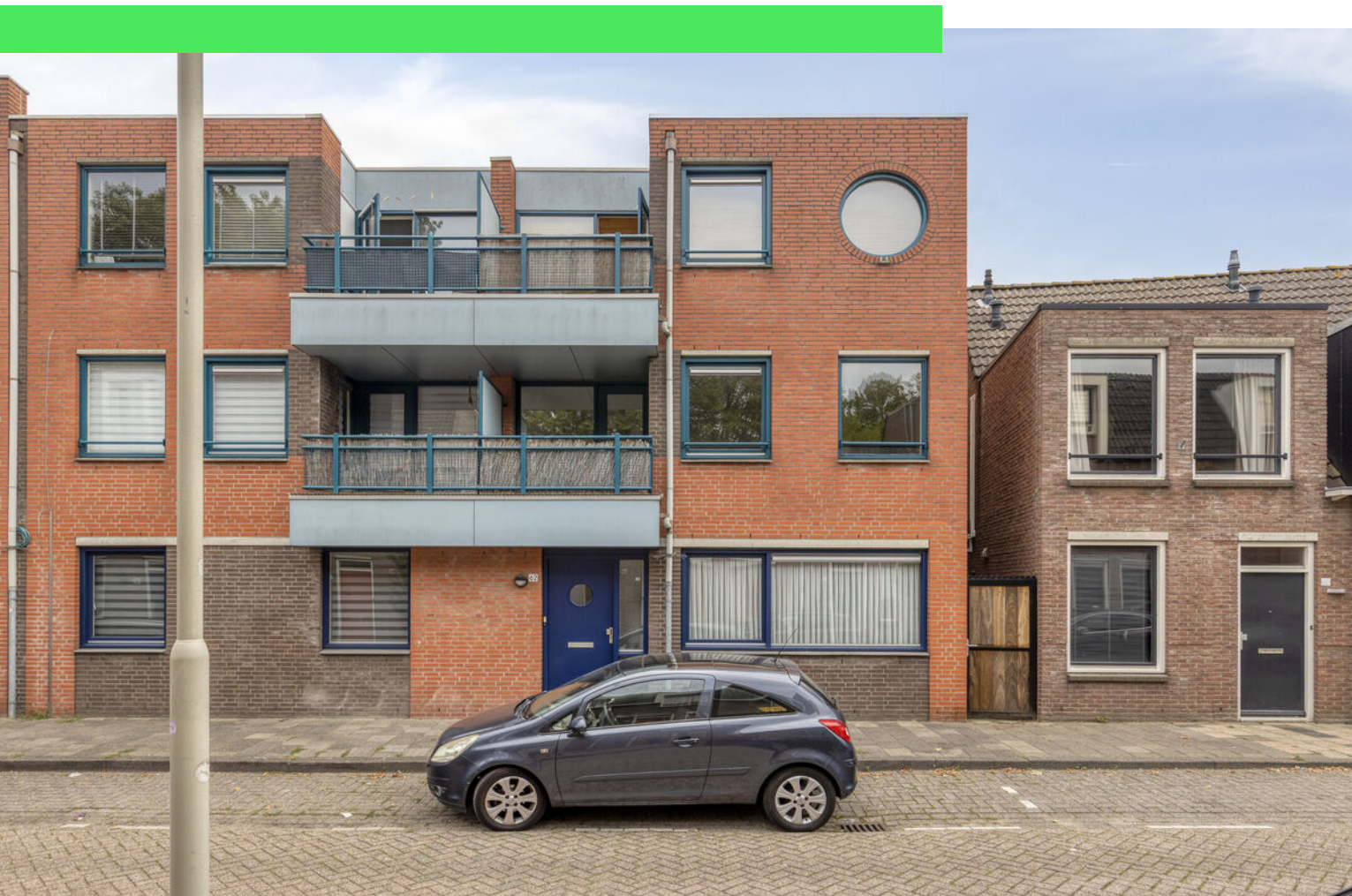




Damstraat 64 c

ROOSENDAAL

Vraagprijs: € 265.000 k.k.

