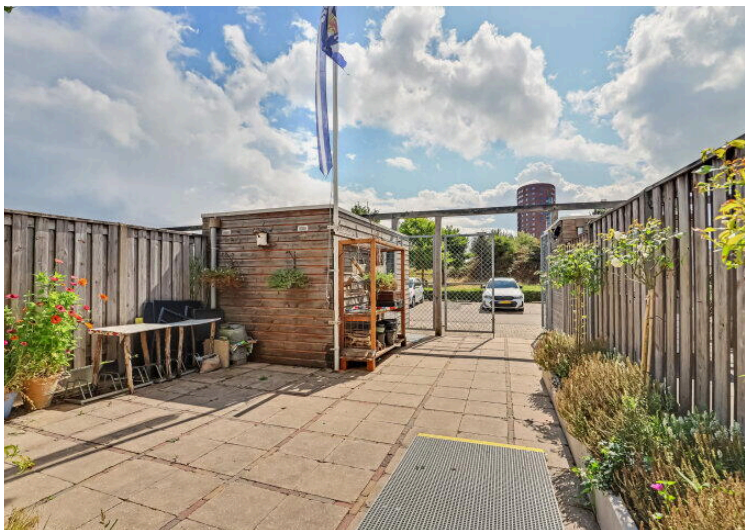
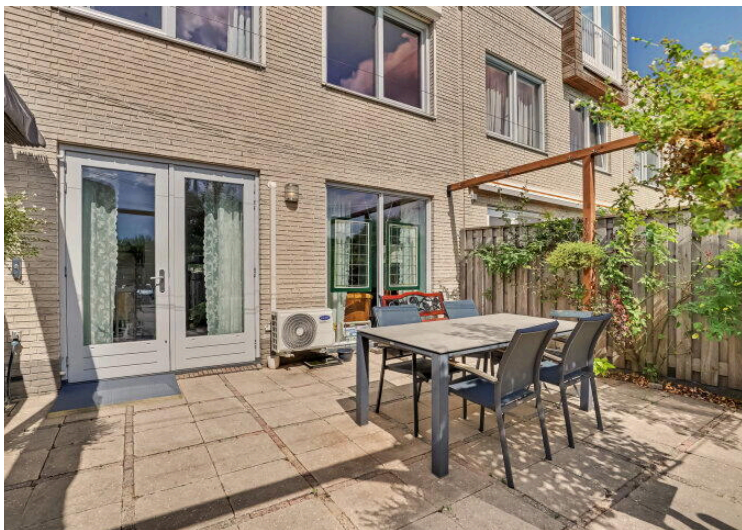


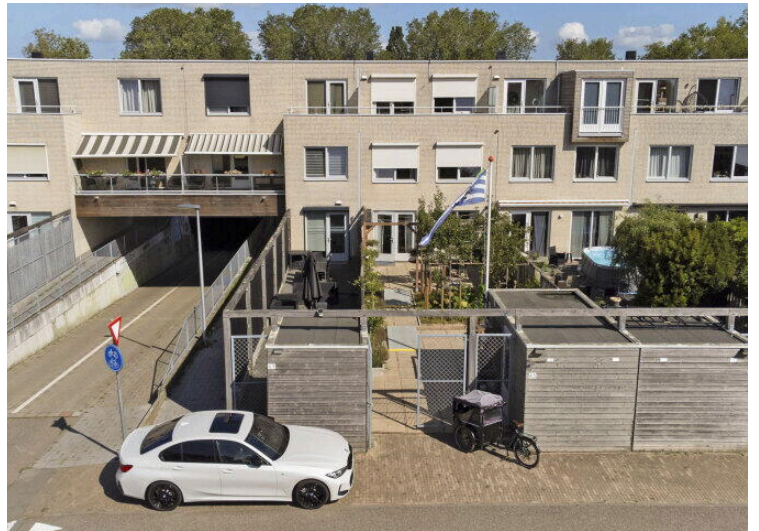
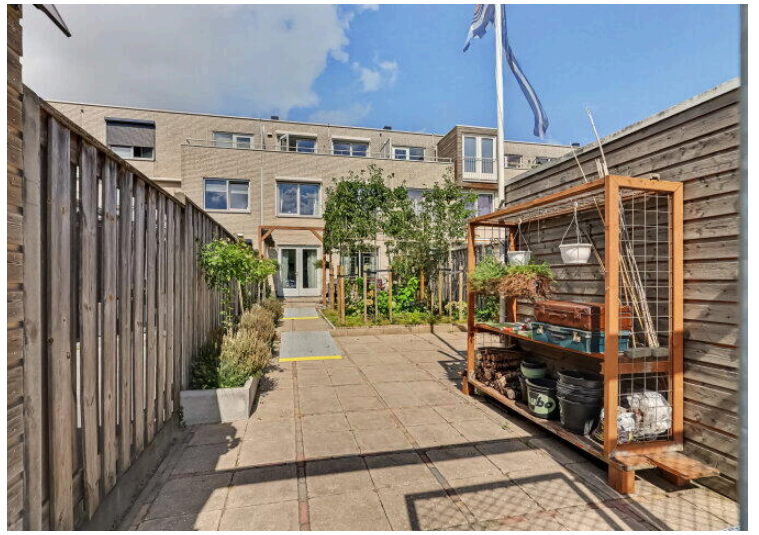


