



Flamingostraat 7

NISPEN

Vraagprijs: € 519.000 k.k.

C&R MAKELAARS

0165 - 201 091

info@crmakelaars.nl

crmakelaars.nl

C&R
makelaars

Kenmerken



Woonoppervlakte

145 m²

Perceeloppervlakte

495 m²

Aantal kamers

7 kamers

Aantal slaapkamers

2 slaapkamers

Bouwjaar

1972

Energie label

C



Omschrijving

Rustig wonen, volop groen om je heen én alle voorzieningen gelijkvloers? Aan de Flamingostraat 7 in Nispen staat deze vrijstaande bungalow met twee slaapkamers, een ruime woonkamer, carport en verrassend veel buitenruimte.

Dankzij de praktische indeling met alles op de begane grond is de woning bovendien levensloopbestendig. Met energielabel C en volop mogelijkheden om het geheel naar eigen smaak te moderniseren, is dit een woning waar je echt je eigen plek van kunt maken!

Binnenkomen & Wonen

Via de ruime oprit met carport en de groene voortuin bereik je de entree van de woning. Je komt binnen in een royale centrale hal, die toegang geeft tot vrijwel alle vertrekken: de woonkamer, keuken, twee slaapkamers, badkamer, het separate toilet en de wasruimte.

De woonkamer is heerlijk ruim en profiteert dankzij de grote ramen aan zowel de voor- als achterzijde van veel natuurlijk licht. Centraal in de kamer staat een sfeervolle kachel, die direct voor warmte en gezelligheid zorgt. Er is voldoende ruimte voor zowel een comfortabele zithoek als een fijne eethoek.

Koken & Mogelijkheden

Via een tussendeur bereik je de keuken. Ook hier is de ruimte prettig van formaat. Een groot raam zorgt voor veel daglicht en via de deur loop je rechtstreeks de achtertuin in. De keuken is gedateerd, maar juist daardoor ligt hier een mooie kans om de ruimte helemaal naar eigen smaak en woonwensen in te richten.

Slapen, Dromen & Douchen

De twee slaapkamers liggen naast elkaar en zijn beide vanuit de centrale hal bereikbaar. Er is één royale slaapkamer en een kleinere kamer, die bijvoorbeeld uitstekend kan worden ingericht als slaap-, werk- of logeerkamer. Met een frisse touch-up zijn de kamers weer helemaal klaar voor de toekomst.

Ook de badkamer bevindt zich op de begane grond en is voorzien van een douche en wastafel. Het toilet is separaat en ligt direct naast de badkamer. Doordat alle woonfuncties zich op één verdieping bevinden, is de woning praktisch én levensloopbestendig ingericht.

Opbergen

Via de vaste trap bereik je de ruime zolder die goed geschikt is voor opslag.

Tuinieren, Zonnen & Genieten

Ruimte is er niet alleen binnen, maar zeker ook buiten! Zowel aan de voor- als achterzijde beschikt de bungalow over een royale, groene tuin. De tuin is al aangelegd met diverse beplanting en gedeeltelijke bestrating, waardoor groen en praktische buitenruimte mooi samenkomen. Daarnaast bevindt zich in de tuin een multifunctionele ruimte. Denk aan een fijne thuiswerkplek, hobbyruimte of een andere invulling die aansluit bij jouw wensen. Samen met de ruime oprit en carport maakt dit het geheel extra praktisch.

Rustig Wonen in Nispen

Flamingostraat 7 biedt een fijne combinatie van rustig wonen, veel groen en gelijkvloers wooncomfort. Met twee slaapkamers, een ruime woonkamer, volop buitenruimte, energielabel C en de mogelijkheid om verschillende onderdelen helemaal naar eigen smaak te moderniseren, biedt deze bungalow een mooie basis voor de toekomst.

Zie jij jezelf hier al wonen? Plan dan snel een bezichtiging en ontdek de mogelijkheden van deze fijne bungalow!

