Landgraaf

Hoofdstraat 57 | **Vraagprijs € 555.000 k.k.**



BESCHIKBAAR

WWW.HOOFDSTRAAT-57.NL









Type object:	Bovenwoning, appartement
Bouwjaar:	1999
Woonoppervlakte:	204 m²
Inhoud:	761 m³
Aantal kamers:	4 kamers (3 slaapkamers)
Website:	www.hoofdstraat-57.nl

PARKSTAD MAKELAARDIJ

Omschrijving

Hoofdstraat 57, 6372 CP Landgraaf

Parkstad Makelaardij biedt u een riant en uniek appartement aan in het hart van Landgraaf

Aan de Hoofdstraat 57 te Landgraaf bieden wij dit bijzonder ruime en karakteristieke appartement aan. Met een woonoppervlakte van maar liefst ca. 204 m², drie ruime slaapkamers, een royaal dakterras van ca. 46 m², een stadstuin, eigen parkeerplaats en een privélift die van de kelder tot en met de tweede verdieping loopt, is dit absoluut geen alledaags appartement.

De combinatie van ruimte, comfort en de aanwezigheid van een lift maakt de woning bovendien uitermate interessant voor senioren en voor wie comfortabel en toekomstgericht wil wonen. De verschillende woonlagen zijn eenvoudig per lift bereikbaar, waardoor traplopen tot een minimum kan worden beperkt.

Daarbij woont u midden in het centrum van Landgraaf, met onder andere Aldi, Jumbo, Albert Heijn en Action op loopafstand.

IndelingBegane grond

Via de eigen entree komt u binnen in de ruime hal met meterkast, trapopgang en toegang tot de privélift. Deze lift verbindt de kelder, begane grond, eerste verdieping en tweede verdieping met elkaar en vormt daarmee een bijzonder comfortabele voorziening binnen de woning.

Eerste verdieping

Op de eerste verdieping bevindt zich de royale en lichte woonkamer met een sfeervolle gashaard en airconditioning. Vanuit de woonkamer heeft u toegang tot het grote, op het zuiden gelegen dakterras van ca. 46 m². Een heerlijke buitenruimte met volop mogelijkheden om van de zon en het vrije uitzicht te genieten.

De ramen in de woonkamer zijn zowel aan de voor- als achterzijde voorzien van elektrisch bedienbare screens.

De aangrenzende keuken is uitgevoerd met complete en moderne inbouwapparatuur, waaronder een vaatwasser, koel-vriescombinatie, grote inductiekookplaat en combimagnetron.

Daarnaast bevindt zich op deze verdieping een volledig betegelde bijkeuken met aansluitingen voor het witgoed en de cv-installatie. Verder zijn er een separaat toilet en een ruime hal met trapopgang en toegang tot de lift.

Tweede verdieping

De tweede verdieping beschikt over drie ruime slaapkamers, waarvan de grootste slaapkamer zich over de volledige diepte van de woning uitstrekt.

De royale badkamer is compleet uitgevoerd met een ligbad, douchecabine, dubbele wastafel en tweede toilet. Als

extra luxe beschikt de badkamer over een eigen infraroodcabine: ideaal om thuis volledig tot rust te komen.

Ook de tweede verdieping is rechtstreeks met de lift bereikbaar. Op de overloop bevindt zich bovendien een praktische vaste kast.

Buitenruimte en parkeren

Naast het riante dakterras beschikt het appartement over een eigen stadstuin en een externe berging van ca. 7 m².

Bij de woning hoort tevens een eigen parkeerplaats, bereikbaar via een rolpoort. Zeker gezien de centrale ligging is dit een bijzonder praktische aanvulling.

Bijzonderheden

Woonoppervlakte ca. 204 m²
Inhoud ca. **761 m³
Royaal dakterras van ca. 46 m²
Externe berging van ca. 7 m²
Privélift van de kelder tot en met de tweede verdieping
Door de lift bijzonder geschikt voor senioren en toekomstgericht wonen
Drie ruime slaapkamers
Royale woonkamer met sfeervolle gashaard
Luxe badkamer met ligbad, douche en infraroodcabine
Separate bijkeuken
Eigen stadstuin
Eigen parkeerplaats achter een rolpoort
Gedeeltelijk voorzien van airconditioning
Elektrisch bedienbare screens aan de voor- en achterzijde van de woonkamer
18 zonnepanelen
Alarminstallatie
Cv ketel bouwjaar 2026
Winkels zoals Aldi, Jumbo, Albert Heijn en Action op loopafstand
Nabij openbaar vervoer, dagelijkse voorzieningen en uitvalswegen
Beschikbaar in overleg

Ruimte, comfort én een lift in hartje Landgraaf

Bent u op zoek naar een uitzonderlijk ruim appartement waarbij u niet hoeft in te leveren op comfort? Dan is Hoofdstraat 57 beslist een bezichtiging waard. Met maar liefst ca. 204 m² woonoppervlakte, drie slaapkamers, een groot dakterras, stadstuin, eigen parkeerplaats en vooral de privélift die alle woonlagen van de kelder tot en met de tweede verdieping bereikbaar maakt, biedt deze woning mogelijkheden die u maar zelden bij een appartement aantreft.

Neem contact op met Parkstad Makelaardij voor meer informatie of het plannen van een bezichtiging.

Kenmerken

Vraagprijs:	€ 555.000 k.k.
Aanvaarding:	In overleg
Bijdrage vve:	€ 69,- per maand

Bouw

Object type:	Bovenwoning, appartement
Soort bouw:	Bestaande bouw
Bouwjaar:	1999
Soort dak:	Plat dak bedekt met bitumineuze dakbedekking

Oppervlakte en inhoud

Woonoppervlakte:	204 m^2
Inhoud:	761 m^3
Overige inpandige ruimte:	20 m^2
Externe bergruimte:	7 m^2
Gebouwgebonden buitenruimte:	46 m^2

Indeling

Aantal kamers:	4 kamers (3 slaapkamers)
Aantal badkamers:	1 badkamer en 2 aparte toiletten
Badkamervoorzieningen:	Jacuzzi, sauna, douche, toilet, wastafel
Voorzieningen:	Alarminstallatie, tv kabel, internet, buitenzonwering, schuifpui, opslagruimte, airconditioning, zonnepanelen, sauna, jacuzzi

