

# Heerhugowaard

Kwarts 20 | Vraagprijs € 495.000 k.k.



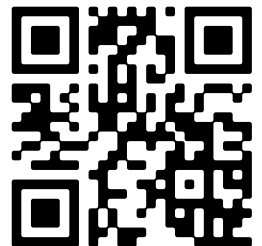
## BESCHIKBAAR

WWW.KWARTS20.NL



|                  |                                                      |
|------------------|------------------------------------------------------|
| Type object:     | Bovenwoning (appartement)                            |
| Bouwjaar:        | 2011                                                 |
| Woonoppervlakte: | 92 m <sup>2</sup>                                    |
| Inhoud:          | 298 m <sup>3</sup>                                   |
| Aantal kamers:   | 3 kamers (2 slaapkamers)                             |
| Website:         | <a href="http://www.kwarts20.nl">www.kwarts20.nl</a> |

  
**EV WONEN**  
Makelaardij



# Omschrijving

## Kwarts 20, 1703 XA Heerhugowaard

ROYAAL APPARTEMENT MET EIGEN BERGING EN PARKEERPLEK.

Comfortabel gelijkvloers wonen midden in het centrum, met een lichte woonkamer, twee royale slaapkamers en een fijn balkon: aan de Kwarts 20 valt weinig te wensen over.

Op de derde verdieping van een verzorgd appartementengebouw uit 2011 vind je dit ruime driekamerappartement van circa 92 m<sup>2</sup>. Grote raampartijen zorgen voor een zee aan licht in de woonkamer, de open keuken is voorzien van complete inbouwapparatuur en beide slaapkamers zijn heerlijk ruim. Dankzij de volledige isolatie en dubbele beglazing woon je hier bovendien energiezuinig. Alles bevindt zich op één woonlaag, wat zorgt voor toegankelijk en zorgeloos wooncomfort.

Nieuwsgierig geworden? Bekijk de EXCLUSIEVE EIGEN WEBSITE VAN DE WONING (Kwarts20.nl) voor uitgebreide informatie en beeldmateriaal, te vinden via de site van EV Wonen Makelaardij.

BEZICHTIGING: plan eenvoudig een afspraak via Funda of de website van EV Wonen Makelaardij. We laten je dit fijne appartement graag zien!

### BIJZONDERHEDEN

- Ruim driekamerappartement op de 3e verdieping
- Woonoppervlakte ca. 92 m<sup>2</sup>
- Volledig geïsoleerd met dubbele beglazing (energiezuinig, energielabel A)
- Lichte woonkamer van ca. 30 m<sup>2</sup> met grote raampartijen
- Twee ruime en lichte slaapkamers
- Masterbedroom met schuifpui naar het balkon en vaste schuifkast
- Separaat toilet, met de mogelijkheid om een extra toilet toe te voegen in de badkamer
- Balkon met hordeur, rolscherp én zonnescerf
- Eigen parkeerplek op de tweede verdieping
- Aparte berging voor je fietsen of extra opslag
- Volledig gelijkvloers wonen op één niveau

### LOCATIE:

Kwarts is een markant appartementencomplex in het stadshart van Heerhugowaard, direct boven winkelcentrum Middenwaard. Winkels, supermarkten, horeca, het theater en bioscoop VUE liggen op loopafstand. Ook het NS-station is dichtbij; vanaf hier reis je met de intercity vlot richting Alkmaar, Amsterdam en Den Helder, terwijl de uitvalswegen richting Alkmaar, Amsterdam en Hoorn eenvoudig te bereiken zijn. Kortom: heel centraal en werkelijk alle voorzieningen binnen handbereik.

### INDELING:

Je komt binnen via de eigen entree met hal, van waaruit alle vertrekken bereikbaar zijn. Het complete appartement bevindt zich op één woonlaag, wat het dagelijks gebruik heerlijk makkelijk maakt.

De woonkamer is met circa 30 m<sup>2</sup> ruim en dankzij de grote raampartijen de hele dag licht. De vloer is afgewerkt met laminaat met een PVC-toplaag en via de hordeur stap je zo het balkon op.

