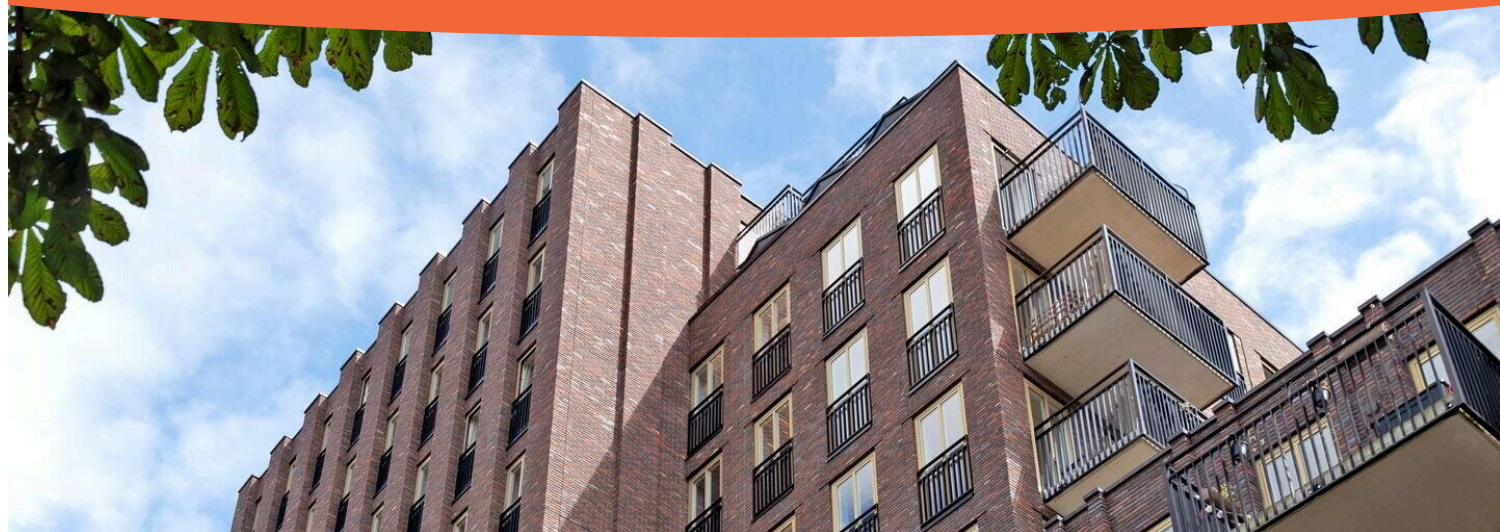


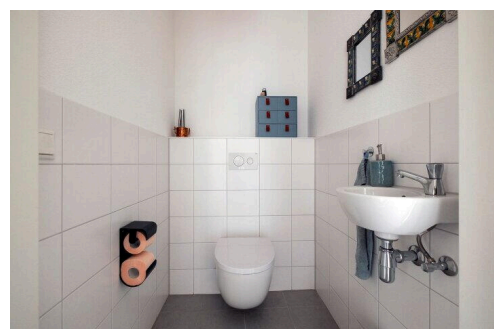
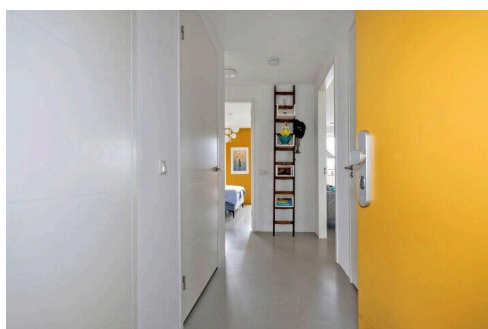
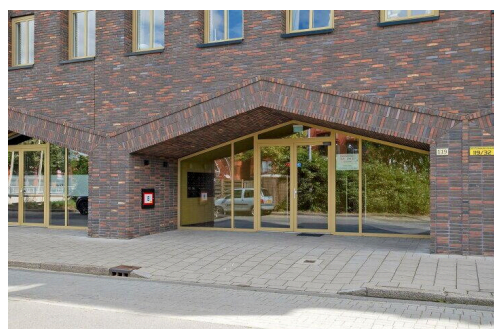
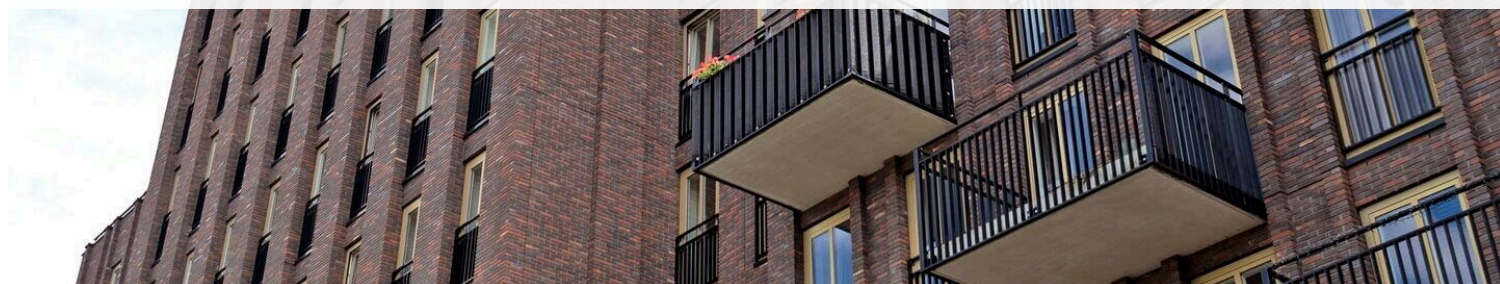
Groningen

