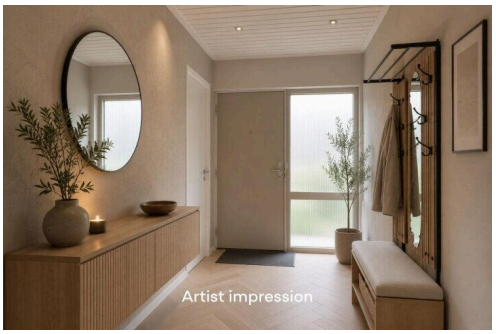
Nispen

Flamingostraat 7 | **Vraagprijs € 519.000 k.k.**

BESCHIKBAAR

WWW.FLAMINGOSTRAAT7.NL



Type object:	Bungalow, vrijstaande woning
Bouwjaar:	1972
Woonoppervlakte:	145 m²
Perceeloppervlakte:	495 m²
Inhoud:	593 m³
Aantal kamers:	7 kamers (2 slaapkamers)
Website:	www.flamingostraat7.nl

Omschrijving

Flamingostraat 7, 4709 BG Nispen

Rustig wonen, volop groen om je heen én alle voorzieningen gelijkvloers? Aan de Flamingostraat 7 in Nispen staat deze vrijstaande bungalow met twee slaapkamers, een ruime woonkamer, carport en verrassend veel buitenruimte. Dankzij de praktische indeling met alles op de begane grond is de woning bovendien levensloopbestendig. Met energielabel C en volop mogelijkheden om het geheel naar eigen smaak te moderniseren, is dit een woning waar je echt je eigen plek van kunt maken!

Binnenkomen & Wonen
Via de ruime oprit met carport en de groene voortuin bereik je de entree van de woning. Je komt binnen in een royale centrale hal, die toegang geeft tot vrijwel alle vertrekken: de woonkamer, keuken, twee slaapkamers, badkamer, het separate toilet en de wasruimte.

De woonkamer is heerlijk ruim en profiteert dankzij de grote ramen aan zowel de voor- als achterzijde van veel natuurlijk licht. Centraal in de kamer staat een sfeervolle kachel, die direct voor warmte en gezelligheid zorgt. Er is voldoende ruimte voor zowel een comfortabele zithoek als een fijne eethoek.

Koken & Mogelijkheden
Via een tussendeur bereik je de keuken. Ook hier is de ruimte prettig van formaat. Een groot raam zorgt voor veel daglicht en via de deur loop je rechtstreeks de achtertuin in. De keuken is gedateerd, maar juist daardoor ligt hier een mooie kans om de ruimte helemaal naar eigen smaak en woonwensen in te richten.

Slapen, Dromen & Douchen
De twee slaapkamers liggen naast elkaar en zijn beide vanuit de centrale hal bereikbaar. Er is één royale slaapkamer en een kleinere kamer, die bijvoorbeeld uitstekend kan worden ingericht als slaap-, werk- of logeerkamer. Met een frisse touch-up zijn de kamers weer helemaal klaar voor de toekomst.

Ook de badkamer bevindt zich op de begane grond en is voorzien van een douche en wastafel. Het toilet is separaat en ligt direct naast de badkamer. Doordat alle woonfuncties zich op één verdieping bevinden, is de woning praktisch én levensloopbestendig ingericht.

Tuinieren, Zonnen & Genieten
Ruimte is er niet alleen binnen, maar zeker ook buiten! Zowel aan de voor- als achterzijde beschikt de bungalow over een royale, groene tuin. De tuin is al aangelegd met diverse beplanting en gedeeltelijke bestrating, waardoor groen en praktische buitenruimte mooi samenkomen.

Daarnaast bevindt zich in de tuin een multifunctionele ruimte. Denk aan een fijne thuiswerkplek, hobbyruimte of een andere invulling die aansluit bij jouw wensen. Samen met de ruime oprit en carport maakt dit het geheel extra praktisch.

