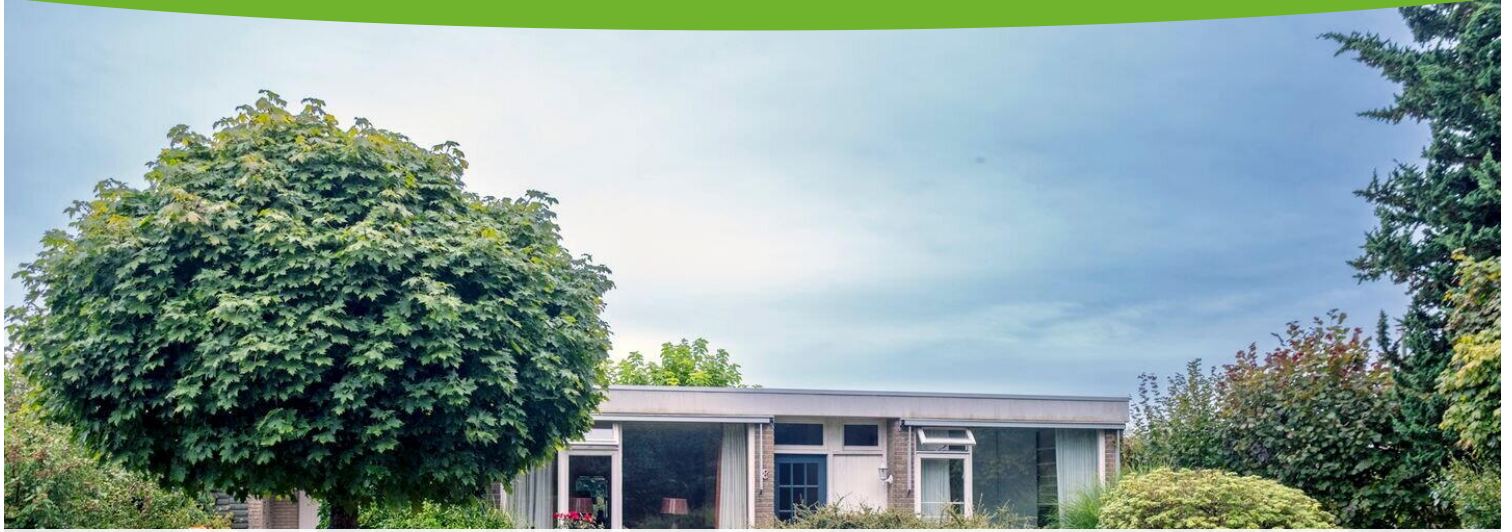


Emmer-Compascuum

Kloosterweg 8 | Vraagprijs € 350.000 k.k.

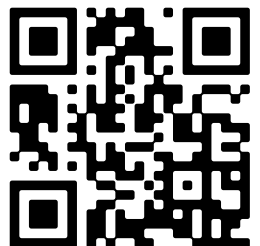


BESCHIKBAAR

WWW.KLOOSTERWEG8.NL



Type object:	Bungalow, vrijstaande woning
Bouwjaar:	1965
Woonoppervlakte:	113 m ²
Perceeloppervlakte:	1145 m ²
Inhoud:	601 m ³
Aantal kamers:	4 kamers (3 slaapkamers)
Website:	owb.nu/kloosterweg8



Omschrijving

Kloosterweg 8, 7881 LE Emmer-Compascuum

Vrijstaande bungalow op royale kavel met vrij uitzicht over de landerijen

Aan de rand van het dorp, met een fraai vrij uitzicht over de achtergelegen landerijen, staat deze vrijstaande bungalow met aangebouwde garage, schuurtje, overkapping en een ruime tuin rondom. De woning is gebouwd in 1965 en staat op een perceel van maar liefst 1.145 m² eigen grond. Met een woonoppervlak van circa 113 m² biedt de woning een volledig woonprogramma op de begane grond en extra ruimte in het souterrain.

De indeling bestaat uit een entree met garderobenis en meterkast, een slaapkamer die momenteel in gebruik is als kantoor, een toiletruimte met wandcloset en fonteintje, een tweede slaapkamer, een L-vormige woonkamer van circa 30 m² met openslaande deuren naar de tuin, een slaapkamer met badkamer en suite, een woonkeuken, een bijkeuken en een inpandig bereikbare garage. In het souterrain bevinden zich een hobbyruimte en praktische bergruimte.