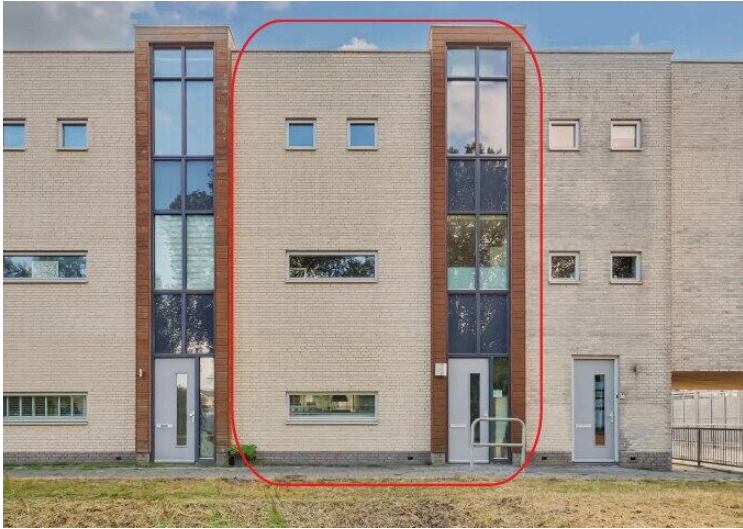


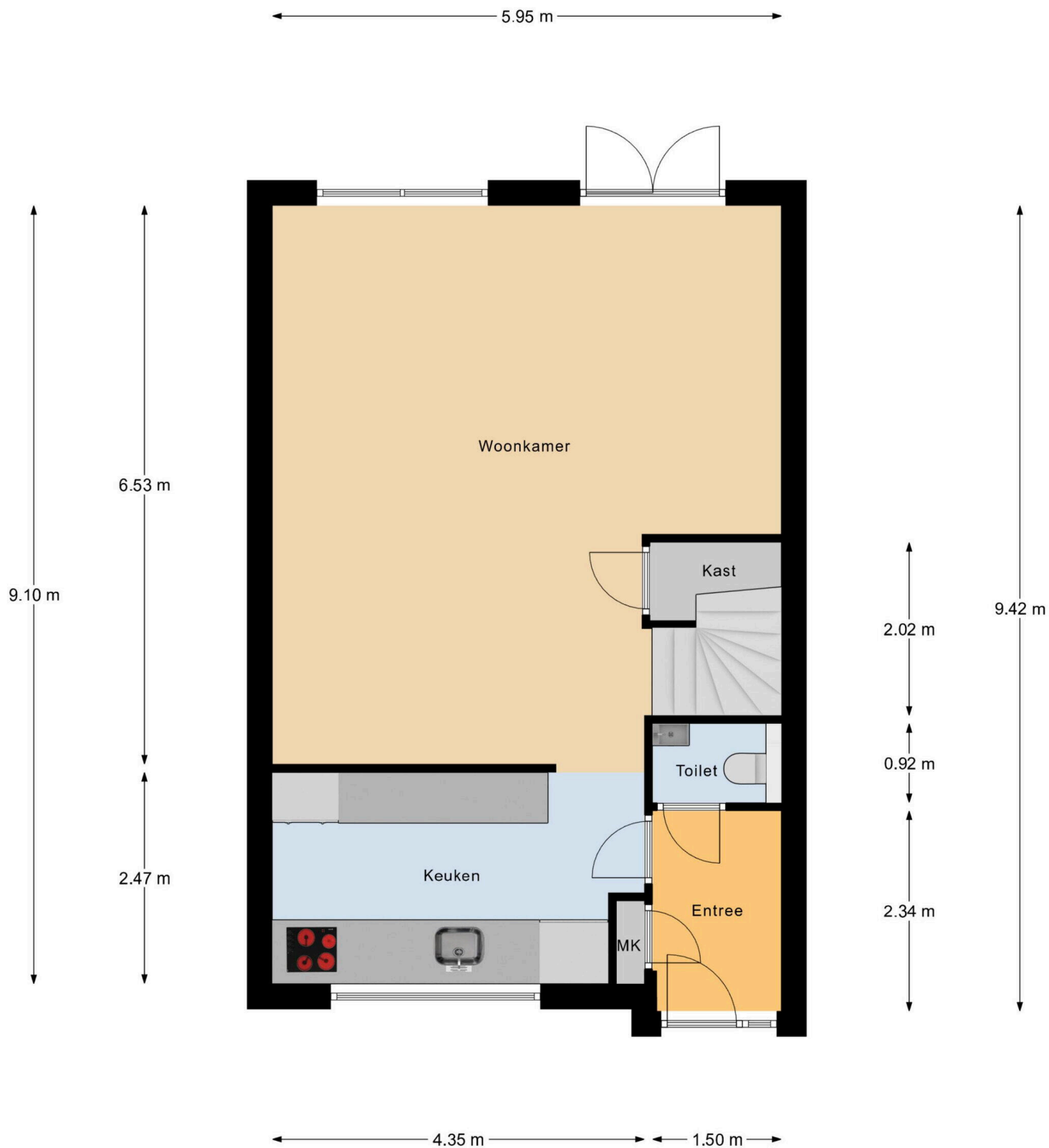