C&R MAKELAARS

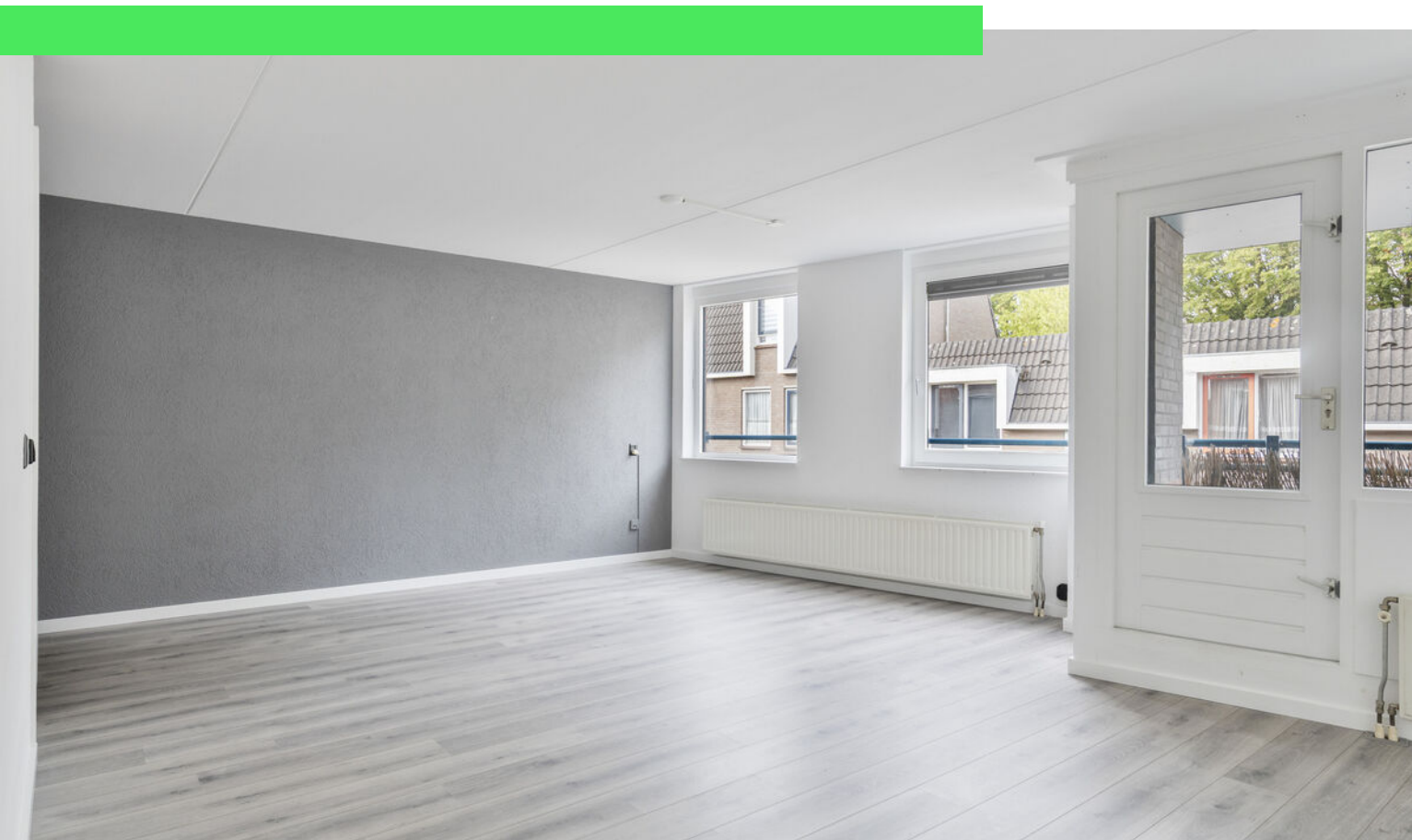
0165 - 201 091

info@crmakelaars.nl

crmakelaars.nl

C&R
makelaars

Kenmerken



Woonoppervlakte
65 m²

Aantal kamers
3 kamers

Aantal slaapkamers
2 slaapkamers

Bouwjaar
1996

Energie label
A



Omschrijving

Wonen in het centrum van Roosendaal, met winkels, horeca en alle dagelijkse voorzieningen om de hoek?

Dan is Damstraat 64c misschien wel jouw nieuwe thuis! Dit fijne appartement op de eerste verdieping combineert ruimte, comfort en een centrale ligging. Met een lichte woonkamer, praktische keuken, twee slaapkamers, een moderne badkamer én energielabel A heb je hier alles wat je nodig hebt. En parkeren? Dat doe je gewoon voor de deur aan de straat. Klinkt goed toch? Plan snel een bezichtiging en ontdek zelf de mogelijkheden!