De woning verkeert in een gedateerde staat en vraagt om modernisering. Daarnaast zijn er op het gebied van isolatie en verduurzaming nog de nodige verbeteringen mogelijk. Voor kopers die op zoek zijn naar een woning die geheel naar eigen smaak kan worden gemoderniseerd, biedt deze bungalow volop mogelijkheden. De combinatie van de royale kavel, het vrije uitzicht en het complete woonprogramma op de begane grond vormt daarbij een uitstekende basis.

Bijzonderheden

- Vrijstaande bungalow met aangebouwde garage, schuur en overkapping.
- Gelegen op een perceel van 1.145 m² eigen grond.
- Fraai vrij uitzicht over de landerijen aan de achterzijde.
- Drie slaapkamers van circa 8, 10 en 17 m².
- Volledig woonprogramma op de begane grond.
- Souterrain met hobby- en bergruimte.
- Verwarming en warm water via een combiketel uit 2011.
- Energielabel E, geldig tot 12-08-2036.

Locatie

De woning ligt op korte fietsafstand van het centrum van Emmer-Compascuum, waar diverse winkels, basisscholen en sportvoorzieningen aanwezig zijn. Ook voetbalvelden, tennisbanen, verenigingen en het openluchtzwembad bevinden zich in de nabije omgeving. Daarnaast ligt de Duitse grens op korte afstand, wat zorgt voor een goede bereikbaarheid van aanvullende voorzieningen en uitvalswegen. Een rustige woonomgeving met een landelijk karakter en alle dagelijkse voorzieningen binnen handbereik.

Kenmerken

Vraagprijs:	€ 350.000 k.k.
Permanente bewoning:	Ja

Bouw

Object type:	Bungalow, vrijstaande woning
Soort bouw:	Bestaande bouw
Bouwjaar:	1965
Soort dak:	Plat dak bedekt met bitumineuze dakbedekking
Permanente bewoning:	Ja

Oppervlakte en inhoud

Woonoppervlakte:	113 m²
Perceeloppervlakte:	1145 m²
Inhoud:	601 m³
Overige inpandige ruimte:	56 m²
Externe bergruimte:	12 m²
Gebouwgebonden buitenruimte:	9 m²

Indeling

Aantal kamers:	4 kamers (3 slaapkamers)
Aantal badkamers:	1 badkamer en 1 apart toilet
Badkamervoorzieningen:	Douche, toilet, en wastafel
Aantal woonlagen:	1 woonlaag en een kelder
Voorzieningen:	Glasvezelkabel, natuurlijke ventilatie, en rookkanaal

Energie

Energielabel:	E
Verwarming:	Cv-ketel
Warm water:	Cv-ketel
Cv ketel:	Gas gestookt combiketel uit 2011, eigendom

Buitenruimte

Tuin:	Tuin rondom
-------	-------------

Achtertuint:	Tuin rondom
--------------	-------------

Bergruimte

Schuur berging:	Vrijstaande houten berging
-----------------	----------------------------

Soort parkeergelegenheid:	Op eigen terrein en openbaar parkeren
---------------------------	---------------------------------------

