

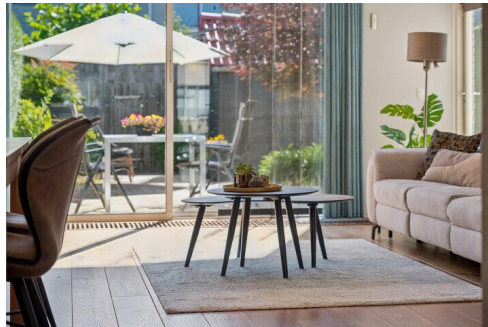
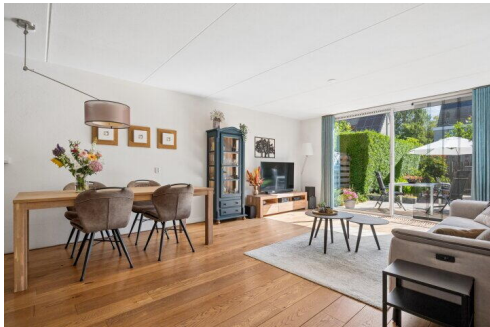
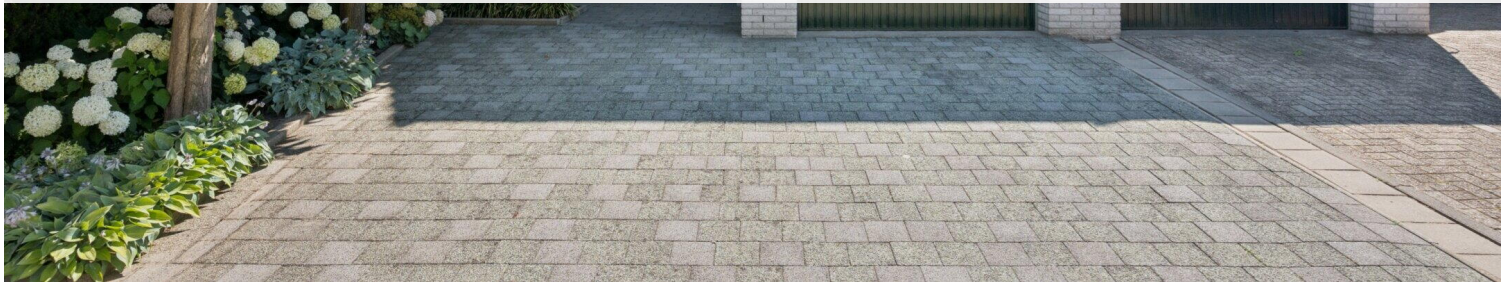
Ede

Kennedydreef 122 | Vraagprijs € 535.000 k.k.

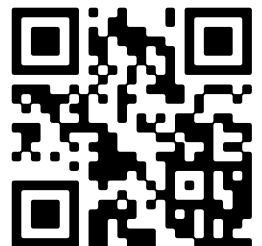


BESCHIKBAAR

WWW.KENNEDYDREEF122.NL



Type object:	Bungalow, geschakelde woning,...
Bouwjaar:	1990
Woonoppervlakte:	98 m ²
Perceeloppervlakte:	242 m ²
Inhoud:	403 m ³
Aantal kamers:	4 kamers (3 slaapkamers)
Website:	www.kennedydreef122.nl



Omschrijving

Kennedydreef 122, 6716 CL Ede

SEMI BUNGALOW MET GARAGE: Levensloopbestendig wonen in de geliefde woonwijk De Rietkampen in deze verrassend ruime en zeer goed onderhouden 2-ONDER-1-KAPWONING geniet je dagelijks. De lichte woonkamer met een schuifpui naar de zonnige achtertuin op het zuidoosten met daarnaast de aanwezigheid van een slaapkamer en badkamer op de begane grond maakt gelijkvloers wonen mogelijk en biedt flexibiliteit voor de toekomst. Op de verdieping bevinden zich twee fijne slaapkamers met vaste kasten, een tweede badkamer en de wasruimte. De inpandige garage met elektrisch bedienbare deur, eigen oprit voor twee auto's en de verzorgd aangelegde voor- en achtertuin zorgen voor extra comfort en gemak.

