

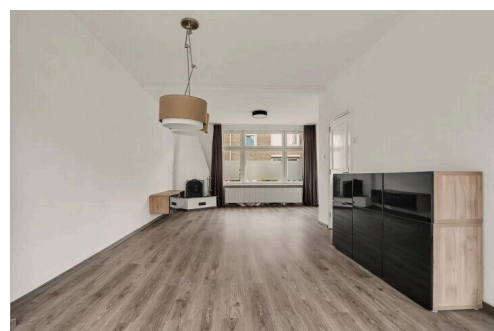
Vlissingen

Ferdinand Bollaan 14 | Vraagprijs € 319.000 k.k.



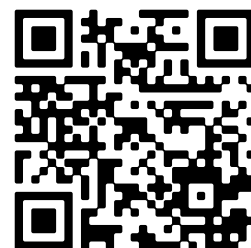
BESCHIKBAAR

WWW.FERDINANDBOLLAAN14.NL



Type object:	Eindwoning
Bouwjaar:	1948
Woonoppervlakte:	117 m ²
Perceeloppervlakte:	178 m ²
Inhoud:	420 m ³
Aantal kamers:	6 kamers (4 slaapkamers)
Website:	www.ferdinandbollaan14.nl

Bert Bimmel
MAKELAARDIJ



www.bertbimmel.nl | 0118 - 414 014

Omschrijving

Ferdinand Boliaan 14, 4382 RC Vlissingen

In een rustige en kindvriendelijke straat gelegen sfeervolle en verrassend ruime hoekwoning, 4 slaapkamers met tuin, berging en vrije achterom. De woning is instapklaar! Goed onderhouden, gerenoveerde en uitgebouwde woning die geheel is voorzien van kunststof kozijnen. Tevens is het dak in 2024 geheel gerenoveerd. Door de uitbouw is een heerlijke en lichte woonkamer ontstaan.

Indeling:

Begane grond: hal met meterkast, ruim toilet met wandcloset en de trapopgang. Moderne keuken voorzien van een 5-pitsgaskookplaat, afzuigkap, vaatwasser, koelkast en vriezer. Tevens is er een kelderkast aanwezig. De royale woonkamer heeft een open haard, is voorzien van fraaie laminaatvloer en middels de schuifpui in de uitbouw heeft u toegang tot de deels betegelde en zonnige achtertuin.

Eerste verdieping:

Overloop met toegang tot 3 slaapkamers en de badkamer met hoek-ligbad, toilet en dubbel wastafelmeubel.

Tweede verdieping:

Een vierde, ruime, slaapkamer met dakraam. Praktische extra bergruimte met opstelling van de cv-combiketel.

Tuin:

De kindvriendelijke achtertuin is betegeld en voorzien van kunstgras. De borders kunt u zelf indelen. De veranda is een welkome aanvulling voor veel tuinplezier.

De ruime berging is ideaal voor het stallen van de fietsen of zelfs een motor kan een plaatsje vinden vanwege de brede toegangsdeur. De berging is voorzien van een elektra aansluiting.

Een kleine auto of aanhanger is te parkeren op eigen terrein bij de entree van de woning.

De gehele woning is voorzien van een nette laminaatvloer en strakke wandafwerking. Ook dragen de 6 zonnepanelen bij aan een betaalbaar energieverbruik.

Kortom: een fijne, ruime en instapklare woning.

Ook zo benieuwd? Bel snel voor een bezichtigingsafspraak. Voor meer informatie verwijzen wij u graag naar onze website. Hier vindt u een uitgebreide presentatie van deze woning.

Kenmerken

Vraagprijs:	€ 319.000 k.k.
Aanvaarding:	In overleg

Bouw

Object type:	Eengezinswoning, eindwoning
Soort bouw:	Bestaande bouw
Bouwjaar:	1948
Soort dak:	Dwarskap bedekt met pannen

Oppervlakte en inhoud

Woonoppervlakte:	117 m ²
Perceeloppervlakte:	178 m ²
Inhoud:	420 m ³
Externe bergruimte:	11 m ²

Indeling

Aantal kamers:	6 kamers (4 slaapkamers)
Aantal badkamers:	1 badkamer
Badkamervoorzieningen:	Ligbad,toilet,douche,dubbele wastafel,wastafelmeubel,vloerverwarming
Aantal woonlagen:	3 woonlagen
Voorzieningen:	Buitenzonwering,rookkanaal,schuifpui,dakraam,glasvezel kabel,zonnepanelen,natuurlijke ventilatie

Energie

Energielabel:	C
Isolatie:	Dakisolatie,muurisolatie
Verwarming:	Cv-ketel
Warm water:	Cv-ketel
Cv ketel:	Nefit combiketel gas gestookt uit 2001 (eigendom)

Buitenruimte

Ligging:	Aan rustige weg,in woonwijk,beschutte ligging
----------	---

Tuin:	Achtertuintuin,zijtuin
Achtertuintuin:	115 m² (11 meter diep en 10.46 meter breed)
Ligging tuin:	Gelegen op het oosten en bereikbaar via achterom