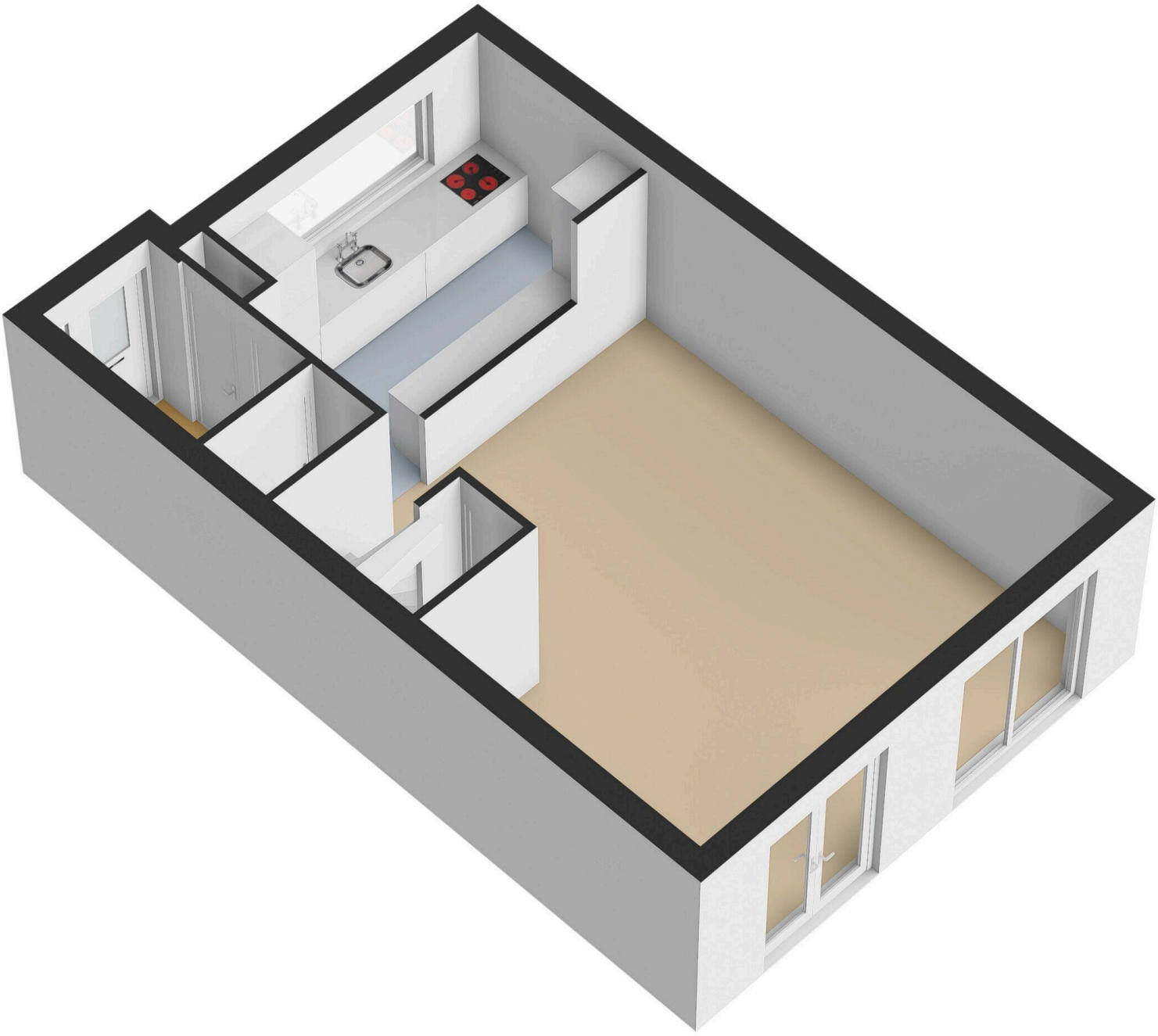


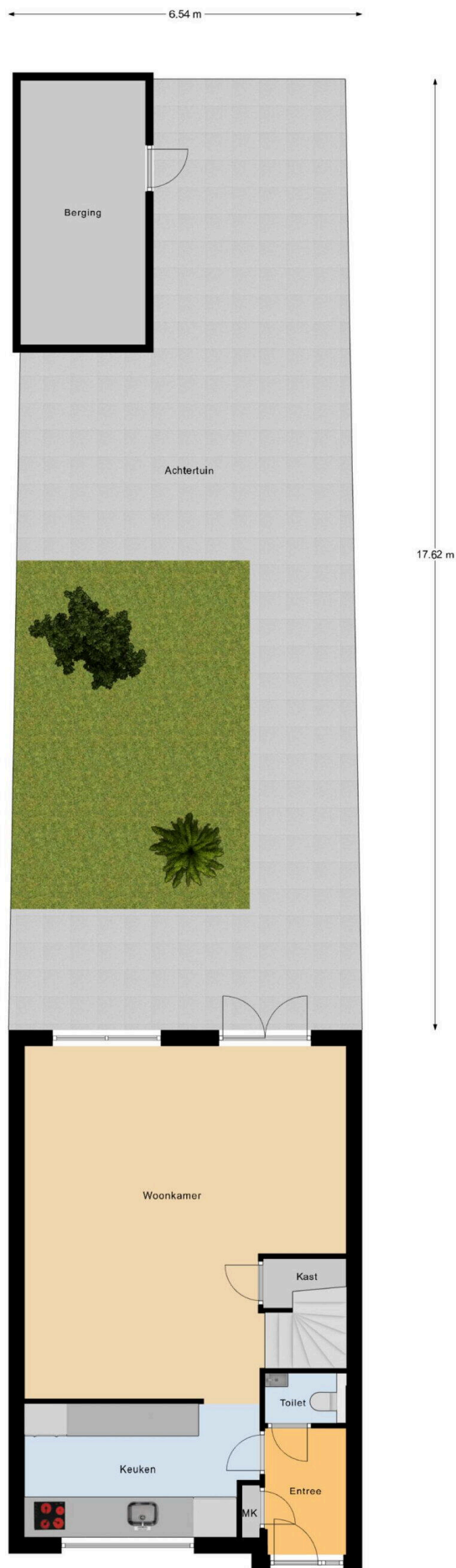




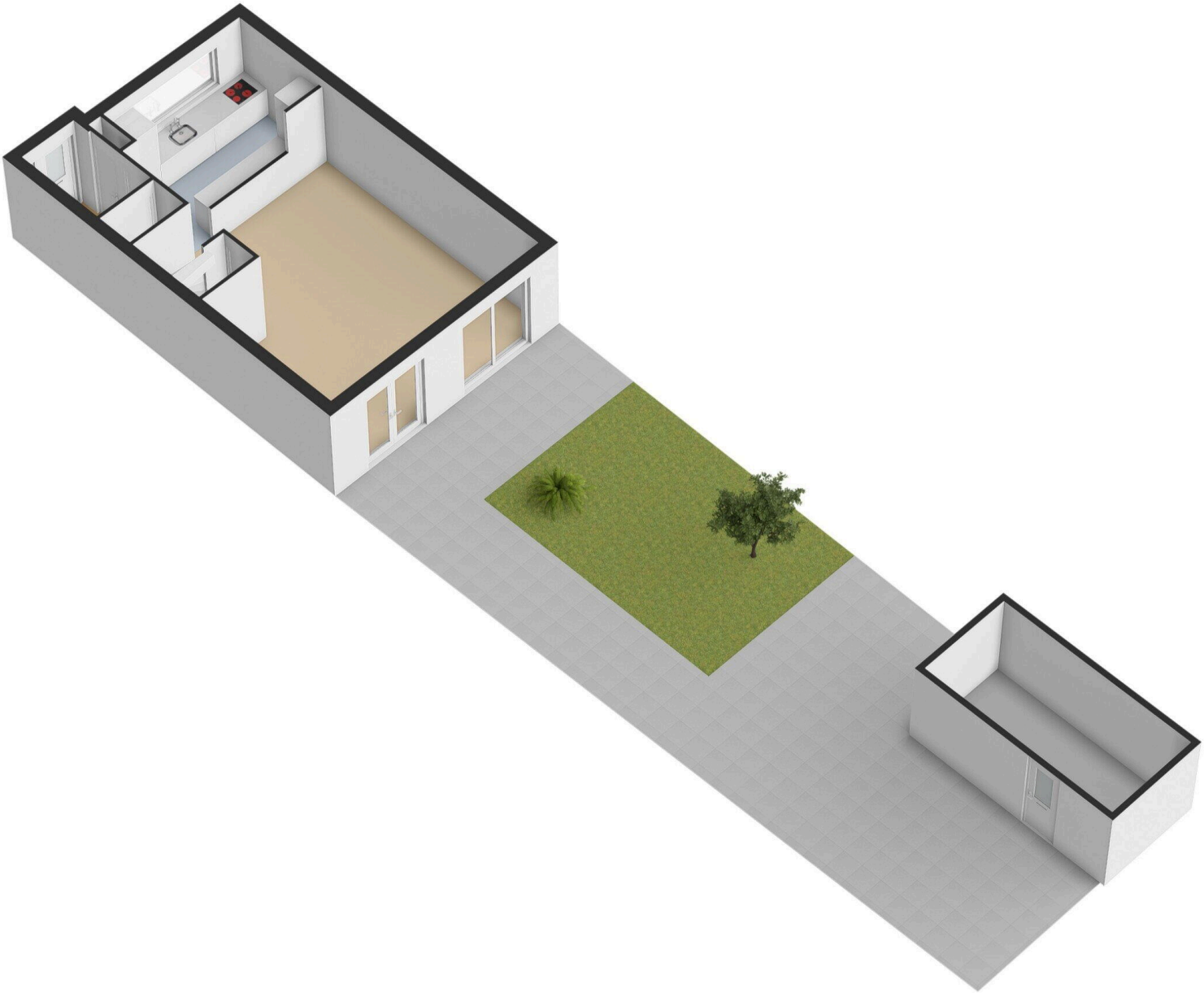