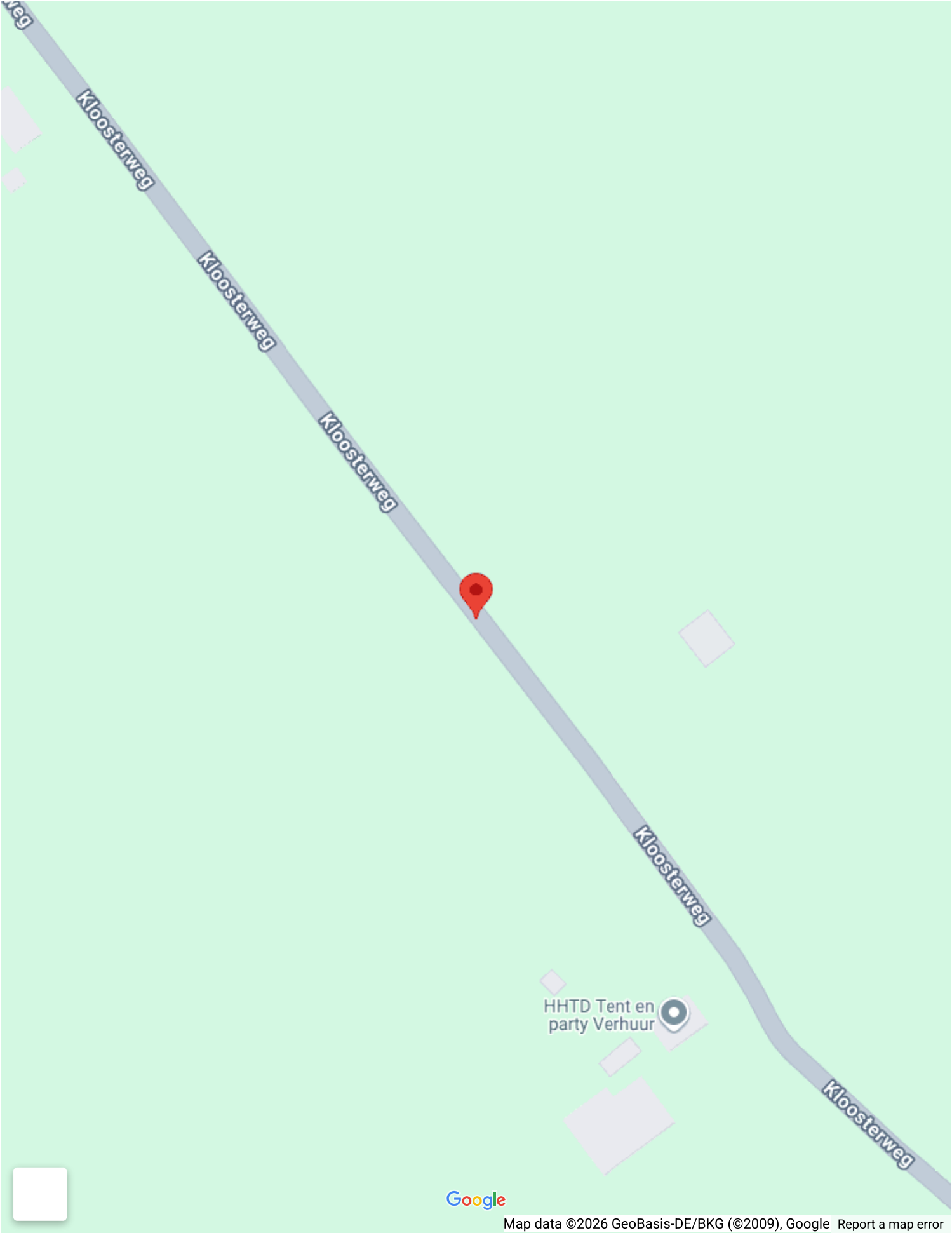
Garage

Soort garage:	Aangebouwde stenen garage
---------------	---------------------------