Energie

Energielabel:	C
Isolatie:	Volledig geïsoleerd
Verwarming:	CV-ketel

Buitenruimte

Ligging:	In centrum, in woonwijk
Tuin:	Achtertuin

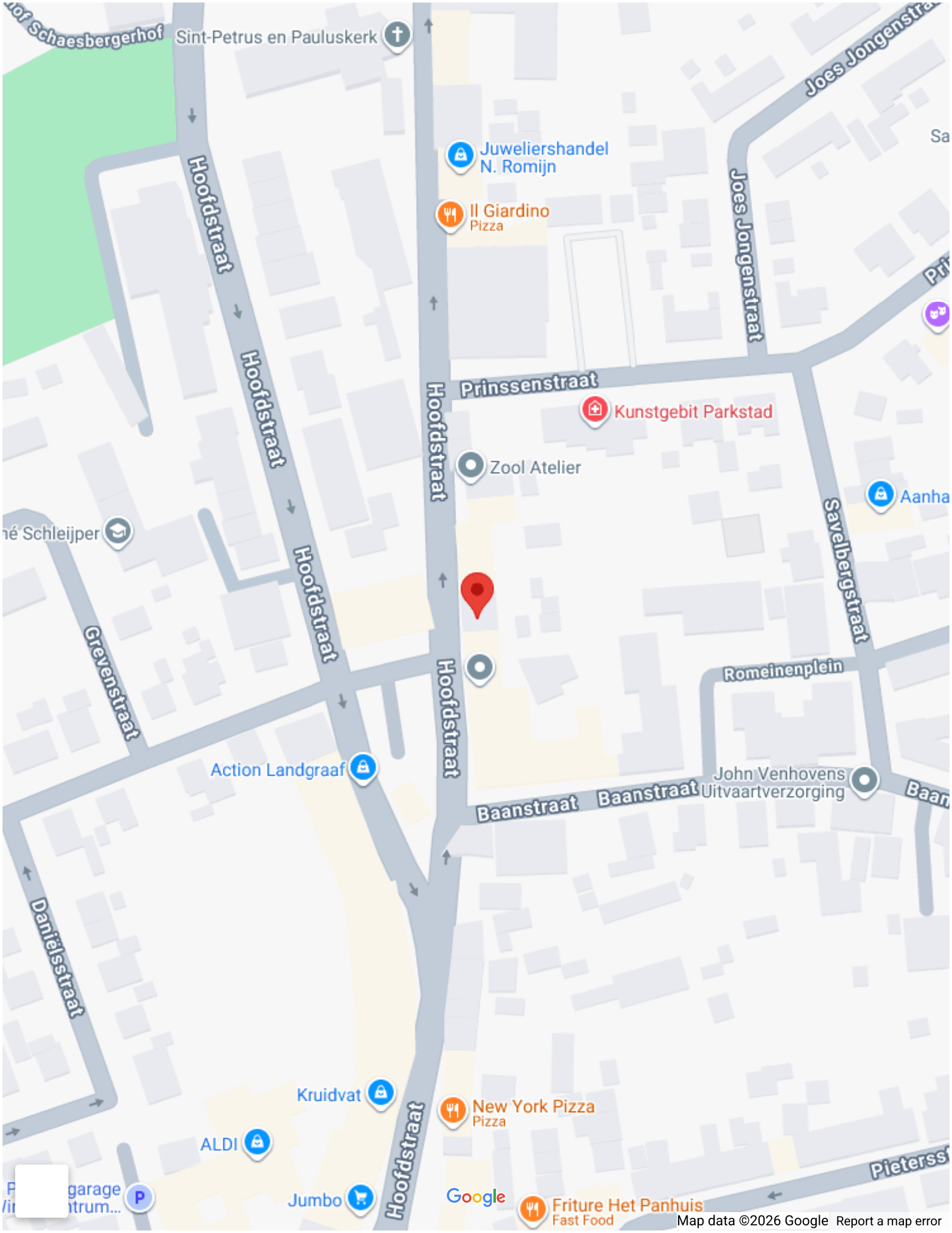
Bergruimte

Schuur berging:	Aangebouwd steen
Soort parkeergelegenheid:	Op eigen terrein, openbaar parkeren

