

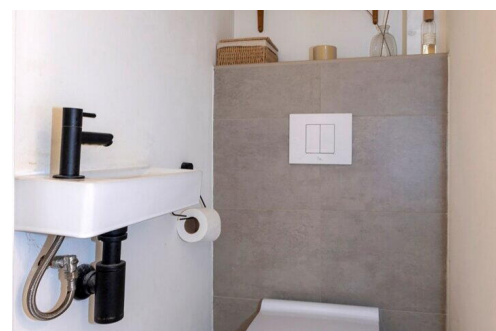
Groningen

Abel Tasmanstraat 18 | Vraagprijs € 325.000 k.k.



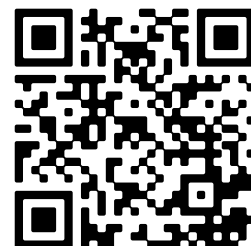
BESCHIKBAAR

WWW.ABELTASMANSTRAAT18.NL



Type object:	Benedenwoning (appartement)
Bouwjaar:	1921
Woonoppervlakte:	67 m ²
Inhoud:	260 m ³
Aantal kamers:	3 kamers (2 slaapkamers)
Website:	www.abeltasmanstraat18.nl

plan.
makelaars



www.planmakelaars.nl | 050 - 527 7880

Omschrijving

Abel Tasmanstraat 18, 9726 EJ Groningen

NIEUWE WOONPLANNEN?

SFEERVOLLE BENEDENWONING MET TWEE SLAAPKAMERS, TUIN EN BERGING NABIJ HET CENTRUM

Aan de Abel Tasmanstraat 18 in Groningen bevindt zich deze praktische en goed ingedeelde benedenwoning. De woning beschikt over een lichte woonkamer, twee slaapkamers, een functionele keuken en badkamer, een externe berging en een fijne buitenruimte. In 2020 is de woning gedeeltelijk gerenoveerd, waarbij onder andere de keuken, het toilet en de badkamer zijn vernieuwd. Hierdoor combineert de woning een praktische indeling met een frisse en eigentijdse uitstraling. Dankzij de centrale ligging in de Zeeheldenbuurt woon je op korte afstand van het stadscentrum, voorzieningen en uitvalswegen. Een ideale woning voor starters, stellen of kleine huishoudens die comfortabel willen wonen nabij het centrum van Groningen.

LOCATIE EN VOORZIENINGEN:

Gelegen in de populaire Zeeheldenbuurt;
Op korte fietsafstand van de binnenstad van Groningen;
Nabij winkels, supermarkten en horecagelegenheden;
Goede bereikbaarheid met openbaar vervoer;
Uitvalswegen richting A7 en A28 eenvoudig bereikbaar;
Diverse sport- en recreatiemogelijkheden in de omgeving;
Station Groningen op korte afstand gelegen;
Rustige woonomgeving met stedelijke voorzieningen binnen handbereik.

INDELING:

BEGANE GROND:

Entree met gang van circa 6 m²;
Woonkamer van circa 27 m²;
Half open keuken (2020) van circa 8 m² met inbouwapparatuur (2020);
Twee slaapkamers van circa 8 m² en 7 m²;
Badkamer (2020) van circa 3 m² met vloerverwarming;
Separaat toilet (2020);
Diverse praktische vaste kasten aanwezig.

TUIN:

De woning beschikt over een prettige buitenruimte waar je kunt genieten van het buitenleven. Een fijne plek voor een zitje, wat groen of om in alle rust van de zon te genieten.

BERGING:

Externe berging van circa 4 m², ideaal voor het stallen van fietsen en het opbergen van gereedschap, tuinspullen of andere benodigdheden.

PARKEREN:

Openbaar parkeren in de directe omgeving van de woning.

STERKE PUNTEN EN BIJZONDERHEDEN:

Energielabel C

Actieve VvE bijdrage van €188,00 per maand.

Praktische benedenwoning;

Twee slaapkamers;

Lichte woonkamer met aangrenzend de half open keuken;

Badkamer, toilet en keuken vernieuwd in 2020.

Externe berging van circa 4 m²;

Gelegen in de geliefde Zeeheldenbuurt;

Nabij het centrum van Groningen;

Goede bereikbaarheid met auto, fiets en openbaar vervoer;

Geschikt voor starters, stellen en kleine huishoudens.

BEZICHTIGING PLANNEN?

Pieter van Meurs neemt ruim de tijd voor een bezichtiging, denkt actief met je mee en beantwoordt graag al je vragen, zodat je de woning én de omgeving in alle rust kunt ervaren.

