

Heerhugowaard

Jac. van Maerlantlaan 38 | Vraagprijs € 325.000 k.k.



BESCHIKBAAR

WWW.JACVANMAERLANTLAAN38.NL



Type object:	Tussenwoning
Bouwjaar:	1970
Woonoppervlakte:	80 m ²
Perceeloppervlakte:	186 m ²
Inhoud:	341 m ³
Aantal kamers:	4 kamers (3 slaapkamers)
Website:	www.jacvanmaerlantlaan38.nl


EV WONEN
Makelaardij



Omschrijving

Jac. van Maerlantlaan 38, 1702 GP Heerhugowaard

Heerlijk centraal, veel privacy en een zonnige tuin op loopafstand van alles wat je nodig hebt, aan de Jac. van Maerlantlaan 38 zit het helemaal goed.

In de geliefde Schrijverswijk in Heerhugowaard staat deze verrassend ruime tussenwoning met drie slaapkamers, een lichte woonkamer en een heerlijke diepe achtertuin op het zuidoosten. Met KUNSTSTOF KOZIJNEN en misschien wel de fijnste extra van allemaal, geen directe achterburen, woon je hier rustig én privé. De combinatie van een groene, kindvriendelijke buurt en alle voorzieningen om de hoek maakt dit een ideale plek om lekker te wonen.

Nieuwsgierig? Bekijk de EXCLUSIEVE EIGEN WEBSITE VAN DE WONING voor meer informatie over het huis en de omgeving, via de site van EV Wonen Makelaardij.

BEZICHTIGING: plan eenvoudig een afspraak via Funda of de website van EV Wonen Makelaardij. We laten je deze woning graag zien!

BIJZONDERHEDEN

- Tussenwoning met 3 slaapkamers
- Perceel grond 186 m²
- Zonnige achtertuin op het zuidoosten (bijna 17 meter diep)
- Geen directe achterburen, dus veel privacy
- Kunststof kozijnen met HR++ glas (2017)
- Tegelvloer met vloerverwarming in keuken, hal en woonkamer
- CV-ketel van Intergas (2020)
- Stenen berging
- Rustige, autoluwe en kindvriendelijke straat

LOCATIE:

De woning ligt in de groene en kindvriendelijke Schrijverswijk in Heerhugowaard, in een rustige en autoluwe straat. Basisschool De Paperclip vind je om de hoek en ook diverse speelveldjes liggen op loopafstand. Winkelcentrum Middenwaard, supermarkten, sportscholen en wandelparken zijn snel bereikbaar, en met treinstation Heerhugowaard vlakbij zit je zo op de trein richting Alkmaar en Amsterdam. Kortom: heerlijk rustig wonen met alle voorzieningen binnen handbereik.

INDELING:

BEGANE GROND

Via de entree kom je binnen in de ruime hal met meterkast, een separaat toilet en een hard houten trap naar boven. De lichte woonkamer van circa 24 m² is afgewerkt met een tegelvloer met vloerverwarming (radiatoren zorgen voor extra bijverwarming) en biedt volop ruimte om te leven.

De keuken is voorzien van diverse inbouwapparatuur, waaronder een keramische kookplaat, koelkast, RVS spoelbak en een aansluiting voor de wasmachine. Ook een handige apothekerskast is aanwezig.

EERSTE VERDIEPING

Op de eerste verdieping vind je drie slaapkamers met kunststof draai-kiepramen die voor lekker veel daglicht zorgen. Meerdere kamers zijn voorzien van vaste kasten en ook op de overloop is extra kastruimte aanwezig.

De badkamer is voorzien van een douche, wastafel, designradiator en een raam voor natuurlijke ventilatie.

TWEEDE VERDIEPING

Via een losse trap bereik je de zolder, een prima plek voor extra opslag of om naar eigen inzicht in te richten. Een dakraam zorgt hier voor natuurlijke lichtinval.

TUIN

De woning heeft een voor- en achtertuin. De achtertuin ligt gunstig op het zuidoosten, is bijna 17 meter diep en circa 6 meter breed, en doordat er geen directe achterburen zijn geniet je hier van veel privacy. Volop ruimte dus voor zonnige zomerdagen en gezellige tuinfeesten. Achterin staat een ruime vrijstaande berging met elektra, ideaal voor je fietsen, tuingereedschap of als extra werkplek.

PARKEREN

Parkeren doe je eenvoudig in de directe omgeving. In de rustige en autoluwe straat is er voldoende ruimte.

Jac. van Maerlantlaan 38 is een fijne, ruime woning met drie slaapkamers, veel privacy en een heerlijke tuin op een centrale en toch rustige plek in Heerhugowaard. Kom het vooral zelf ervaren!

Aanvaarding: in overleg.

