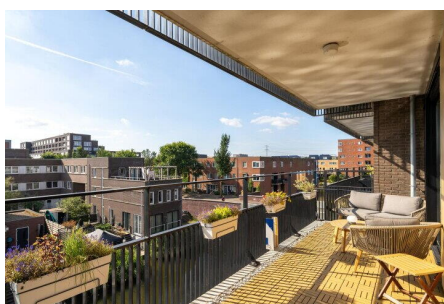


Amsterdam

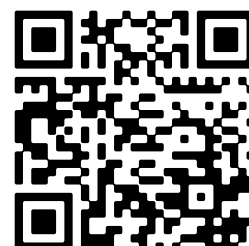
Emmy Andriessestraat 363 | Vraagprijs € 575.000 k.k.

BESCHIKBAAR

WWW.EMMYANDRIESSESTRAAT363.NL



Type object: Tussenverdieping (appartement)
Bouwjaar: 2012
Woonoppervlakte: 93 m²
Inhoud: 328 m³
Aantal kamers: 3 kamers (2 slaapkamers)
Website: www.emmyandriessestraat363.nl



dutchbrokersmakelaardij.nl | +31(0)30 630 82 45

Omschrijving

Emmy Andriessestraat 363, 1087 LS Amsterdam

Licht en ruim 3-kamerappartement op de tweede verdieping met zonnig balkon op het zuiden en vrij uitzicht over het water

Wonen op een van de mooiste plekken van IJburg? Dit verzorgde 3-kamerappartement van circa 93 m² op de tweede verdieping combineert ruimte, comfort en een unieke ligging aan het water. Met een zonnig balkon op het zuiden, twee comfortabele slaapkamers, energielabel A en een eeuwigdurend afgekochte erfpacht biedt deze woning alles voor zorgeloos wonen in Amsterdam.

Een lichte en comfortabele woonomgeving

Bij binnenkomst ervaar je direct de prettige indeling en het ruimtelijke gevoel dat deze woning kenmerkt. De royale woonkamer beschikt over grote raampartijen die zorgen voor een aangename lichtinval gedurende de dag. Vanuit de woonkamer heb je een mooi uitzicht over het water, wat iedere dag opnieuw een gevoel van rust geeft.

De open keuken sluit naadloos aan op de leefruimte en vormt een fijne plek om te koken, te eten en samen te zijn. Dankzij de efficiënte indeling is de beschikbare ruimte optimaal benut.

Twee slaapkamers en praktische indeling

De woning beschikt over twee goed bemeten slaapkamers die zich uitstekend lenen als slaapkamer, werkkamer, logeerkamer of kinderkamer. Hierdoor is het appartement geschikt voor zowel singles, stellen als kleine gezinnen.

De badkamer is verzorgd uitgevoerd en voorzien van een douche en wastafel. Daarnaast beschikt de woning over een separaat toilet en een praktische inpandige berging met aansluitingen voor de wasmachine en droger.

Zonnig balkon op het zuiden

Een van de absolute pluspunten van deze woning is het ruime balkon op het zuiden. Hier geniet je vrijwel de hele dag van de zon terwijl je uitkijkt over het water. Een heerlijke plek voor een kop koffie in de ochtend, een ontspannen middag in de zon of een gezellige borrel aan het einde van de dag.

Wonen op IJburg

IJburg staat bekend om de unieke combinatie van water, ruimte en stedelijke voorzieningen. In de directe omgeving vind je diverse winkels, supermarkten, speciaalzaken, scholen, sportvoorzieningen en gezellige horecagelegenheden.

Ook voor ontspanning zit je hier uitstekend. Het Diemerpark, het strand van IJburg en diverse wandel- en fietsroutes bevinden zich op korte afstand. Dankzij de uitstekende tramverbindingen en uitvalswegen ben je

bovendien snel in het centrum van Amsterdam of onderweg naar andere delen van de stad.

Bijzonderheden

- Woonoppervlakte circa 93 m²
- Gelegen op de tweede verdieping
- Ruime en lichte woonkamer
- Vrij uitzicht over het water
- Zonnig balkon op het zuiden
- Twee ruime slaapkamers
- Praktische berging met wasmachineaansluiting
- Externe berging aanwezig
- Energielabel A
- Eeuwigdurend afgekochte erfpacht
- Rustige en waterrijke woonomgeving
- Goede bereikbaarheid richting centrum Amsterdam

Interesse?

Ben je op zoek naar een licht en comfortabel appartement op een unieke locatie aan het water? Dan is Emmy Andriessestraat 363 absoluut een bezichtiging waard. Voor meer informatie zie emmyandriessestraat363.nl

Maak snel een afspraak en ervaar zelf de rust, het uitzicht en het woongenot dat deze woning te bieden heeft.

Kenmerken

Vraagprijs:	€ 575.000 k.k.
Permanente bewoning:	Ja

Bouw

Object type:	Tussenverdieping (appartement)
Soort bouw:	Bestaande bouw
Bouwjaar:	2012
Soort dak:	Plat dak bedekt met bitumineuze dakbedekking
Permanente bewoning:	Ja

Oppervlakte en inhoud

Woonoppervlakte:	93 m²
Inhoud:	328 m³
Externe bergruimte:	5 m²
Gebouwgebonden buitenruimte:	14 m²

Indeling

Aantal kamers:	3 kamers (2 slaapkamers)
Aantal badkamers:	1 badkamer en 1 apart toilet
Badkamervoorzieningen:	Inloopdouche en wastafel
Aantal woonlagen:	1 woonlaag
Voorzieningen:	Lift

