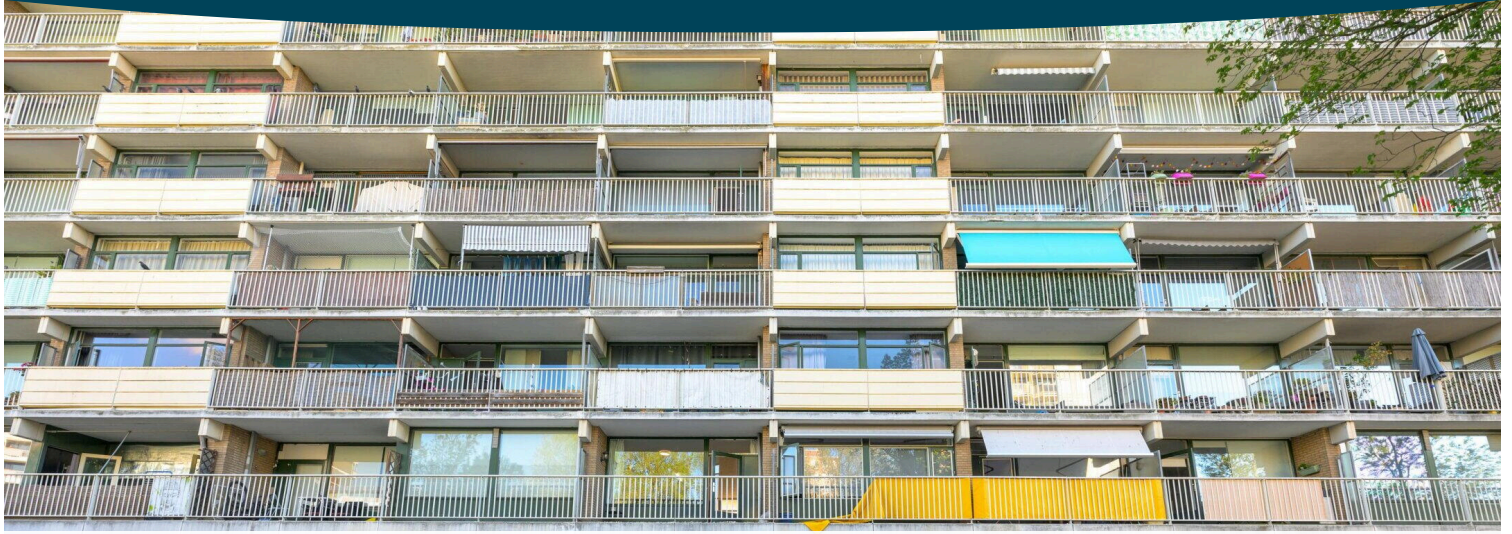


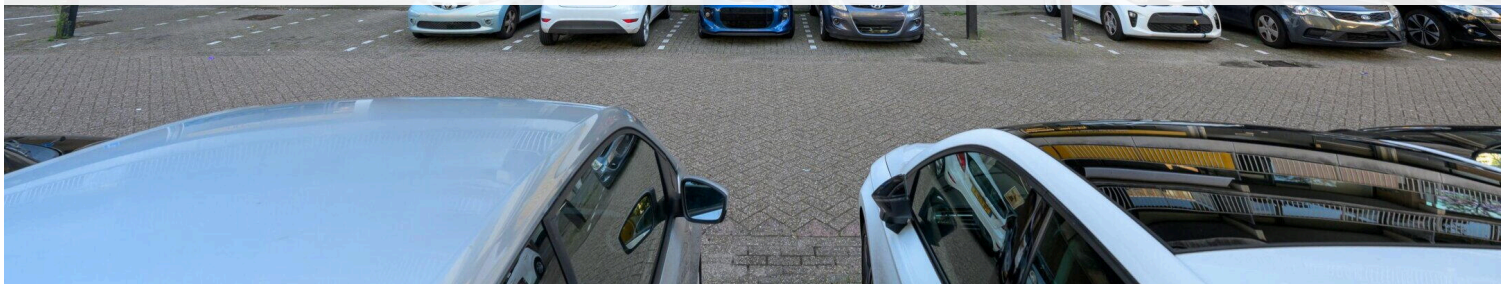
Zoetermeer

Bagijnenwaard 66 | Vraagprijs € 317.500 k.k.



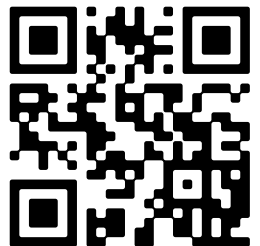
BESCHIKBAAR

WWW.BAGIJNENWAARD66.NL



Type object: Galerijflat, appartement
Bouwjaar: 1976
Woonoppervlakte: 93 m²
Inhoud: 302 m³
Aantal kamers: 4 kamers (3 slaapkamers)
Website: www.bagijnenwaard66.nl


KLEURRIJK
MAKELAARS.NL



www.kleurrijkmakelaars.nl | 079 - 203 3059

Omschrijving

Bagijnenwaard 66, 2716 XB Zoetermeer

Gelegen op de eerste etage bevindt zich dit nette en keurig onderhouden 4-kamer appartement met een prettige indeling en veel leefruimte. De woning beschikt over drie volwaardige slaapkamers, wat zorgt voor een comfortabele en ruime woonomgeving. Het appartement beschikt daarnaast over een balkon (W), eigen berging in de onderbouw en een eigen carport voor het gebouw op de begane grond, wat extra gemak biedt in het dagelijks gebruik.