Oosterhamrikkade 119 51 | Vraagprijs € 350.000 k.k.



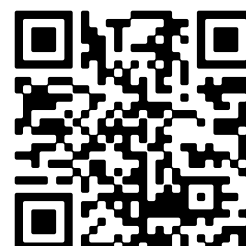
BESCHIKBAAR

WWW.OOSTERHAMRIKKADE119-51.NL



Type object:	Portiekflat (appartement)
Bouwjaar:	2022
Woonoppervlakte:	71 m ²
Inhoud:	240 m ³
Aantal kamers:	2 kamers (1 slaapkamer)
Website:	www.oosterhamrikkade119-51.nl

plan.
makelaars



www.planmakelaars.nl | 050 - 527 7880

Omschrijving

Oosterhamrikkade 119 51, 9713 KC Groningen

NIEUWE WOONPLANNEN?

INSTAPKLAAR APPARTEMENT MET RUIME WOONKAMER, BALKON EN BERGING AAN DE OOSTERHAMRIKKADE

Aan de Oosterhamrikkade 119-51 bevindt zich dit verzorgde appartement met een woonoppervlakte van circa 70 m², een ruim balkon en een eigen berging. De woning beschikt over een lichte woonkamer, een ruime keuken met eetgedeelte, een comfortabele slaapkamer en een praktische bijkeuken. Het appartement maakt deel uit van een modern wooncomplex uit 2022 en beschikt over een energielabel A+, wat zorgt voor een hoog wooncomfort en een energiezuinig karakter. Dankzij de ligging nabij het stadscentrum, het UMCG en diverse voorzieningen woon je hier op een centrale locatie met alle gemakken binnen handbereik. Een ideale woning voor starters, alleenstaanden, stellen of iedereen die op zoek is naar comfortabel en duurzaam wonen dichtbij de binnenstad.

LOCATIE EN VOORZIENINGEN:

Gelegen aan de karakteristieke Oosterhamrikkade;

Op korte afstand van de binnenstad van Groningen;

Nabij het UMCG en diverse onderwijsinstellingen;

Supermarkten, winkels en horecagelegenheden in de directe omgeving;

Goede bereikbaarheid met openbaar vervoer;

Diverse sport- en recreatiemogelijkheden in de buurt;

Goede aansluiting op belangrijke uitvalswegen;

Levendige woonomgeving met alle dagelijkse voorzieningen binnen handbereik.

INDELING:

APPARTEMENT:

Entree/hal van circa 6 m²;

Lichte woonkamer van circa 20 m²;

Keuken met eetgedeelte van circa 17 m²;

Praktische bijkeuken van circa 4 m²;

Slaapkamer van circa 13 m²;

Badkamer van circa 5 m²;

Separaat toilet;

Inpandige kast voor extra bergruimte.

BALKON:

Het appartement beschikt over een fijn balkon van circa 7 m² waar je kunt genieten van de buitenlucht en een kop koffie in de zon.

BERGING:

Eigen externe berging van circa 6 m², ideaal voor het stallen van fietsen en het opbergen van spullen.

PARKEREN:

Parkeren kan in de directe omgeving van het appartementencomplex.

STERKE PUNTEN EN BIJZONDERHEDEN:

Energielabel A+;

VvE bijdrage van €158,- per maand;

Grote keuken met eetgedeelte;

Balkon van circa 7 m²;

Eigen berging van circa 6 m²;

Centrale ligging nabij binnenstad en UMCG;

Goede bereikbaarheid met auto, fiets en openbaar vervoer;

Geschikt voor starters, alleenstaanden en stellen.