Centraal gelegen in Nederland en in geliefde woonwijk De Rietkampen van Ede. Met winkels, ziekenhuis, station, uitvalswegen en de Veluwe natuur binnen handbereik, woon je hier rustig én bijzonder centraal. Een heerlijke plek voor wandelingen, fietstochten of gewoon even uitwaaien in het groen. De bereikbaarheid is uitstekend. Station Ede-Wageningen bevindt zich op korte afstand met goede treinverbindingen richting onder andere Utrecht en Arnhem. Ook de A12 en A30 zijn vlot bereikbaar, waardoor je met de auto snel onderweg bent.

Nieuwsgierig geworden? Lees dan snel verder.

Details:

Bouwjaar: 1990

Woonoppervlakte: 98 m²

Perceeloppervlakte: 242 m²

Energielabel: C

Isolatievoorzieningen: muur, vloer, dakisolatie, dubbele beglazing

Vernieuwingen: keralit gevelbekleding, nieuwe dakbedekking, nieuwe tuinaanleg en recent geschilderd.

Indeling

Begane grond

Via de ruime oprit en verzorgde voortuin bereik je de voordeur. In de entreehal bevinden zich de trapopgang, meterkast en de toegangsdeur naar de inpandige garage; een plek waar de auto goed kan staan met fietsen en als ook schappen voor voorraad en/of potten.

De ruime woonkamer met open keuken voelt heerlijk licht dankzij de raampartijen over de volle breedte van de woning. De schuifpui zorgt voor een directe verbinding met de tuin. De open keuken is straatgericht en uitgevoerd in een L-opstelling met kersenhouten fronten en een antracietkleurig werkblad. Hier beschik je over een koelkast, een combimagnetron/oven, een gaskookplaat, een afzuigkap en een vaatwasser en heb je dus alles binnen handbereik.

Aansluitend aan de woonkamer bevindt zich een portaal met toegang tot de toiletruimte, de badkamer als ook de slaapkamer. Het toilet is voorzien van een wandcloset en fonteintje. De badkamer is compleet ingericht met een ligbad/douchecombinatie, een wastafelmeubel met wastafel en spiegel. Ook de aansluiting voor zowel de wasmachine en wasdroger bevinden zich in de badkamer. De slaapkamer is aangrenzend en heeft zicht op de achtertuin. Deze ruimte dient nu als werkkamer.

Verdieping

De overloop geeft toegang tot twee slaapkamers, de badkamer en de was-/cv-ruimte. De slaapkamers meten circa 14 m² en 9 m² en zijn beiden voorzien van een schuifkastenwand, waardoor er aan opbergruimte geen gebrek is.

De badkamer is compleet ingericht met een wandcloset, wastafelmeubel en een douchehoek met glazen deur en regen- en handdouche.

In de aparte cv-ruimte is de opstelplek voor de CV-installatie met extra bergruimte. De HR-combiketel (Intergas, huur) is in 2025 nieuw geplaatst en wordt gehuurd voor € 37,- per maand.

Tuin

De circa 12 meter diepe achtertuin is gunstig gesitueerd op het zuidoosten, waardoor je hier volop van de zon kunt genieten. Dankzij de netjes aanlegde achtertuin met diverse terrassen is het mogelijk om zowel van de zon te genieten op de dag of juist de schaduw op te zoeken. Er zijn hiervoor meerdere zitjes gemaakt. Door middel van het elektrisch zonneschermbaan de achtergevel is het zonlicht zowel binnen als buiten prettig te reguleren. Borders met diverse beplanting zorgen voor een groene, natuurlijke sfeer en een tuinhuis welke praktische opbergruimte biedt voor tuinmaterialen. Via een afsluitbare poort is de tuin bovendien ook achterom bereikbaar, welke puur dient als brandgang.

De voortuin is overzichtelijk en onderhoudsvriendelijk aangelegd. De ruime, bestrate oprit biedt parkeergelegenheid op eigen terrein en geeft direct toegang tot de garage en entree. De haag en enkele boompjes geeft het geheel een rustige en verzorgde uitstraling en werken mooi de klinko's weg. Aan de voorzijde van de woning is ook een buitenkraan aanwezig.

Omgeving

De woning bevindt zich in de populaire woonwijk De Rietkampen: een rustige, groene en ruim opgezette wijk met aan de Kennedydreef een prettige mix van gezinnen en senioren. Hier woon je in een fijne leefomgeving met alle dagelijkse voorzieningen dichtbij. Winkelcentrum Stadspoort ligt op korte afstand voor de boodschappen en ook scholen, sportvoorzieningen en medische faciliteiten, waaronder Ziekenhuis Gelderse Vallei, zijn snel bereikbaar. Voor ontspanning en recreatie liggen de bossen en heidevelden van de Veluwe op fietsafstand.

