

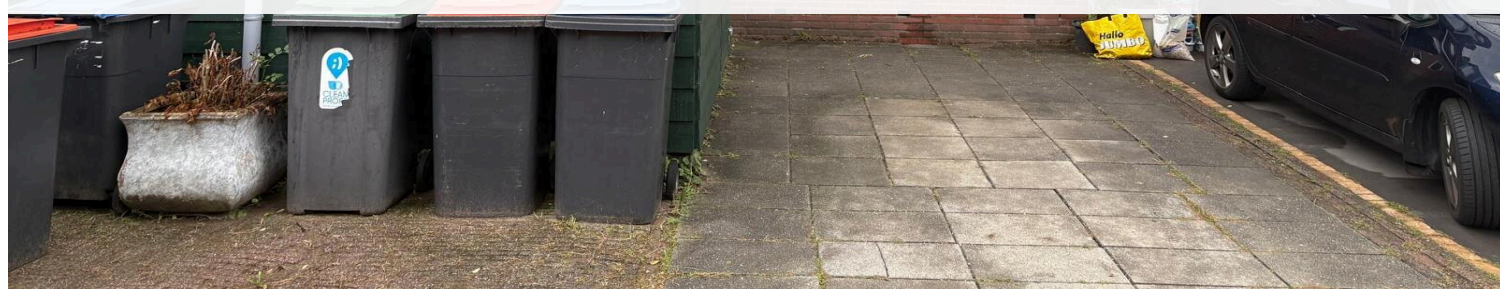
Uithoorn

Grift 63 | Huurprijs € 1.745 /mnd



BESCHIKBAAR

WWW.GRIFT63.NL

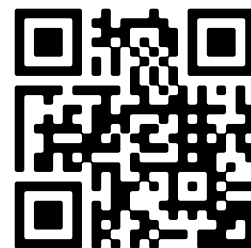


Type object: Tussenwoning
Bouwjaar: 1985
Woonoppervlakte: 103 m²
Inhoud: 395 m³
Aantal kamers: 5 kamers (4 slaapkamers)
Website: www.grift63.nl



Voorma & Millenaar

MAKELAARS - TAXATEURS O.G.



Omschrijving

Grift 63, 1423 DJ Uithoorn

****PLAN ZELF UW BEZICHTIGING ONLINE!** (dien uw bezichtigingsaanvraag in via Funda en ontvang een link om de bezichtiging in te plannen)**

Nabij de Amstel gelegen 5-kamer WOONHUIS met zonnige achtertuin op het zuidoosten gelegen aan sierwater. De woning is gelegen in de kindvriendelijke woonwijk Meerwijk Oost waardoor het winkelcentrum Amstelplein, busverbindingen en scholen zeer goed bereikbaar zijn.

Heeft u interesse? Graag alleen online bij de woning reageren.

Bouwjaar circa 1986, woonoppervlakte circa 103 m², perceeloppervlakte 146 m². Oplevering per direct!

Begane grond: aan de voorzijde betreedt u de tuin met toegang tot de berging grenzend aan de woning. Ruime entree/ hal met meterkast, separaat toilet, trap naar 1e verdieping en trapkast. De tuingerichte woonkamer geeft toegang tot de tuin en de keuken. De keuken is aan de voorzijde van de woning gelegen en heeft een afzuigkap, spoelbak en veel bergruimte. De zonnige achtertuin is gesitueerd op het zuidoosten en gelegen aan sierwater.

Eerste verdieping: ruime overloop welke toegang geeft aan alle vertrekken. Op deze verdieping zijn drie slaapkamers waarvan één is gelegen aan de voorzijde. Twee slaapkamers zijn gelegen aan de achterzijde van de woning waarvan één is voorzien van een kastenwand. De badkamer is voorzien van een ligbad/ douche, wastafel en tweede toilet.

Tweede verdieping: ruime derde slaapkamer met groot dankkantelraam, c.v.-ketel en aansluiting voor de wasmachine.