Het appartement ligt direct aan het winkelcentrum Meerzicht, waardoor dagelijkse voorzieningen zich op loopafstand bevinden. Openbaar vervoer is goed bereikbaar, met de RandstadRail-halte Meerzicht in de directe omgeving. Ook de bereikbaarheid met de auto is gunstig dankzij de nabijheid van uitvalswegen, waaronder de A12, richting omliggende steden.

Voor meer informatie kijk op [Bagijnenwaard66.nl](https://www.bagijnenwaard66.nl)

Indeling

Op de begane grond beschikt het appartement over een eigen berging, ideaal voor het stallen van fietsen of extra bergruimte. Via de centrale entree met intercom, trap en lift zijn de verdiepingen bereikbaar.

Woonverdieping (1e etage):

Via de entree komt u binnen in de hal, die toegang biedt tot de verschillende vertrekken van het appartement. Vanuit hier zijn de slaapkamers, de badkamer, het separate toilet en de woonkamer bereikbaar.

De woonkamer is ruim opgezet en beschikt over grote raampartijen, wat in combinatie met de ligging als hoek appartement zorgt voor veel lichtinval en een prettig open woongevoel. Vanuit de woonkamer is het balkon bereikbaar.

De keuken is modern uitgevoerd, staat in open verbinding met de woonkamer en is functioneel ingericht. De keuken is voorzien van een inductiekookplaat (2026), afzuigkap, oven, vaatwasser (2025) en koelkast en biedt voldoende werk- en kastruimte.

Het appartement beschikt over drie slaapkamers, allen van een goed formaat en flexibel in te delen. De kamers zijn geschikt voor gebruik als slaapkamer, werk- of hobbyruimte.

De moderne badkamer is verzorgd uitgevoerd en voorzien van een wastafel met meubel, een douche en aansluitingen voor de wasmachine en droger. Daarnaast is er een separaat toilet aanwezig. Verder beschikt het appartement over een praktische vaste kast, ideaal voor extra bergruimte.

Wetenswaardigheden:

- Bouwjaar: 1972;
- Energielabel: C (geldig tot 06-09-2034);
- Woonoppervlakte: 93 m²;

- Inclusief 1 eigen overdekte parkeerplaats;
- Eigen berging;
- Zeer gunstige ligging;
- Actieve VvE: maandelijkse bijdrage woning € 344,01;
- Maandelijkse VvE bijdrage parkeerplaats: € 5,17;
- Voorschot stookkosten: maandelijkse bijdrage € 76,83;
- Ruim balkon gelegen op het westen;
- Oplevering in overleg.

Interesse in deze woning? Neem direct contact met ons op en schakel uw eigen NVM-aankoopmakelaar in.

Uw NVM-aankoopmakelaar komt op voor uw belang en bespaart u veel tijd, geld en zorgen.

Adressen van collega NVM-aankoopmakelaars in Zoetermeer vindt u op [Funda.nl](https://www.funda.nl).

Deze informatie is door ons met de nodige zorgvuldigheid samengesteld. Onzerzijds wordt echter geen enkele aansprakelijkheid aanvaard voor enige onvolledigheid, onjuistheid of anderszins, dan wel de gevolgen daarvan. Alle opgegeven maten en oppervlakten zijn indicatief.

Koopovereenkomst pas rechtsgeldig na ondertekening:

Een mondelinge overeenstemming tussen de particuliere verkoper en de particuliere koper is niet rechtsgeldig. Met andere woorden: er is geen koop. Er is pas sprake van een rechtsgeldige koop als de particuliere verkoper en de particuliere koper de koopovereenkomst hebben ondertekend.

Dit vloeit voort uit artikel 7:2 Burgerlijk Wetboek. Een bevestiging van de mondelinge overeenstemming per e-mail of een toegestuurd concept van de koopovereenkomst wordt overigens niet gezien als een 'ondertekende koopovereenkomst'.

Kenmerken

Vraagprijs:	€ 317.500 k.k.
Aanvaarding:	In overleg
Bijdrage vve:	€ 344.01 p/m

Bouw

Object type:	Galerijflat, appartement
Soort bouw:	Bestaande bouw
Bouwjaar:	1976
Soort dak:	Zadeldak

Oppervlakte en inhoud

Woonoppervlakte:	93 m²
Inhoud:	302 m³
Externe bergruimte:	3 m²
Gebouwgebonden buitenruimte:	6 m²

Indeling

Aantal kamers:	4 kamers (3 slaapkamers)
Aantal badkamers:	1 badkamer
Badkamervoorzieningen:	Douche,wastafel,wastafelmeubel,wasmachineaansluiting
Aantal woonlagen:	1 woonlaag
Voorzieningen:	Mechanische ventilatie,tv-kabel,lift

