

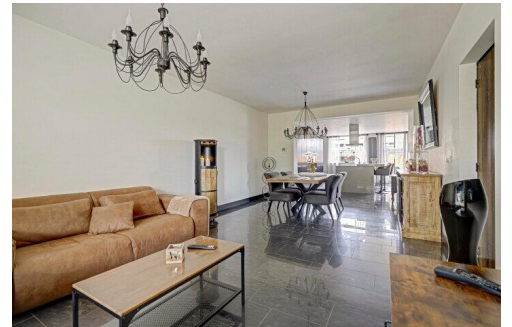
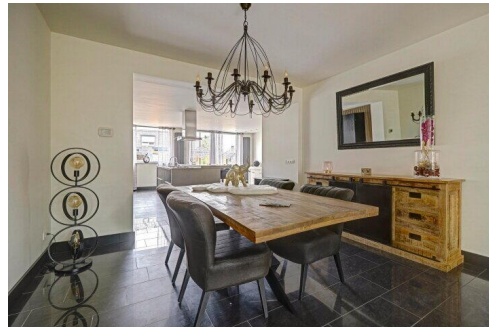
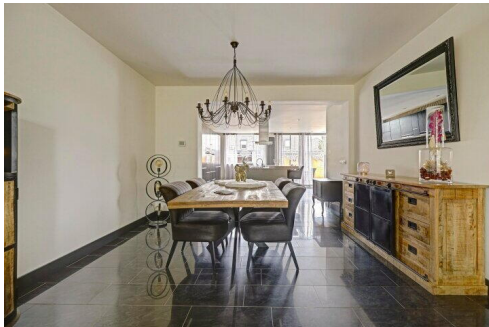
Brunssum

Brunahildestraat 39 | Vraagprijs € 289.000 k.k.



BESCHIKBAAR

WWW.BRUNAHILDESTRAAT39.NL



Type object:	Geschakelde woning
Bouwjaar:	1920
Woonoppervlakte:	122 m ²
Perceeloppervlakte:	206 m ²
Inhoud:	464 m ³
Aantal kamers:	4 kamers (3 slaapkamers)
Website:	www.brunahildestraat39.nl



Omschrijving

Brunahildestraat 39, 6443 XD Brunssum

Parkstad Makelaardij biedt u deze verrassend ruime en goed ingedeelde woning aan, gelegen aan de Brunahildestraat 39 te Brunssum.

Deze woning beschikt over maar liefst ca. 122 m² woonoppervlakte, een bruto inhoud van ca. 464 m³ en daarnaast ca. 21 m² externe bergruimte. De woning onderscheidt zich door onder andere een royale leefruimte, complete keuken, vloerverwarming over de gehele begane grond, airconditioning, meerdere slaapkamers, kelder en een ruime garage/berging met een gezellige mancave en houtkachel.

Een woning met veel ruimte en praktische extra's, geschikt voor zowel gezinnen als mensen die behoefte hebben aan hobby-, werk- of opslagruimte.

Indeling

Kelder

Vanuit de woning is de kelder bereikbaar. Hier bevinden zich de aansluitingen/opstelplaatsen voor de wasmachine en droger. De kelder biedt daarnaast praktische bergruimte en heeft een oppervlakte van circa 7,6 m².

Begane grond

Via de entree komt u binnen in de hal met meterkast en trapopgang naar de eerste verdieping.

De royale woonkamer staat in open verbinding met het eetgedeelte en beschikt over een sfeervolle houtkachel en airconditioning. Dankzij de ruime opzet zijn er volop mogelijkheden voor het creëren van verschillende zit- en eethoeken.

Aan de achterzijde bevindt zich de ruime keuken. Deze is compleet uitgevoerd en voorzien van diverse inbouwapparatuur en een gaskookplaat.

De badkamer bevindt zich eveneens op de begane grond en is voorzien van een douche, wastafel en toilet. Voor een goede ventilatie is de badkamer uitgerust met mechanische ventilatie.

Een belangrijk comfortkenmerk is dat de gehele begane grond is voorzien van vloerverwarming. De cv-installatie is eigendom.

De begane grond vormt met circa 79,5 m² het grootste woonniveau van de woning.

Eerste verdieping

Via de trap bereikt u de overloop, die toegang biedt tot de verschillende vertrekken.

Hier bevinden zich twee ruime slaapkamers en een kleinere kamer. Eén van de slaapkamers is voorzien van airconditioning. De tweede slaapkamer heeft een doorloop naar de aangrenzende slaapkamer.

Door de aanwezige dakkapellen is op deze verdieping extra ruimte en daglicht gecreëerd. De eerste verdieping heeft volgens het meetrapport circa 42,1 m² gebruiksoppervlakte wonen.

Tweede verdieping

Via de vaste trap is de zolderverdieping bereikbaar. Hier bevindt zich een kleine slaapkamer/zolderkamer. De aanwezige dakramen zorgen voor natuurlijke lichtinval.

Volgens de meetinstructie is deze verdieping aangemerkt als circa 5 m² overige inpandige ruimte en niet als gebruiksoppervlakte wonen.

Garage / berging en mancave

Achter de woning bevindt zich een bijzonder veelzijdige vrijstaande ruimte. Deze bestaat uit een garage/berging met daarachter/aangrenzend een sfeervolle mancave, voorzien van een eigen houtkachel. Een ideale plek voor hobby's, ontspanning, opslag of klussen.

Aansluitend bevindt zich nog een afzonderlijke ruimte die op de plattegrond als vogelhuis is aangeduid. De externe bergruimte bedraagt volgens het meetrapport in totaal circa 21,4 m².

Bijzonderheden

Ca. 122 m² woonoppervlakte

Bruto inhoud ca. 464 m³

Ca. 21 m² externe bergruimte

Royale woonkamer met houtkachel

Airconditioning in woonkamer en één slaapkamer

Vloerverwarming over de gehele begane grond

Complete keuken met gaskookplaat

Badkamer met douche, wastafel en toilet

Mechanische ventilatie in de badkamer

Meerdere slaapkamers

Kleine slaapkamer/zolderkamer op de tweede verdieping

Kelder met opstelplaats voor wasmachine en droger

Cv-installatie in eigendom

Garage/berging

Mancave met houtkachel

Meerdere dakkapellen en dakramen

De officiële meetrapportage vermeldt in totaal 122 m² gebruiksoppervlakte wonen, 13 m² overige inpandige ruimte en 21 m² externe bergruimte.

Disclaimer

Deze informatie is door Parkstad Makelaardij met de nodige zorgvuldigheid samengesteld. Desondanks kunnen aan de verstrekte informatie, teksten, maten, plattegronden en afbeeldingen geen rechten worden ontleend. Alle opgegeven maten en oppervlakten zijn indicatief. De plattegronden dienen uitsluitend ter indicatie en kunnen afwijken van de werkelijke situatie.

Een koopovereenkomst komt pas tot stand nadat deze door zowel koper als verkoper schriftelijk is ondertekend (schriftelijkheidsvereiste).

Koper dient rekening te houden met een waarborgsom of bankgarantie ter grootte van 10% van de koopsom, tenzij schriftelijk anders wordt overeengekomen.

