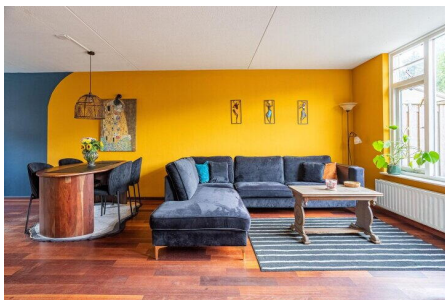


Wijchen

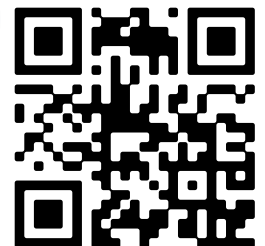
Diepvoorde 3112 | Vraagprijs € 395.000 k.k.

BESCHIKBAAR

WWW.DIEPVOORDE3112.NL



Type object: Tussenwoning
Bouwjaar: 1984
Woonoppervlakte: 104 m²
Perceeloppervlakte: 150 m²
Inhoud: 361 m³
Aantal kamers: 5 kamers (4 slaapkamers)
Website: www.diepvoorde3112.nl



dutchbrokersmakelaardij.nl | +31(0)30 630 82 45

Omschrijving

Diepvoorde 3112, 6605 GR Wijchen

Ruime gezinswoning met vier slaapkamers, zonnige achtertuin op het westen en 11 zonnepanelen.

Aan een rustige straat in de geliefde wijk Diepvoorde ligt deze verrassend ruime tussenwoning met vier slaapkamers, een zonnige achtertuin op het westen en 11 zonnepanelen. Een fijn familiehuis waar ruimte, comfort en een praktische indeling samenkomen.

Bij binnenkomst valt direct op hoe ruim de woning aanvoelt. De lichte woonkamer staat in open verbinding met de eetkamer en keuken en vormt het hart van het huis. Dankzij de grote raampartij aan de tuinzijde geniet je hier van veel daglicht en een prettig uitzicht op de achtertuin.

Er is volop ruimte voor een comfortabele zithoek en een royale eettafel waar familie en vrienden graag aanschuiven. De open keuken aan de voorzijde beschikt over voldoende werk- en bergruimte en sluit perfect aan op het woongedeelte.

Op de eerste verdieping bevinden zich drie goed bemeten slaapkamers en de badkamer. De kamers zijn flexibel in te delen en geschikt als slaap-, werk-, hobby- of kinderkamer.

De tweede verdieping vormt een echte verrassing. Hier bevindt zich een royale vierde slaapkamer met veel bergruimte achter de knieschotten. Dankzij de ruime opzet en het aanwezige daglicht is deze verdieping ideaal als master bedroom, thuiswerkplek, hobbyruimte of een combinatie daarvan.

De achtertuin ligt gunstig op het westen, waardoor je gedurende de middag en avond heerlijk van de zon kunt genieten. De tuin biedt voldoende ruimte voor meerdere zitplekken, speelruimte voor kinderen en gezellige momenten met familie en vrienden. De beschutte ligging zorgt bovendien voor veel privacy.

Met maar liefst 11 zonnepanelen profiteer je van lagere energiekosten en een duurzamere woning. Dit draagt bij aan een comfortabel woonklimaat gedurende het hele jaar.

De woning ligt in een rustige en kindvriendelijke woonomgeving met scholen, winkels, sportvoorzieningen en openbaar vervoer op korte afstand. Ook het gezellige centrum van Wijchen en de uitvalswegen richting Nijmegen, Arnhem en Den Bosch zijn eenvoudig bereikbaar.

BIJZONDERHEDEN:

- Rustige ligging in geliefde woonwijk Diepvoorde
- Vier ruime slaapkamers
- Royale zolderverdieping met diverse gebruiksmogelijkheden
- Zonnige achtertuin op het westen
- 11 zonnepanelen
- Veel praktische bergruimte

- Kindvriendelijke woonomgeving
- Nabij winkels, scholen en sportvoorzieningen

Deze fijne gezinswoning biedt een uitstekende combinatie van ruimte, comfort, duurzaamheid en een prettige ligging.

Voor uitgebreide informatie en alle beschikbare documentatie kijk je op diepvoorde3112.nl.

Maak vrijblijvend een afspraak voor een bezichtiging en ontdek zelf de ruimte en mogelijkheden van deze woning.

ZIEN WE JE GAUW?