Financiële voorwaarden om in aanmerking te komen voor een woning:

De inkomenseis is 3.5 / 4 keer het bruto maandinkomen. Het inkomen dat wordt berekend is het maandinkomen exclusief vakantiegeld en toeslagen/bonussen. De voorkeur heeft dat één persoon voldoet aan de inkomenseis, indien u dat niet redt dan mag het inkomen van de partner meegeteld worden. Bij een zelfstandige ondernemen wordt er gekeken naar de privé onttrekkingen en de nettowinst van het afgelopen kalenderjaar.

- Verhuur geschiedt uitsluitend aan natuurlijke personen (niet aan bedrijven).
- De minimale huurperiode is één jaar.
- Woning is niet gemeubileerd
- Borg twee maanden huur inclusief servicekosten.

Heeft u interesse? Graag alleen online bij de woning reageren!

Kenmerken

Vraagprijs:	€ 1.745 /mnd
Aanvaarding:	In overleg

Bouw

Object type:	Eengezinswoning, tussenwoning
Soort bouw:	Bestaande bouw
Bouwjaar:	1985
Soort dak:	Zadeldak

Oppervlakte en inhoud

Woonoppervlakte:	103 m ²
Inhoud:	395 m ³
Overige in pandige ruimte:	8 m ²

Indeling

Aantal kamers:	5 kamers (4 slaapkamers)
Aantal badkamers:	1 badkamer
Badkamervoorzieningen:	Ligbad,toilet,douche,wastafel,wastafelmeubel
Aantal woonlagen:	3 woonlagen
Voorzieningen:	Mechanische ventilatie,tv-kabel,natuurlijke ventilatie

Energie

Energielabel:	B
Verwarming:	Cv-ketel
Warm water:	Cv-ketel
Cv ketel:	(eigendom)

Buitenruimte

Tuin:	Achtertuin,voortuin
-------	---------------------

Bergruimte

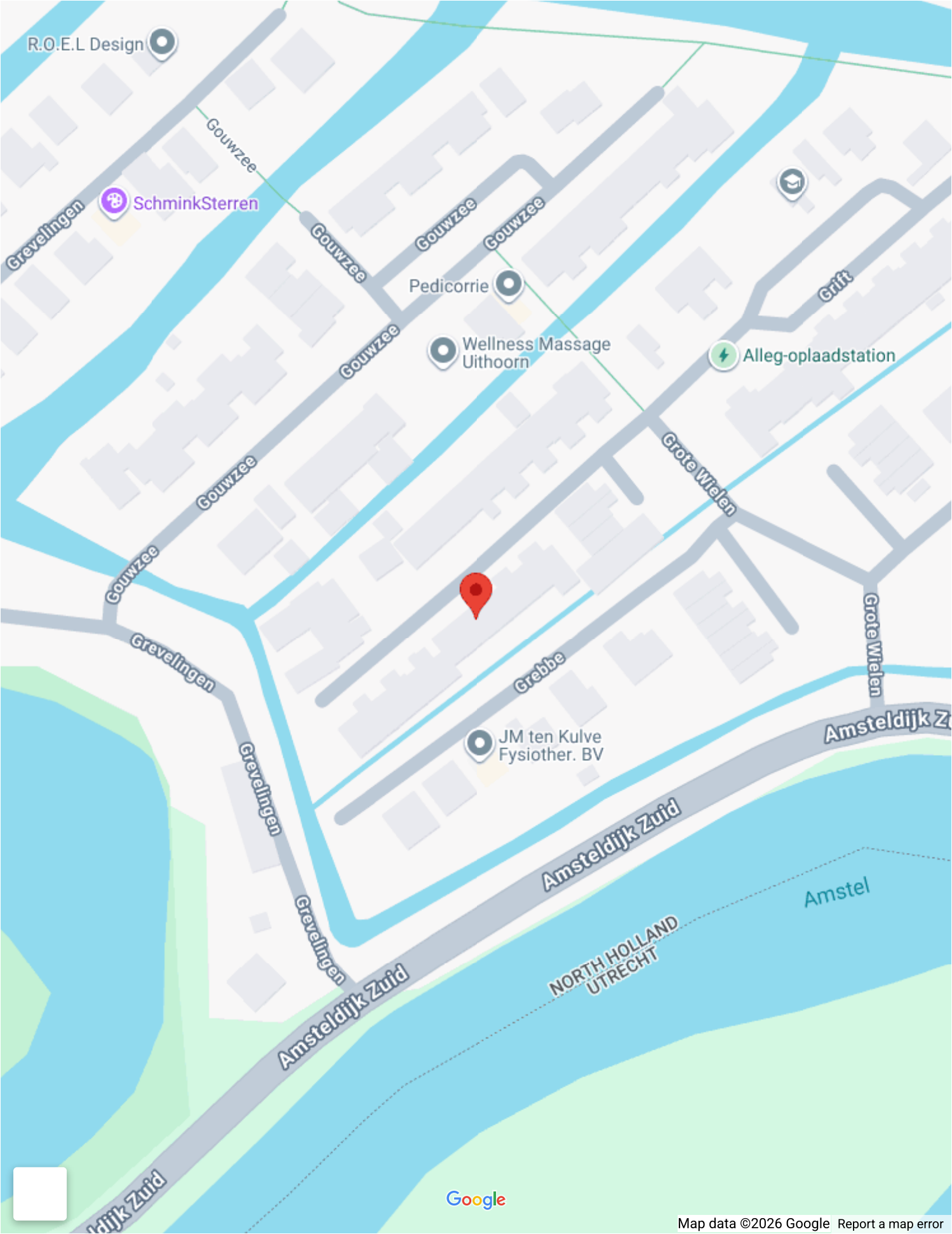
Schuur berging:	Aangebouwd hout
-----------------	-----------------