Parkstad Makelaardij adviseert geïnteresseerden om tijdens een bezichtiging zelf de voor hen relevante zaken, maten, voorzieningen en bouwkundige staat van de woning te beoordelen.

Kenmerken

Vraagprijs:	€ 289.000 k.k.
Aanvaarding:	In overleg

Bouw

Object type:	Eengezinswoning, geschakelde woning
Soort bouw:	Bestaande bouw
Bouwjaar:	1920
Soort dak:	Zadeldak bedekt met pannen

Oppervlakte en inhoud

Woonoppervlakte:	122 m ²
Perceeloppervlakte:	206 m ²
Inhoud:	464 m ³
Overige inpandige ruimte:	13 m ²
Externe bergruimte:	21 m ²

Indeling

Aantal kamers:	4 kamers (3 slaapkamers)
Aantal badkamers:	0 en 1 apart toilet
Voorzieningen:	Tv kabel, internet

Energie

Energielabel:	B
Isolatie:	Volledig geïsoleerd
Verwarming:	Gedeeltelijke vloerverwarming, CV-ketel

Buitenruimte

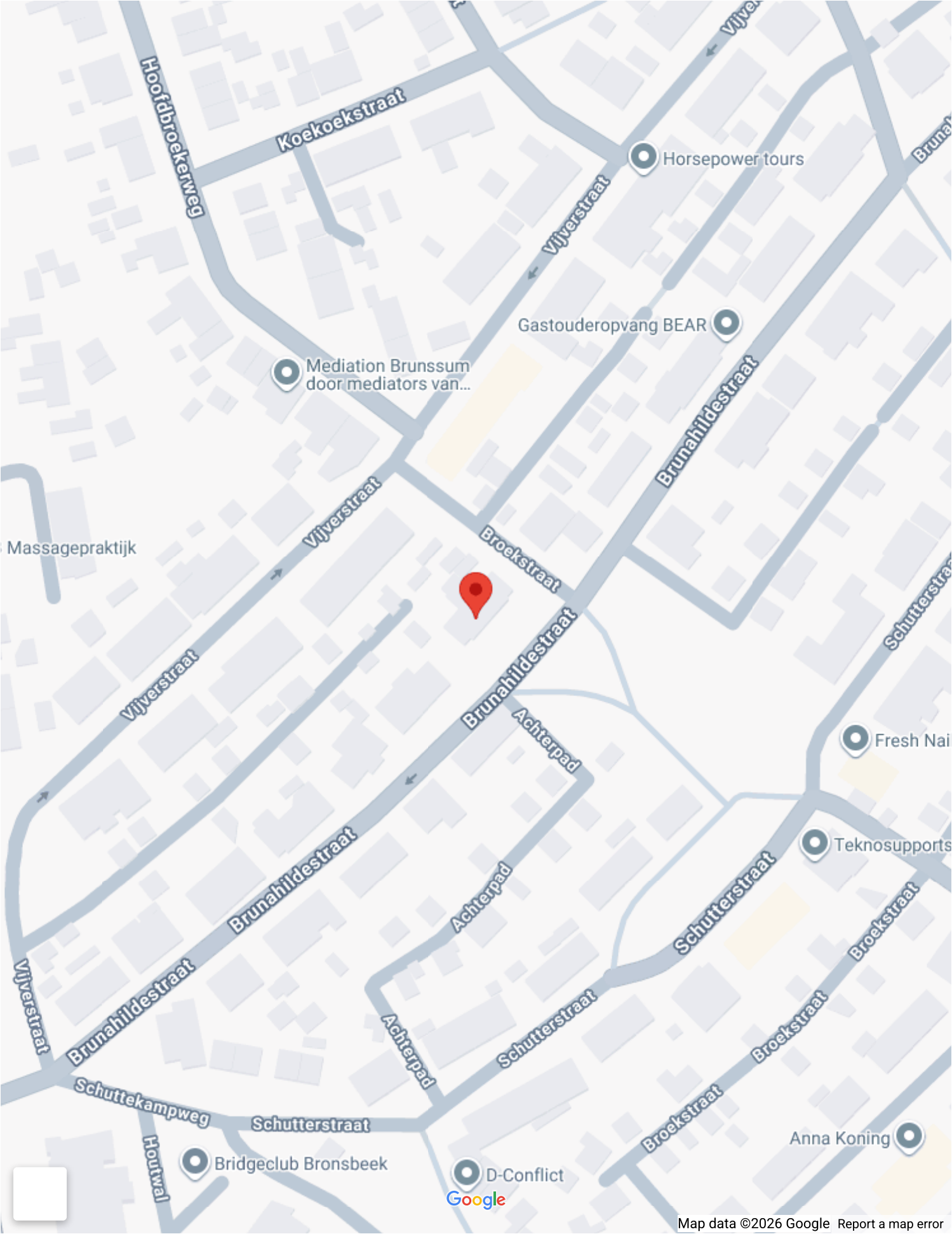
Ligging:	Aan rustige weg, in woonwijk, bij school
Tuin:	Achtertuin
Achtertuin:	42 m ² (7 meter diep en 6 meter breed)
Ligging tuin:	en bereikbaar via achterom

Bergruimte

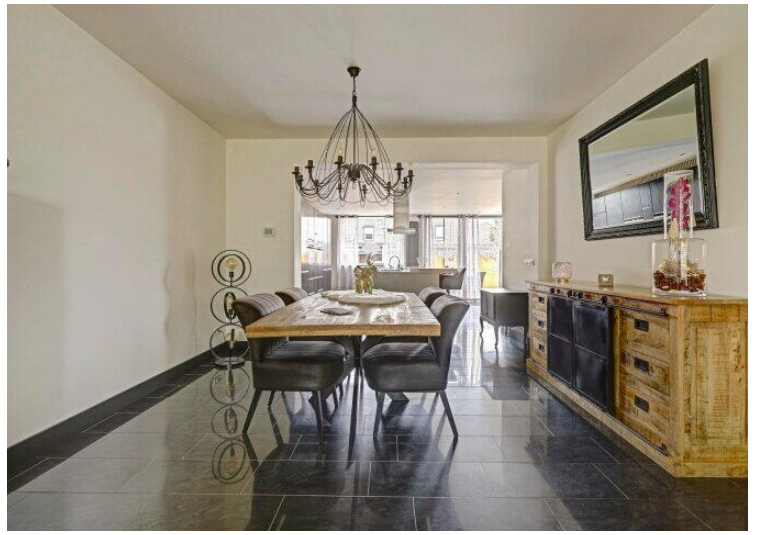
Soort parkeergelegenheid:

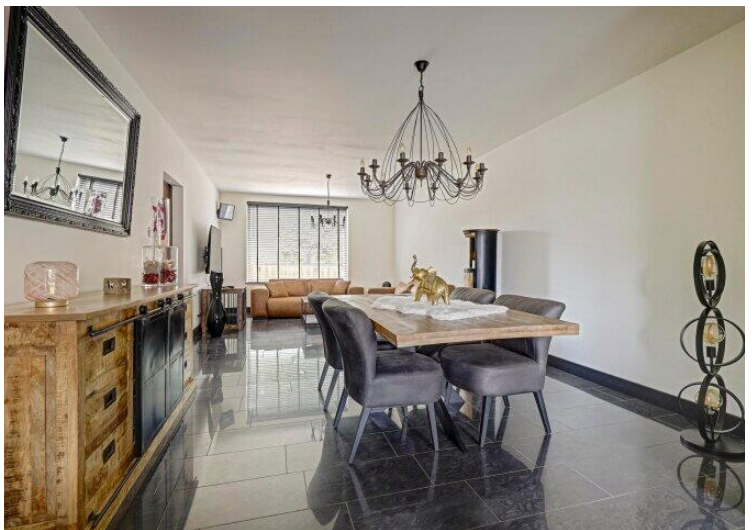
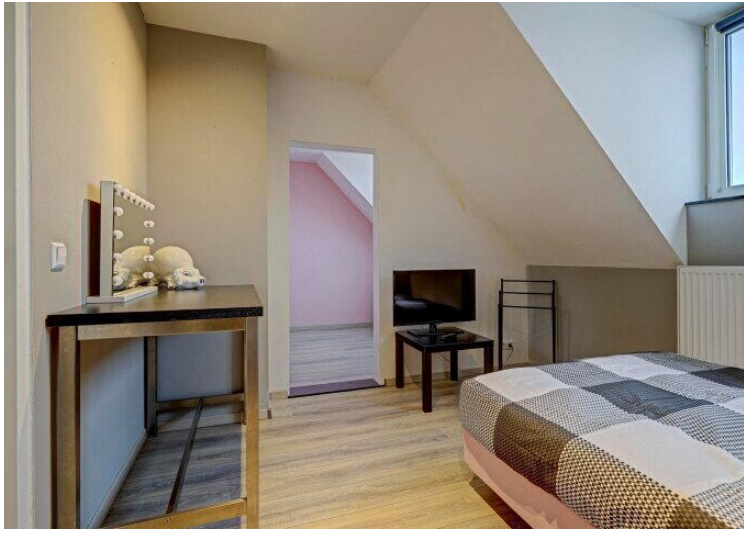
Openbaar parkeren

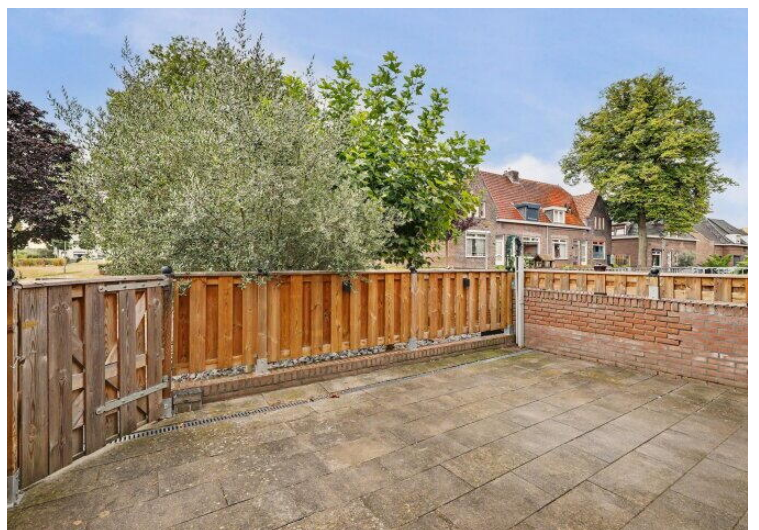
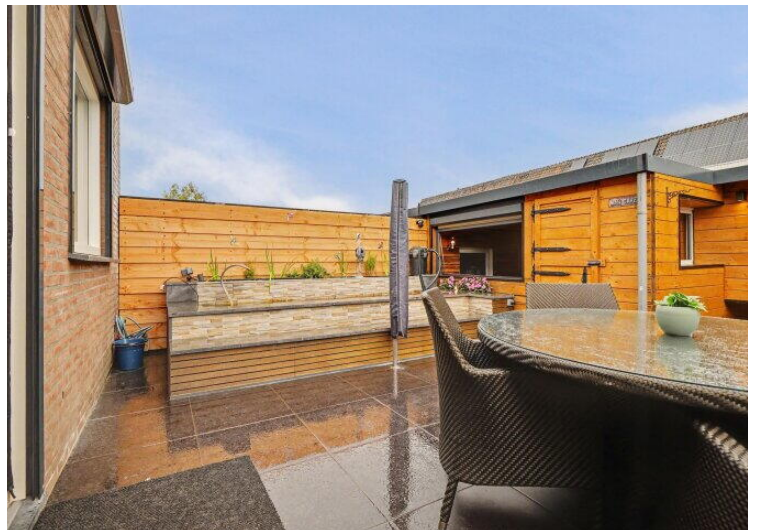
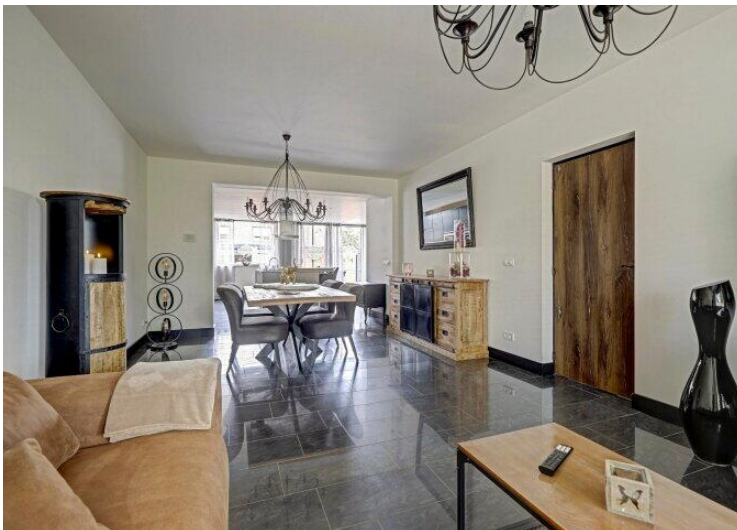
Op de kaart

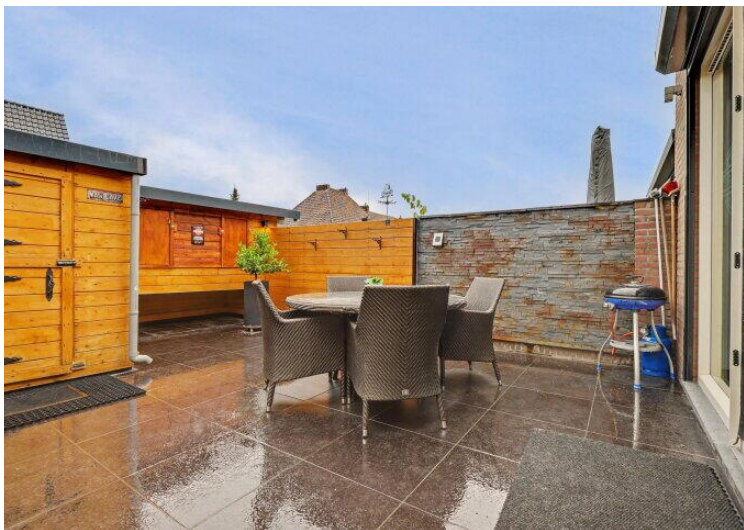


A detailed map of the Brunssummerheide area in the Netherlands. The map shows a network of roads, including major highways like the A2, A73, A76, and A79, as well as numerous national (N) and provincial (P) roads. Towns and villages such as Sittard, Geleen, Schinveld, Heerlen, and Aachen are labeled. A red location pin is placed in the center of the map, near the town of Schinveld. The map also shows the Maastricht Airport and the Brunssummerheide nature reserve. The map is sourced from Google Maps, with data from 2026.





