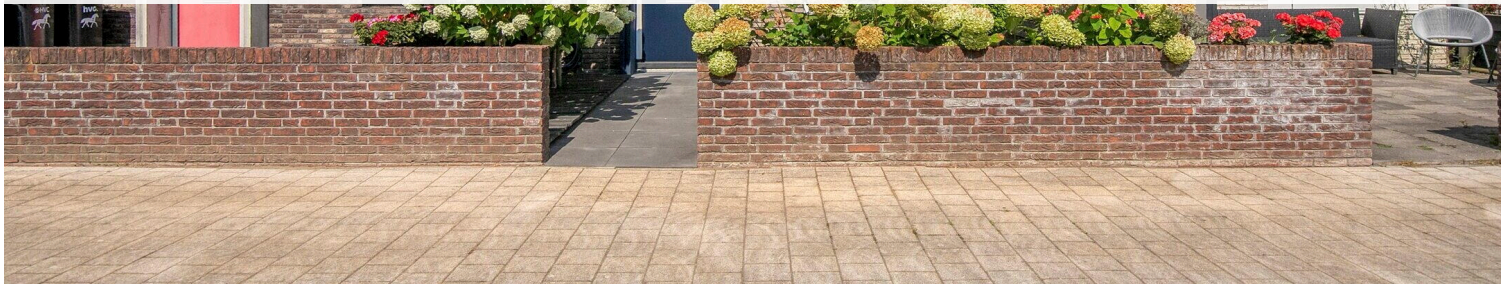
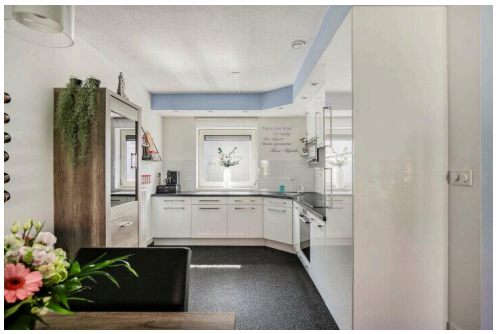
Zeewolde

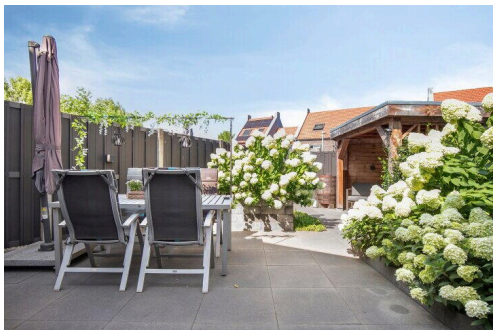
Moermond 9 | **Vraagprijs € 465.000 k.k.**

BESCHIKBAAR

WWW.MOERMOND9.NL







Type object:	Tussenwoning
Bouwjaar:	2007
Woonoppervlakte:	130 m²
Perceeloppervlakte:	162 m²
Inhoud:	461 m³
Aantal kamers:	6 kamers (5 slaapkamers)
Website:	www.moermond9.nl

Omschrijving

Moermond 9, 3894 AE Zeewolde

Flevopand Makelaars is bijzonder trots u deze ruime tussenwoning met vijf slaapkamers aan de Moermond 9 te mogen aanbieden.

Deze verzorgde woning uit 2007 is gelegen in het Parkkwartier van de Polderwijk en biedt verrassend veel ruimte. Met maar liefst vijf slaapkamers, waarvan twee recent op de tweede verdieping zijn gerealiseerd, is dit een ideale woning voor een gezin of wanneer u behoefte heeft aan extra werk-, hobby- of logeerruimte.

Op de begane grond beschikt de woning over een open keuken aan de voorzijde en een ruime woonkamer met openslaande deuren naar de achtertuin. Op de eerste verdieping bevinden zich drie slaapkamers en de badkamer. De recent verbouwde tweede verdieping biedt nog eens twee slaapkamers en aanvullende bergruimte. Daarnaast is er boven deze verdieping nog een praktische bergzolder aanwezig.

Ook buiten heeft de woning het nodige te bieden. De achtertuin beschikt over een overkapping en een vrijstaande berging. Via de achterzijde bereikt u de mandelige straat, waar u de beschikking heeft over een eigen parkeerplaats.

Met 12 zonnepanelen en stadsverwarming is ook aan energiezuinig (A++) wonen gedacht. Dit alles op een fijne locatie in de groene en waterrijke Polderwijk, met voorzieningen, natuur en uitvalswegen binnen handbereik.

Indeling

Begane grond:
Via de entree komt u binnen in de hal met meterkast, toiletruimte met fonteintje, trapopgang en toegang tot de woonkamer.

Aan de voorzijde van de woning bevindt zich de open keuken, royaal uitgevoerd in een praktische hoekopstelling. De woonkamer is aan de achterzijde gelegen en biedt voldoende ruimte voor een royale zit- en eethoek. De openslaande deuren zorgen voor een prettige verbinding met de achtertuin. Onder de trap bevindt zich een praktische ruime trapkast. De hele benedenverdieping is voorzien van een onderhoudsvriendelijke siergrindvloer.

Eerste verdieping:
De overloop geeft toegang tot drie slaapkamers en de badkamer. Twee slaapkamers bevinden zich aan de achterzijde van de woning en de derde slaapkamer is aan de voorzijde gelegen. De badkamer bevindt zich eveneens aan de voorzijde en is voorzien van een douche, toilet en wastafel.

Tweede verdieping:
Via een vaste trap bereikt u de recent verbouwde tweede verdieping. Hier bevinden zich nog eens twee slaapkamers, beide voorzien van een dakraam voor natuurlijke lichtinval. Op de overloop is daarnaast een praktische bergruimte aanwezig. Ook bevinden zich hier de aansluitingen voor het witgoed en de mechanische ventilatie box. Door de recente verbouwing beschikt de woning over in totaal maar liefst vijf slaapkamers.

Bergzolder:
Via een vlizotrap bereikt u de bergzolder. Deze biedt aanvullende bergruimte voor spullen die u niet dagelijks nodig heeft.

Tuin:
Via de openslaande deuren in de woonkamer bereikt u de achtertuin. Direct aan de woning bevindt zich een overkapping, waardoor u hier ook beschut van het buitenleven kunt genieten. Achter in de tuin staat een vrijstaande berging waar u uw fiets en andere tuinspullen in op kunt bergen. Via de achterzijde bereikt u de mandelige straat. Hier bevindt zich de bij de woning behorende eigen parkeerplaats.

Bijzonderheden
- Maar liefst 5 slaapkamers
- Tweede verdieping recent verbouwd
- 12 zonnepanelen
- Onderhoudsvriendelijke vloer begane grond
- Eigen parkeerplaats
- Tuin met overkapping
- Extra bergzolder
- Gelegen in de geliefde Polderwijk

Omgeving

Als eigenaar van deze woning in de Polderwijk profiteert u van een centrale ligging in een ruim opgezette woonomgeving waar water, groen en bebouwing op natuurlijke wijze samengaan. De woning ligt in het Parkkwartier, één van de deelgebieden van de Polderwijk. Kenmerkend voor deze wijk is de sterke verbinding met de omliggende natuur. Groen, water, brede lanen en diverse recreatieve voorzieningen worden hier gecombineerd met een gevarieerd woningaanbod. De vele groenvoorzieningen en speelgelegenheden maken de wijk bovendien tot een prettige woonomgeving voor gezinnen.