Al met al een verzorgde woning die echt een bezichtiging waard is. Neem contact op met ons kantoor voor het plannen van een afspraak. Wij maken graag tijd voor u.

Kenmerken

Vraagprijs:	€ 535.000 k.k.
Aanvaarding:	In overleg
Inrichting:	Gestoffeerd

Bouw

Object type:	Bungalow, geschakelde woning, semi bungalow
Soort bouw:	Bestaande bouw
Bouwjaar:	1990
Soort dak:	Composite,tiles,bitumen

Oppervlakte en inhoud

Woonoppervlakte:	98 m²
Perceeloppervlakte:	242 m²
Inhoud:	403 m³
Overige inpandige ruimte:	17 m²
Externe bergruimte:	7 m²

Indeling

Aantal kamers:	4 kamers (3 slaapkamers)
Aantal badkamers:	2 badkamers (1 toilet)
Badkamervoorzieningen:	Toilet,douche,wasbak,wastafelmeubel
Aantal woonlagen:	2 woonlagen
Voorzieningen:	Mechanische ventilatie,buitenzonwering,glasvezelkabel

Energie

Energielabel:	C
Isolatie:	Volledig geïsoleerd
Verwarming:	Cv-ketel
Warm water:	Cv-ketel
Cv ketel:	Intergas,gas,combiketel,uit 2025,huur

Buitenruimte

Tuin:	Achtertuintuin
Achtertuintuin:	88 m² (11 meter diep en 8 meter breed)
Ligging tuin:	Gelegen op het zuidoosten en bereikbaar via achterom