BEZICHTIGING PLANNEN?

Jeroen Dinkla neemt ruim de tijd voor een bezichtiging, denkt actief met je mee en beantwoordt graag al je vragen, zodat je de woning én de omgeving in alle rust kunt ervaren.

TOELICHTING METING GEBRUIKSOPPERVLAKTE:

De woning is gemeten op basis van de Branche Brede Meetinstructie (BBMI). Deze meetinstructie is bedoeld om een meer eenduidige manier van meten toe te passen voor het geven van een indicatie van de gebruiksoppervlakte. De Meetinstructie sluit verschillen in meetuitkomsten niet volledig uit, door bijvoorbeeld interpretatieverschillen, afrondingen of beperkingen bij het uitvoeren van de meting.

Kenmerken

Vraagprijs:	€ 350.000 k.k.
Permanente bewoning:	Ja

Bouw

Object type:	Portiekflat (appartement)
Soort bouw:	Bestaande bouw
Bouwjaar:	2022
Permanente bewoning:	Ja

Oppervlakte en inhoud

Woonoppervlakte:	71 m²
Inhoud:	240 m³
Externe bergruimte:	6 m²
Gebouwgebonden buitenruimte:	8 m²

Indeling

Aantal kamers:	2 kamers (1 slaapkamer)
Aantal badkamers:	1 badkamer en 1 apart toilet
Badkamervoorzieningen:	Inloopdouche en wastafel
Aantal woonlagen:	1 woonlaag
Voorzieningen:	Glasvezelkabel, mechanische ventilatie, TV kabel, en zonnepanelen

Energie

Energielabel:	A+
Isolatie:	Volledig geïsoleerd
Verwarming:	Warmte terugwininstallatie

Buitenruimte

Ligging:	Aan water, beschutte ligging en in woonwijk
----------	---

Bergruimte

Schuur berging:	Box
-----------------	-----

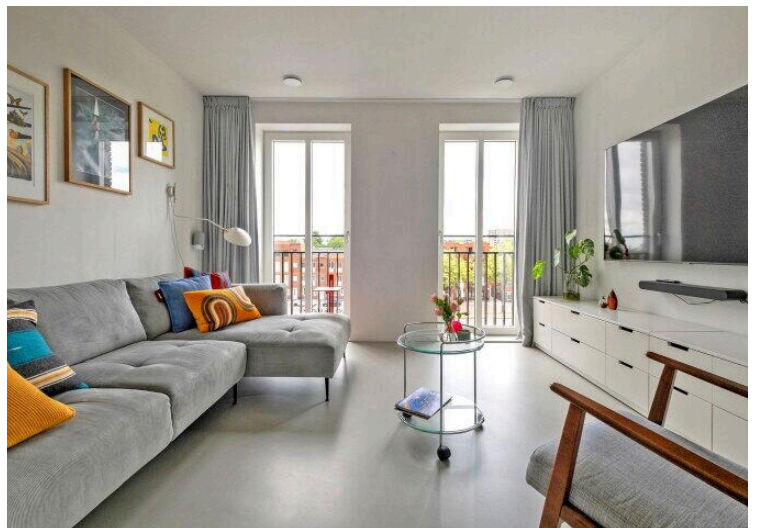
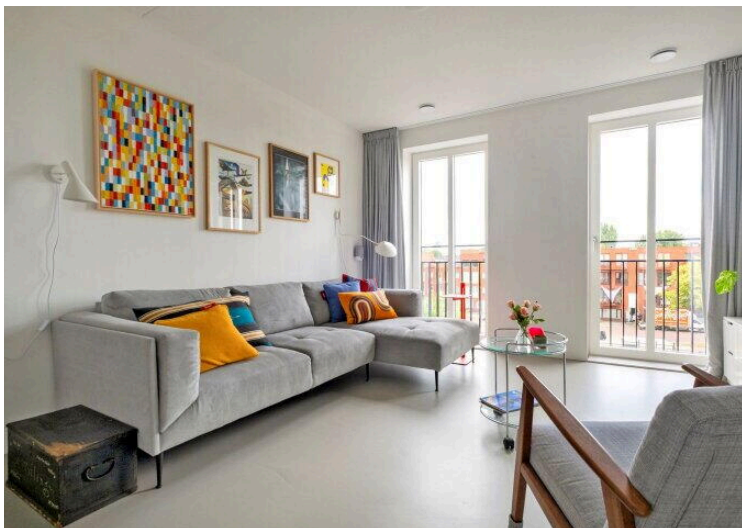
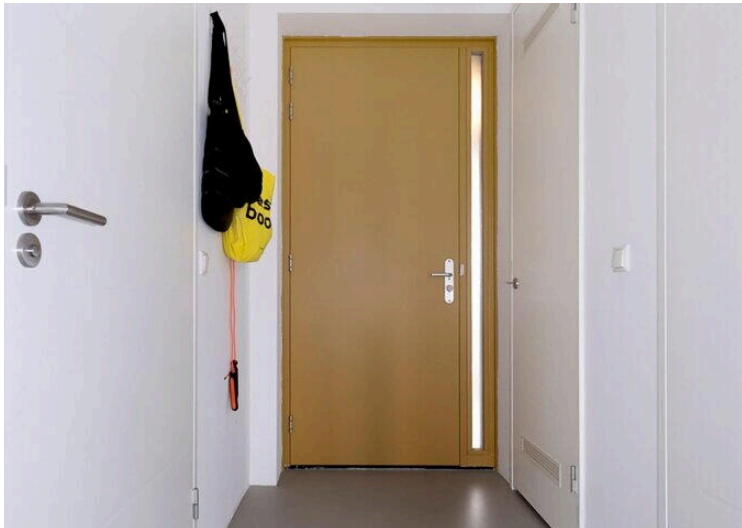
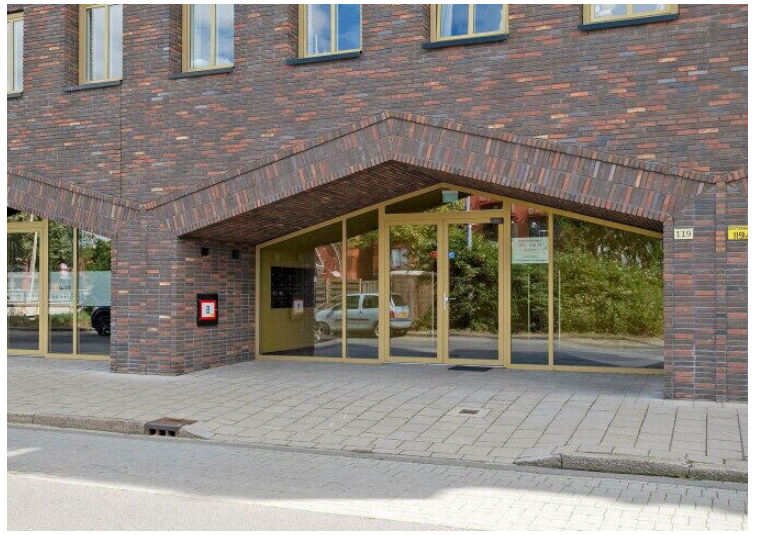
Soort parkeergelegenheid:	Betaald parkeren en parkeervergunningen
---------------------------	---

