

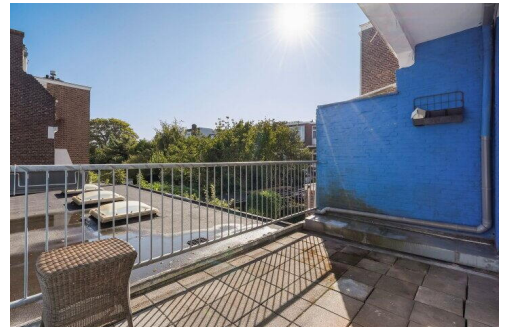
Den Haag

Fahrenheitstraat 699 | Vraagprijs € 345.000 k.k.



BESCHIKBAAR

WWW.FAHRENHEITSTRAAT699.NL



Type object: Bovenwoning
Bouwjaar: 1924
Woonoppervlakte: 70 m²
Inhoud: 250 m³
Aantal kamers: 4 kamers (2 slaapkamers)
Website: www.fahrenheitstraat699.nl

 **VAN AALST**
MAKELAARS & TAXATEURS



www.vanaalstmakelaars.nl | 070 - 220 4422

Omschrijving

Fahrenheitstraat 699, 2561 DE Den Haag

In de populaire Bomenbuurt gelegen appartement op de eerste verdieping. Dit appartement beschikt over een ruime woonkamer met een open keuken, 2 slaapkamers, een badkamer met een inloopdouche en toilet, wasruimte en een zonnig achterbalkon. Het appartement is volledig voorzien van dubbele beglazing en is gelegen op EIGEN GROND.

Dit appartement is geheel naar eigen smaak aan te passen.

De woning is centraal gelegen met veel voorzieningen in de directe omgeving, zoals de winkels aan de Fahrenheitstraat, Thomsonlaan, Goudsbloemlaan, Frederik Hendriklaan. daarnaast ligt de woning op fietsafstand van de Bosjes van Poot, duinen, strand en zee, Haven van Scheveningen, restaurants en musea. Openbaar vervoer, (RandstadRail lijn 3, tramlijn 11, bus 24), uitvalswegen via Hubertustunnel en Westlandroute. Op korte afstand van de Europese en/of International School of The Hague, basisscholen en diverse sportfaciliteiten.

INDELING:

Via portiek, trap naar de 1e verdieping.

Entree van de woning, gang met toegang tot alle vertrekken voorzien van een laminaatvloer in de gehele woning, vaste kast en separaat toilet. Toegang tot de slaapkamer en de sfeervolle en lichte woonkamer. In de achterkamer bevindt zich de open keuken in rechte opstelling voorzien van een houten aanrechtblad, 6-pits gasfornuis met oven(SMEG), afzuigkap en een vaatwasser. Via openslaande deuren toegang tot het zonnige achterbalkon, met een vrije doorkijk naar het groen. Tussengelegen waskamer met opstelplaats wasmachine/droger, cv-ketel en een wastafel. De badkamer bestaat uit een toilet en een inloopdouche. Lichte achterslaapkamer met directe toegang tot het terras aan de achterzijde. Voor de afmetingen van de kamers verwijzen wij u naar de plattegronden.

KADASTRALE INFORMATIE:

Gemeente : 's-Gravenhage Sectie : AN Nummer : 5457 Appartementsindex : -2

BIJZONDERHEDEN:

- Bouwjaar 1924
- Het appartement is gelegen op eigen grond
- Rioolheffing 2026 € 195,40 per jaar
- 4/13e aandeel in de gemeenschap
- Actieve Vereniging van Eigenaren, bijdrage € 120,-- per maand
- Elektra 6 groepen met 2 aardlekschakelaars
- Verwarming middels c.v.-combiketel, merk Intergas, bouwjaar 2019
- Warmwatervoorziening middels c.v.-combiketel
- Het appartement is voorzien van kunststof kozijnen met dubbel glas
- Koper is vrij in notariskeuze, echter wel in regio Haaglanden
- De lood- /asbest- en ouderdomsclausules zijn van toepassing
- Niet zelfbewoningsclausule van toepassing

- Leidingen in de vloer zijn vernieuwd
- Woonoppervlakte ca. 70 m²
- De inhoud van het appartement is ca. 250 m³
- Aanvaarding in overleg maar kan snel.