Het centrum van Zeewolde ligt op korte afstand en biedt uitgebreide mogelijkheden voor uw dagelijkse boodschappen, winkels, horeca en overige voorzieningen. Een fijnmazig netwerk van fiets- en wandelroutes verbindt de Polderwijk met het centrum van Zeewolde en de omliggende natuurgebieden.
Zeewolde ligt centraal, daar waar Flevoland, de Veluwe en het Gooi elkaar ontmoeten. U profiteert hierdoor van goede verbindingen met verschillende delen van het land, terwijl u tegelijkertijd woont in een omgeving met volop natuur. De polders, randmeren en uitgestrekte bossen rondom Zeewolde bevinden zich allemaal binnen handbereik. Dankzij de goede aansluiting op het wegennet zijn onder andere Harderwijk, Amersfoort, Hilversum, Almere, Lelystad en Amsterdam goed bereikbaar. Zeewolde beschikt daarnaast over busverbindingen richting onder andere Harderwijk, Nijkerk en Almere. De dichtstbijzijnde NS-stations bevinden zich in Harderwijk en Nijkerk.

Kortom! Een ruime gezinswoning met vijf slaapkamers, een eigen parkeerplaats en 12 zonnepanelen, gelegen op een fijne plek tussen het groen en water van de Polderwijk.

Kenmerken

Vraagprijs:	€ 465.000 k.k.
Aanvaarding:	In overleg

Bouw

Object type:	Eengezinswoning, tussenwoning
Soort bouw:	Bestaande bouw
Bouwjaar:	2007
Soort dak:	Zadeldak,tiles

Oppervlakte en inhoud

Woonoppervlakte:	130 m^2
Perceeloppervlakte:	162 m^2
Inhoud:	461 m^3
Overige inpandige ruimte:	2.5 m^2
Externe bergruimte:	9 m^2

Indeling

Aantal kamers:	6 kamers (5 slaapkamers)
Aantal badkamers:	1 badkamers (1 toilet)
Badkamervoorzieningen:	Toilet,douche,wasbak,wastafelmeubel
Aantal woonlagen:	3 woonlagen
Voorzieningen:	Mechanische ventilatie,zonnepanelen,glasvezelkabel,dakraam

Energie

Energielabel:	A
Isolatie:	Volledig geïsoleerd,dubbel glas
Verwarming:	District heating
Warm water:	District heating

Buitenruimte

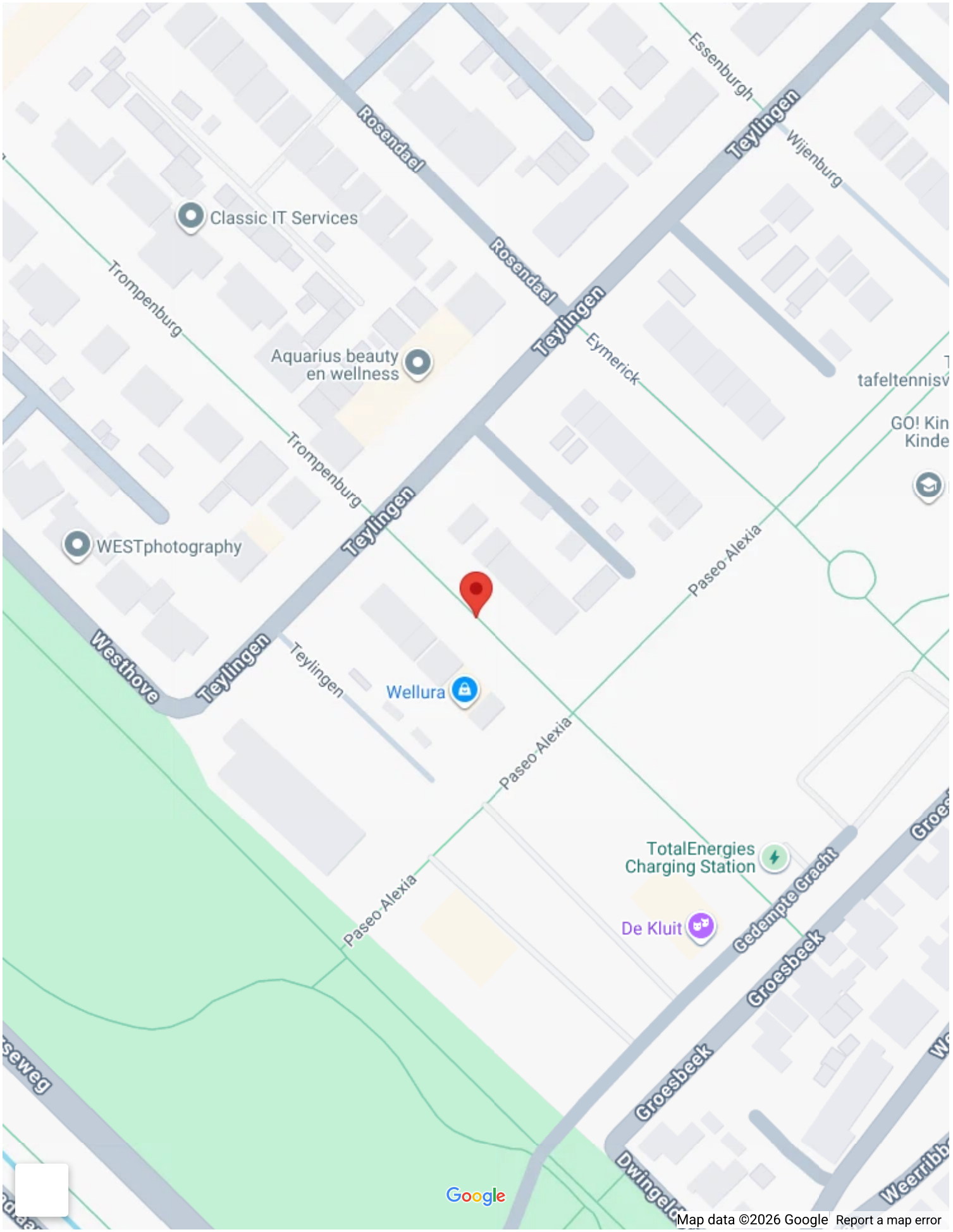
Ligging:	Aan rustige weg,in woonwijk

Tuin:	Voortuin,achtertuin
Voortuin:	25 m² (5 meter diep en 5 meter breed)
Achtertuin:	70 m² (14 meter diep en 5 meter breed)
Ligging tuin:	Gelegen op het noordoosten en bereikbaar via achterom