Rustig Wonen in Nispen
Flamingostraat 7 biedt een fijne combinatie van rustig wonen, veel groen en gelijkvloers wooncomfort. Met twee

slaapkamers, een ruime woonkamer, volop buitenruimte, energielabel C en de mogelijkheid om verschillende onderdelen helemaal naar eigen smaak te moderniseren, biedt deze bungalow een mooie basis voor de toekomst.

Zie jij jezelf hier al wonen? Plan dan snel een bezichtiging en ontdek de mogelijkheden van deze fijne bungalow!

Toelichtingsclausule NEN2580:
De Meetinstructie is gebaseerd op de NEN2580. De Meetinstructie is bedoeld om een meer eenduidige manier van meten toe te passen voor het geven van een indicatie van de gebruiksoppervlakte. De Meetinstructie sluit verschillen in meetuitkomsten niet volledig uit, door bijvoorbeeld interpretatieverschillen, afrondingen of beperkingen bij het uitvoeren van de meting.

Kenmerken

Vraagprijs:	€ 519.000 k.k.
Aanvaarding:	In overleg

Bouw

Object type:	Bungalow, vrijstaande woning
Soort bouw:	Bestaande bouw
Bouwjaar:	1972
Soort dak:	Zadeldak bedekt met pannen

Oppervlakte en inhoud

Woonoppervlakte:	145 m^2
Perceeloppervlakte:	495 m^2
Inhoud:	593 m^3
Overige inpandige ruimte:	15 m^2
Gebouwgebonden buitenruimte:	19 m^2

Indeling

Aantal kamers:	7 kamers (2 slaapkamers)
Aantal badkamers:	1 badkamer
Badkamervoorzieningen:	Douche,wastafel
Aantal woonlagen:	2 woonlagen
Voorzieningen:	Rolluiken,buitenzonwering

Energie

Energielabel:	C
Isolatie:	Muurisolatie,dubbel glas,hr glas
Verwarming:	Cv-ketel
Warm water:	Cv-ketel
Cv ketel:	Nefit combiketel gas gestookt uit 2007 (eigendom)