Kenmerken

Vraagprijs:	€ 345.000 k.k.
Permanente bewoning:	Ja

Bouw

Object type:	Bovenwoning
Soort bouw:	Bestaande bouw
Bouwjaar:	1924
Soort dak:	Plat dak bedekt met bitumineuze dakbedekking
Permanente bewoning:	Ja

Oppervlakte en inhoud

Woonoppervlakte:	70 m²
Inhoud:	250 m³
Gebouwgebonden buitenruimte:	10 m²

Indeling

Aantal kamers:	4 kamers (2 slaapkamers)
Aantal badkamers:	1 badkamer en 1 apart toilet
Aantal woonlagen:	1 woonlaag

Energie

Energielabel:	D
Verwarming:	Cv-ketel
Warm water:	Centrale voorziening
Cv ketel:	Intergas (gas gestookt combiketel uit 2016, eigendom)

Bergruimte

Soort parkeergelegenheid:	Betaald parkeren en openbaar parkeren
---------------------------	---------------------------------------

VvE Checklist

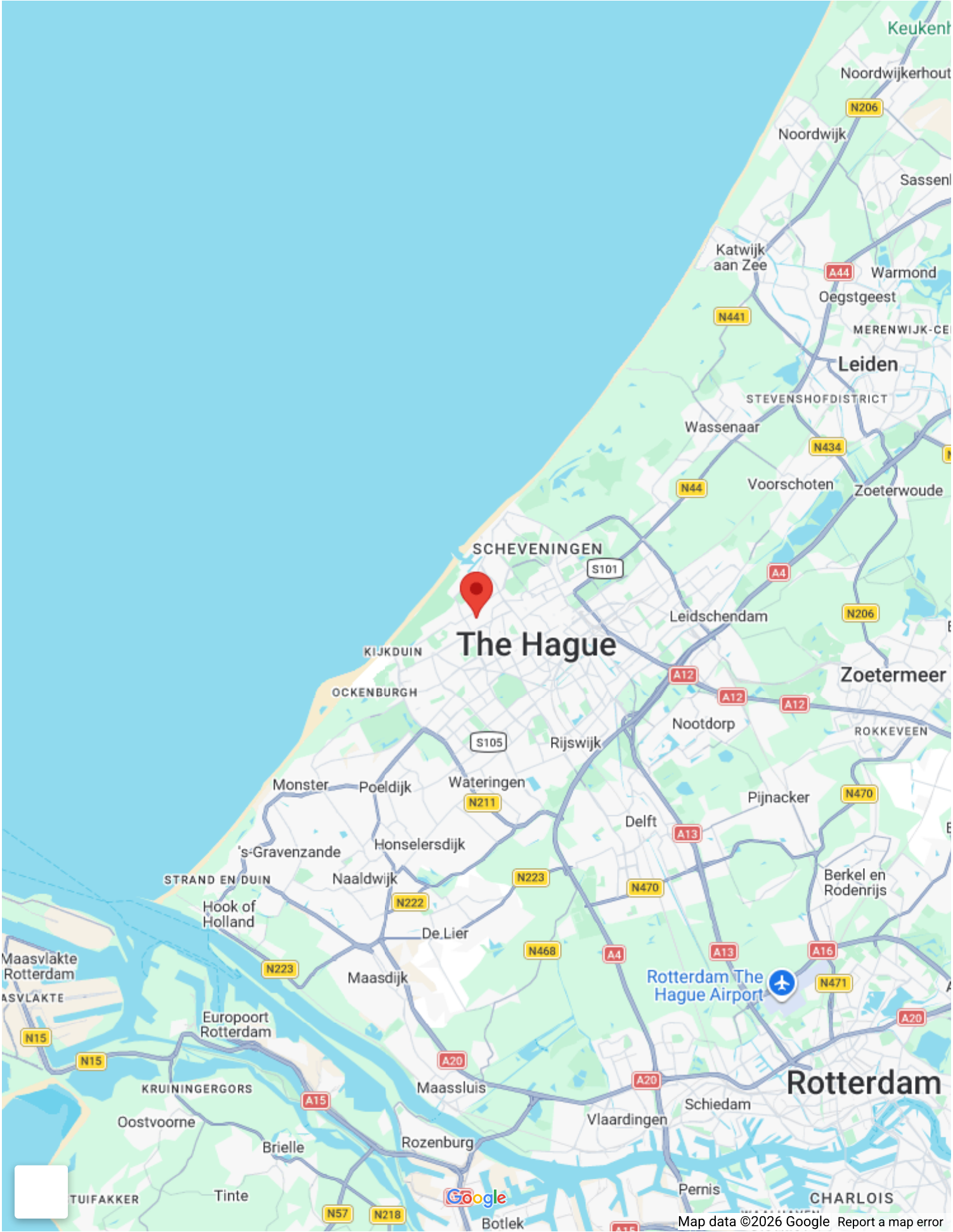
Inschrijving kvk:	Ja
Jaarlijkse vergadering:	Ja