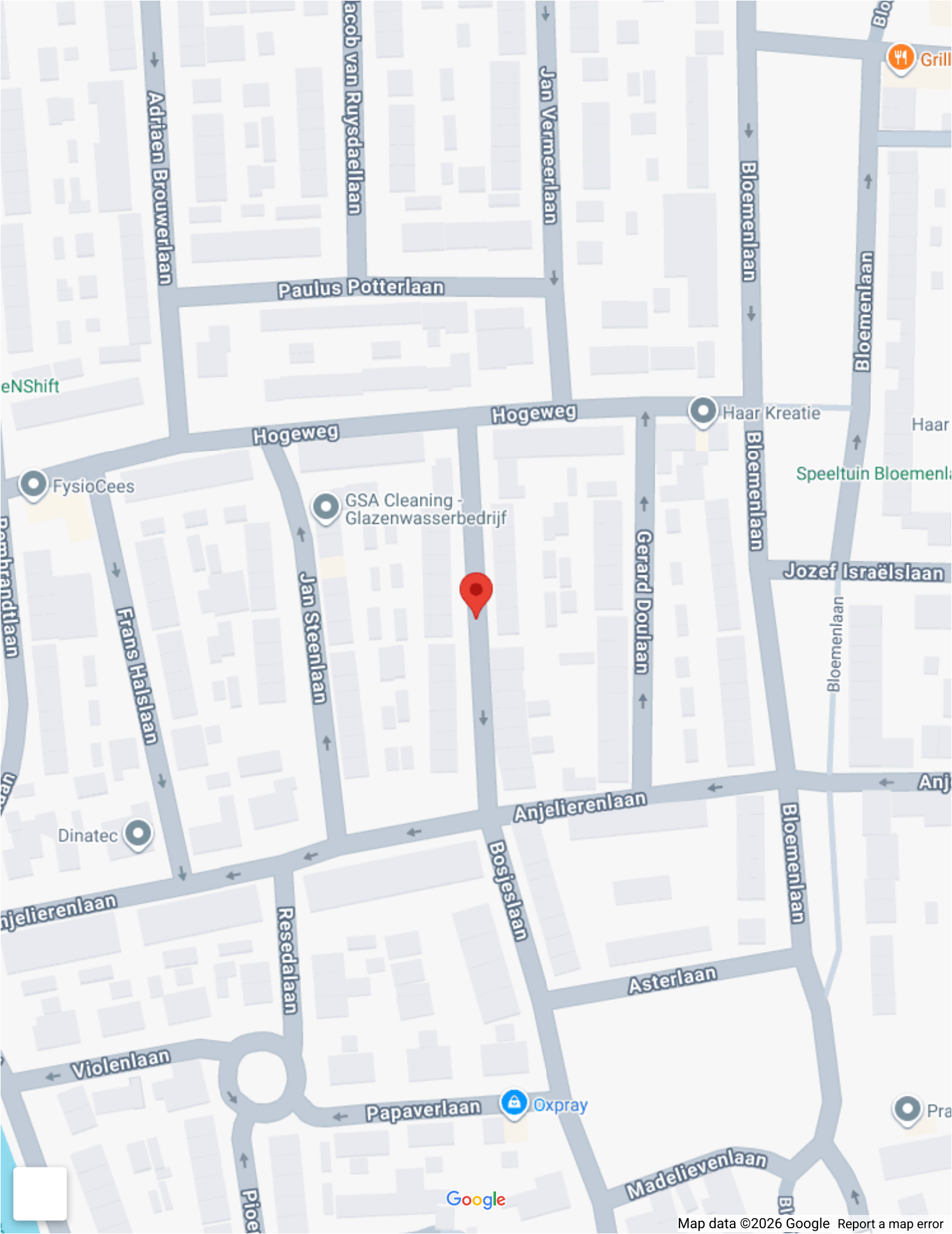
Bergruimte

Schuur berging:	Vrijstaand steen
Voorzieningen schuur:	Voorzien van elektra
Soort parkeergelegenheid:	Openbaar parkeren,op eigen terrein