TOELICHTING METING GEBRUIKSOPPERVLAKTE:

De woning is gemeten op basis van de Branche Brede Meetinstructie (BBMI). Deze meetinstructie is bedoeld om een meer eenduidige manier van meten toe te passen voor het geven van een indicatie van de gebruiksoppervlakte. De Meetinstructie sluit verschillen in meetuitkomsten niet volledig uit, door bijvoorbeeld interpretatieverschillen, afrondingen of beperkingen bij het uitvoeren van de meting.

Kenmerken

Vraagprijs:	€ 325.000 k.k.
Permanente bewoning:	Ja

Bouw

Object type:	Benedenwoning (appartement)
Soort bouw:	Bestaande bouw
Bouwjaar:	1921
Soort dak:	Schilddak bedekt met pannen
Permanente bewoning:	Ja

Oppervlakte en inhoud

Woonoppervlakte:	67 m²
Inhoud:	260 m³

Indeling

Aantal kamers:	3 kamers (2 slaapkamers)
Aantal badkamers:	1 badkamer
Badkamervoorzieningen:	Douche, wastafel, en wastafelmeubel
Aantal woonlagen:	1 woonlaag
Voorzieningen:	Glasvezelkabel, mechanische ventilatie, rookkanaal, en TV kabel

Energie

Energielabel:	C
Isolatie:	Grotendeels dubbelglas
Verwarming:	Cv-ketel en gedeeltelijke vloerverwarming
Warm water:	Cv-ketel
Cv ketel:	Ecotec classic vhr nl 23-28/5-3 r6 (gas gestookt combiketel uit 2020, eigendom)

Buitenruimte

Ligging:	Aan rustige weg, beschutte ligging en in woonwijk
Tuin:	Achtertuin

Achtertuin:

Achtertuin

Bergruimte

Schuur berging:	Aangebouwde stenen berging
Soort parkeergelegenheid:	Betaald parkeren en parkeervergunningen