Kenmerken

Vraagprijs:	€ 395.000 k.k.
Permanente bewoning:	Ja

Bouw

Object type:	Eengezinswoning, tussenwoning
Soort bouw:	Bestaande bouw
Bouwjaar:	1984
Permanente bewoning:	Ja

Oppervlakte en inhoud

Woonoppervlakte:	104 m ²
Perceeloppervlakte:	150 m ²
Inhoud:	361 m ³
Externe bergruimte:	6 m ²

Indeling

Aantal kamers:	5 kamers (4 slaapkamers)
Aantal badkamers:	1 badkamer en 1 apart toilet
Badkamervoorzieningen:	Dubbele wastafel en ligbad
Aantal woonlagen:	3 woonlagen
Voorzieningen:	Zonnepanelen

Energie

Energielabel:	C
Verwarming:	Cv-ketel
Cv ketel:	Remeha (gas gestookt combiketel uit 2006, eigendom)

Buitenruimte

Ligging:	In woonwijk
Tuin:	Achtertuin
Achtertuin:	Achtertuin 72 m ²
Ligging tuin:	Gelegen op het westen en

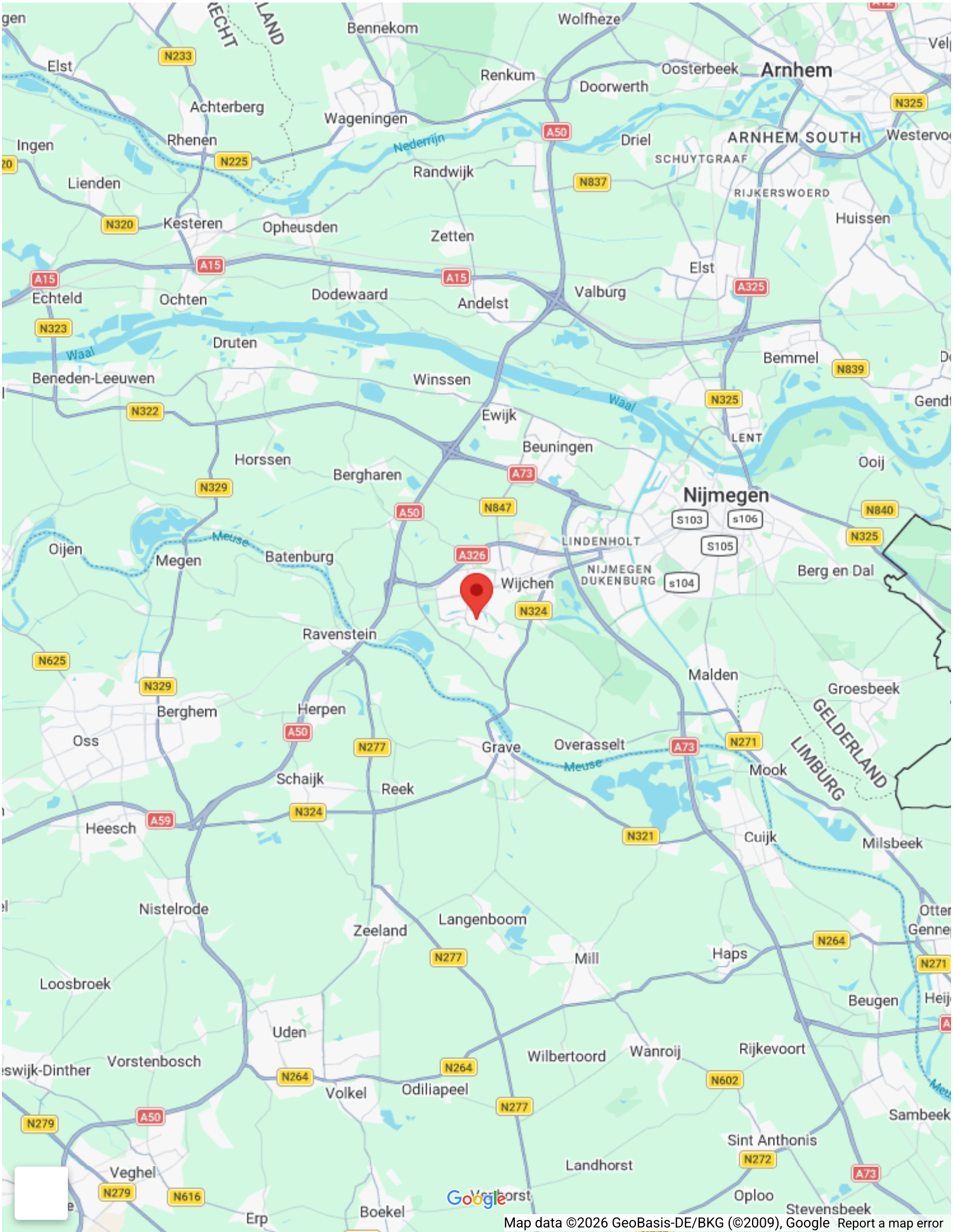
Bergruimte

Schuur berging:	Vrijstaande stenen berging
Soort parkeergelegenheid:	Openbaar parkeren