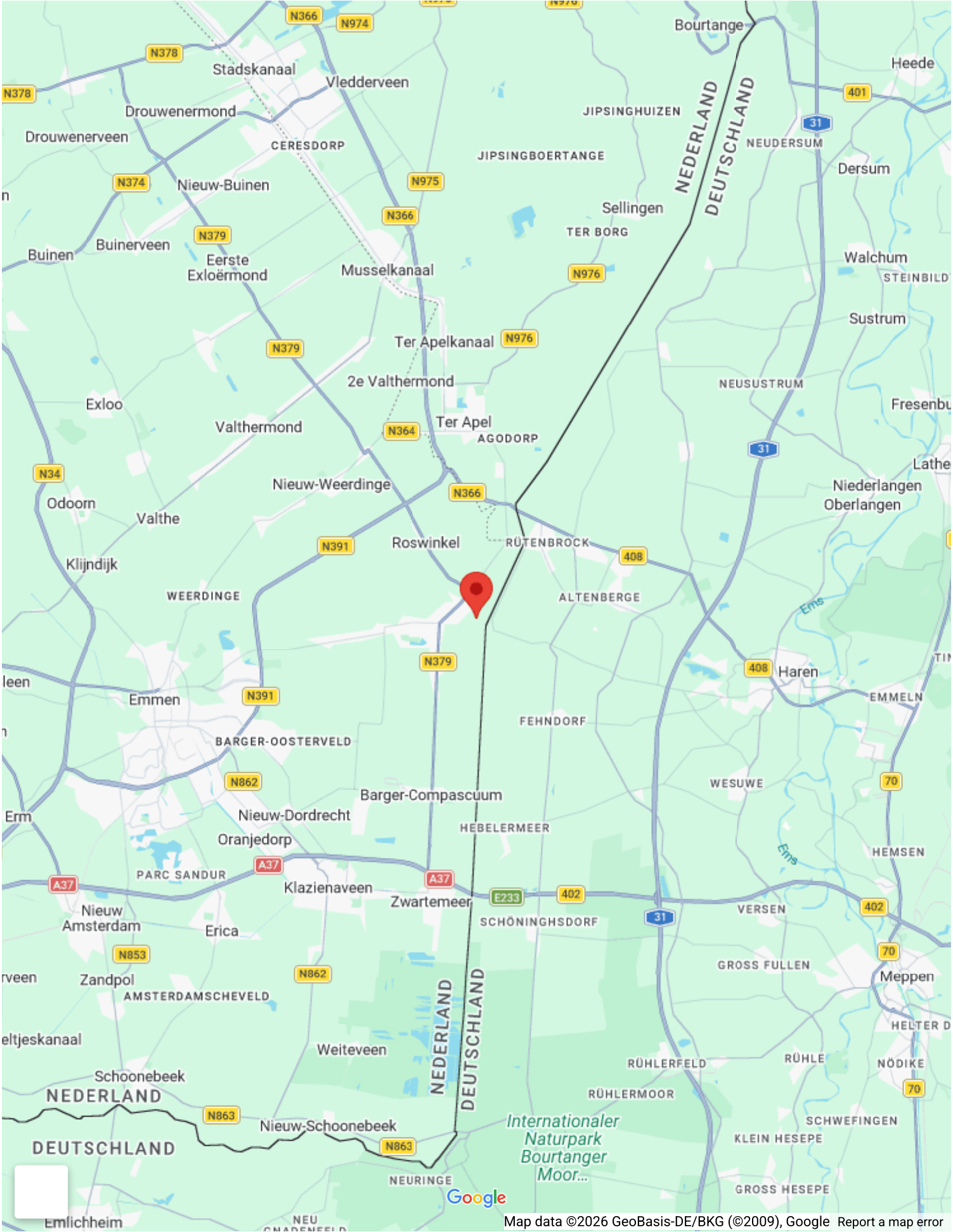
Capaciteit garage:	1
--------------------	---