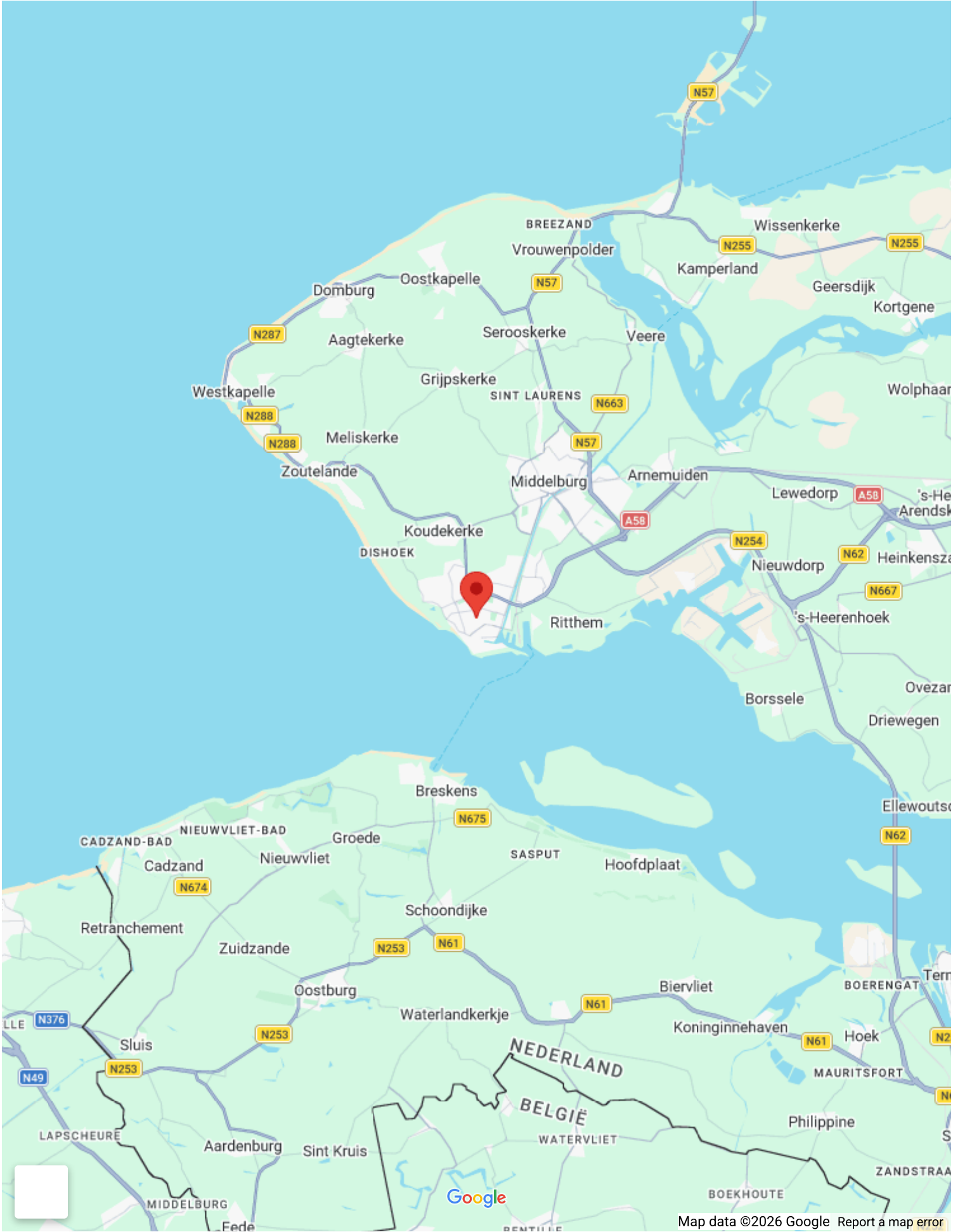
Garage

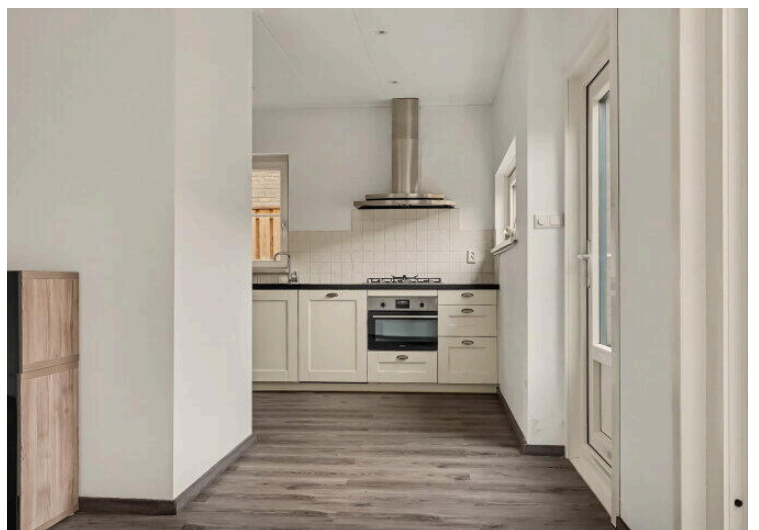
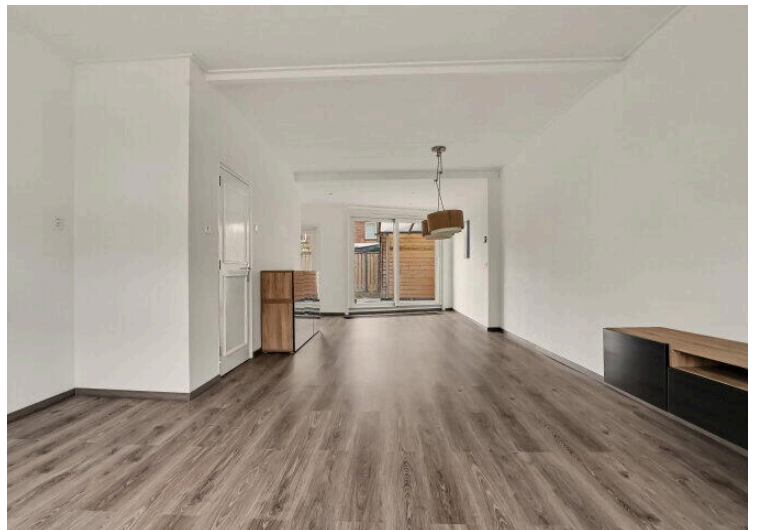
Soort garage:	Geen garage
---------------	-------------

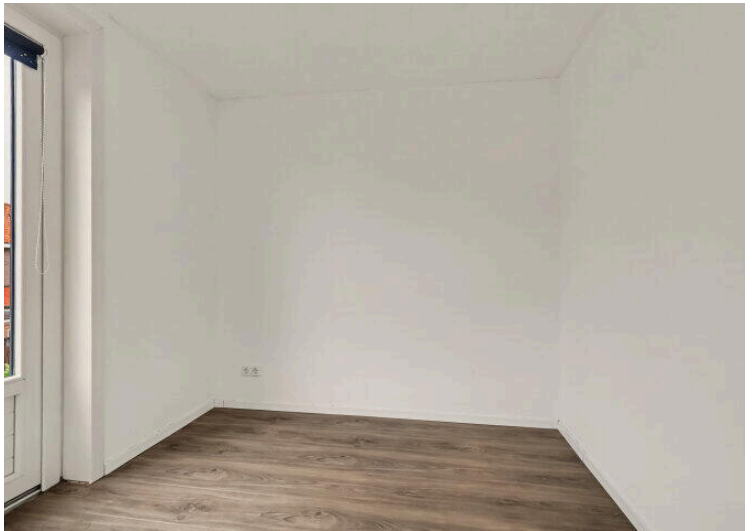
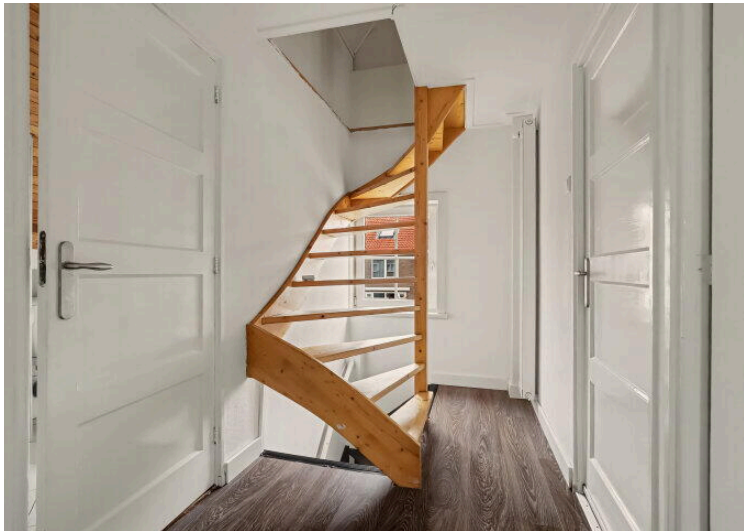
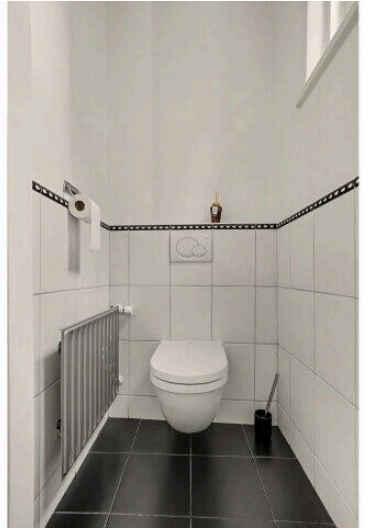
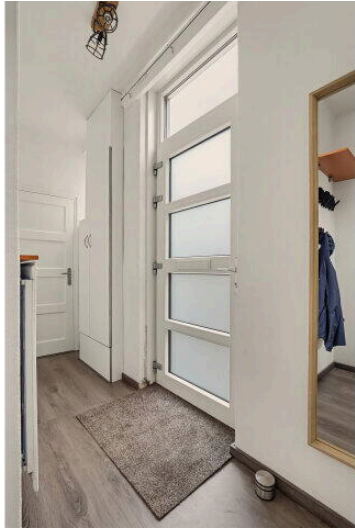
Op de kaart