Bergruimte

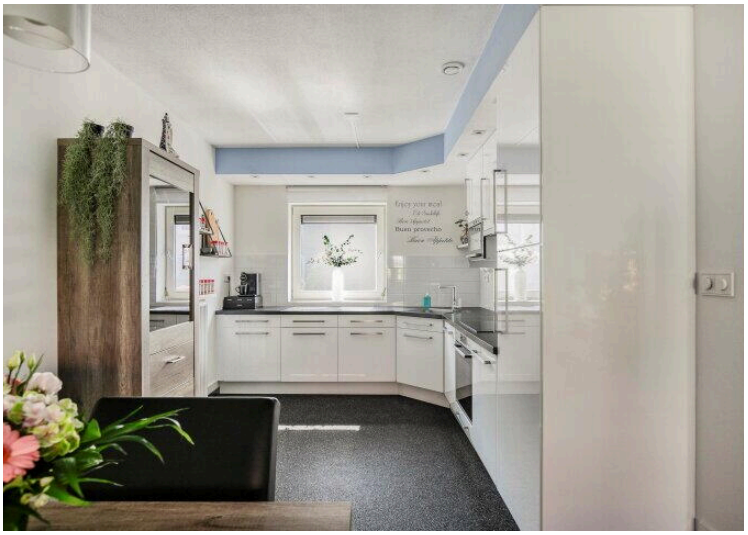
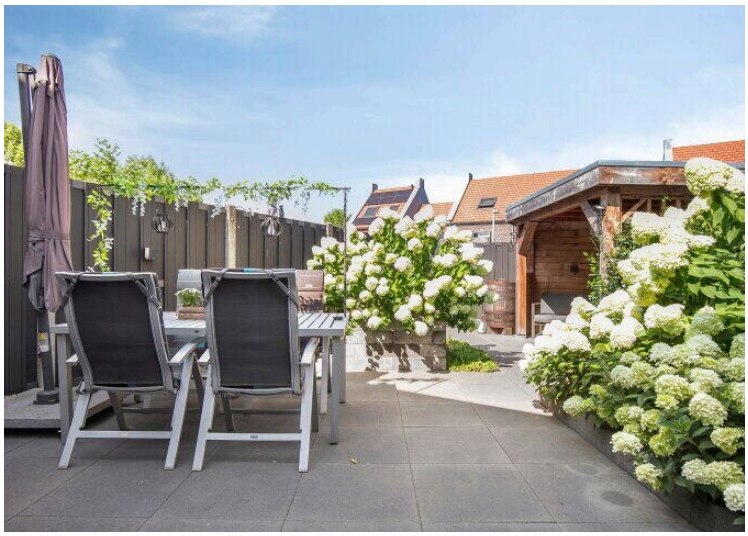
Schuur berging:	Vrijstaande houten berging
Voorzieningen schuur:	Elektra
Soort parkeergelegenheid:	Openbaar parkeren

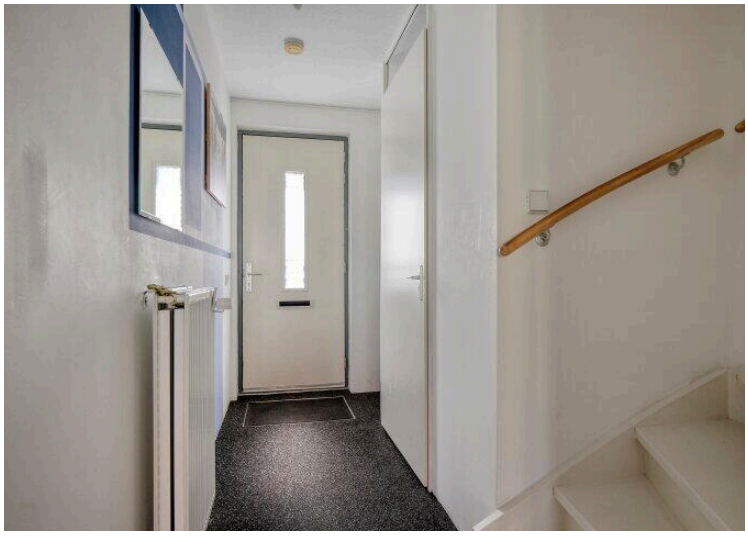
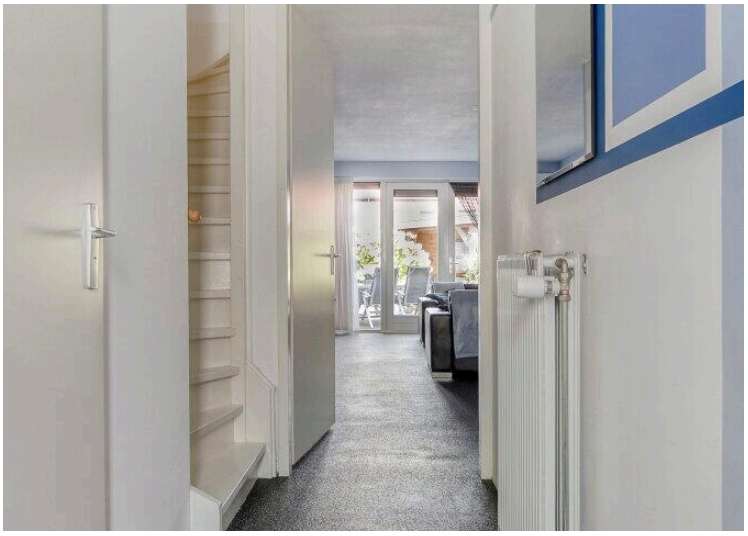
Op de kaart

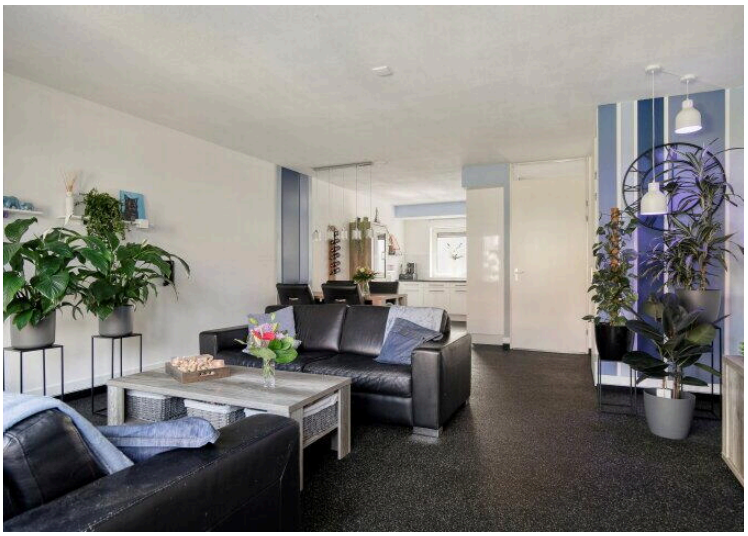

Essenburgh
Teylingen
Wijenburg
Rosendael
Classic IT Services
Rosendael
Trompenburg
Teylingen
Aquarius beauty
en wellness
Eymerick
tafeltennisv
GO! Kin
Kinde
Trompenburg
Teylingen
WESTphotography
Paseo Alexia
Westhove
Teylingen
Teylingen
Wellura
Paseo Alexia
TotalEnergies
Charging Station
Paseo Alexia
De Kluit
Gedempte Gracht
Groesbeek
Groesbeek
Dwingeld
Google
Map data ©2026 Google
Report a map error