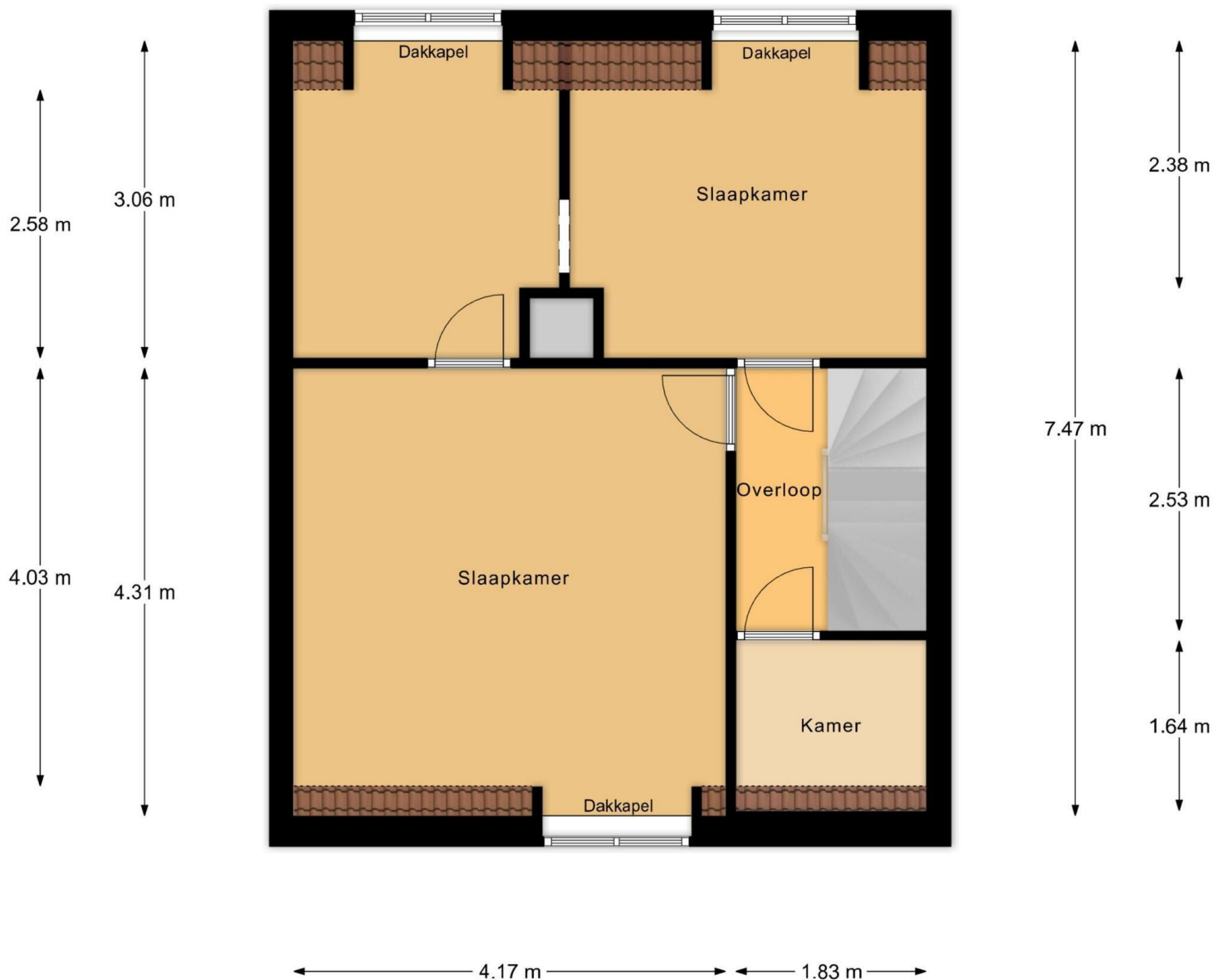




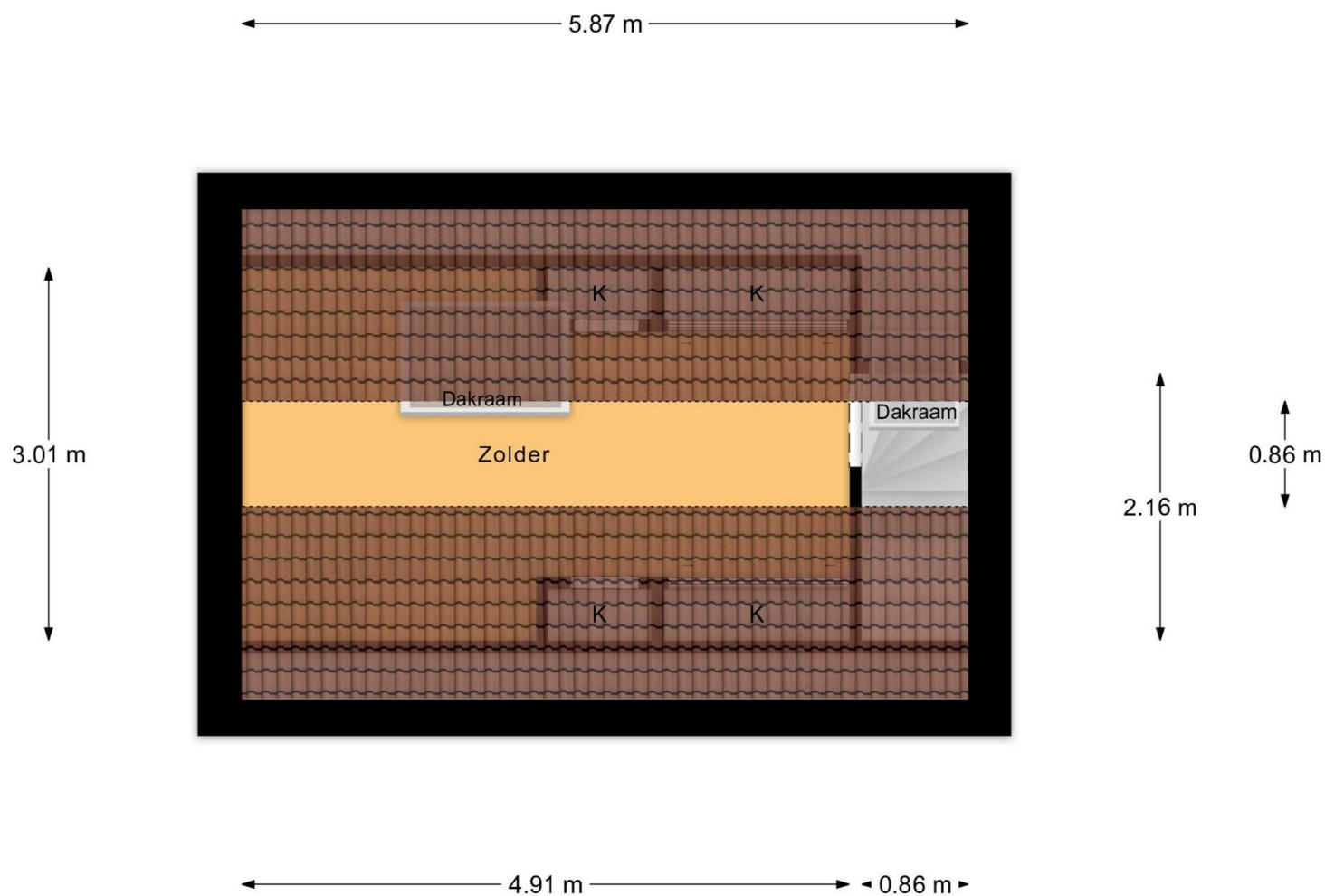


6.10 m

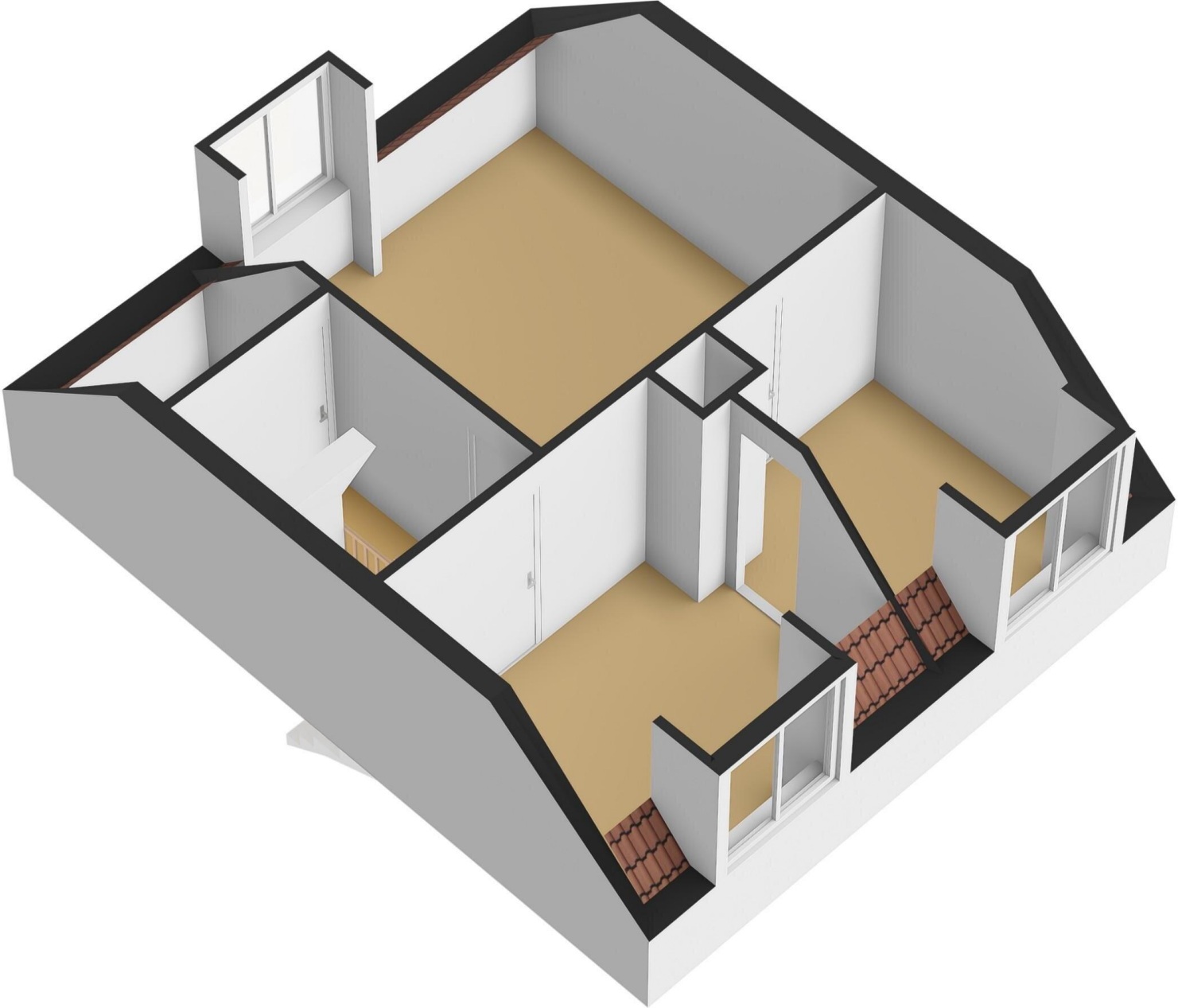
2.56 m 3.44 m

