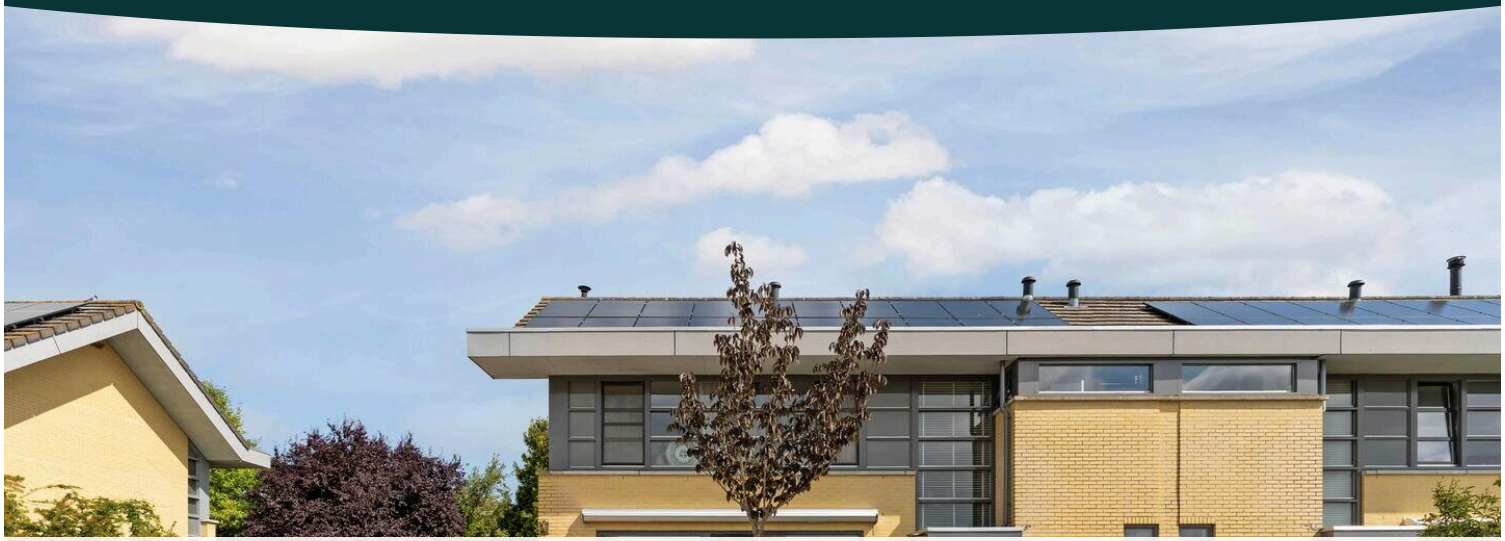
Lelystad

De Klencke 33 | **Vraagprijs € 595.000 k.k.**



BESCHIKBAAR

WWW.DEKLENCKE33.NL









Type object:	2-onder-1-kapwoning
Bouwjaar:	2002
Woonoppervlakte:	158 m²
Perceeloppervlakte:	432 m²
Inhoud:	565 m³
Aantal kamers:	6 kamers (5 slaapkamers)
Website:	www.deklencke33.nl

KOPEN *met* KIJKEN MAKELAARDIJ

Omschrijving

De Klencke 33, 8226 RX Lelystad

Ontdek deze uitstekend onderhouden royale twee-onder-een-kapwoning met garage van circa 158m², gelegen op een ruim perceel van 432m² in de geliefde woonwijk Landerijen in Lelystad. Deze instapklare gezinswoning combineert ruimte, comfort en duurzaamheid met een moderne keuken voorzien van kookeiland, een lichte woonkamer met rondom raampartijen, vijf slaapkamers en een royale achtertuin. Daarnaast is de woning uitgerust met 20 zonnepanelen in eigendom, een laadpaal (2020), HR++ beglazing, stadsverwarming, een WTW-installatie en een sfeervolle pelletkachel. Dankzij de eigen oprit met parkeergelegenheid voor meerdere auto's en de praktische garage is dit een ideale woning voor gezinnen die op zoek zijn naar ruimte en wooncomfort. Deze woning wordt aangeboden met een bieden vanaf prijs.

Landerijen is een populaire, ruim opgezette en kindvriendelijke woonwijk aan de oostzijde van Lelystad. De wijk kenmerkt zich door veel openbaar groen, brede straten, speelvoorzieningen en een rustige woonomgeving. Op korte afstand bevinden zich diverse basisscholen, kinderopvang, een gezondheidscentrum, sportvoorzieningen en winkelcentrum voor de dagelijkse boodschappen. Dankzij de gunstige ligging ten opzichte van uitvalswegen ben je bovendien snel onderweg richting Almere, Amsterdam en Zwolle.

Begane grond:
Via de verzorgde voortuin met brede oprit voor meerdere auto's bereik je de entree van de woning. De hal biedt toegang tot de meterkast, het toilet, de garderoberuimte, de trapopgang, de inpandige berging met wasmachineopstelling en de royale woonkamer.
De woonkamer is opvallend licht dankzij de vele raampartijen rondom en de openslaande deuren naar de achtertuin. De pelletkachel zorgt voor extra sfeer en warmte tijdens de koudere maanden. De moderne open keuken vormt het hart van de woning en is uitgevoerd met een royaal kookeiland en diverse inbouwapparatuur zoals een vaatwasser, inductiekookplaat afzuigkap, een combi-oven, koffieapparaat en Amerikaanse koelkast. Door de open indeling vloeien koken, eten en wonen naadloos in elkaar over. De begane grond is afgewerkt met een fraaie houten vloer die de warme uitstraling van de woning compleet maakt.

Eerste verdieping:
De eerste verdieping beschikt over een ruime overloop met vide, vier ruime slaapkamers en een complete badkamer. Dankzij de royale opzet zijn alle slaapkamers multifunctioneel te gebruiken als kinder-, werk- of logeerkamer. De badkamer is praktisch ingedeeld en biedt alle comfort voor het hele gezin. Deze is voorzien van een royale inloopdouche met twee doucheopstellingen, elk uitgerust met zowel een regen- als een watervaldouche, een dubbele wastafelcombinatie met spiegelkast en een modern douchetoilet. Verder is de badkamer voorzien van elektrische vloerverwarming. Deze verdieping is grotendeels voorzien van een laminaatvloer.

Tweede verdieping:
Via de vaste trap bereik je de tweede verdieping. Hier bevindt zich een ruime overloop met veel praktische bergruimte achter de knieschotten en de opstelplaats voor de WTW unit. Daarnaast is hier de vijfde slaapkamer gerealiseerd, voorzien van een dakraam waardoor deze ruimte heerlijk licht is en uitstekend geschikt is als slaapkamer, thuiswerkplek of hobbyruimte.

Tuin:
De verzorgde voortuin is gelegen op het zuiden en beschikt over een brede oprit met parkeergelegenheid voor meerdere auto's. De tuin is fraai aangelegd met sierbestrating en diverse plantenborders. Tevens bevindt zich hier de laadpaal voor elektrisch rijden en is er toegang tot zowel de garage als de woning.

De verrassend ruime achtertuin is gelegen op het noorden en is door de royale breedte sfeervol ingericht met meerdere terrassen en gezellige zitjes, waardoor er gedurende de dag altijd wel een fijne plek in de zon of juist in de schaduw te vinden is. De tuin is aangelegd met een combinatie van sierbestrating, kunstgras, veel groen en diverse plantenborders. Daarnaast beschikt de tuin over een buitenkraan, een vrijstaand tuinhuis voor extra bergruimte, een gemetselde houtgestookte pizzaoven met vaste barbecue en een directe toegang tot zowel de garage als de voortuin.

Garage:
De ruime garage is bereikbaar vanuit zowel de voortuin als de achtertuin en biedt volop mogelijkheden voor het parkeren van een auto, het stallen van fietsen of extra opslagruimte. Dankzij de praktische indeling is de garage ook uitstekend geschikt als hobbyruimte of werkplaats.

Enthousiast geworden? Neem gerust contact met ons op voor een bezichtiging en ervaar zelf de ruimte, het comfort en de duurzame voorzieningen die deze prachtige gezinswoning te bieden heeft.