Energie

Energielabel:	A
Verwarming:	Stadsverwarming
Warm water:	Stadsverwarming

Buitenruimte

Ligging:	Aan water, in woonwijk en vrij uitzicht
----------	---

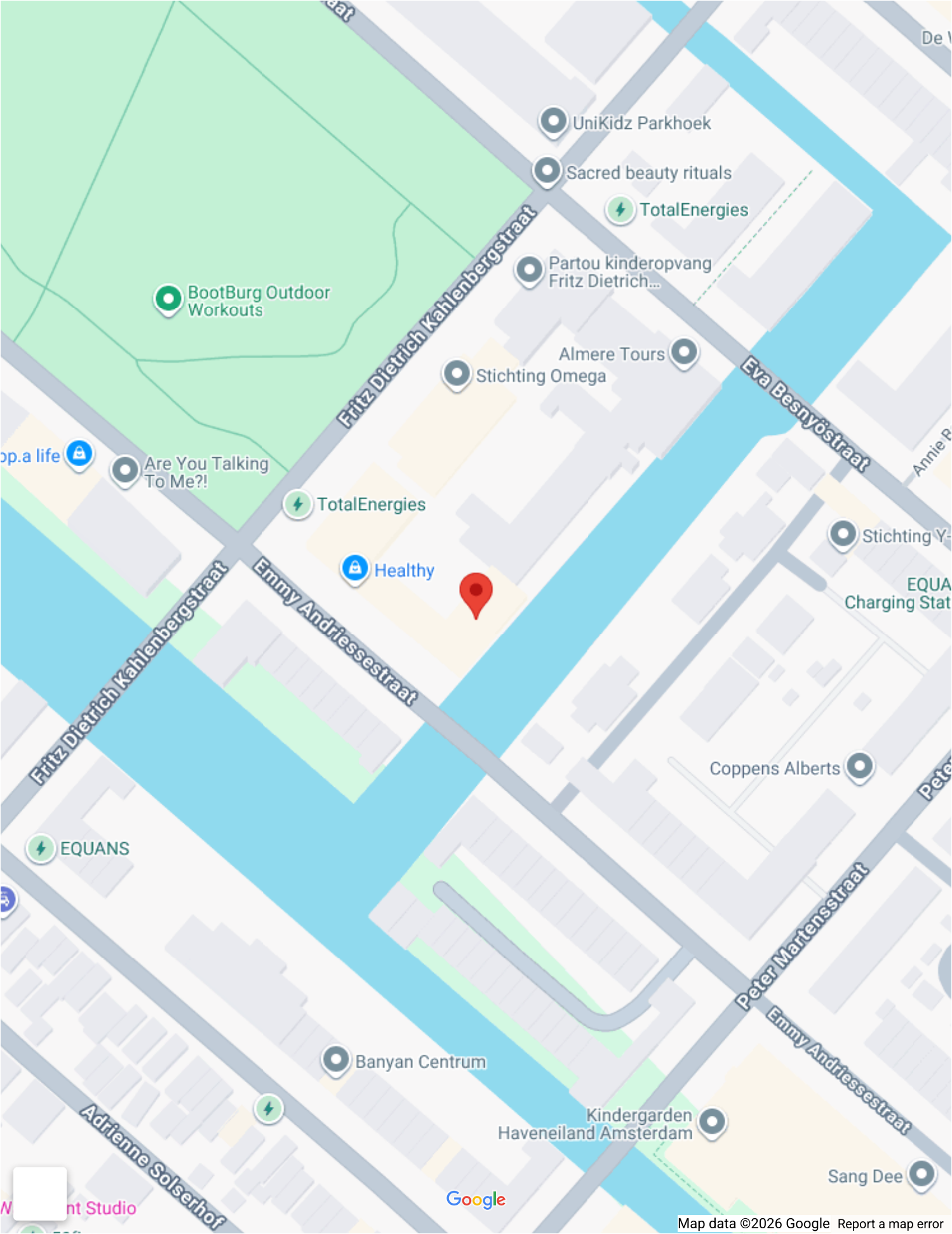
Bergruimte

Schuur berging:	Box
Soort parkeergelegenheid:	Betaald parkeren

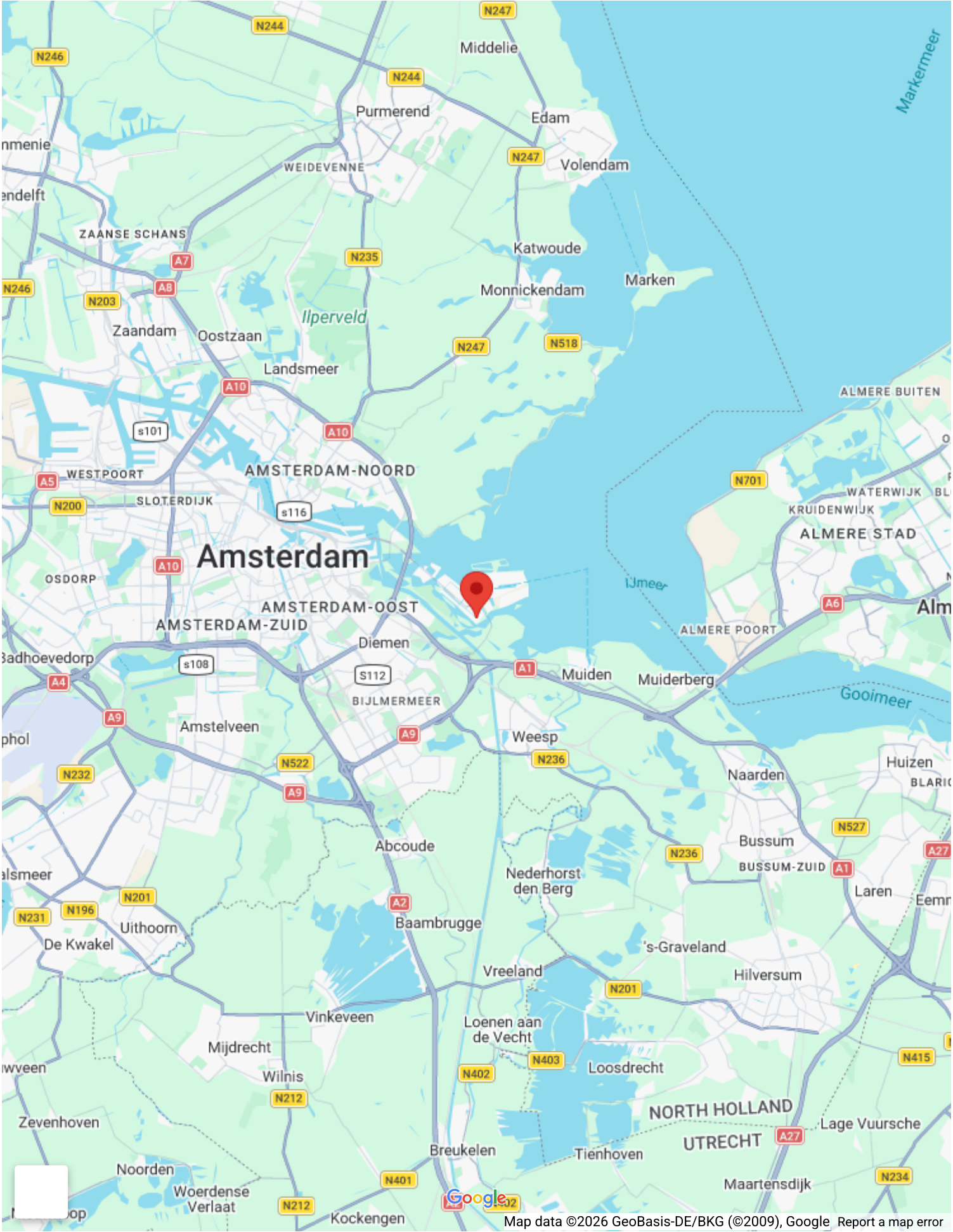