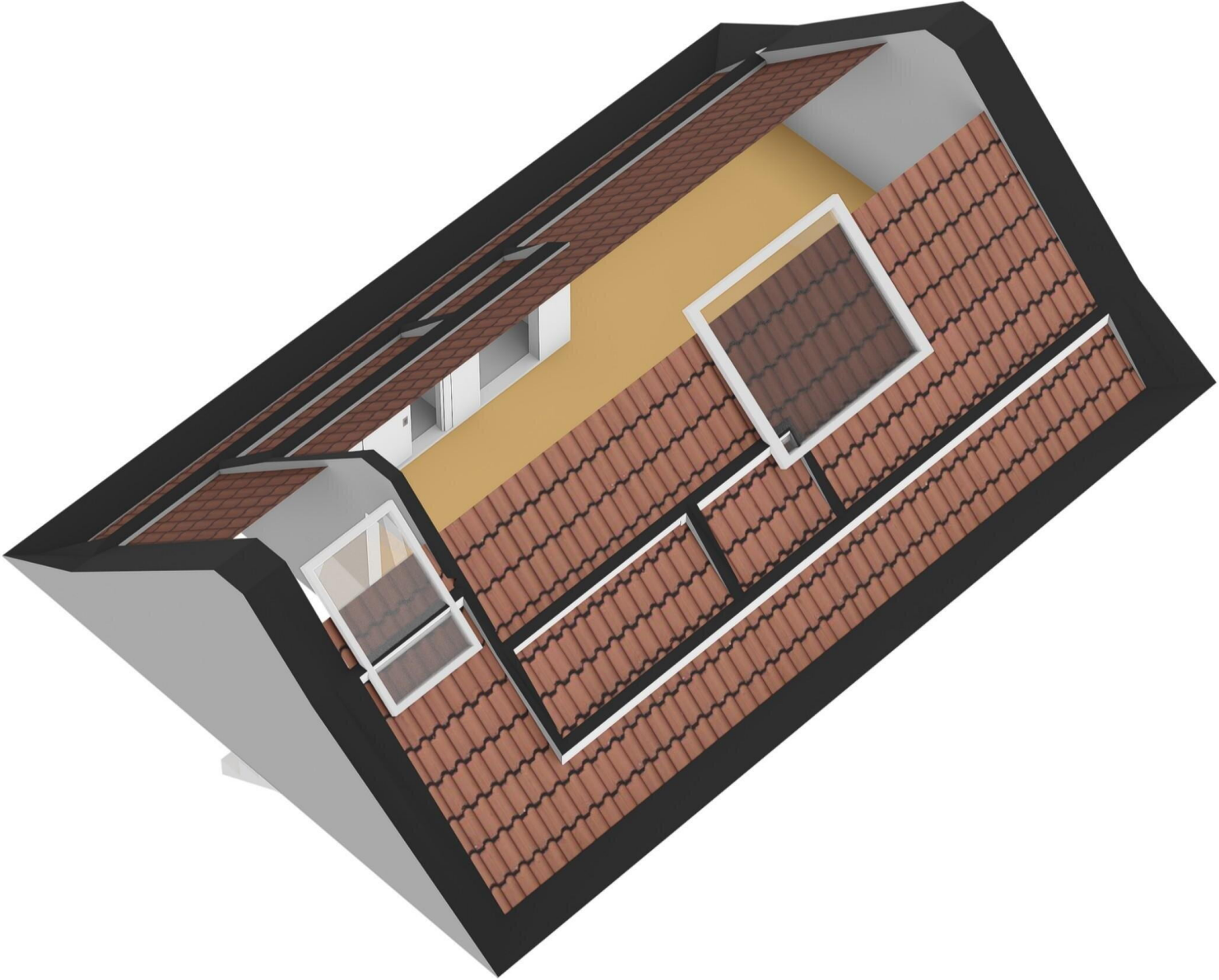


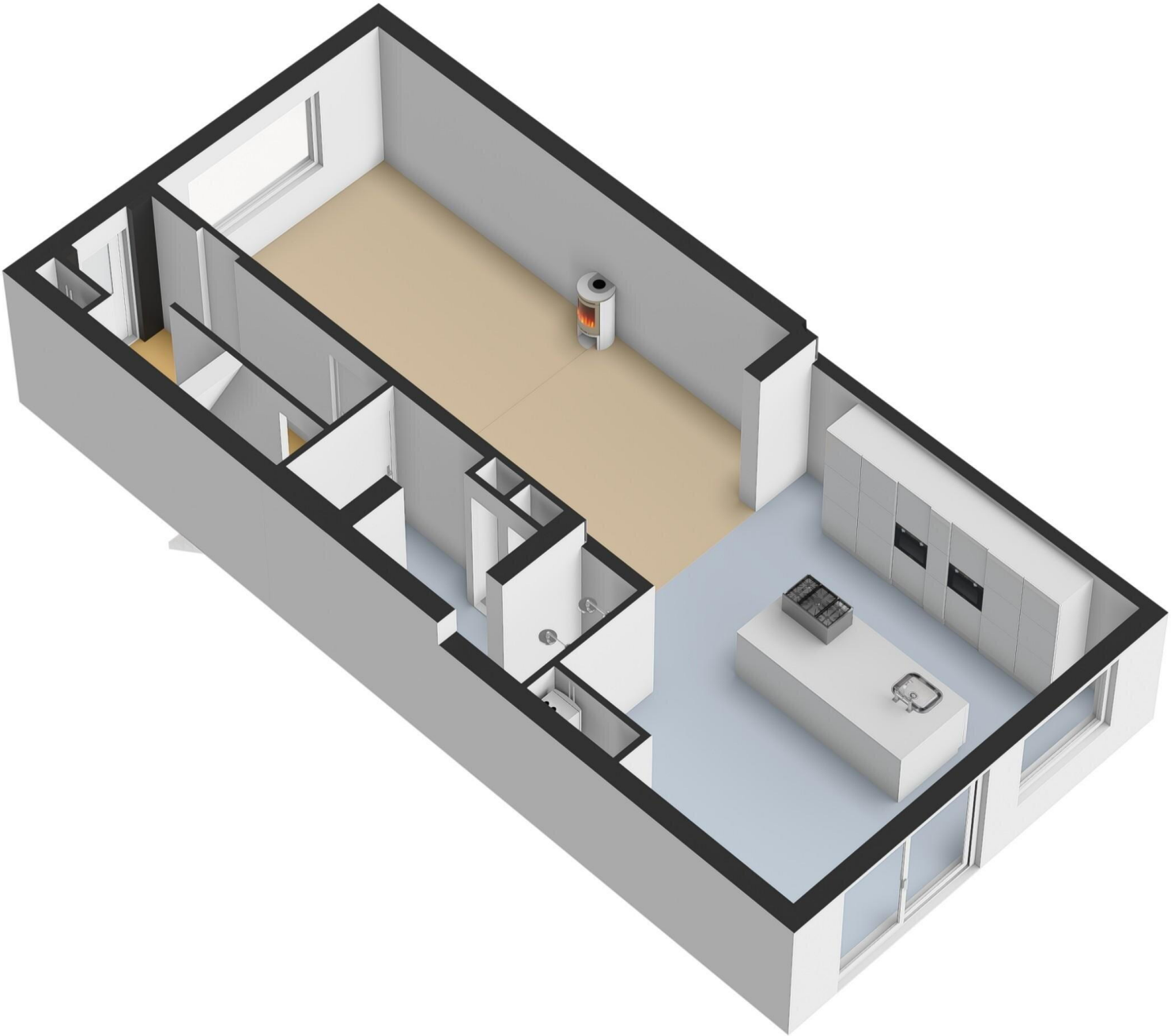
1e Verdieping

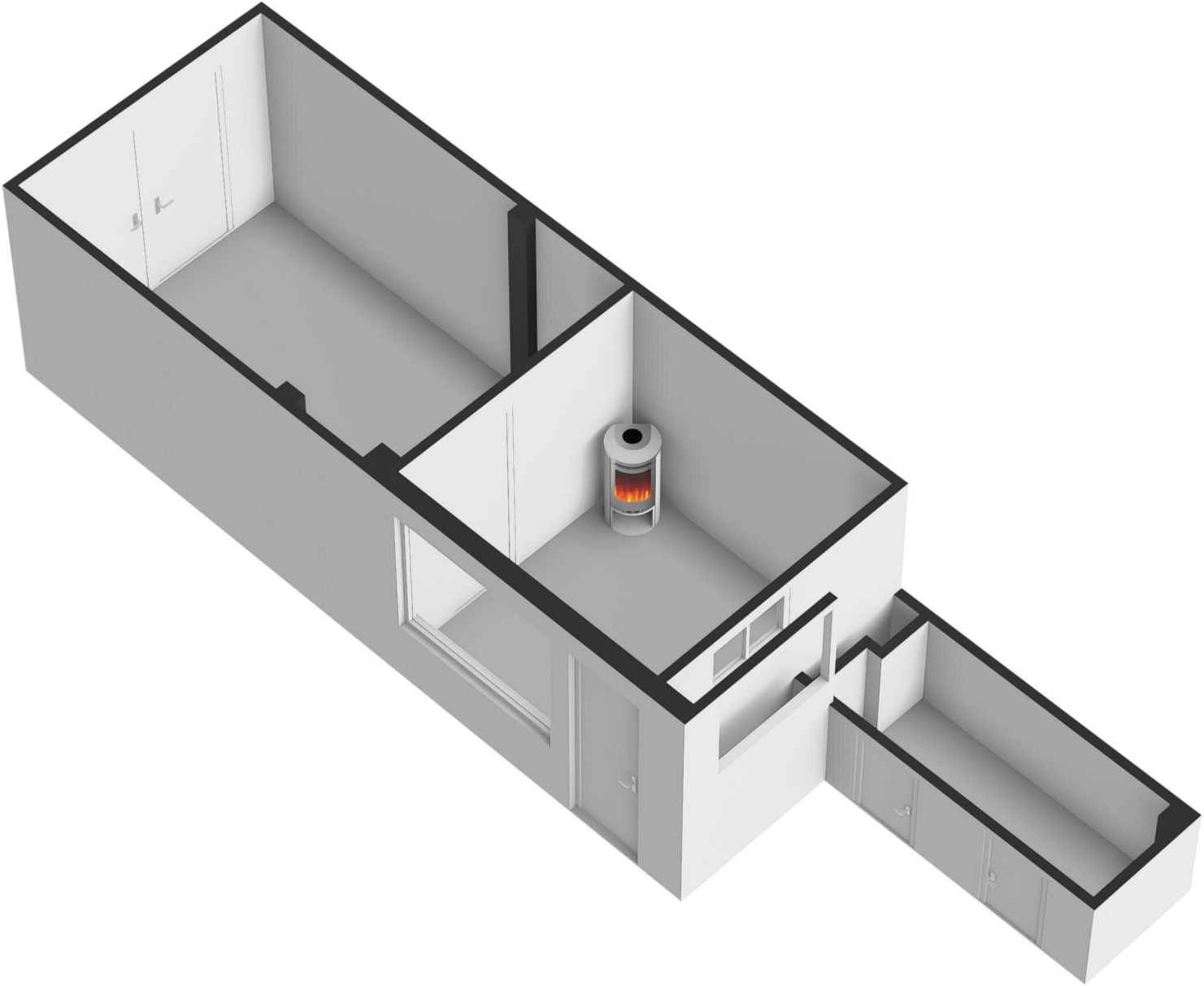