Energie

Energielabel:	C
Isolatie:	Gedeeltelijk dubbel glas
Verwarming:	Blokverwarming
Warm water:	Elektrische boiler huur

Buitenruimte

Ligging:	Aan rustige weg,in centrum,in woonwijk
Balkon dakterrass:	Balkon

Tuin:	Geen tuin
-------	-----------

Bergruimte

Schuur berging:	Inpandig
Voorzieningen schuur:	Voorzien van elektra
Soort parkeergelegenheid:	Openbaar parkeren

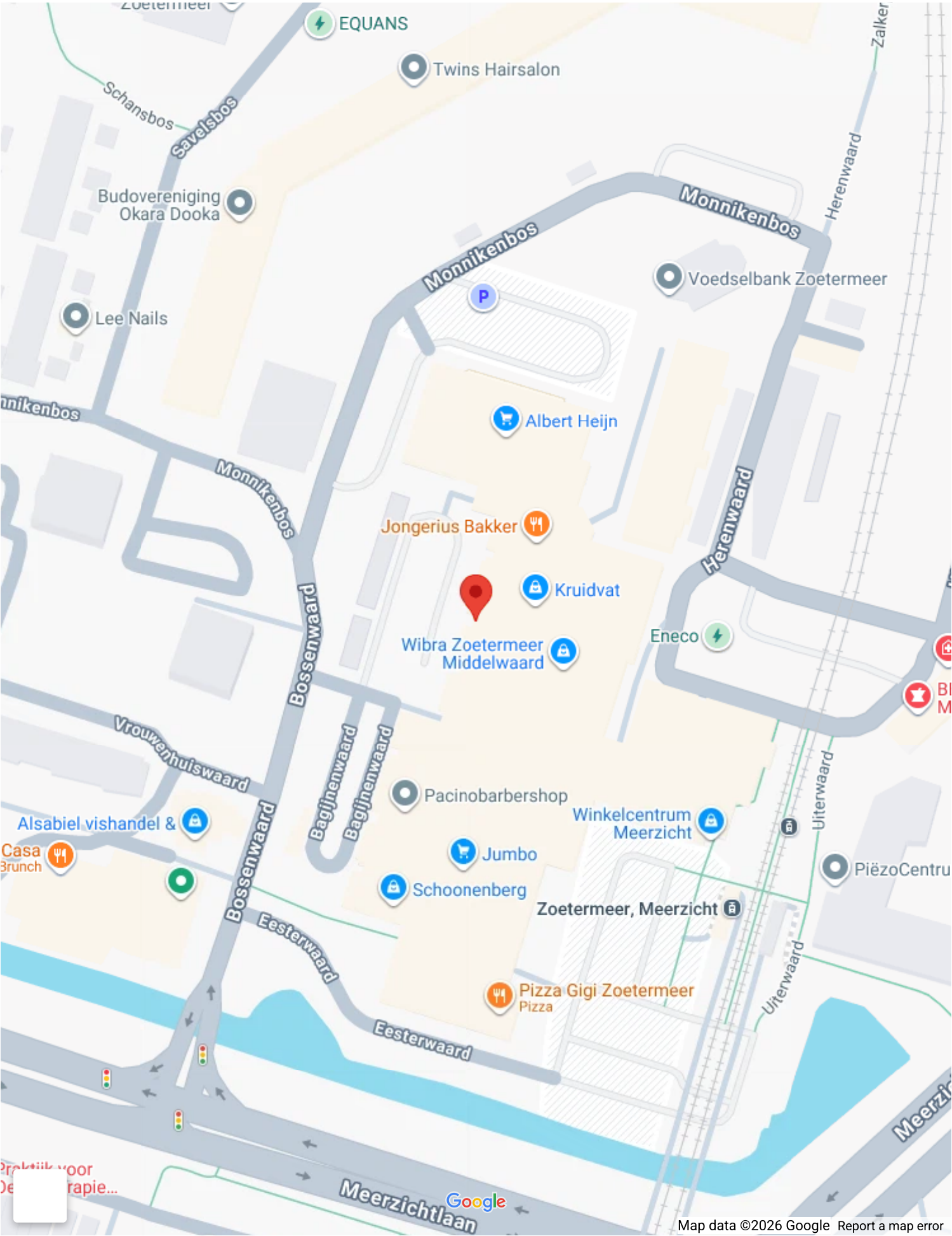
Garage

Soort garage:	Carport
---------------	---------

VvE Checklist

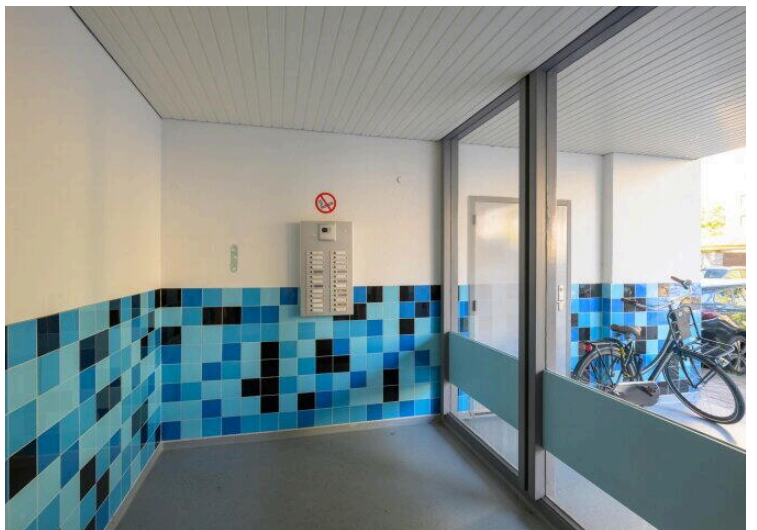
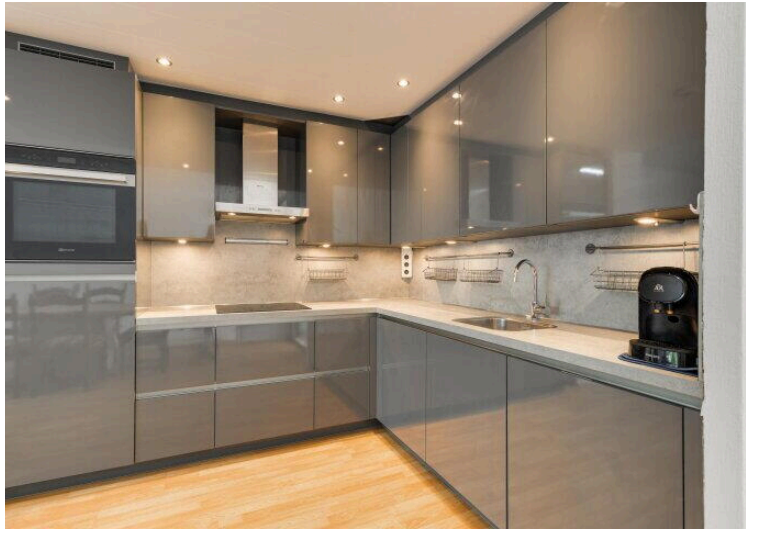
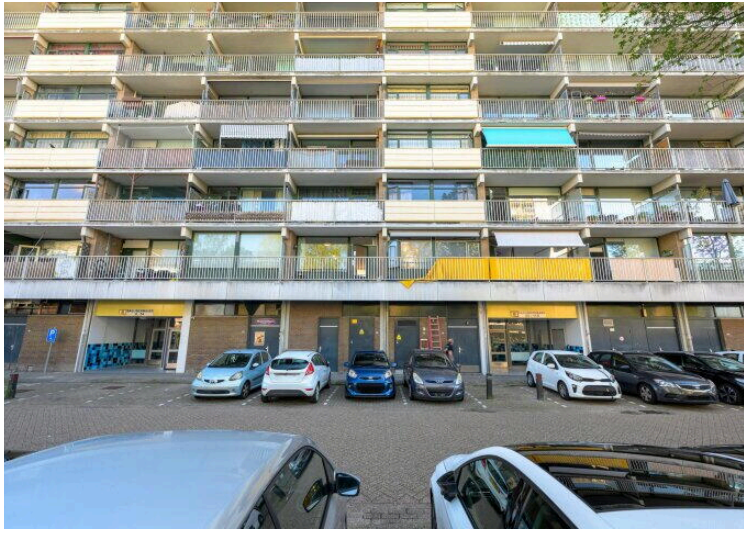
Inschrijving kvk:	Ja
Jaarlijkse vergadering:	Ja
Periodieke bijdrage:	Ja,€ 344.01 p/m
Reservefonds aanwezig:	Ja
Onderhoudsplan:	Ja
Opstalverzekering:	Ja