VvE Checklist

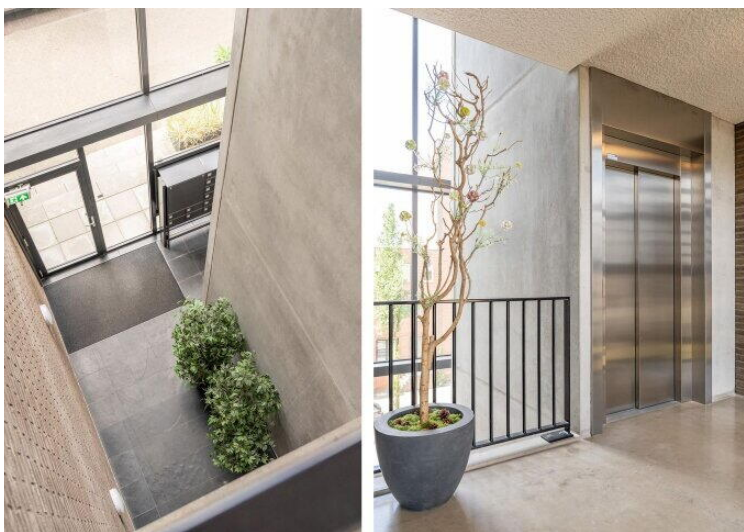
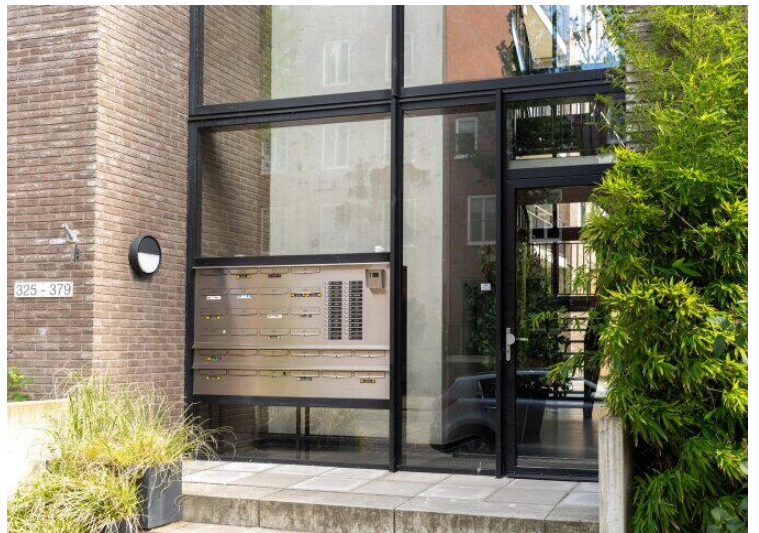
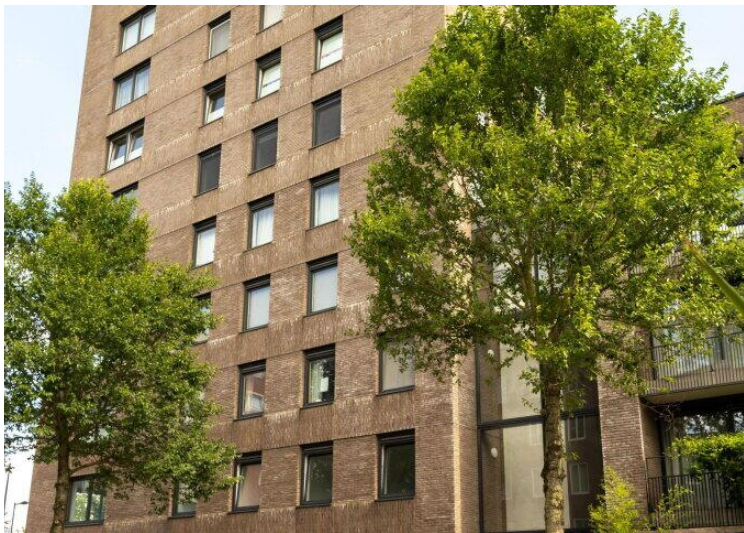
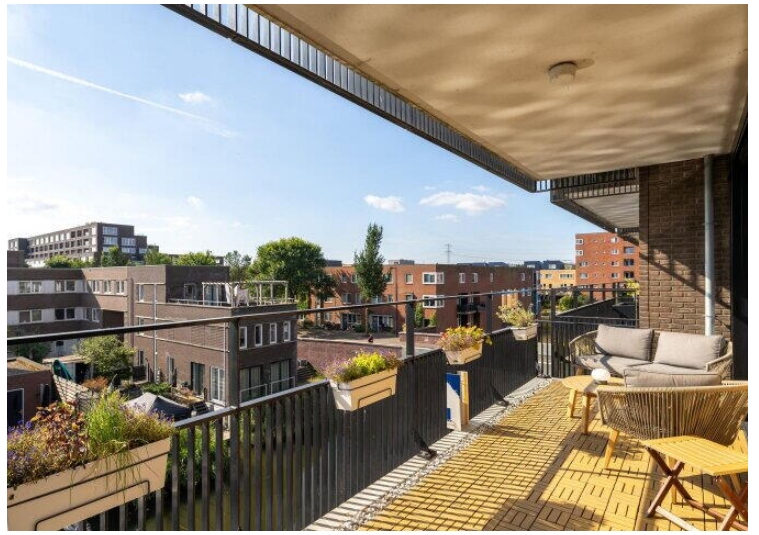
Inschrijving kvk:	Ja
Jaarlijkse vergadering:	Ja
Reservefonds aanwezig:	Ja
Onderhoudsplan:	Ja
Opstalverzekering:	Ja

