

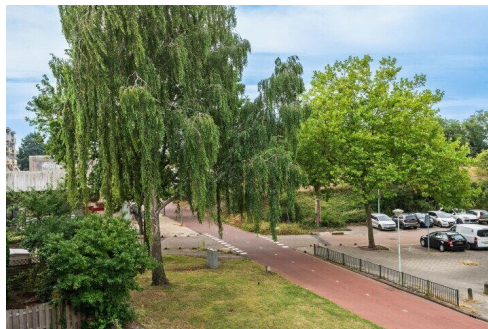
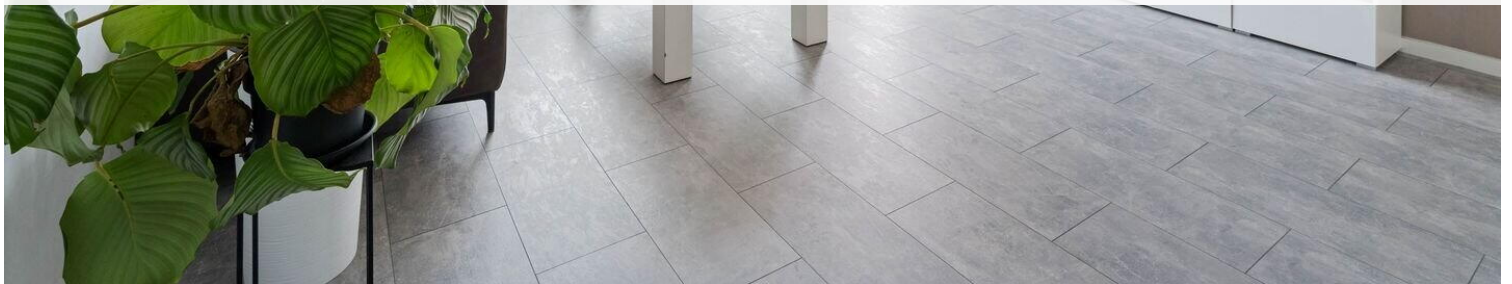
Amsterdam

Renkumhof 48 | Vraagprijs € 405.000 k.k.



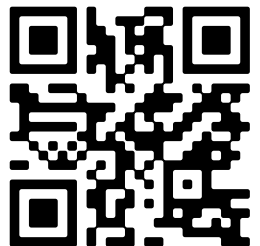
BESCHIKBAAR

WWW.RENKUMHOF48.NL



Type object:	Bovenwoning (appartement)
Bouwjaar:	1977
Woonoppervlakte:	92 m ²
Inhoud:	296 m ³
Aantal kamers:	4 kamers (3 slaapkamers)
Website:	www.renkumhof48.nl

VZ
MAKELAARDIJ & TAXATIES
Vertrouwd zaken doen!



www.vzmakelaars.nl | +316 1416 6980

Omschrijving

Renkumhof 48, 1106 JA Amsterdam

Ruim 4-kamerappartement (ca. 92m²) voorzien van vernieuwde kunststof kozijnen met triple glas, energielabel A+, overdekt balkon op het zuidwesten en een eigen berging op de begane grond.

Goed en betaalbaar wonen in een groene omgeving en genieten van alle gemakken van Amsterdam?! Dat kan in Holendrecht!

Vanuit hier ben je binnen 15 minuten in het centrum van Amsterdam. Naast stadse voordelen zoals winkels, scholen, medische zorg om de hoek, biedt Holendrecht veel groen en ruime parkeergelegenheden. Denk aan de prachtige Gaasperplas waar je heerlijk kan ontspannen.

Je bent op loopafstand van het metro- en treinstation Holendrecht en Reigersbos, waar tevens haltes van diverse stads- en streekbussen aanwezig zijn. Winkelcentrum Reigersbos is slechts drie minuten lopen en biedt een compleet winkelaanbod en een gezellige wekelijkse markt op woensdag. Met de auto rijd je in enkele minuten op de A2, A9 of A10 en de auto parkeer je gratis voor de deur!

Indeling:

Begane grond:

Centrale entree met brievenbussen; trappenhuis en bergingen.

Tweede verdieping:

Entree woning in hal met toegang tot alle vertrekken. De woonkamer is zeer ruim en licht. De ramen zijn recent vernieuwd met kunststof kozijnen en triple glas. Dit zorgt voor lage stookkosten en veel wooncomfort. Het overdekte balkon is via de woonkamer te bereiken en ligt op het zuidwesten. Hier kan je heerlijk in het zonnetje zitten met uitzicht op de groene omgeving.