Begane Grond



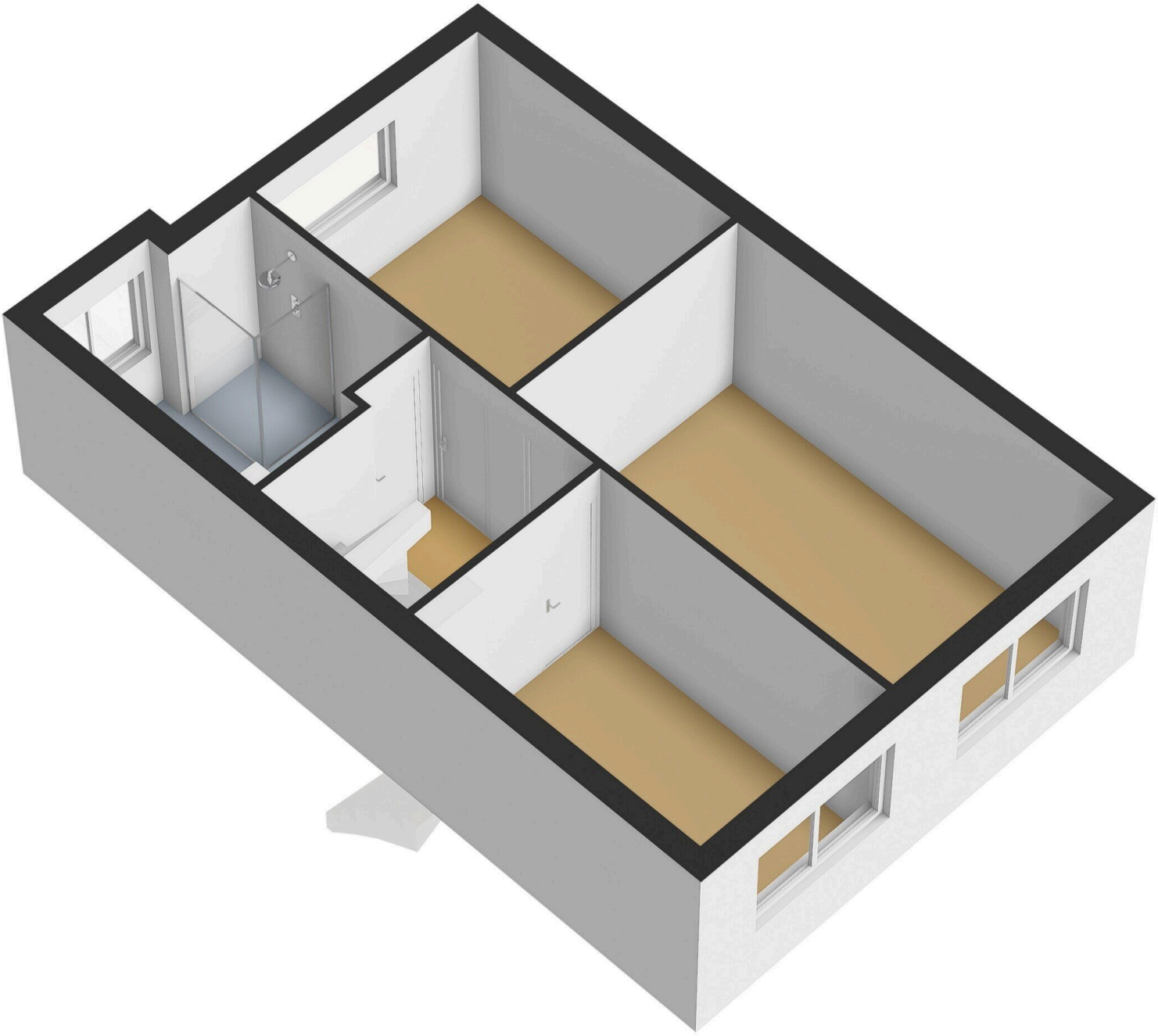


Begane Grond Tuin