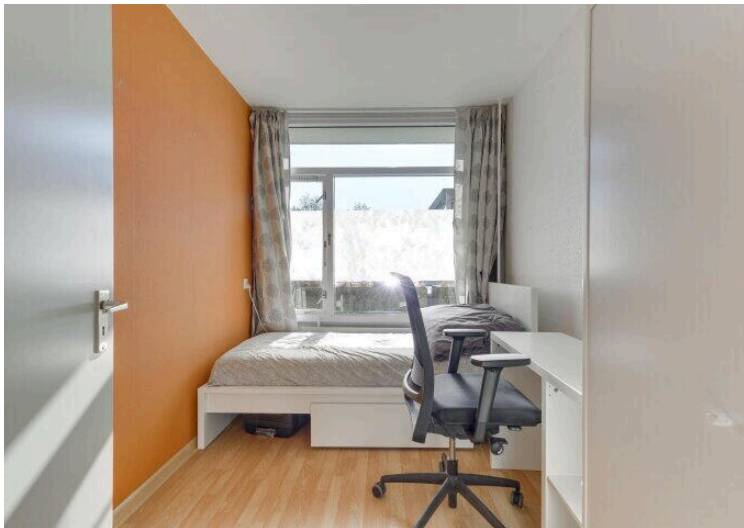
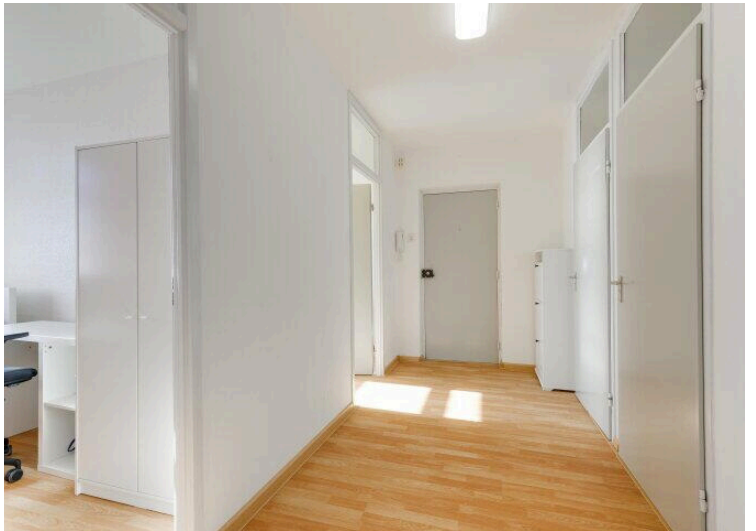
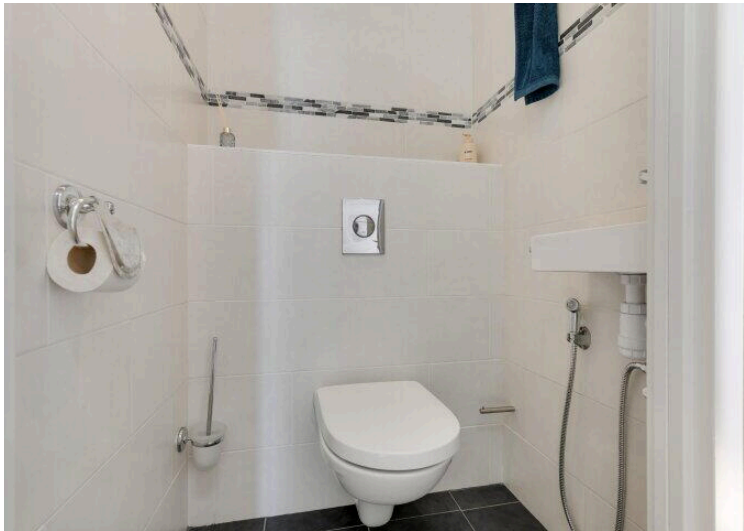
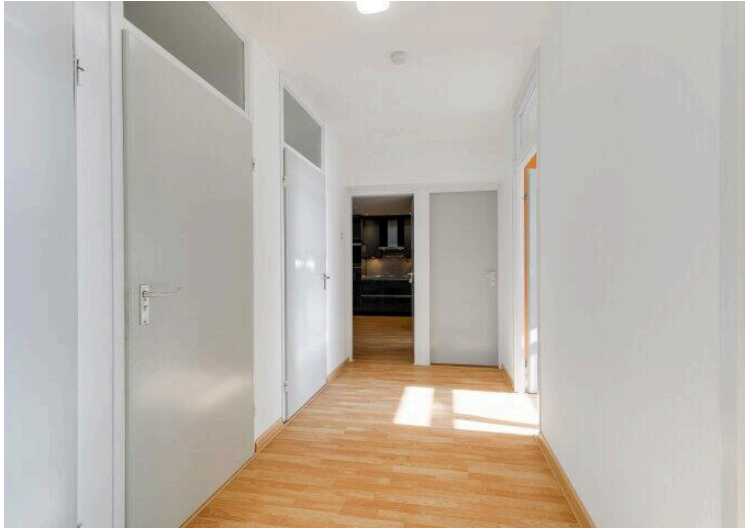
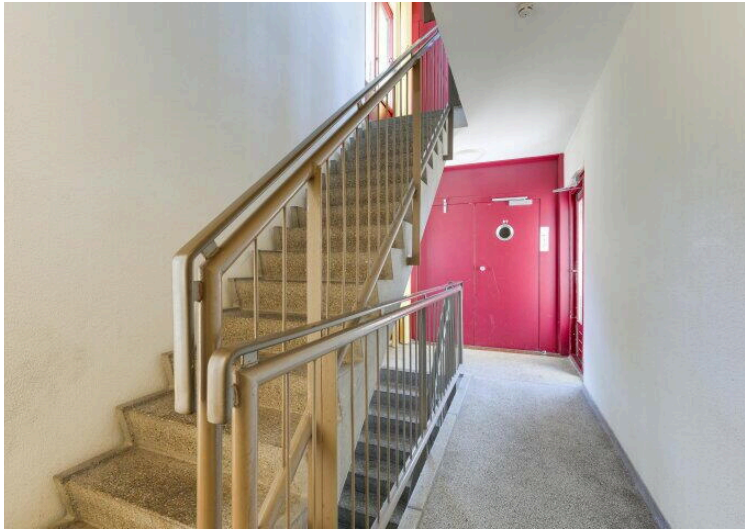
Op de kaart