Algemeen:
• Royale twee-onder-een-kapwoning van circa 158m² woonoppervlakte
• Gelegen op een ruim perceel van 432m²
• Energielabel A+++
• Populaire en kindvriendelijke woonwijk Landerijen
• Garage en oprit voor meerdere auto's
• Energiebesparend dankzij 20 zonnepanelen in eigendom
• Elektrische laadpaal geplaatst in 2020
• HR++ beglazing
• Stadsverwarming en WTW-installatie
• Moderne open keuken met kookeiland en diverse inbouwapparatuur
• Vijf ruime slaapkamers
• Aanvaarding in overleg

Disclaimer: Alhoewel zorgvuldig samengesteld, kunnen er aan deze tekst geen rechten worden ontleend. Wij staan dan ook niet in voor de juistheid en volledigheid van de getoonde gegevens. De woning is ingemeten volgens de normen van NEN 2580. Toch kunnen er altijd verschillen ontstaan tussen de opgegeven maten en de werkelijkheid. Indien de maten voor u belangrijk zijn, nodigen wij u van harte uit de maten vooraf op juistheid te controleren. Het meetrapport is beschikbaar en ter inzage. De vermelde tuinmaten zijn indicatief, hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.

Kenmerken

Vraagprijs:	€ 595.000 k.k.
Permanente bewoning:	Ja

Bouw

Object type:	Eengezinswoning, 2-onder-1-kapwoning
Soort bouw:	Bestaande bouw
Bouwjaar:	2002
Soort dak:	Zadeldak bedekt met bitumineuze dakbedekking en pannen
Permanente bewoning:	Ja

Oppervlakte en inhoud

Woonoppervlakte:	158 m²
Perceeloppervlakte:	432 m²
Inhoud:	565 m³
Externe bergruimte:	30 m²

Indeling

Aantal kamers:	6 kamers (5 slaapkamers)
Aantal badkamers:	1 badkamer en 1 apart toilet
Badkamervoorzieningen:	Inloopdouche, toilet, vloerverwarming, wastafel, en wastafelmeubel
Aantal woonlagen:	3 woonlagen
Voorzieningen:	Balansventilatie, buitenzonwering, dakraam, glasvezelkabel, en zonnepanelen

Energie

Energielabel:	A+++
Isolatie:	Dubbel glas, hr-glas en volledig geïsoleerd
Verwarming:	Pelletkachel, stadsverwarming en gedeeltelijke vloerverwarming
Warm water:	Stadsverwarming

Buitenruimte

Tuin:	Achtertuin en voortuin
Achtertuin:	Achtertuin en voortuin 176 m²
Ligging tuin:	Gelegen op het noorden bereikbaar via achterom

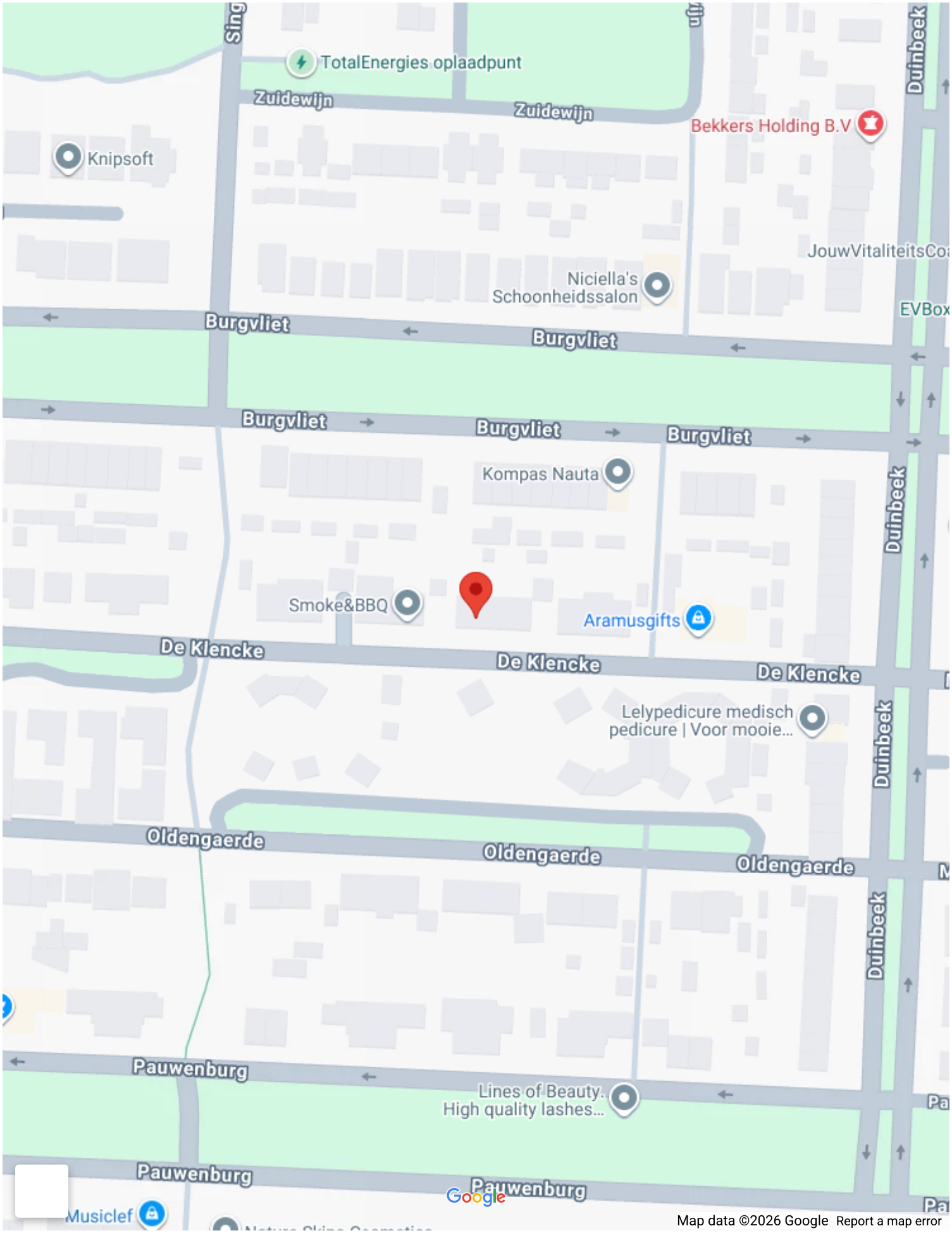
Bergruimte

Schuur berging:	Vrijstaande houten berging
Soort parkeergelegenheid:	Op eigen terrein en openbaar parkeren

Garage

Soort garage:	Vrijstaande stenen garage
Capaciteit garage:	1
Voorzieningen garage:	Elektrische deur en elektra

Op de kaart


TotalEnergies oplaadpunt
Zuidewijn
Zuidewijn
Bekkers Holding B.V
Knipsoft
Niciella's Schoonheidssalon
Burgvliet
Burgvliet
Burgvliet
Burgvliet
Burgvliet
Kompas Nauta
Smoke&BBQ
Aramusgifts
De Klencke
De Klencke
De Klencke
Lelypedicure medisch pedicure | Voor mooie...
Oldengaerde
Oldengaerde
Oldengaerde
Pauwenburg
Lines of Beauty. High quality lashes...
Pauwenburg
Pauwenburg
Duinbeek
Duinbeek
Duinbeek
Duinbeek
Google
Map data ©2026 Google
Report a map error

Op de kaart


N307
N351
Tollebeek
N712
Urk
N716
N713
N352
Nagele
KETELHOEK
A6
SCHOKKERHA
N711
KETELH
Swifterbant
N307
N307
N307
N307
N307
Dronten
N710
Lelystad
N309
N309
LANDMATEN
A6
GALJOEN
LELYSTAD-
HAVEN
N710
N701
A6
Biddinghuizen
N302
N706
A6
N708
TEN
N702
N305
OOSTVAARDERSBUURT
Veluwemeer
REGENBOOGBUURT
BLOEMENBUURT
N306
N302
A6
N705
Hulshorst
NOBELHORST
N707
Hierden
N706
Almere
N302
POLDERWIJK
Wolderwijd
Harderwijk
A28
A27
N305
SLINGERBOS
Zeewolde
N305
DRIELANDEN
N305
N301
Google
N796
Ermelo
Map data ©2026 GeoBasis-DE/BKG (©2009), Google
Report a map error