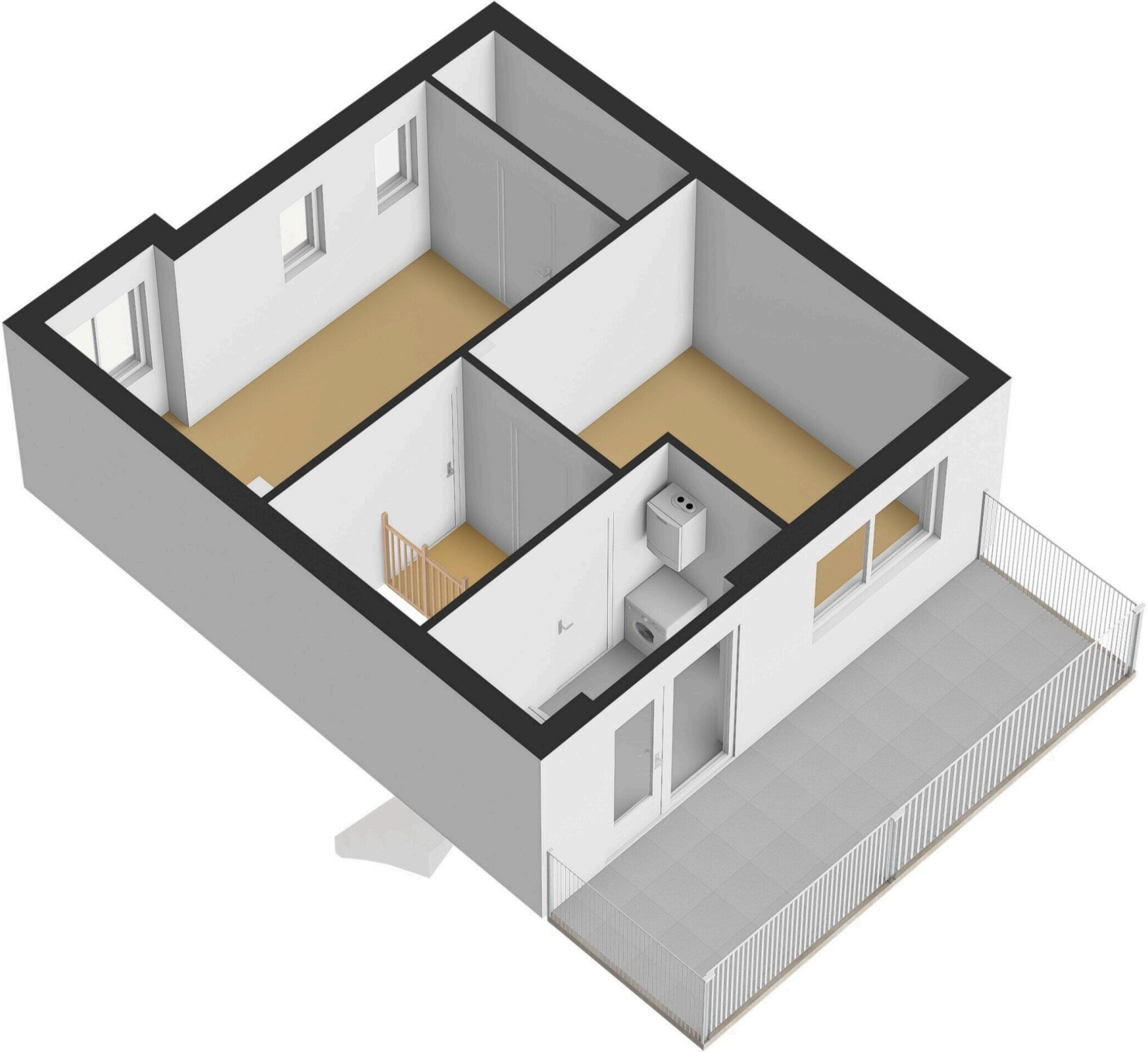


1e Verdieping



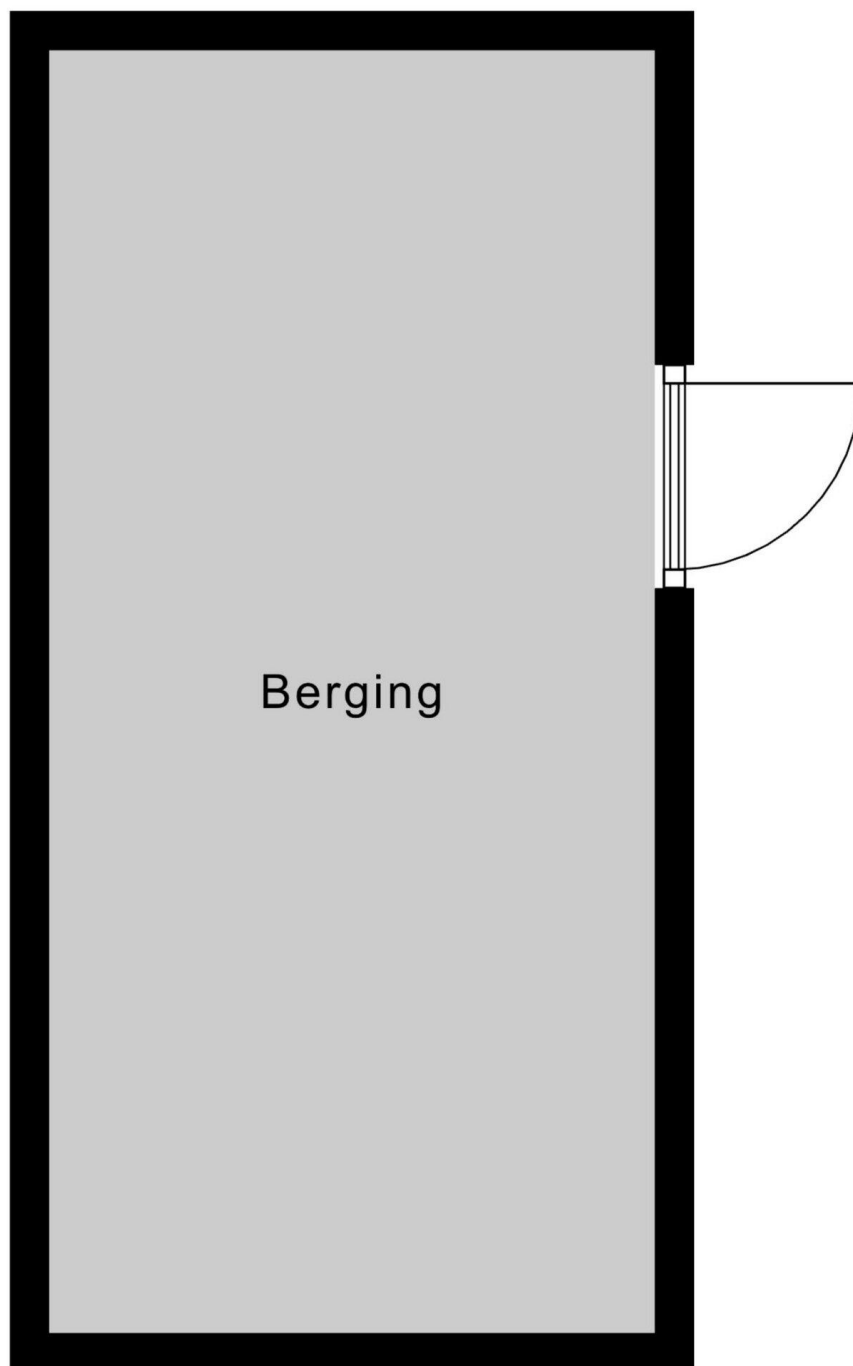