Buitenruimte

Ligging:	Aan rustige weg

Tuin:	Achtertuin,voortuin

Bergruimte

Soort parkeergelegenheid:	Openbaar parkeren,op eigen terrein

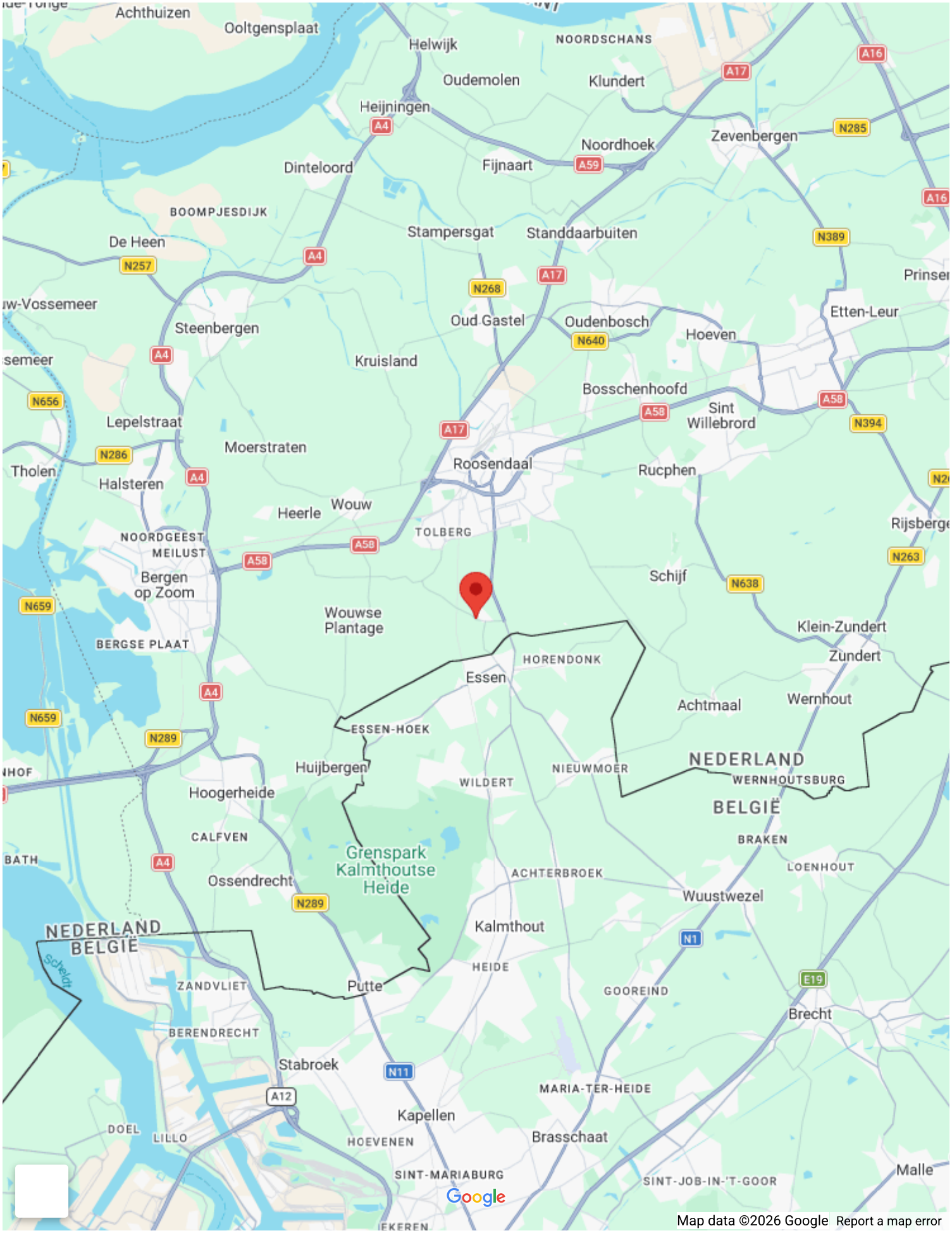
Garage

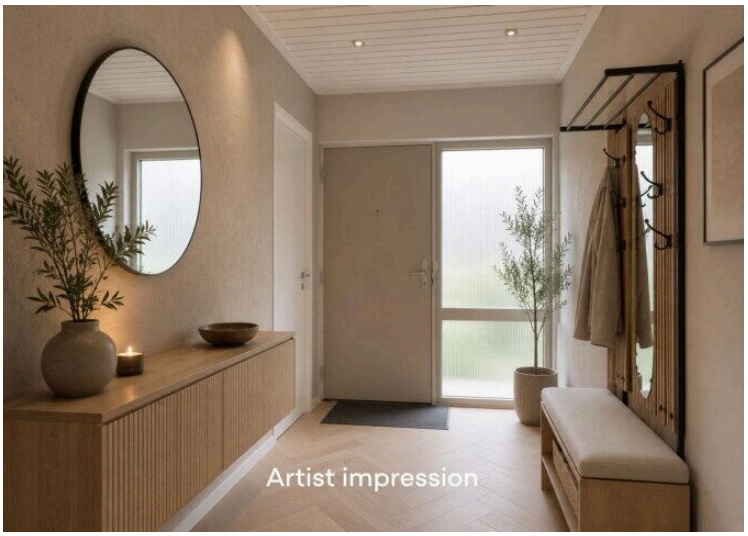
Soort garage:	Carport

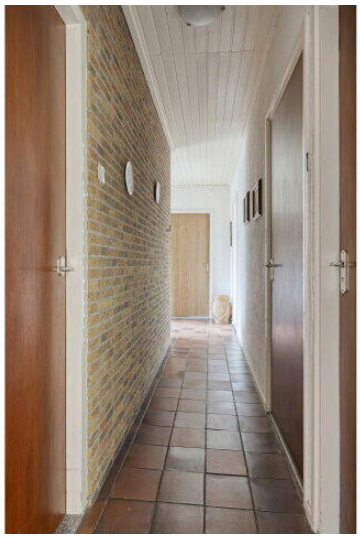
Op de kaart

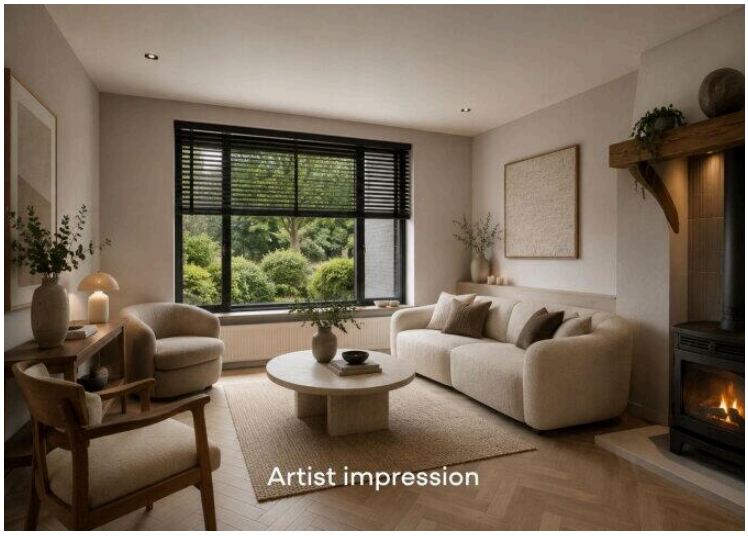
Kozijnenstraat
De Lind
Reigerstraat
Adelaarstraat
De Wielewaal
Beauty by Jessica
Flamingostraat
Reigerstraat
Pelikaanstraat
Pelikaanstraat
Stichting
Cultureel Nispen
Flamingostraat
Nispen Sportief
Pelikaanstraat
Vattenfall InCharge
Magiestraal
Bergsebaan
Bergsebaan
Pastoor van Spaandonklaan
Bergsebaan
Flamingostraat
Nigtestraat
Bergsebaan
Google
Map data ©2026 Google
Report a map error