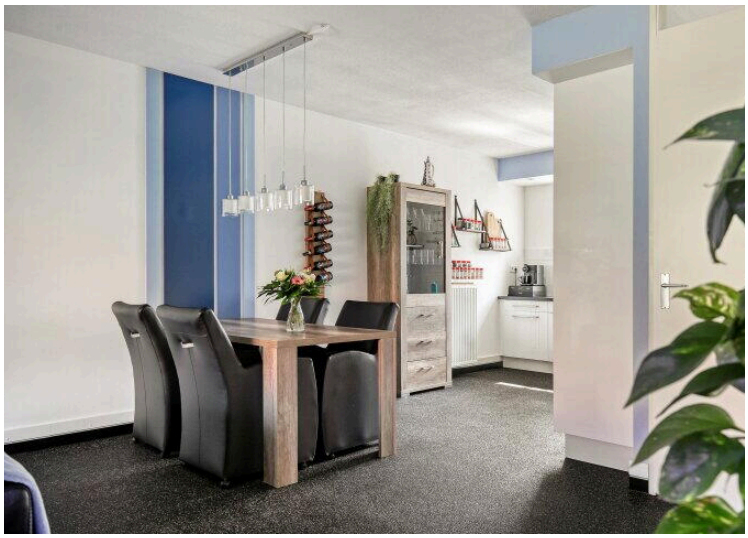
Op de kaart

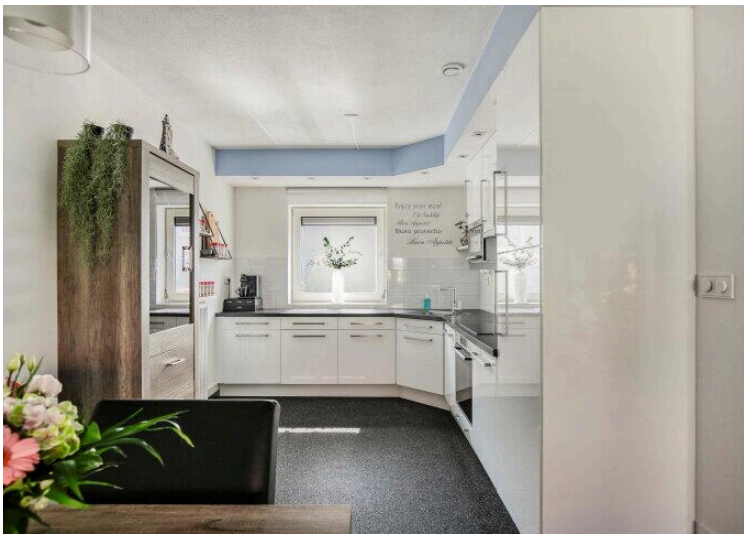
Lelystad
GALJOEN
LELYSTAD-HAVEN
BOSWIJK
DE LANDERIJEN
Dronten
LANDMATEN
Biddinghuizen
Veluwemeer
Wolderwijd
Zeewolde
Hulshorst
Hierden
Harderwijk
SLINGERBOS
DRIELANDEN
Ermelo
LEUVENUM
STAVERDEN
SPEULD
DRIE
BIJSTEREN
Putten
HOUTDORP
KOUDHOORN
Garderen
Spakenburg
Nijkerk
CORLAER
Baarn
SOESTDIJK
Hoogland
Soest
SCHOTHORST
Hoevelaken
Amersfoort
Terschuur
Voorthuizen
HARSELAAR
Stroe
Kootwijkerbroek
Eemmeer
N307
N710
N309
A6
N701
N302
N706
N708
N702
N305
N306
N705
N707
A27
A28
N301
N796
N303
N704
N798
N797
N310
N414
N806
N344
A1
N199
N800
Google
Map data ©2026 GeoBasis-DE/BKG (©2009), Google
Report a map error

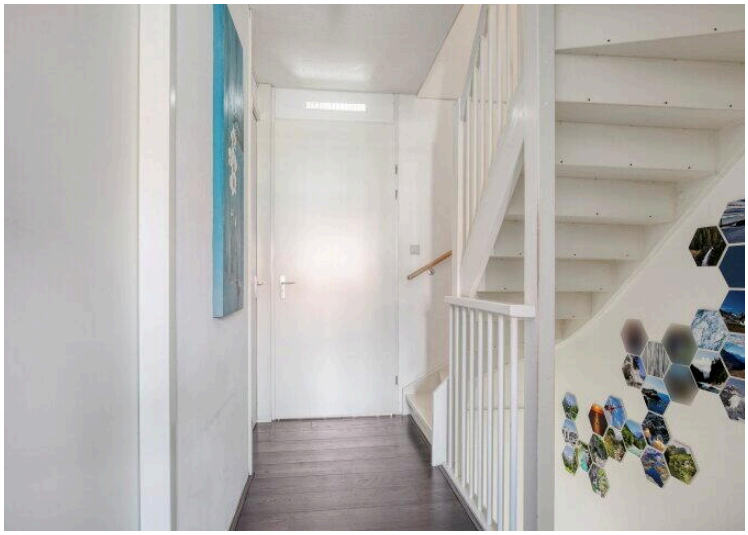
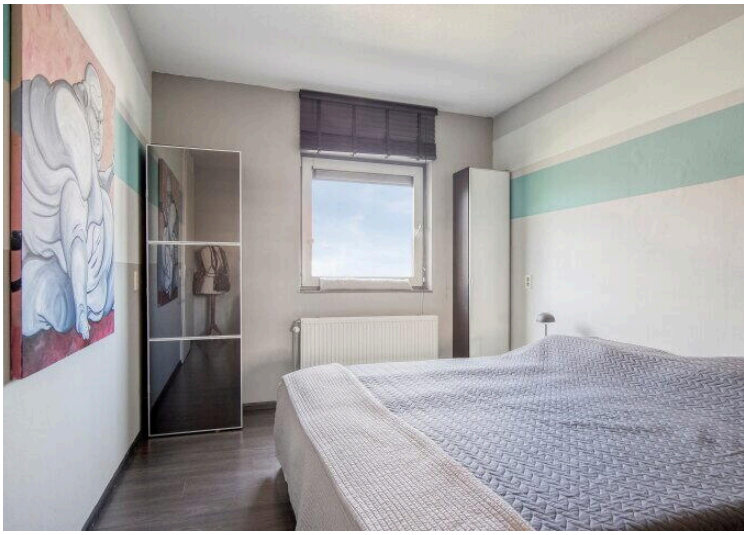
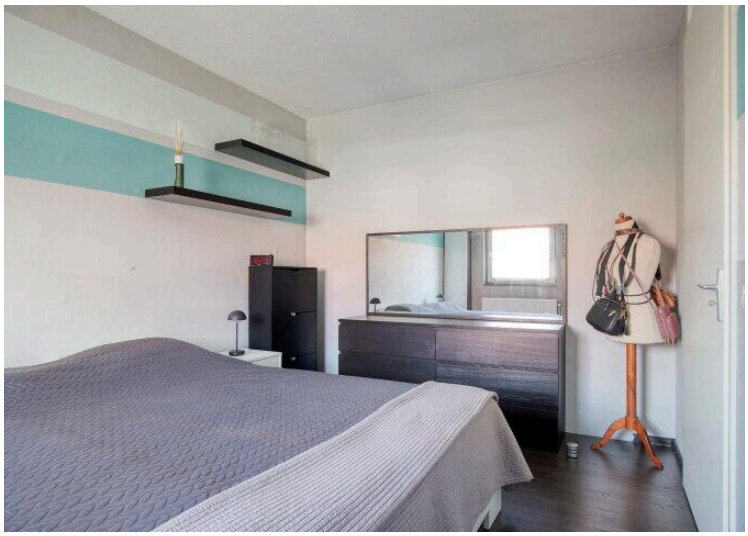
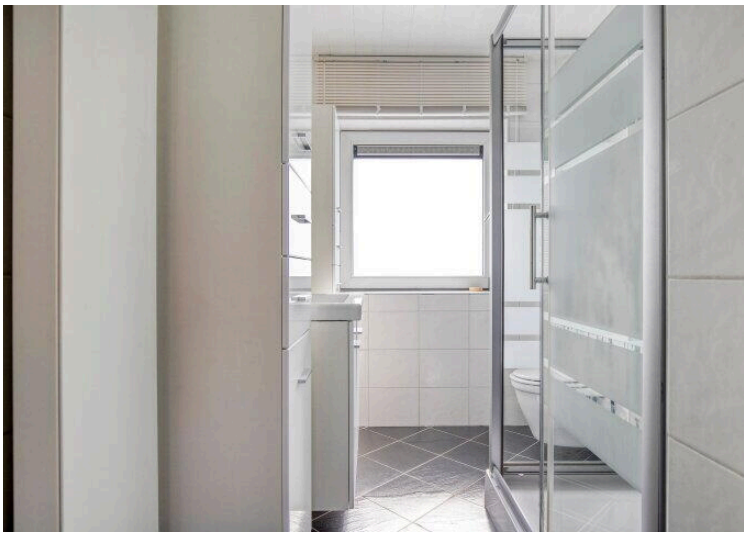
9