De open keuken sluit fraai aan op de woonkamer en is voorzien van complete inbouwapparatuur, waaronder een 5-pits gaskookplaat, oven, combimagnetron, koelkast, vriezer, afzuigkap en vaatwasser. Een praktische Le Mans draaicarrousel en dubbele spoelbak maken het geheel af. Direct naast de keuken vind je een handig washok annex berging met opstelling voor de wasmachine en droger.

Het appartement telt twee ruime en lichte slaapkamers. De masterbedroom beschikt over een schuifpui naar het balkon (met hor) en een vaste schuifkast, ideaal voor extra bergruimte.

De luxe badkamer is compleet ingericht met een ligbad, inloepdouche, dubbele wastafel en mechanische ventilatie. Het toilet is separaat gelegen en er is bovendien de mogelijkheid om een extra toilet toe te voegen.

#### BALKON:

Het balkon grenst zowel aan de woonkamer als aan de masterbedroom en is vanuit beide vertrekken te bereiken. Met een rolscherp en zonnescerp geniet je hier op elk moment van de dag van je eigen buitenruimte.

#### PARKEREN:

Parkeren doe je op je eigen, inpandige parkeerplek op de tweede verdieping: veilig en dichtbij. Daarnaast beschik je over een aparte berging, ideaal voor je fietsen of extra opslag.

#### VERENIGING VAN EIGENAREN:

De VVE is ingeschreven bij de kamer van koophandel, heeft voldoende buffers en wordt goed beheerd. De maandelijkse servicebijdrage is € 180,73 per maand (woning + parkeerplek).

Kwarts 20 combineert ruimte, licht en gelijkvloers wooncomfort op een centrale plek in Heerhugowaard. Kom langs, ervaar de sfeer en ontdek zelf waarom je je hier meteen thuis voelt.

Aanvaarding: in overleg en kan eventueel spoedig

## Kenmerken

|                      |                |
|----------------------|----------------|
| Vraagprijs:          | € 495.000 k.k. |
| Permanente bewoning: | Ja             |

## Bouw

|                      |                                              |
|----------------------|----------------------------------------------|
| Object type:         | Bovenwoning (appartement)                    |
| Soort bouw:          | Bestaande bouw                               |
| Bouwjaar:            | 2011                                         |
| Soort dak:           | Plat dak bedekt met bitumineuze dakbedekking |
| Permanente bewoning: | Ja                                           |

## Oppervlakte en inhoud

|                              |        |
|------------------------------|--------|
| Woonoppervlakte:             | 92 m²  |
| Inhoud:                      | 298 m³ |
| Externe bergruimte:          | 4 m²   |
| Gebouwgebonden buitenruimte: | 10 m²  |

## Indeling

|                        |                                                            |
|------------------------|------------------------------------------------------------|
| Aantal kamers:         | 3 kamers (2 slaapkamers)                                   |
| Aantal badkamers:      | 1 badkamer en 1 apart toilet                               |
| Badkamervoorzieningen: | Douche, dubbele wastafel, ligbad, en toilet                |
| Aantal woonlagen:      | 1 woonlaag                                                 |
| Voorzieningen:         | Buitenzonwering, glasvezelkabel, en mechanische ventilatie |

## Energie

|               |                                                                              |
|---------------|------------------------------------------------------------------------------|
| Energielabel: | A                                                                            |
| Isolatie:     | Dakisolatie, dubbel glas, muurisolatie, vloerisolatie en volledig geïsoleerd |
| Verwarming:   | Cv-ketel                                                                     |
| Warm water:   | Cv-ketel                                                                     |
| Cv ketel:     | Intergas ( combiketel uit 2010, eigendom)                                    |

## Buitenruimte

Ligging:

Aan rustige weg, in centrum en vrij uitzicht

Bergruimte

Schuur berging:

Box

Soort parkeergelegenheid:

Op afgesloten terrein

Garage

Soort garage:

Parkeerplaats

VvE Checklist

Inschrijving kvk:

Ja

Jaarlijkse vergadering:

Ja

Reservefonds aanwezig:

Ja

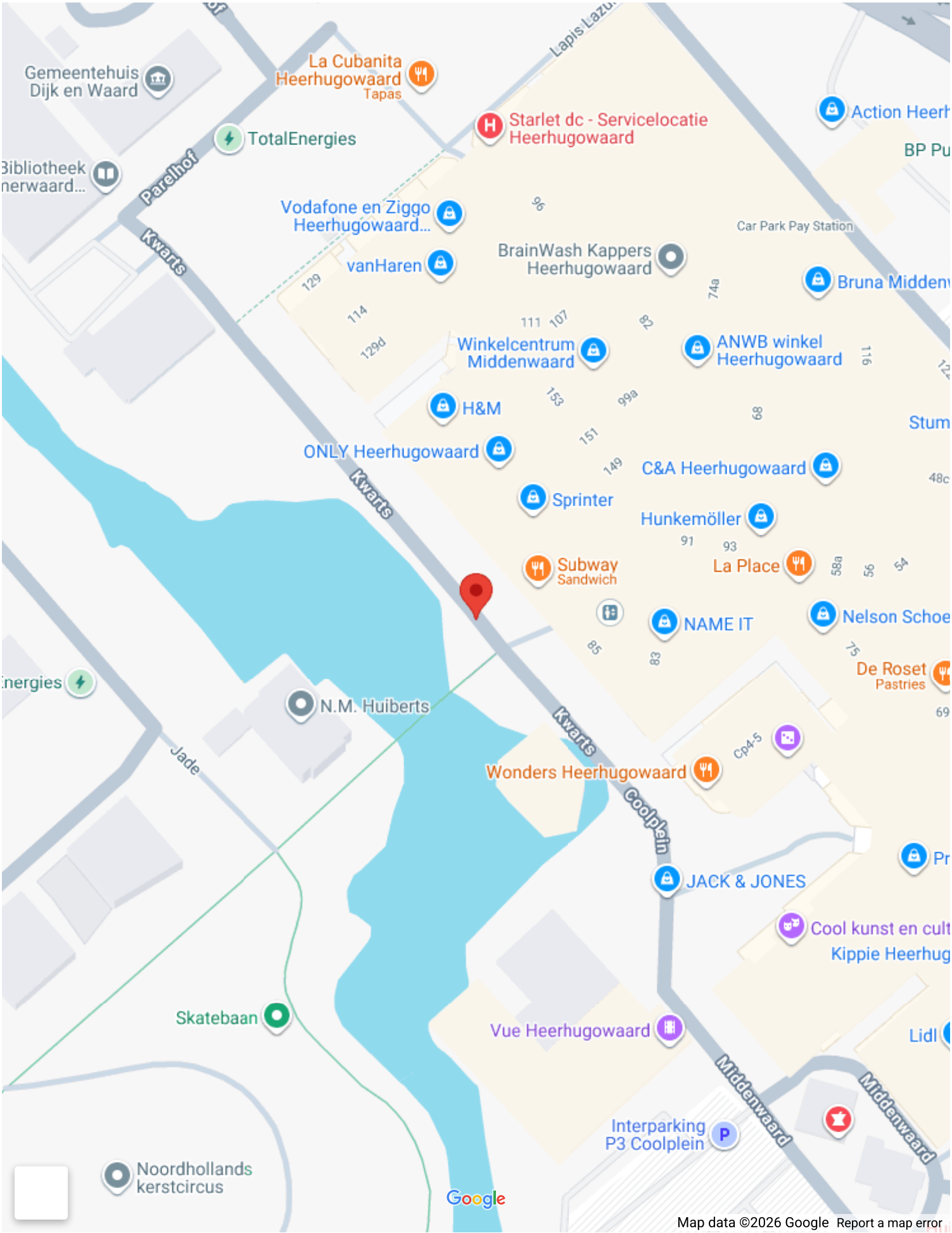
Onderhoudsplan:

Ja

Opstalverzekering:

Ja

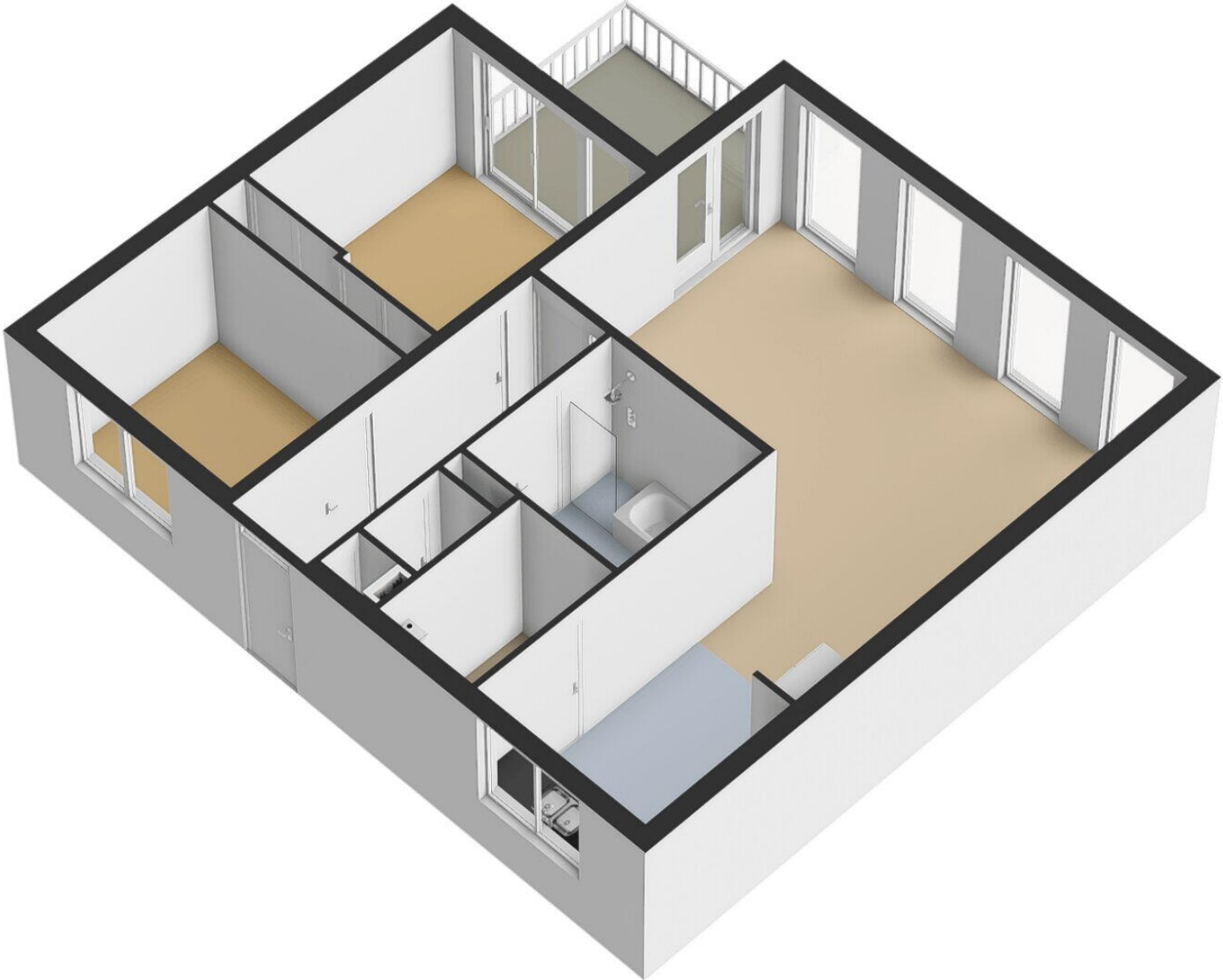
# Op de kaart

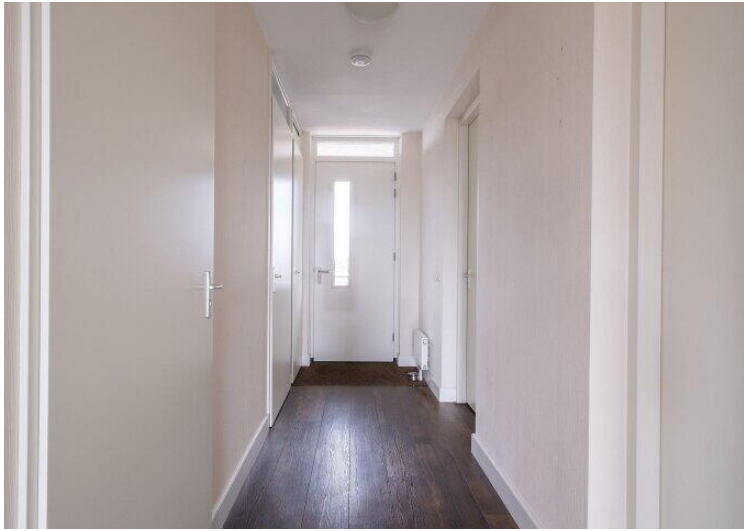