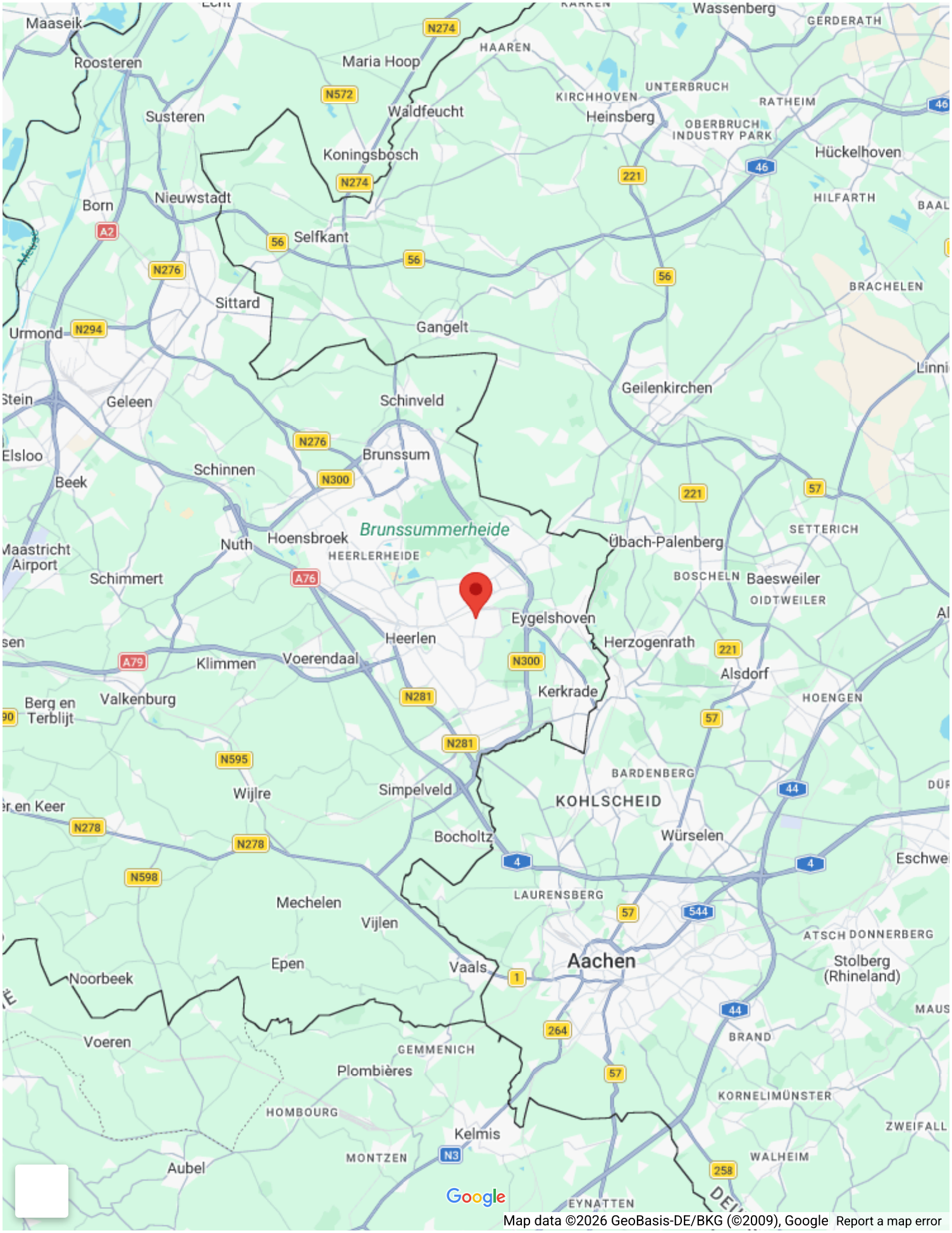
VvE Checklist

Inschrijving kvk:	Ja
Jaarlijkse vergadering:	Ja
Periodieke bijdrage:	€ 69,- per maand
Opstalverzekering:	Ja

Op de kaart


Sint-Petrus en Pauluskerk
Juweliershandel N. Romijn
Il Giardino
Pizza
Hoofdstraat
Joes Jongenstraat
Prinssenstraat
Kunstgebit Parkstad
Zool Atelier
Savelbergstraat
Romeinenplein
Grevenstraat
Action Landgraaf
John Venhovens Uitvaartverzorging
Baanstraat
Daniëlsstraat
Kruidvat
New York Pizza
Pizza
ALDI
Jumbo
Friture Het Panhuis
Fast Food
Google
Map data ©2026 Google
Report a map error

Op de kaart


Maaseik
Roosteren
Maria Hoop
N274
HAAREN
Wassenberg
GERDERATH
N572
Susteren
Waldfeucht
KIRCHHOVEN
UNTERBRUCH
RATHEIM
Heinsberg
OBERBRUCH INDUSTRY PARK
Hückelhoven
Koningsbosch
N274
221
46
Born
Nieuwstadt
HILFARTH
A2
56
Selfkant
56
56
N276
BRACHELEN
Sittard
Urmond
N294
Gangelt
Geilenkirchen
Geleen
Schinveld
Elsloo
N276
Brunssum
Schinnen
Beek
N300
221
57
Brunssummerheide
SETTERICH
Maastricht Airport
Nuth
Hoensbroek
HEERLERHEIDE
Übach-Palenberg
Schimmert
A76
BOSCHELN
Baesweiler
OIDTWEILER
Eygelshoven
Heerlen
Herzogenrath
221
A79
Klimmen
Voerendaal
N300
Alsdorf
Kerkrade
Berg en Terblijt
Valkenburg
N281
HOENGEN
57
N281
N595
BARDENBERG
Wijlre
Simpelveld
KOHLSCHEID
44
N278
Bocholtz
Würselen
N278
4
4
N598
LAURENSBERG
Mechelen
57
544
Vijlen
ATSCH DONNERBERG
Epen
Vaals
Aachen
Stolberg (Rhineland)
Noorbeek
1
44
Voeren
264
BRAND
GEMMENICH
Plombières
57
KORNELIMÜNSTER
HOMBOURG
Kelmis
ZWEIFALL
MONTZEN
N3
WALHEIM
Aubel
258
Google
EYNATTEN
Map data ©2026 GeoBasis-DE/BKG (©2009), Google
Report a map error