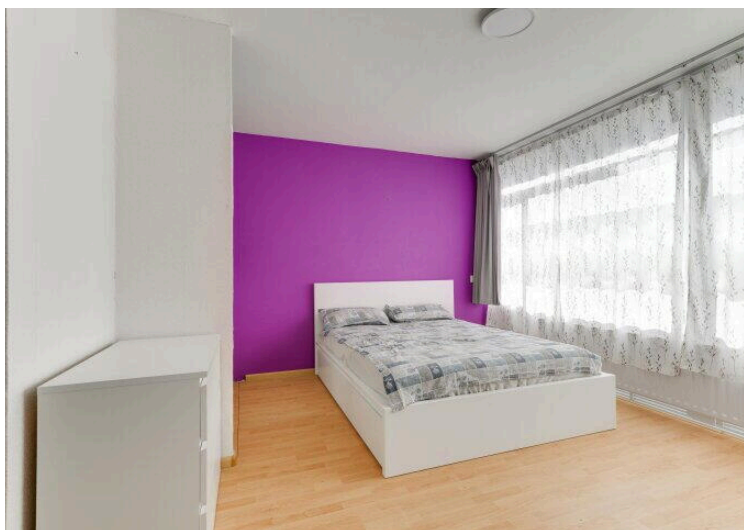
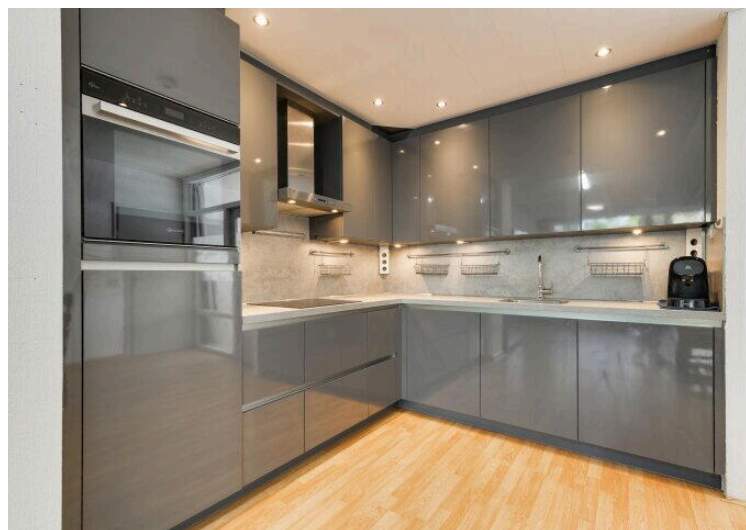
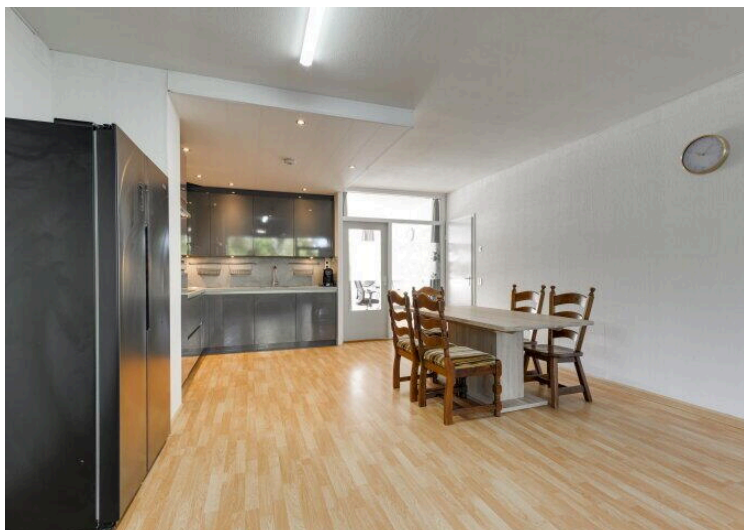
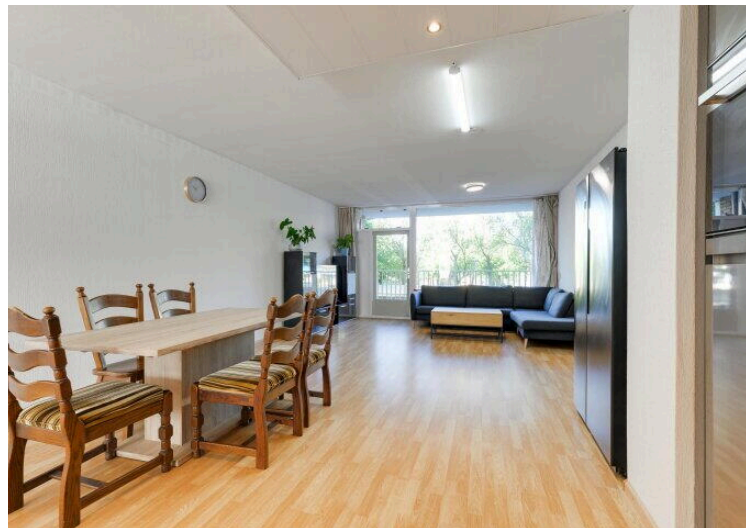
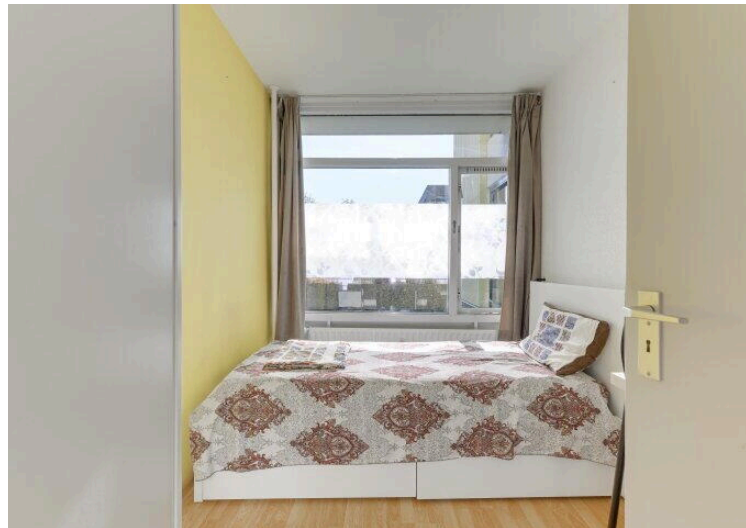


