

Nieuwehorne

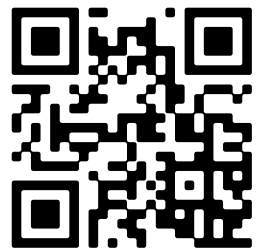
Flaeijel 5 | Vraagprijs € 925.000 k.k.

BESCHIKBAAR

WWW.FLAEIJEL5.NL



Type object:	Landhuis, vrijstaande woning
Bouwjaar:	2006
Woonoppervlakte:	221 m ²
Perceeloppervlakte:	2035 m ²
Inhoud:	864 m ³
Aantal kamers:	6 kamers (5 slaapkamers)
Website:	owb.nu/flaeijel5



Omschrijving

Flaeijel 5, 8414 PG Nieuwehorne

Wenjen mei prachtich sicht!

Ruim, licht, prachtig gelegen aan de rand van de wijk en vrij zicht over de weilanden. De woning, uit 2006 met energielabel A+, heeft een mooie ruime kavel van meer dan 2000 m². Een fijne plek waar ruimte, comfort en een mooie ligging samenkomen. Met maar liefst 221 m² woonoppervlak biedt de woning volop leefruimte. De woning beschikt over vijf slaapkamers (waarvan 1 op de begane grond), waardoor er alle ruimte is voor een gezin, thuiswerken of een extra hobby- of logeerkamer.

Begane grond

Entree, hal, werk-slaapkamer, bijkeuken, toilet, zeer royale woonkamer met dubbele deuren naar de tuin op het westen, gezellige woonkeuken (afsluitbaar) met landelijke zeer royale keukenopstelling

Eerste verdieping

Overloop, apart toilet, 4 zeer ruime bemeten slaapkamers, badkamer v.v. ligbad, douchehoek, wastafelmeubel

Zolder bereikbaar met vlizotrap

Op het erg is een dubbele carport aanwezig met een dubbele houten garage.

Bijzonderheden

- Label A+
- Cv-ketel 2018
- waterontharder
- 10 zonnepanelen (2024)
- waterbron ten behoeve van besproeien tuin
- traditioneel gebouwd
- vloerverwarming begane grond
- Alle dakgoten zijn afgelopen jaar voorzien van nieuw zink

De ligging aan de rand van de wijk is een echte plus. Vanuit de woning geniet je van het weidse uitzicht over de weilanden en de rust die daarbij hoort, terwijl voorzieningen en de levendigheid van Nieuwehorne binnen handbereik zijn. Nieuwehorne vormt met Oudehorne een tweelingdorp en ligt ca. 8 kilometer van Heerenveen. Nieuwehorne is een gezellig dorp, onder meer bekend van de jaarlijkse Flaeijelfeesten. De beide dorpen hebben vele voorzieningen met o.a. twee basisscholen, een modern sportpark, een buurthuis en een supermarkt (Albert Hein, DA en Readshop) met restaurant. Daarnaast liggen het bos en de heide op steenworp afstand.

Kenmerken

Vraagprijs:	€ 925.000 k.k.
Permanente bewoning:	Ja

Bouw

Object type:	Landhuis, vrijstaande woning
Soort bouw:	Bestaande bouw
Bouwjaar:	2006
Soort dak:	Zadeldak bedekt met pannen
Permanente bewoning:	Ja

Oppervlakte en inhoud

Woonoppervlakte:	221 m²
Perceeloppervlakte:	2035 m²
Inhoud:	864 m³
Overige inpandige ruimte:	10 m²
Externe bergruimte:	51 m²
Gebouwgebonden buitenruimte:	1 m²

Indeling

Aantal kamers:	6 kamers (5 slaapkamers)
Aantal badkamers:	1 badkamer en 2 aparte toiletten
Badkamervoorzieningen:	Douche, ligbad, en wastafelmeubel
Aantal woonlagen:	2 woonlagen en een zolder
Voorzieningen:	TV kabel en zonnepanelen

Energie

Energielabel:	A+
Isolatie:	Volledig geïsoleerd
Verwarming:	Cv-ketel
Warm water:	Cv-ketel
Cv ketel:	Atag (gas gestookt combiketel uit 2018, eigendom)

Buitenruimte

Ligging:	Aan rustige weg, in bosrijke omgeving, in woonwijk, open ligging en vrij uitzicht
Tuin:	Tuin rondom
Achtertuin:	Tuin rondom

Bergruimte

Soort parkeergelegenheid:	Op eigen terrein
---------------------------	------------------