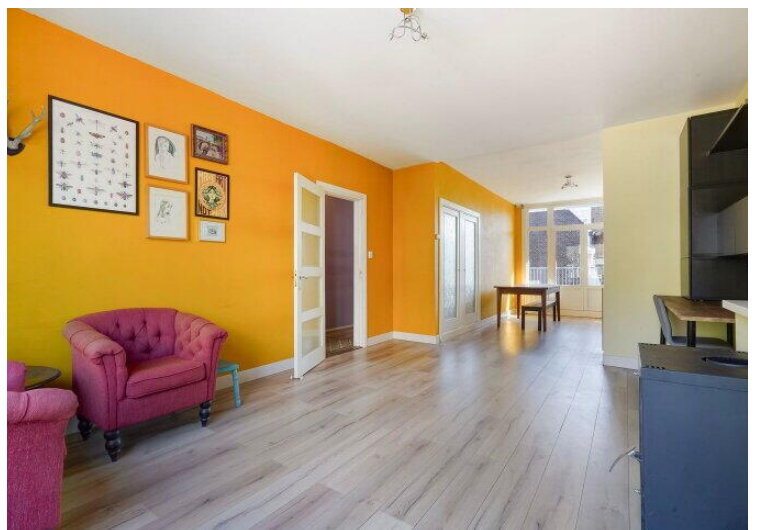
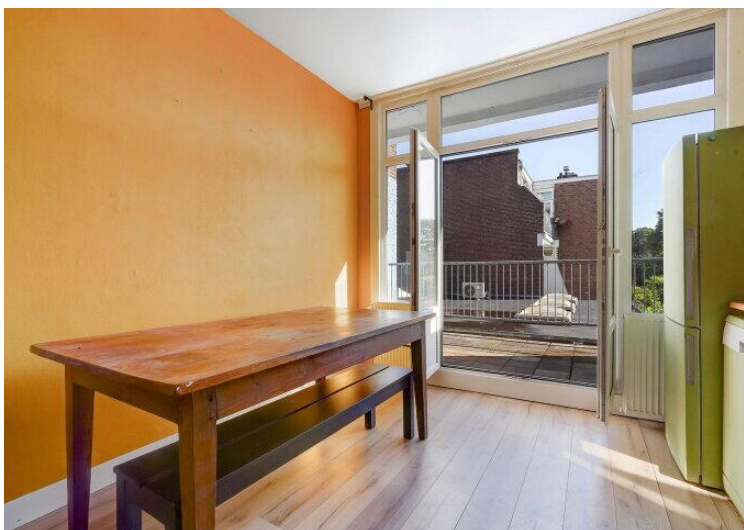
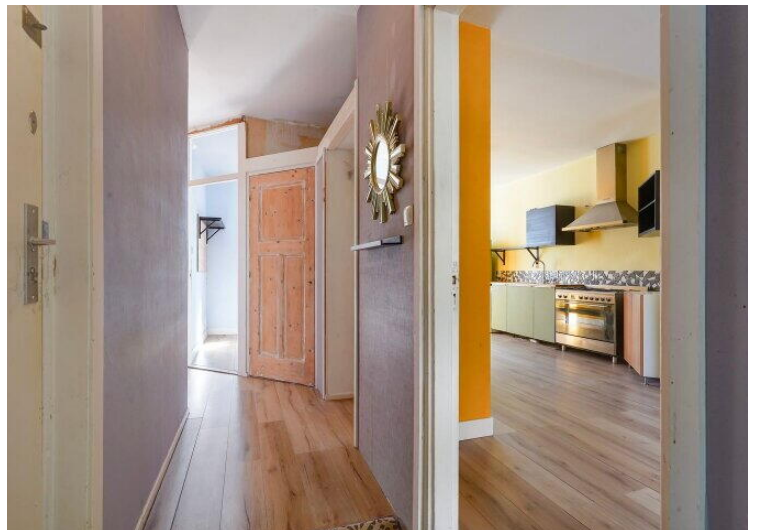