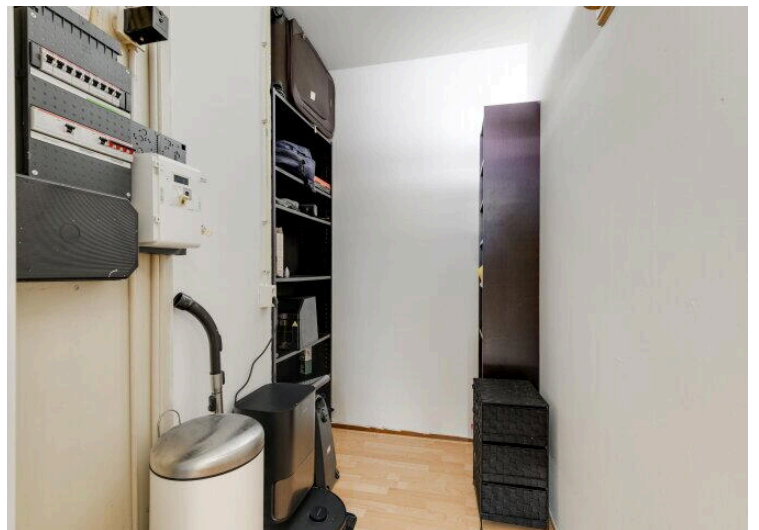
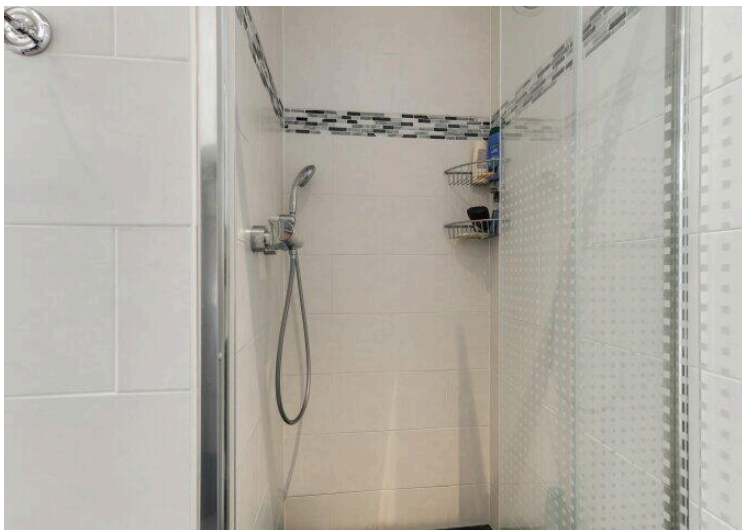
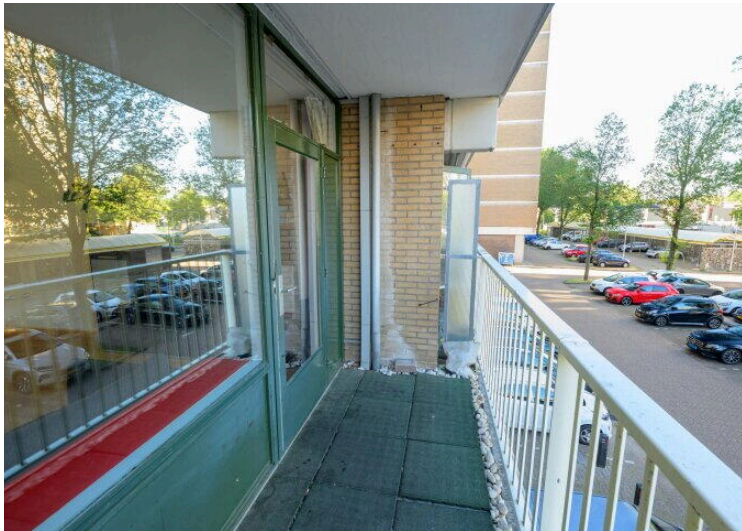
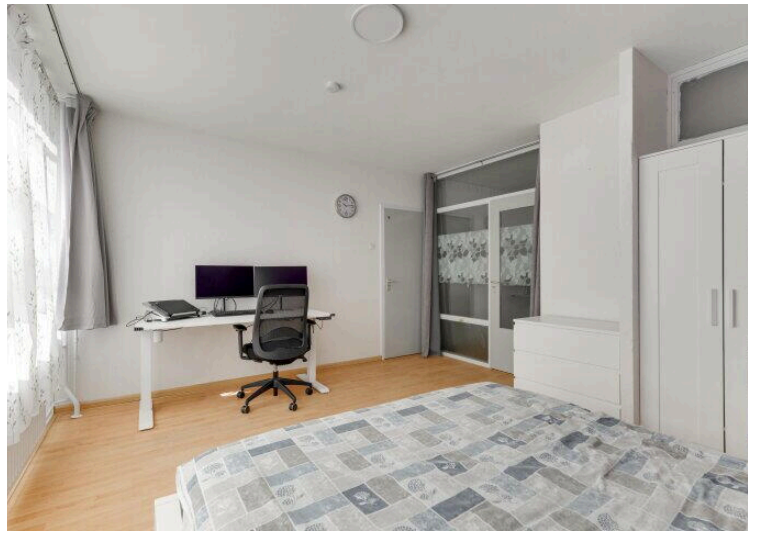
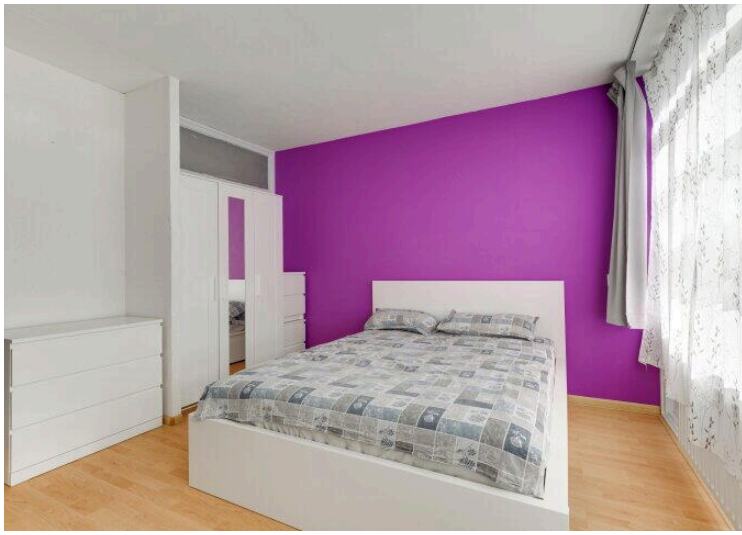
Op de kaart