Kenmerken

Vraagprijs:	€ 325.000 k.k.
Permanente bewoning:	Ja

Bouw

Object type:	Eengezinswoning, tussenwoning
Soort bouw:	Bestaande bouw
Bouwjaar:	1970
Soort dak:	Zadeldak bedekt met pannen
Permanente bewoning:	Ja

Oppervlakte en inhoud

Woonoppervlakte:	80 m²
Perceeloppervlakte:	186 m²
Inhoud:	341 m³
Overige inpandige ruimte:	17 m²
Externe bergruimte:	8 m²

Indeling

Aantal kamers:	4 kamers (3 slaapkamers)
Aantal badkamers:	1 badkamer en 1 apart toilet
Badkamervoorzieningen:	Douche en wastafel
Aantal woonlagen:	2 woonlagen en een zolder
Voorzieningen:	Buitenzonwering, dakraam, natuurlijke ventilatie, en TV kabel

Energie

Energielabel:	C
Isolatie:	Dubbel glas
Verwarming:	Cv-ketel en gedeeltelijke vloerverwarming
Warm water:	Cv-ketel
Cv ketel:	Intergas (combiketel uit 2020, eigendom)

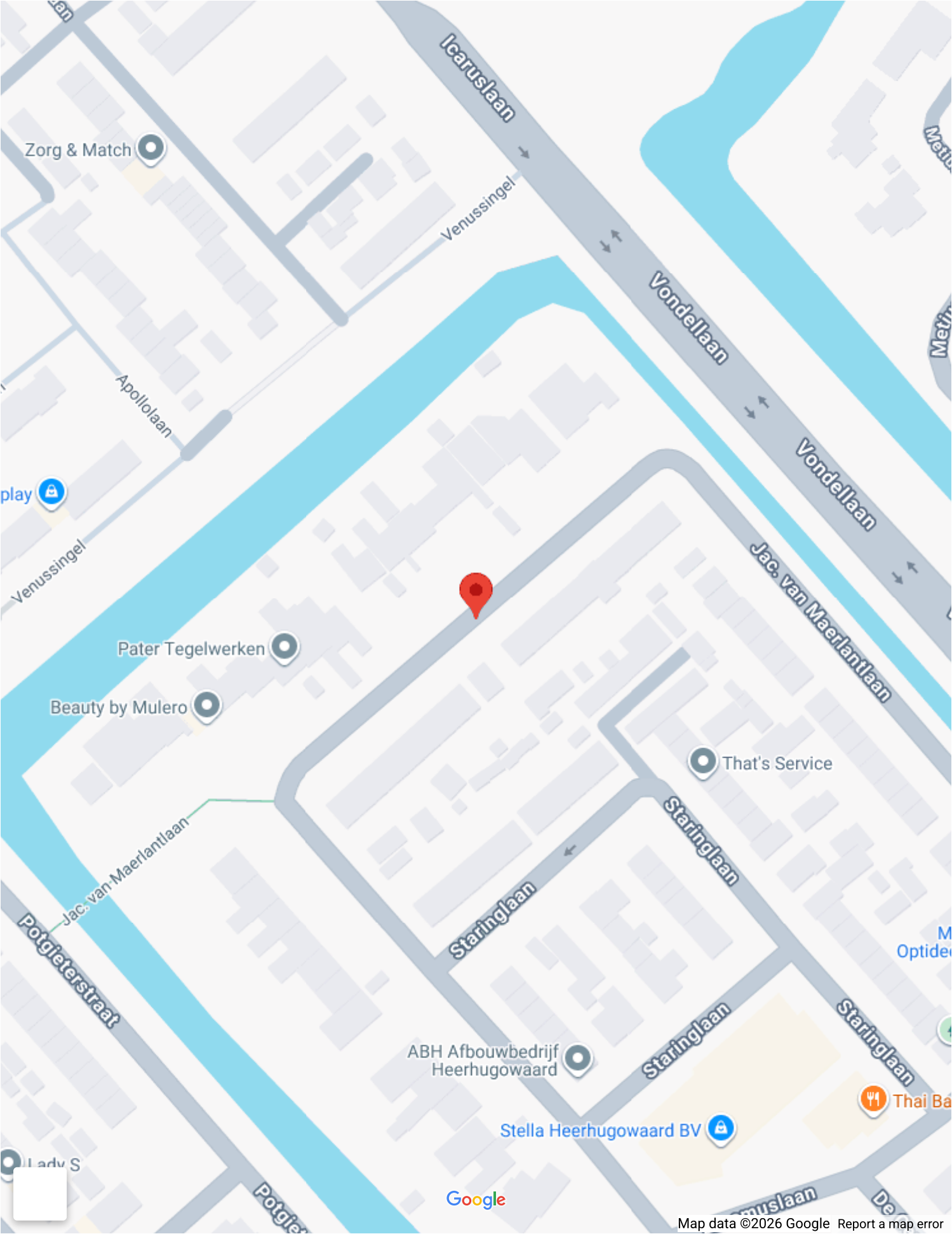
Buitenruimte

Ligging:	Aan rustige weg en in woonwijk
Tuin:	Achtertuintuin en voortuin
Achtertuintuin:	Achtertuintuin en voortuin 100 m²
Ligging tuin:	Gelegen op het zuidoosten bereikbaar via achterom