Entree

Parkeren doe je aan de straat. Via de entree bereik je het appartement op de eerste verdieping. Eenmaal binnen kom je in de ruime hal, die direct een prettig gevoel van ruimte geeft. Vanuit de hal heb je toegang tot alle vertrekken van de woning. Wel zo praktisch!

Wonen & koken

De woonkamer is heerlijk licht en ruim opgezet. Dankzij de grote raampartijen valt er volop natuurlijk daglicht naar binnen, waardoor de leefruimte een fijne, open uitstraling heeft. Hier is genoeg plek voor een comfortabele zithoek én een gezellige eethoek. De keuken bevindt zich in een praktische hoekopstelling en is voorzien van diverse inbouwapparatuur, waaronder een kookplaat, afzuigkap, combi-oven en vaatwasser. Of je nu uitgebreid wilt koken of snel een maaltijd op tafel wilt zetten: alles is binnen handbereik. Vanuit de woonkamer stap je zo het balkon op. Hier kijk je uit over de straat en heb je een fijne plek om even naar buiten te gaan, je eerste kop koffie van de dag te drinken of na een lange dag lekker te ontspannen.

Slapen, dromen & douchen

Het appartement beschikt over twee slaapkamers. De grootste slaapkamer is ruim opgezet en biedt alle ruimte voor een royaal tweepersoonsbed en voldoende kastruimte. Een fijne plek om je terug te trekken en tot rust te komen.

De tweede slaapkamer is wat compacter en daardoor ideaal als bijvoorbeeld werk-, logeer- of hobbykamer. De stijlvolle, volledig betegelde badkamer is modern afgewerkt en beschikt over een douche en wastafel met wastafelmeubel. Vanuit de hal is daarnaast het separate toilet bereikbaar.

Comfort & duurzaamheid

Naast de fijne indeling en centrale ligging is ook het energielabel een pluspunt: de woning beschikt over energielabel A. Dat betekent comfortabel wonen én tegelijkertijd bewust omgaan met je energieverbruik.

Omgeving

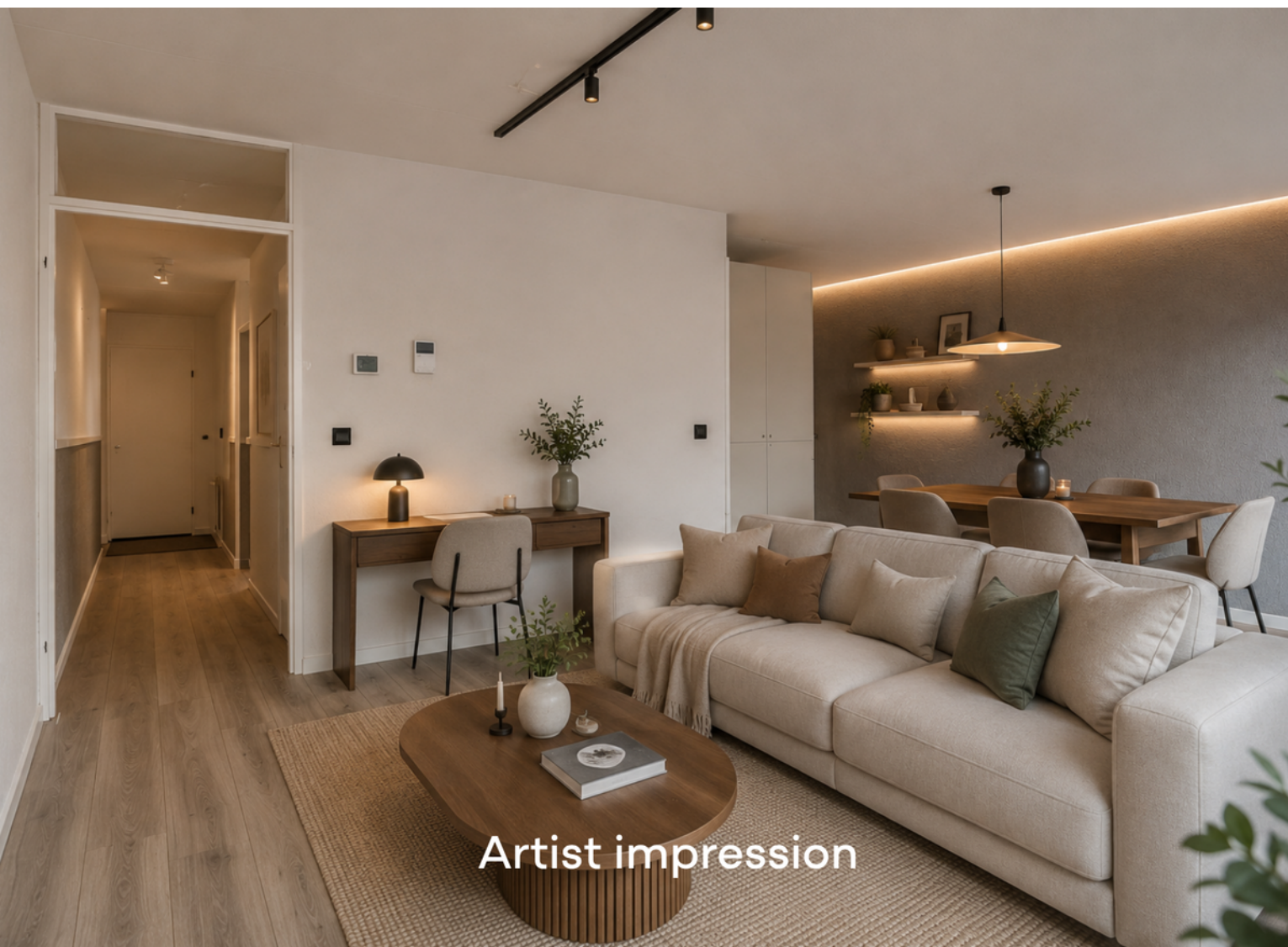
Damstraat 64c ligt midden in het centrum van Roosendaal. Vanuit hier heb je werkelijk alles binnen handbereik. Even de stad in voor een boodschap, een terrasje pakken of gezellig uit eten? Je loopt zo de deur uit. Ook het openbaar vervoer en het station zijn goed bereikbaar. Hier woon je centraal, comfortabel en dichtbij alles wat Roosendaal te bieden heeft.