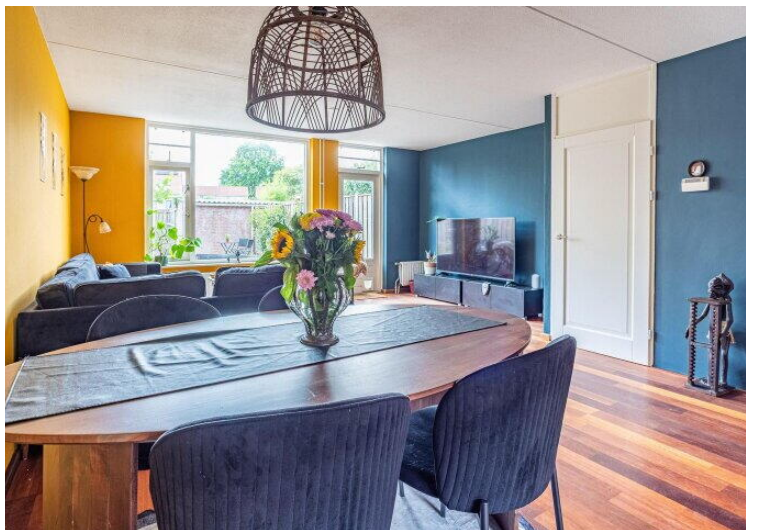
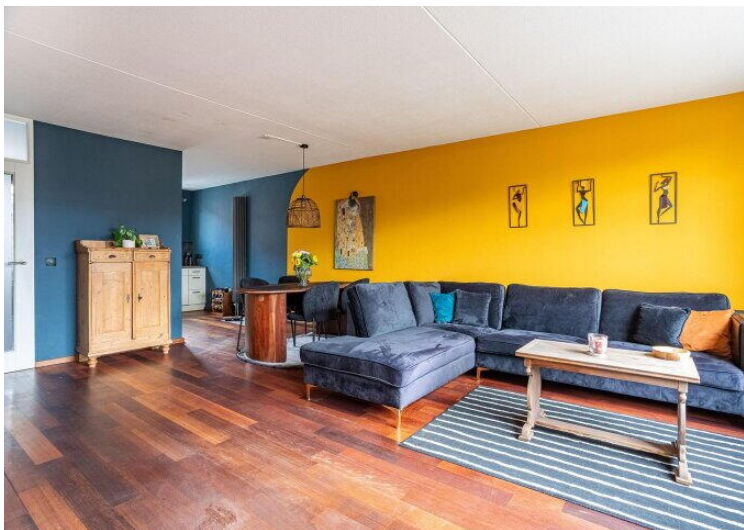
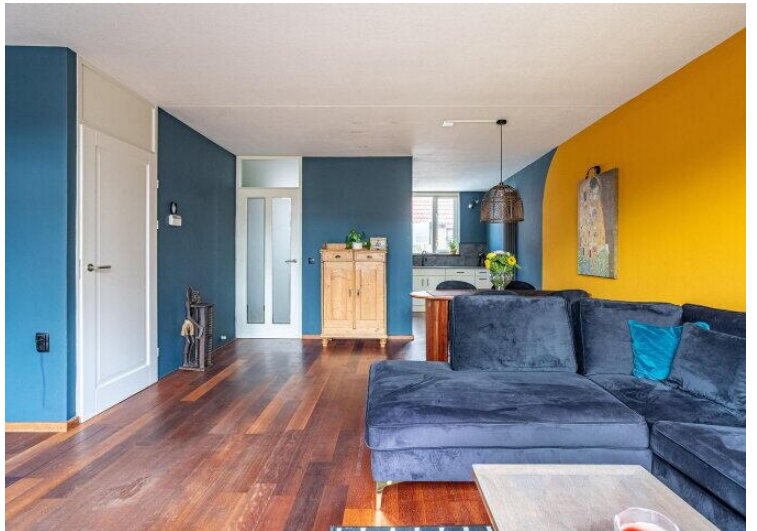
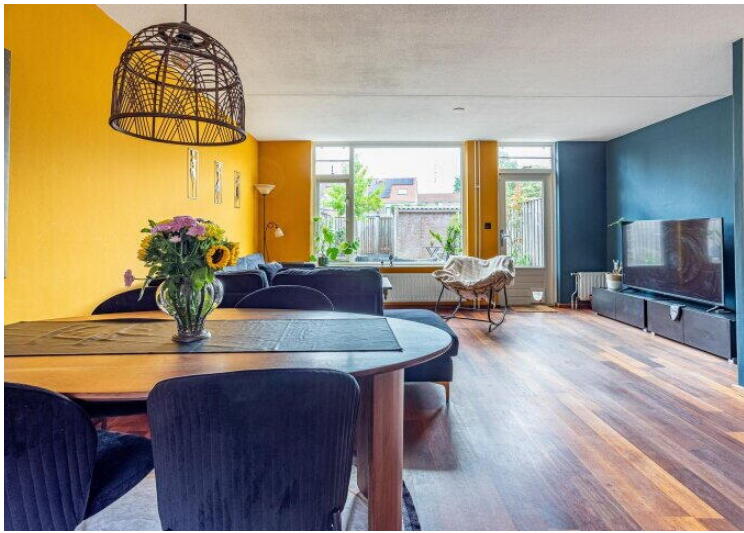
Op de kaart