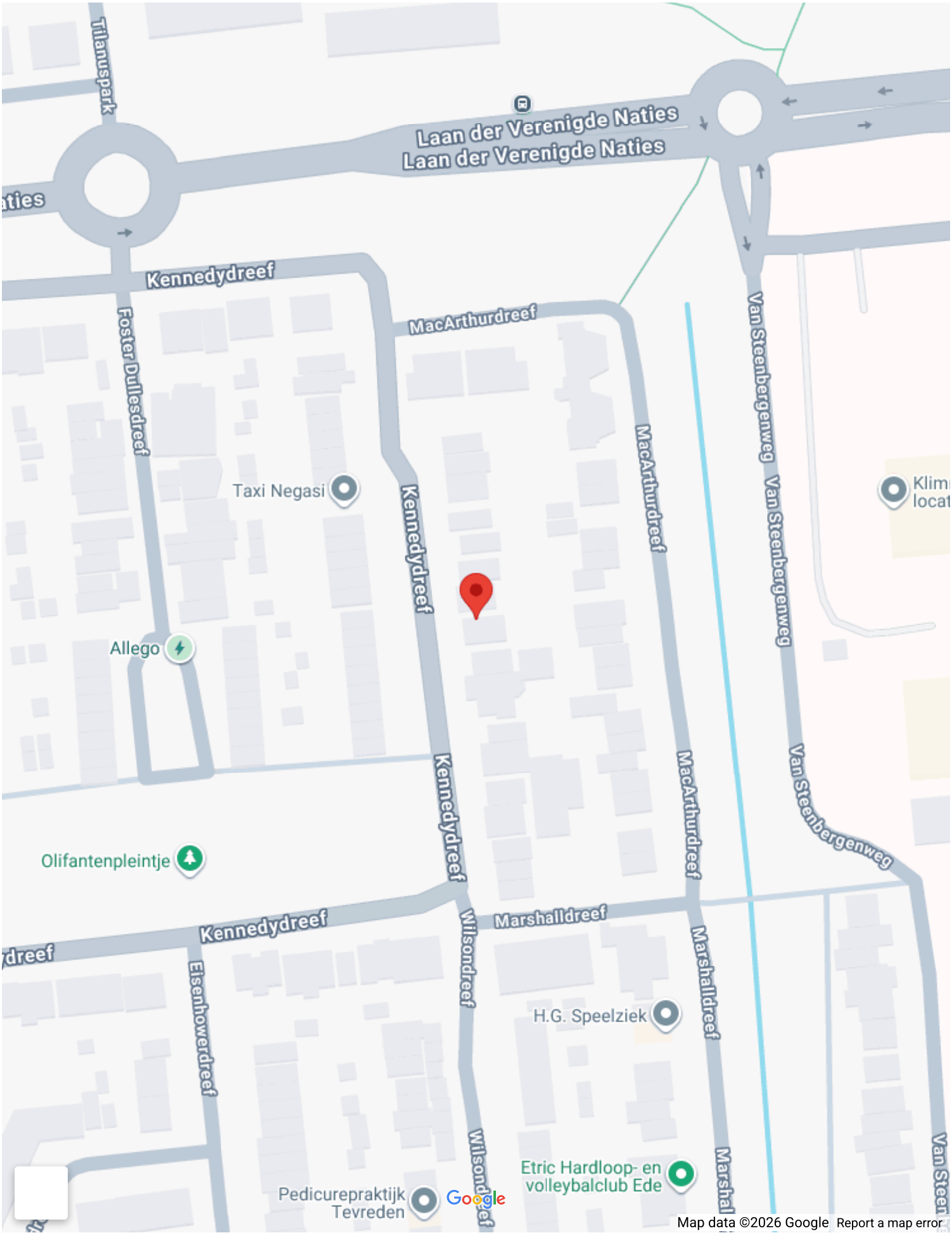
Bergruimte

Schuur berging:	Vrijstaande houten berging
Voorzieningen schuur:	Elektra
Soort parkeergelegenheid:	Openbaar parkeren