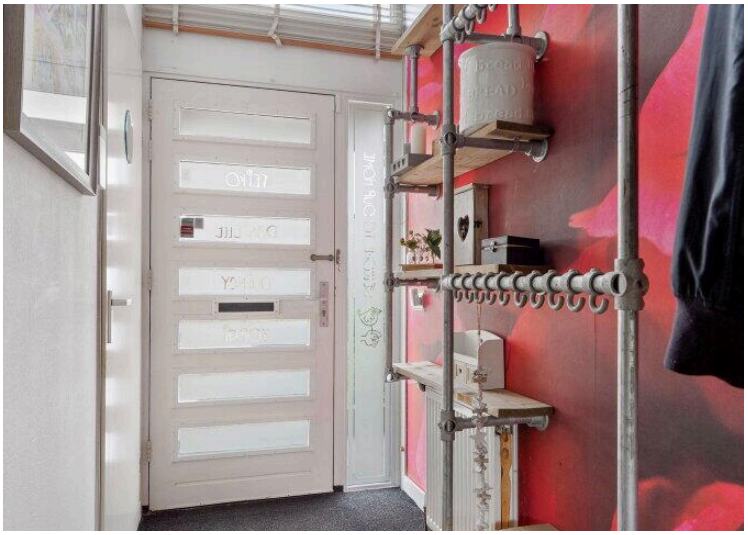




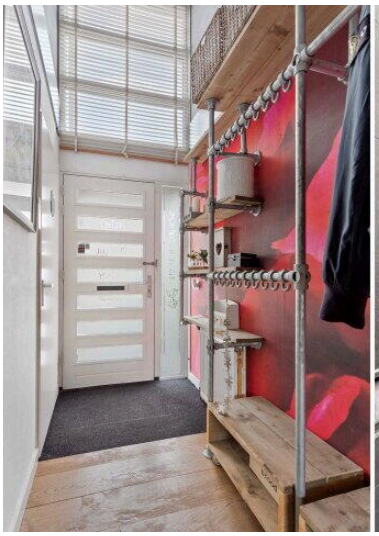


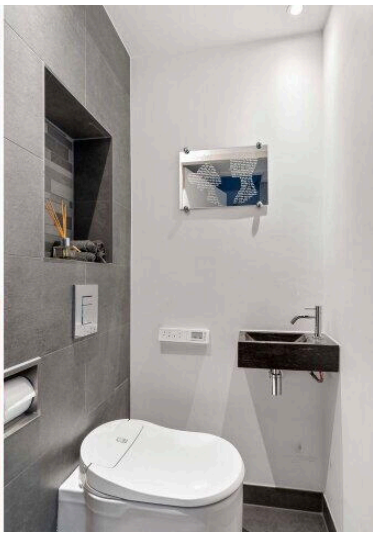

De Klencke


NEE
NEE





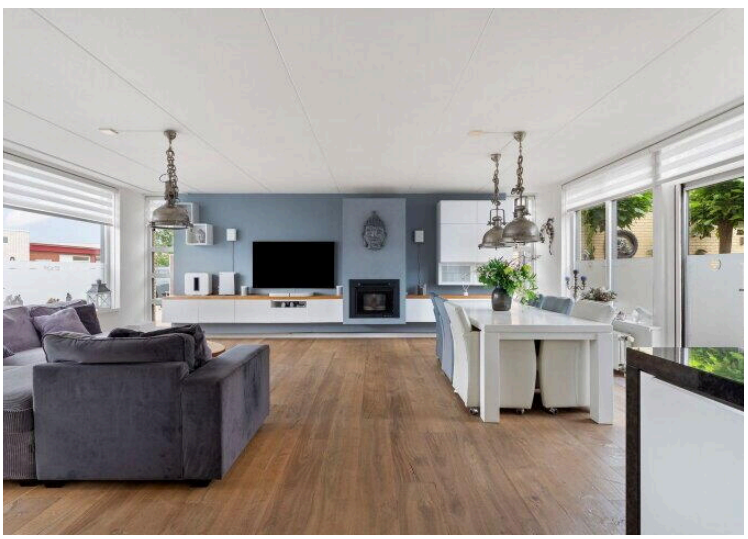





HOME



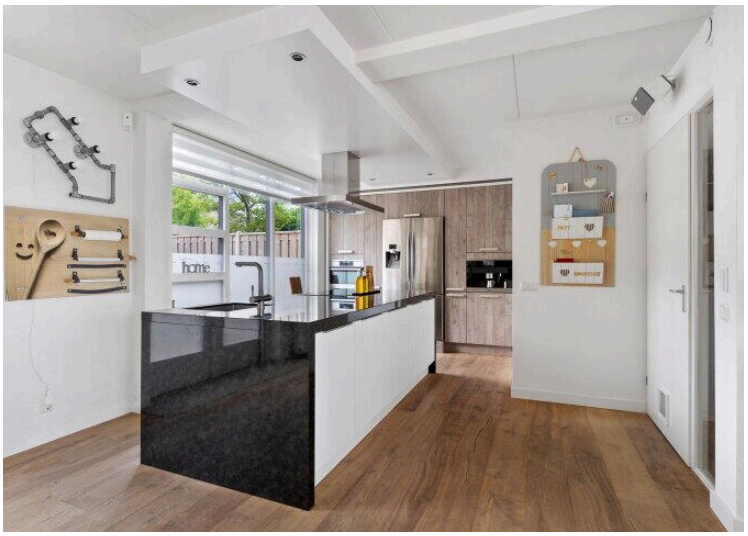












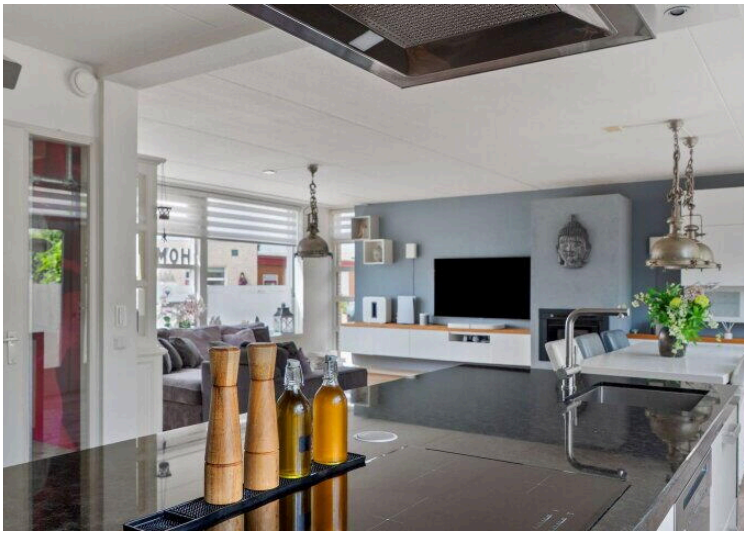




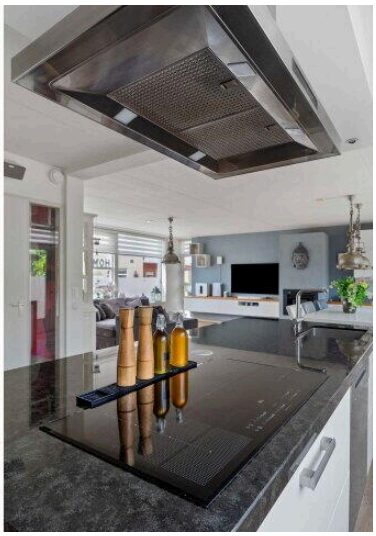


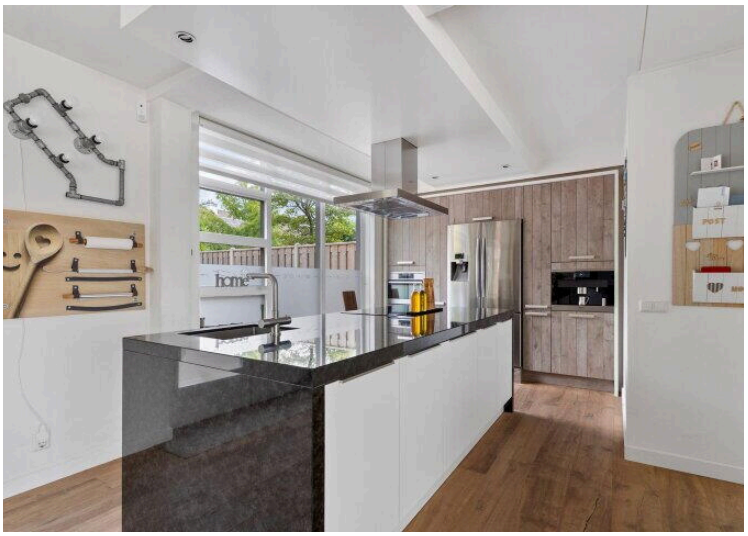



AEG



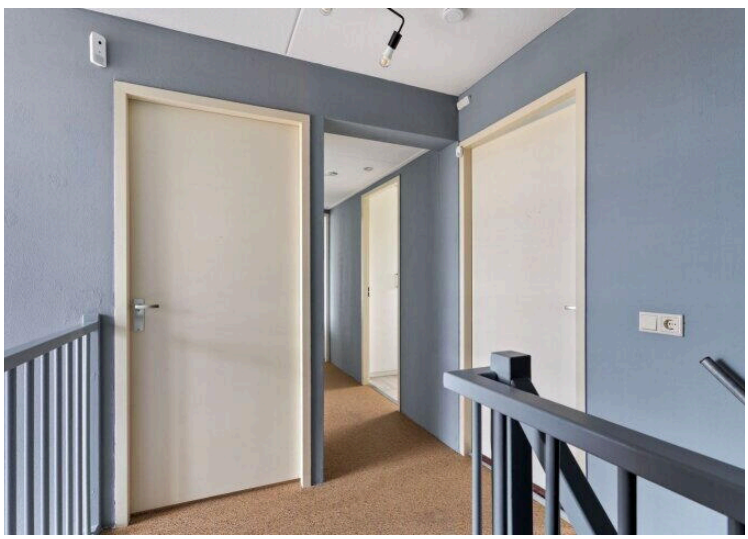