Voorzieningen garage:	Elektra
-----------------------	---------

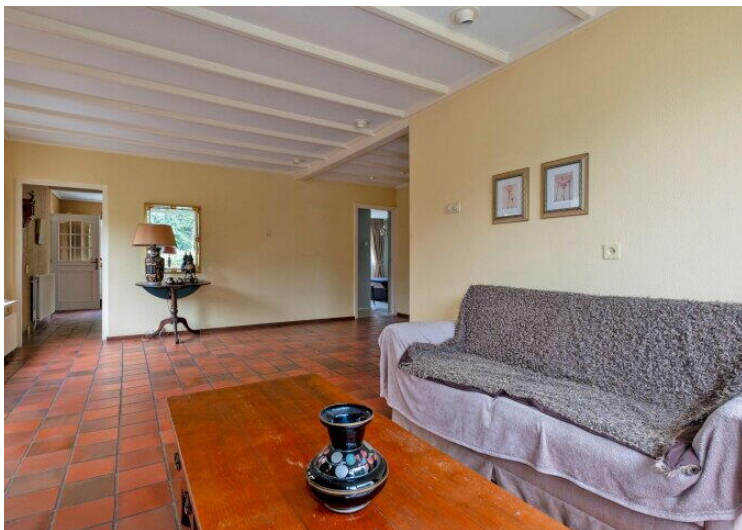
Op de kaart

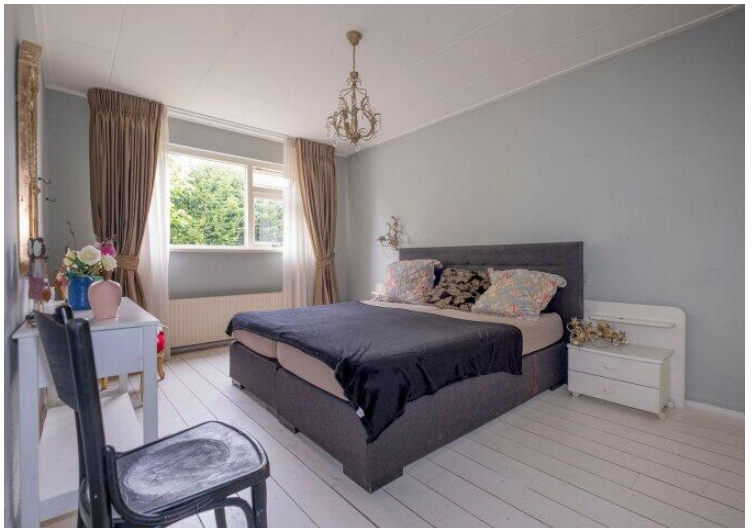
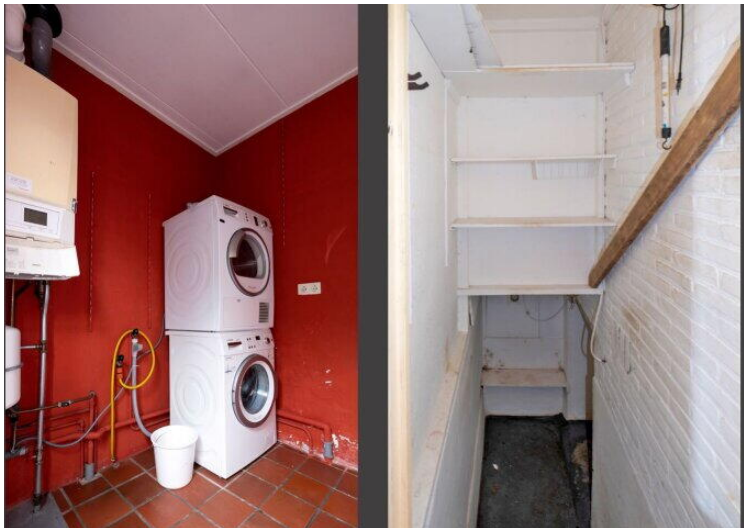