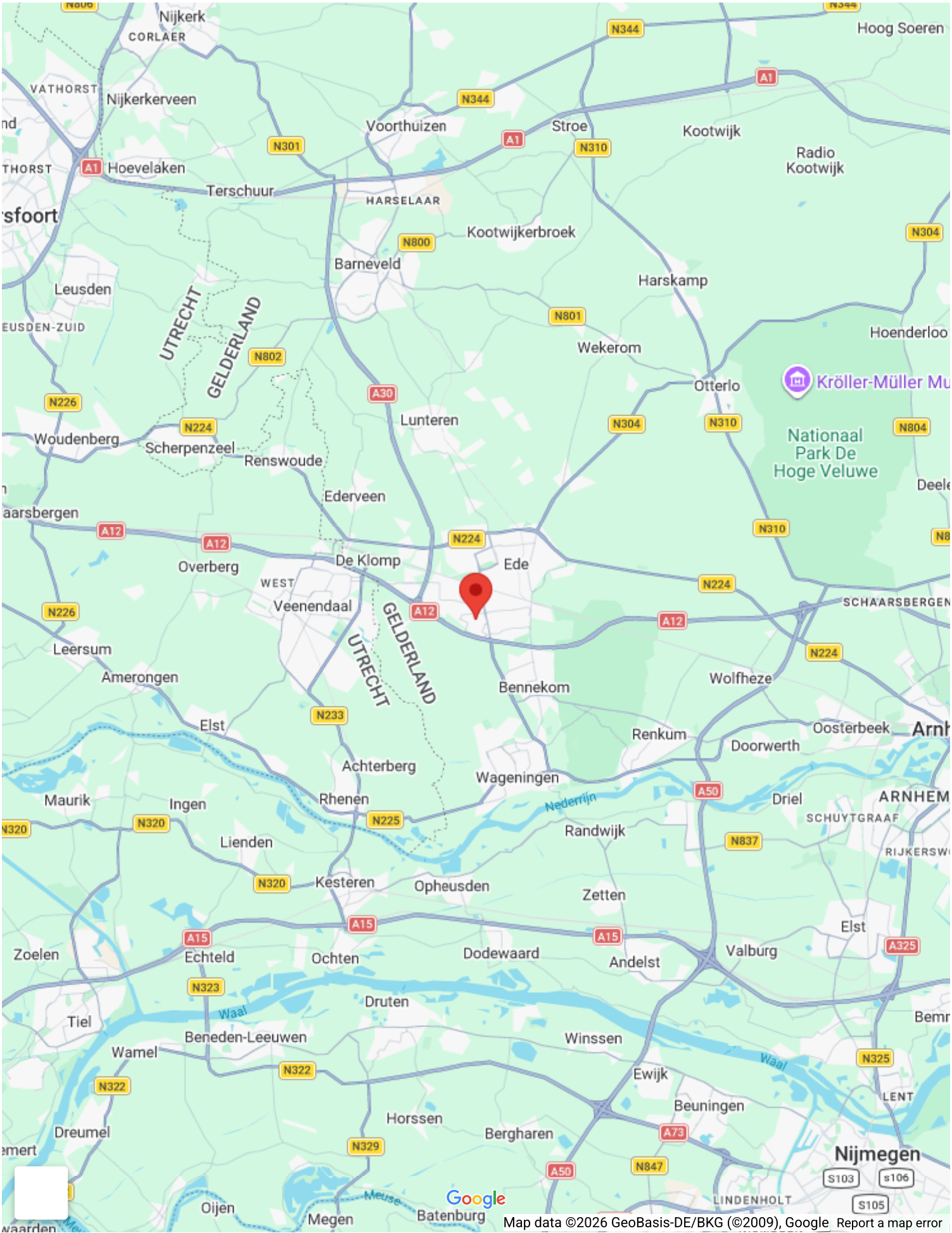
Garage

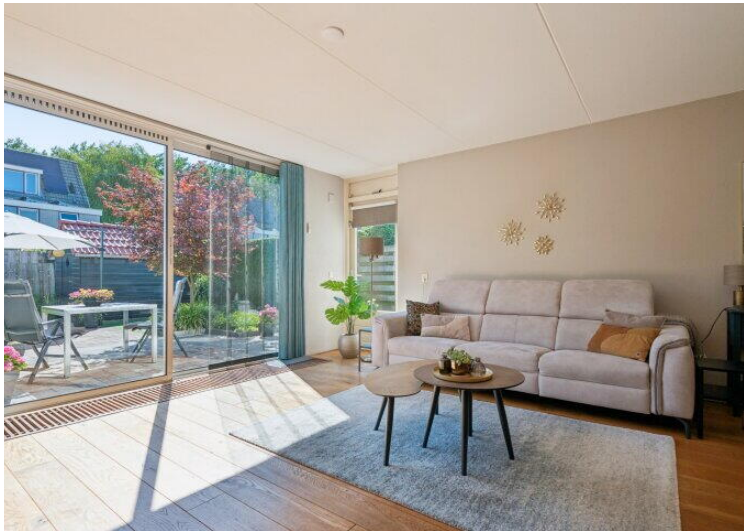
Soort garage:	Aangebouwde stenen garage
Capaciteit garage:	1 auto
Voorzieningen garage:	Verwarming,elektra,elektrische deur