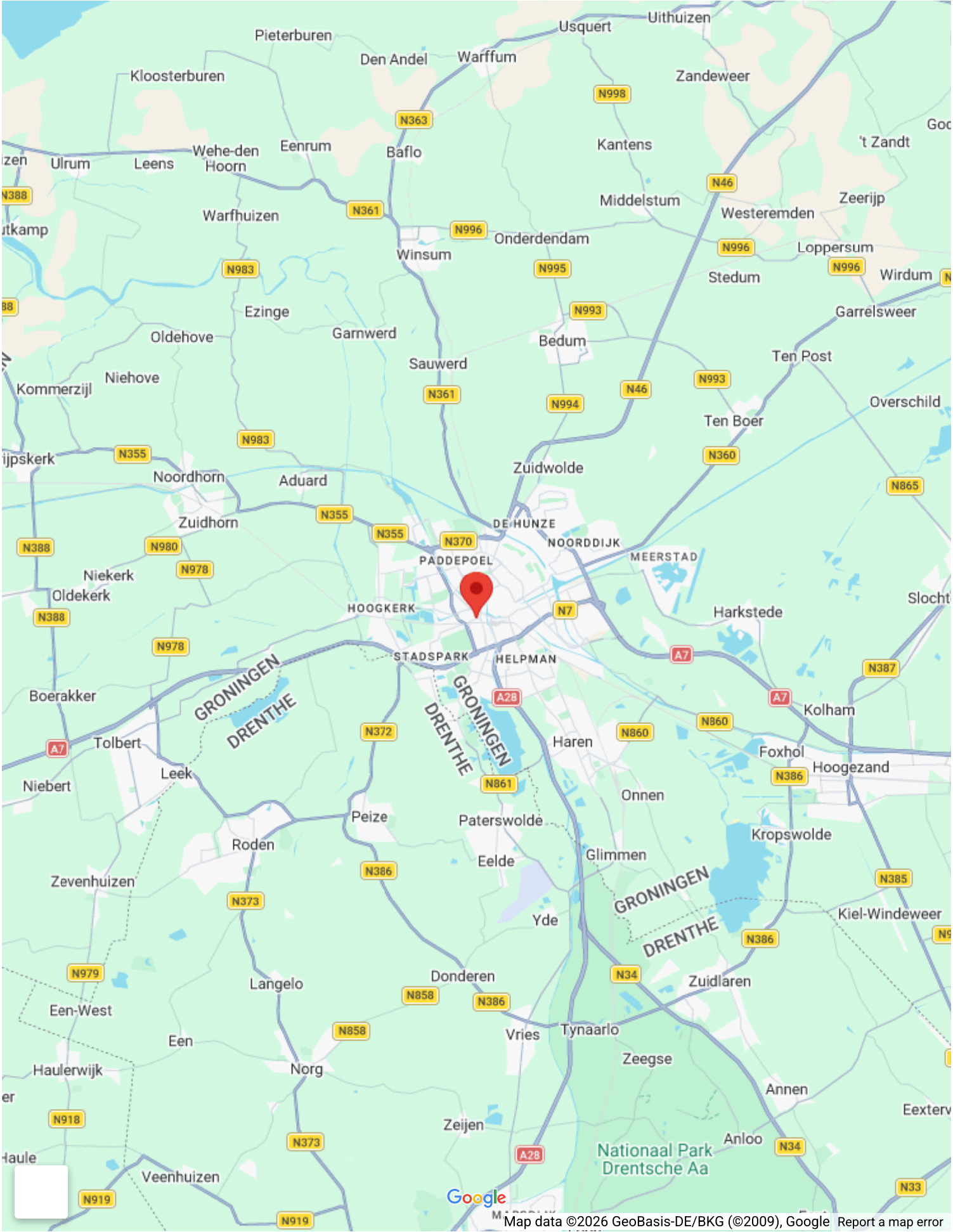
VvE Checklist

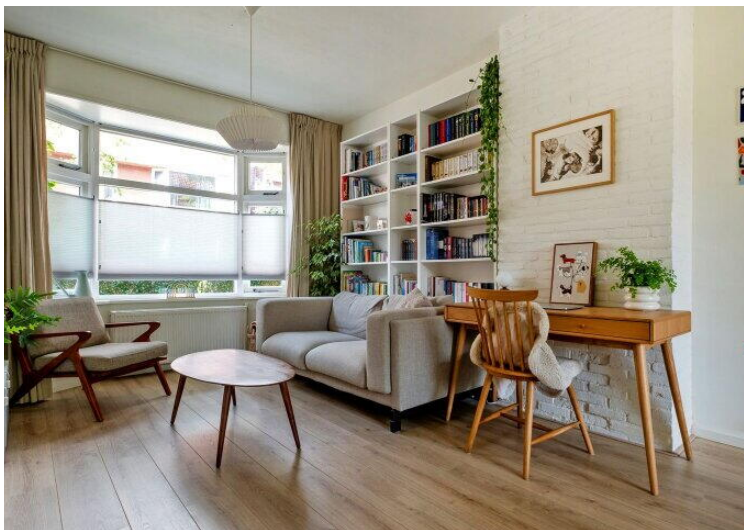
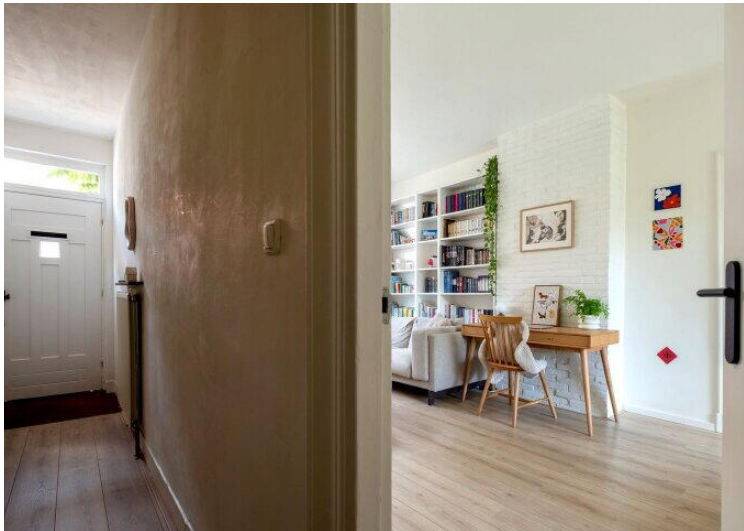
Inschrijving kvk:	Ja
Jaarlijkse vergadering:	Ja
Reservefonds aanwezig:	Ja
Onderhoudsplan:	Ja
Opstalverzekering:	Ja