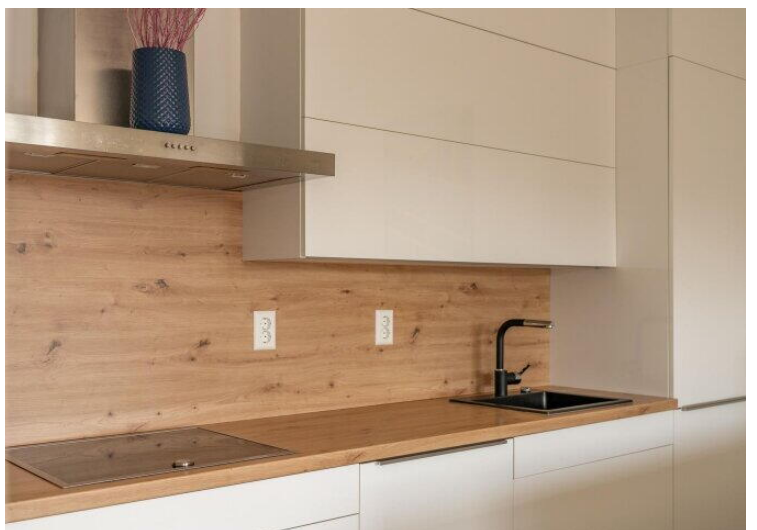
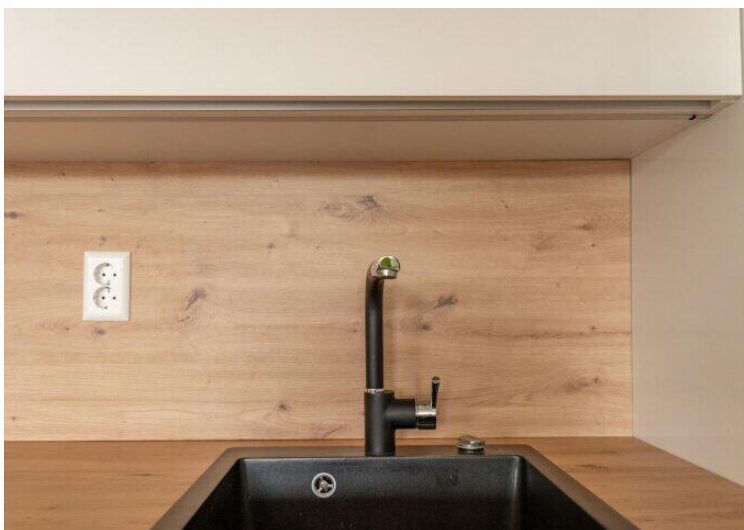
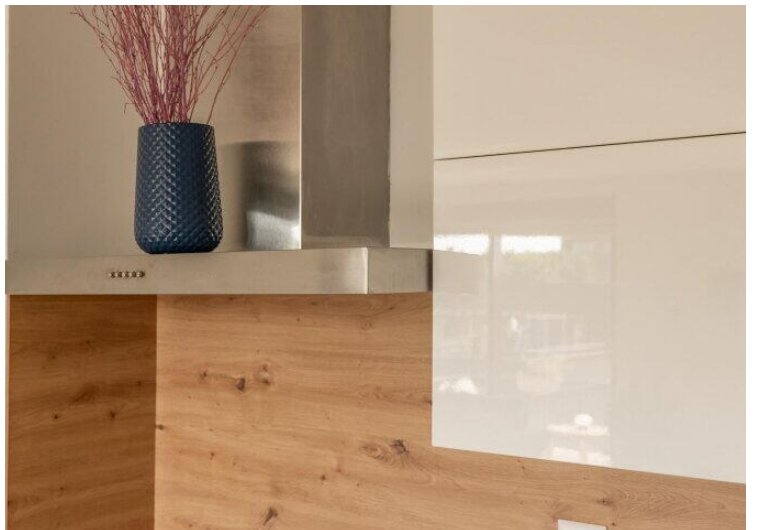
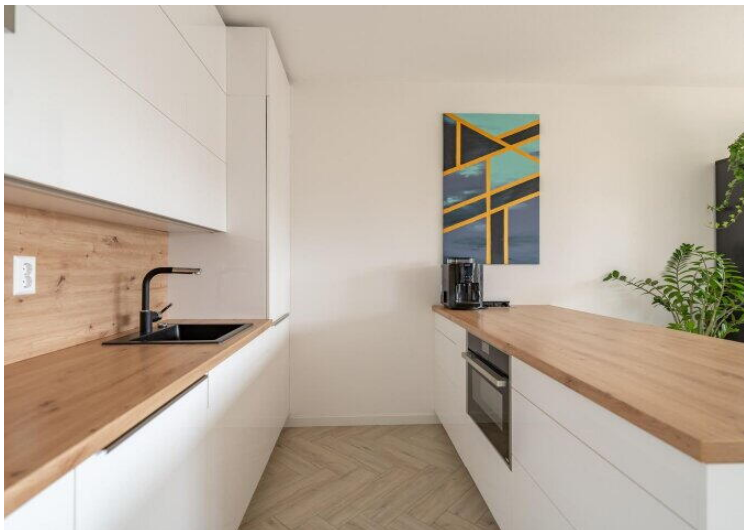
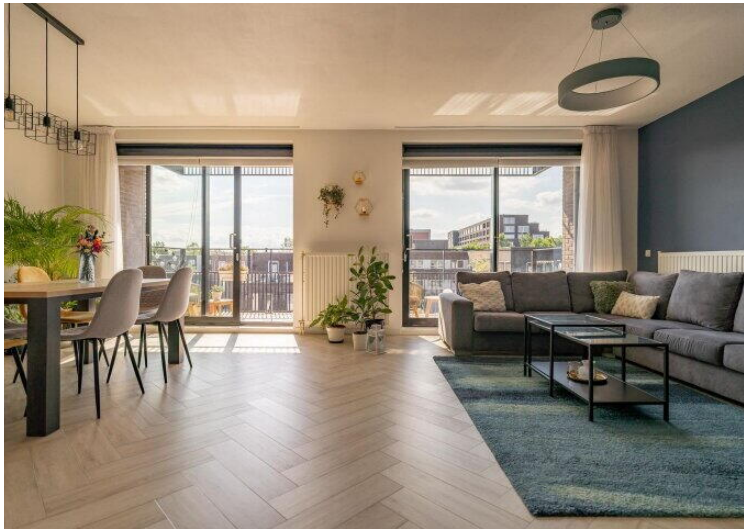
Op de kaart