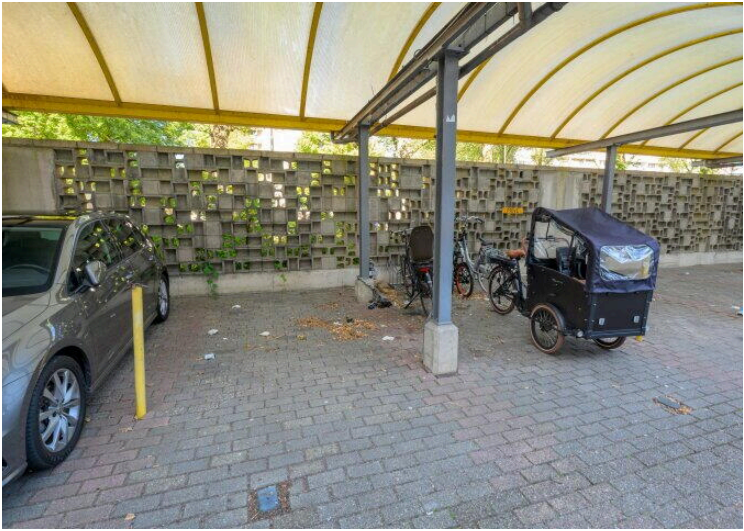










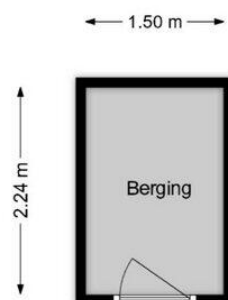


Bagijnenwaard 66 Zoetermeer 1e Etage



De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
www.woonkeur365.nl

Bagijnenwaard 66 Zoetermeer
Berging



De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
www.woonkeur365.nl

Bagijnenwaard 66

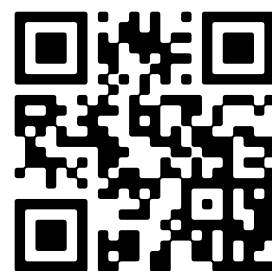
www.bagijnenwaard66.nl



Kleurrijk NVM makelaars & taxateurs

Willem Dreeslaan 228
2729NJ, Zoetermeer

www.kleurrijkmakelaars.nl
079 - 203 3059



Scan Mij!