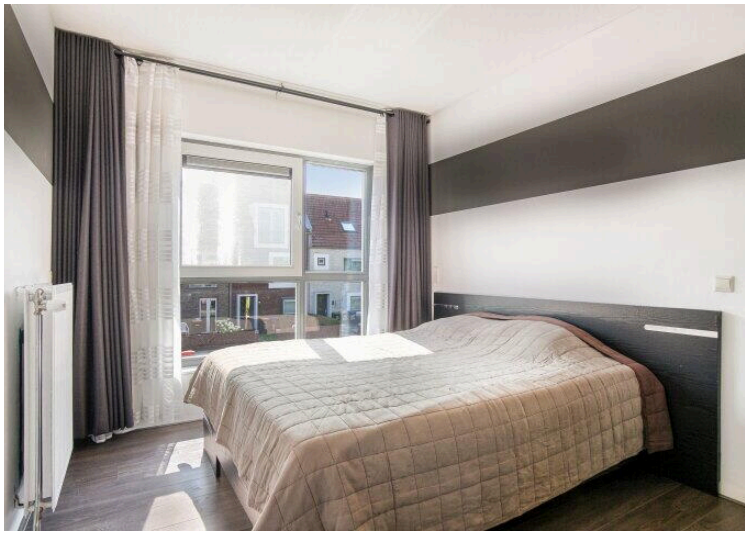


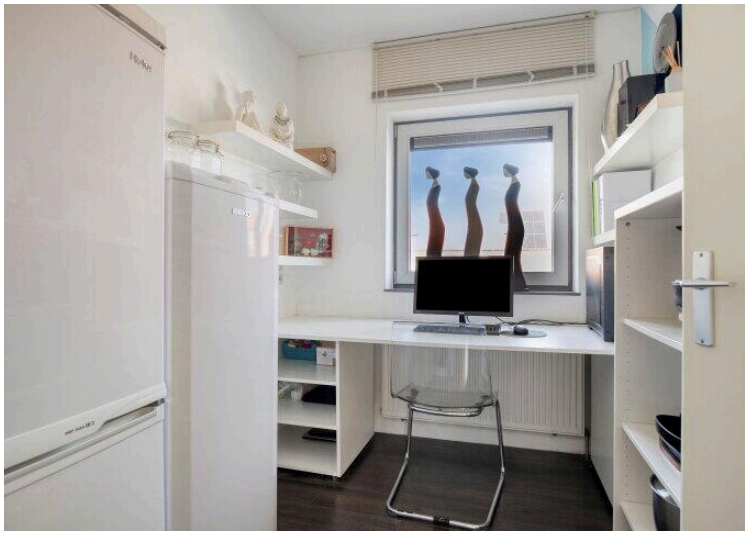


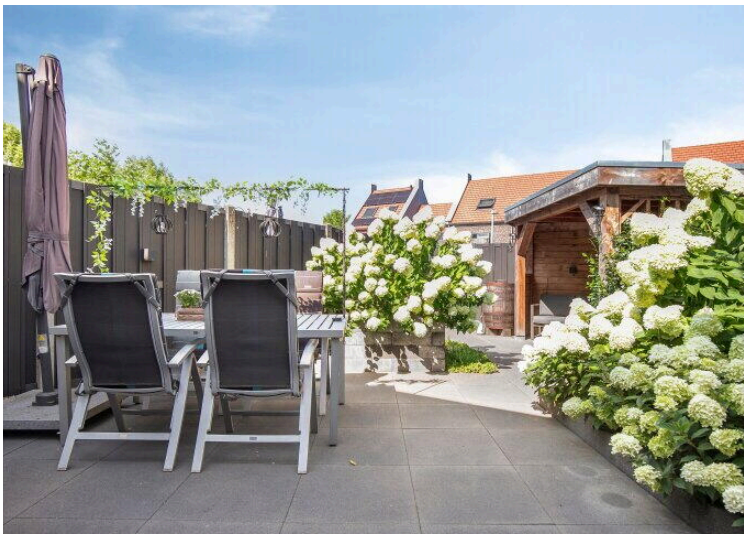


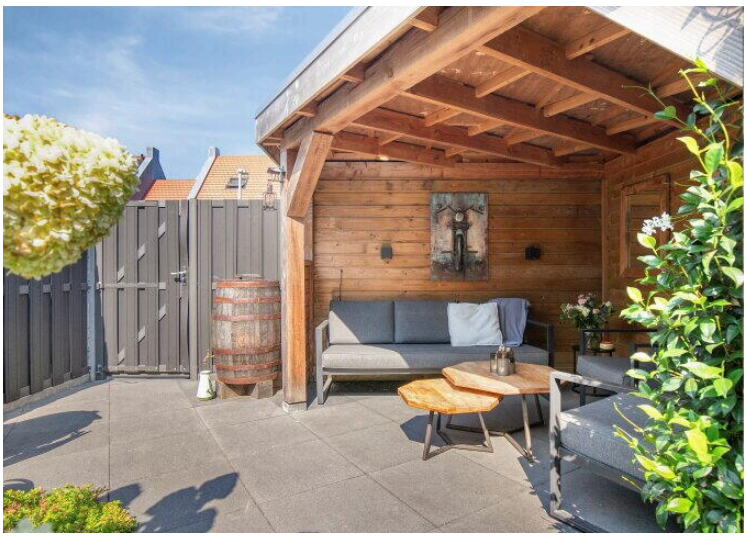
Enjoy your meal
Bon Appetit
Buen provecho
Buon Appetito