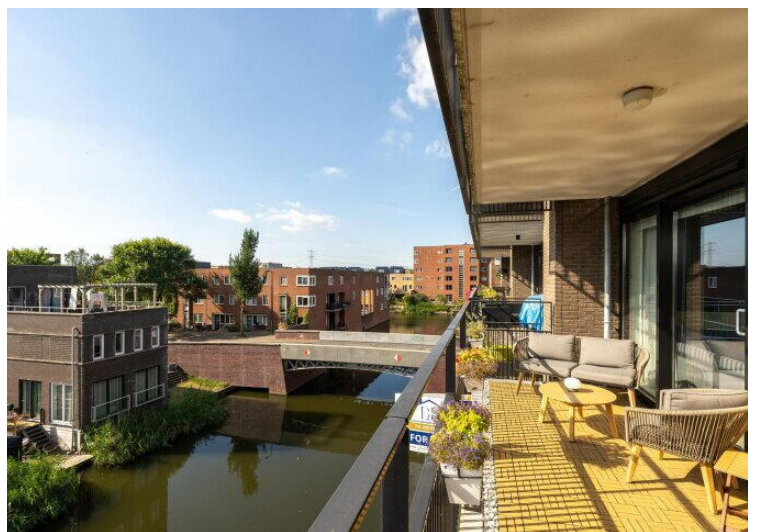
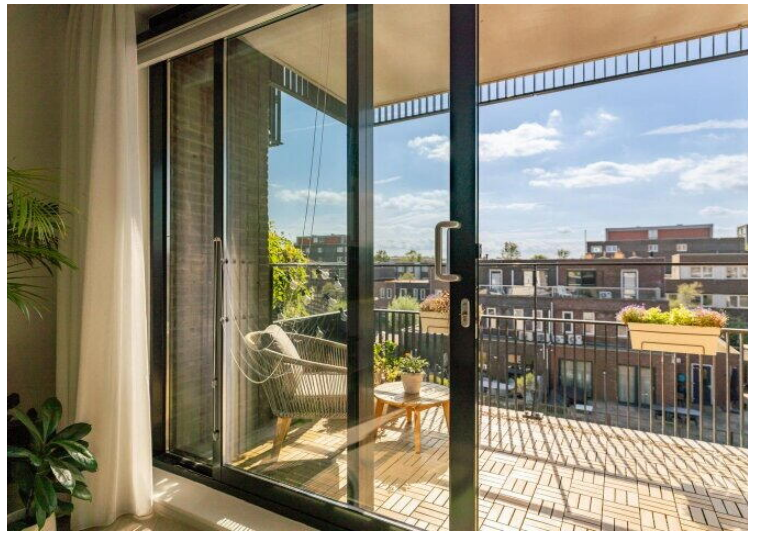
Op de kaart

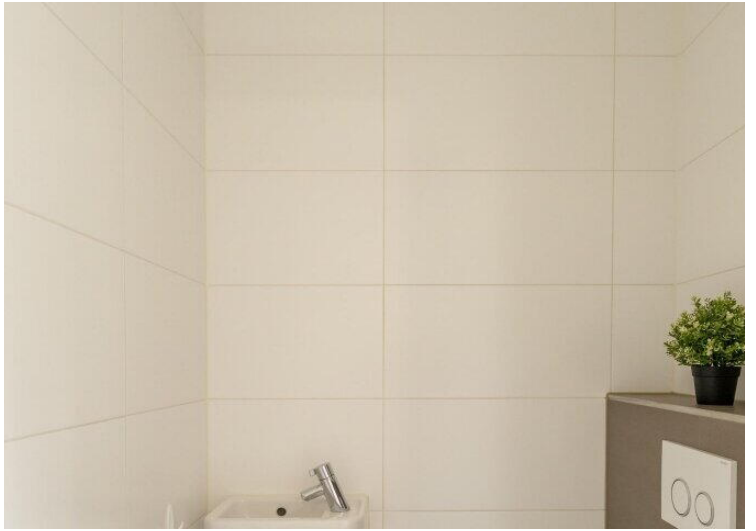
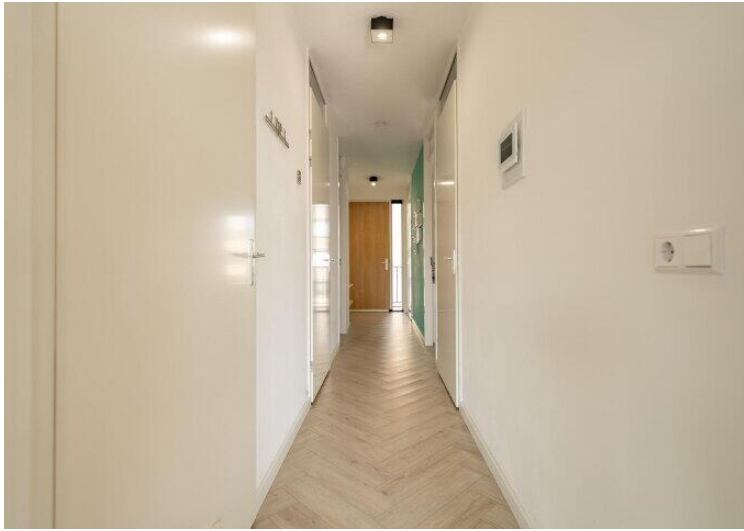