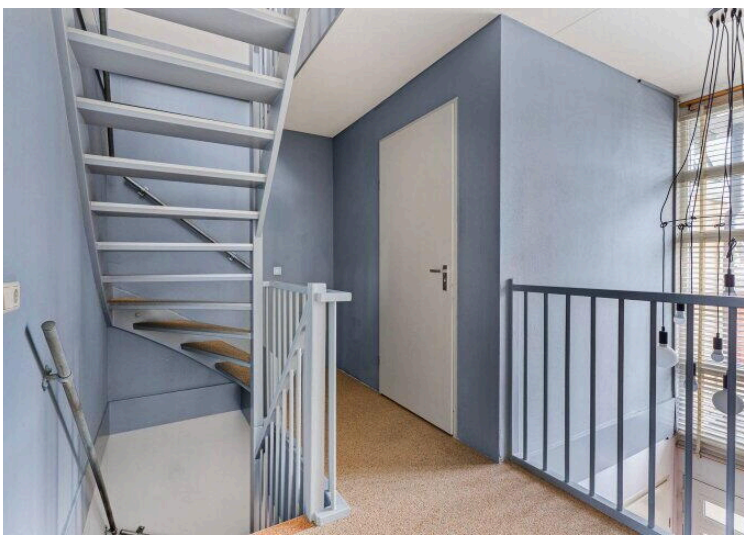








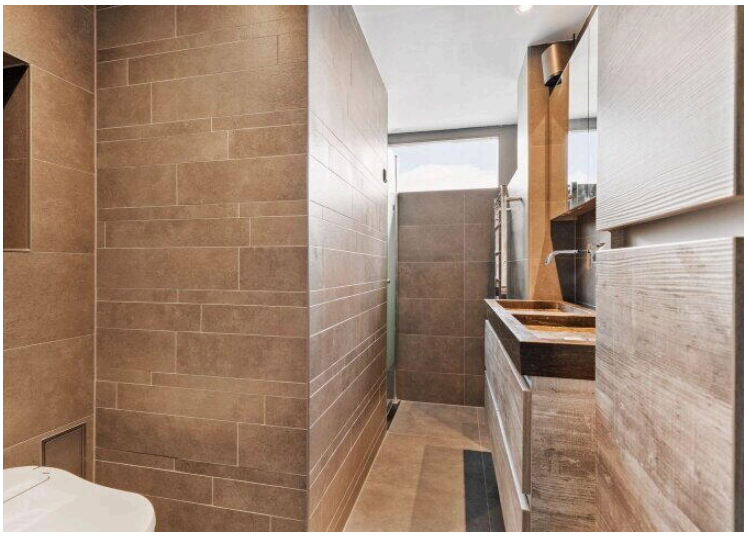


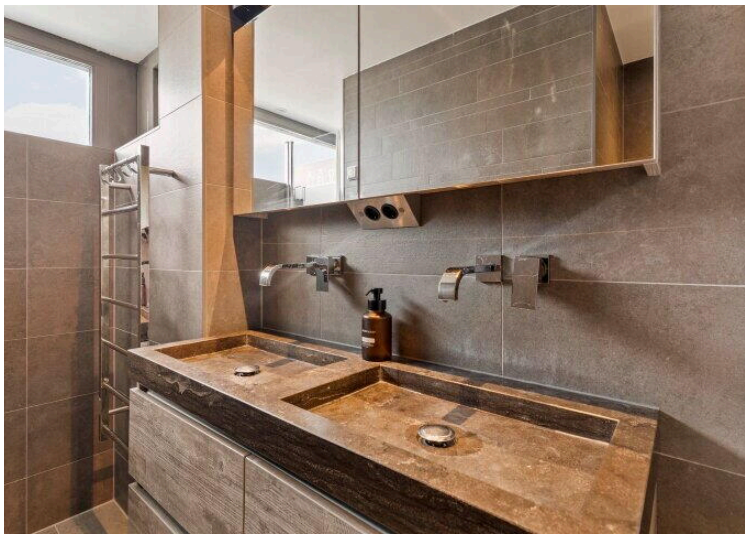


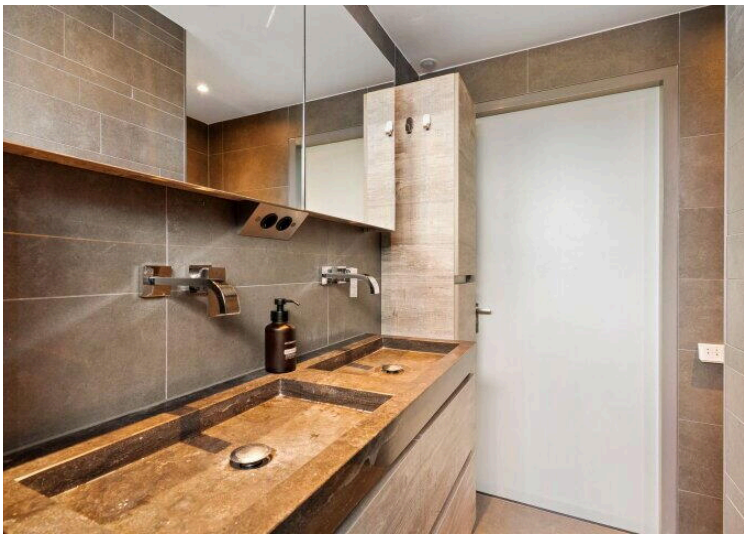








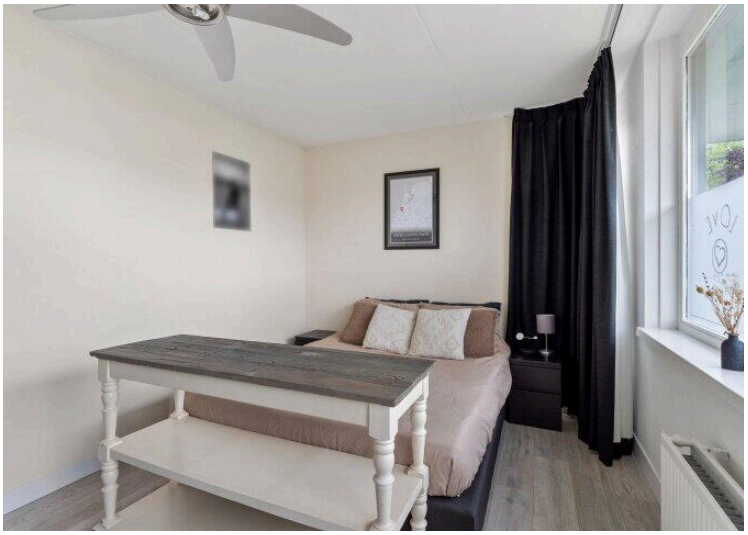


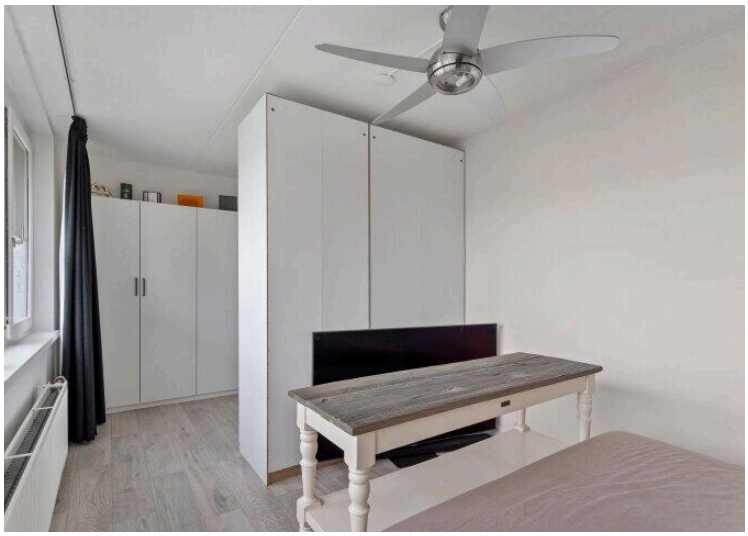






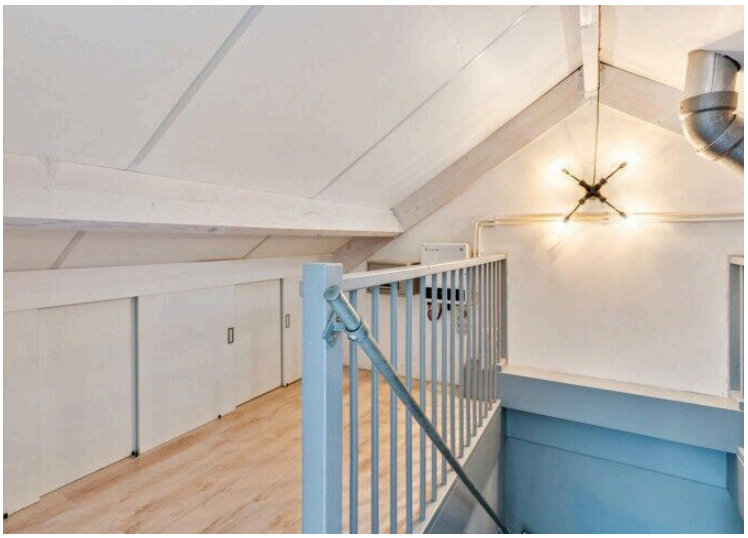


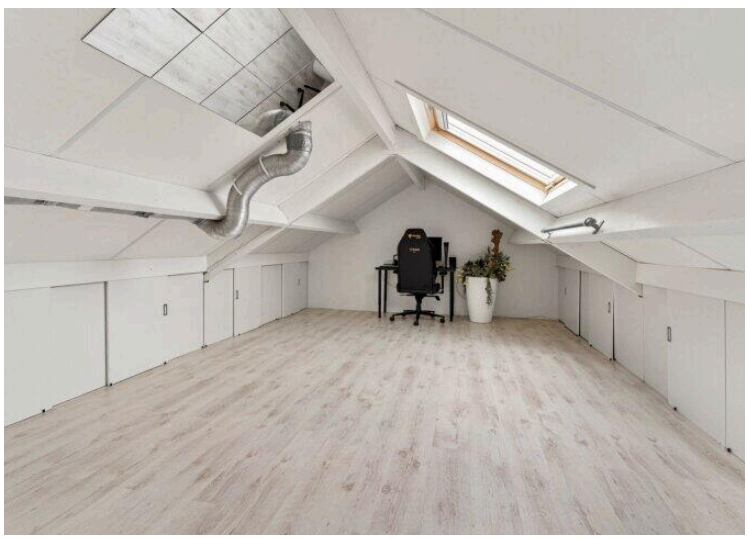








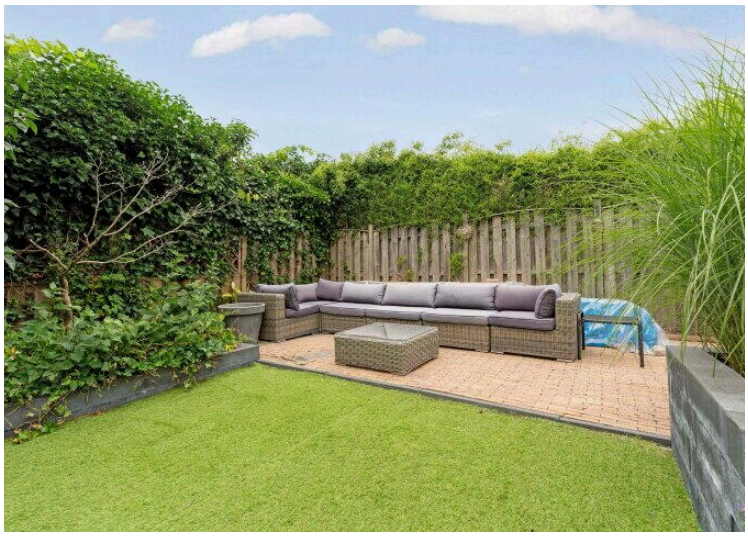