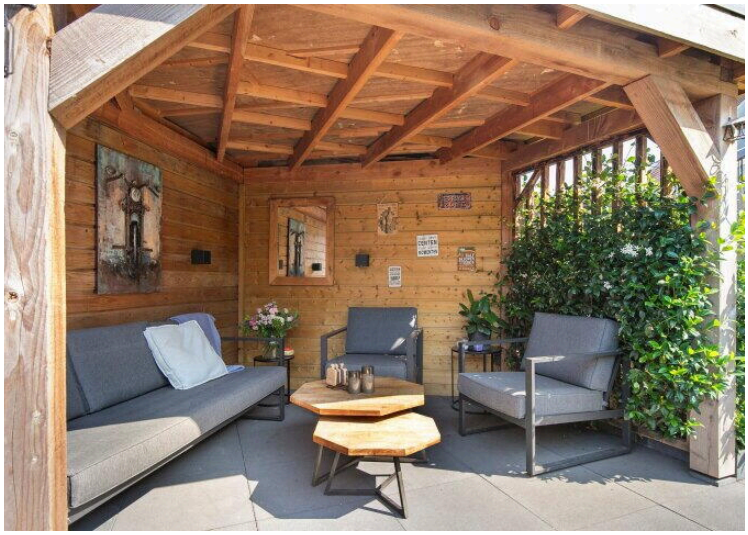





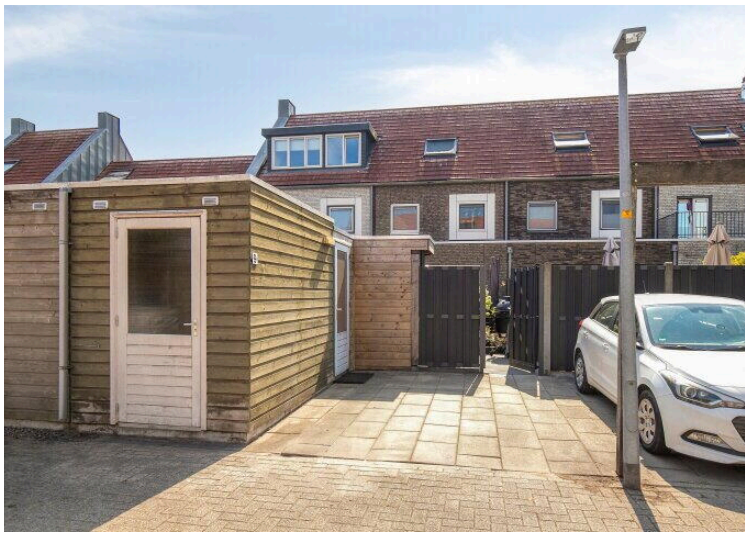


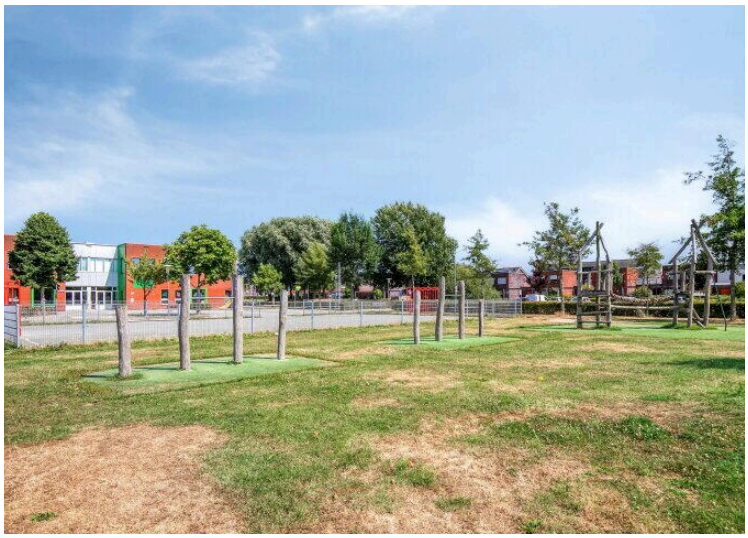


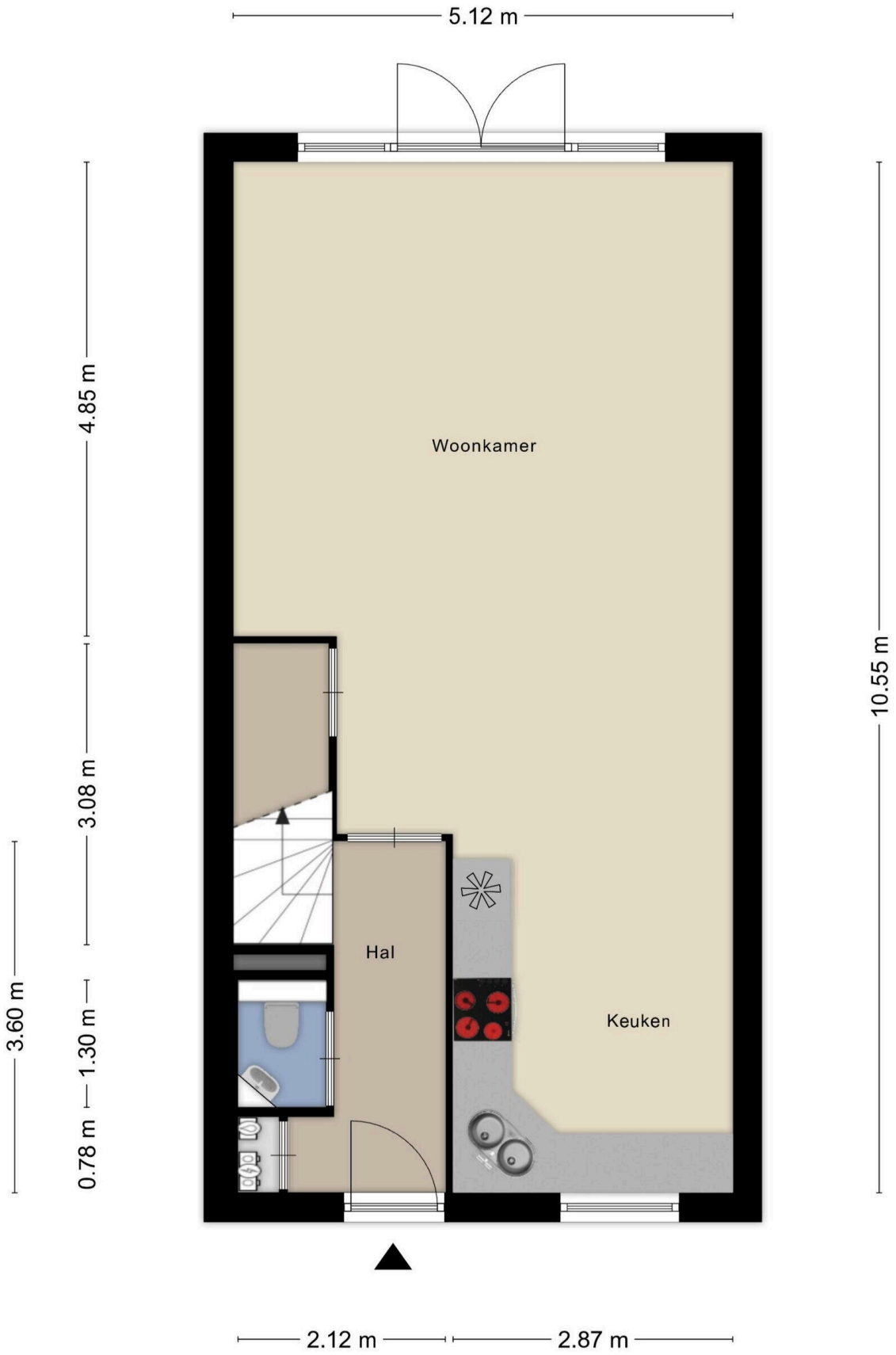