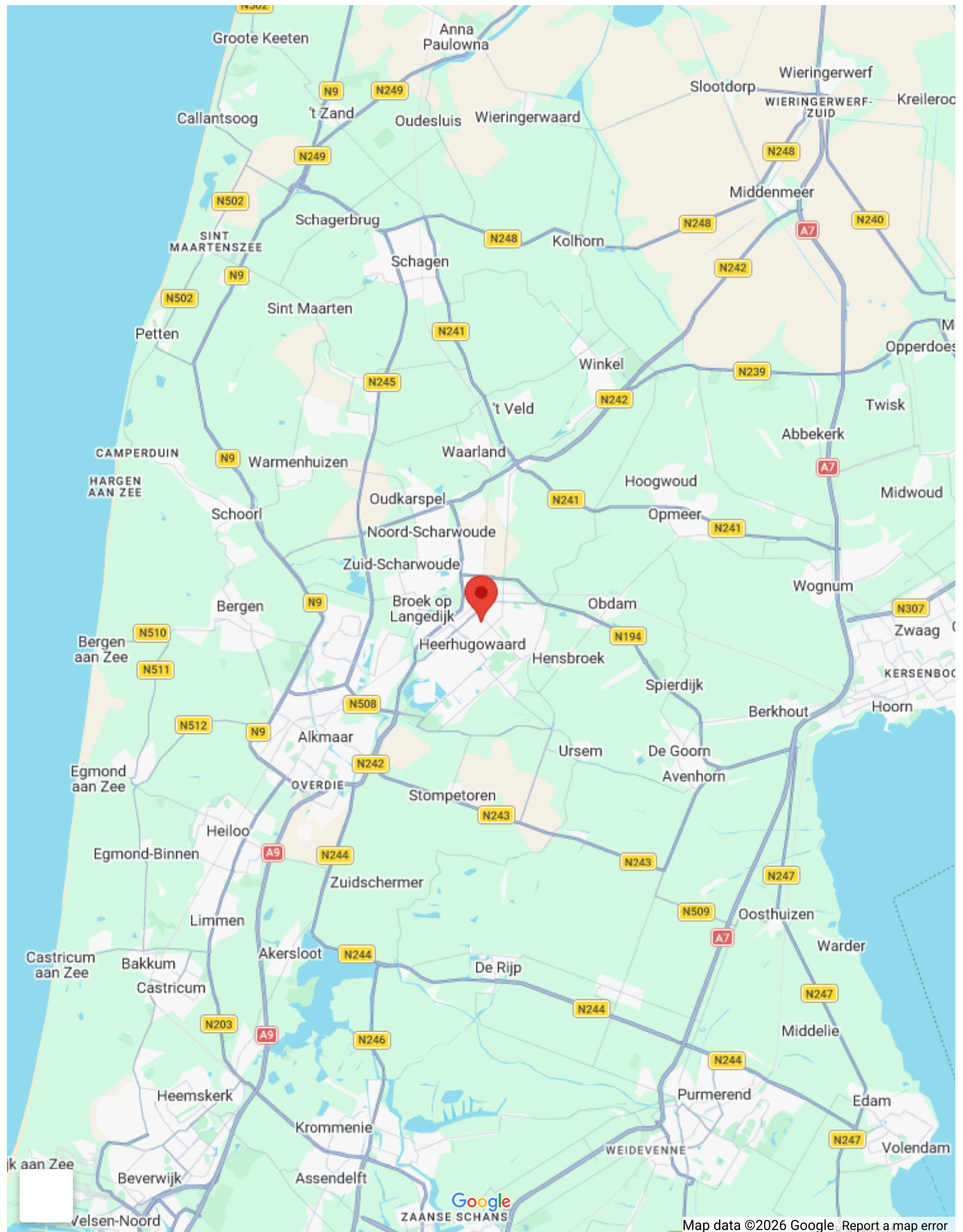
Bergruimte

Schuur berging:	Vrijstaande stenen berging
Soort parkeergelegenheid:	Openbaar parkeren