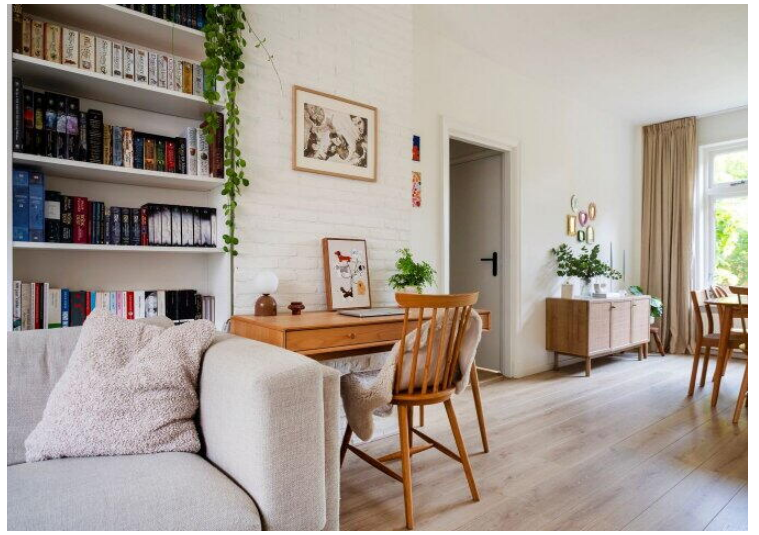
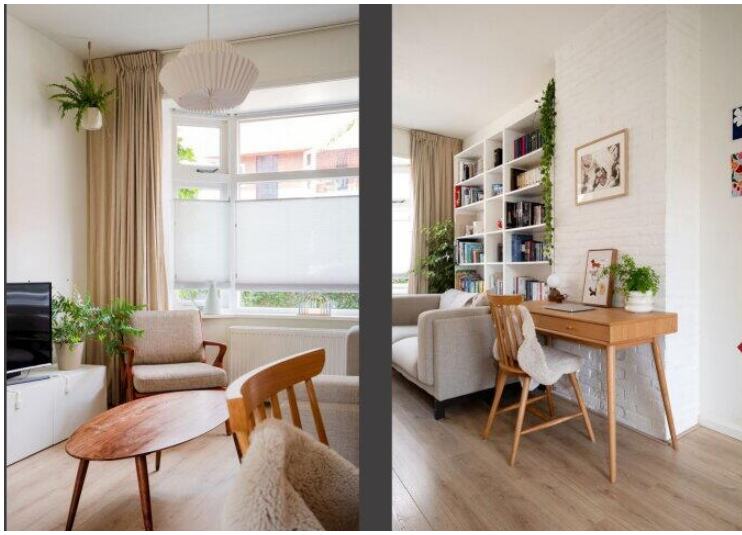
Op de kaart

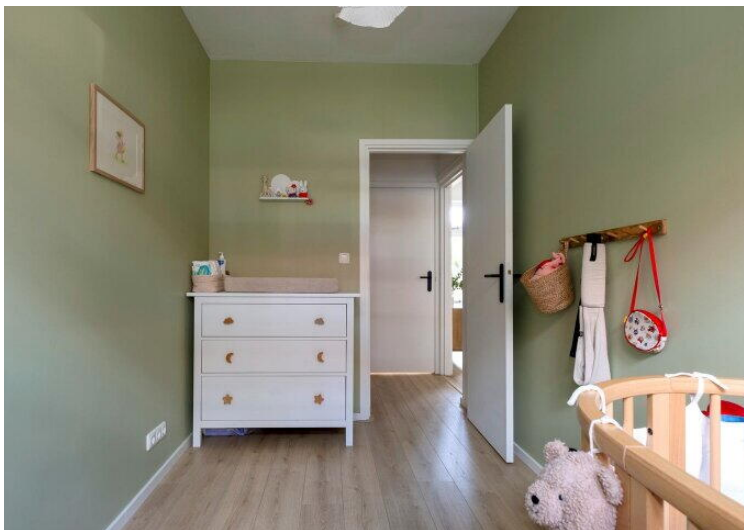
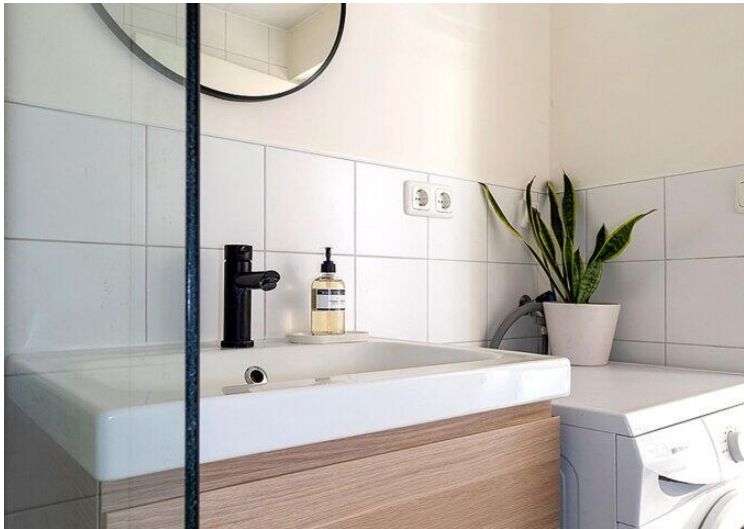
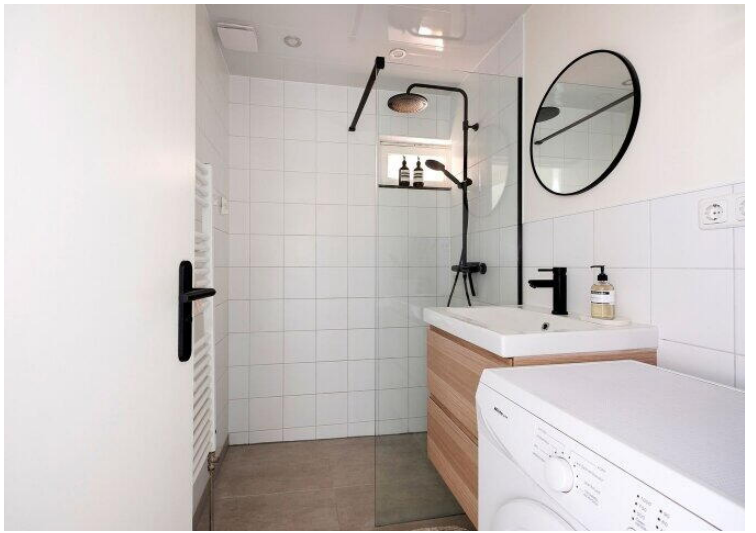