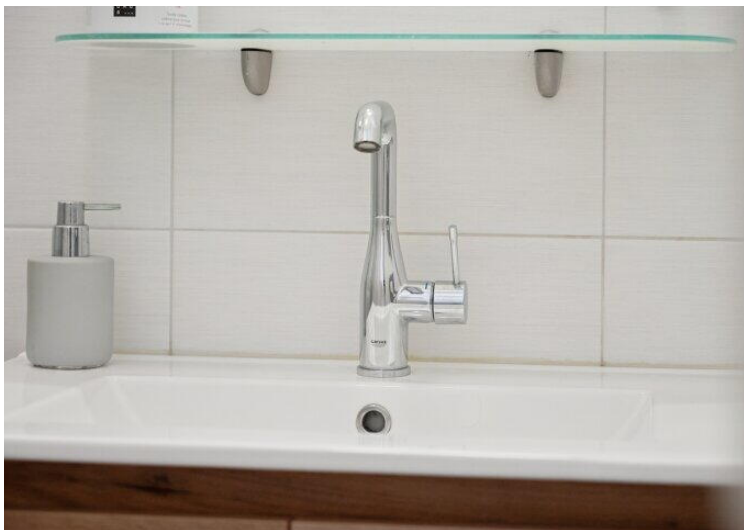
Op de kaart



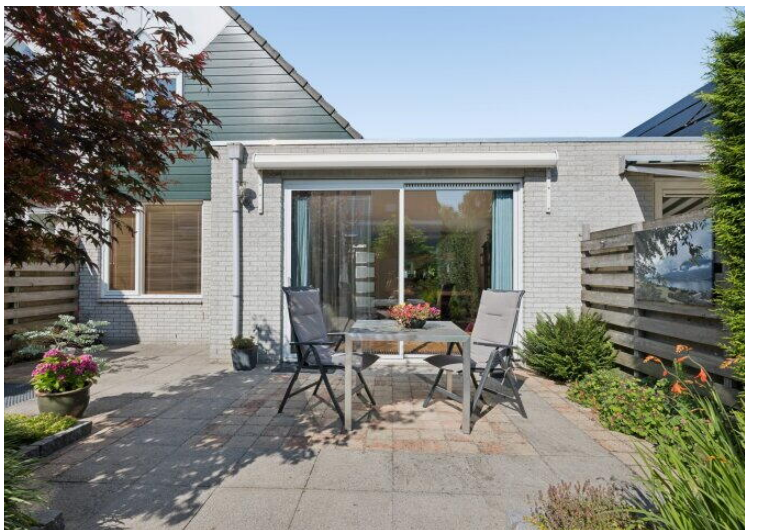
Op de kaart

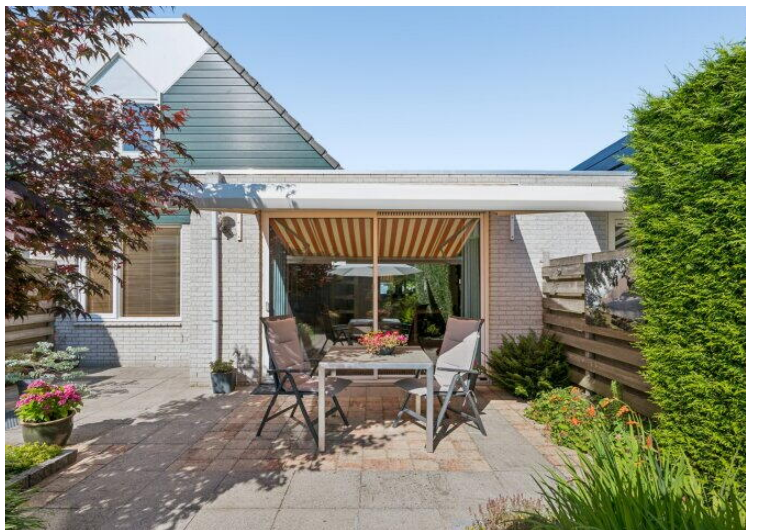
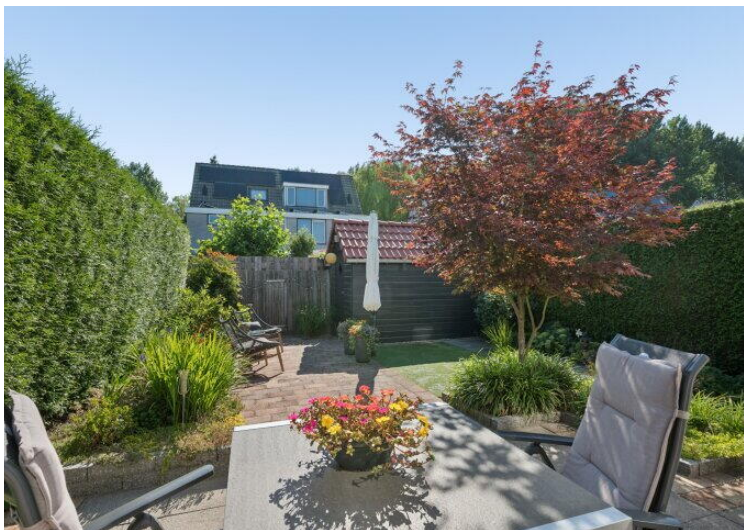