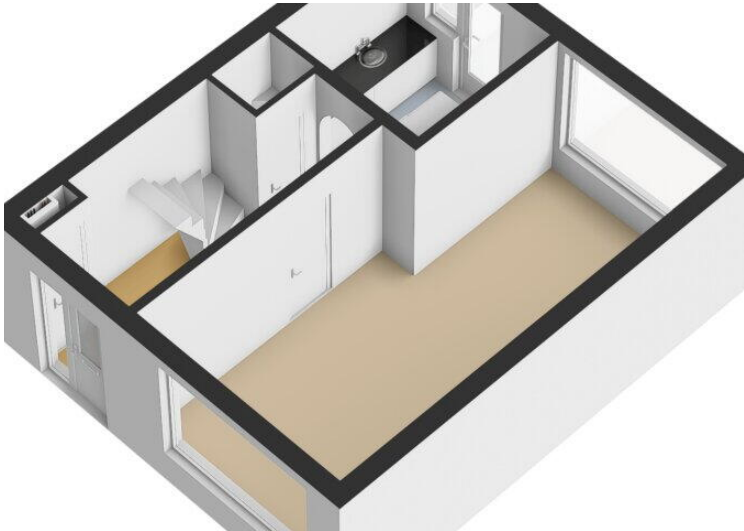
Op de kaart

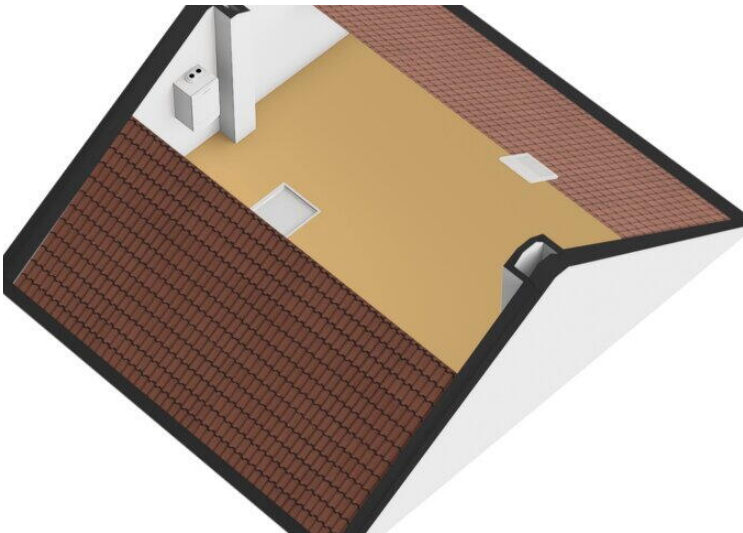
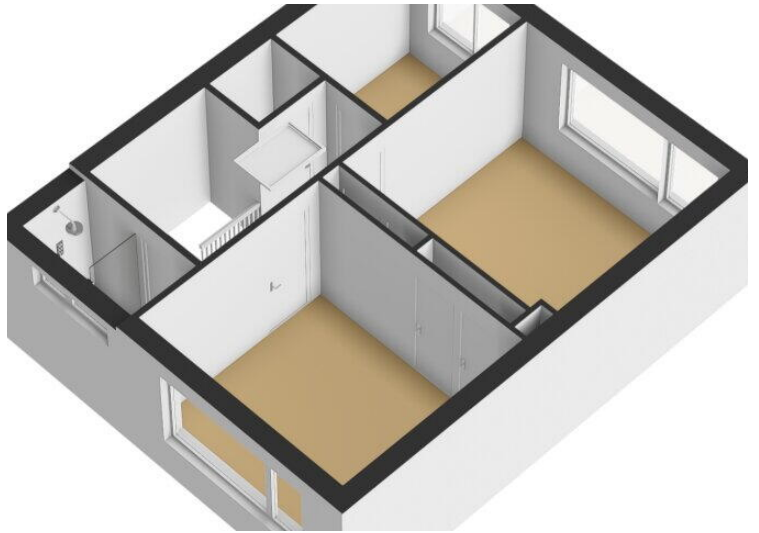
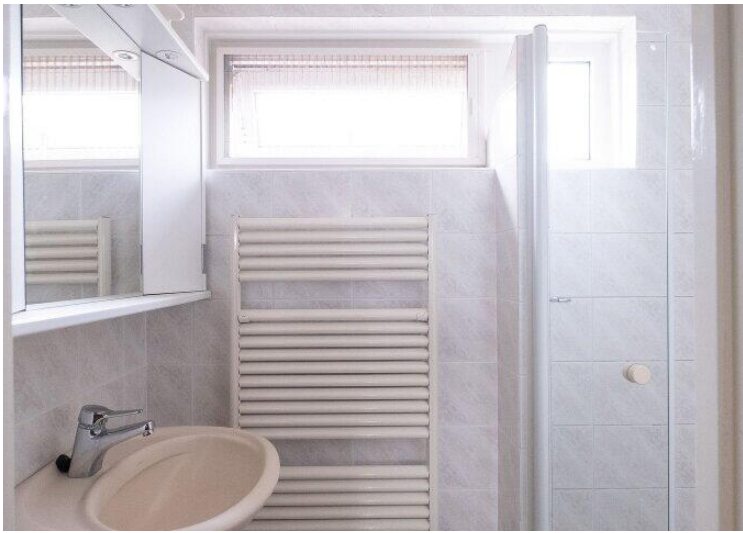