De keuken is ook zeer ruim en voorzien van diverse inbouwapparatuur; vaatwasser, oven, magnetron en Quooker. Er is veel ruimte om lekker te koken. Tevens is er plek voor een eettafel en zelfs nog een werkplek. Desgewenst is het mogelijk om hier nog een extra slaapkamer te maken.

De woning is nu voorzien van 3 slaapkamers. Waarvan 1 slaapkamer toegang heeft tot de ruime inpandige berging. Dit zou een luxe inloopkast kunnen worden.

De badkamer is betegeld en voorzien van douche, wastafelmeubelen en wasmachine/droger-aansluiting. Het toilet is separaat en de cv-ketel is daar ook geïnstalleerd.

Bijzonderheden

- Energielabel A+
- Nieuwe kozijnen met triple glas (2022)
- Mogelijkheid om een 4de slaapkamer te creëren.
- Bouwjaar 1977
- Woonoppervlakte ca. 92m²

- Erfpachtcanon afgekocht t/m 28-02-2059. (Aanvraag is gedaan in 2026. Indicatie kosten afkoop eeuwigdurend €4327,- of vastklikken vanaf 2059 is €225,80 per jaar)
- Servicekosten €259,25 per maand
- Actieve VvE welke professioneel wordt beheerd
- Warm water en verwarming middels individuele cv-ketel (Intergas Kombi Kompakt HRE 28/24A CW4, 2019). Deze ketel is gehuurd. Koper zal per levering het contract overnemen of kiezen voor afkoop. (de huur is €37,60 per maand en de afkoopsom bedraagt ca €913,- per datum 01-10-2026)
- Individuele (fietsen-)berging op de begane grond (gebruikersrecht)
- Oplevering in overleg
- Koopakte Amsterdams ringmodel voorkeur notaris NVA notarissen

*English

Spacious 4-room apartment (approx. 92 m²) featuring updated uPVC window frames with triple glazing, energy label A+, a southwest-facing covered balcony, and a private storage unit on the ground floor.

Looking for quality, affordable living in a green setting while enjoying all the conveniences of Amsterdam? Holendrecht is the place to be!

From here, you can reach Amsterdam city center within 15 minutes. In addition to urban amenities like shops, schools, and medical care right around the corner, Holendrecht offers plenty of greenery and ample parking. Take, for instance, the beautiful Gaasperplas, a perfect spot to relax and unwind.

You are within walking distance of the Holendrecht and Reigersbos metro and train stations, which also serve various local and regional bus lines. The Reigersbos shopping center is just a three-minute walk away, offering a wide range of shops and a lively weekly market on Wednesdays. By car, you can reach the A2, A9, or A10 motorways in minutes, and parking right outside is free!

Layout:

Ground floor:

Communal entrance with mailboxes; stairwell and storage units.

Second floor:

Apartment entrance leading to a hallway with access to all rooms. The living room is exceptionally spacious and bright. The windows have recently been replaced with uPVC frames and triple glazing, ensuring low heating costs and great living comfort. The covered, southwest-facing balcony is accessible from the living room—a lovely spot to sit in the sun and enjoy the view of the green surroundings.

The kitchen is also very spacious and equipped with various built-in appliances, including a dishwasher, oven, microwave, and Quooker tap. There is plenty of room for cooking, as well as space for a dining table and even a workspace. If desired, an extra bedroom could be created here.

The apartment currently features 3 bedrooms. One of the bedrooms provides access to the spacious internal storage room; this could be converted into a luxury walk-in closet.

The bathroom is tiled and equipped with a shower, vanity unit, and connections for a washing machine and dryer.

The toilet is separate and also houses the central heating boiler.

Key features:

- Energy label A+
- New window frames with triple glazing (2022)
- Possibility to create a 4th bedroom
- Year of construction: 1977
- Living area: approx. 92 m²
- Leasehold ground rent prepaid until 28-02-2059. (Application submitted in 2026. Estimated cost for perpetual buyout: €4,327; or locking in the rate starting in 2059: €225.80 per year)
- Service charges: €259.25 per month
- Active Homeowners' Association (VvE), professionally managed
- Hot water and heating via individual central heating boiler (Intergas Kombi Kompakt HRE 28/24A CW4, 2019).

This boiler is rented; the buyer will take over the contract or opt for a buyout upon transfer.

(Rental cost is €37.60 per month; buyout amount is approx. €913 as of 01-10-2026)

- Individual storage unit (including for bicycles) on the ground floor (right of use)
- Delivery in consultation
- Purchase agreement based on the Amsterdam 'Ring Model'; preference for an NVA notary.