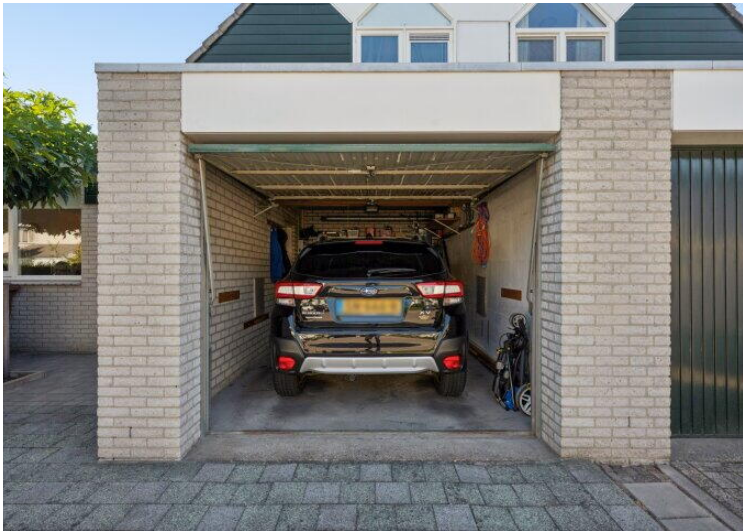


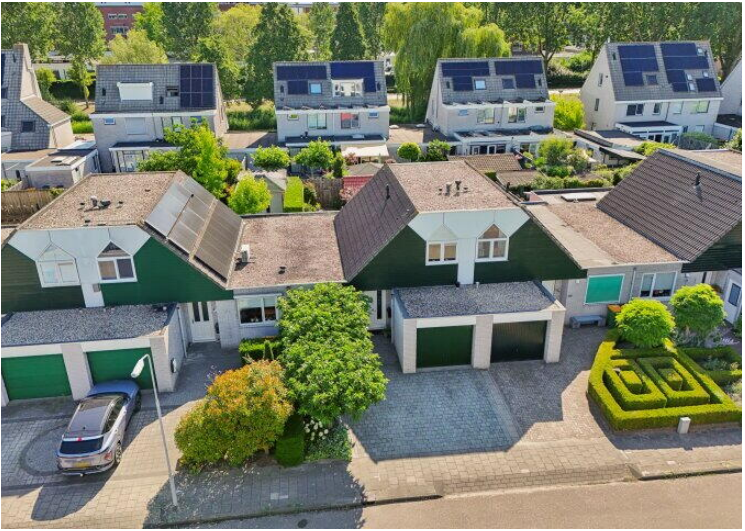










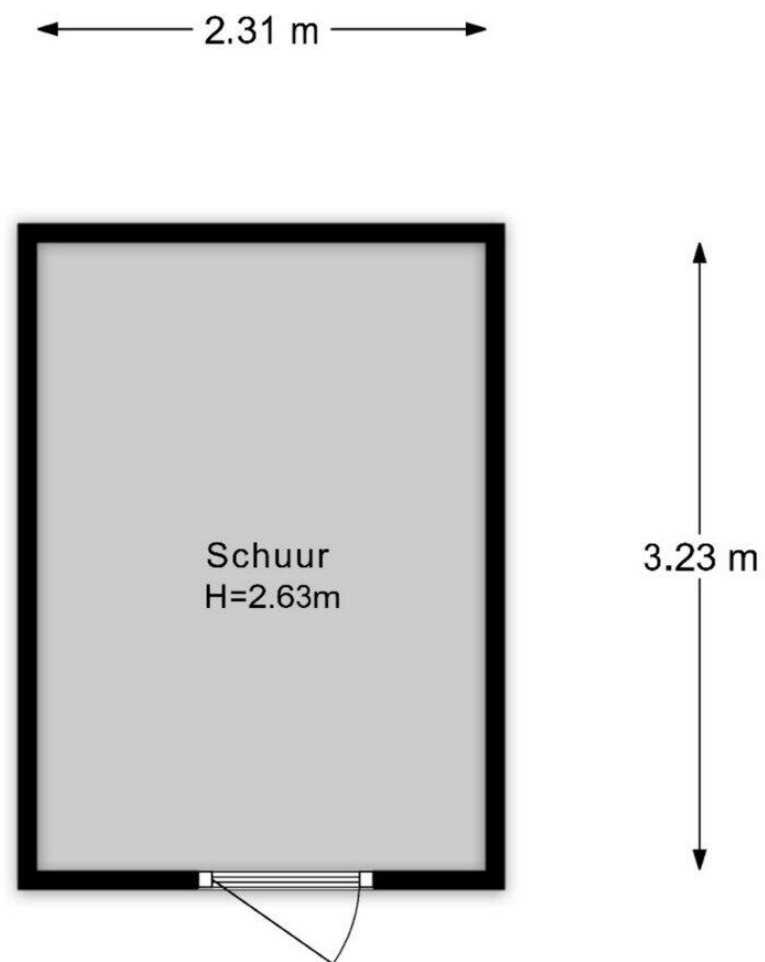




- Vastgoed fotovideo -
Maatvoering is indicatief ter inzicht. Hieraan kunnen geen rechten ontleend worden.



- Vastgoed fotovideo -
Maatvoering is indicatief ter inzicht. Hieraan kunnen geen rechten ontleend worden.



- Vastgoed fotovideo -

Maatvoering is indicatief ter inzicht. Hieraan kunnen geen rechten ontleend worden.

Kennedydreef 122

www.kennedydreef122.nl