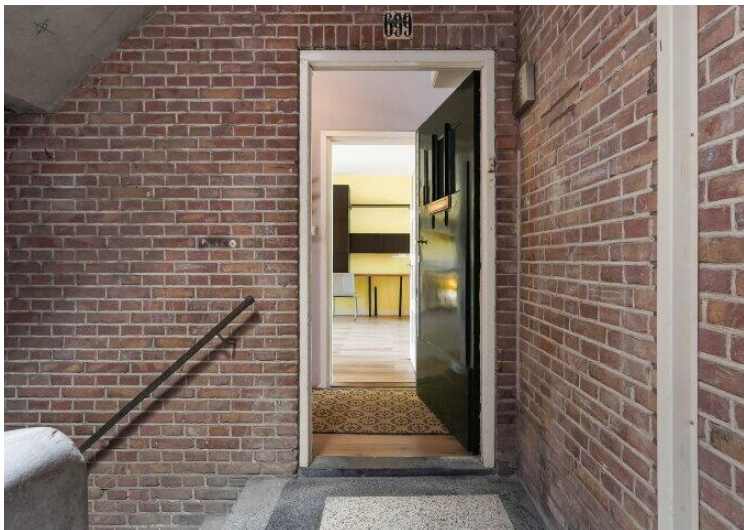
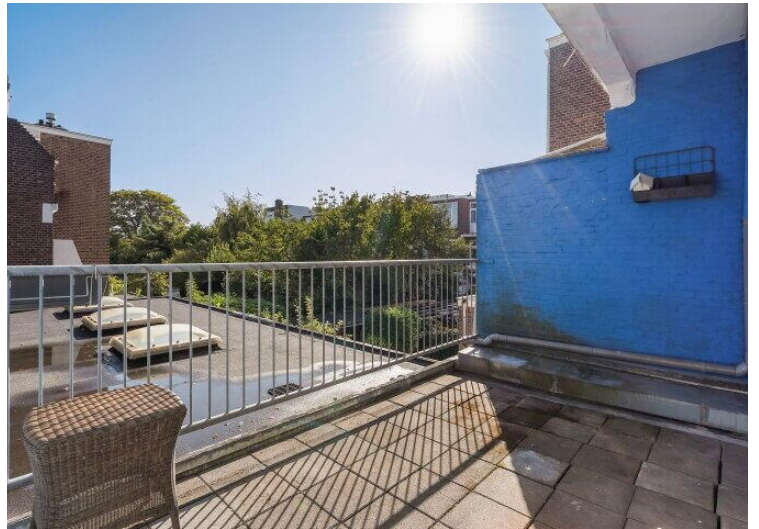
Reservefonds aanwezig:	Ja
Onderhoudsplan:	Nee
Opstalverzekering:	Ja