Soort parkeergelegenheid:	Openbaar parkeren,op eigen terrein
---------------------------	------------------------------------

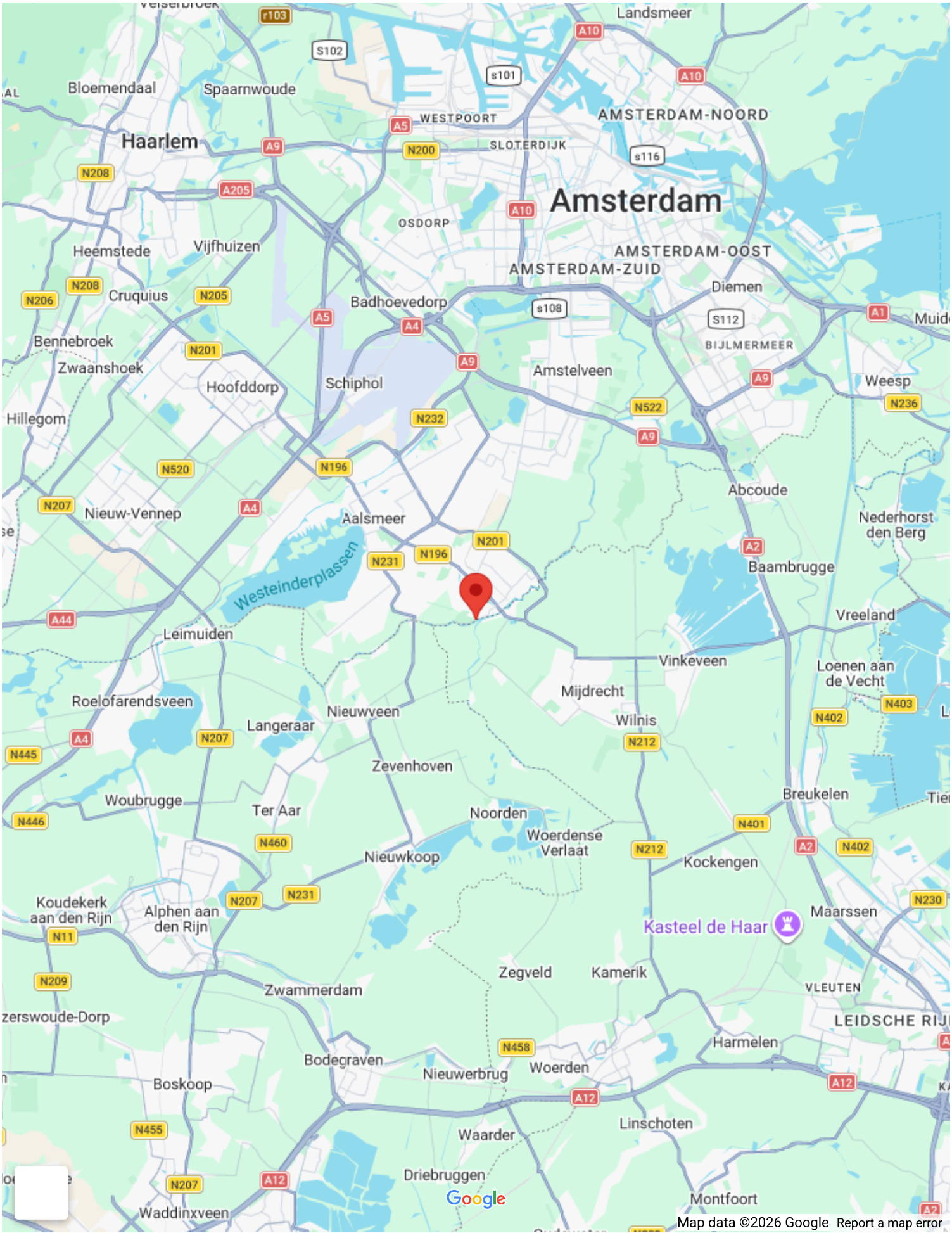
Garage

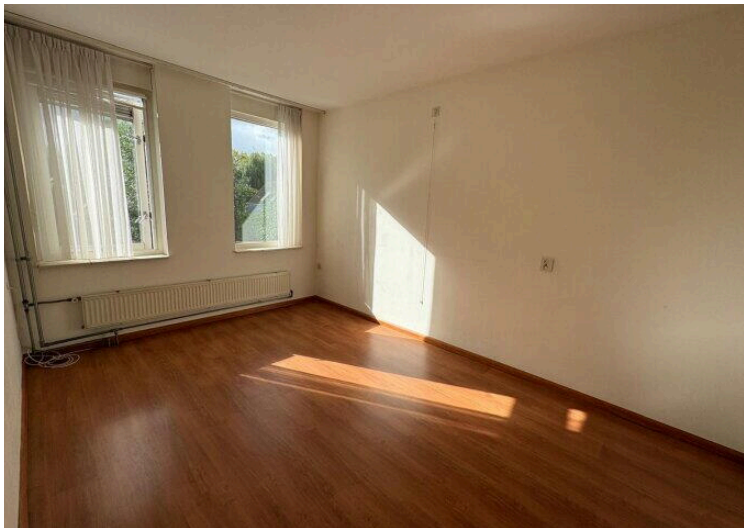
Soort garage:	Geen garage
---------------	-------------