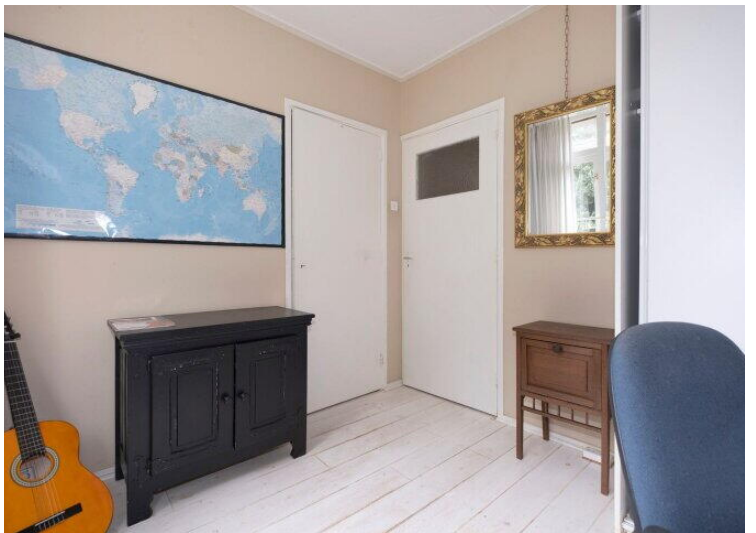
Op de kaart









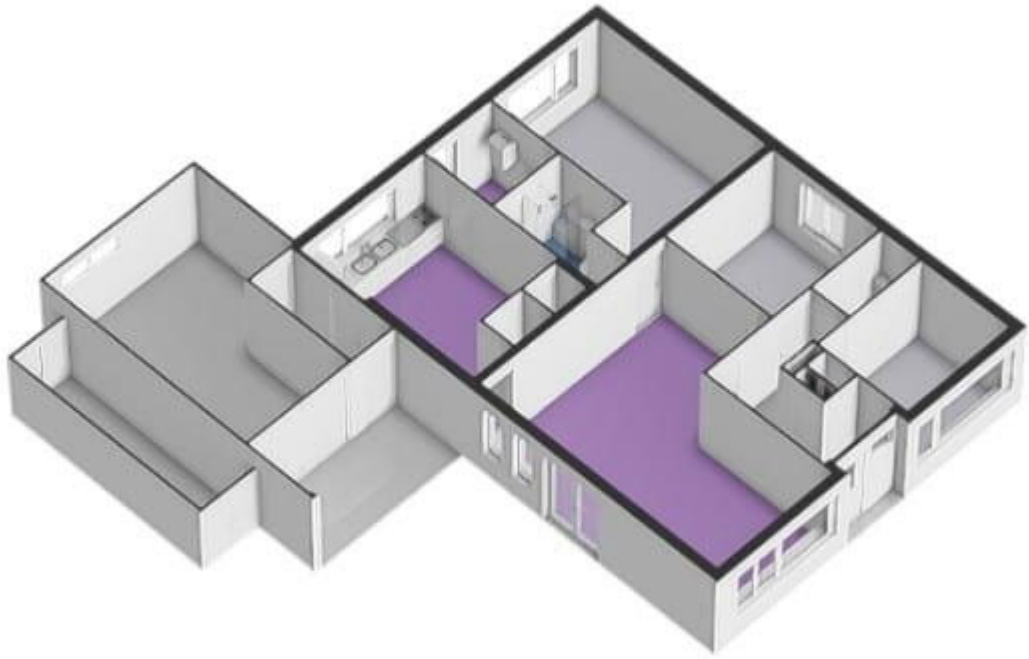


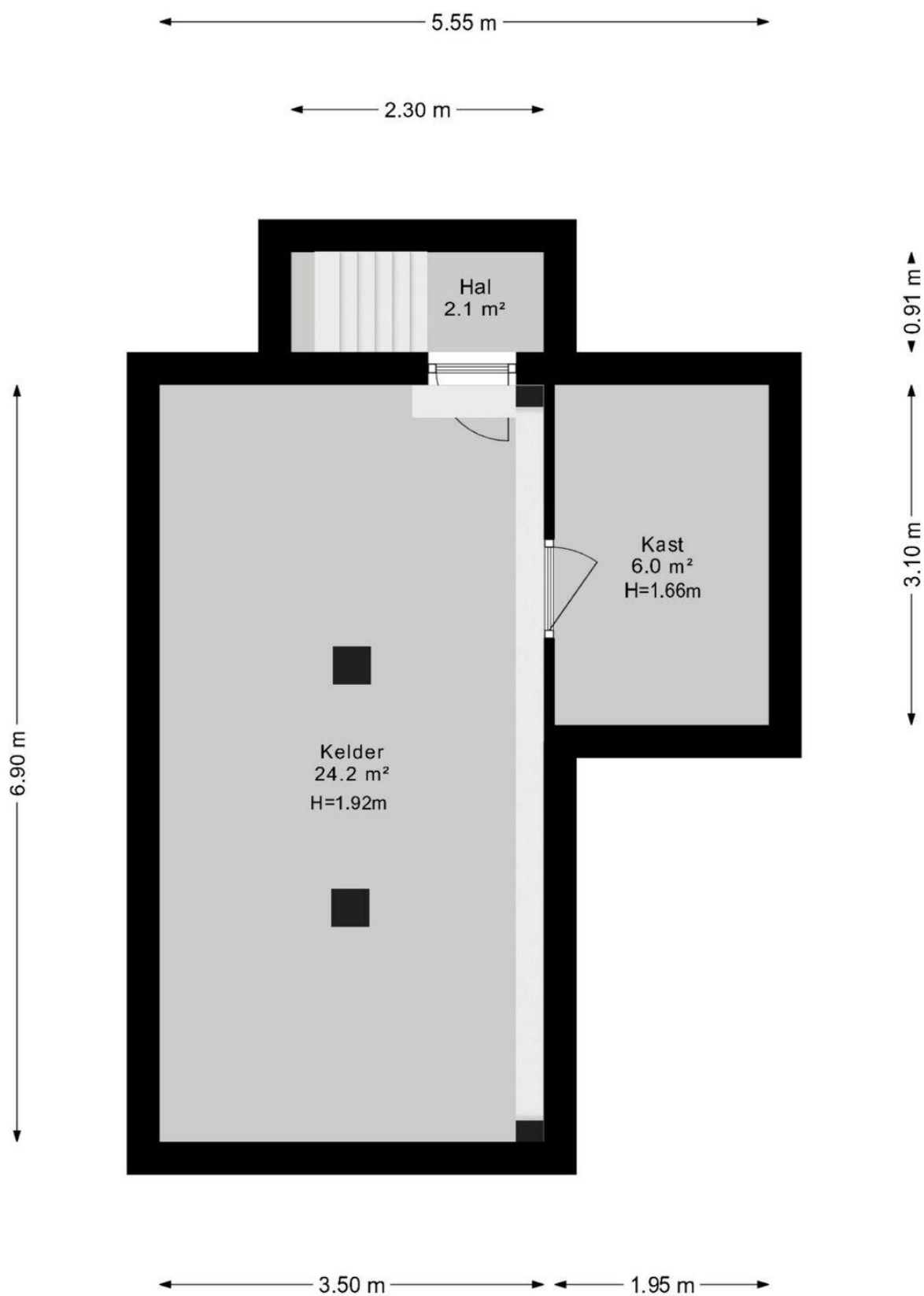