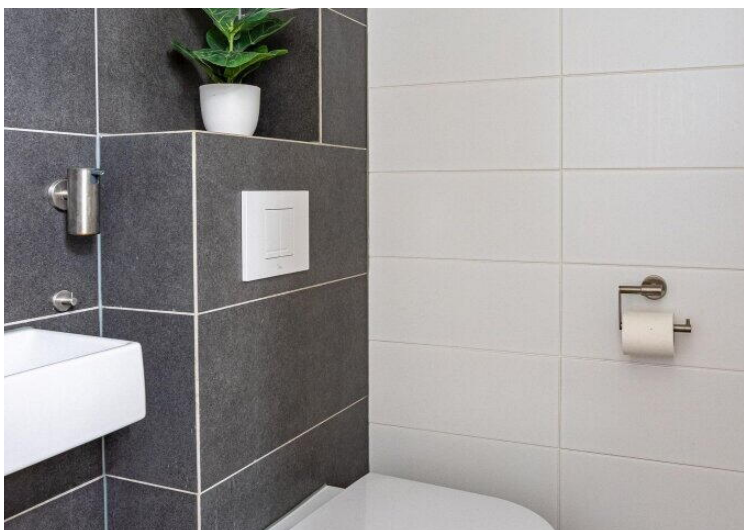
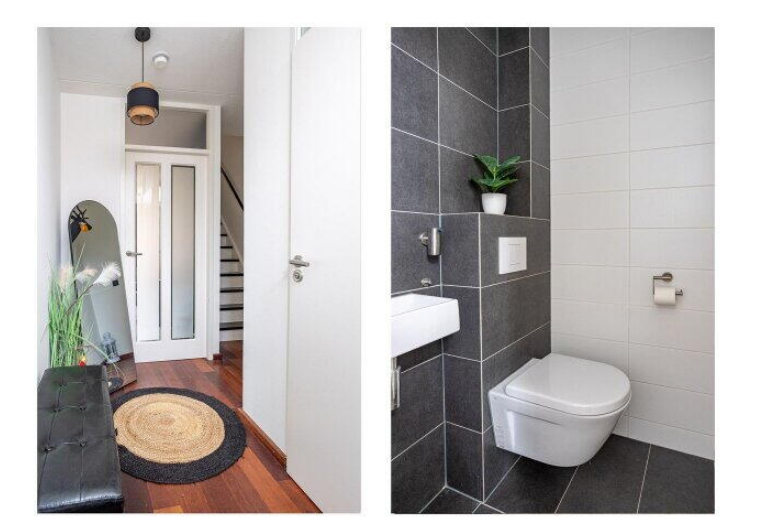
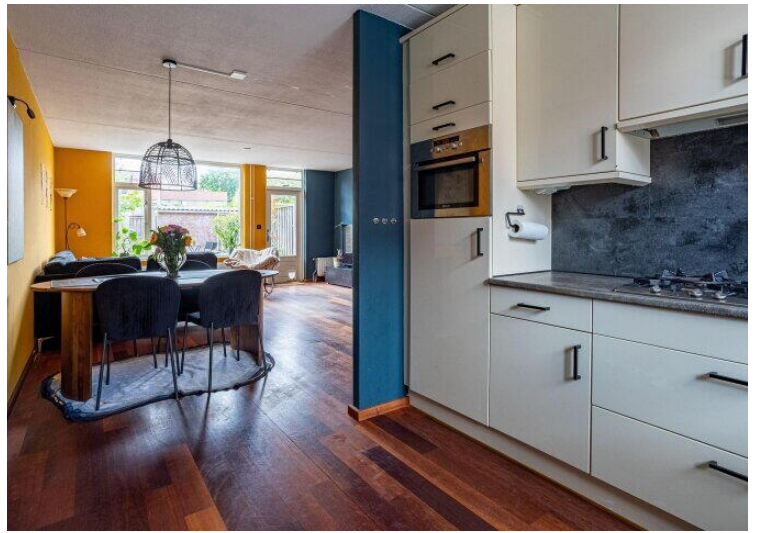