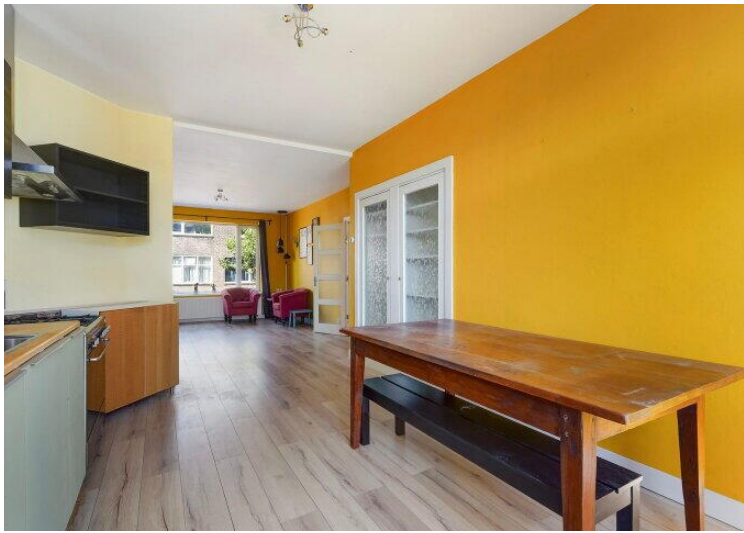
Op de kaart

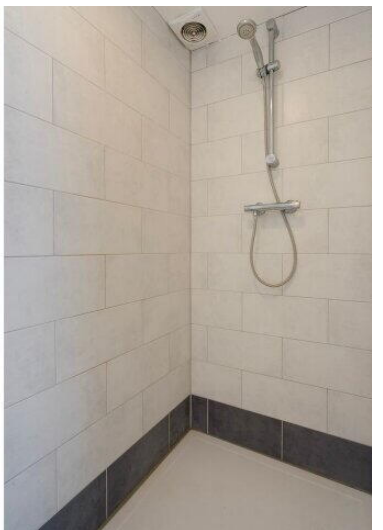
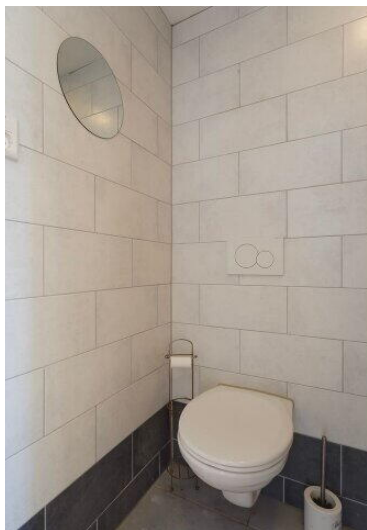
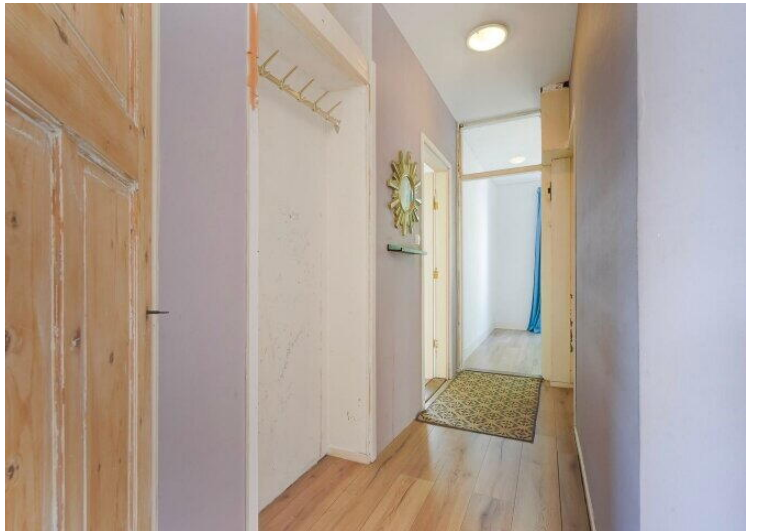
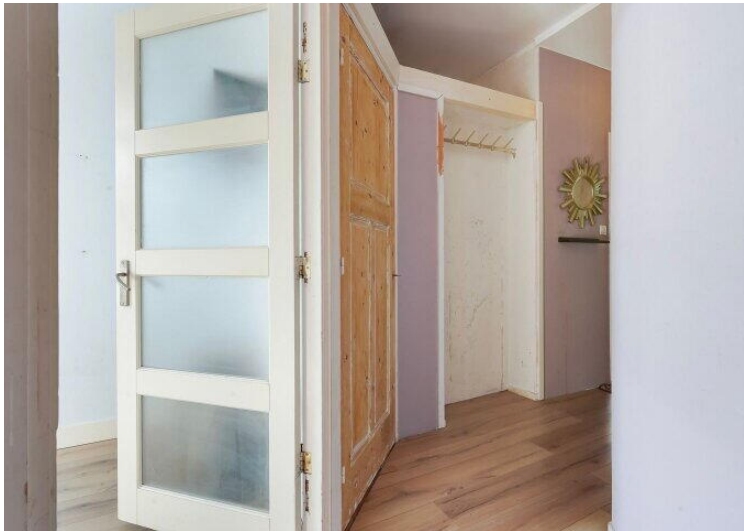