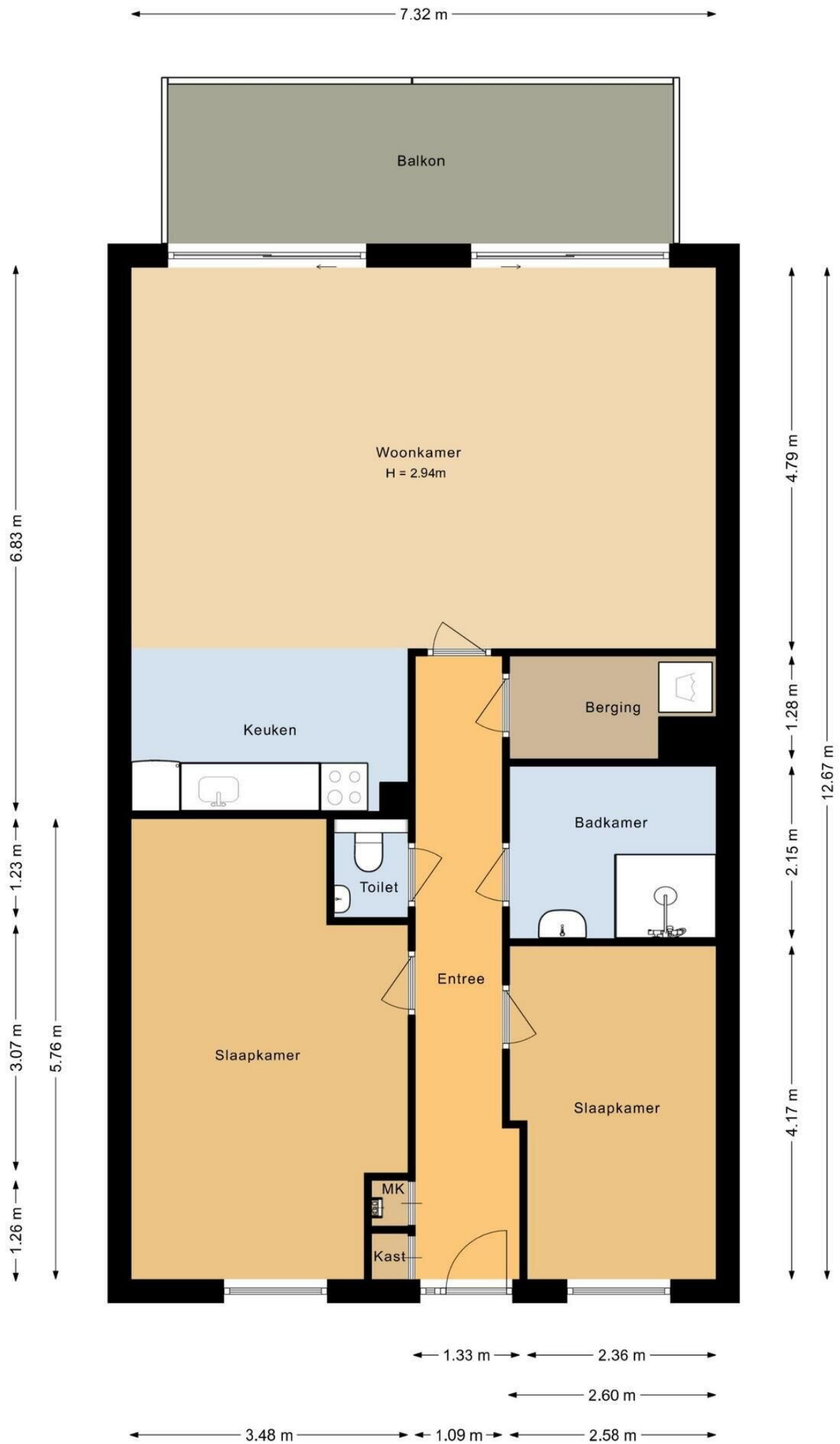


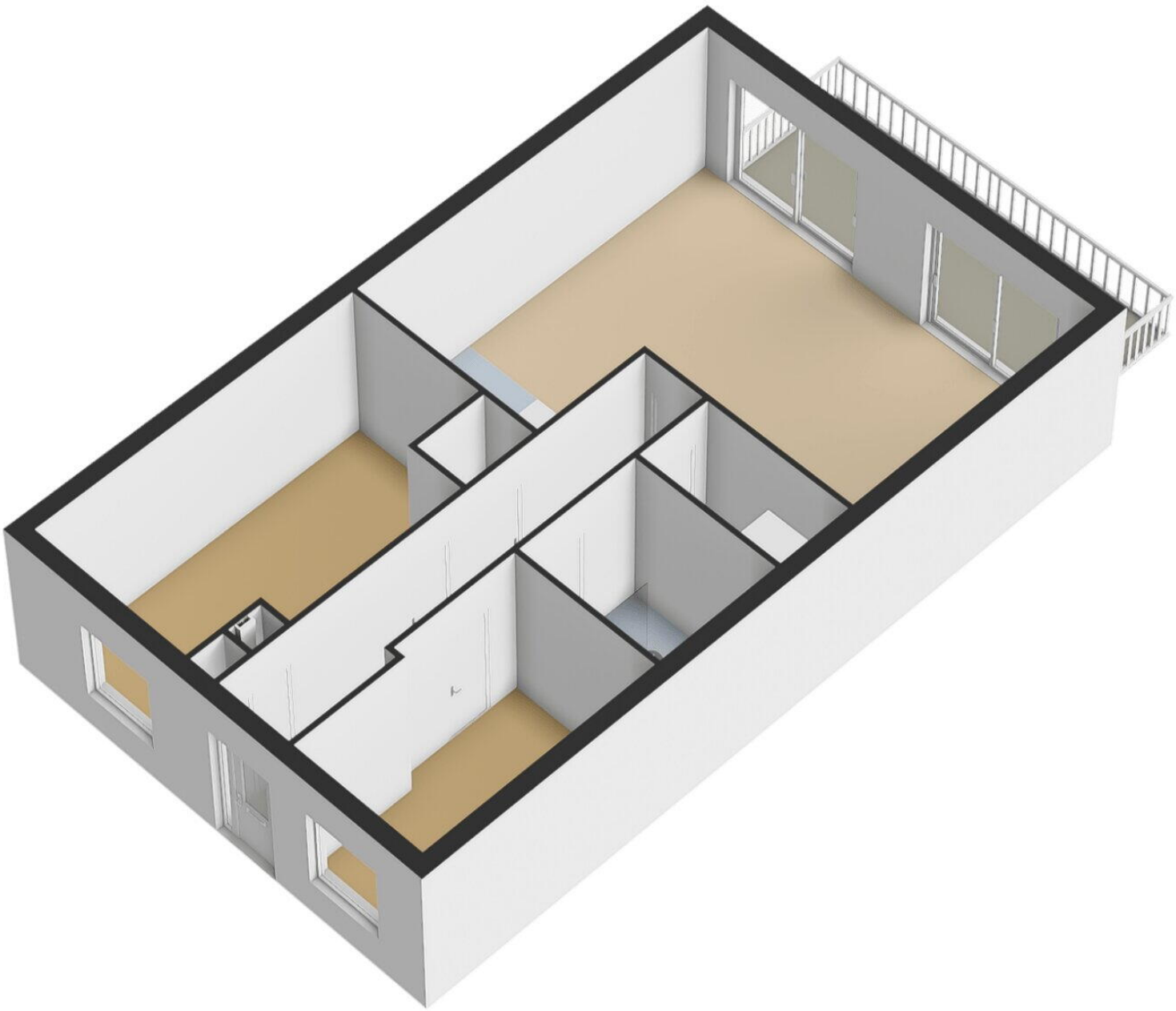


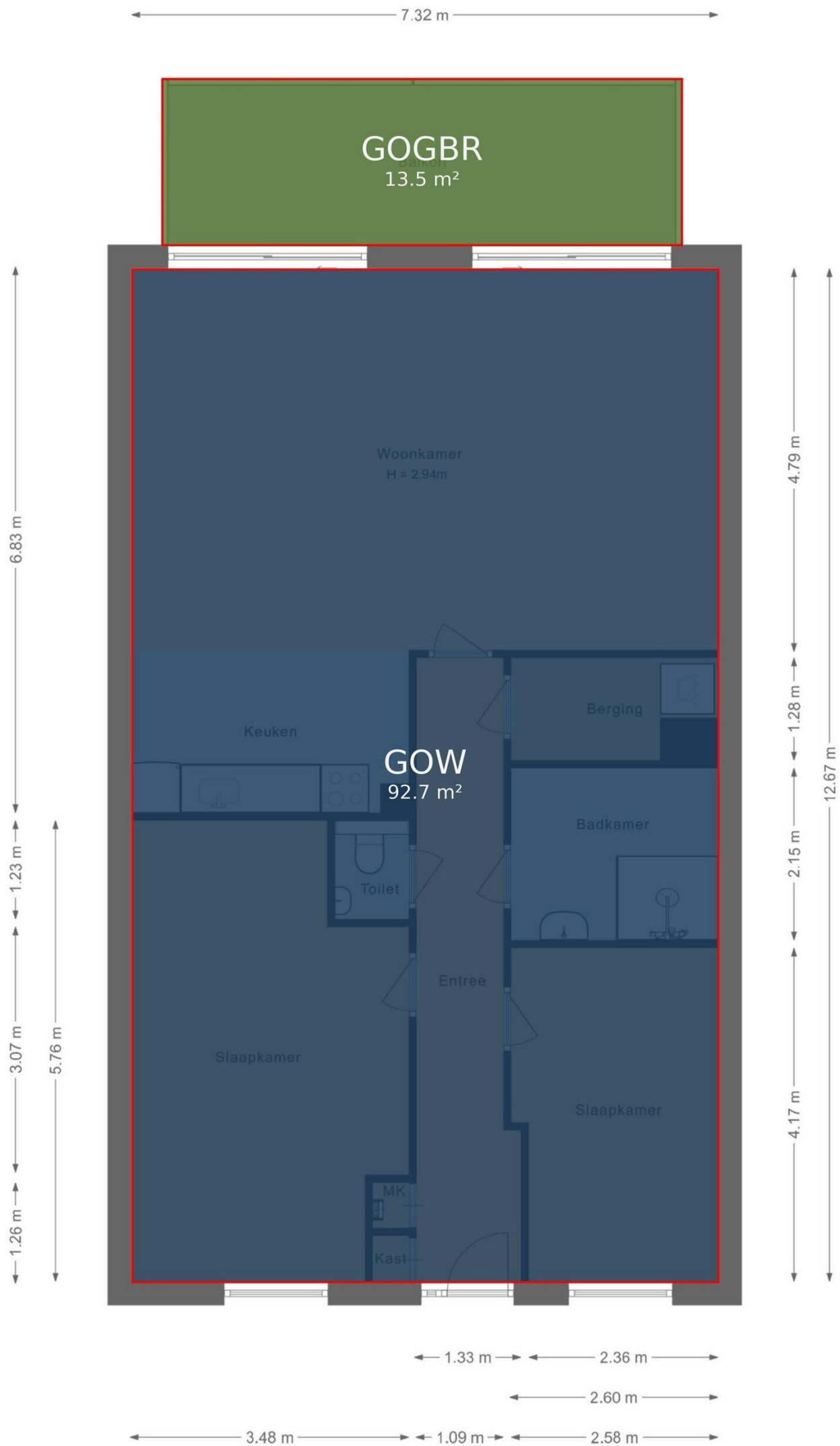












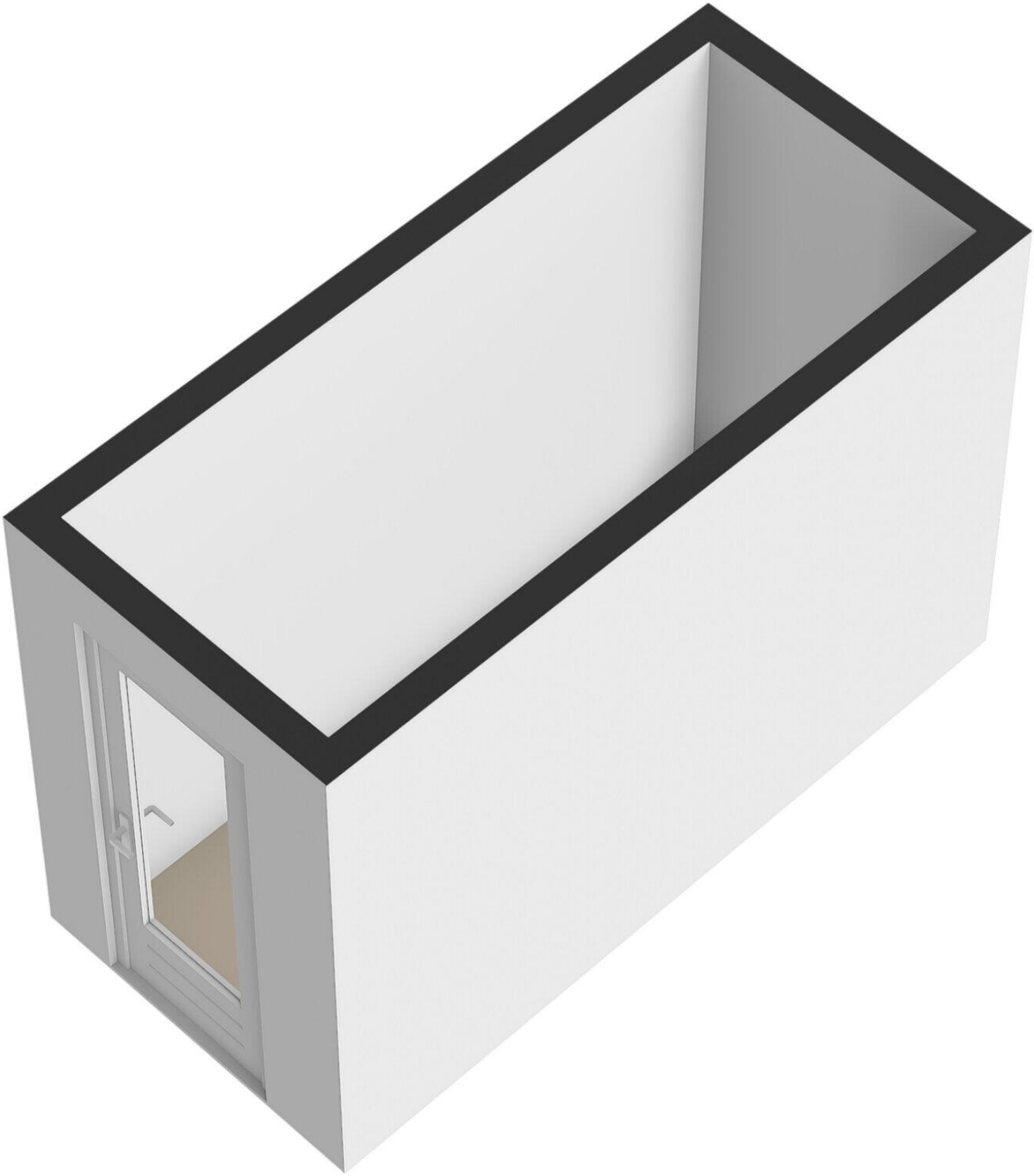