Kenmerken

Vraagprijs:	€ 405.000 k.k.
Permanente bewoning:	Ja

Bouw

Object type:	Bovenwoning (appartement)
Soort bouw:	Bestaande bouw
Bouwjaar:	1977
Soort dak:	Plat dak
Permanente bewoning:	Ja

Oppervlakte en inhoud

Woonoppervlakte:	92 m ²
Inhoud:	296 m ³
Externe bergruimte:	5 m ²
Gebouwgebonden buitenruimte:	6 m ²

Indeling

Aantal kamers:	4 kamers (3 slaapkamers)
Aantal badkamers:	1 badkamer en 1 apart toilet
Badkamervoorzieningen:	Douche en wastafelmeubel
Aantal woonlagen:	1 woonlaag
Voorzieningen:	Glasvezelkabel en mechanische ventilatie

Energie

Isolatie:	Hr-glas
Verwarming:	Cv-ketel
Warm water:	Cv-ketel
Cv ketel:	Intergas (gas gestookt uit 2019, huur)

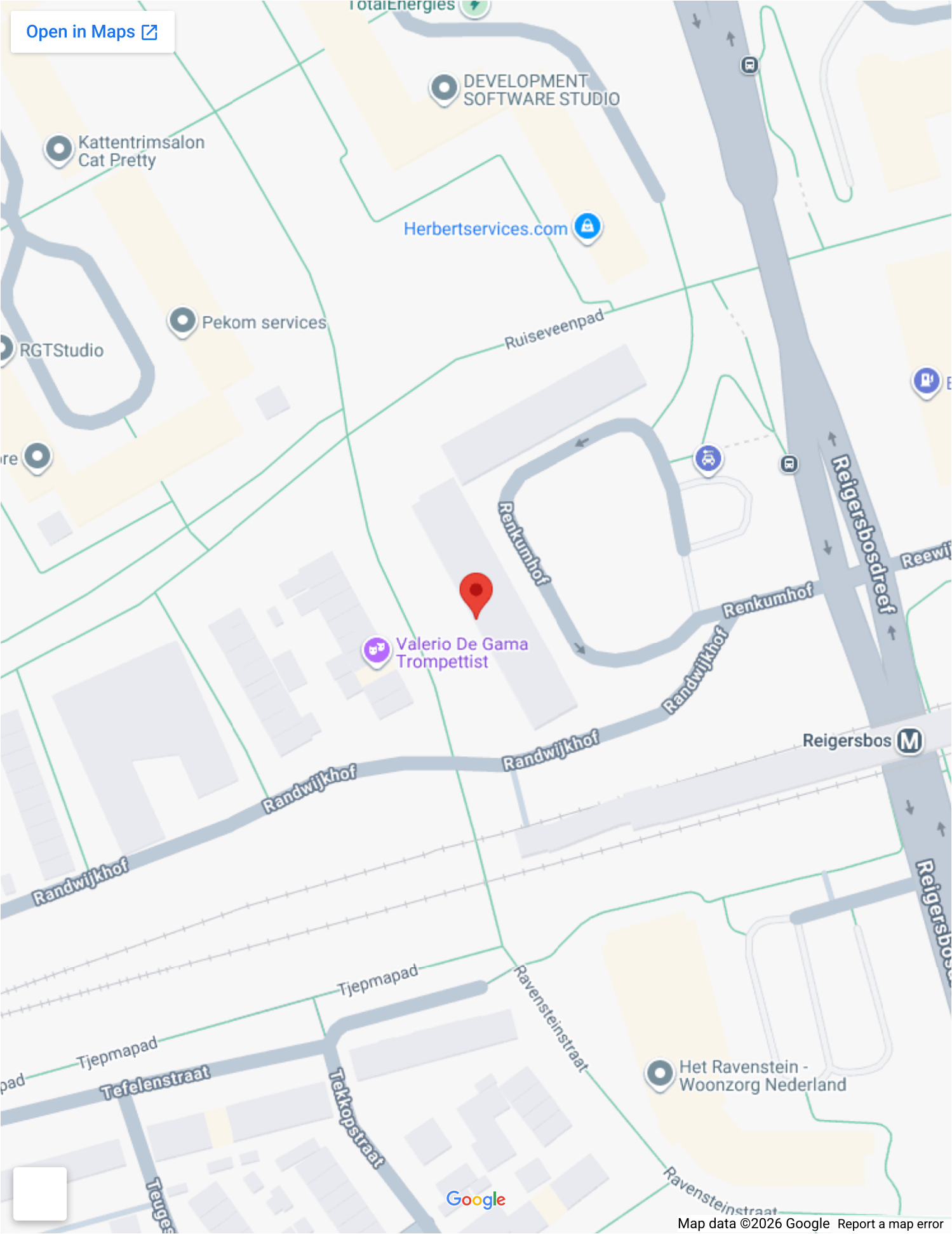
Bergruimte

Schuur berging:	Box