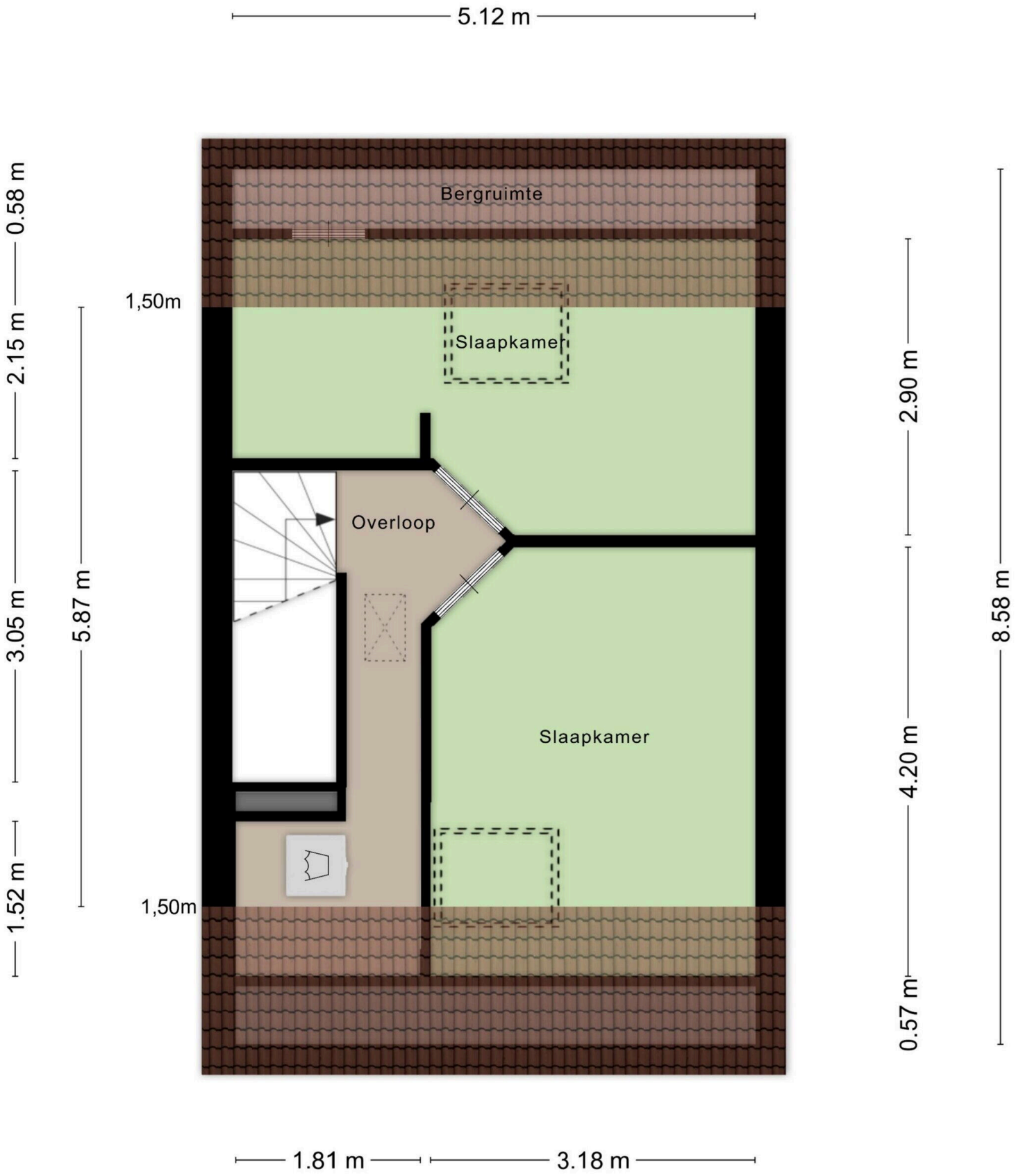




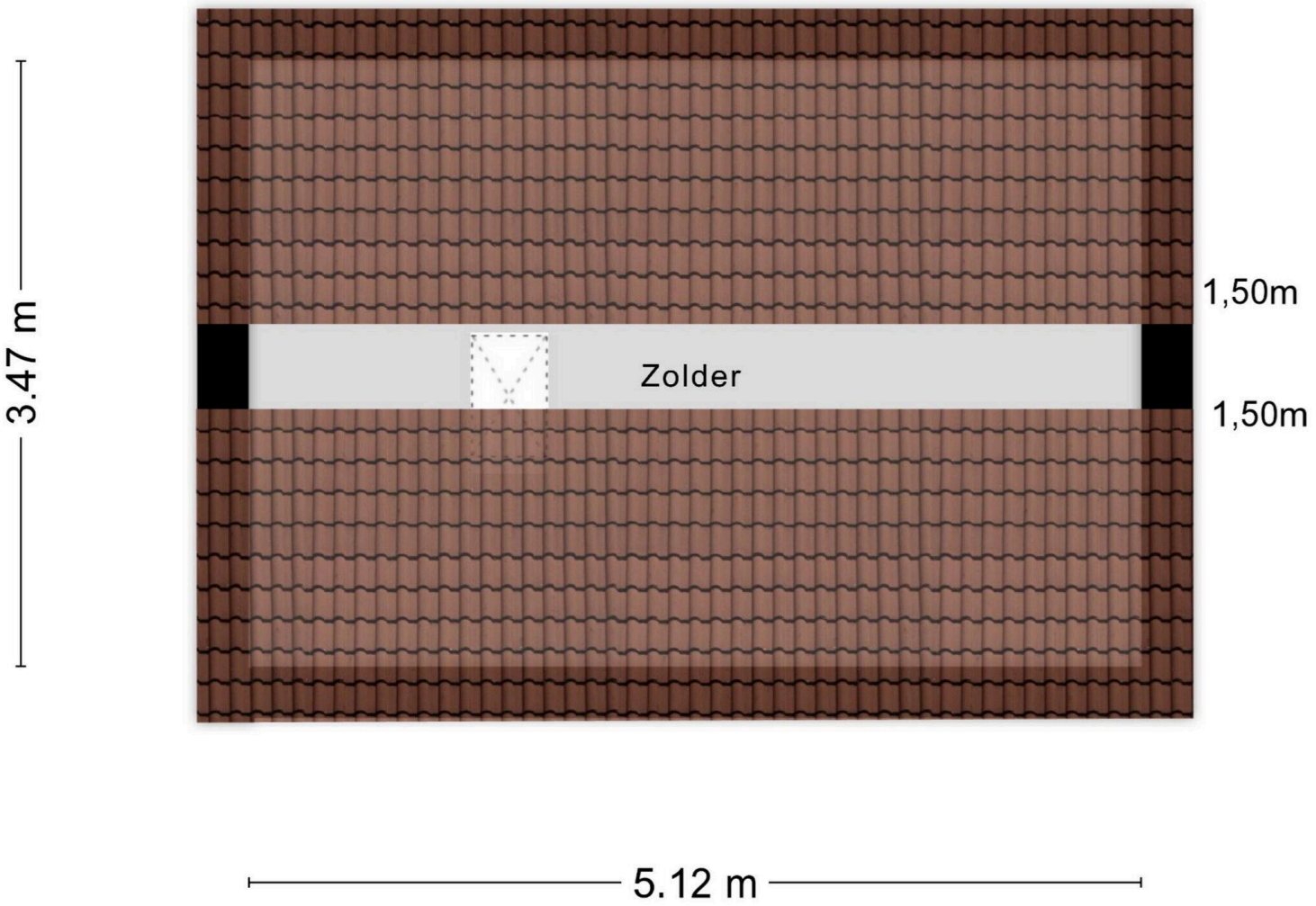


Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

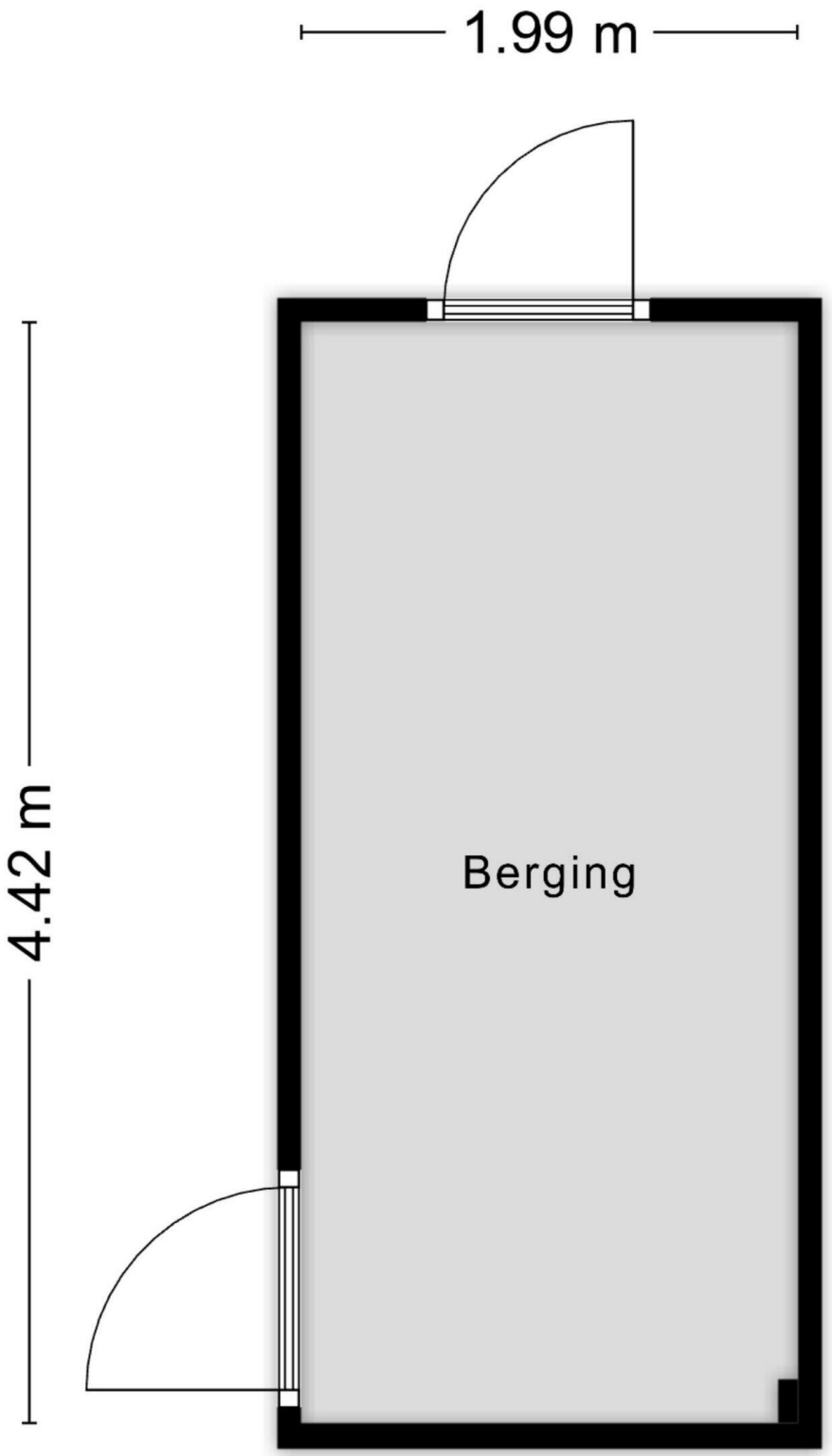