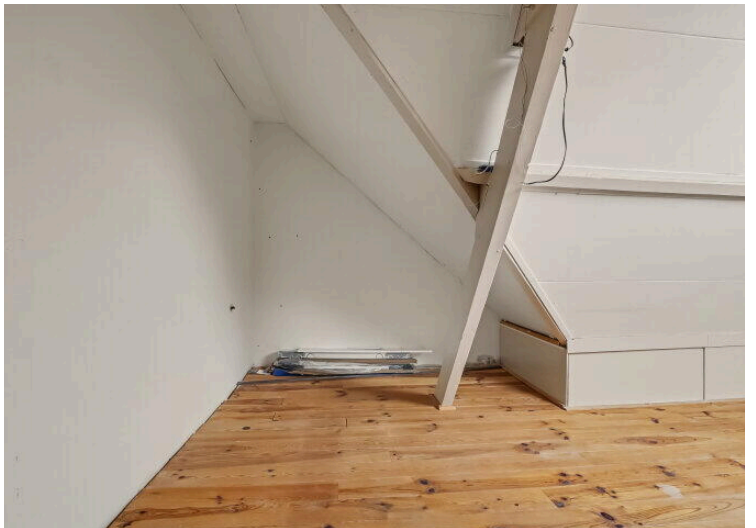
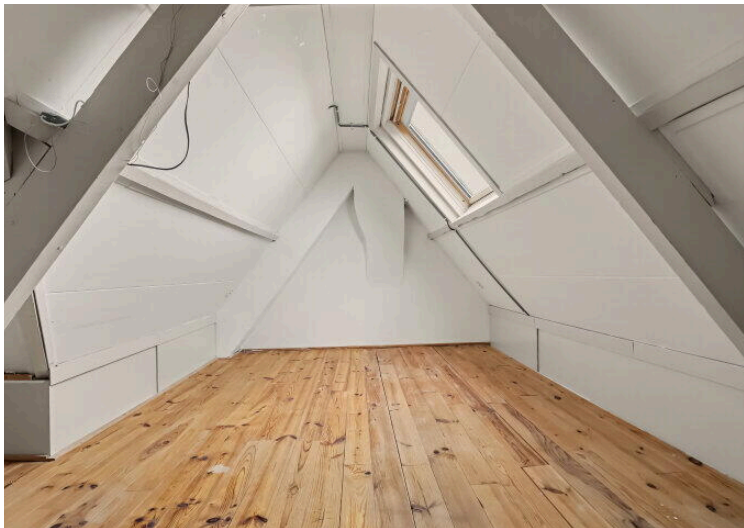
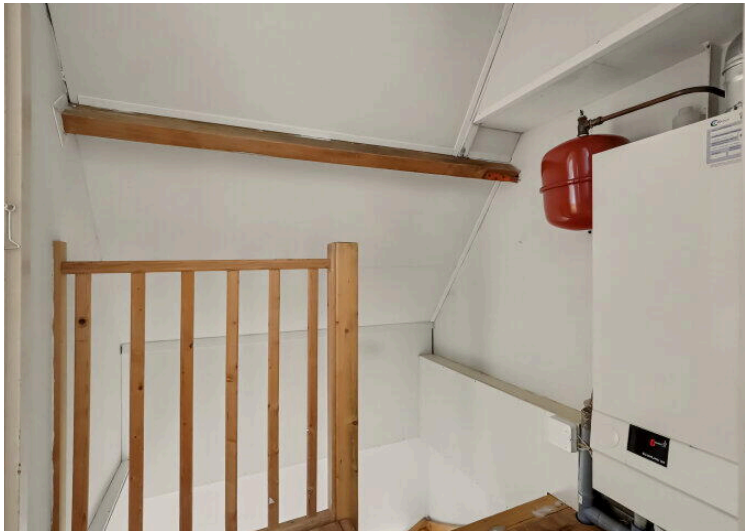
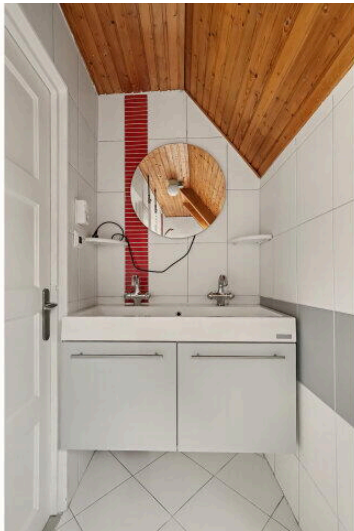
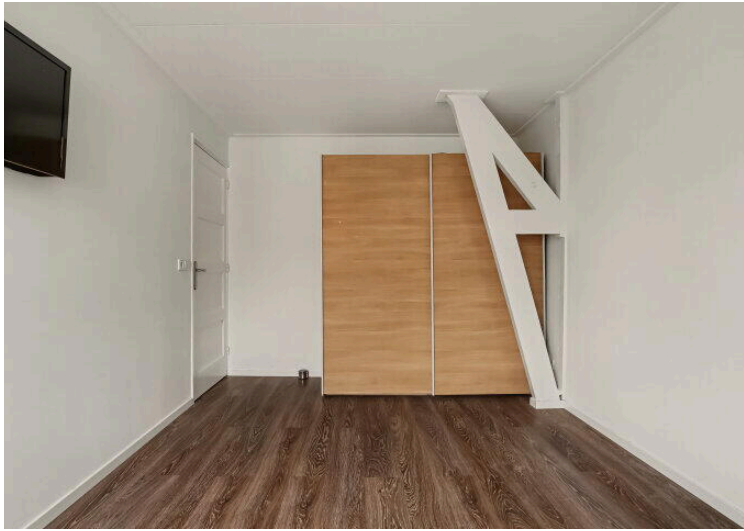