Soort parkeergelegenheid:	Parkeervergunningen

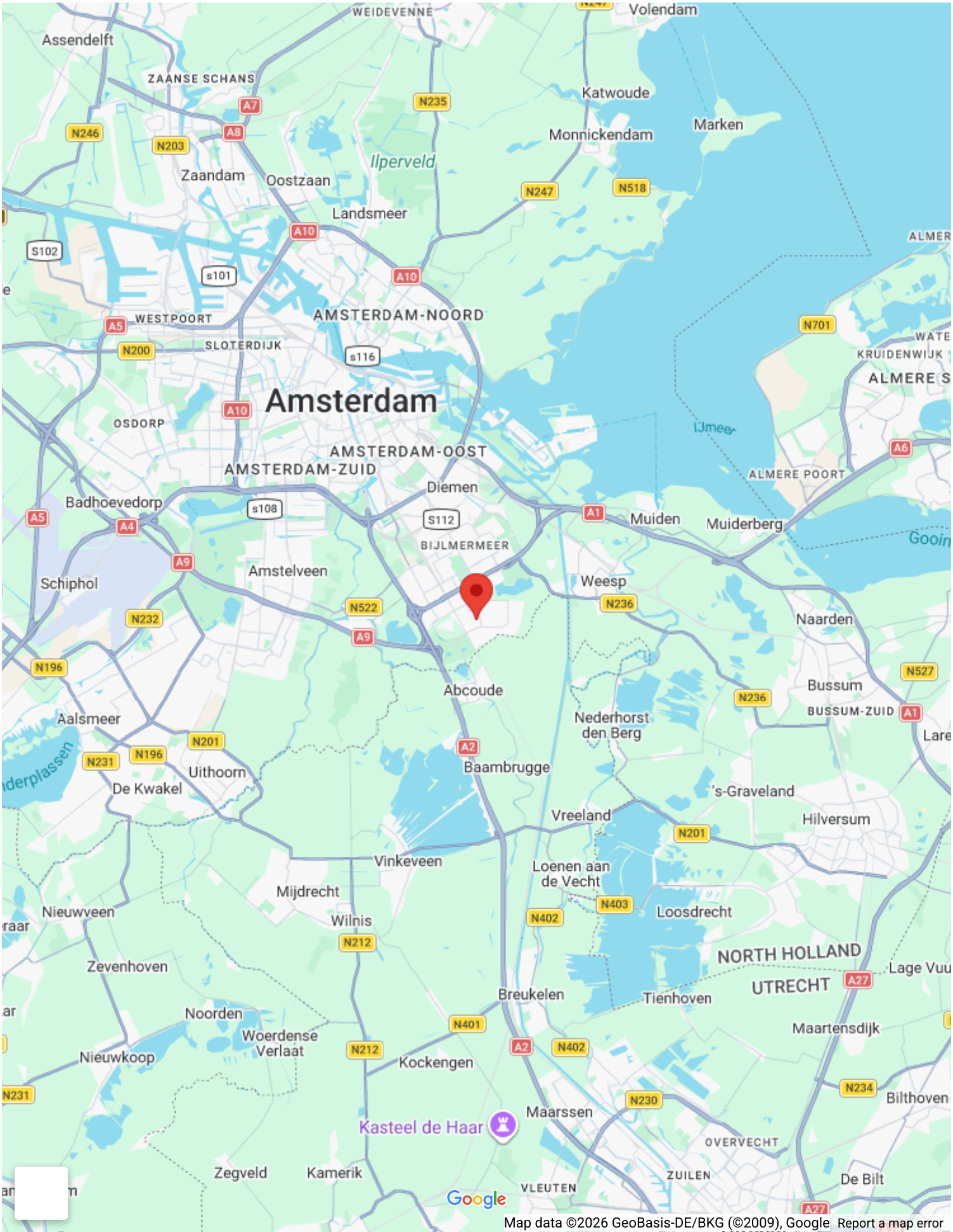
VvE Checklist

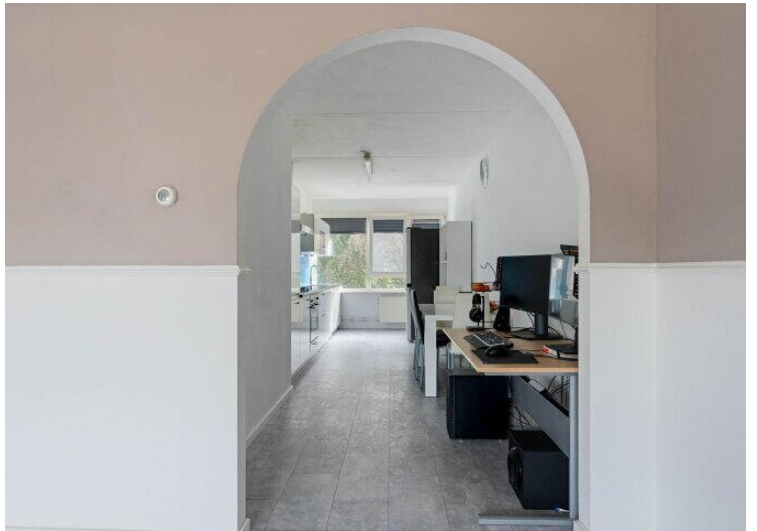
Inschrijving kvk:	Ja
Jaarlijkse vergadering:	Ja
Reservefonds aanwezig:	Ja
Onderhoudsplan:	Ja
Opstalverzekering:	Ja

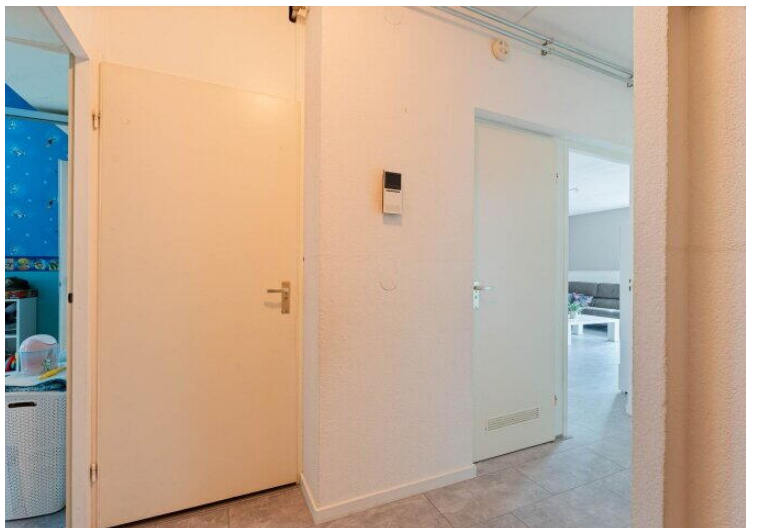
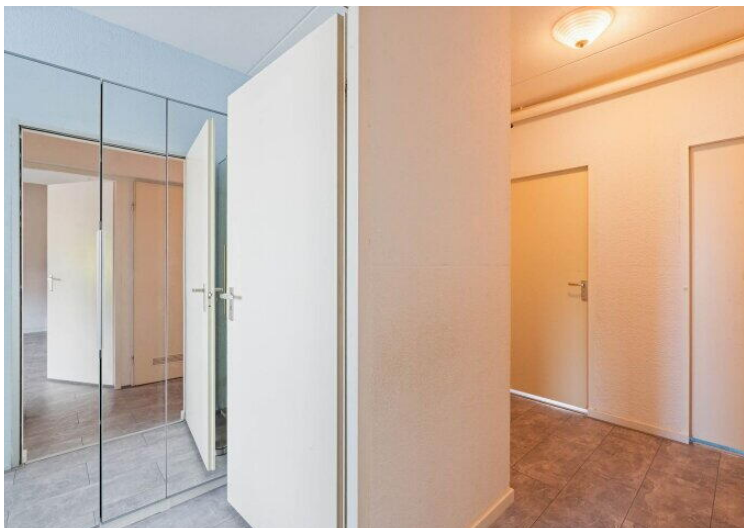
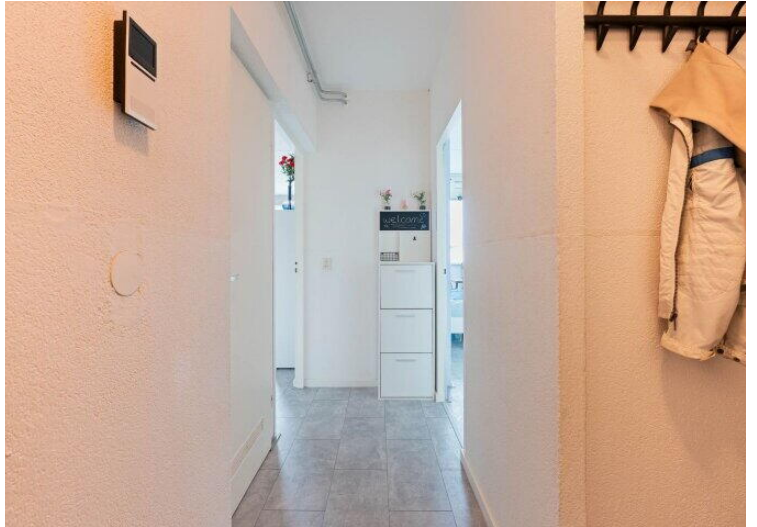
Op de kaart