VvE Checklist

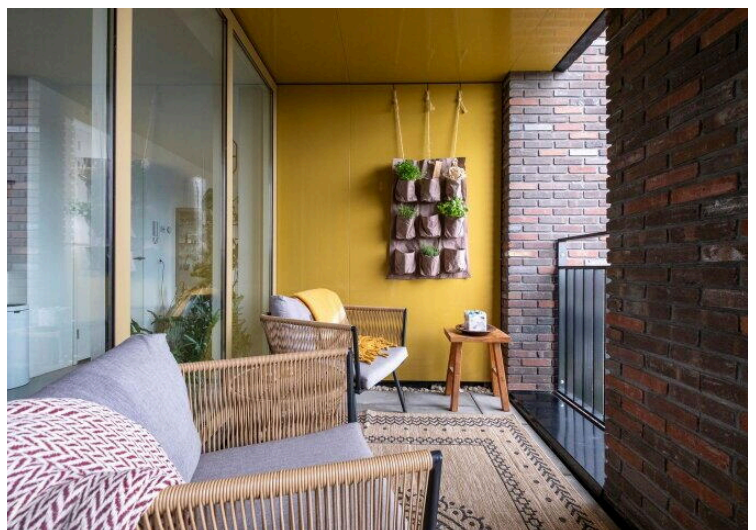
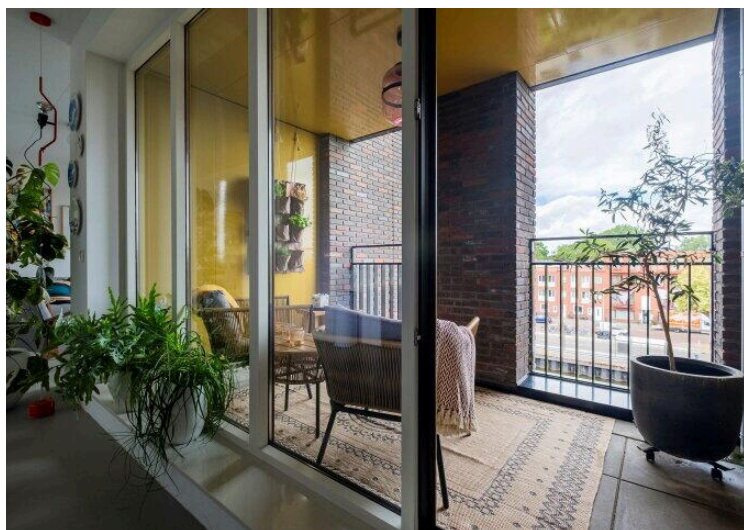
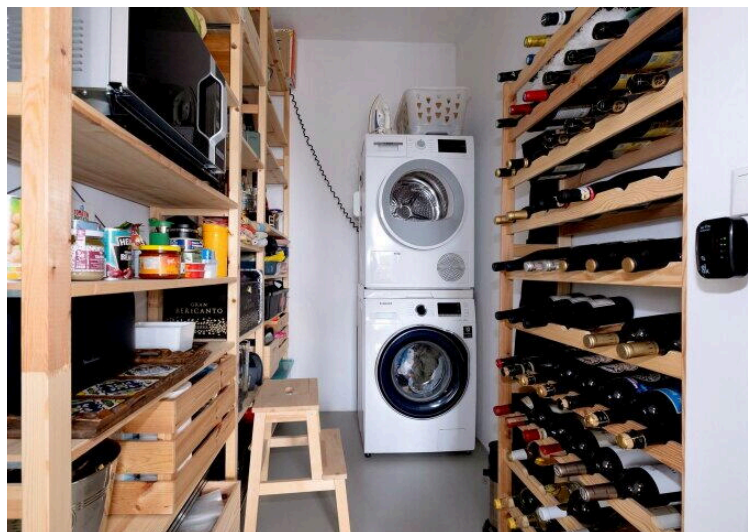
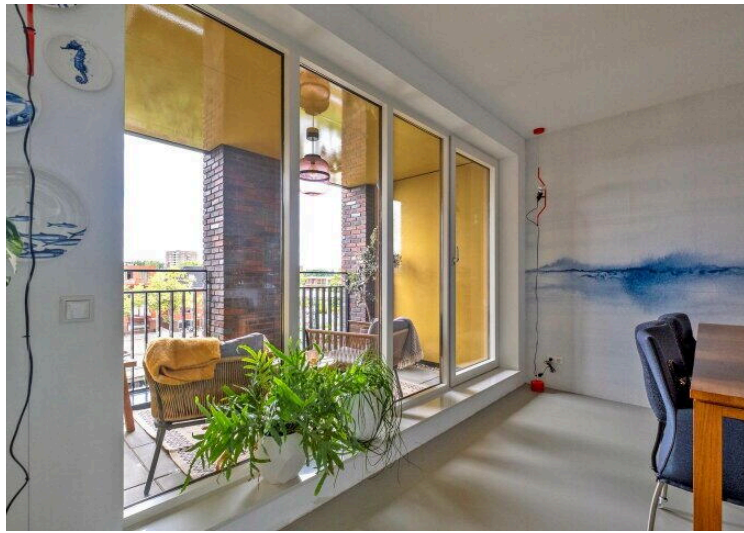
Inschrijving kvk:	Ja
Jaarlijkse vergadering:	Ja
Reservefonds aanwezig:	Ja
Onderhoudsplan:	Ja
Opstalverzekering:	Ja