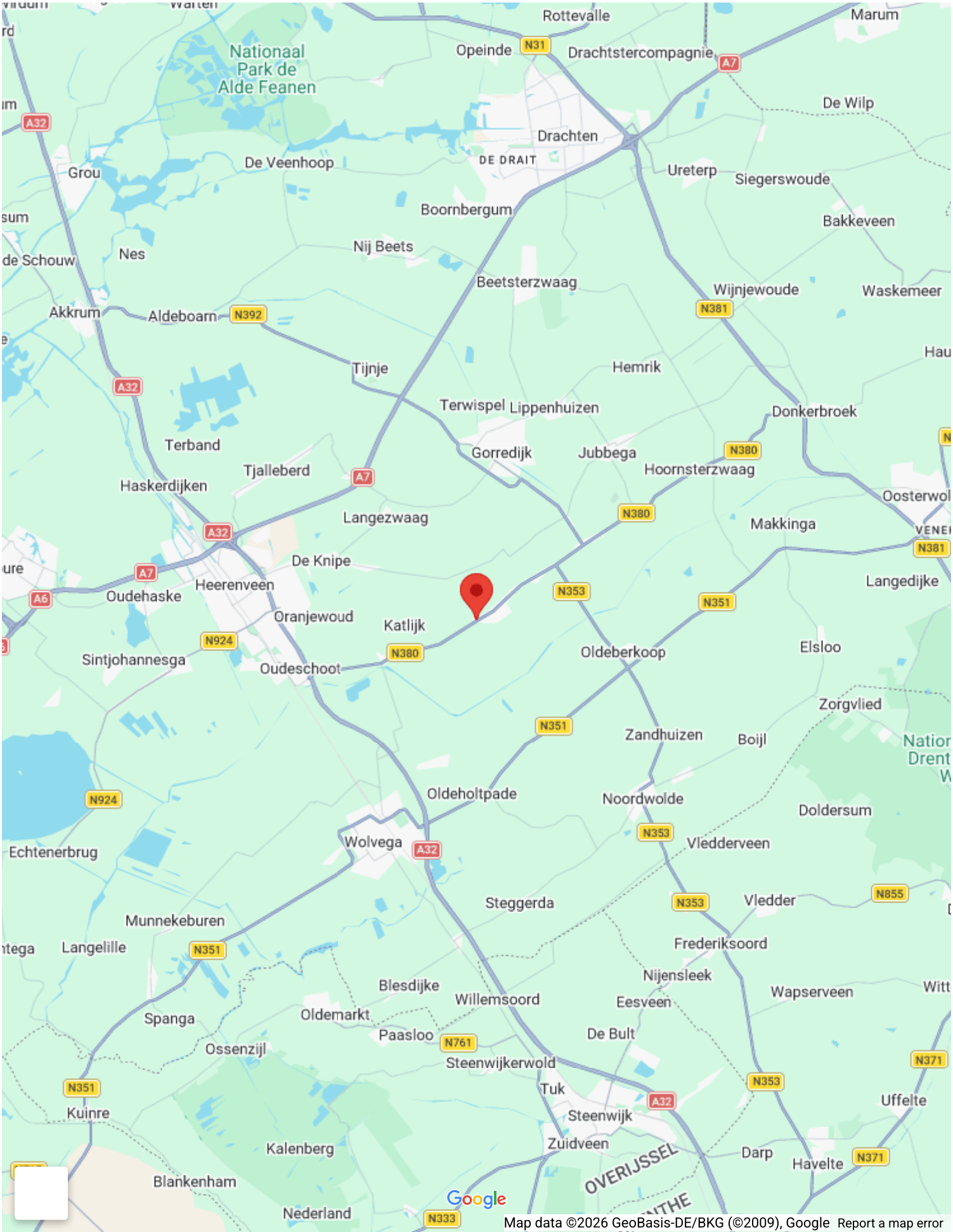
Garage

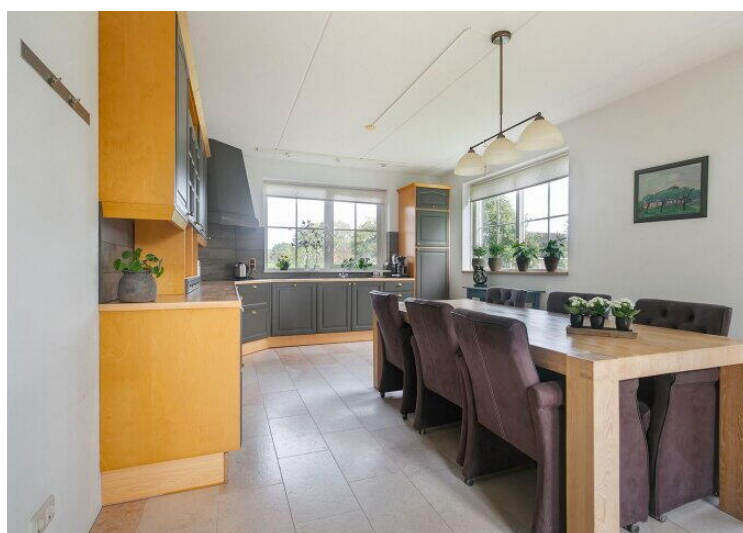
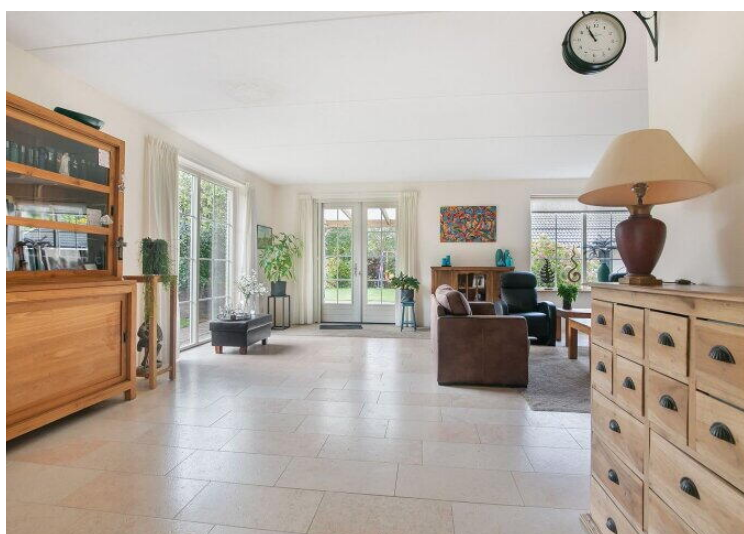
Soort garage:	Carport en vrijstaande houten garage
Capaciteit garage:	2
Voorzieningen garage:	Elektra