Op de kaart

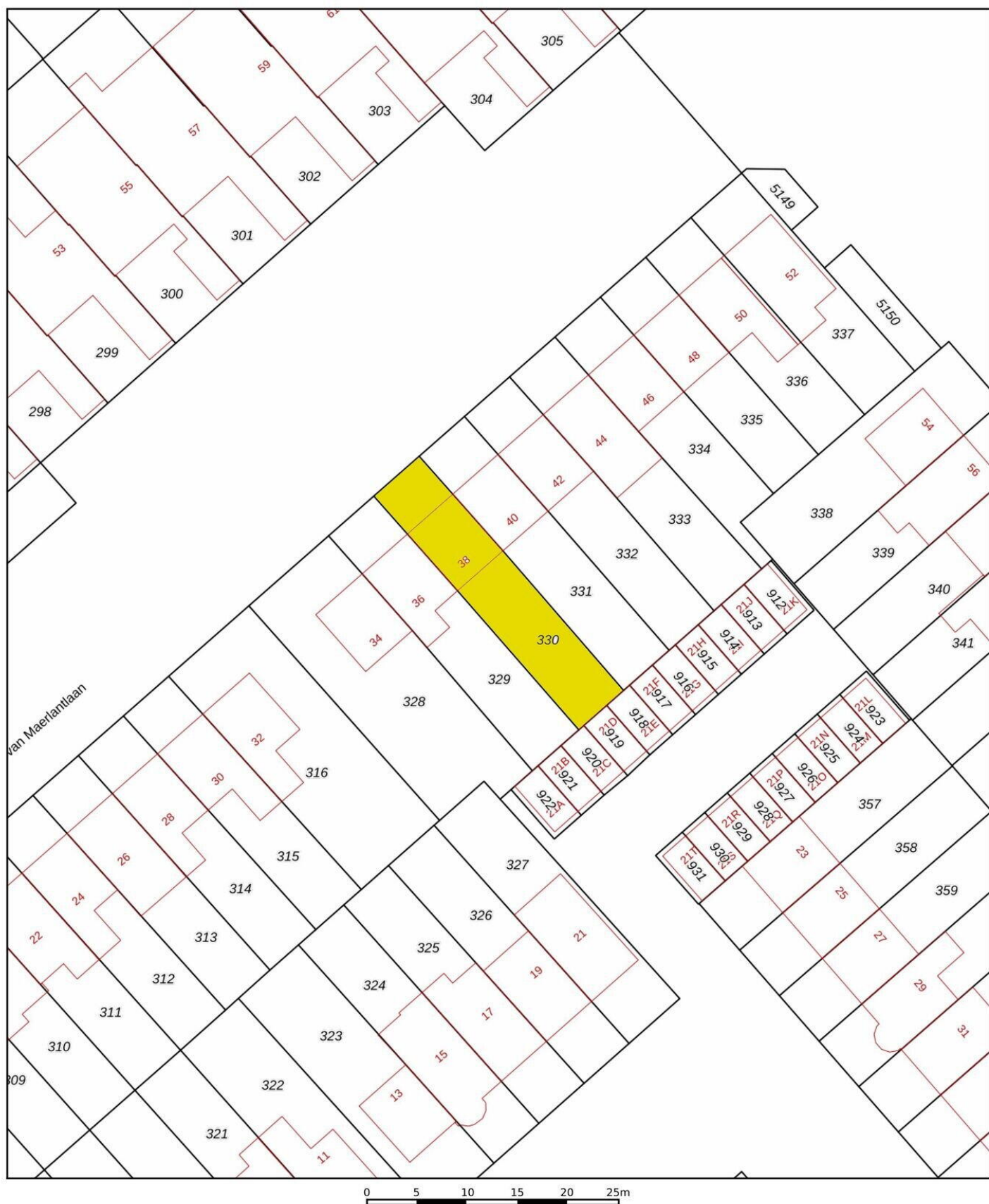












12345

25

Deze kaart is noordgericht

Perceelnummer

Huisnummer

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administratieve kadastrale grens

Bebouwing

Schaal 1: 500

Kadastrale gemeente

Heerhugowaard

Sectie

N

Perceel

330

Voor een eensluitend uittreksel, geleverd op 14 augustus 2026
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