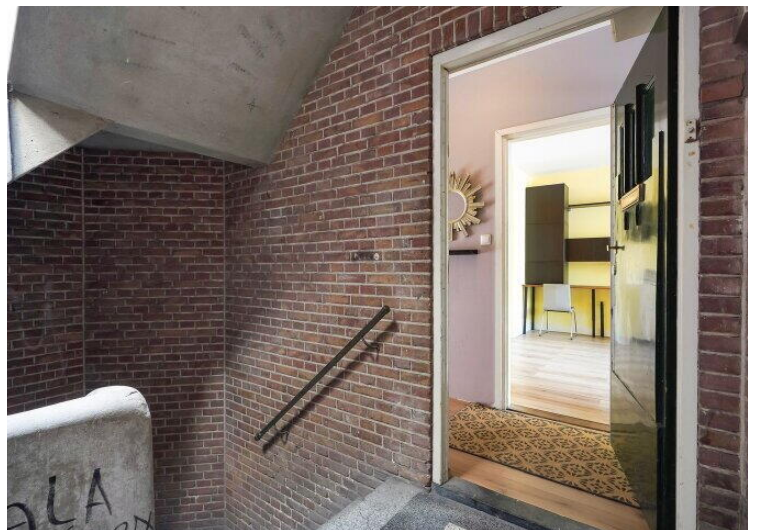
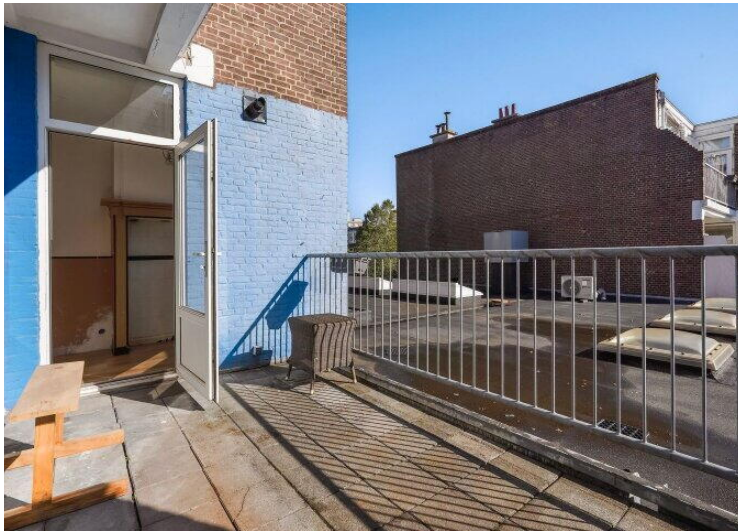
Op de kaart













Fahrenheitstraat 699

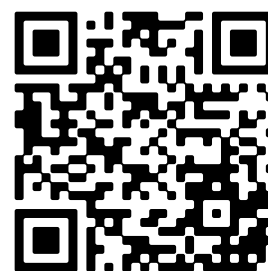
www.fahrenheitstraat699.nl



van Aalst Makelaars & Taxateurs

Zuid-Hollandlaan 7
2596AL, 's-gravenhage

www.vanaalstmakelaars.nl
070 - 220 4422



Scan Mij!