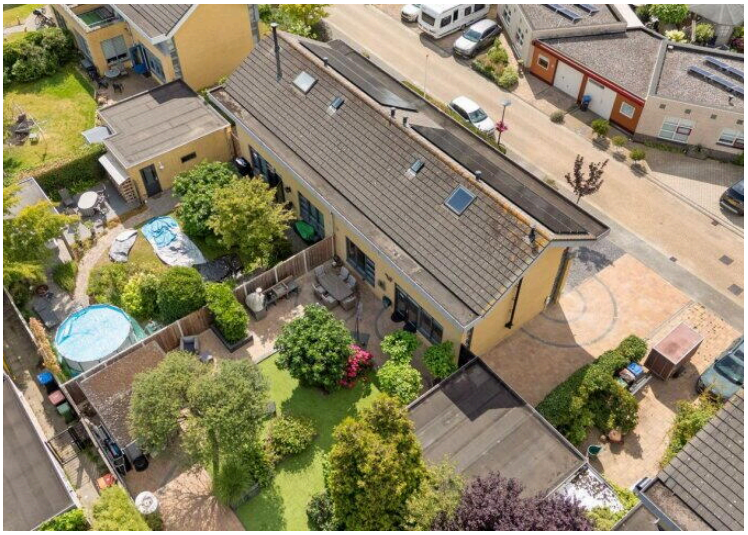


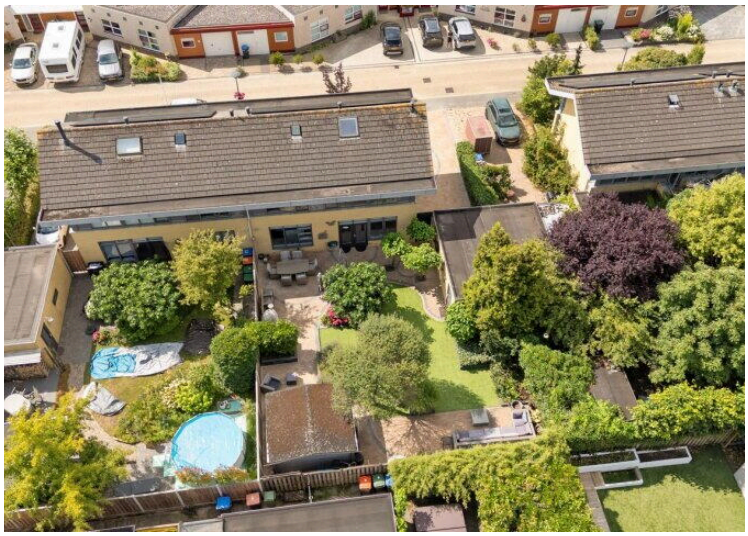

Rolant













De klencke 33 - Lelystad
Begane grond

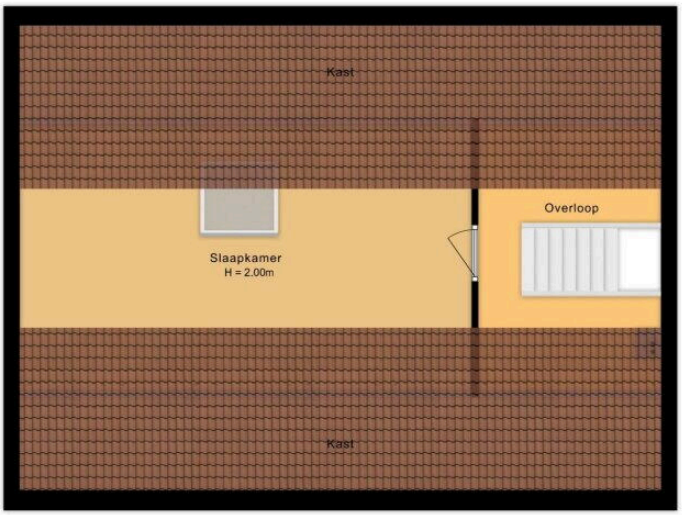


De plattegronden zijn voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.

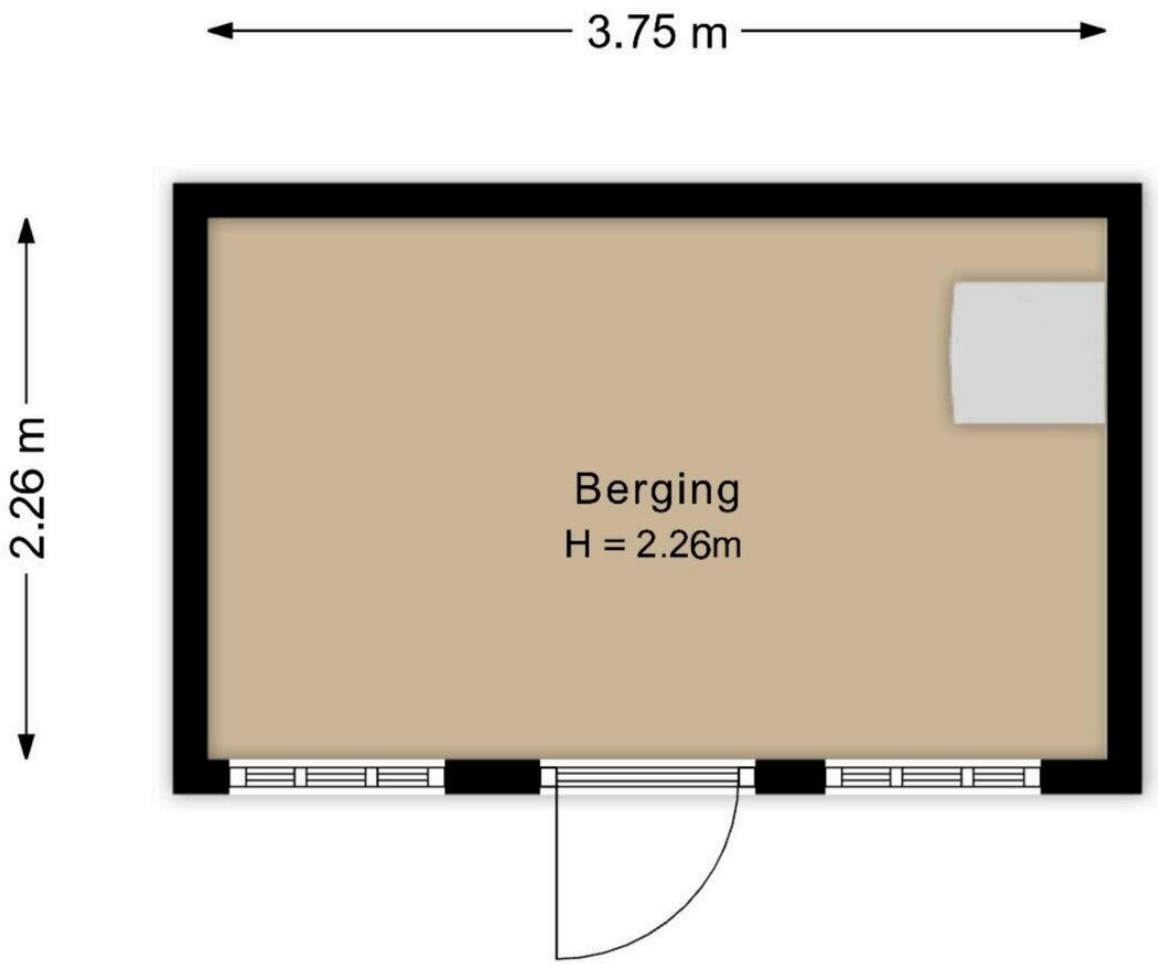
De klencke 33 - Lelystad
Eerste verdieping



De plattegronden zijn voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.