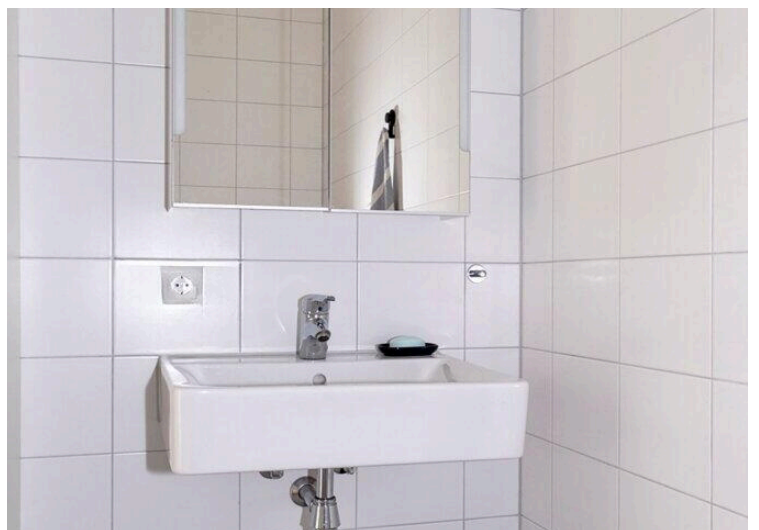
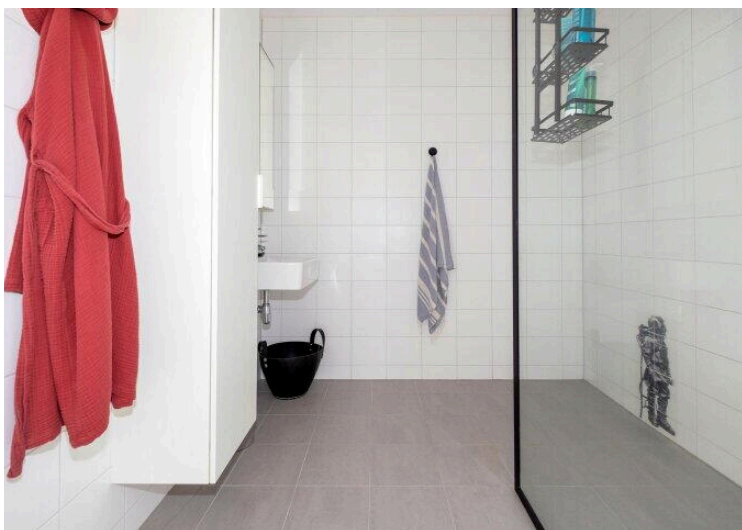
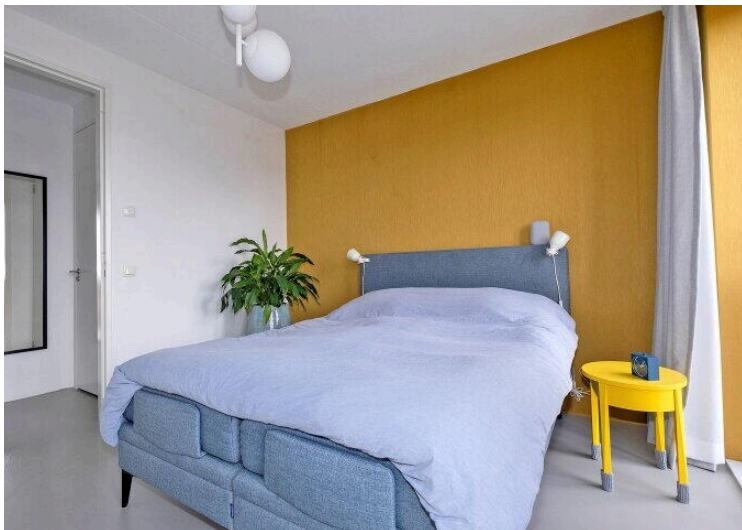
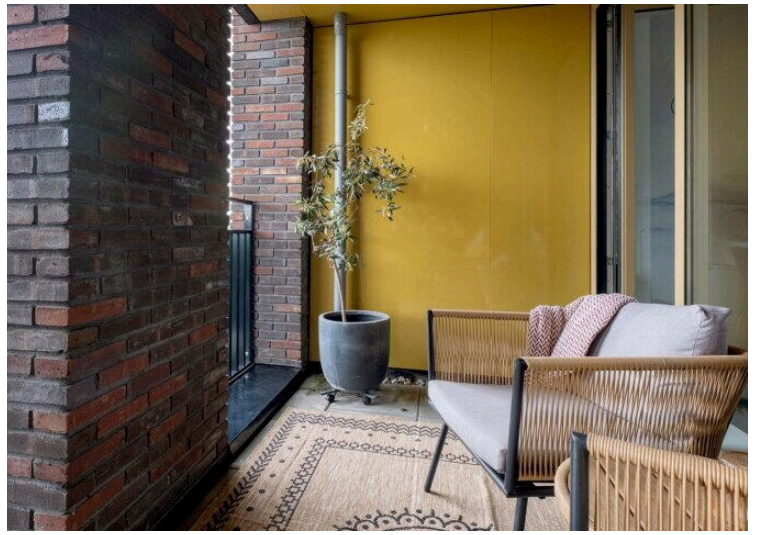
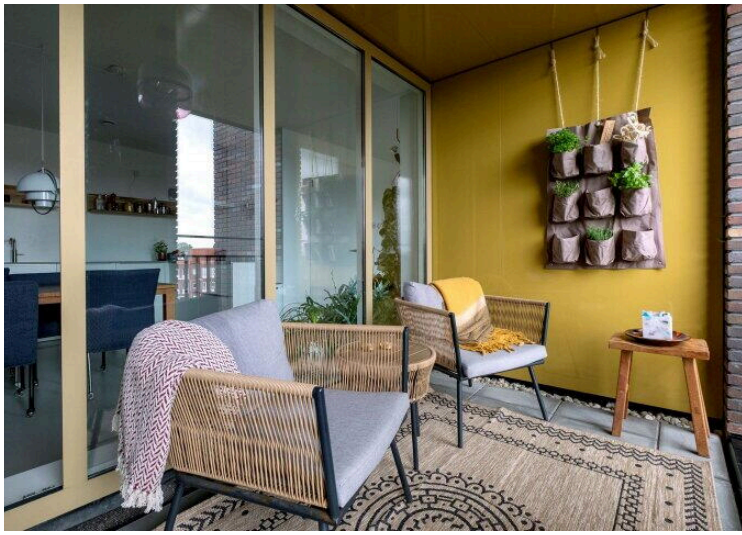
Op de kaart