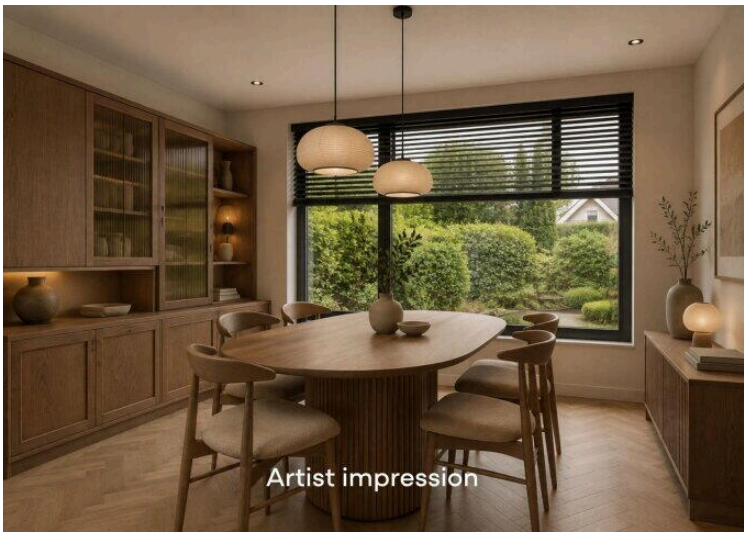
Op de kaart

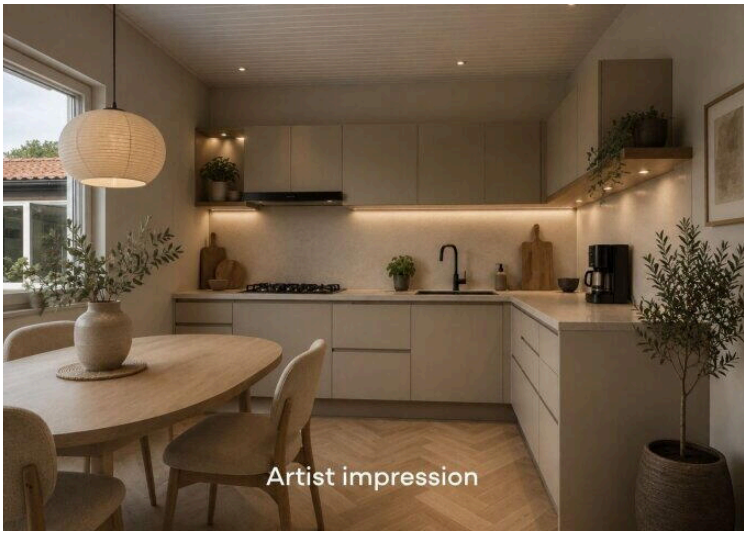

Achthuizen
Ooltgensplaat
Helwijk
NOORDSCHANS
Oudemolen
Klundert
Heijningen
Zevenbergen
Noordhoek
Dinteloord
Fijnaart
BOOMPJESDIJK
De Heen
Stampersgat
Standdaarbuiten
Prinsen
Steenbergen
Oud Gastel
Oudenbosch
Etten-Leur
Hoeven
Kruisland
Bosschenhoofd
Sint Willebrord
Lepelstraat
Moerstraten
Roosendaal
Rucphen
Tholen
Halsteren
Heerle
Wouw
TOLBERG
Rijsbergen
NOORDGEEST
MEILUST
Bergen op Zoom
Schijf
Wouwse Plantage
Klein-Zundert
Zundert
BERGSE PLAAT
HORENDONK
Essen
Achtmaal
Wernhout
ESSEN-HOEK
NEDERLAND
Huijbergen
NIEUWMOER
WERNHOUTSBURG
Hoogerheide
WILDERT
BELGIË
CALFVEN
BRAKEN
Grenspark Kalmthoutse Heide
LOENHOUT
Ossendrecht
ACHTERBROEK
Wuustwezel
Kalmthout
NEDERLAND
BELGIË
HEIDE
ZANDVLIET
Putte
GOOREIND
Brecht
BERENDRECHT
Stabroek
MARIA-TER-HEIDE
Kapellen
DOEL
LILLO
HOEVENEN
Brasschaat
SINT-MARIABURG
SINT-JOB-IN-'T-GOOR
Malle
EKEREN
Google
Map data ©2026 Google
Report a map error