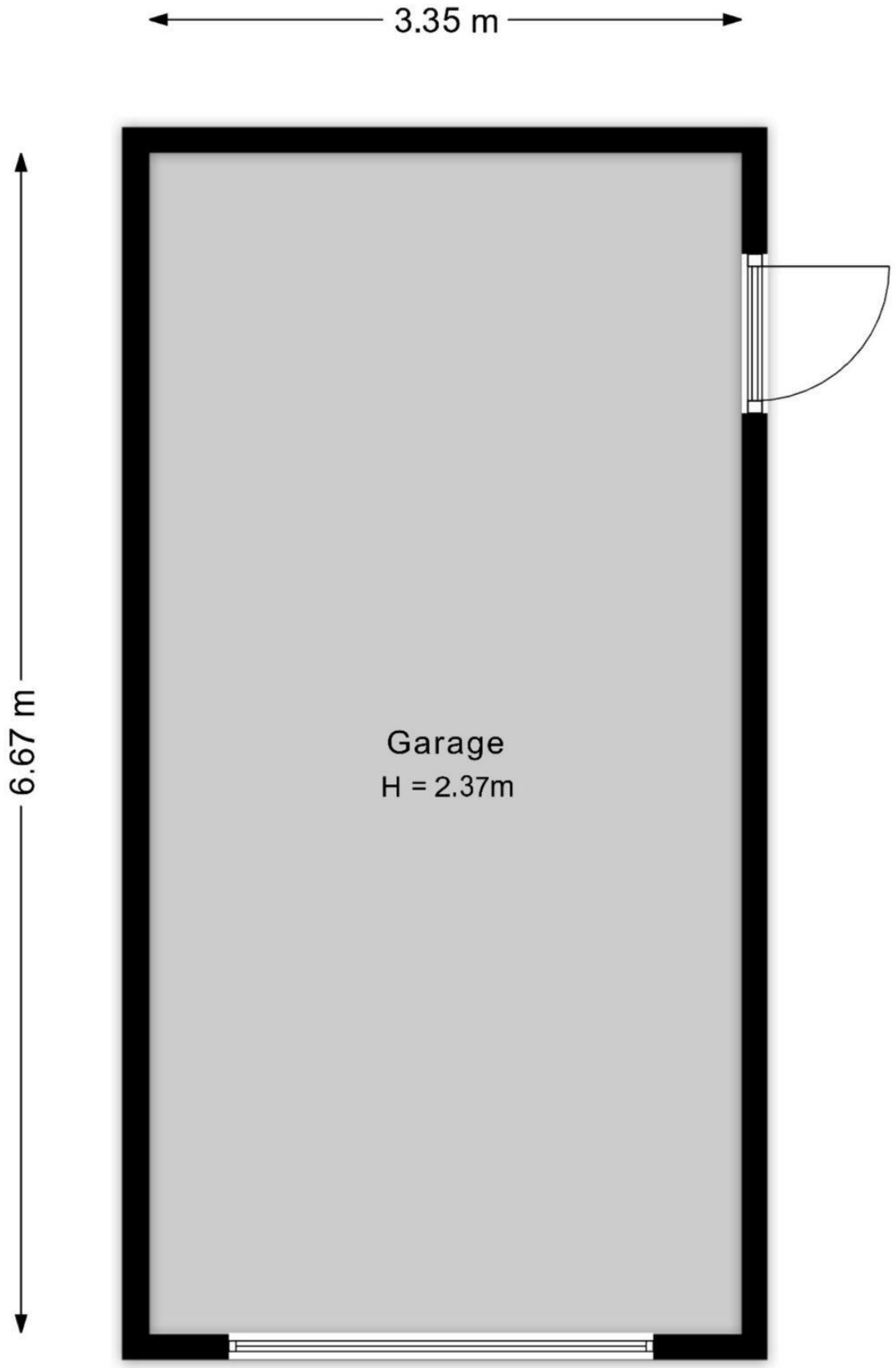

Kast
Overloop
Slaapkamer
H = 2.00m
Kast

De klencke 33 - Lelystad
Berging



De plattegronden zijn voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.