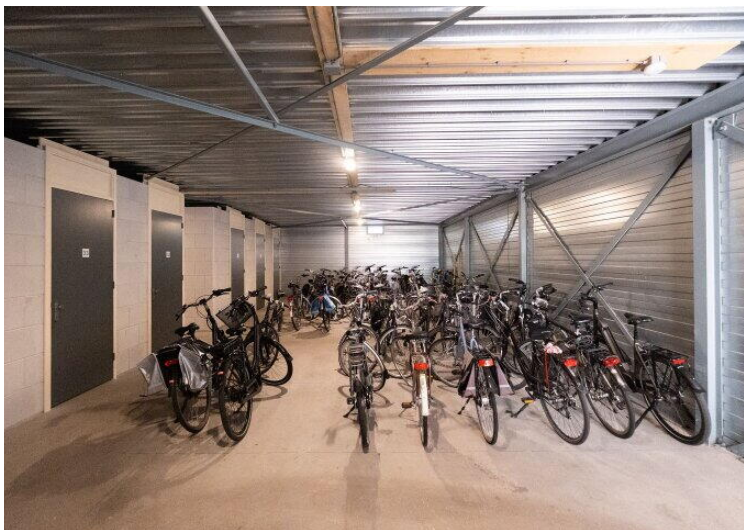
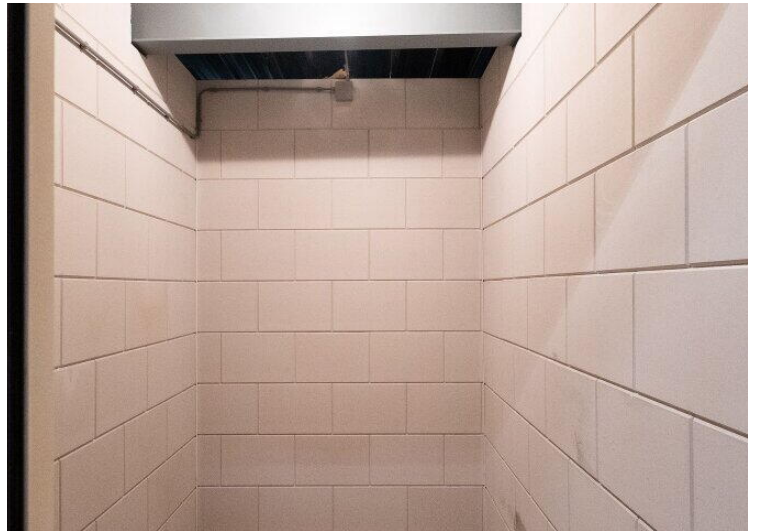
[illegible]