Toelichtingsclausule NEN2580:

De Meetinstructie is gebaseerd op de NEN2580. De Meetinstructie is bedoeld om een meer eenduidige manier van meten toe te passen voor het geven van een indicatie van de gebruiksoppervlakte. De Meetinstructie sluit verschillen in meetuitkomsten niet volledig uit, door bijvoorbeeld interpretatieverschillen, afrondingen of

Foto's









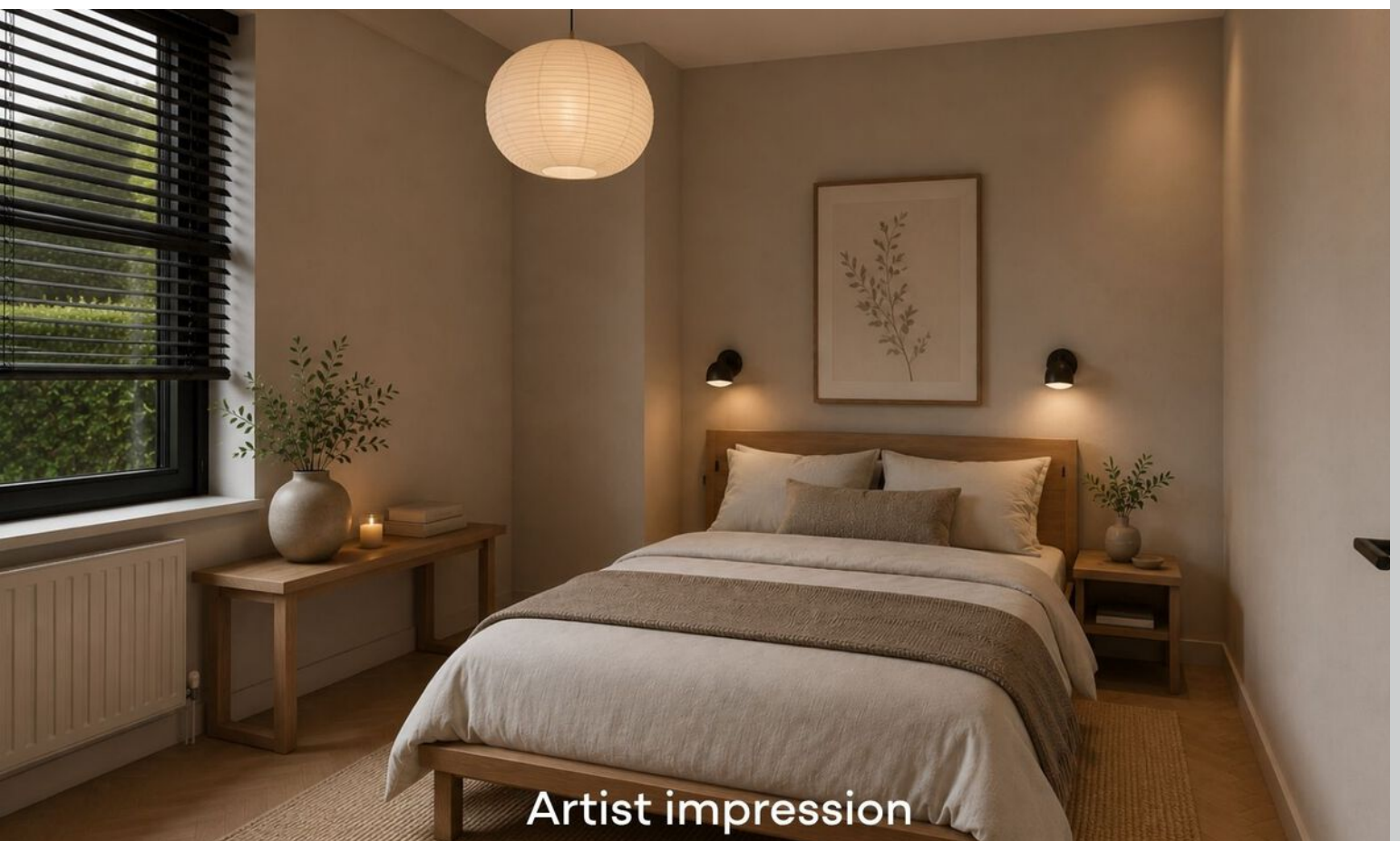










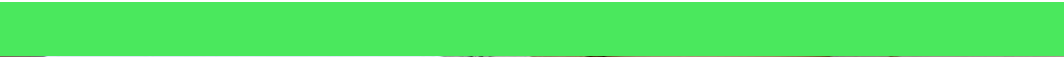








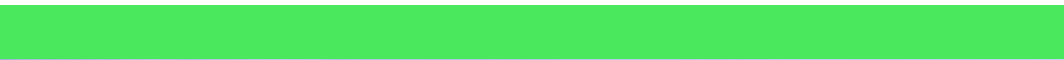






















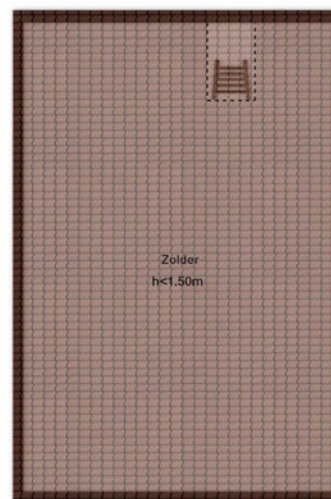


Plattegrond



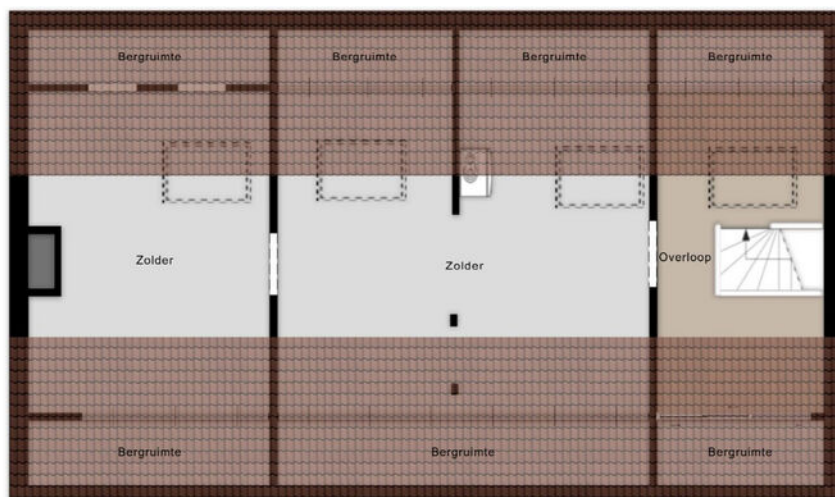
Plattegrond

2.72 m 2.96 m 4.81 m



0.84 m