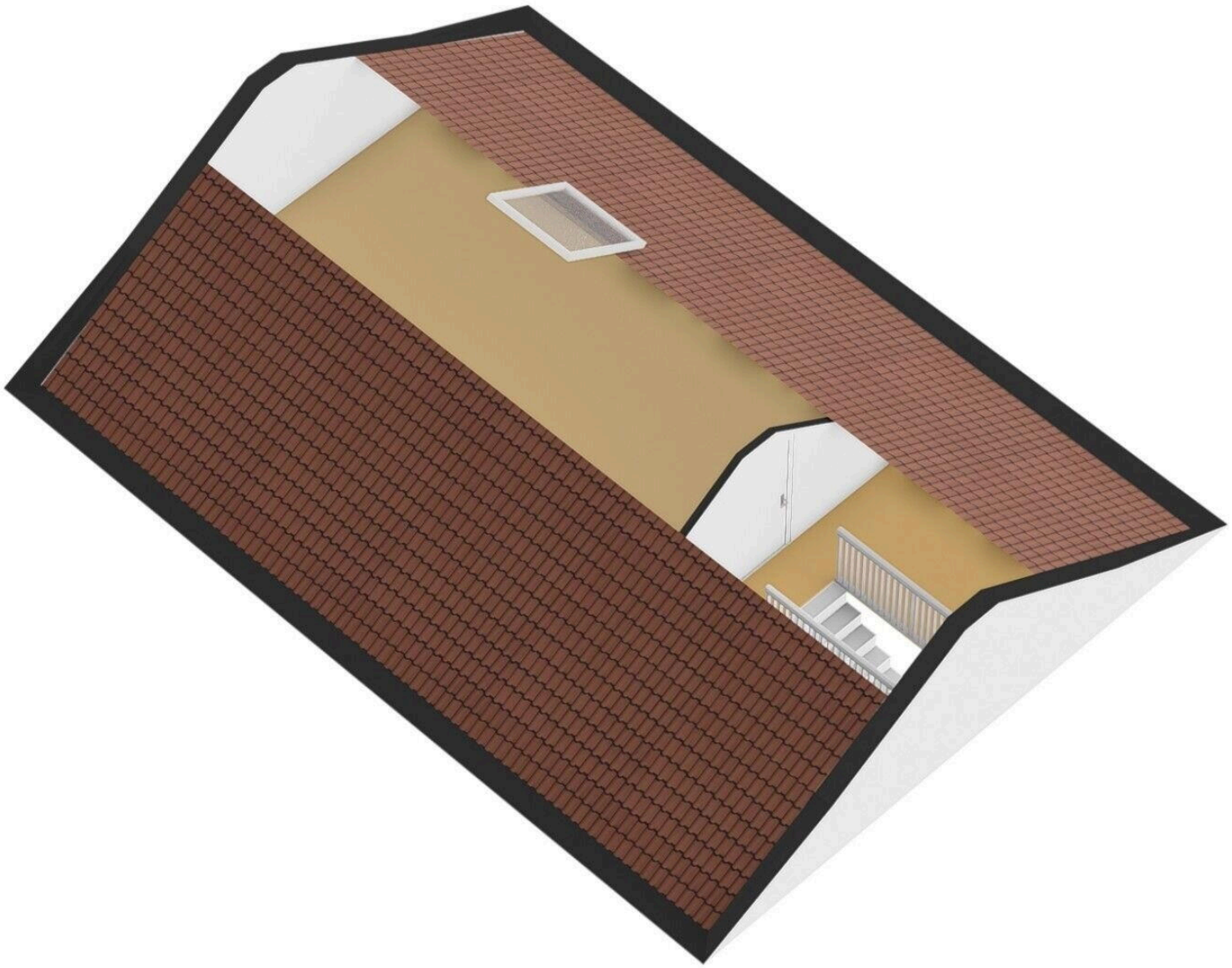
De klencke 33 - Lelystad
Garage

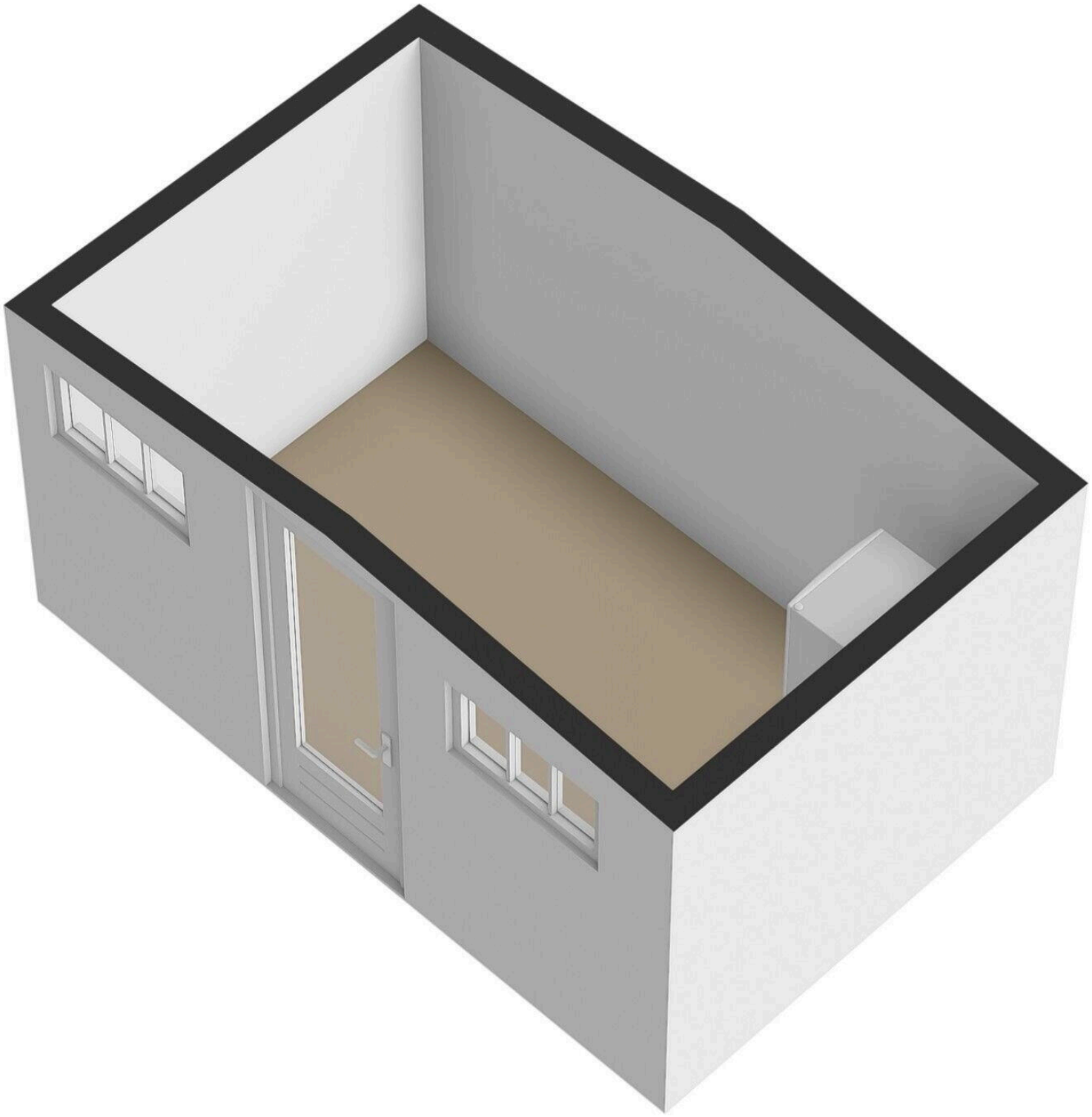


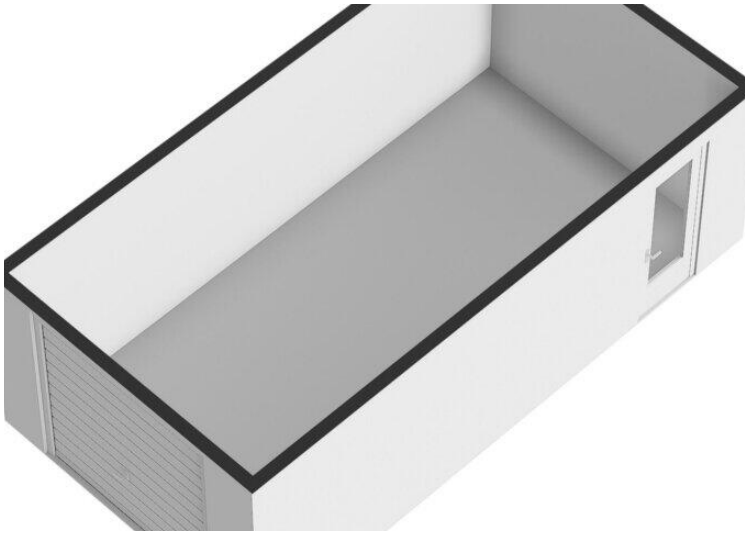
De plattegronden zijn voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.











Lijst van Zaken

Betreft: Verkoop De Klencke 33 Lelystad

Voor de onderstaande zaken -ongeacht of ze roerend dan wel onroerend zijn- geldt dat ze soms wel en soms niet in de woning achterblijven. De lijst is bedoeld om duidelijkheid te scheppen om discussies achteraf te voorkomen.

Let op! Indien er geen duidelijkheid bestaat omtrent een zaak en/of indien er geen nadere afspraken zijn gemaakt over een zaak betekent dit dat de betreffende zaak wordt meegenomen door verkoper en dus niet achterblijft in de woning.

	Blijft achter	Gaat mee	Kan worden overgenomen	N.v.t.
Verlichting, te weten:				
Inbouwspots/dimmers	◉	○	○	○
Opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers	○	◉	○	○
Losse (hang) lampen	○	◉	○	○
(Losse) kasten, legplanken, te weten:				
Inbouwkasten	○	○	○	◉
Losse kasten	○	◉	○	○
Legplanken	◉	○	○	○
2 spiegel kledingkasten	◉	○	○	○
kasten met eiken planken in woonkamer	○	○	◉	○
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten:				

	Blijft achter	Gaat mee	Kan worden overgenomen	N.v.t.
Gordijnrails	●	○	○	○
Gordijnen	●	○	○	○
Overgordijnen	●	○	○	○
Vitrages	○	○	○	●
Rolgordijnen	●	○	○	○
Lamellen	○	○	○	●
Jaloezieën	●	○	○	○
(Losse) horren/rolhorren	●	○	○	○
Vloerdecoratie, te weten:				
Vloerbedekking	●	○	○	○
Parketvloer	○	○	○	●
Houten vloer(delen)	●	○	○	○
Laminaat	●	○	○	○
Plavuizen	●	○	○	○
(Voorzet) openhaard met toebehoren, te weten:				
Allesbrander	○	○	○	●

	Blijft achter	Gaat mee	Kan worden overgenomen	N.v.t.
Houtkachel	○	○	○	●
(Gas)kachels	○	○	○	●
Designradiator(en)	○	○	○	●
Radiatorafwerking	○	○	○	●
Palletkachel	●	○	○	○
Overige, te weten:				
Spiegelwanden	○	○	○	●
Schilderij ophangsysteem	○	○	○	●
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten:				
Keukenblok (met bovenkasten)	●	○	○	○
Kookplaat	●	○	○	○
(Gas) fornuis	●	○	○	○
Afzuigkap	●	○	○	○