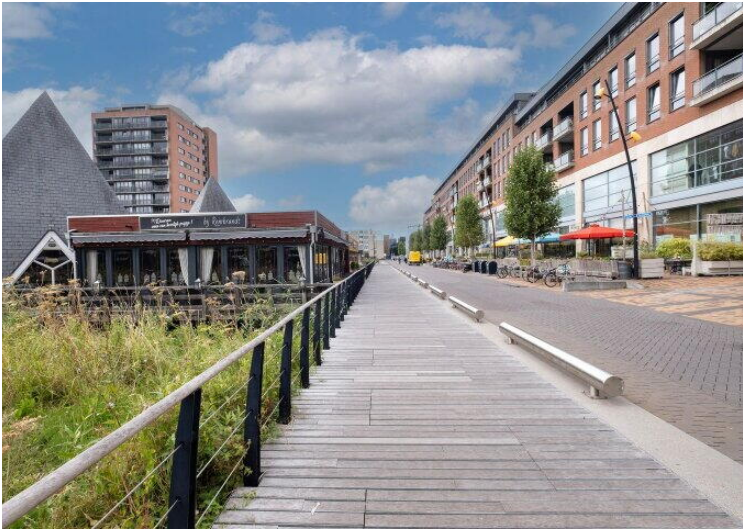












Deze woning  
heeft energielabel**A**(energie uit fossiele brandstoffen) 115,18 kWh/m<sup>2</sup>

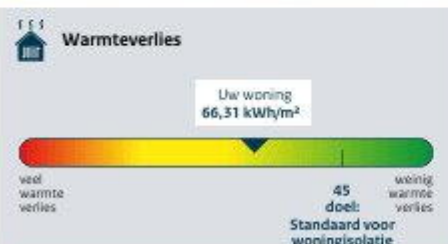
## Isolatie van uw woning

|              |                     |
|--------------|---------------------|
| Gevels       |                     |
| Daken        | Niet van toepassing |
| Vloeren      | Niet van toepassing |
| Ramen        |                     |
| Buitendeuren |                     |
| Gevelpanelen | Niet van toepassing |

## Installaties in uw woning

|                |                                               |
|----------------|-----------------------------------------------|
| Verwarming     | HR-107 ketel                                  |
| Warm water     | Combitoestel                                  |
| Zonneboiler    | Geen zonneboiler                              |
| Ventilatie     | Natuurlijke toevoer met mechanische afzuiging |
| Koeling        | Geen koeling                                  |
| Zonnepanelen   | Geen zonnepanelen                             |
| Batterijopslag | Geen batterijopslag                           |

Verbetermogelijkheden over isolatie en installaties vindt u op pagina 3.