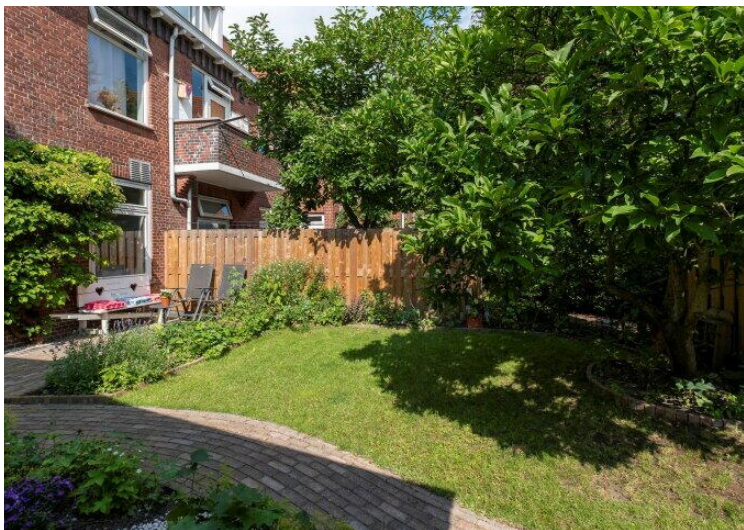
Op de kaart

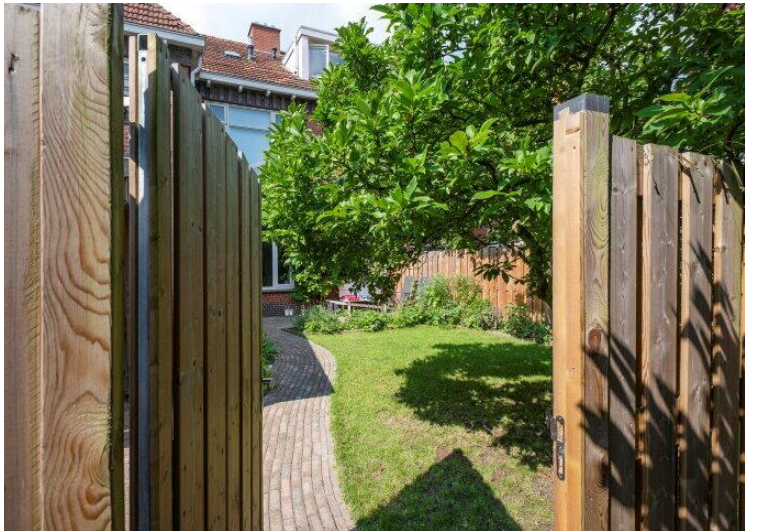
















De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
© <https://demakelaarontzorg.nl>

Abel Tasmanstraat 18

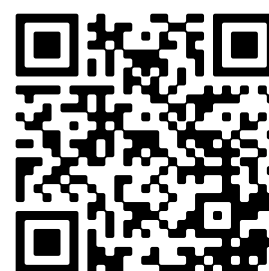
www.abeltasmanstraat18.nl



Plan Makelaars

Boerlandestraat 24
9723 DS, Groningen

www.planmakelaars.nl
050 - 527 7880



Scan Mij!