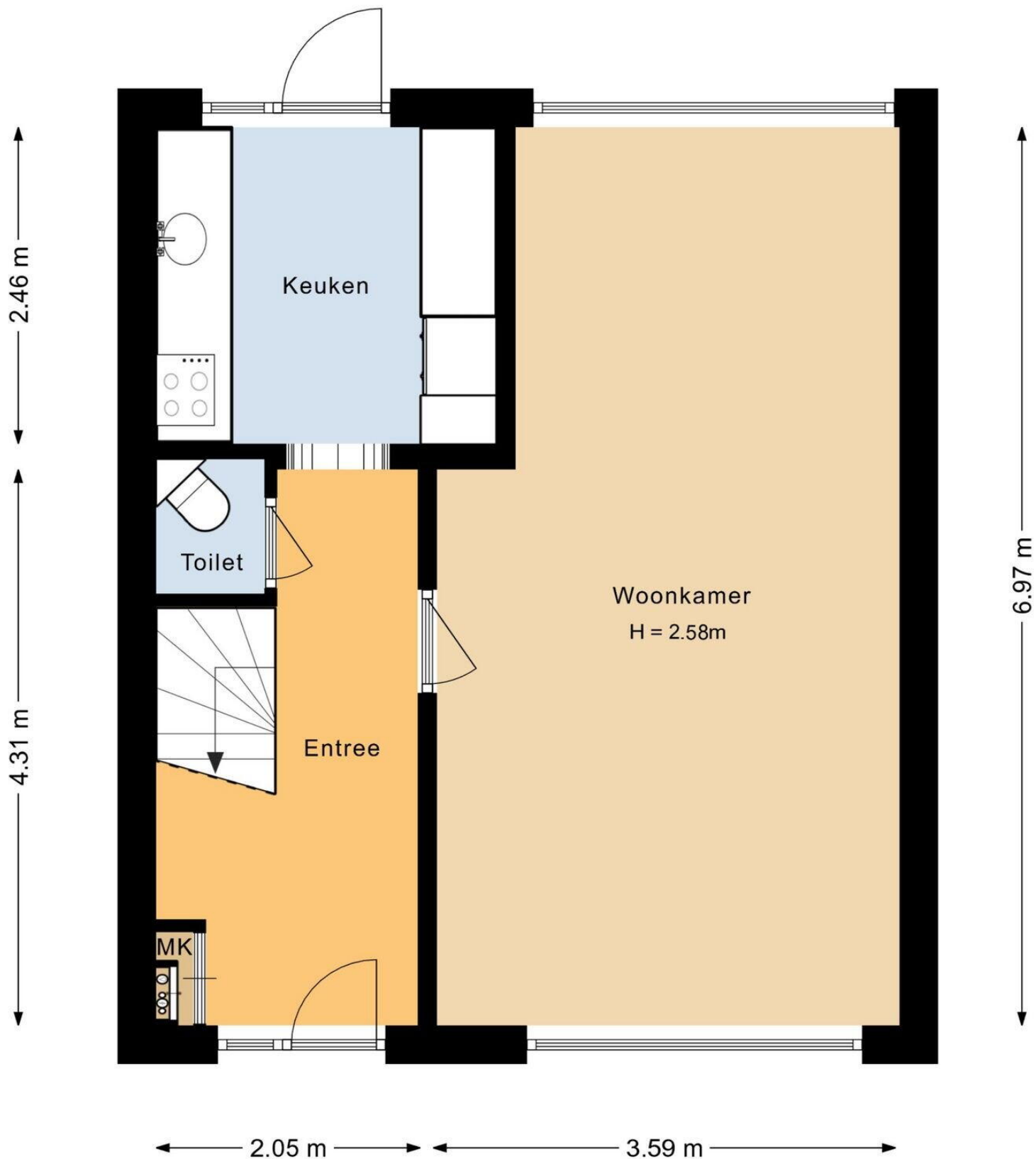
Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele
eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