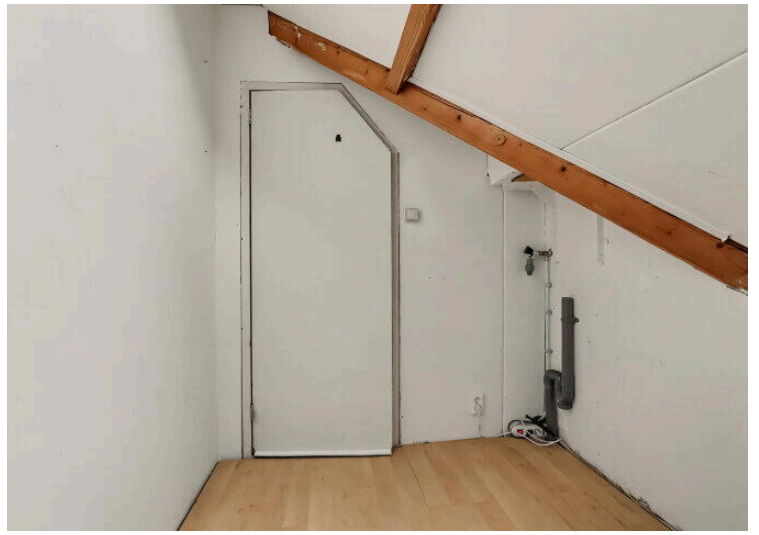
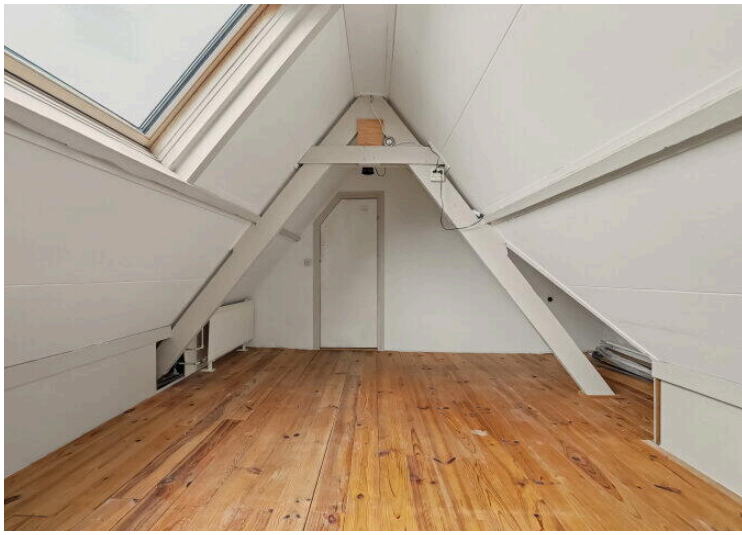
Op de kaart