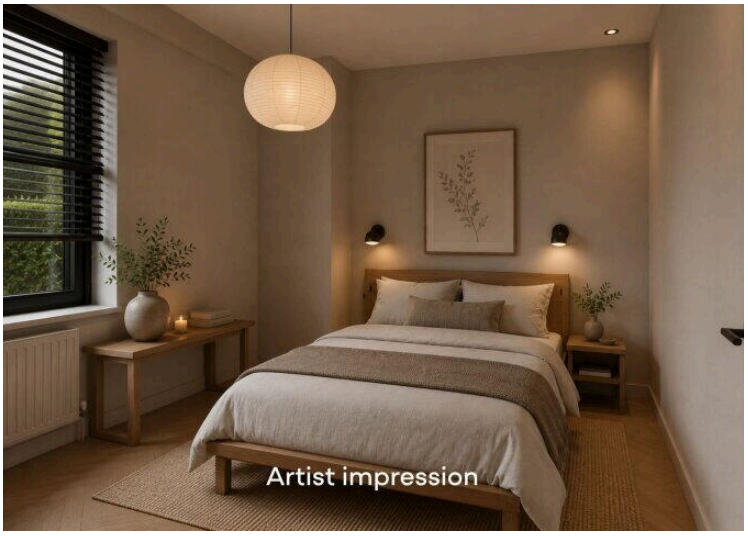

Artist impression

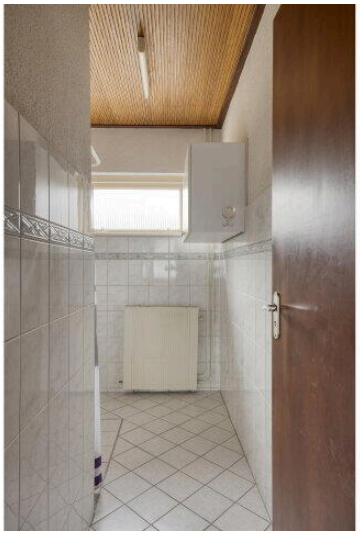


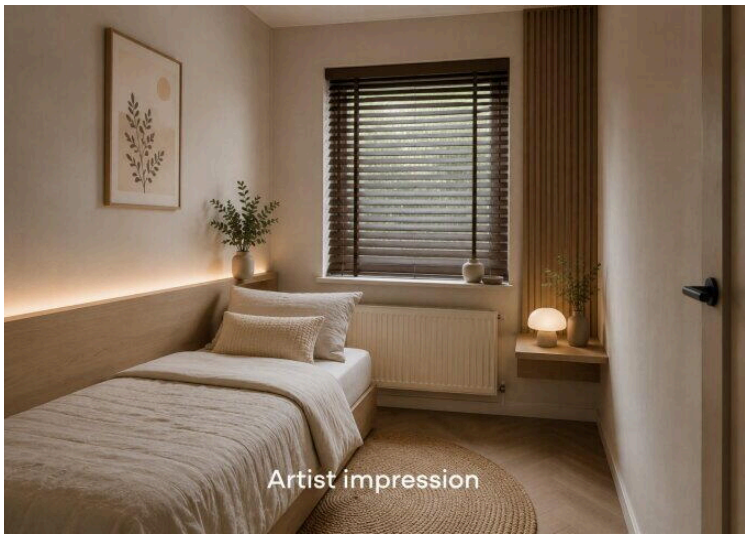

Artist impression

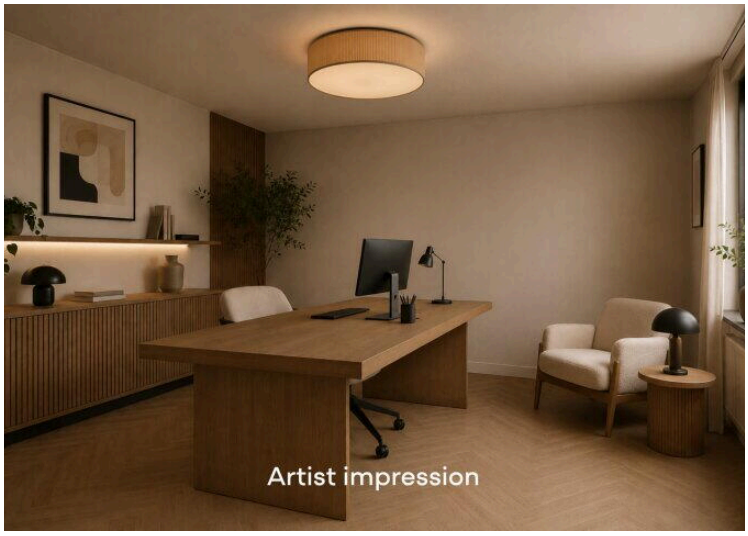

Artist impression


Artist impression


Artist impression