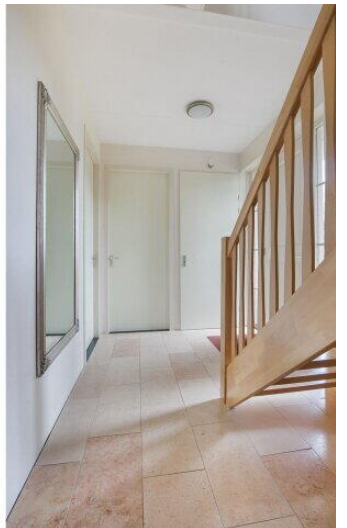
Op de kaart



Op de kaart



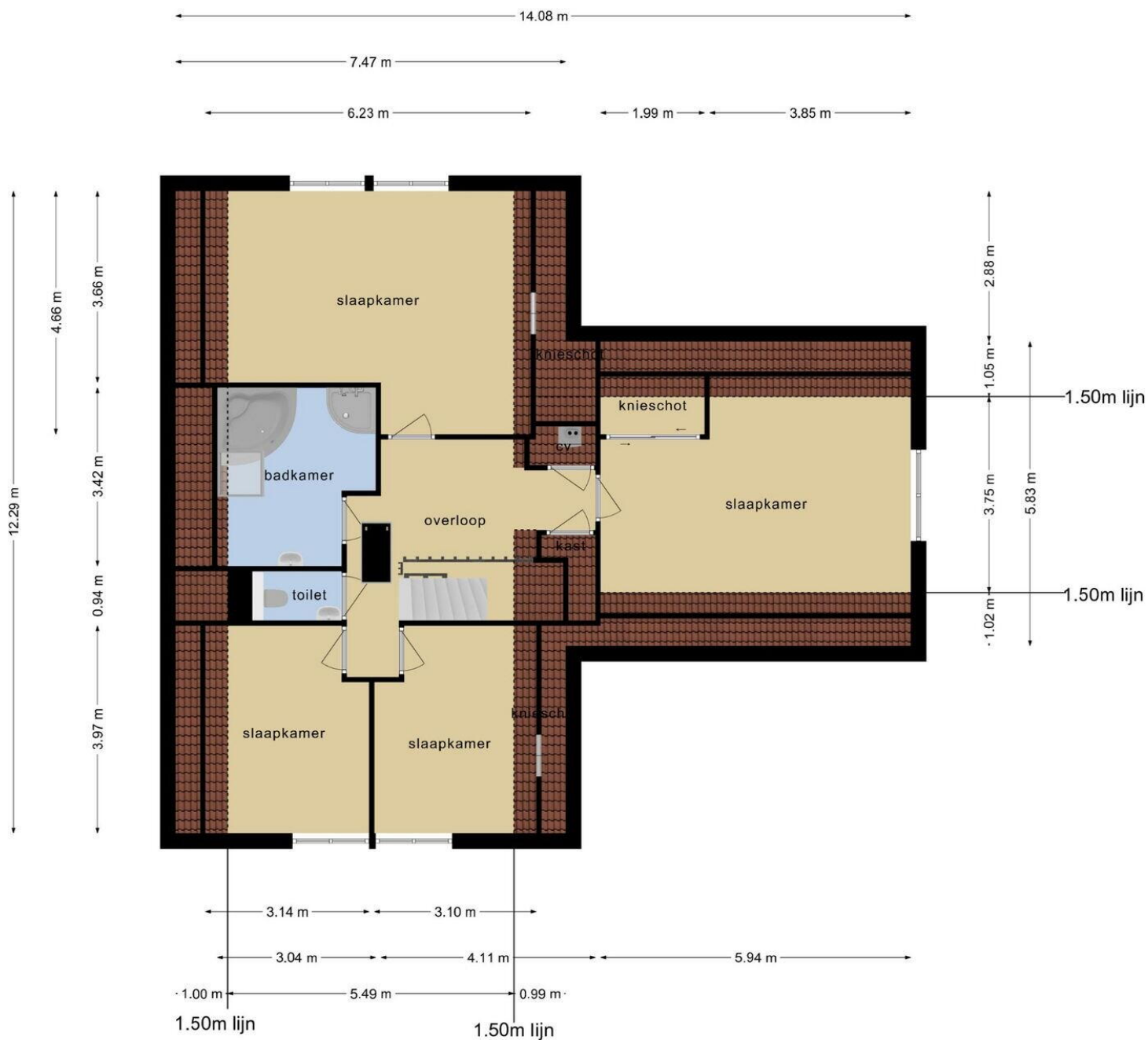








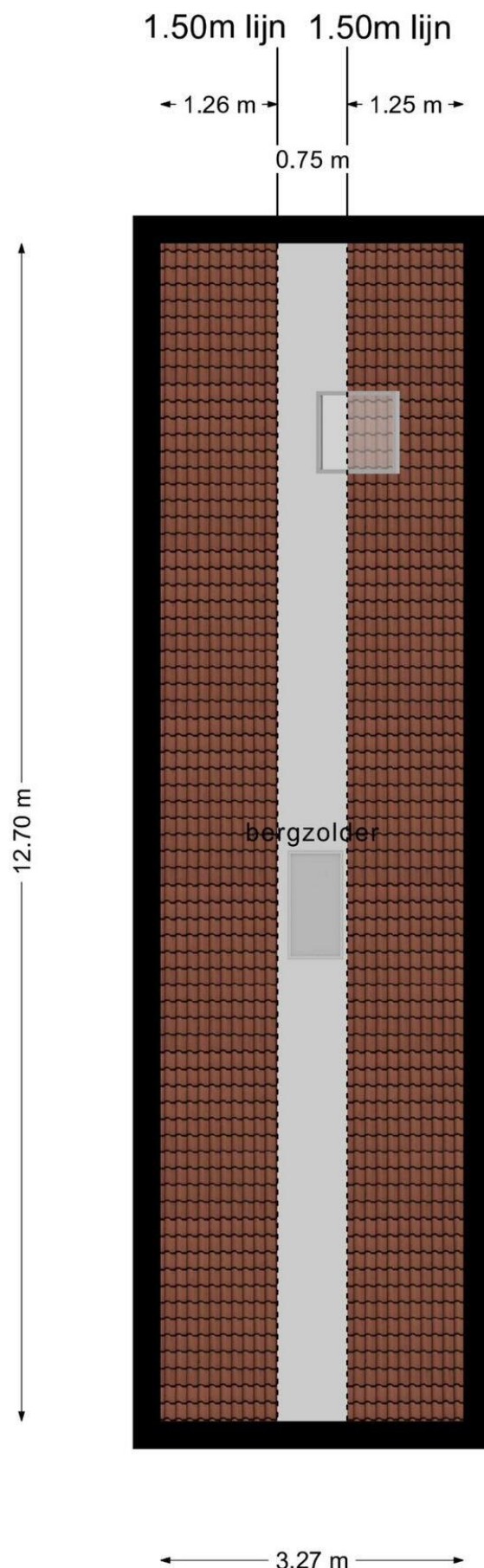




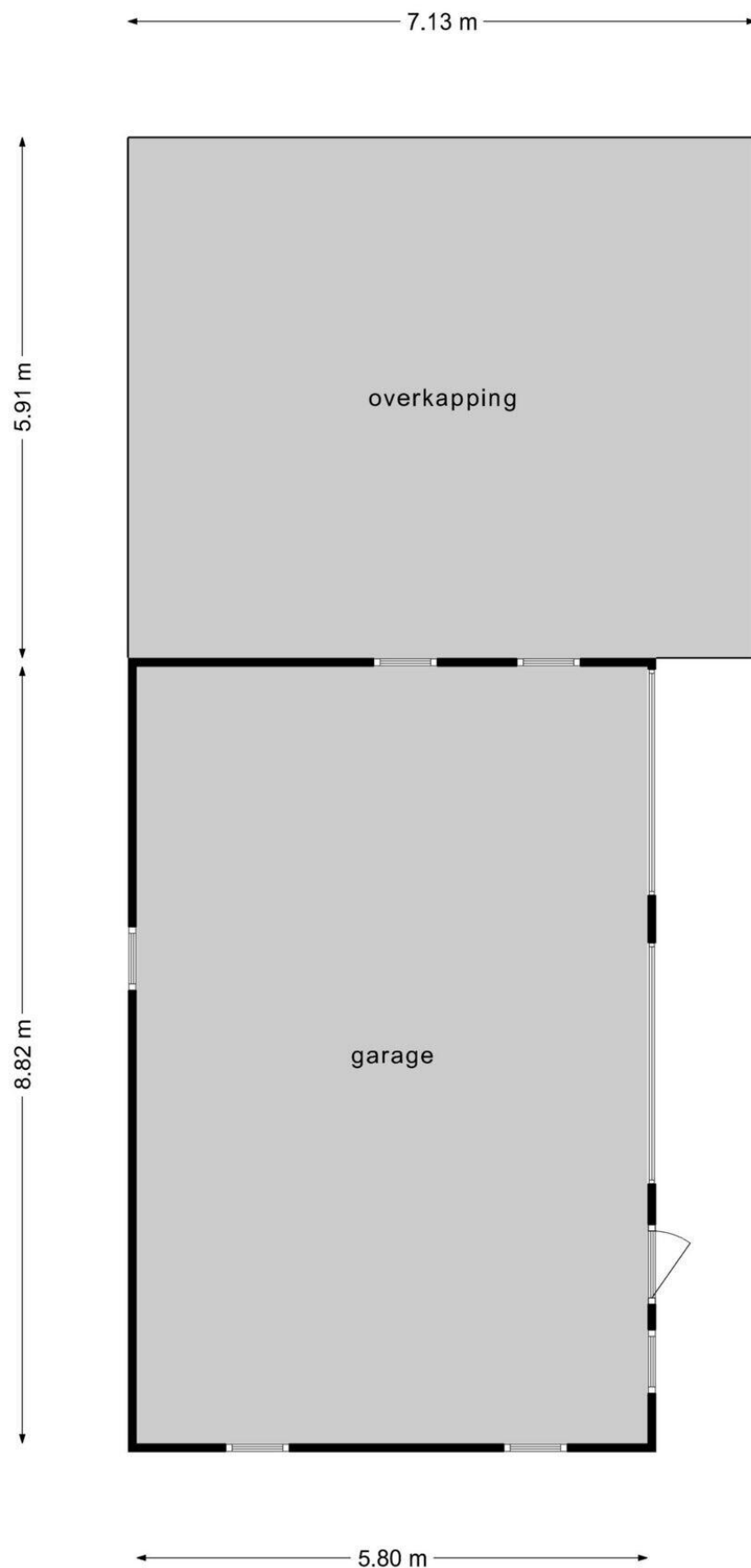
Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.



Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.



**Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.**



**Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.**

Flaeijel 5

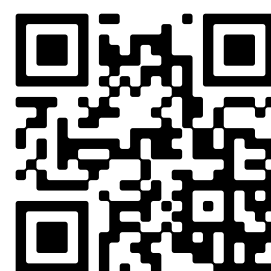
owb.nu/flaeijel5



Mijn Makelaar Heerenveen

Atalantastaat 30
8448 EZ, Heerenveen

www.makelaarsheerenveen.nl
0513 - 653 476



Scan Mij!