← 1.39 m →

3.36 m ↑



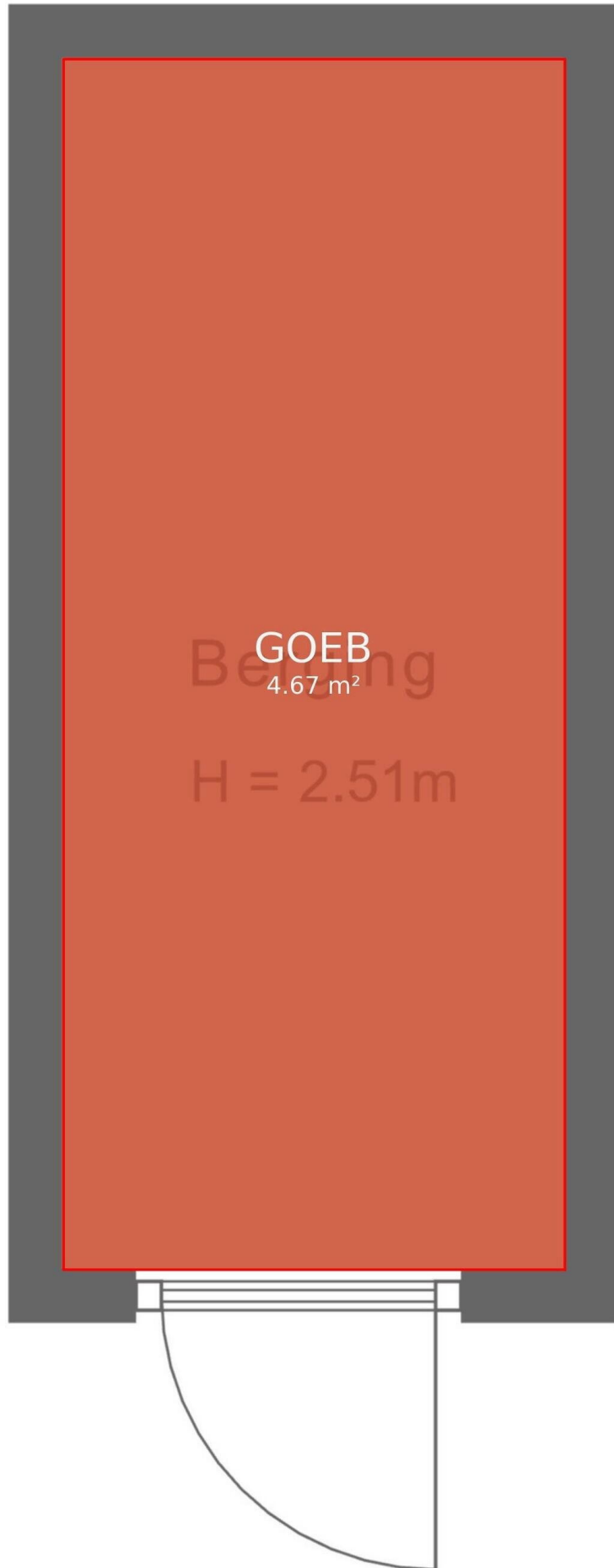
Berging

H = 2.51m



← 1.39 m →

3.36 m ↑



Emmy Andriessestraat 363

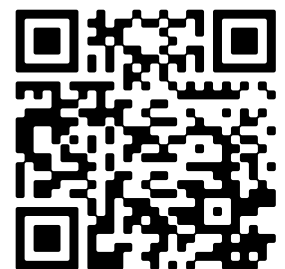
www.emmyandriessestraat363.nl



Dutch Brokers Makelaardij

Wilhelminaweg 38
3441 XC, Woerden

dutchbrokersmakelaardij.nl
+31(0)30 630 82 45



Scan Mij!