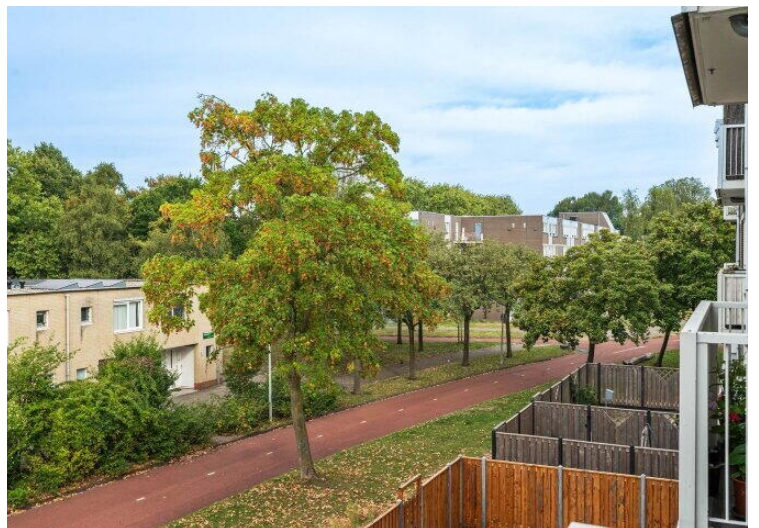
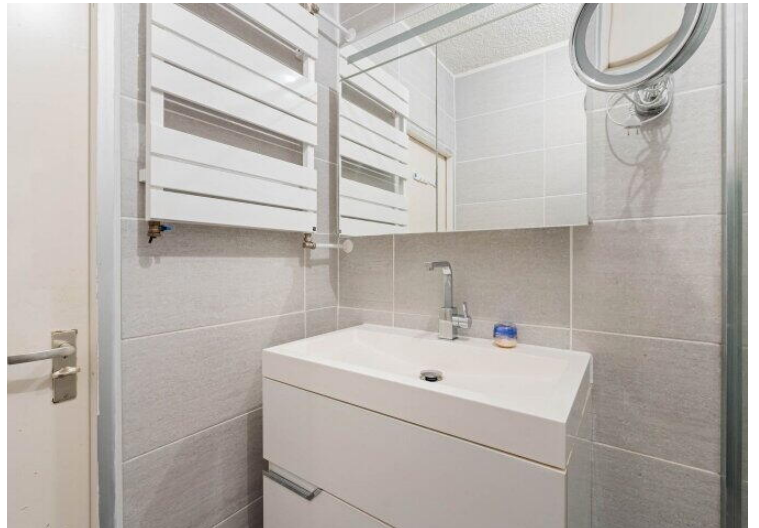