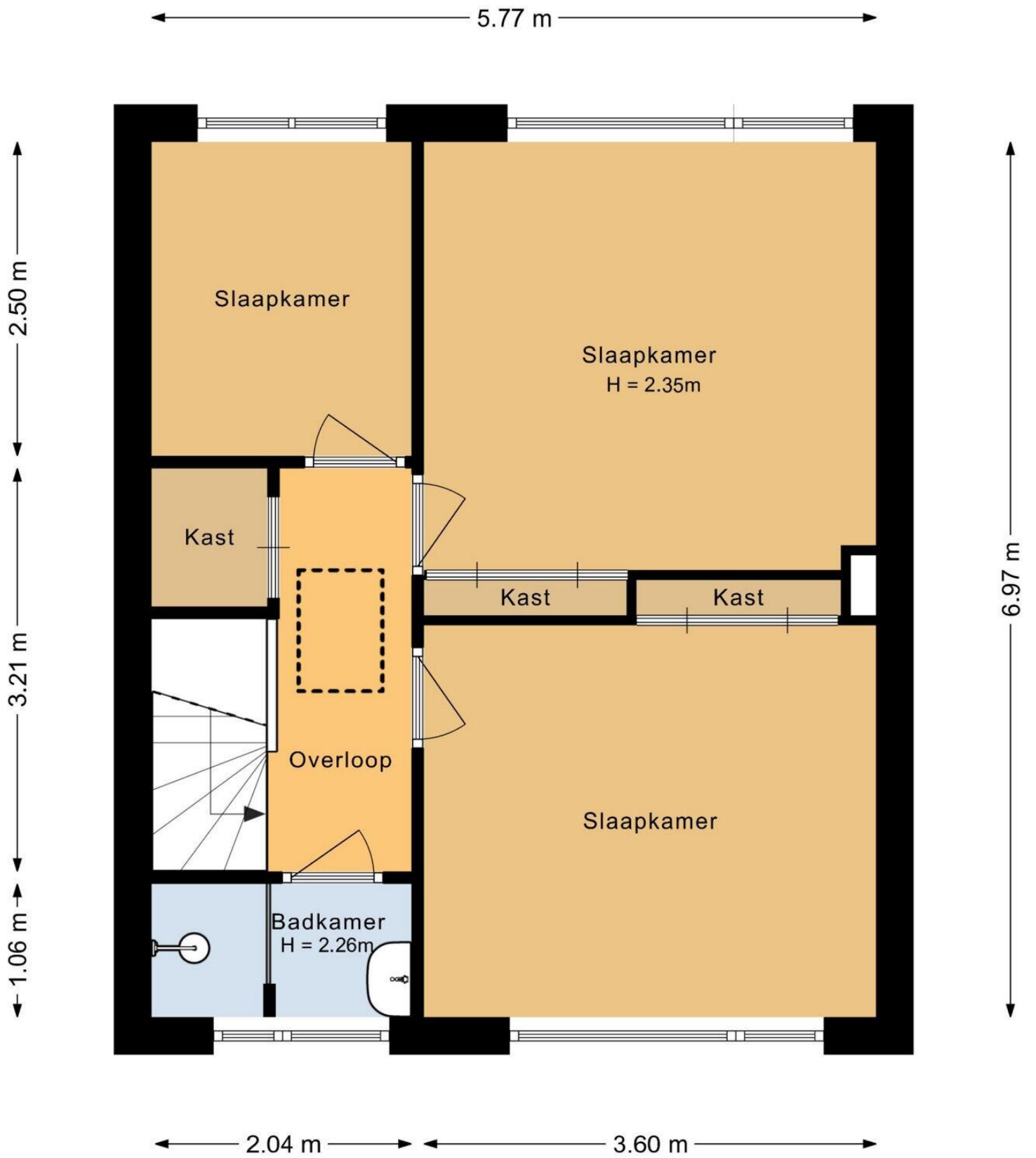
kadaster

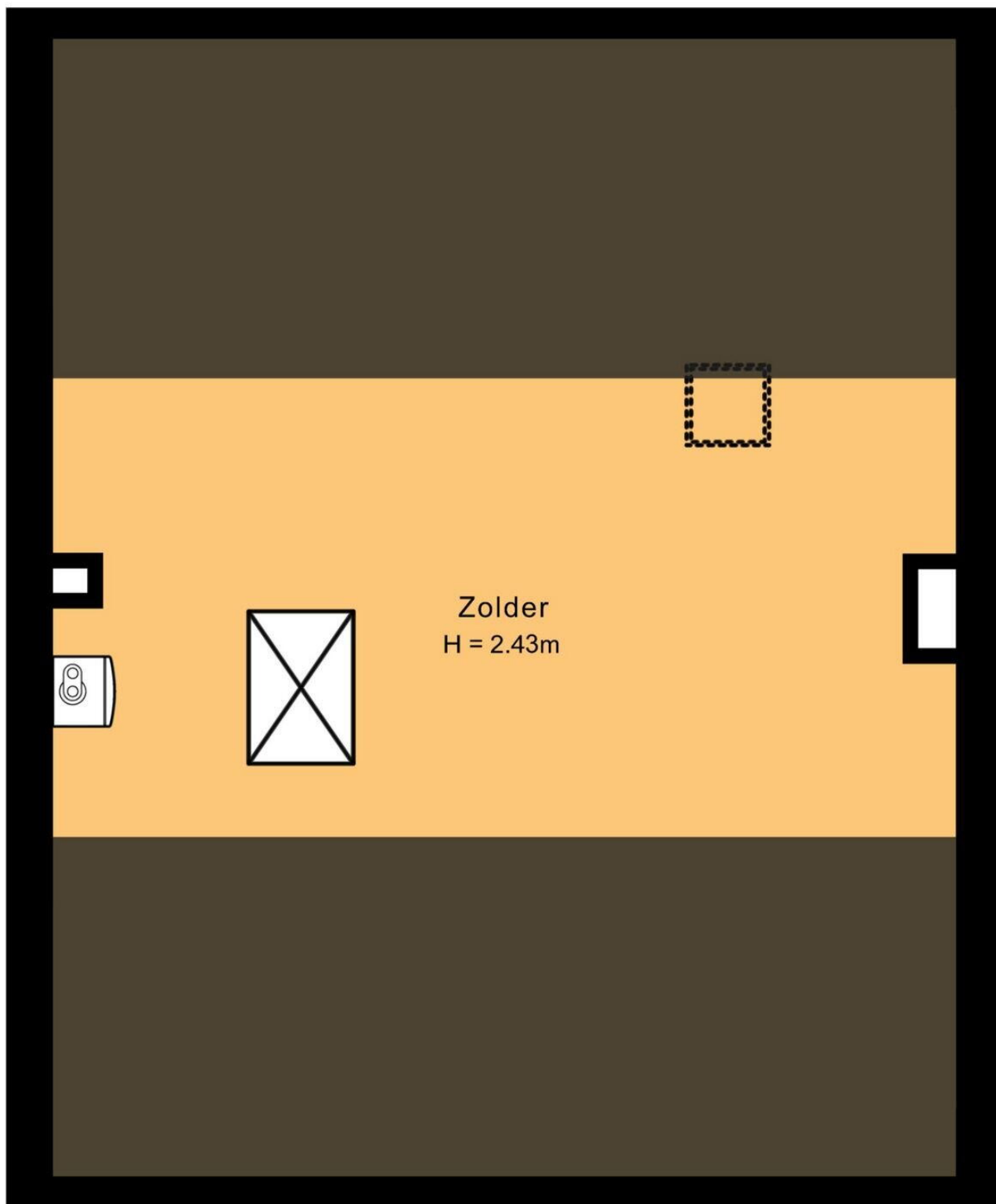


2.64 m 2.98 m

5.77 m





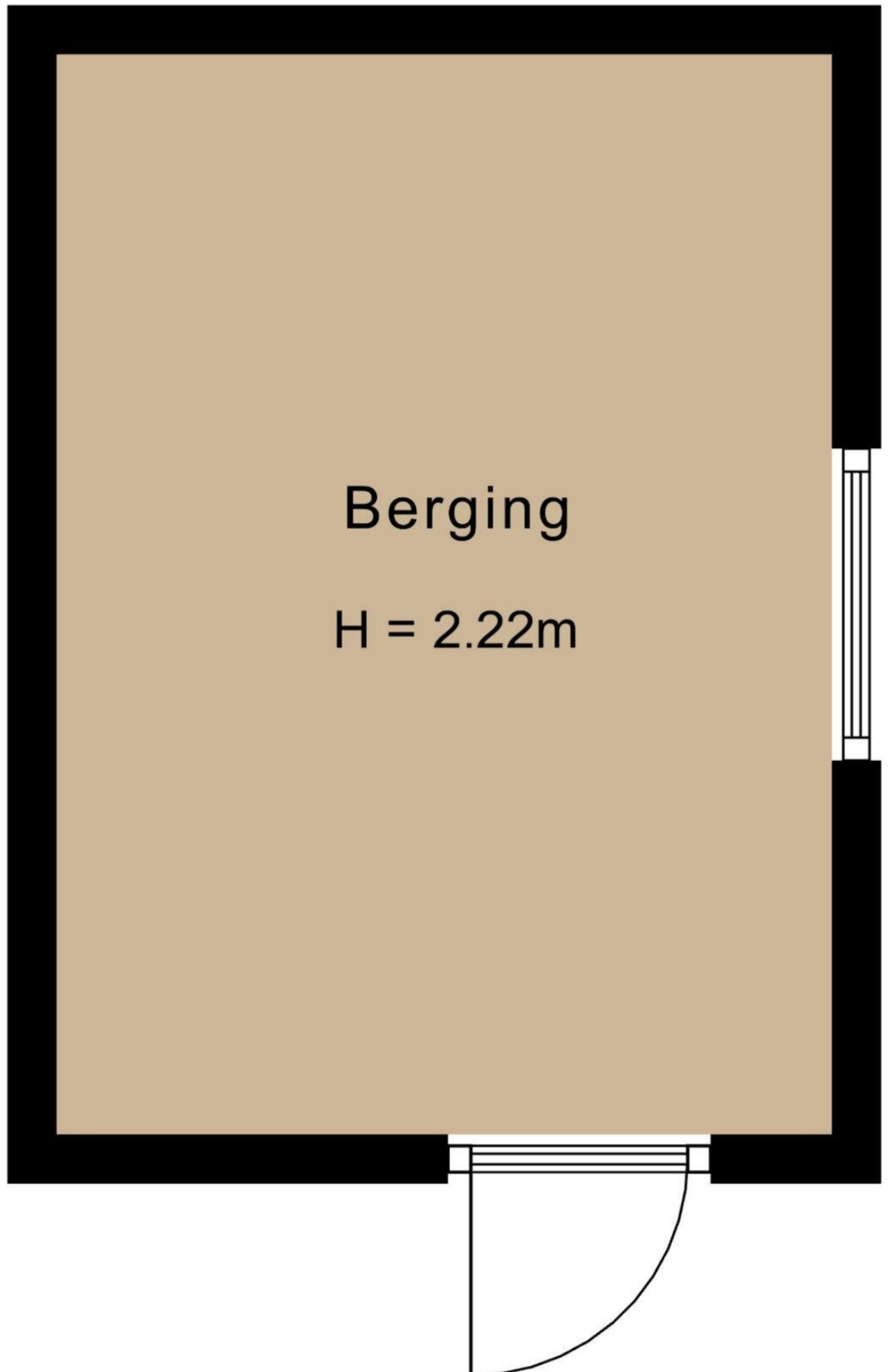


5.77 m

7.27 m

← 2.36 m →

↑ 3.29 m ↓



Jac. van Maerlantlaan 38

www.jacvanmaerlantlaan38.nl

TE KOOP

evwonen.nl



EV WONEN
Makelaardij



funda

vastgoedpro 

06-408 72 042