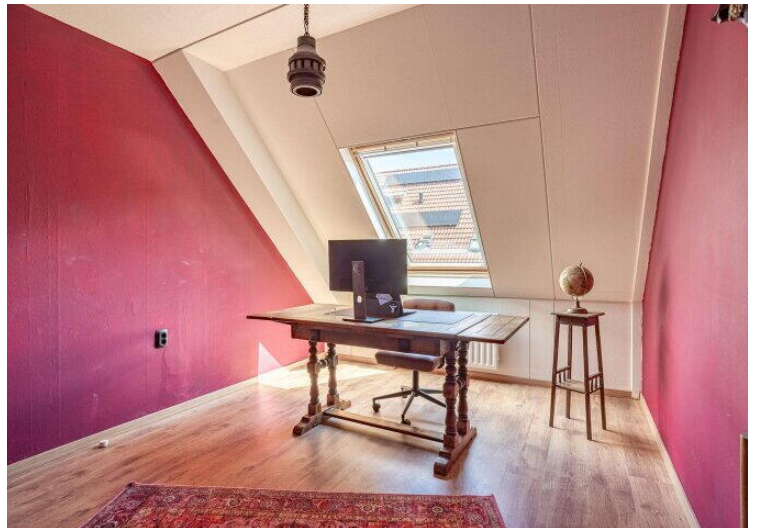
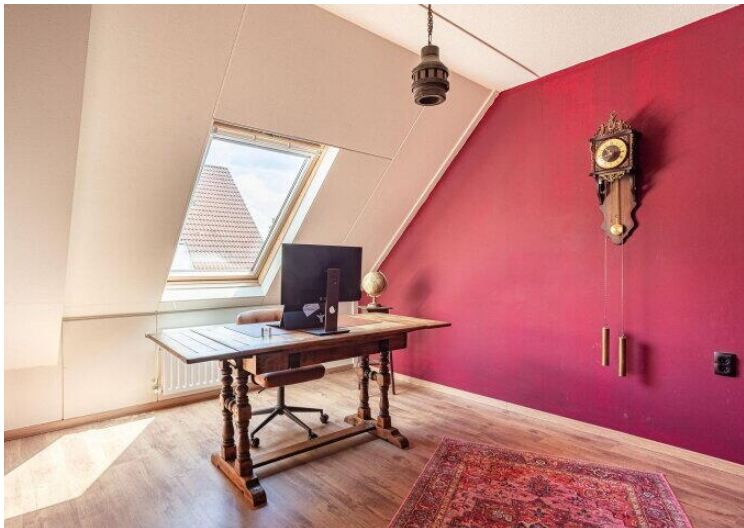
Op de kaart