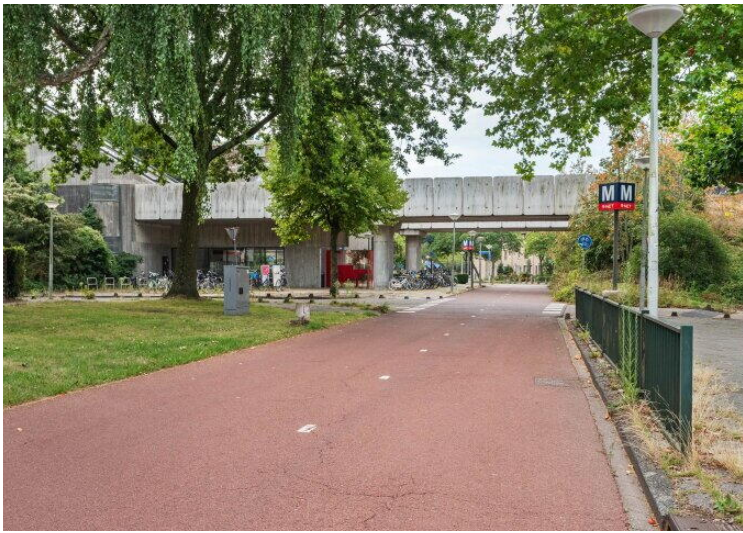
Op de kaart













Renkumhof 48 Amsterdam
2e Verdieping

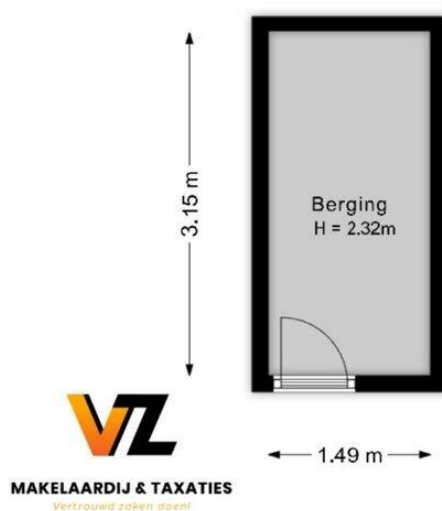


MAKELAARDIJ & TAXATIES
Vertrouwd zaken doen!