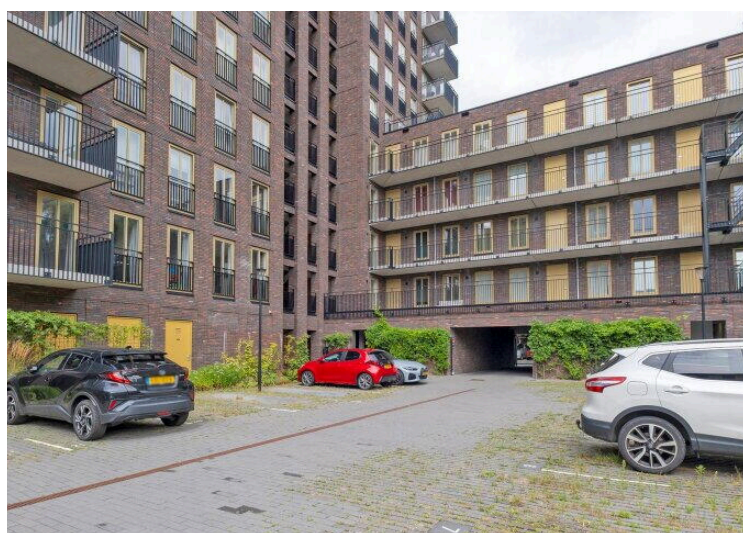
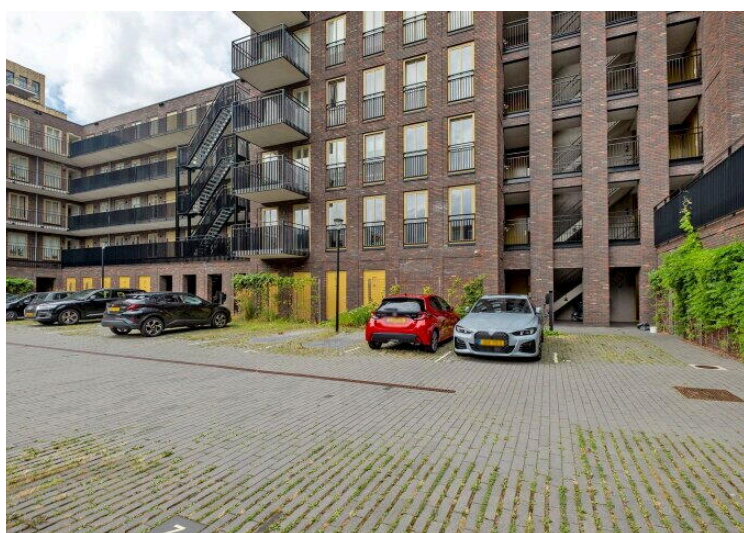
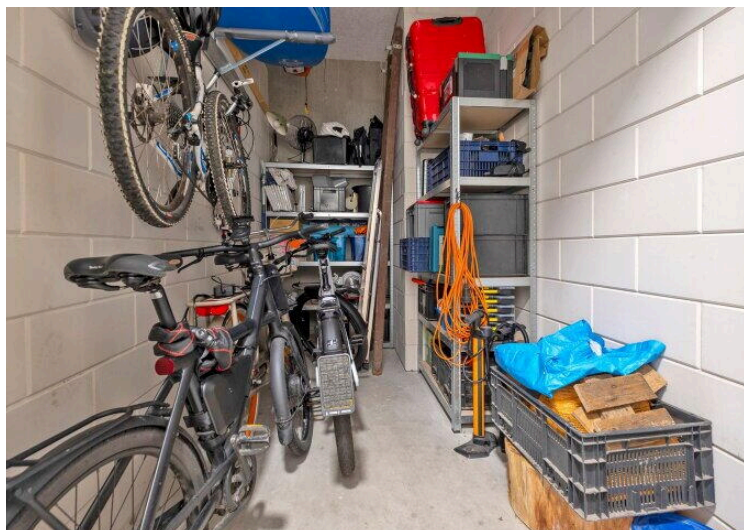
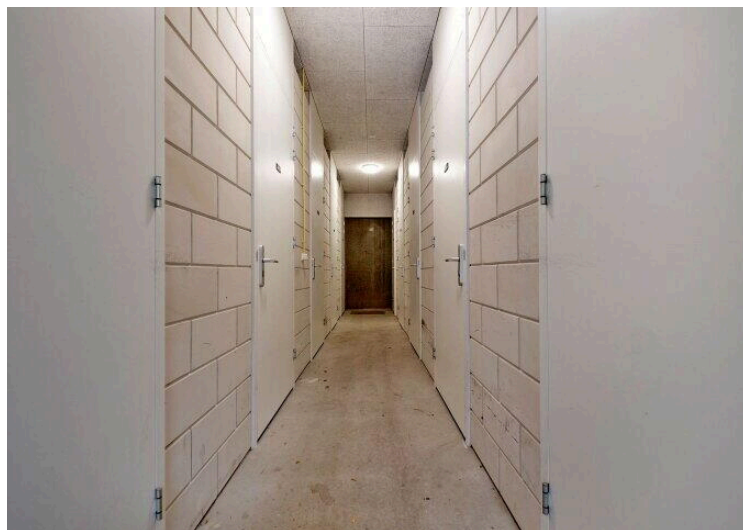
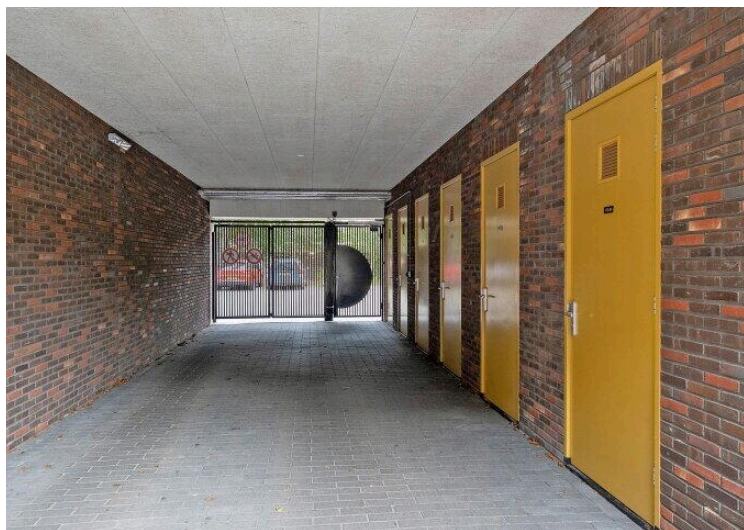