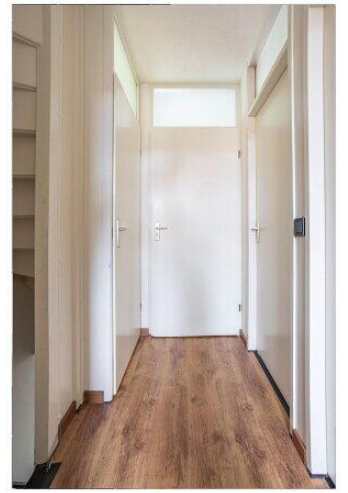












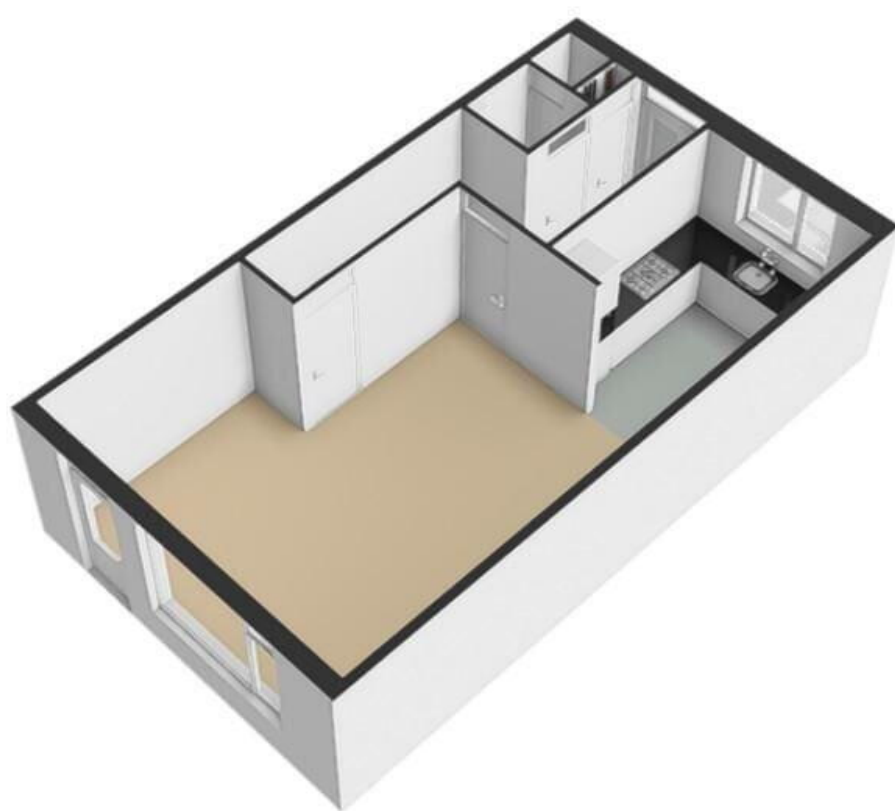


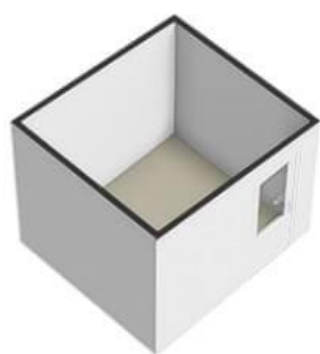


Diepvoorde 3112 - Wijchen
Begane Grond

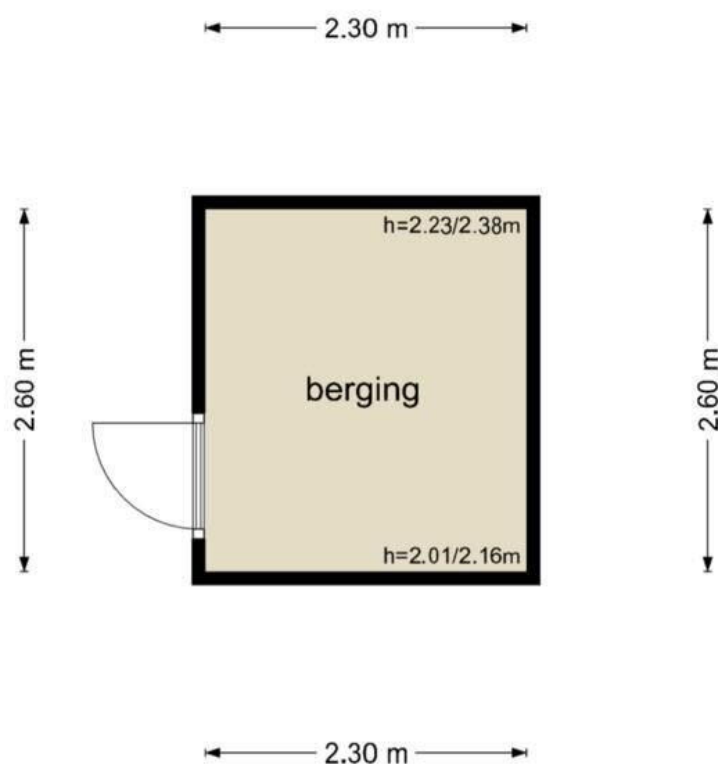


De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© www.objectenco.nl