MOVE











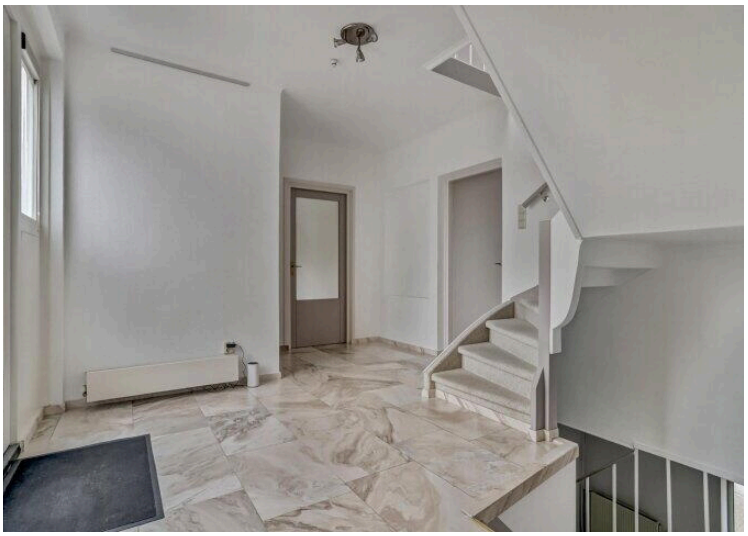


























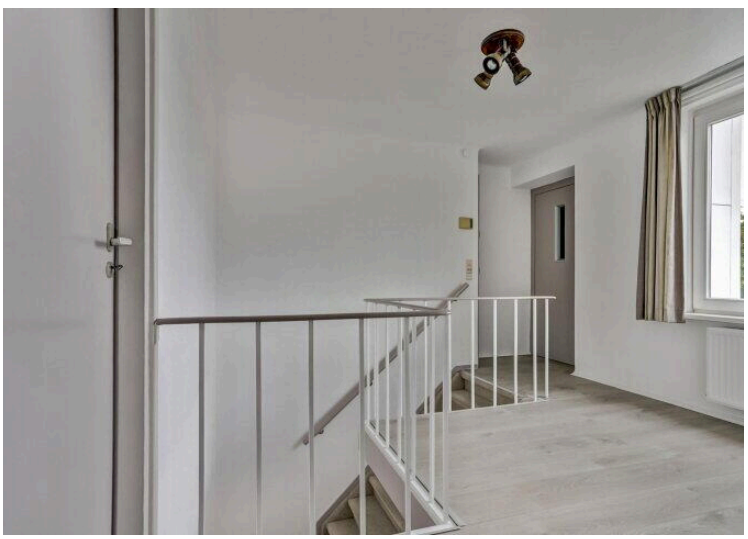


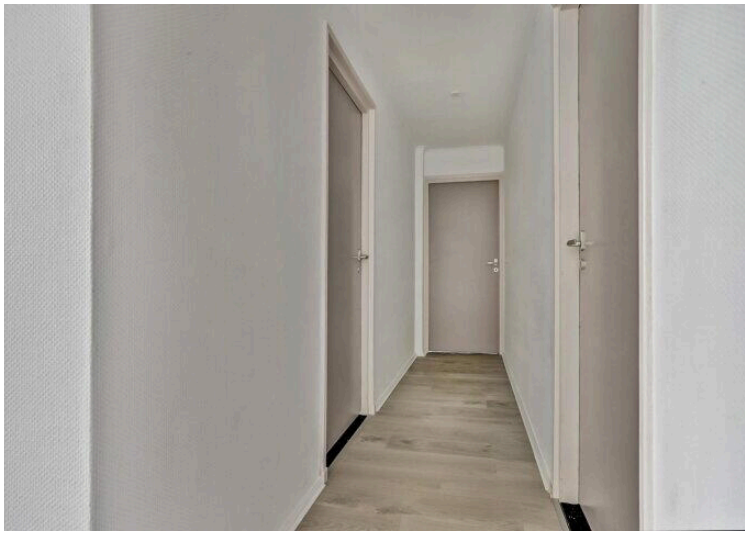


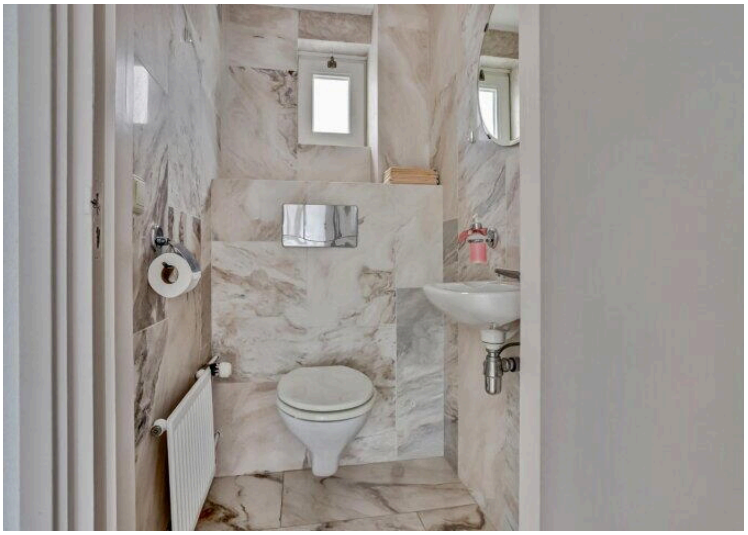














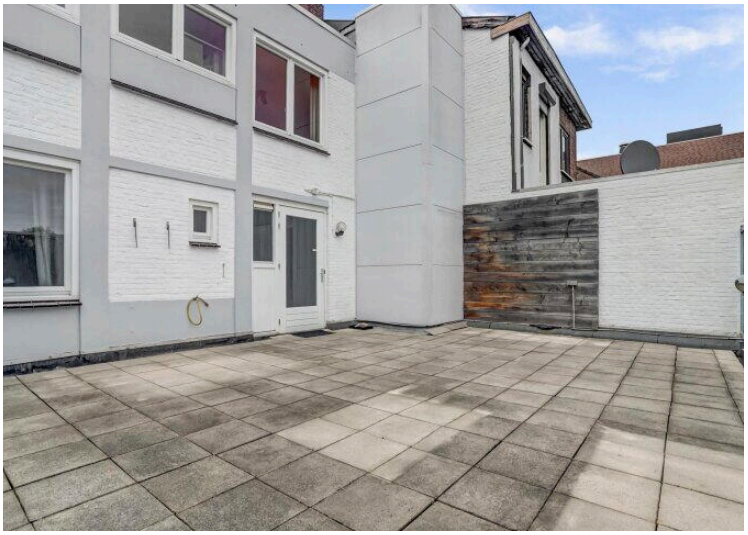
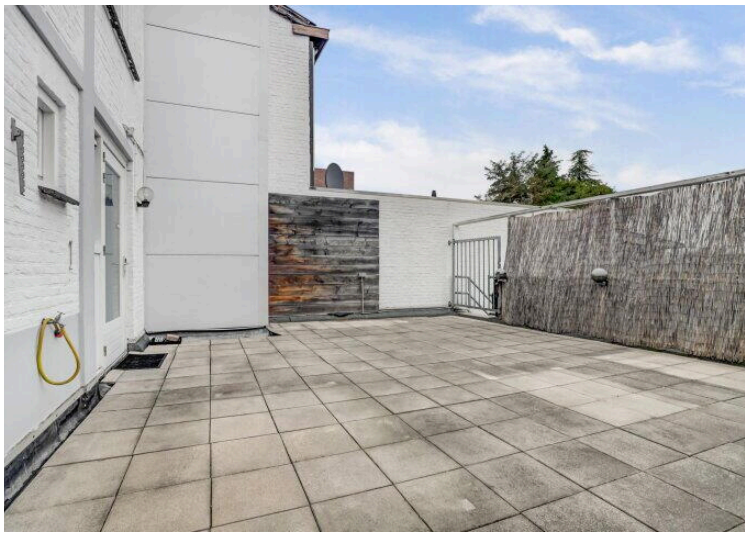