Toelichtingsclausule NEN2580

De Meetinstructie is gebaseerd op de NEN2580. De Meetinstructie is bedoeld om een meer eenduidige manier van meten toe te passen voor het geven van een indicatie van de gebruiksoppervlakte. De Meetinstructie sluit verschillen in meetuitkomsten niet volledig uit, door bijvoorbeeld interpretatieverschillen, afrondingen of beperkingen bij het uitvoeren van de meting.

Foto's















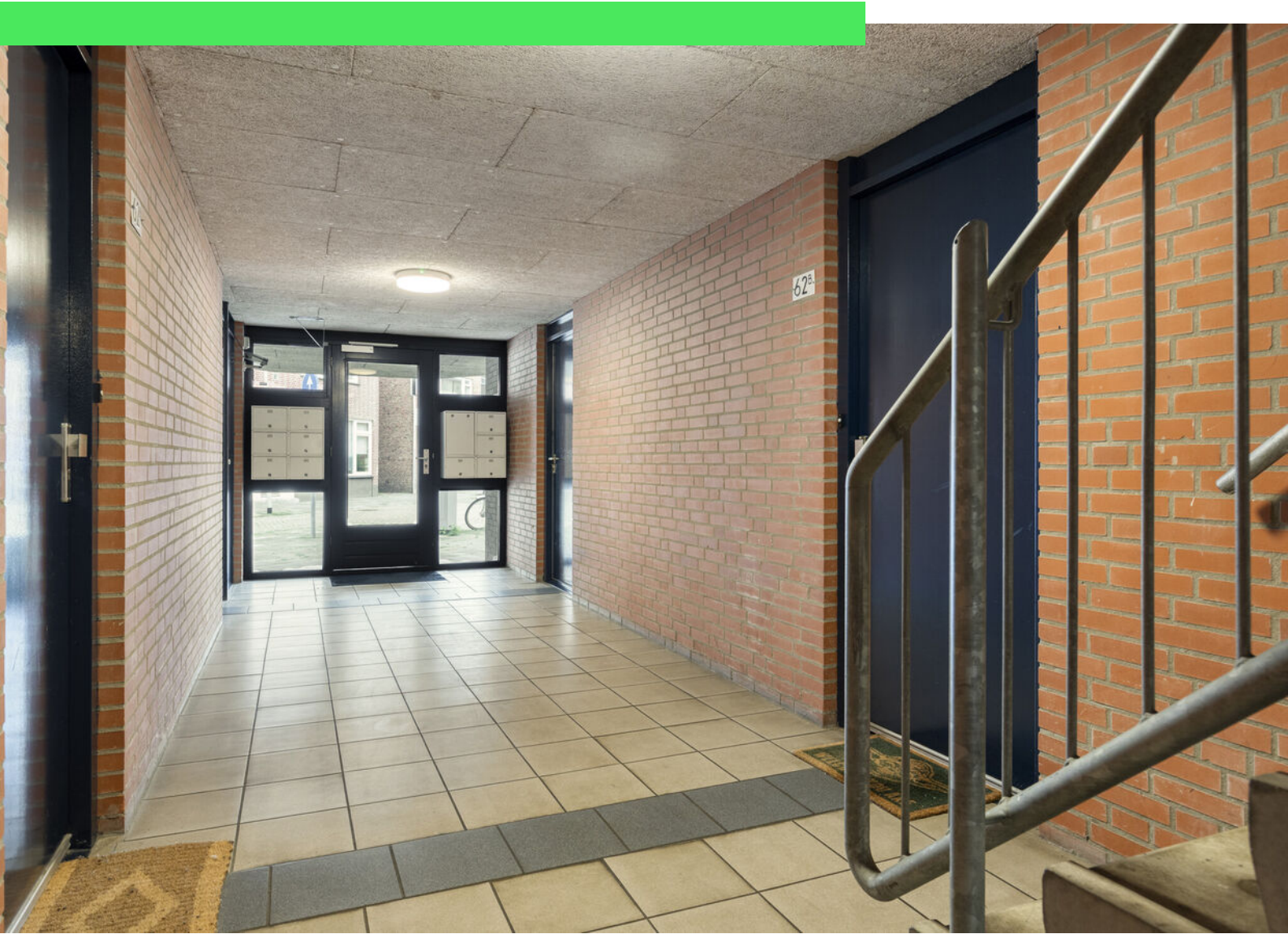




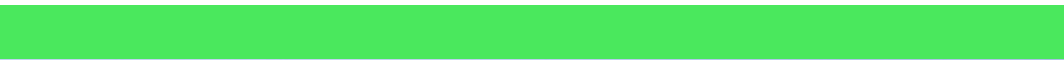














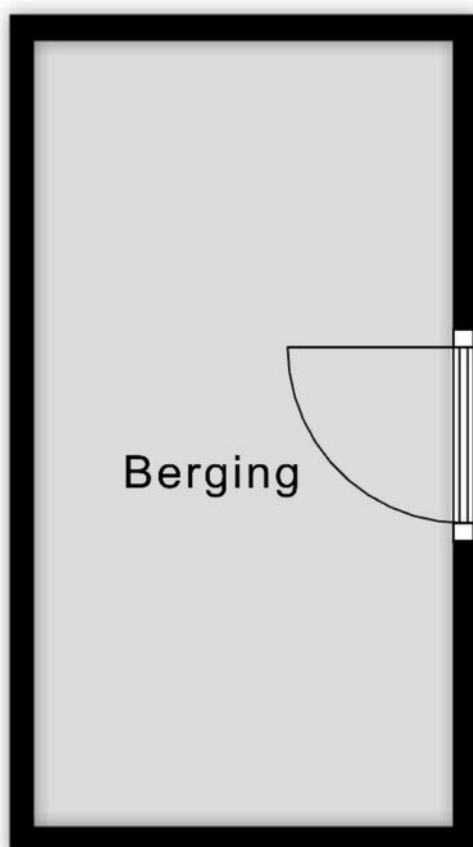


Plattegrond



Plattegrond

1.63 m



3.08 m

Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: Damstraat



12345

Deze kaart is noordgericht

25

Huisnummer

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administratieve kadastrale grens

Bebouwing

Schaal 1: 500

Kadastrale gemeente

Sectie

Perceel

Roosendaal en Nispen

C

3689

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele
eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

Voor een eensluitend uittreksel, geleverd op 21 augustus 2026
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