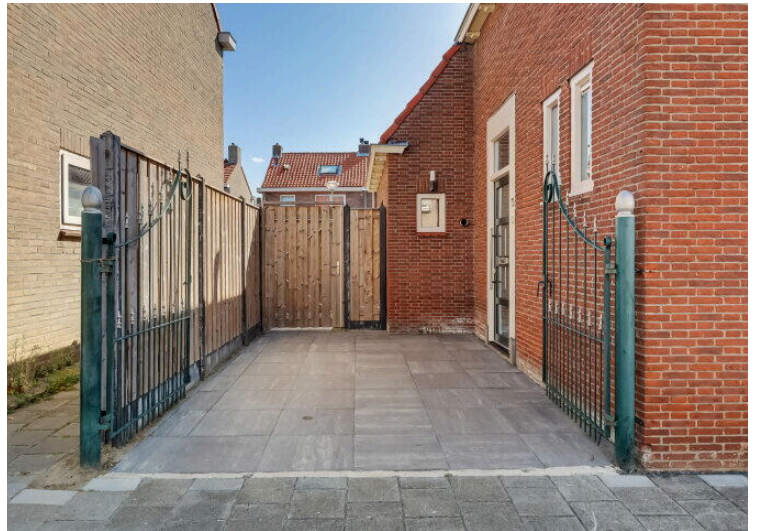


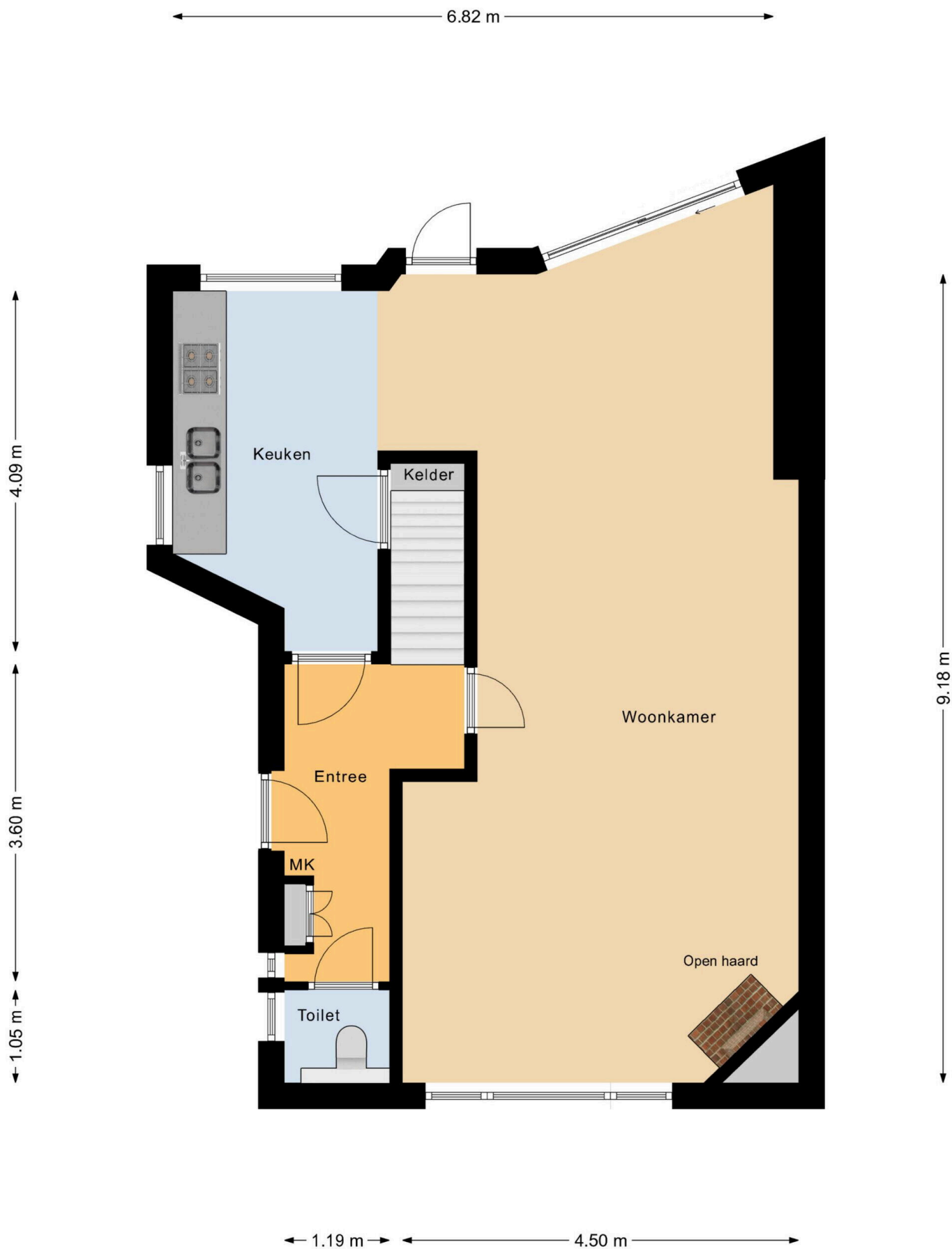






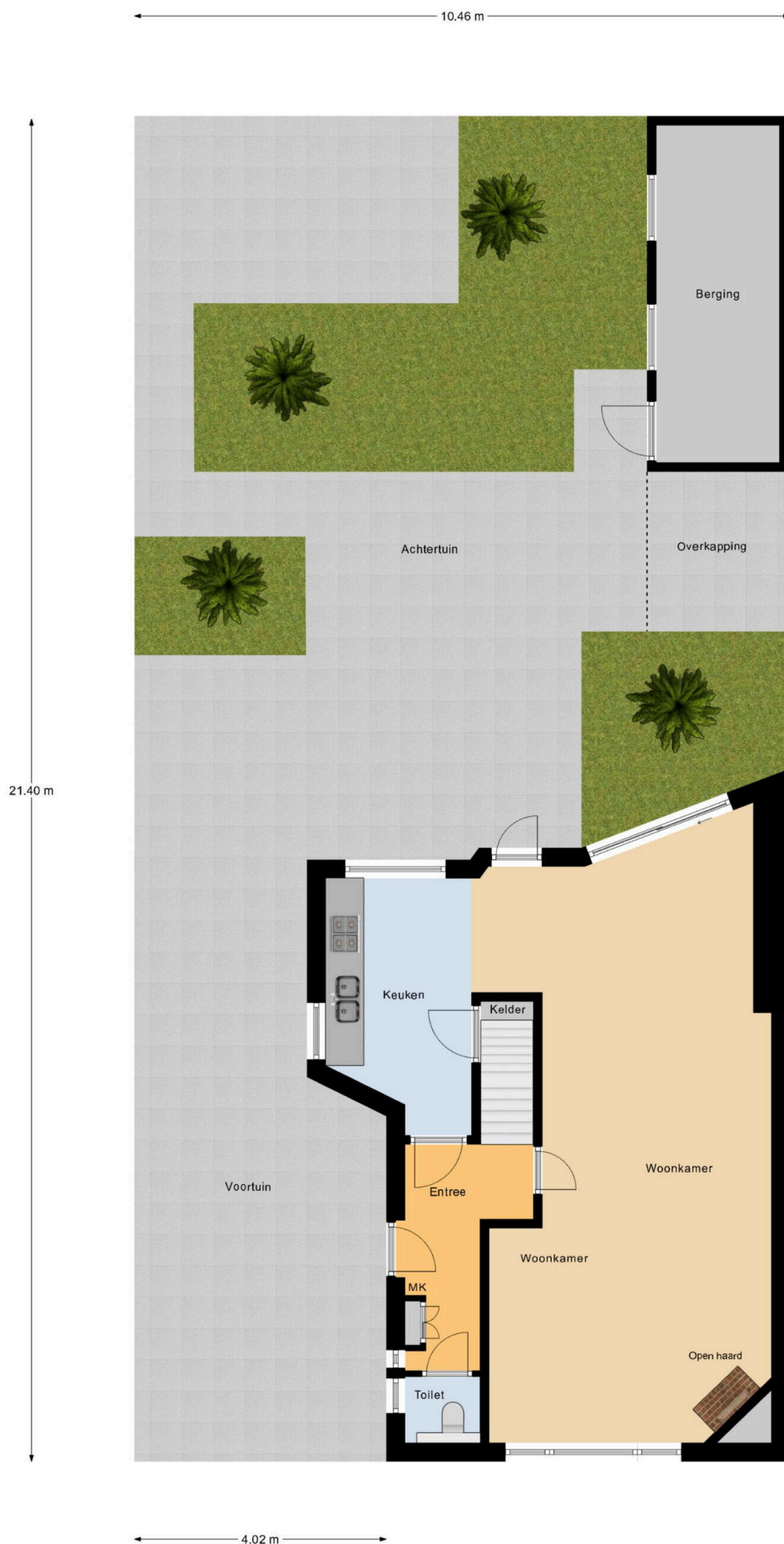




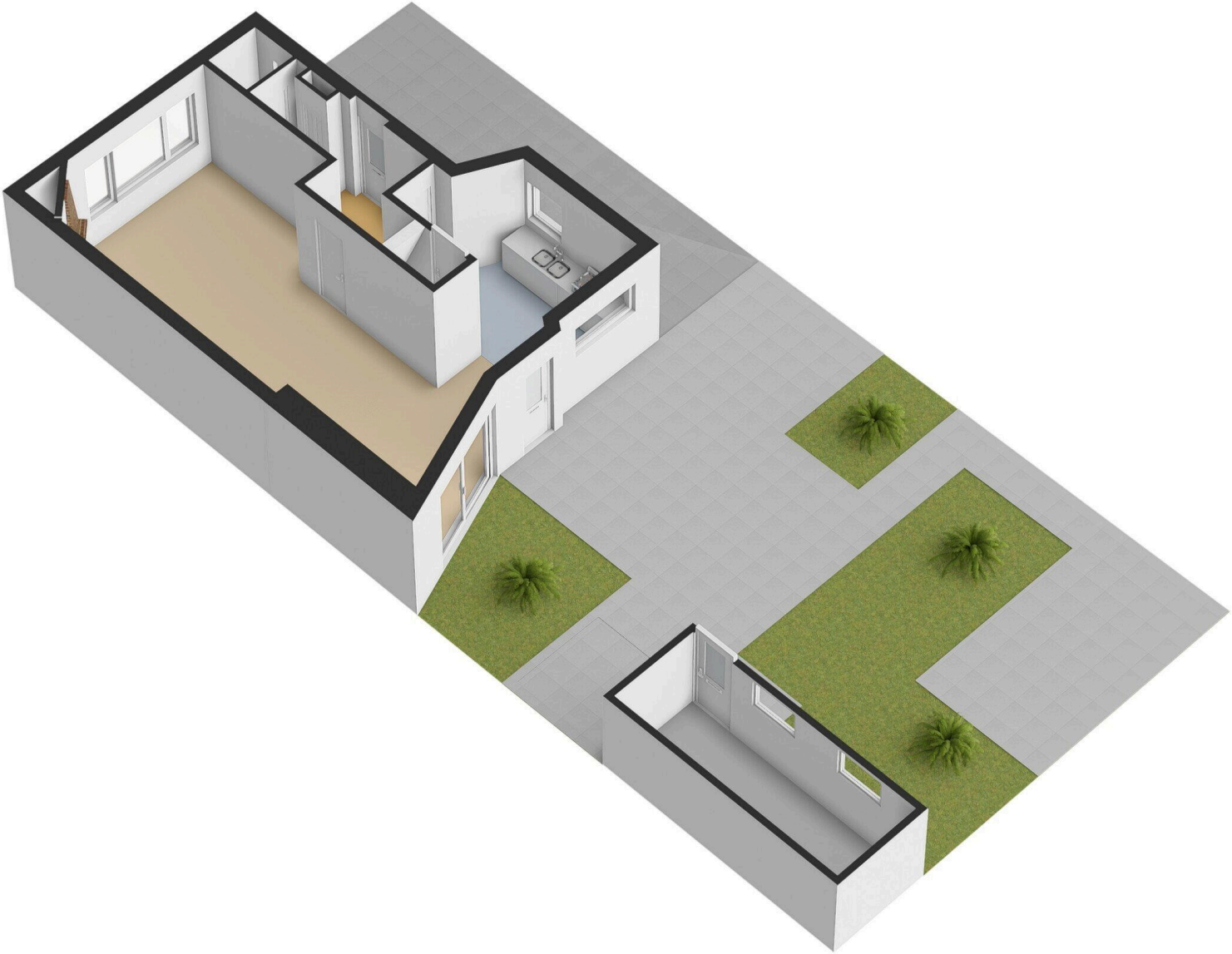


Begane Grond