2e Verdieping

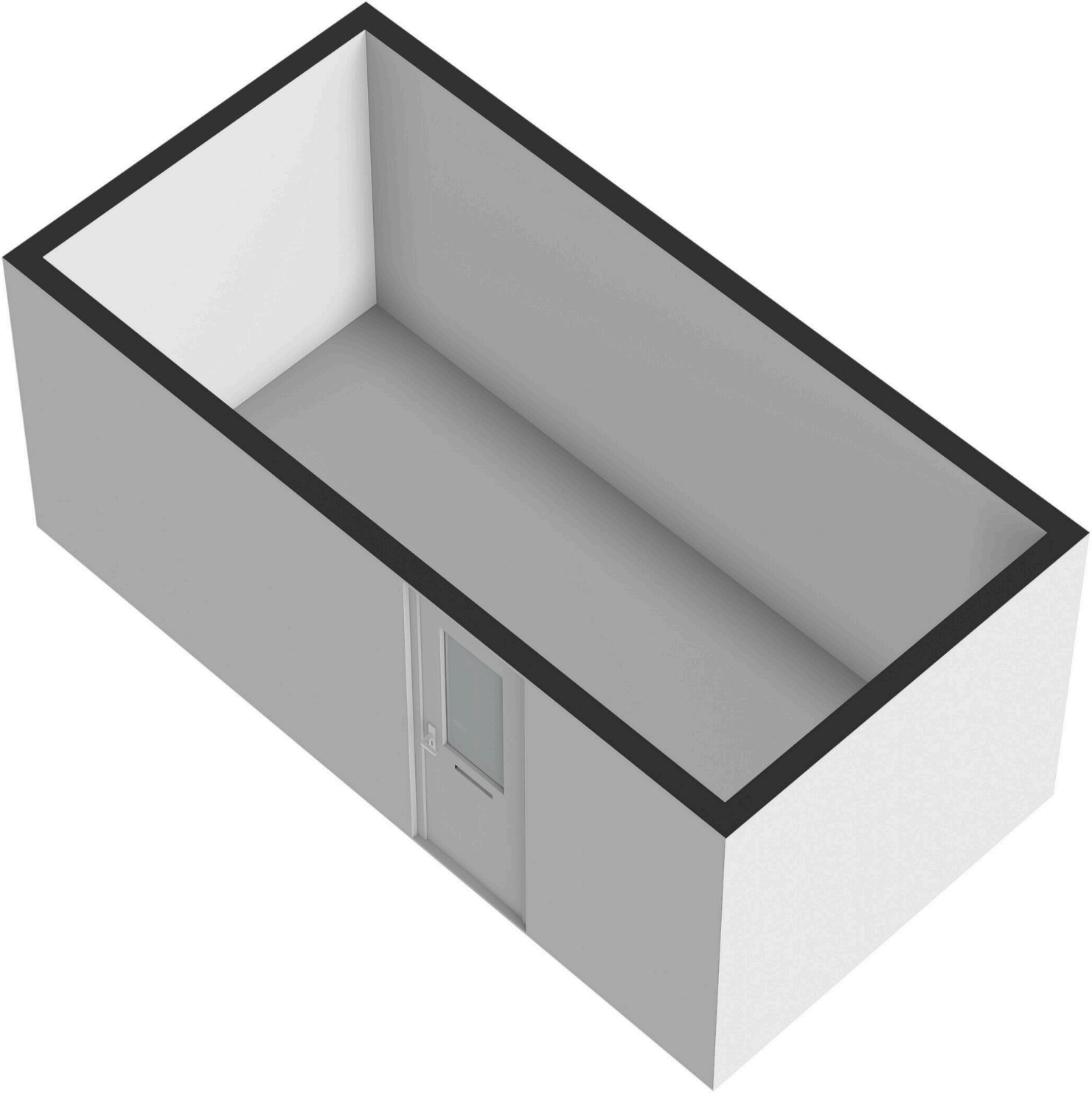


← 2.31 m →

↑ 4.89 m ↓



Berging



Jordaenslaan 65

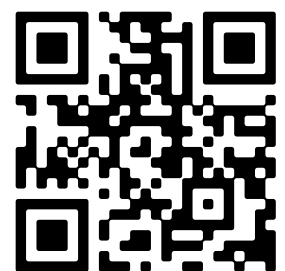
www.jordaenslaan65.nl



Bert Bimmel Makelaardij

Badhuisstraat 16
4381 LS, Vlissingen

www.bertbimmel.nl
0118 - 414 014



Scan Mij!