7.10 m
1.00 m

1.50m
2.52 m
1.50m



3.76 m 5.80 m 2.61 m

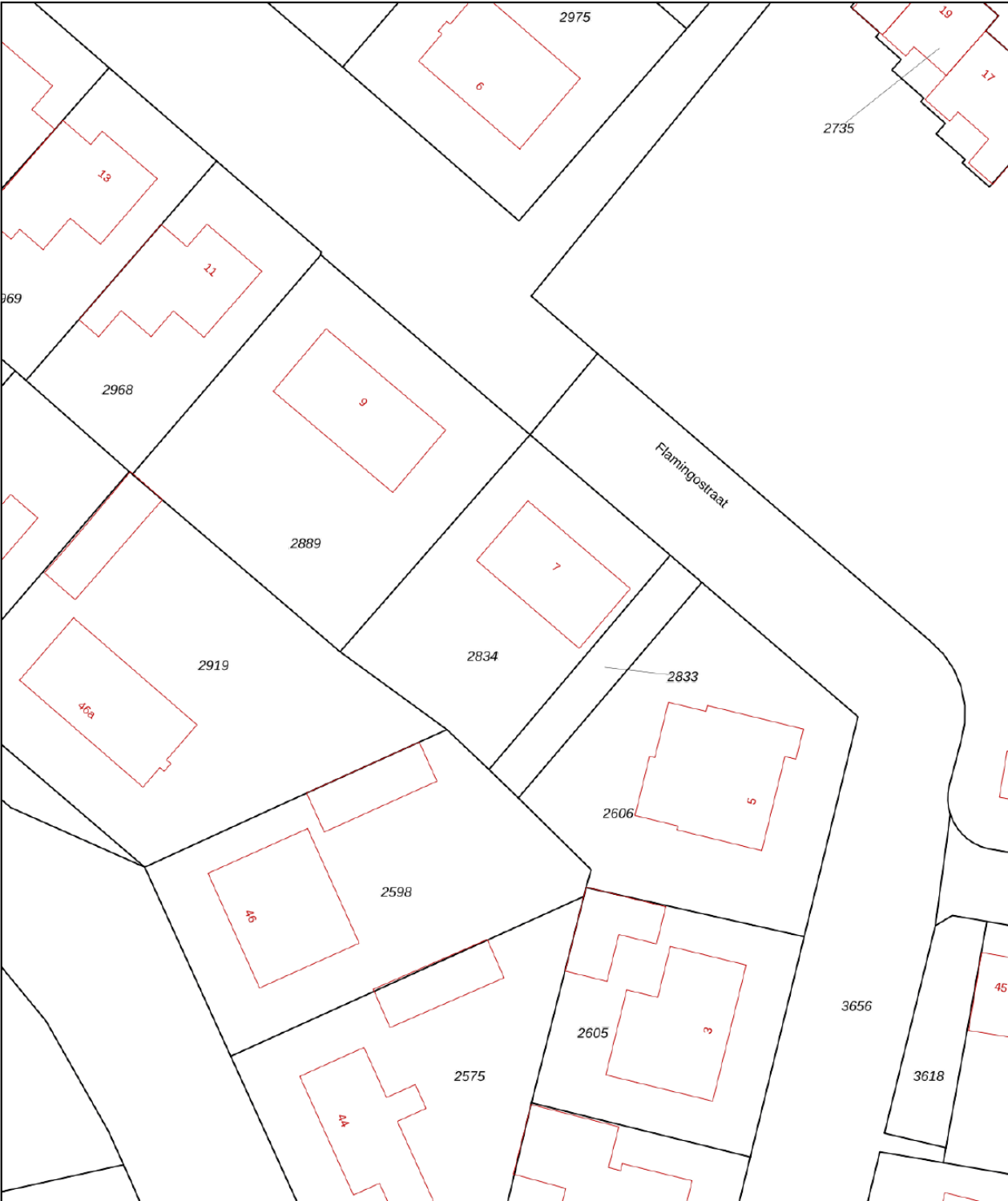
12.41 m

Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: Flamingostraat



12345

25

Deze kaart is noordgericht

Perceelnummer

Huisnummer

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administratieve kadastrale grens