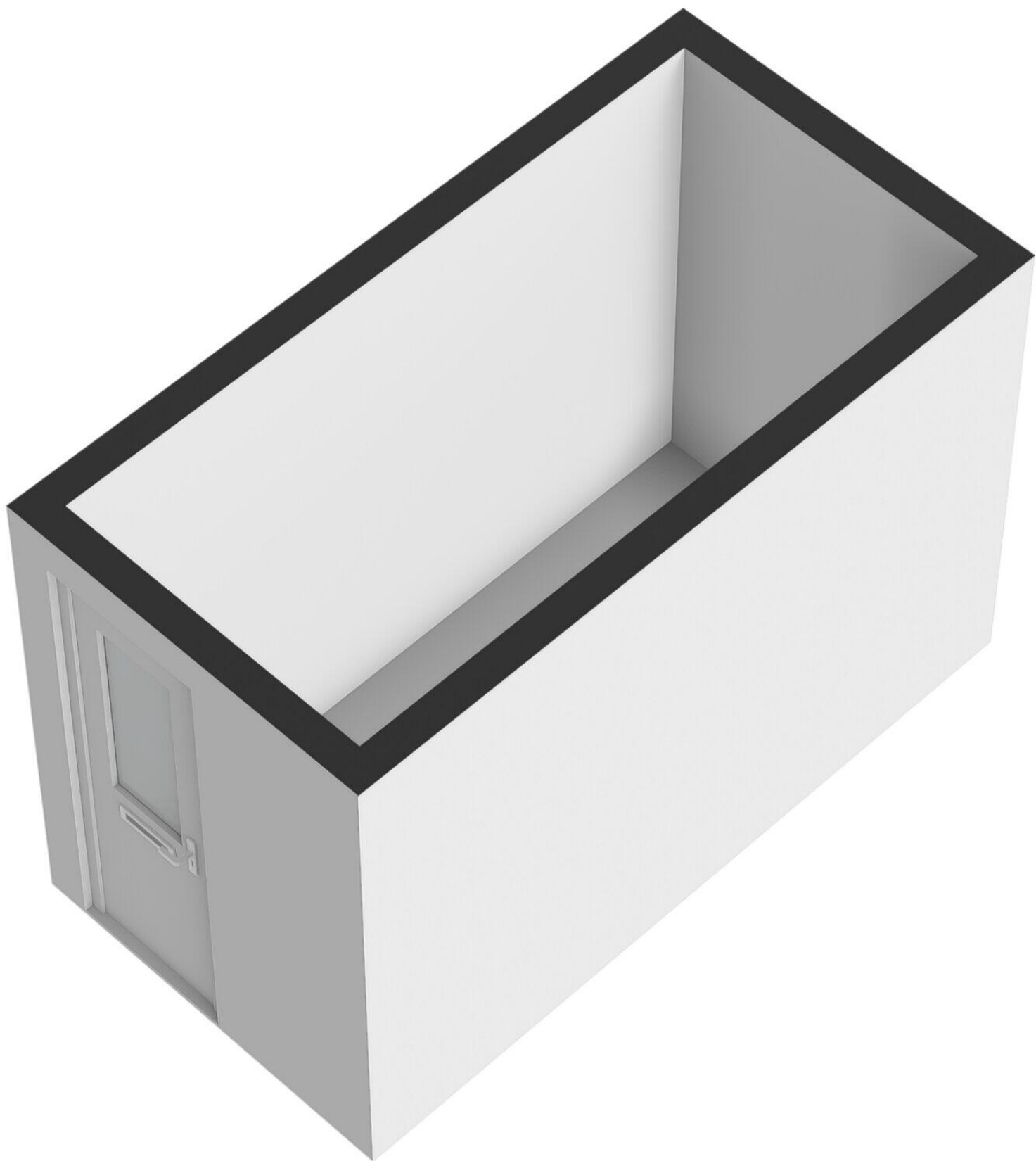


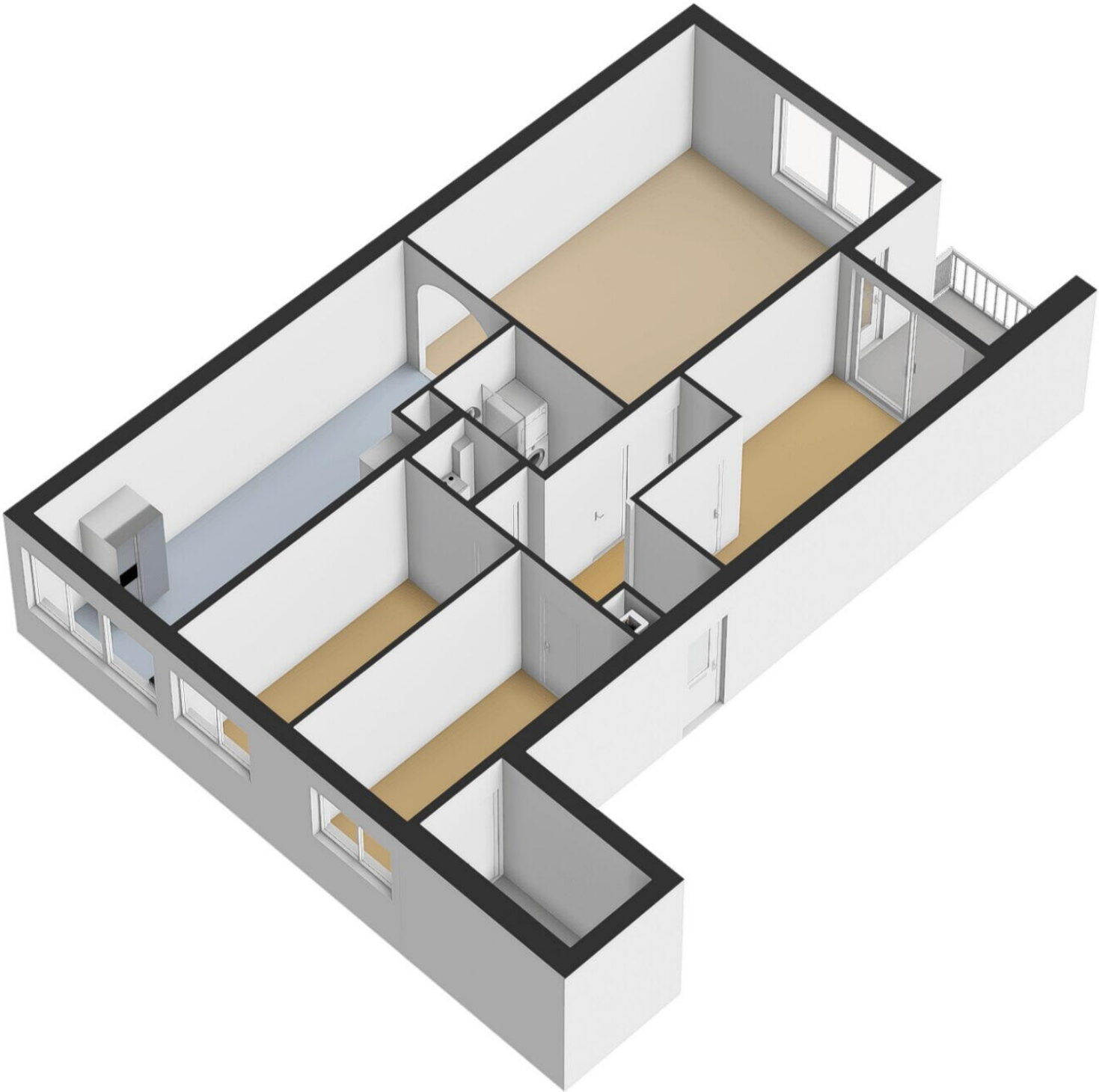
Deze plattegrond is met de grootst mogelijke zorg samengesteld.
Desondanks kunnen er geen rechten aan worden ontleend en kunnen er kleine afwijking zijn in de exacte maatvoering.
www.agvastgoedmedia.nl

Renkumhof 48 Amsterdam
Berging



Deze plattegrond is met de grootst mogelijke zorg samengesteld.
Desondanks kunnen er geen rechten aan worden ontleend en kunnen er kleine afwijking zijn in de exacte maatvoering.
www.agvastgoedmedia.nl





Renkumhof 48

www.renkumhof48.nl