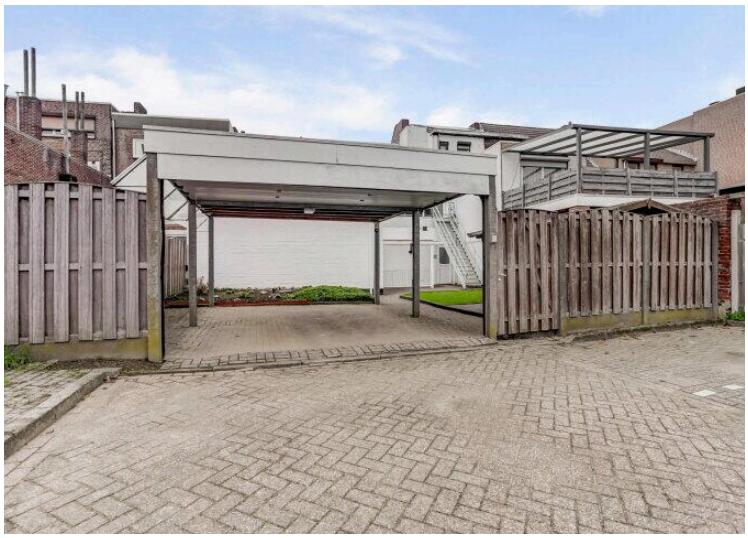


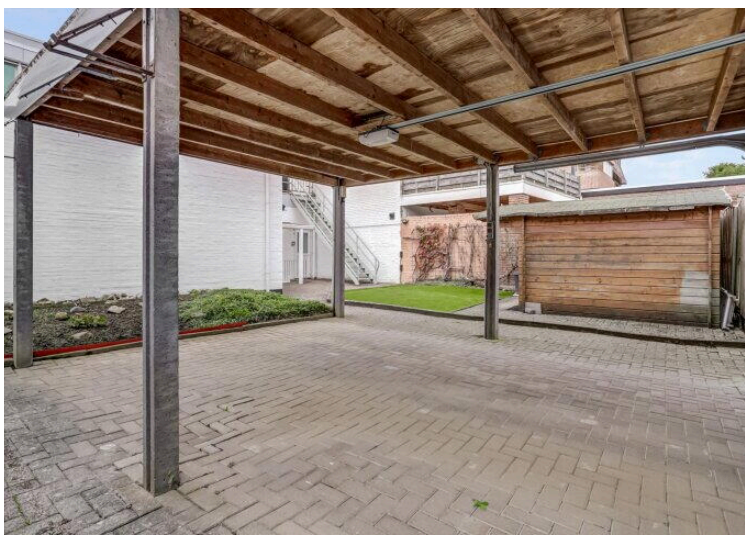


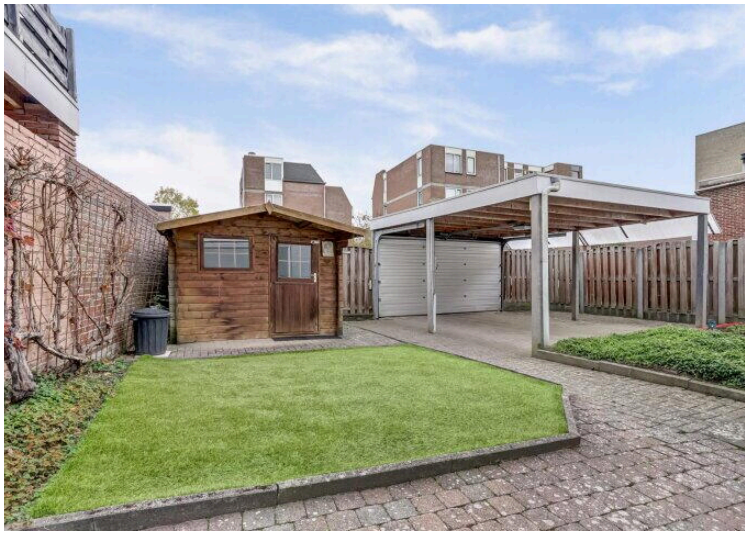


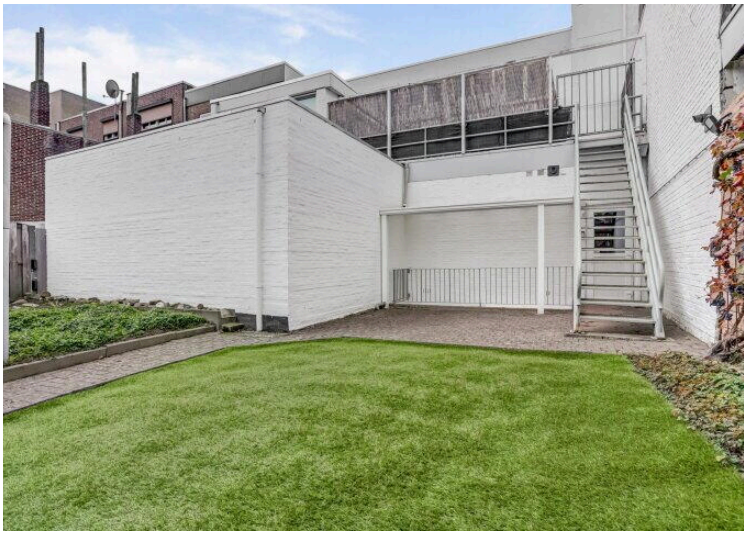