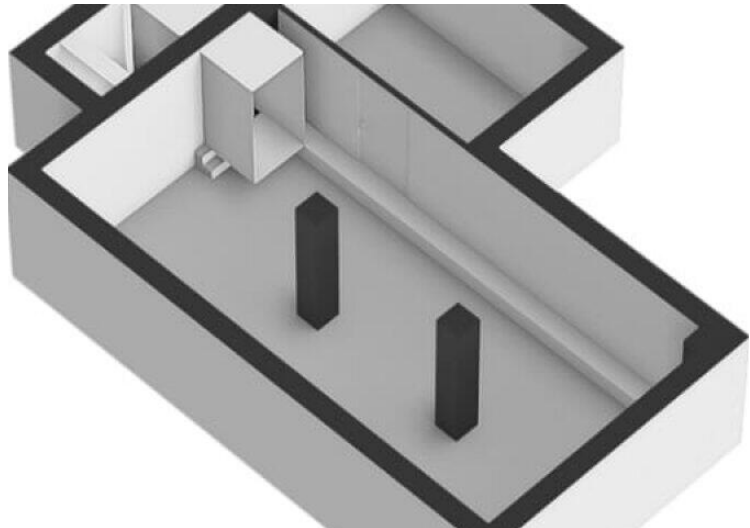


De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
 Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
 © <https://demakelaarontzorg.nl>