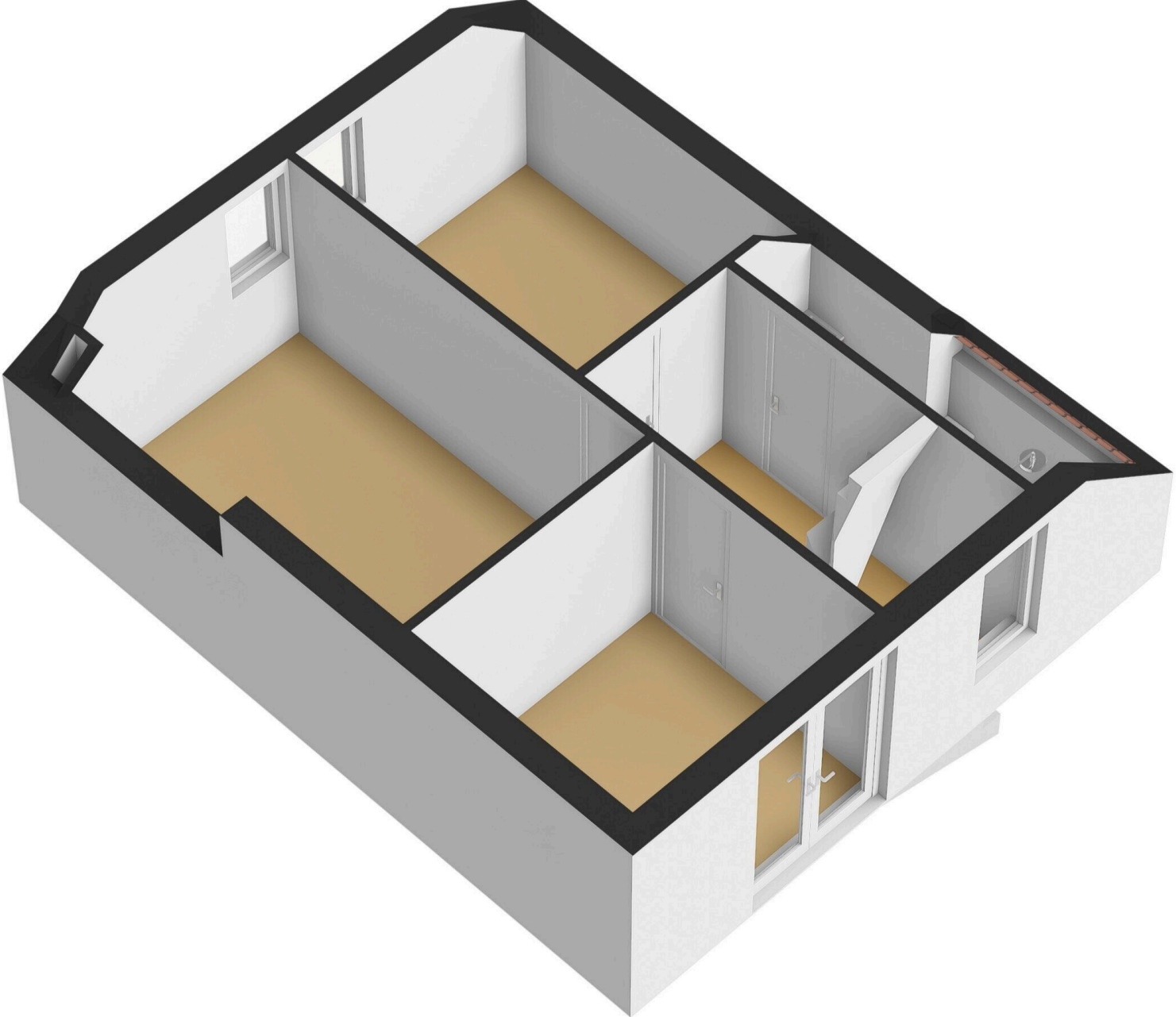


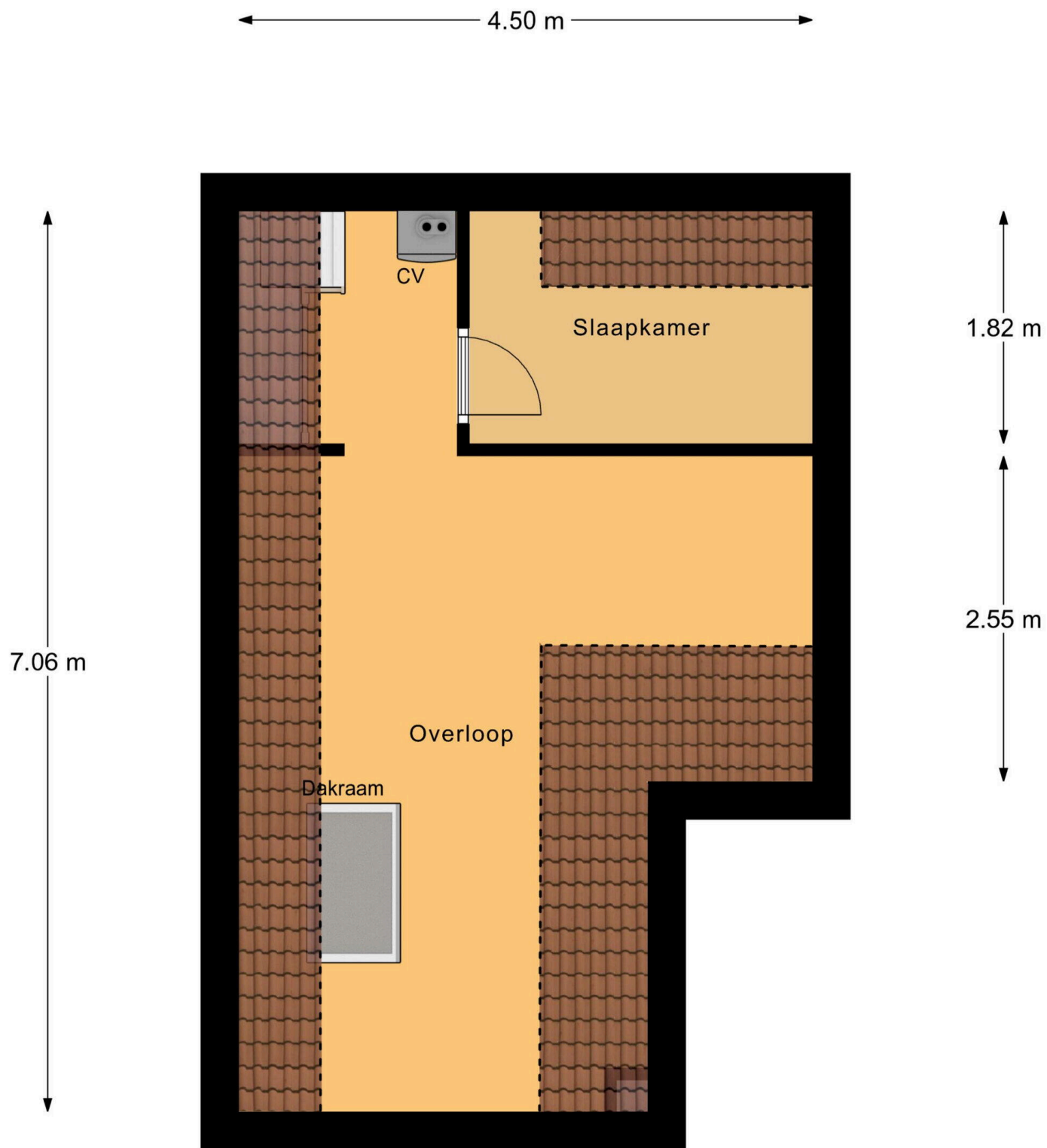
Begane Grond Tuin



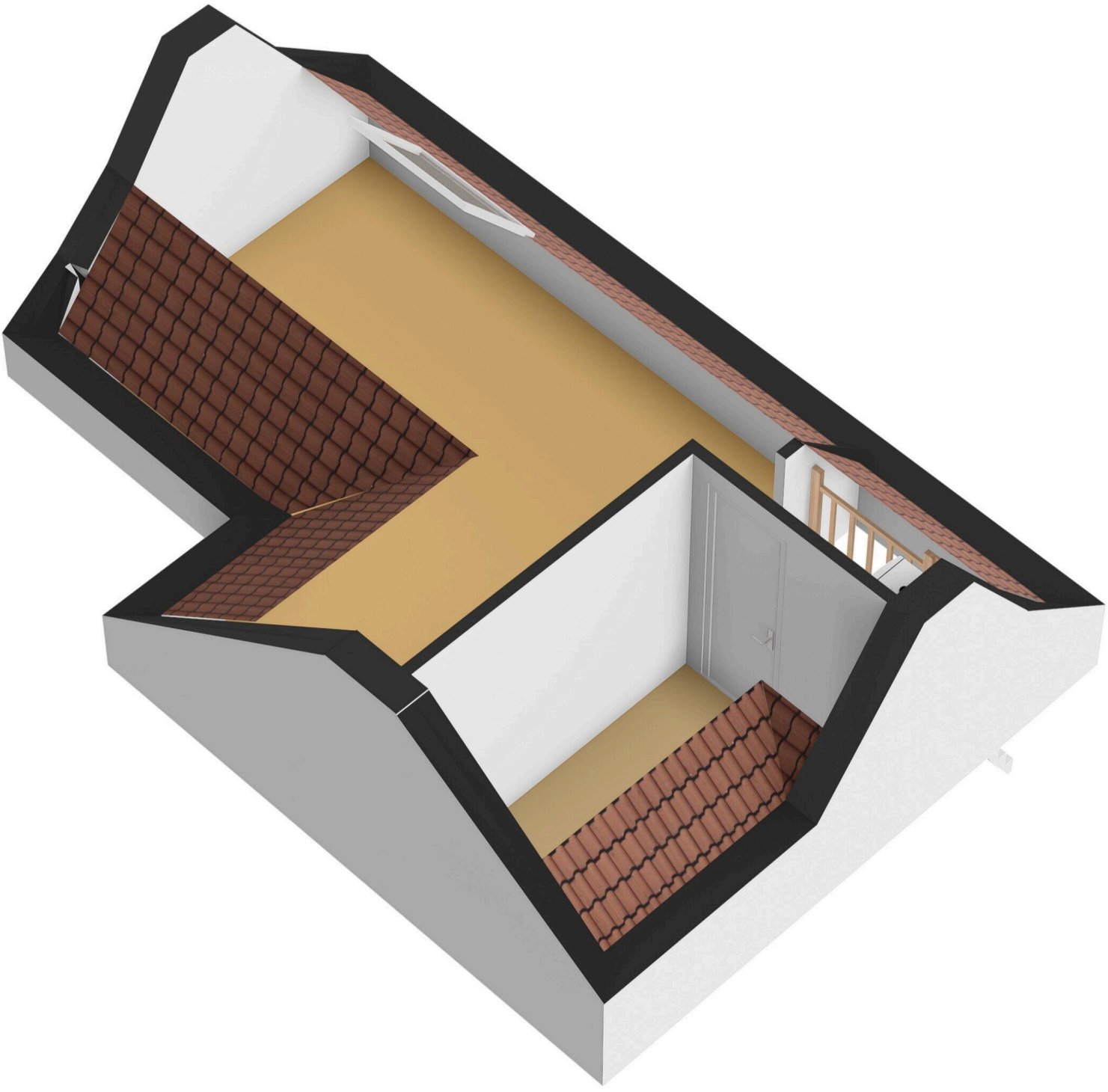


1e Verdieping





2e Verdieping



Ferdinand Bollaan 14

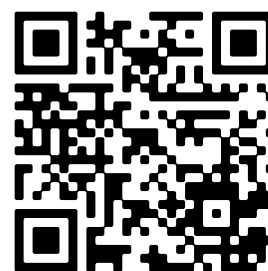
www.ferdinandbollaan14.nl



Bert Bimmel Makelaardij

Badhuisstraat 16
4381 LS, Vlissingen

www.bertbimmel.nl
0118 - 414 014



Scan Mij!