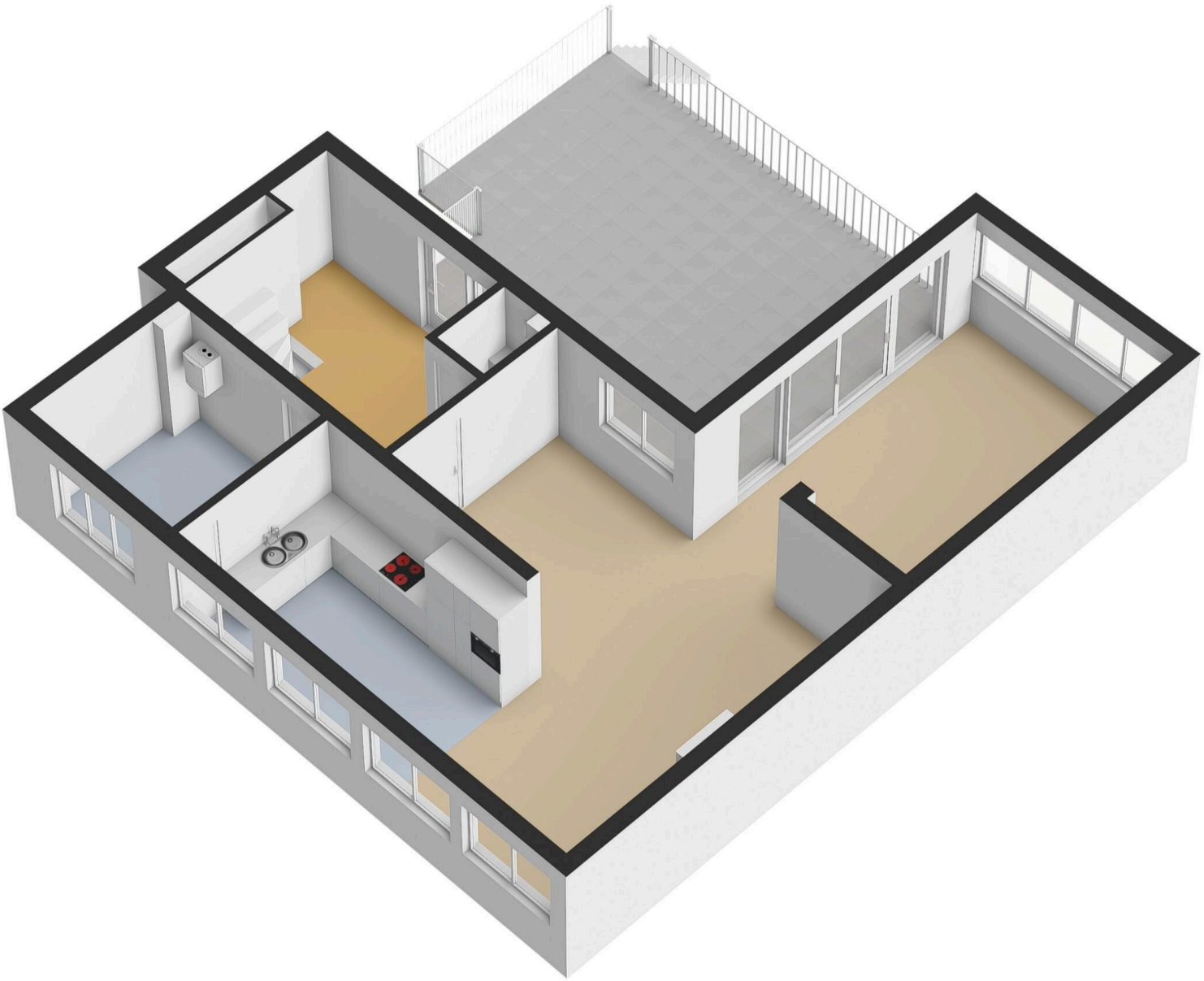


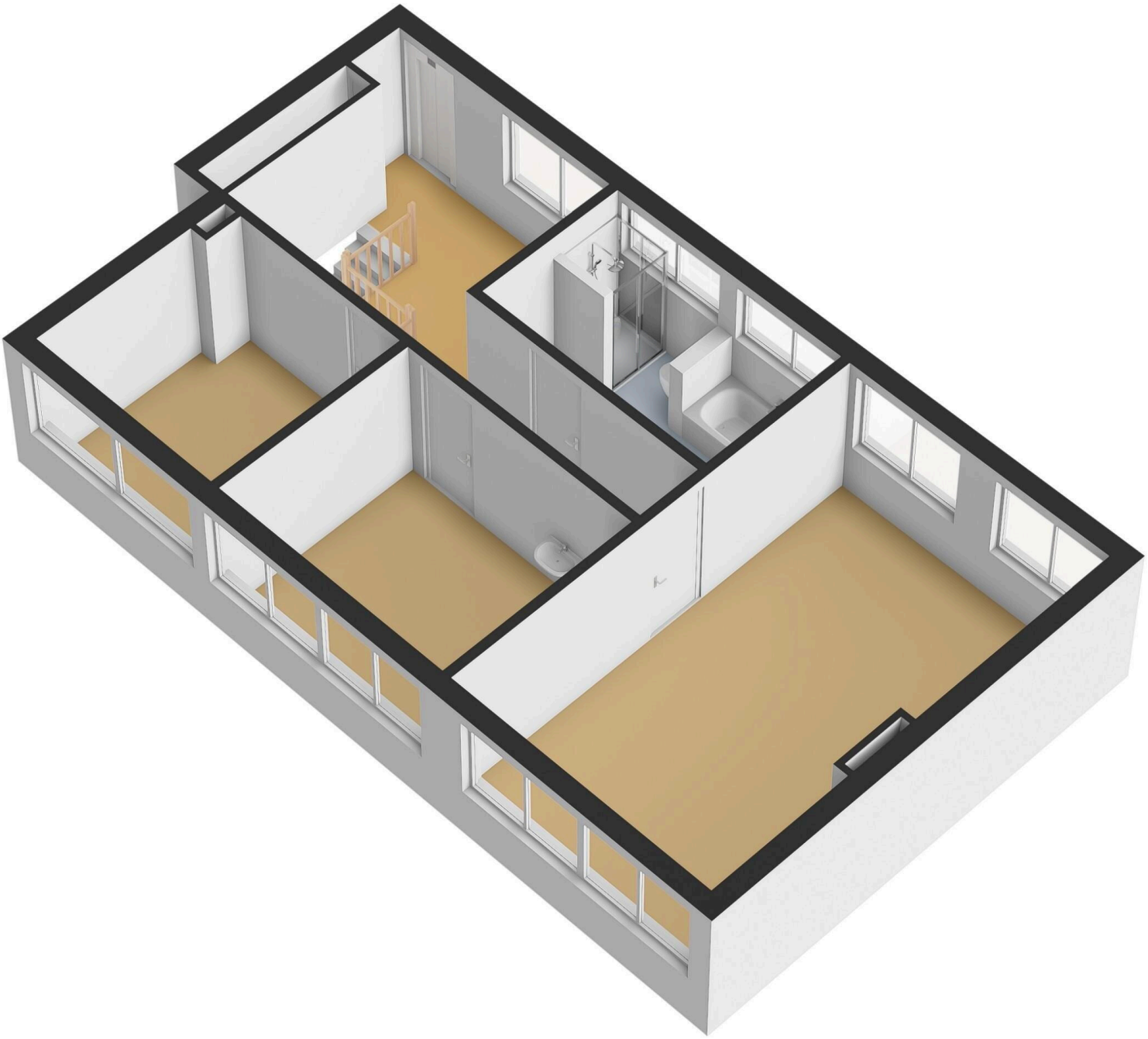


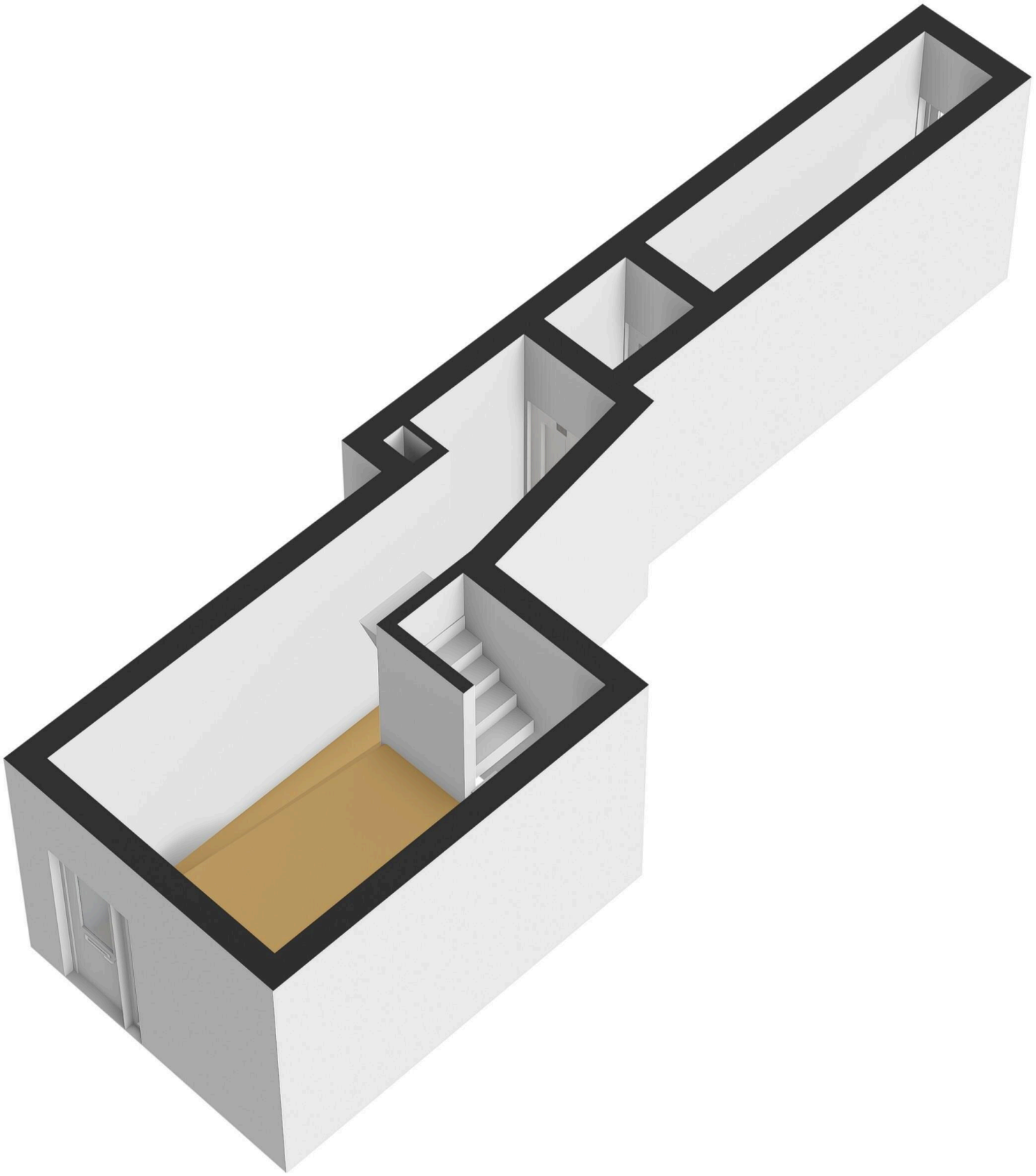
1e Verdieping