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl



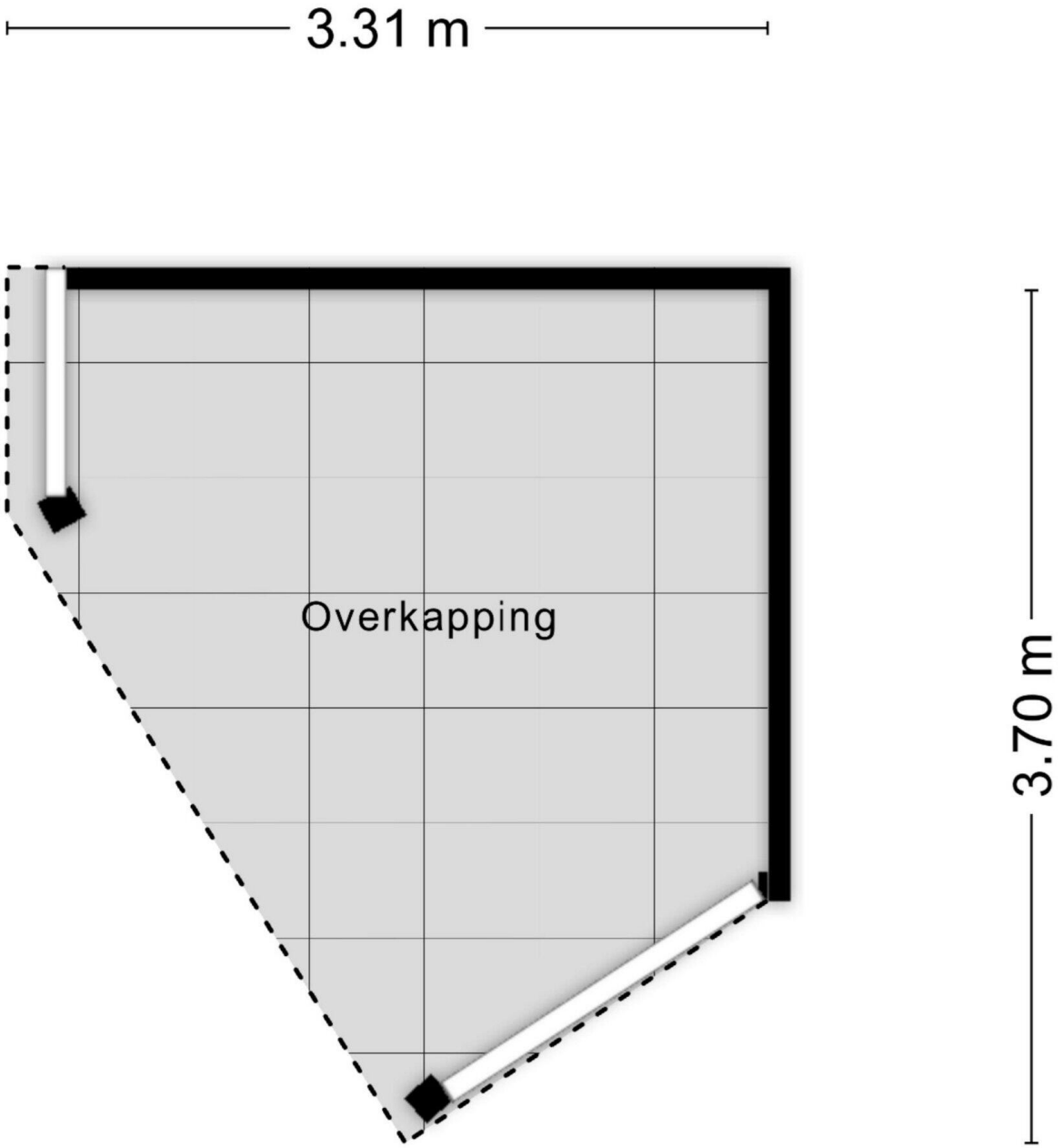
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Moermond 9

www.moermond9.nl

Flevopand Makelaars