Magnetron	●	○	○	○
Combi-oven/combimagnetron	●	○	○	○
Koelkast	○	●	○	○

	Blijft achter	Gaat mee	Kan worden overgenomen	N.v.t.
Vriezer	○	●	○	○
Koel-vriescombinatie	●	○	○	○
Vaatwasser	●	○	○	○
Quooker	●	○	○	○
Koffiezetapparaat	●	○	○	○
Keukenaccessoires, te weten:				
Toilet met de volgende toebehoren:				
Toilet	●	○	○	○
Toiletrolhouder	●	○	○	○
Toiletborstel(houder)	●	○	○	○
Fontein	●	○	○	○
Badkamer met de volgende toebehoren:				
Ligbad	○	○	○	●
Jacuzzi/whirlpool	○	○	○	●
Douche (cabine/scherm)	●	○	○	○
Stoomdouche (cabine)	○	○	○	●

	Blijft achter	Gaat mee	Kan worden overgenomen	N.v.t.
Wastafel	◉	○	○	○
Wastafelmeubel	◉	○	○	○
Planchet	○	○	○	◉
Toiletkast	◉	○	○	○
Toilet	◉	○	○	○
Toiletrolhouder	◉	○	○	○
Toiletborstel(houder)	◉	○	○	○
Sauna met de volgende toebehoren:				
Exterieur/Installaties/Veiligheid/Energiebesparing				
Schotel/antenne	○	○	○	◉
Brievenbus	○	○	○	◉
Kluis	○	○	○	◉
(Voordeur)bel	◉	○	○	○
Alarminstallatie	◉	○	○	○
(Veiligheids)sloten en overige inbraakpreventie	◉	○	○	○
Rookmelders	◉	○	○	○

	Blijft achter	Gaat mee	Kan worden overgenomen	N.v.t.
(Klok)thermostaat	○	○	○	●
Airconditioning	○	○	○	●
Warmwatervoorziening, te weten:				
Via CV-installatie	○	○	○	●
Boiler	○	○	○	●
Geiser	○	○	○	●
Screens	○	○	○	●
Rolluiken	○	○	○	●
Zonwering buiten	○	○	○	●
Isolatievoorzieningen (voorzetramen/radiatorfolie etc), te weten:				
Via CV-installatie	○	○	○	●
Boiler	○	○	○	●
Geiser	○	○	○	●
Screens	○	○	○	●
Rolluiken	○	○	○	●
Zonwering buiten	●	○	○	○

	Blijft achter	Gaat mee	Kan worden overgenomen	N.v.t.
Inrichting tuin, te weten:				
Tuinaanleg/bestrating	●	○	○	○
Beplanting	●	○	○	○
Waterhaspel achtergevel	○	●	○	○
Verlichting/installaties				
Buitenverlichting	●	○	○	○
Tijd- of schemerschakelaar/bewegingsmelder	○	○	○	●
Bebouwing				
Tuinhuis/buitenberging	●	○	○	○
Kasten/werkbank in tuinhuis/berging	○	●	○	○
(Broei)kas	○	○	○	●
Overig				
(Sier)hek	●	○	○	○
Vlaggenmast(houder)	●	○	○	○
Geen eigendoms zaken				

	Blijft achter	Gaat mee	Kan worden overgenomen	N.v.t.
CV	○	○	○	◉
Boiler	○	○	○	◉
Zonnepanelen	◉	○	○	○

De Klencke 33

www.deklencke33.nl