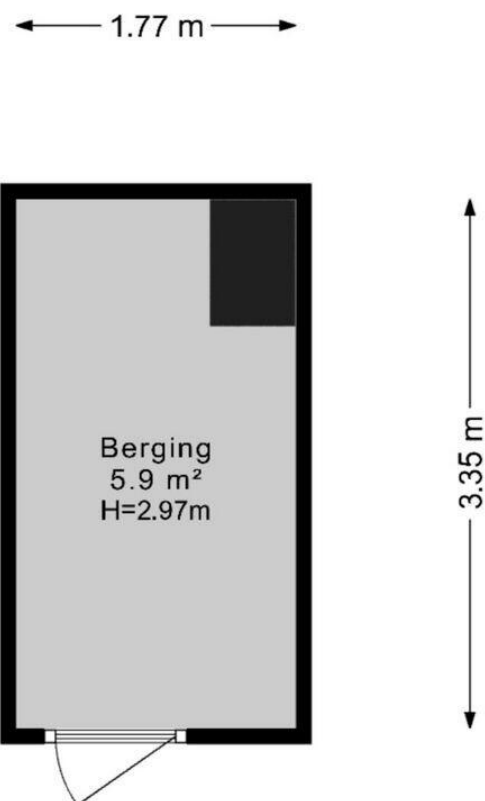












De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.

Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.

© <https://demakelaarontzorgder.nl>

Oosterhamrikkade 119 51

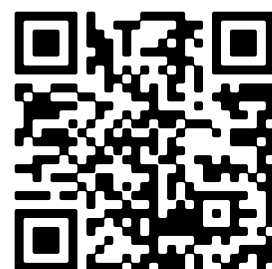
www.oosterhamrikkade119-51.nl



Plan Makelaars

Boermandestraat 24
9723 DS, Groningen

www.planmakelaars.nl
050 - 527 7880



Scan Mij!