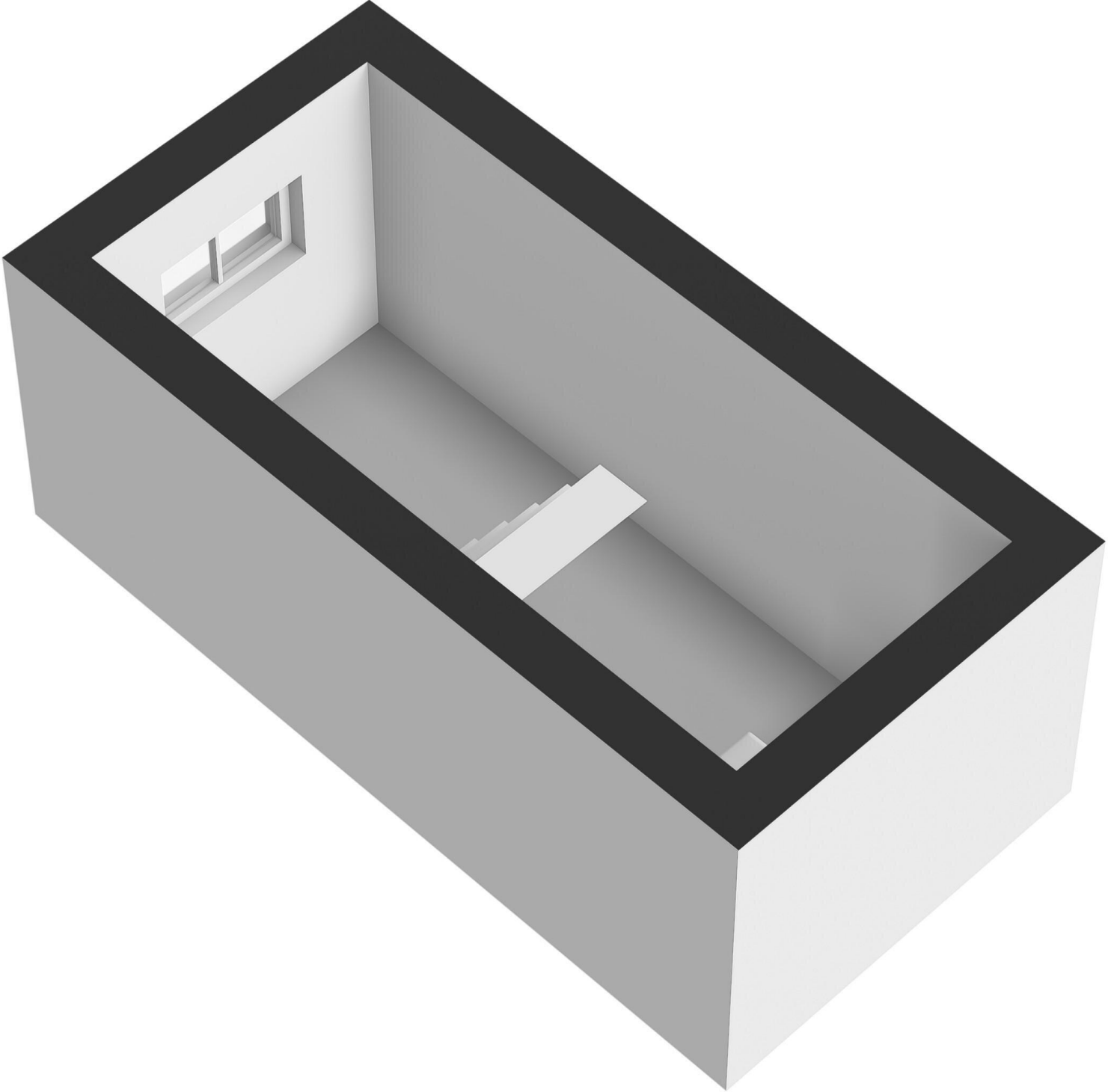
2e Verdieping

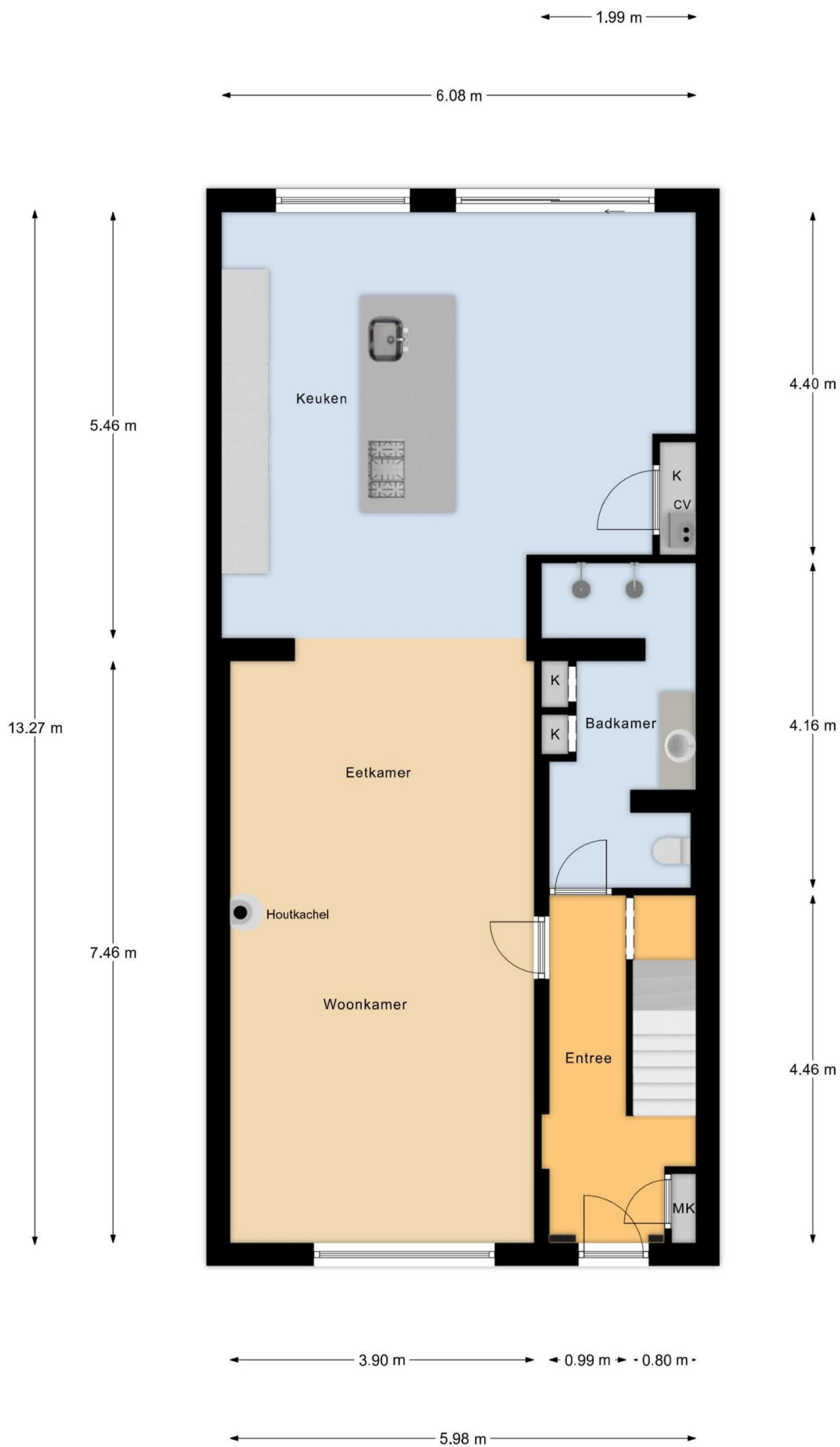








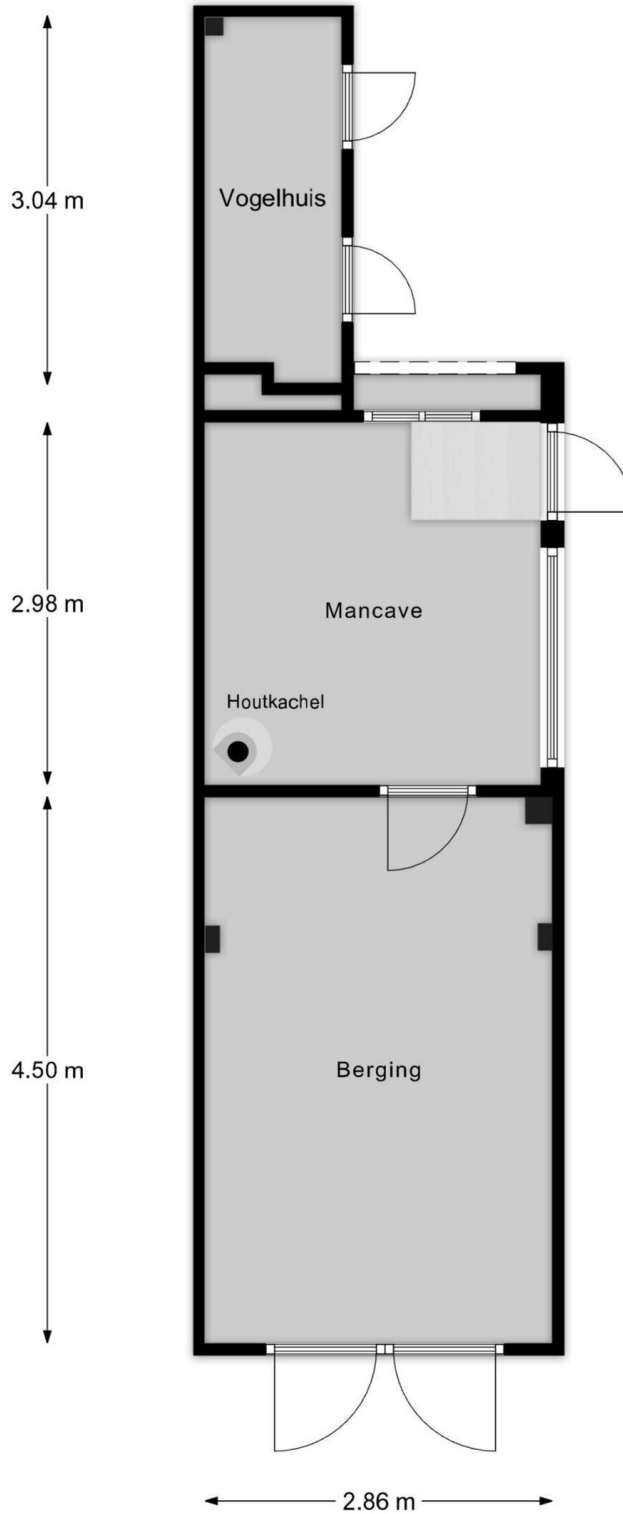




Begane Grond

← 2.71 m →

← 1.12 m → ← 1.54 m →



Berging

← 1.80 m →



↑
4.21 m
↓

Kelder

Brunahildestraat 39

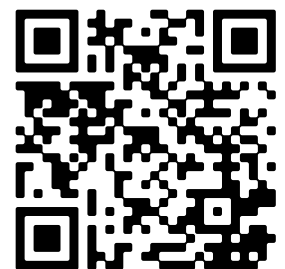
www.brunahildestraat39.nl



Parkstad Makelaardij

Gelein 37
6419DB, Heerlen

www.parkstadmakelaardij.nl
(+31) 45 203 10 71



Scan Mij!