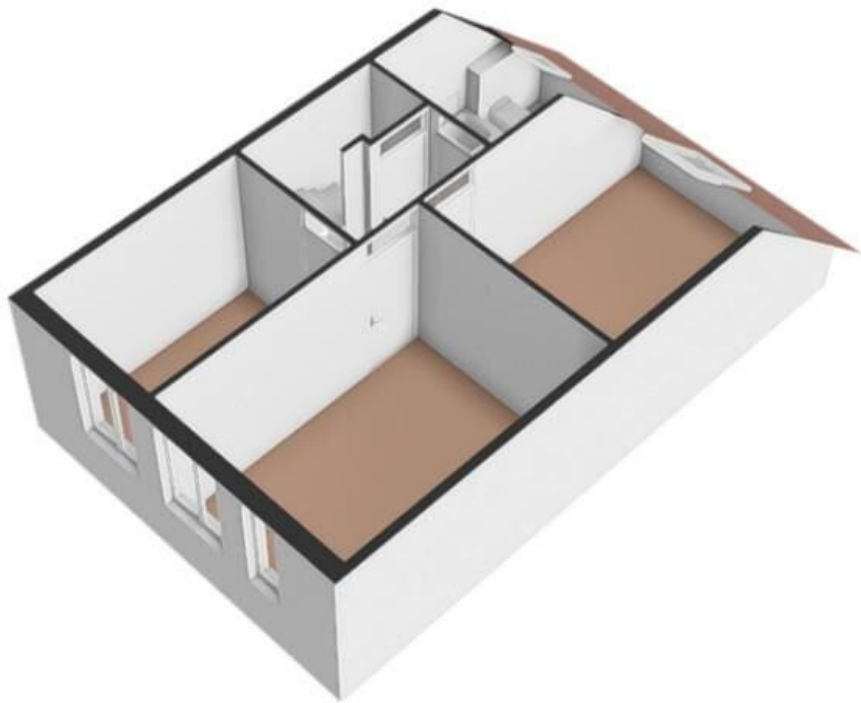




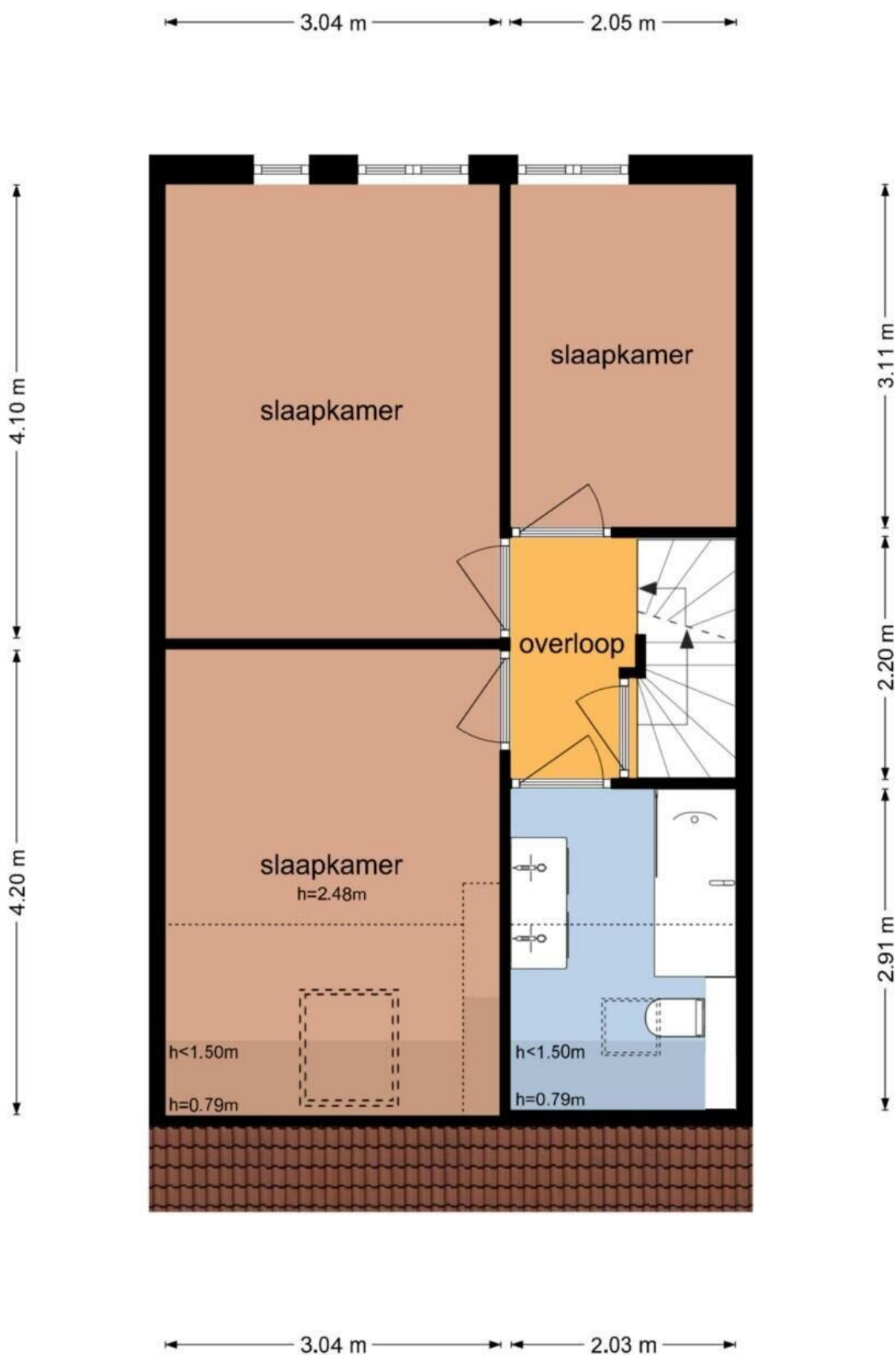
Diepvoorde 3112 - Wijchen Berging



De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© www.objectenco.nl



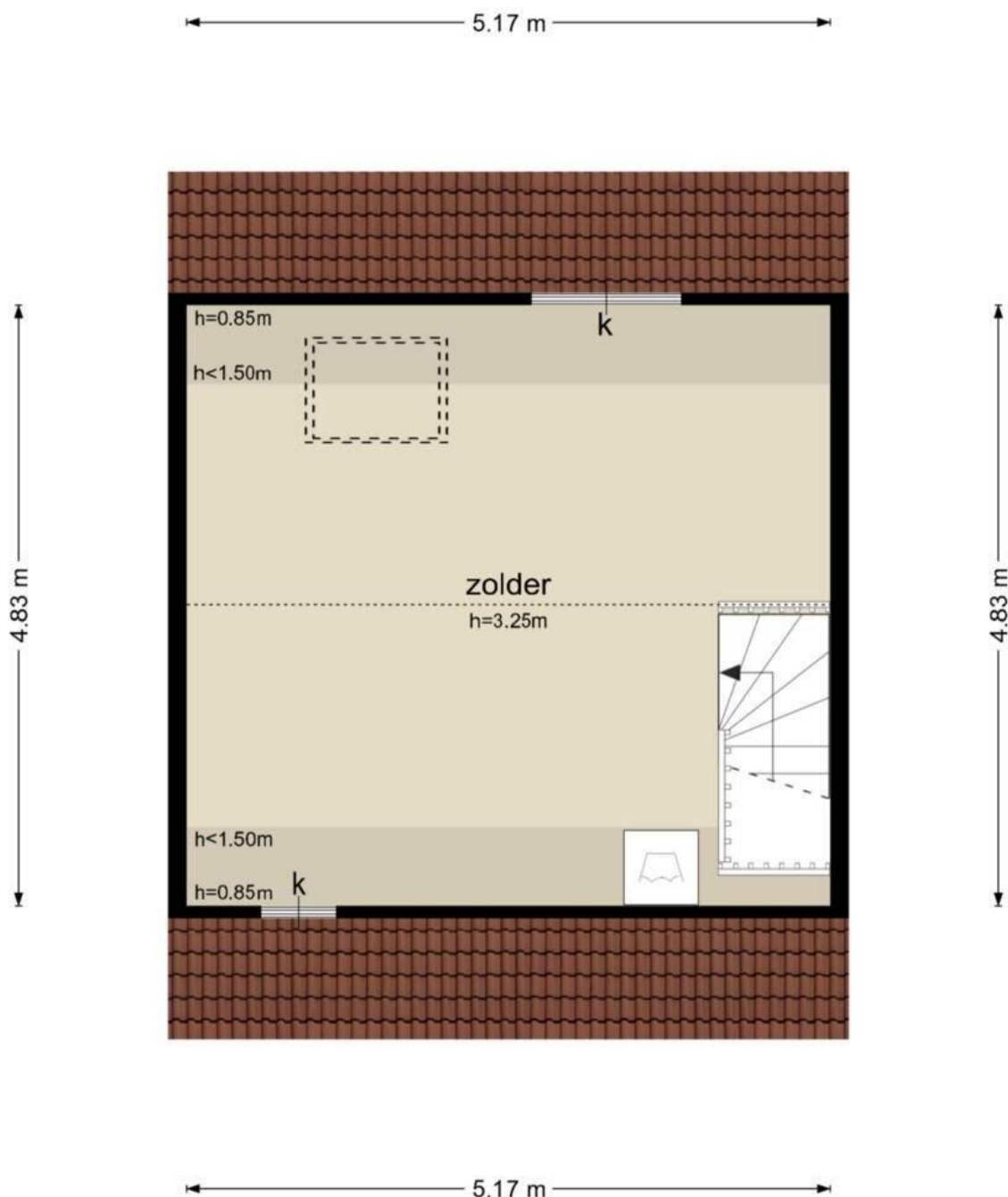
Diepvoorde 3112 - Wijchen Eerste Verdieping



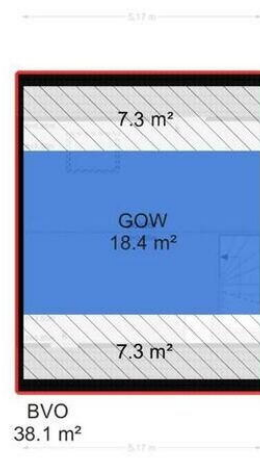




Diepvoorde 3112 - Wijchen Tweede Verdieping



De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© www.objectenco.nl



Diepvoorde 3112

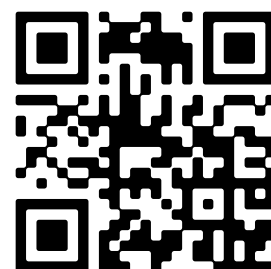
www.diepvoorde3112.nl



Dutch Brokers Makelaardij

Wilhelminaweg 38
3441 XC, Woerden

dutchbrokersmakelaardij.nl
+31(0)30 630 82 45



Scan Mij!