 CO<sub>2</sub>-uitstoot (kg CO<sub>2</sub> eq/m<sup>2</sup>) 25,00

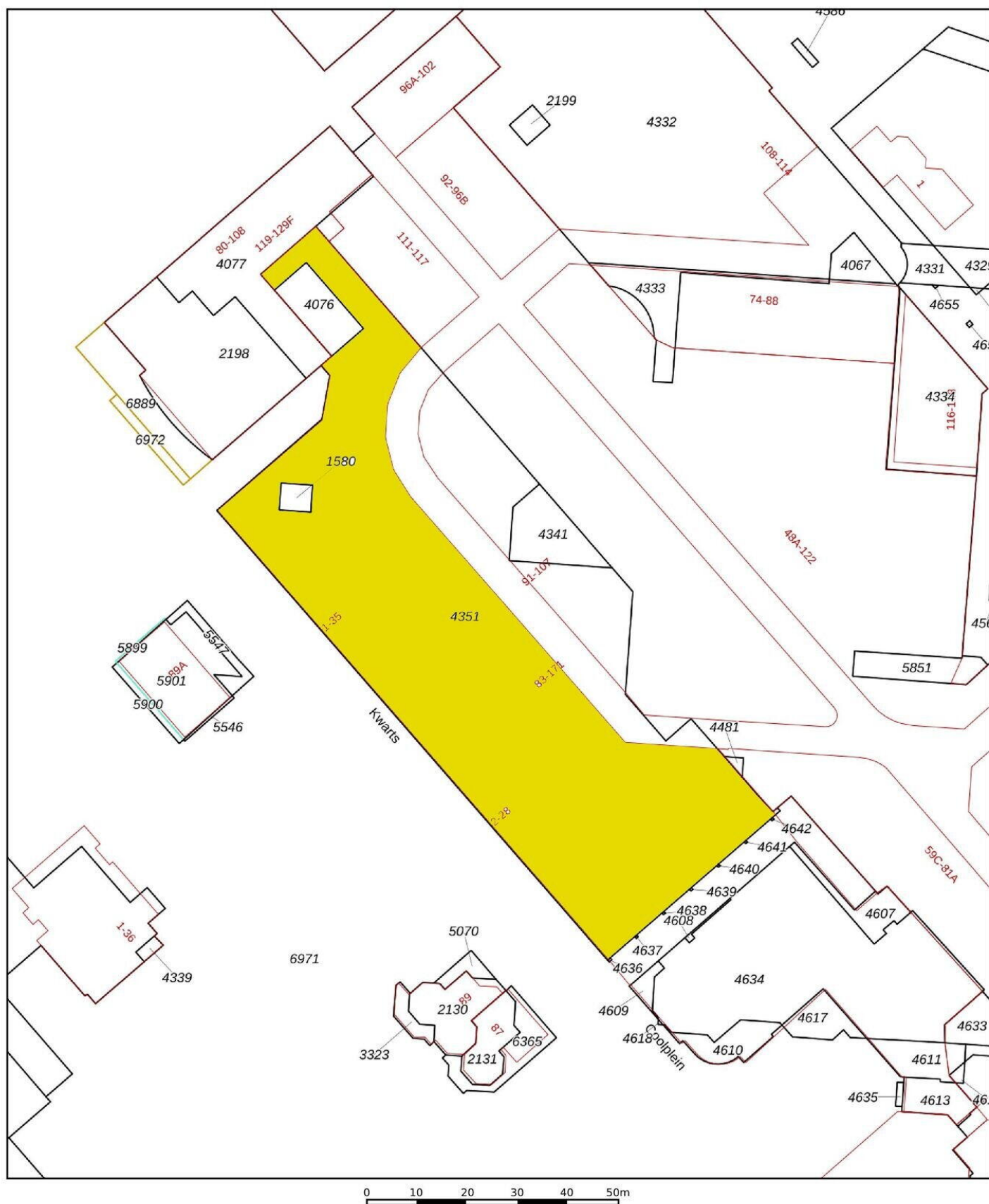
Aandeel hernieuwbare energie [%] 0,0

Kans op hoge binnentemperaturen in de zomer groot

Toelichting op alle indicatoren vindt u op pagina 2.

## Over deze woning

**Adres**  
Kwarts 20  
1703XA Heerhugowaard**Bouwjaar**  
2011**Woningtype**  
Tussenwoning op tussenverdieping



0 10 20 30 40 50m

12345

25

Deze kaart is noordgericht

Perceelnummer

Huisnummer

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administratieve kadastrale grens

Bebouwing

Schaal 1: 1000

Kadastrale gemeente

Heerhugowaard

Sectie

O

Perceel

4076

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.

De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

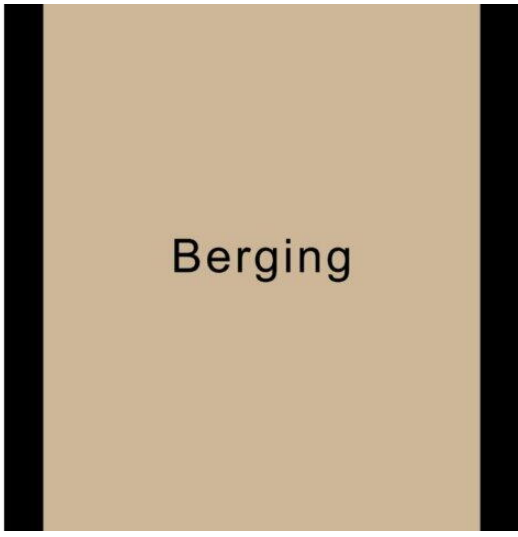
Voor een eensluitend uittreksel, geleverd op 21 juli 2026  
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

kadaster





— 2.50 m —



Berging

**Kwarts 20**

[www.kwarts20.nl](http://www.kwarts20.nl)

**TE KOOP**

[evwonen.nl](http://evwonen.nl)



**EV WONEN**  
**Makelaardij**



funda

vastgoedpro 

**06-408 72 042**