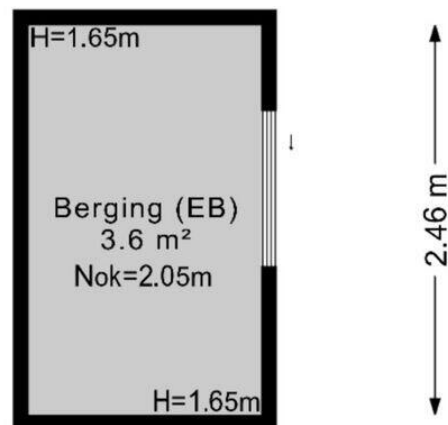




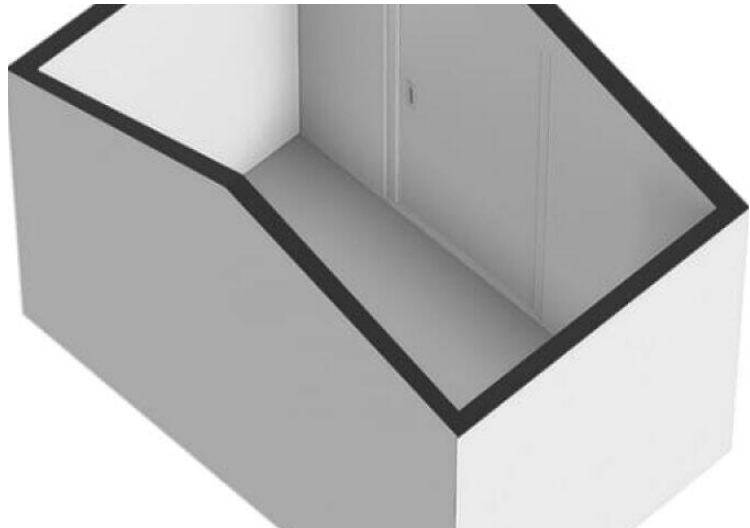
De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
© <https://demakelaarontzorg.nl>

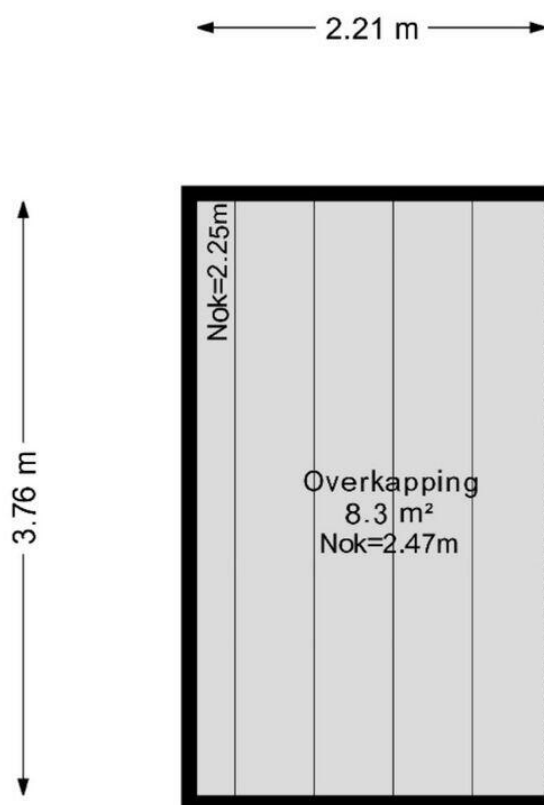


← 1.47 m →

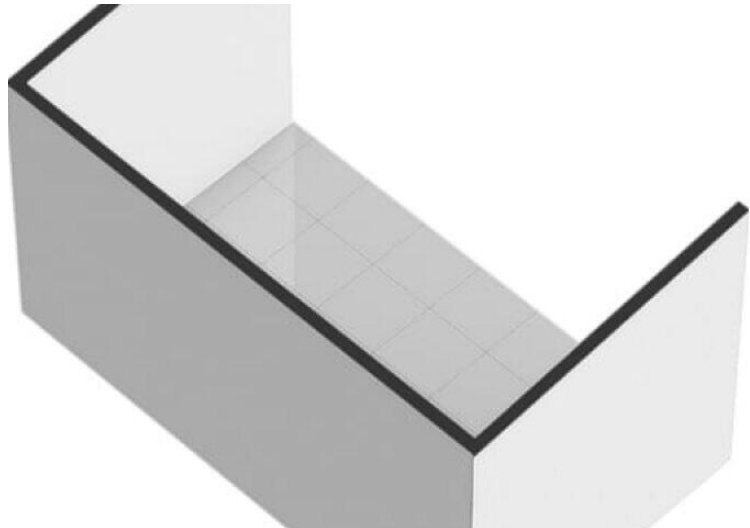


De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
© <https://demakelaarontzorg.nl>





De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
© <https://demakelaarontzorgder.nl>



Kloosterweg 8

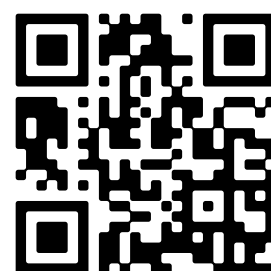
owb.nu/kloosterweg8



Mijn Makelaar Dekker & De Vreeze

Weerdingerstraat 21
7815 SB, Emmen

www.mijnmakelaardekkerendevreeze.nl
0591 - 659 120



Scan Mij!