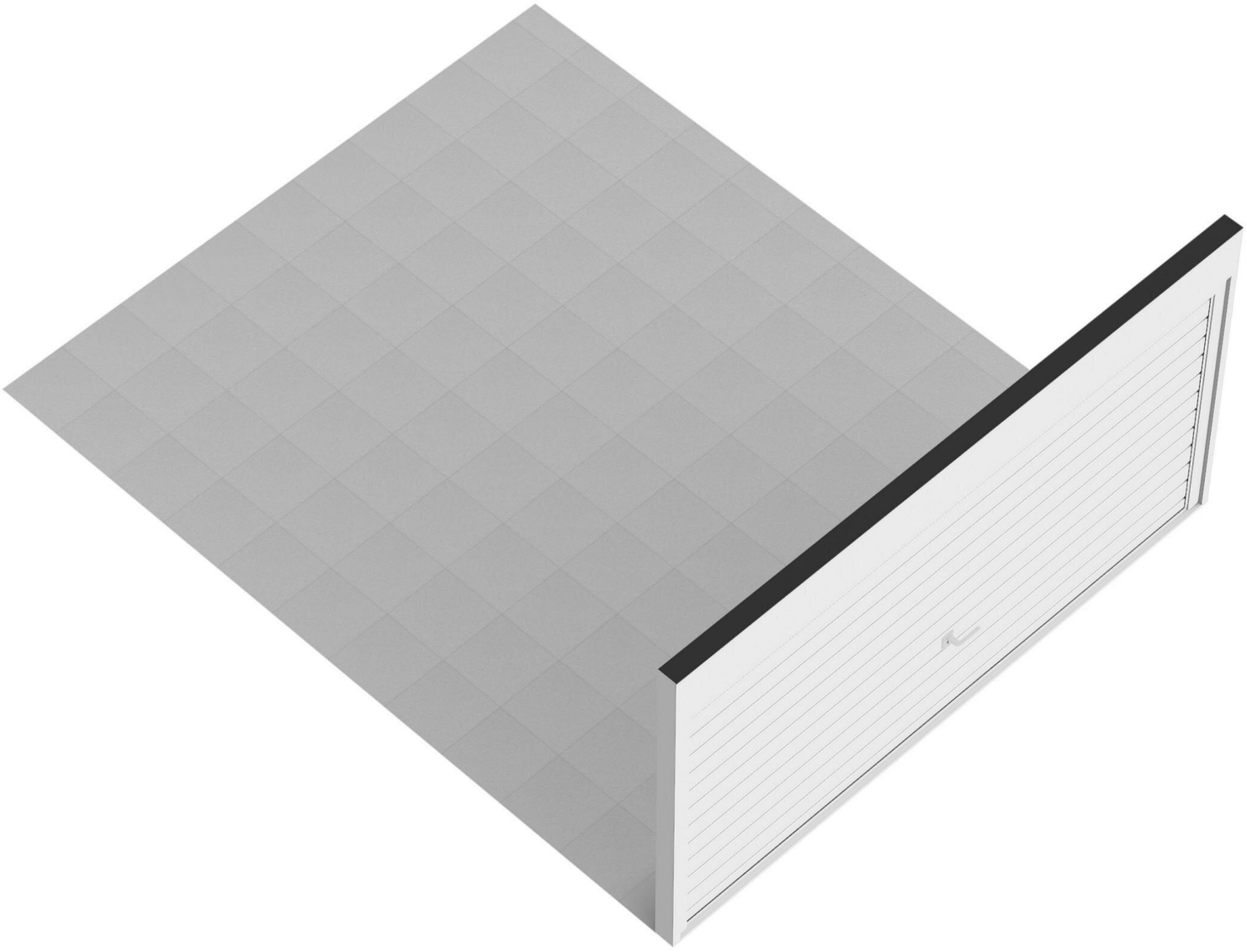


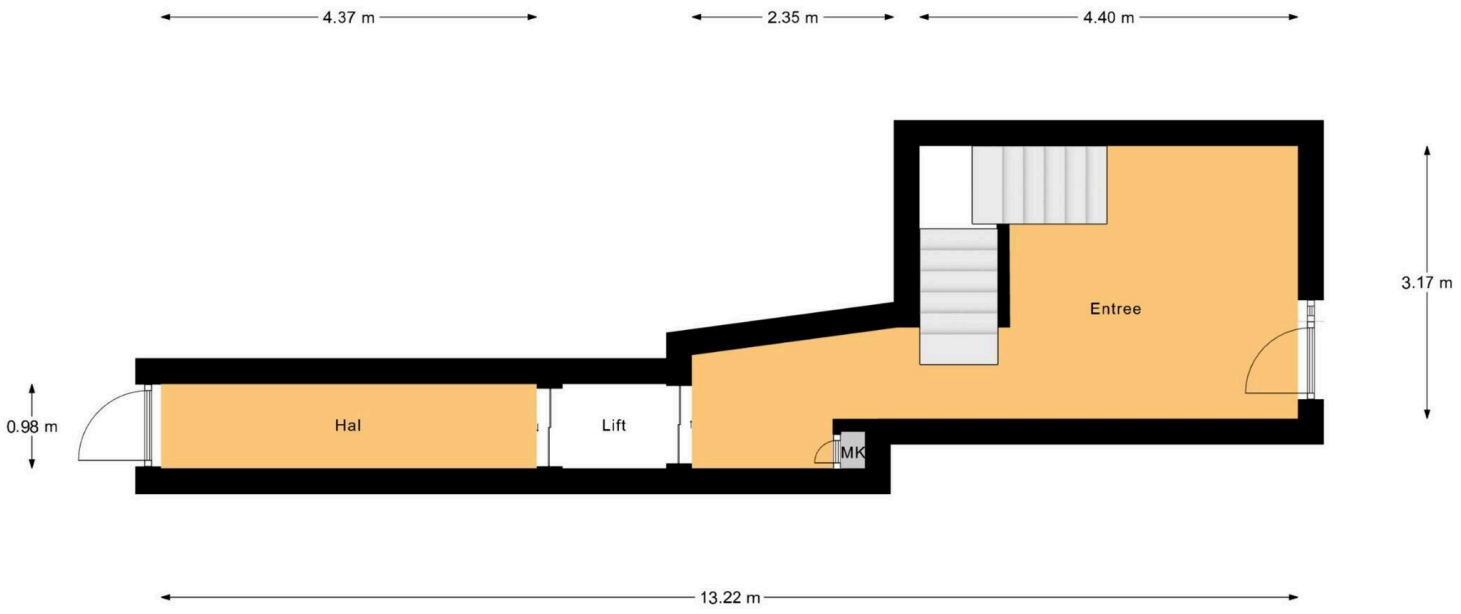
2e Verdieping



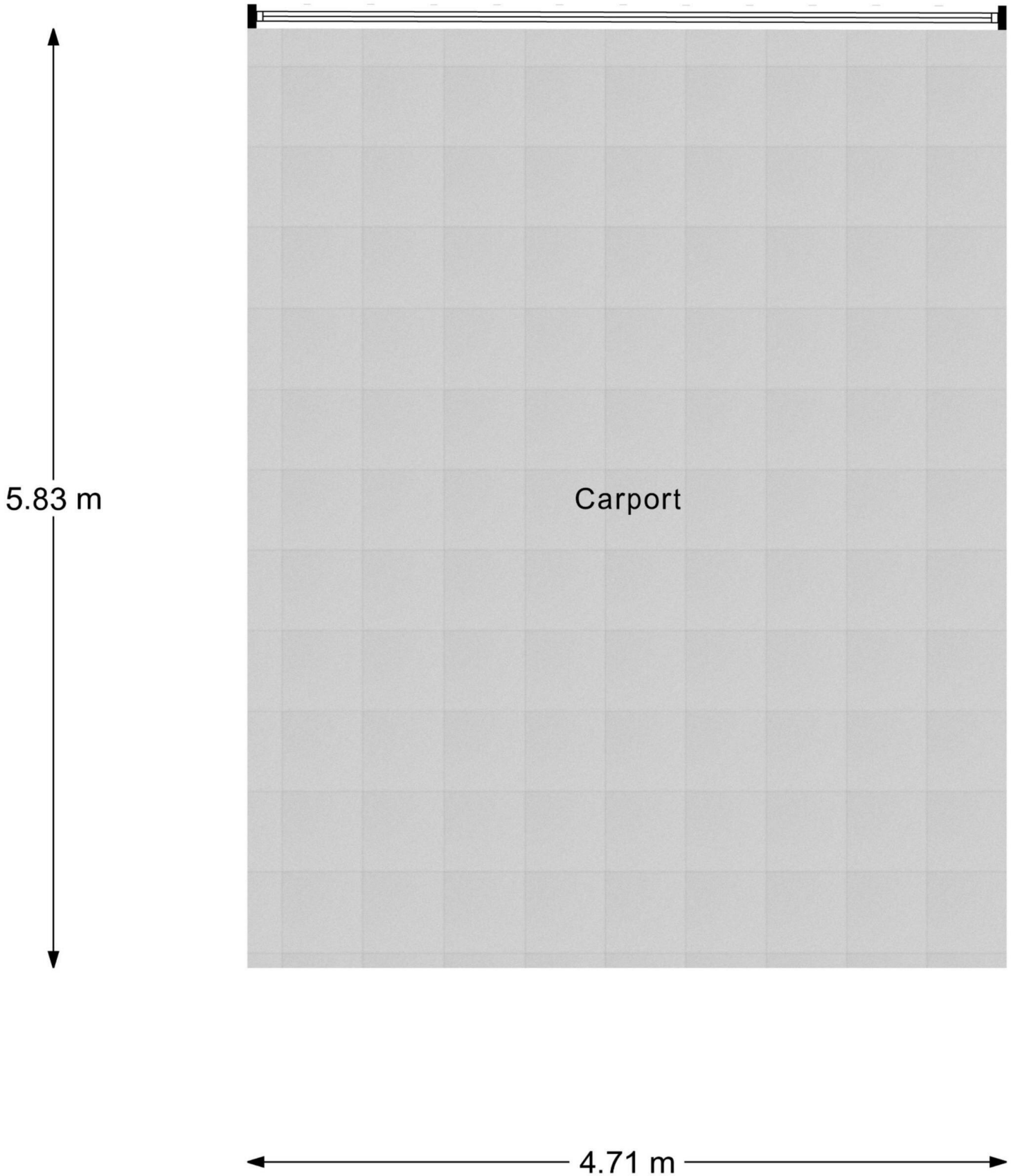








Begane Grond



Carport

Hoofdstraat 57

www.hoofdstraat-57.nl



Parkstad Makelaardij

Gelein 37
6419DB, Heerlen

www.parkstadmakelaardij.nl
(+31) 45 203 10 71

Scan Mij!