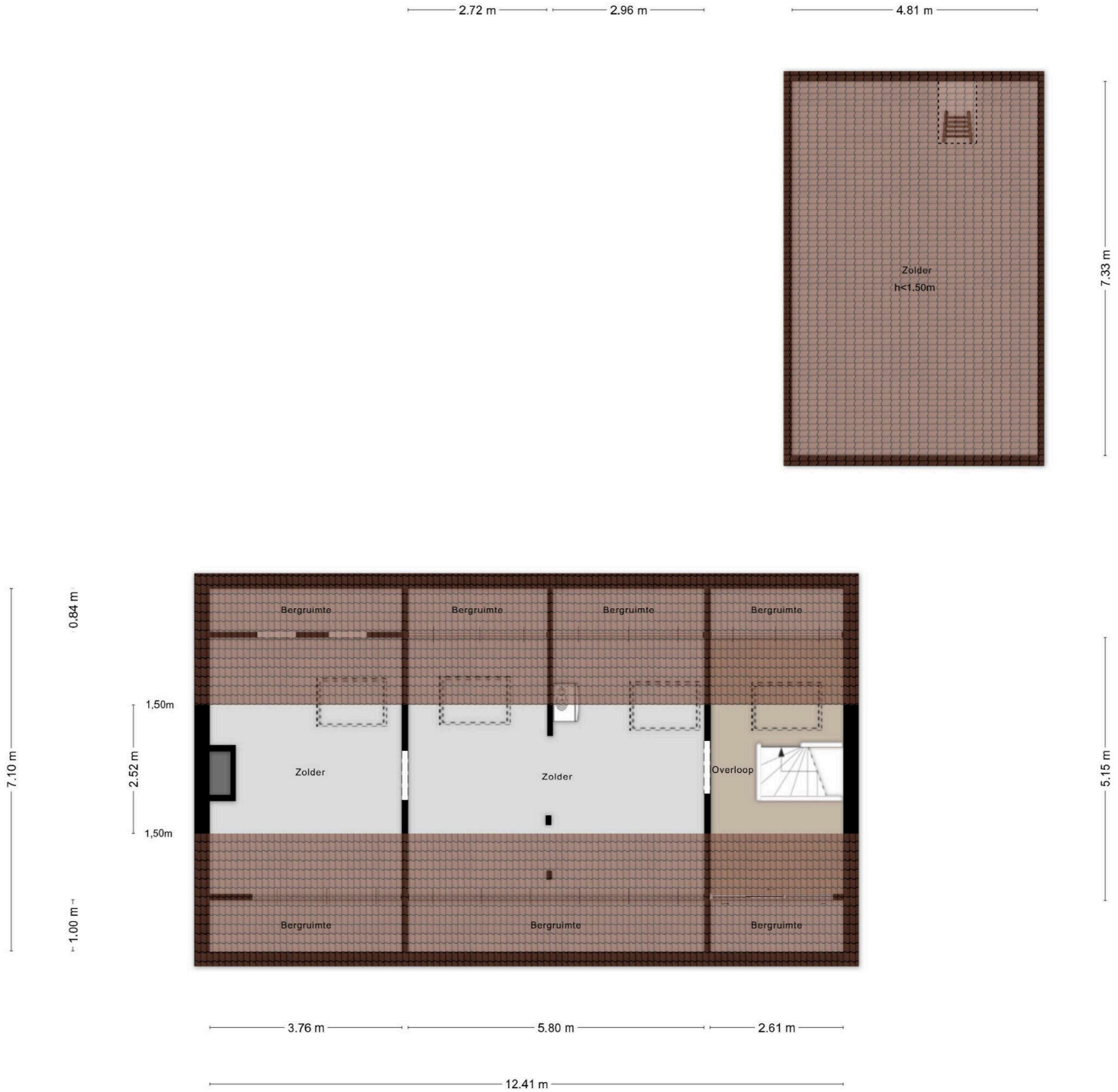

Artist impression


Artist impression

Artist impression

Blotevoetenpad

Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Flamingostraat 7

www.flamingostraat7.nl

C&R Makelaars

Kade 167
4703 GD, Roosendaal

www.crmakelaars.nl
0165 - 201 091

Scan Mij!