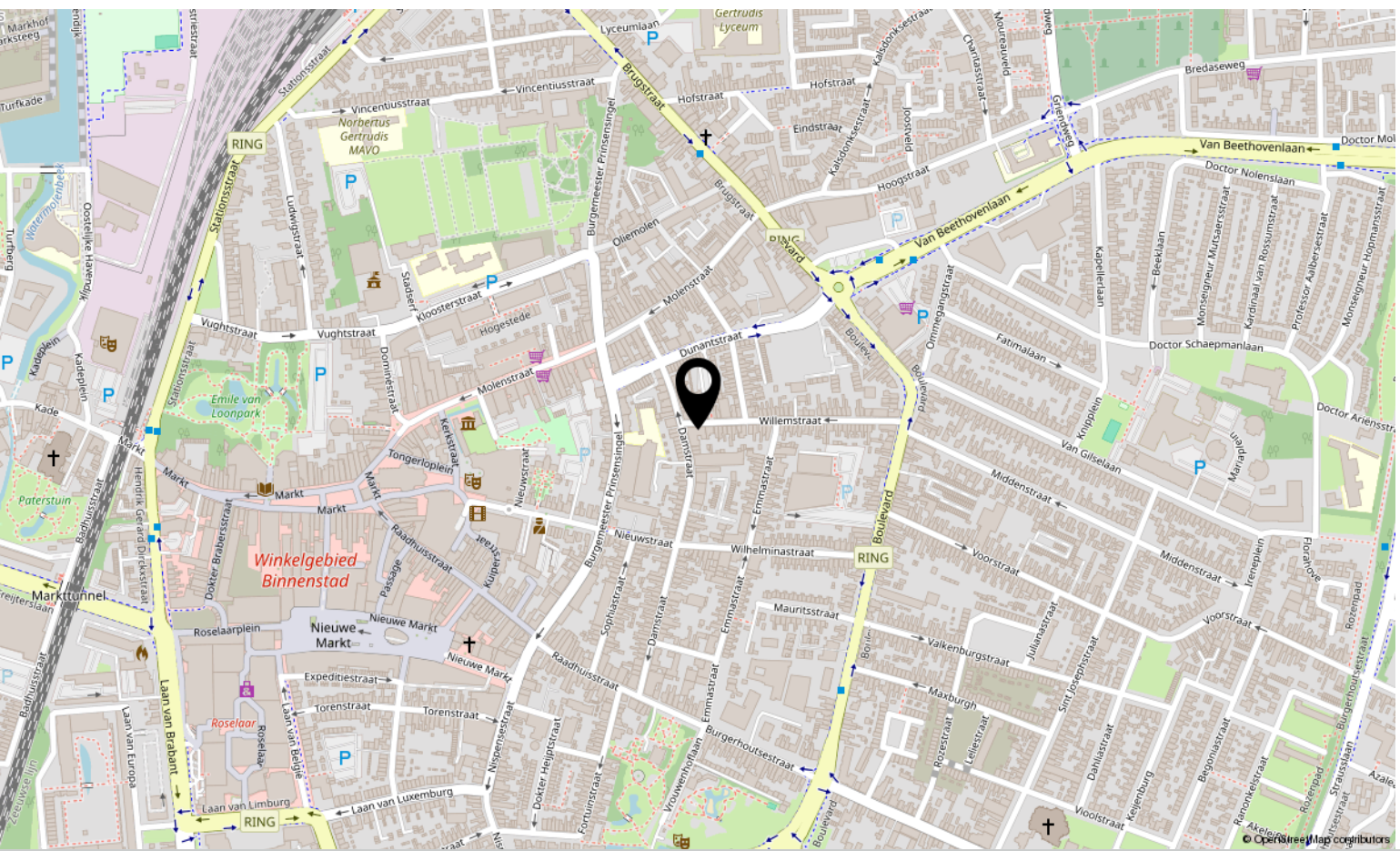
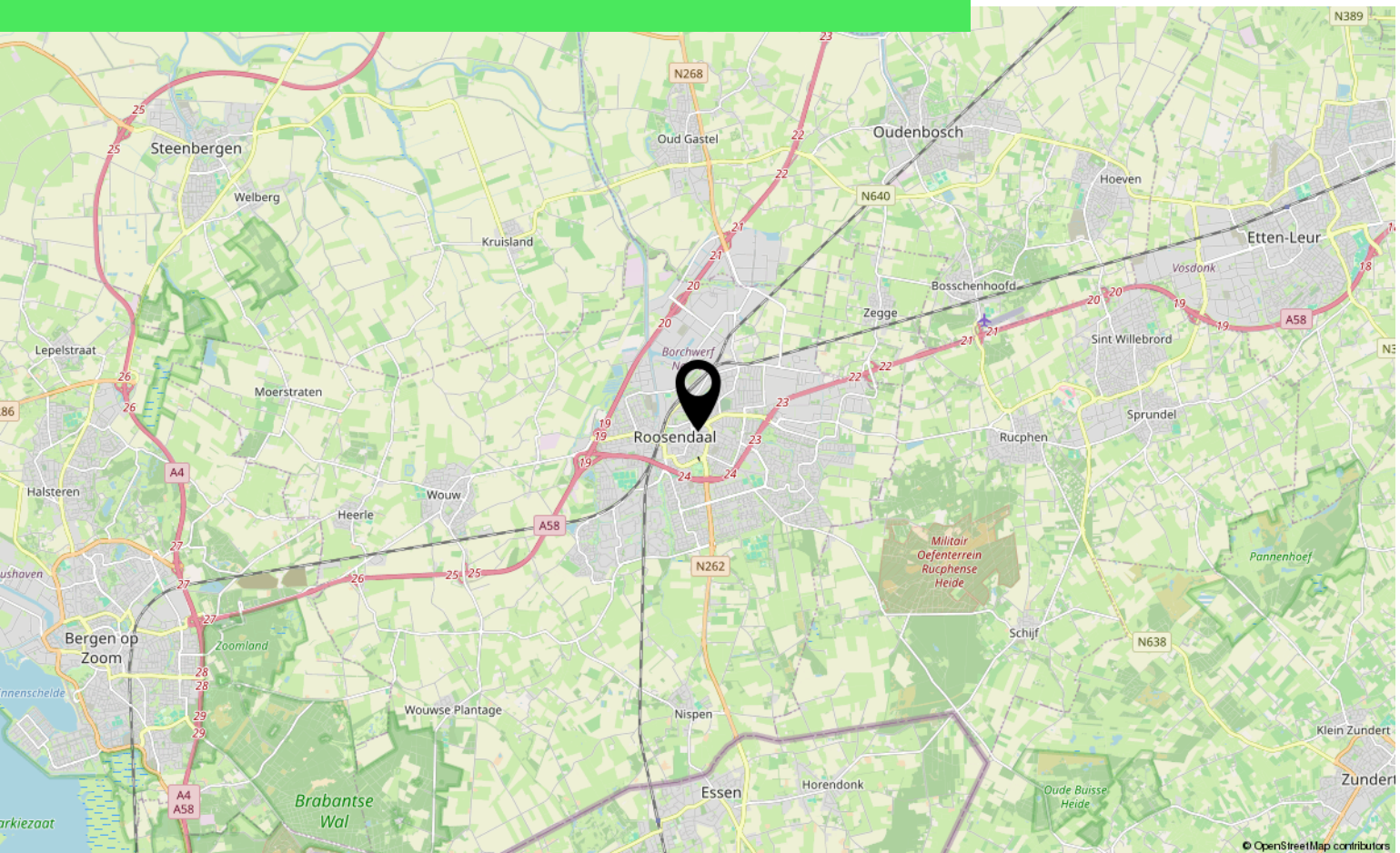
kadaster



Aantekeningen

[illegible]

Locatie op kaart



Over ons



HOI! WIJ ZIJN
C&R MAKELAARS

Woon jij in Roosendaal of omstreken en ben je van plan je huis te gaan verkopen? Dan ben je bij ons aan het juiste adres! We hebben makelaardij en marketing onder 1 dak en zijn hiermee groot genoeg om op te vallen en klein genoeg om met een persoonlijke aanpak te werk te kunnen gaan.

Van onze klanten onze ambassadeurs maken. Dat is onze missie. Klanten die zo tevreden zijn, dat ze C&R Makelaars bij hun vrienden en familie aanraden. Hoe bereik je dat? Bij C&R Makelaars doen wij het net even anders. Wij zijn de nieuwe generatie met een frisse blik en topdiensten. Daarmee gaan wij sa-men met jou voor succes!

C&R MAKELAARS

0165 – 201 091

info@crmakelaars.nl

crmakelaars.nl

C&R
makelaars



Interesse?

Neem contact met ons op!

C&R MAKELAARS

0165 - 201 091

info@crmakelaars.nl

crmakelaars.nl

C&R
makelaars 