Op de kaart

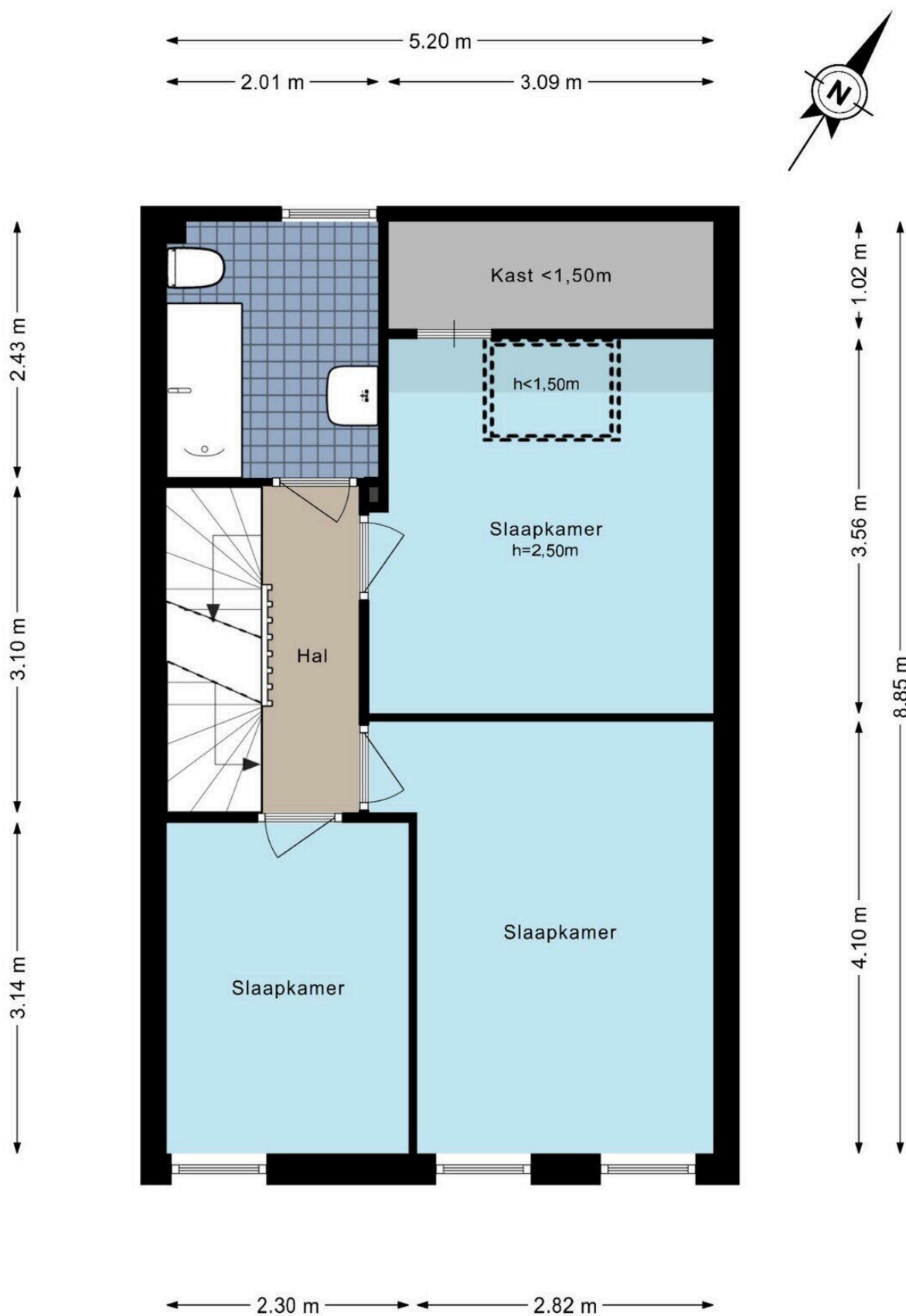


Op de kaart

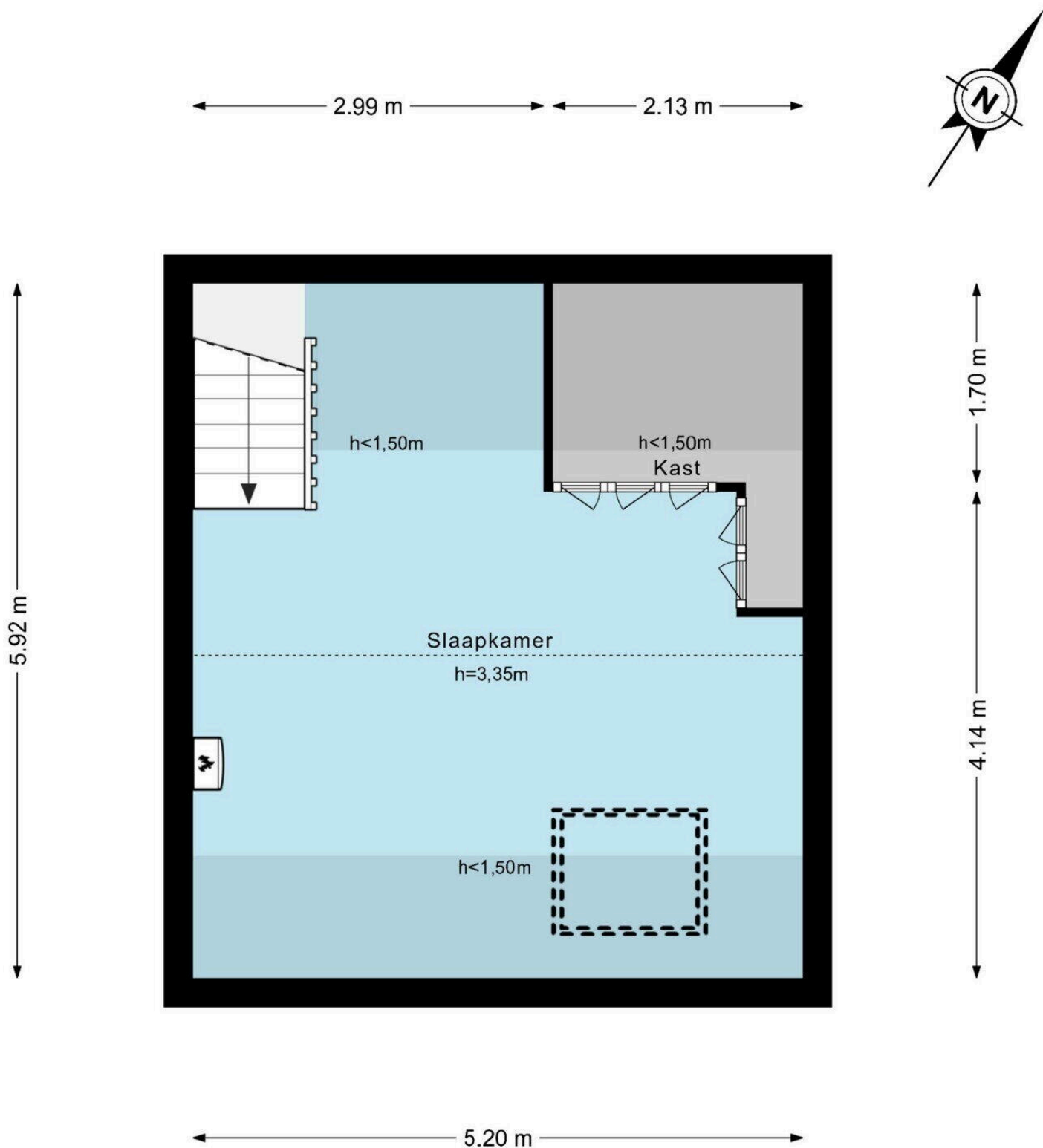








De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
© www.woningmedia.nl



De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
 Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
 © www.woningmedia.nl



De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
 Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
 © www.woningmedia.nl

Grift 63

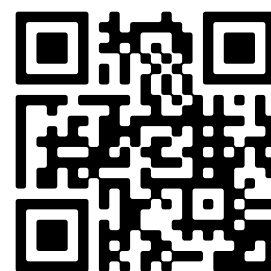
www.grift63.nl



Voorma & Millenaar makelaars

Amsterdamseweg 176
1182 HL, Amstelveen

www.voormamillenaar.nl
020 - 641 8694



Scan Mij!