Bebouwing

Schaal 1: 500

Kadastrale gemeente

Sectie

Perceel

Rosendaal en Nispen

F

2834

Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 24 juli 2026

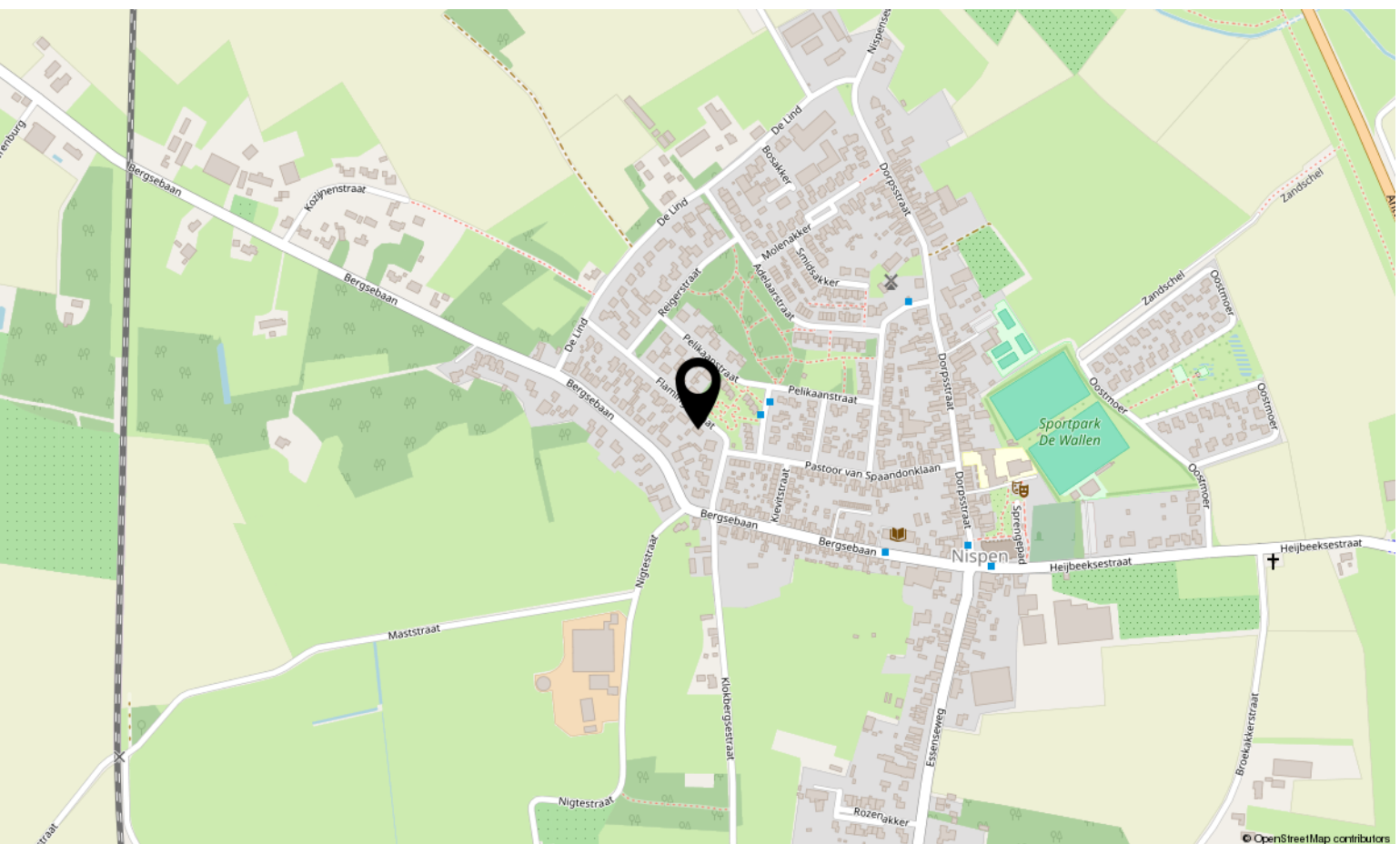
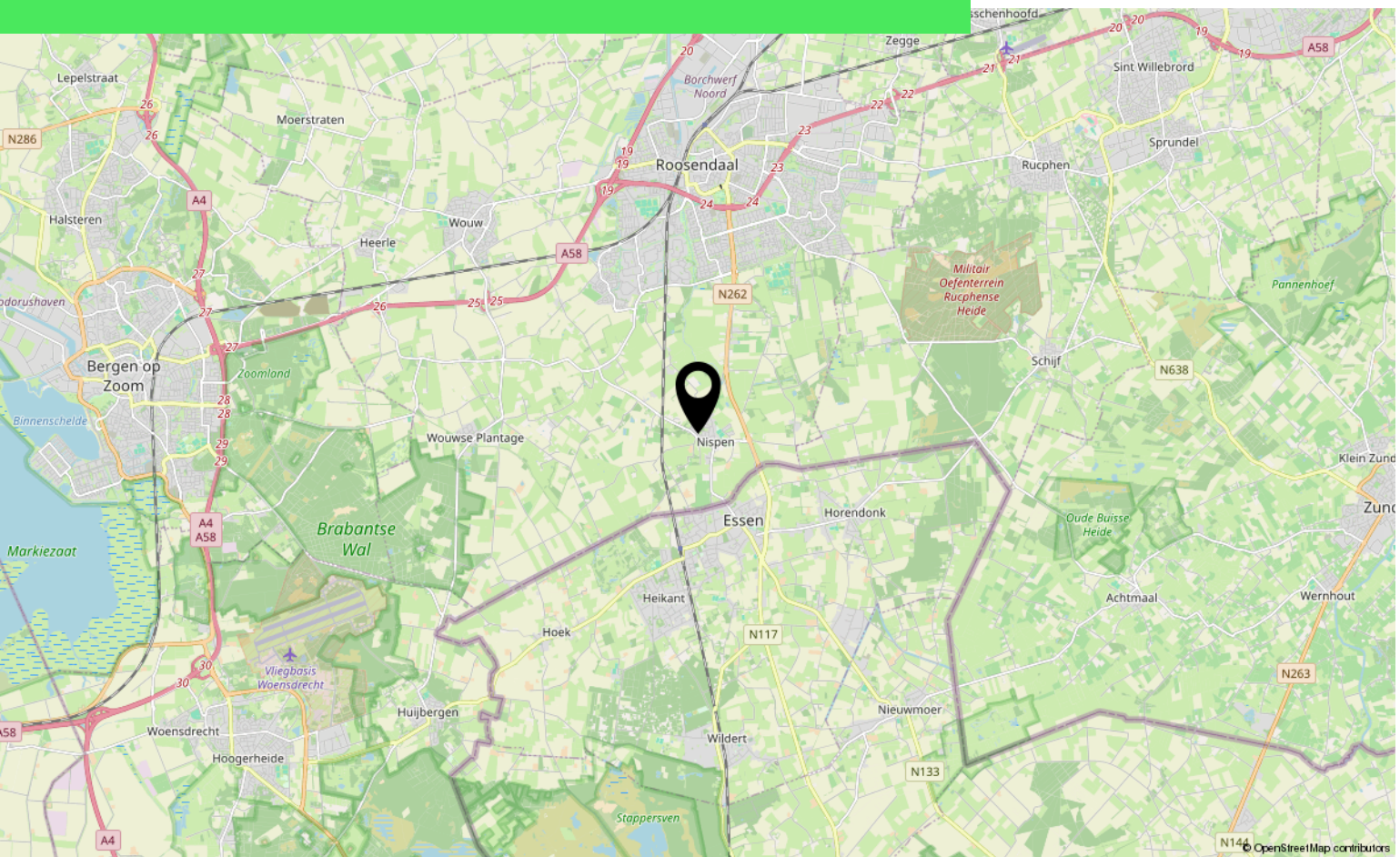
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.

De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

kadaster

Locatie op kaart



Aantekeningen

[illegible]

Over ons



HOI! WIJ ZIJN
C&R MAKELAARS

Woon jij in Roosendaal of omstreken en ben je van plan je huis te gaan verkopen? Dan ben je bij ons aan het juiste adres! We hebben makelaardij en marketing onder 1 dak en zijn hiermee groot genoeg om op te vallen en klein genoeg om met een persoonlijke aanpak te werk te kunnen gaan.

Van onze klanten onze ambassadeurs maken. Dat is onze missie. Klanten die zo tevreden zijn, dat ze C&R Makelaars bij hun vrienden en familie aanraden. Hoe bereik je dat? Bij C&R Makelaars doen wij het net even anders. Wij zijn de nieuwe generatie met een frisse blik en topdiensten. Daarmee gaan wij sa-men met jou voor succes!

C&R MAKELAARS

0165 – 201 091

info@crmakelaars.nl

crmakelaars.nl

C&R
makelaars



Interesse?

Neem contact met ons op!

C&R MAKELAARS

0165 - 201 091

info@crmakelaars.nl

crmakelaars.nl

C&R
makelaars